



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ПРИКАЗ

24 апреля 2018

Москва

№ 560

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской
духовной семинарии, XII-XX века», включенного в Список всемирного
наследия, а также особых режимов использования земель и требований к
градостроительным регламентам
в границах данных зон**

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1), ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. 1), ст. 4359; № 51 (ч. 3), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057; № 27 (ч.2), ст. 4294; № 52 (ч.5), ст. 7480; 2017, № 11, ст. 1538; № 31 (ч.1), ст. 4771; 2018, № 1 (ч.1), ст. 42) и пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства

Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5298), п р и к а з ы в а ю:

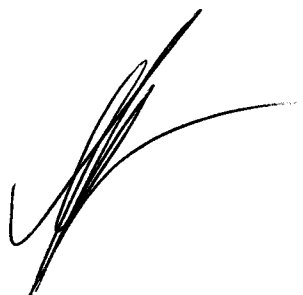
1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII-XX века», включенного в Список всемирного наследия, расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, Антоново, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII-XX века», включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А. Цветнов) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII-XX века», включенного в Список всемирного наследия, расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, Антоново, в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Врио Министра



В.В.Аристархов

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» апреля 2018 г.

№ 560

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII-XX века», включенного в Список всемирного наследия

I. Охранная зона – ОЗ

1. Граница охранной зоны проходит:

1-2 – из точки, расположенной на пересечении границы территории памятника и земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300400:17, на северо-восток вдоль границы земельного участка до его северо-западного угла;

2-3 – на восток вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7300400:17 и 53:23:7300400:19;

3-4 – на юго-запад вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7300400:19 и 53:23:7300400:17;

4-5 – на восток, юг и восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300400:31, далее на восток до пересечения с полосой отвода автомобильной дороги - ул. Парковой;

5-6 – на юго-запад вдоль полосы отвода автомобильной дороги – ул. Парковой до пересечения с полосой отвода автомобильной дороги – ул. Студенческой и границей земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:21;

6-7 – на северо-запад вдоль полосы отвода ул. Студенческой;

7-8 – на юго-запад, юго-восток вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:22;

8-9 – на юго-запад около 80 м перпендикулярно р. Волхов;

9-10 – на северо-запад по рельефу, захватывая историческую территорию Антониевской слободы, до пересечения с границей территории памятника;

10-1 – вдоль границы территории в исходную точку.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ -1

2. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

3-11 – из точки, расположенной на границе охранной зоны, на пересечении земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7300400:20 и 53:23:7300400:19, на север вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300400:20 до пересечения с береговой линией р. Донец (канала Донец);

11-12 – на северо-восток вдоль береговой линии р. Донец (канала Донец) до пересечения с полосой отвода автомобильной дороги – ул. Парковой;

12-23 – на северо-восток вдоль полосы отвода автомобильной дороги – ул. Парковой до пересечения с ул. Вечевой;

23-24 – из точки, расположенной на пересечении полосы отвода ул. Парковой и ул. Вечевой, на северо-запад вдоль ул. Вечевой и границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300500:51 до его юго-западного угла;

24-25 – на северо-восток вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7300500:51 и 53:23:7300500:50 до пересечения с ул. Воинов-интернационалистов;

25-26 – на юго-восток вдоль ул. Воинов-интернационалистов до пересечения с полосой отвода автомобильной дороги – ул. Парковой;

26-13 – на юго-запад вдоль полосы отвода ул. Парковой;

13-14 – на юго-восток вдоль фасада здания дома № 16 к.4 до пересечения с полосой отвода автомобильной дороги – ул. Донецкой;

14-15 – на юг вдоль ул. Донецкой до пересечения с Донецкий переулком;

15-16 – на восток вдоль пер. Донецкого до пересечения с ул. Лени Голикова;

16-17 – на юго-запад вдоль ул. Лени Голикова до пересечения с ул. Зеленой;

17-18 – на запад вдоль оси ул. Зеленой по границе кадастровых кварталов 53:23:7301501 и 53:23:7301402 до пересечения с ул. Донецкой;

18-19 – на юго-запад вдоль полосы отвода автомобильной дороги – ул. Донецкой до пересечения с полосой отвода ул. Студенческой;

19-20 – на юго-восток до пересечения с северо-западным углом земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:64;

20-21 – на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:64 до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 53:23:7300300:61;

21-22-8-7 – на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:61, на запад, северо-запад вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:22;

7-6 – на юго-восток вдоль полосы отвода ул. Студенческой;

6-5 – на северо-восток вдоль полосы отвода автомобильной дороги – ул. Парковой;

5-4 – на запад, север и запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300400:31;

4-3 – на северо-восток вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7300400:17 и 53:23:7300400:19 в исходную точку.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 состоит из двух участков.

3. Граница участка 1 проходит:

3-2-11 – из точки, расположенной на границе охранной зоны, на запад, северо-запад, юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300400:20.

4. Граница участка 2 проходит:

27-28 – из точки, расположенной на ул. Державина, на расстоянии около 450 м от полосы отвода ул. Парковой, на юго-восток вдоль ул. Державина до пересечения с полосой отвода ул. Парковой;

28-26 – на северо-запад вдоль полосы отвода ул. Парковой до пересечения с ул. Воинов-интернационалистов;

26-25 – на северо-запад вдоль ул. Воинов-интернационалистов и земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300500:50;

25-24-23 – на юго-запад вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7300500:50 и 53:23:7300500:51 до пересечения с полосой отвода автомобильной дороги - ул. Парковой;

23-12 – на юго-запад вдоль полосы отвода автомобильной дороги -- ул. Парковой до пересечения с границей кадастрового квартала 52:23:7300500;

12-29 – на северо-запад вдоль береговой линии канала Донец;

29-30 – на северо-восток около 120 м;

30-27 – на север до пересечения с ул. Державина в исходную точку.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

5. Граница проходит:

21-36 – из точки, расположенной на пересечении границ земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7300300:64 и 53:23:7300300:61, на юго-восток до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:61;

36-37 – на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:61, далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:4 до его юго-восточного угла;

37-38-39-40 – на северо-восток вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7300300:79, 53:23:7300300:61, 53:23:7300300:23;

40-41 – на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:46 до береговой линии р. Волхов;

41-33 – на северо-запад вдоль береговой линии до пересечения с зоной охраняемого природного ландшафта;

33-8-22-21 – вдоль границы зоны охраняемого природного ландшафта, охранной зоны, участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исходную точку.

V. Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из четырех участков.

6. Граница участка 1 проходит:

1-31 – из точки, расположенной на пересечении границы территории памятника и земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300400:17, на запад до пересечения с береговой линией р. Волхов;

31-32 – на северо-запад, юго-восток вдоль береговой линии р. Волхов и канала Донец до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300400:20;

32-2-1 – на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300400:20, далее вдоль границы охранной зоны в исходную точку.

7. Граница участка 2 проходит:

10-9-33 – из точки, расположенной на границе территории памятника, на юго-восток вдоль границы охранной зоны, далее на юго-восток, запад по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:75 до береговой линии р. Волхов;

33-34 – на северо-запад вдоль береговой линии р. Волхов до пересечения с границей территории памятника.

8. Граница участка 3 проходит:

35-27 – из точки, расположенной на пересечении ул. Державина (Колмовский мост) и береговой линии р. Волхов, на восток вдоль ул. Державина до пересечения с границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

27-30-29 – на юг, юго-запад вдоль границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности до береговой линии канала Донец;

29-35 – на юго-запад вдоль береговой линии в исходную точку.

9. Граница участка 4 проходит:

20-42 – из точки, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:64, на юго-восток вдоль границы данного земельного участка;

42-43 – на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:64 до точки, расположенной на пересечении внешней границы рва Окольного города с красной линией нечетной стороны ул. Большой Московской;

43-44 – на северо-запад вдоль южной стороны пешеходной дорожки парка «30 лет Октября» до границы земельного участка церкви «Иоанна Богослова на Витке»;

44-45 – вдоль границы земельного участка церкви «Иоанна Богослова на Витке» до границы территории лодочной станции;

45-46 – на запад вдоль границы территории лодочной станции до береговой линии р. Волхов;

46-41 – на северо-восток вдоль береговой линии р. Волхов до границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3);

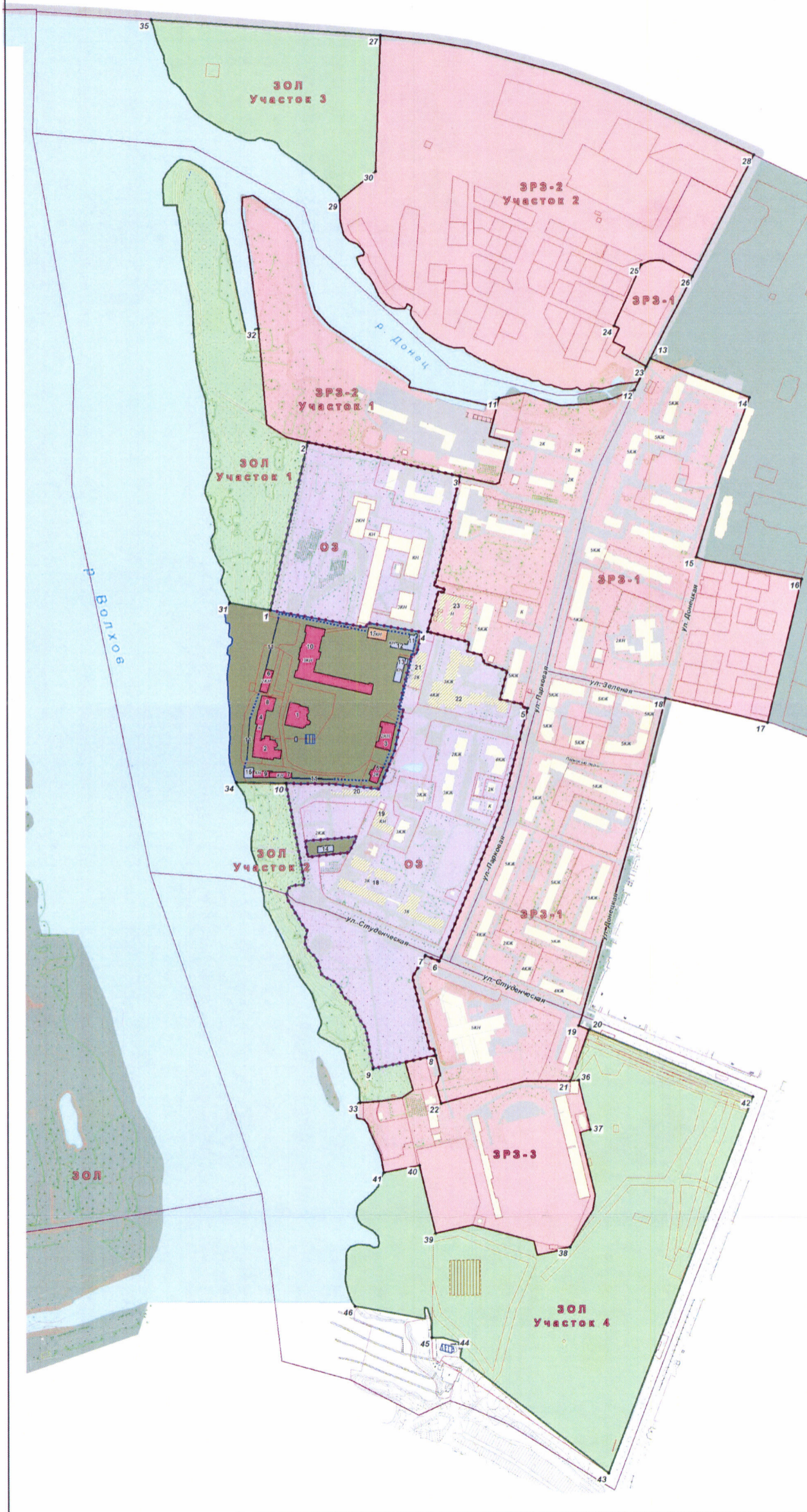
41-20 – вдоль границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исходную точку.

**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской
духовной семинарии, XII-XX века», включенного в Список всемирного
наследия**



Новгородская область
г. Великий Новгород

**ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ АНТОНИЕВА МОНАСТЫРЯ
И НОВГОРОДСКОЙ ДУХОВНОЙ СЕМИНАРИИ, XII - XX ВВ."**



ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- федерального значения "Ансамбль Антониева Монастыря и Новгородской семинарии, XII - XX вв."
- регионального значения
- выявленные

ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ

- нейтральная застройка
- дисгармонирующая застройка
- утраченные объекты (здания, ограды)
- зеленые насаждения

ТЕРРИТОРИЯ

- объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII - XX вв."

ЗОНЫ ОХРАНЫ

- охранный зона (ОЗ)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

ГИДРОГРАФИЯ

- водоемы (реки, пруды, ручьи)

Наименование элемента комплекса, доработка	Категория	Постановление	
«Антоиев монастырь, 1117 г., XVI-XVIII вв.»			
1. Собор Рождества Богородицы, 1117 г.	федеральный	Р-1327	
2. Церковь Сретения с трапезной, 1535 г.	федеральный		
3. Здание библиотеки духовной семинарии, 1780 г.	федеральный		
4. Здание канцелярии, настоятельской и келарские, 1701 г., XIX в.	федеральный		
5. Здание больницы духовной семинарии, 1801 г.	федеральный		
6. Корпус западной береговой, XVIII-XIX вв.	федеральный		
7. Колокольня надвратная, 1807 г.	федеральный		
8. Корпус настоятельской, 1808 г.	федеральный		
9. Корпус южной с кельями семинарии, XVII-XIX вв.	федеральный		
10. Здание духовной семинарии, XIX в.	федеральный		
11. Стены и ограда с башнями, XIX в.	региональный		М-21
12. Корпус каретный, XIX в.	региональный		М-21
13. Корпус конюшенный, XIX в.	региональный		М-21
14. Дом монастырский, 1848 г.	региональный		М-104
15. Бани, XIX в.	региональный		М-104
16. Комплекс железнодорожного производства	выявленный		—

№	Наименование объекта	Адрес объекта
1.	Собор Рождества Богородицы	Антоново, стр. 7
2.	Церковь Сретения с трапезной, 1535 г.	Антоново, стр. 8
3.	Здание библиотеки духовной семинарии, 1780 г.	Антоново, стр. 10
4.	Кельи канцелярии, настоятельской и келарские, 1701 г., XIX в.	Антоново, стр. 8
5.	Здание больницы духовной семинарии, 1801 г.	Антоново, стр. 11
6.	Корпус западной береговой, XVIII-XIX вв.	Антоново
7.	Корпус настоятельской, 1808 г.	Антоново
8.	Корпус южной с кельями семинарии, XVII-XIX вв.	Антоново, стр. 9
9.	Здание духовной семинарии, XIX в.	Антоново, стр. 1
10.	Колокольня надвратная, 1807 г.	Антоново, стр. 9
11.	Корпус каретный, XIX в.	Антоново
12.	Корпус конюшенный, XIX в.	Антоново
13.	Стены и ограда с башнями, XIX в.	Антоново
14.	Дом монастырский, 1848 г.	Студенческая ул., д. 1
15.	Бани, XIX в.	Антоново
16.	Комплекс железнодорожного производства	Территория Антониева монастыря

Каталог координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII-XX века», включенного в Список всемирного наследия

Имя точки	Обозначение характерных точек	Координаты. м		Метод определения	Погрешность
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
Внешний контур					
2	1	579676.32	2180520.64	Аналитический метод	0.10
	3	579659.23	2180595.43	Аналитический метод	0.10
	4	579653.55	2180620.24	Аналитический метод	0.10
	5	579647.10	2180648.58	Аналитический метод	0.10
	6	579645.61	2180648.45	Аналитический метод	0.10
	3	7	579627.09	2180727.21	Аналитический метод
8		579619.26	2180725.18	Аналитический метод	0.10
9		579570.08	2180712.75	Аналитический метод	0.10
10		579568.05	2180713.43	Аналитический метод	0.10
11		579564.88	2180712.56	Аналитический метод	0.10
12		579564.22	2180714.13	Аналитический метод	0.10
13		579537.58	2180706.70	Аналитический метод	0.10
14		579488.50	2180694.20	Аналитический метод	0.10
15		579485.84	2180693.04	Аналитический метод	0.10
16		579478.46	2180689.81	Аналитический метод	0.10
17		579473.29	2180705.01	Аналитический метод	0.10
18		579468.45	2180703.39	Аналитический метод	0.10
19		579470.51	2180696.26	Аналитический метод	0.10
22		579421.87	2180682.62	Аналитический метод	0.10
4		23	579415.42	2180680.81	Аналитический метод
	24	579412.74	2180691.02	Аналитический метод	0.10
	25	579400.59	2180737.70	Аналитический метод	0.10
	26	579388.23	2180734.84	Аналитический метод	0.10
	27	579382.72	2180753.89	Аналитический метод	0.10
	28	579371.26	2180758.02	Аналитический метод	0.10
	29	579360.82	2180788.86	Аналитический метод	0.10
	30	579322.11	2180778.37	Аналитический метод	0.10
	31	579314.32	2180810.03	Аналитический метод	0.10

	32	579310.98	2180809.12	Аналитический метод	0.10
5	33	579309.01	2180816.32	Аналитический метод	0.10
	34	579259.95	2180803.24	Аналитический метод	0.10
	35	579177.84	2180782.07	Аналитический метод	0.10
	36	579136.04	2180765.23	Аналитический метод	0.10
	37	579038.73	2180725.00	Аналитический метод	0.10
	38	578980.71	2180700.66	Аналитический метод	0.10
6	39	578965.23	2180693.58	Аналитический метод	0.10
	40	578968.43	2180685.82	Аналитический метод	0.10
7	41	578973.22	2180674.49	Аналитический метод	0.10
	42	578964.72	2180669.71	Аналитический метод	0.10
	43	578943.72	2180656.95	Аналитический метод	0.10
	44	578844.56	2180679.60	Аналитический метод	0.10
	45	578845.51	2180683.65	Аналитический метод	0.10
	46	578845.77	2180684.72	Аналитический метод	0.10
8	47	578835.93	2180687.29	Аналитический метод	0.10
	49	578827.38	2180646.21	Аналитический метод	0.10
9	50	578819.12	2180602.43	Аналитический метод	0.10
	51	578820.44	2180602.49	Аналитический метод	0.10
	52	578 823.11	2180602.01	Аналитический метод	0.10
	53	578826.26	2180600.98	Аналитический метод	0.10
	54	578830.38	2180600.20	Аналитический метод	0.10
	55	578833.21	2180600.18	Аналитический метод	0.10
	56	578835.90	2180599.36	Аналитический метод	0.10
	57	578840.02	2180598.46	Аналитический метод	0.10
	58	578845.71	2180598.00	Аналитический метод	0.10
	59	578853.51	2180596.74	Аналитический метод	0.10
	60	578860.60	2180595.15	Аналитический метод	0.10
	61	578866.08	2180593.96	Аналитический метод	0.10
	62	578869.22	2180593.51	Аналитический метод	0.10
	63	578870.58	2180593.24	Аналитический метод	0.10
	64	578874.02	2180591.98	Аналитический метод	0.10
	65	578878.85	2180589.73	Аналитический метод	0.10
	66	578881.21	2180588.02	Аналитический метод	0.10
	67	578889.03	2180582.59	Аналитический метод	0.10
	68	578893.77	2180580.43	Аналитический метод	0.10
	69	578900.82	2180578.34	Аналитический метод	0.10
	70	578911.07	2180571.96	Аналитический метод	0.10
	71	578916.83	2180564.36	Аналитический метод	0.10
	72	578921.11	2180561.40	Аналитический метод	0.10
	73	578928.12	2180558.37	Аналитический метод	0.10
	74	578934.75	2180554.44	Аналитический метод	0.10
	75	578937.00	2180551.79	Аналитический метод	0.10
	76	578939.12	2180549.35	Аналитический метод	0.10

	77	578944.34	2180538.74	Аналитический метод	0.10
	78	578947.98	2180534.04	Аналитический метод	0.10
	79	578949.90	2180532.80	Аналитический метод	0.10
	80	578954.44	2180531.26	Аналитический метод	0.10
	81	578966.32	2180528.22	Аналитический метод	0.10
	82	578969.40	2180526.76	Аналитический метод	0.10
	83	578973.92	2180523.74	Аналитический метод	0.10
	84	578981.50	2180516.46	Аналитический метод	0.10
	85	578985.55	2180513.62	Аналитический метод	0.10
	86	578989.79	2180511.90	Аналитический метод	0.10
	87	578993.45	2180511.23	Аналитический метод	0.10
	88	579000.83	2180512.44	Аналитический метод	0.10
	89	579002.87	2180513.36	Аналитический метод	0.10
	90	579006.52	2180514.22	Аналитический метод	0.10
	91	579009.61	2180513.77	Аналитический метод	0.10
	92	579013.22	2180510.60	Аналитический метод	0.10
	93	579016.81	2180508.03	Аналитический метод	0.10
	94	579027.11	2180502.04	Аналитический метод	0.10
	95	579048.65	2180489.64	Аналитический метод	0.10
	96	579051.30	2180488.59	Аналитический метод	0.10
	97	579053.64	2180487.84	Аналитический метод	0.10
	98	579055.16	2180487.49	Аналитический метод	0.10
	99	579057.17	2180487.52	Аналитический метод	0.10
	100	579059.66	2180487.62	Аналитический метод	0.10
	101	579061.01	2180487.79	Аналитический метод	0.10
	102	579062.64	2180488.18	Аналитический метод	0.10
	103	579064.00	2180488.67	Аналитический метод	0.10
	104	579065.22	2180489.23	Аналитический метод	0.10
	105	579066.74	2180490.22	Аналитический метод	0.10
	106	579067.68	2180491.08	Аналитический метод	0.10
	107	579068.68	2180492.27	Аналитический метод	0.10
	108	579069.23	2180493.12	Аналитический метод	0.10
	110	579070.04	2180495.36	Аналитический метод	0.10
	111	579070.65	2180497.89	Аналитический метод	0.10
	112	579070.97	2180503.07	Аналитический метод	0.10
	113	579071.08	2180505.47	Аналитический метод	0.10
	115	579071.22	2180509.97	Аналитический метод	0.10
	116	579076.71	2180510.74	Аналитический метод	0.10
10	117	579208.62	2180487.36	Аналитический метод	0.10
	118	579210.13	2180487.12	Аналитический метод	0.10
	119	579208.55	2180550.75	Аналитический метод	0.10
	120	579200.69	2180613.72	Аналитический метод	0.10
	121	579226.76	2180624.53	Аналитический метод	0.10
	122	579251.91	2180634.62	Аналитический метод	0.10

	123	579308.52	2180647.35	Аналитический метод	0.10
	124	579310.34	2180641.02	Аналитический метод	0.10
	125	579384.70	2180658.88	Аналитический метод	0.10
	126	579384.73	2180661.79	Аналитический метод	0.10
	127	579385.48	2180665.05	Аналитический метод	0.10
	129	579386.72	2180666.44	Аналитический метод	0.10
	130	579414.89	2180672.99	Аналитический метод	0.10
	131	579428.05	2180602.05	Аналитический метод	0.10
	132	579426.27	2180601.61	Аналитический метод	0.10
	133	579426.94	2180598.74	Аналитический метод	0.10
	134	579422.08	2180597.61	Аналитический метод	0.10
1	135	579447.06	2180468.03	Аналитический метод	0.10
	136	579514.77	2180483.60	Аналитический метод	0.10
Внутренний контур					
	1 (А)	579211.80	2180419.74	Аналитический метод	0.10
	2	579214.88	2180418.21	Аналитический метод	0.10
	3	579217.49	2180417.25	Аналитический метод	0.10
	4	579221.30	2180415.98	Аналитический метод	0.10
	5	579222.97	2180415.39	Аналитический метод	0.10
	6	579228.65	2180413.80	Аналитический метод	0.10
	7	579232.86	2180412.64	Аналитический метод	0.10
	8	579237.70	2180411.77	Аналитический метод	0.10
	9	579244.13	2180410.83	Аналитический метод	0.10
	10	579247.95	2180410.44	Аналитический метод	0.10
	11	579251.18	2180410.50	Аналитический метод	0.10
	12	579255.58	2180410.89	Аналитический метод	0.10
	13	579259.37	2180411.11	Аналитический метод	0.10
	14	579263.77	2180411.38	Аналитический метод	0.10
	15	579268.90	2180411.81	Аналитический метод	0.10
	16	579273.71	2180412.15	Аналитический метод	0.10
	17	579275.52	2180411.95	Аналитический метод	0.10
	18	579276.90	2180411.87	Аналитический метод	0.10
	19	579280.80	2180411.92	Аналитический метод	0.10
	20	579282.11	2180411.95	Аналитический метод	0.10
	21	579285.38	2180412.10	Аналитический метод	0.10
	22	579287.96	2180412.18	Аналитический метод	0.10
	23	579289.45	2180412.12	Аналитический метод	0.10
	24	579293.47	2180411.72	Аналитический метод	0.10
	25	579297.32	2180411.45	Аналитический метод	0.10
	26 (Б)	579305.29	2180411.91	Аналитический метод	0.10
	27	579314.90	2180411.49	Аналитический метод	0.10
	28	579321.72	2180410.48	Аналитический метод	0.10
	29	579325.81	2180410.07	Аналитический метод	0.10
	30	579329.59	2180409.98	Аналитический метод	0.10

	31	579333.51	2180410.06	Аналитический метод	0.10
	32	579337.22	2180409.92	Аналитический метод	0.10
	33	579343.51	2180409.72	Аналитический метод	0.10
	34	579351.70	2180409.23	Аналитический метод	0.10
	35	579358.75	2180408.92	Аналитический метод	0.10
	36	579362.20	2180409.12	Аналитический метод	0.10
	37	579369.77	2180410.06	Аналитический метод	0.10
	38	579374.16	2180410.81	Аналитический метод	0.10
	39	579379.90	2180411.83	Аналитический метод	0.10
	40	579384.36	2180412.42	Аналитический метод	0.10
	41	579385.57	2180412.25	Аналитический метод	0.10
	42	579385.97	2180411.87	Аналитический метод	0.10
	43	579386.46	2180411.09	Аналитический метод	0.10
	44	579386.96	2180409.99	Аналитический метод	0.10
	45	579387.36	2180409.56	Аналитический метод	0.10
	46 (B)	579387.89	2180409.22	Аналитический метод	0.10
	47	579388.79	2180409.17	Аналитический метод	0.10
	48	579390.60	2180409.46	Аналитический метод	0.10
	49	579392.27	2180409.73	Аналитический метод	0.10
	50	579394.30	2180409.91	Аналитический метод	0.10
	51	579395.76	2180410.11	Аналитический метод	0.10
	52	579396.96	2180410.35	Аналитический метод	0.10
	53	579397.92	2180410.86	Аналитический метод	0.10
	54	579398.68	2180411.52	Аналитический метод	0.10
	55	579399.43	2180412.55	Аналитический метод	0.10
	56	579400.91	2180414.62	Аналитический метод	0.10
	57	579401.50	2180415.06	Аналитический метод	0.10
	58	579402.63	2180415.33	Аналитический метод	0.10
	59	579403.63	2180415.58	Аналитический метод	0.10
	60	579404.82	2180415.54	Аналитический метод	0.10
	61	579405.84	2180415.78	Аналитический метод	0.10
	62	579407.16	2180416.03	Аналитический метод	0.10
	63	579408.26	2180416.04	Аналитический метод	0.10
	64	579409.21	2180415.82	Аналитический метод	0.10
	65	579409.71	2180415.35	Аналитический метод	0.10
	66	579410.18	2180414.62	Аналитический метод	0.10
	67	579410.75	2180413.27	Аналитический метод	0.10
	68	579411.19	2180412.40	Аналитический метод	0.10
	69	579411.77	2180411.93	Аналитический метод	0.10
	70	579412.51	2180411.57	Аналитический метод	0.10
	71	579413.14	2180411.44	Аналитический метод	0.10
	72	579415.90	2180411.30	Аналитический метод	0.10
	73	579417.45	2180411.59	Аналитический метод	0.10
	74	579419.69	2180412.12	Аналитический метод	0.10

	75	579421.45	2180412.36	Аналитический метод	0.10
	76	579424.53	2180412.67	Аналитический метод	0.10
	77	579426.63	2180412.73	Аналитический метод	0.10
	78	579428.55	2180412.64	Аналитический метод	0.10
	79	579429.10	2180412.41	Аналитический метод	0.10
	80	579429.34	2180412.21	Аналитический метод	0.10
	81	579429.54	2180411.32	Аналитический метод	0.10
	82	579430.04	2180409.59	Аналитический метод	0.10
	83	579430.44	2180408.42	Аналитический метод	0.10
	84 (Г)	579430.88	2180407.94	Аналитический метод	0.10
	85	579431.77	2180407.59	Аналитический метод	0.10
	86	579433.19	2180407.26	Аналитический метод	0.10
	87	579434.58	2180407.16	Аналитический метод	0.10
	88	579435.52	2180407.20	Аналитический метод	0.10
	89	579436.73	2180407.21	Аналитический метод	0.10
	90	579438.28	2180406.99	Аналитический метод	0.10
	91	579439.50	2180406.74	Аналитический метод	0.10
	92	579441.07	2180406.33	Аналитический метод	0.10
	93	579443.70	2180405.57	Аналитический метод	0.10
	94	579445.03	2180405.36	Аналитический метод	0.10
	95	579446.40	2180405.09	Аналитический метод	0.10
	96	579447.63	2180405.04	Аналитический метод	0.10
	97	579448.64	2180405.20	Аналитический метод	0.10
	98	579449.50	2180405.76	Аналитический метод	0.10
	99	579450.35	2180406.62	Аналитический метод	0.10
	100	579451.12	2180407.54	Аналитический метод	0.10
	101	579452.09	2180408.56	Аналитический метод	0.10
	102	579453.23	2180409.85	Аналитический метод	0.10
	103	579454.81	2180411.40	Аналитический метод	0.10
	104	579456.40	2180412.33	Аналитический метод	0.10
	105 (Д)	579457.68	2180412.92	Аналитический метод	0.10
	106 (Е)	579422.08	2180597.61	Аналитический метод	0.10
	107	579426.94	2180598.74	Аналитический метод	0.10
	108	579426.27	2180601.61	Аналитический метод	0.10
	109 (Ж)	579428.05	2180602.05	Аналитический метод	0.10
	110 (З)	579414.89	2180672.99	Аналитический метод	0.10
	111 (И)	579386.72	2180666.44	Аналитический метод	0.10
	112	579386.08	2180666.03	Аналитический метод	0.10
	113	579385.48	2180665.05	Аналитический метод	0.10
	114	579384.73	2180661.79	Аналитический метод	0.10
	115	579384.70	2180658.88	Аналитический метод	0.10
	116 (К)	579377.54	2180662.69	Аналитический метод	0.10
	117 (Л)	579310.34	2180641.02	Аналитический метод	0.10
	118 (М)	579308.52	2180647.35	Аналитический метод	0.10

	119 (H)	579251.91	2180634.62	Аналитический метод	0.10
	120	579226.76	2180624.53	Аналитический метод	0.10
	121 (O)	579200.69	2180613.72	Аналитический метод	0.10
	122 (П)	579208.55	2180550.75	Аналитический метод	0.10
	1 (A)	579211.80	2180419.74	Аналитический метод	0.10
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -1					
11	1	579733.09	2180780.85	Аналитический метод	0.10
	2	579739.69	2180816.19	Аналитический метод	0.10
	3	579730.23	2180840.50	Аналитический метод	0.10
	4	579722.07	2180864.90	Аналитический метод	0.10
	5	579724.15	2180904.24	Аналитический метод	0.10
	6	579731.08	2180936.94	Аналитический метод	0.10
12	7	579742.96	2180965.96	Аналитический метод	0.10
23	8	579774.36	2180982.14	Аналитический метод	0.10
	9	579793.27	2180949.17	Аналитический метод	0.10
	10	579800.46	2180952.86	Аналитический метод	0.10
	11	579808.77	2180937.31	Аналитический метод	0.10
	12	579827.27	2180945.70	Аналитический метод	0.10
24	13	579830.44	2180938.83	Аналитический метод	0.10
25	14	579914.21	2180976.52	Аналитический метод	0.10
	15	579918.59	2180987.98	Аналитический метод	0.10
	16	579919.66	2180999.76	Аналитический метод	0.10
	17	579918.52	2181006.24	Аналитический метод	0.10
	18	579902.71	2181036.05	Аналитический метод	0.10
26	19	579897.40	2181046.09	Аналитический метод	0.10
13	20	579785.29	2180987.81	Аналитический метод	0.10
14	21	579730.95	2181122.12	Аналитический метод	0.10
	22	579624.43	2181081.74	Аналитический метод	0.10
15	23	579513.68	2181047.29	Аналитический метод	0.10
	24	579509.11	2181060.64	Аналитический метод	0.10
	25	579503.40	2181087.79	Аналитический метод	0.10
	26	579501.01	2181101.05	Аналитический метод	0.10
	27	579500.27	2181104.88	Аналитический метод	0.10
	28	579496.52	2181119.68	Аналитический метод	0.10
16	29	579482.98	2181190.74	Аналитический метод	0.10
	30	579295.35	2181144.85	Аналитический метод	0.10
17	31	579286.92	2181142.85	Аналитический метод	0.10
18	32	579321.35	2181004.28	Аналитический метод	0.10
	33	579156.47	2180962.26	Аналитический метод	0.10
	34	578889.02	2180887.65	Аналитический метод	0.10
19	35	578875.30	2180882.66	Аналитический метод	0.10
20	36	578869.34	2180896.67	Аналитический метод	0.10
21	37	578803.91	2180872.45	Аналитический метод	0.10

	38	578799.61	2180826.44	Аналитический метод	0.10
	39	578799.62	2180807.41	Аналитический метод	0.10
22	40	578770.45	2180694.75	Аналитический метод	0.10
	41	578796.05	2180687.13	Аналитический метод	0.10
	42	578797.21	2180688.08	Аналитический метод	0.10
	43	578798.58	2180688.97	Аналитический метод	0.10
	44	578799.96	2180689.70	Аналитический метод	0.10
	45	578801.53	2180690.29	Аналитический метод	0.10
	46	578803.02	2180690.80	Аналитический метод	0.10
	47	578804.70	2180691.24	Аналитический метод	0.10
	48	578808.09	2180691.67	Аналитический метод	0.10
	50	578808.40	2180693.95	Аналитический метод	0.10
8	51	578835.93	2180687.29	Аналитический метод	0.10
	52	578845.77	2180684.72	Аналитический метод	0.10
	53	578845.51	2180683.65	Аналитический метод	0.10
	54	578844.56	2180679.60	Аналитический метод	0.10
	55	578943.72	2180656.96	Аналитический метод	0.10
	57	578964.72	2180669.71	Аналитический метод	0.10
7	58	578973.22	2180674.49	Аналитический метод	0.10
	59	578968.43	2180685.82	Аналитический метод	0.10
6	61	578965.23	2180693.58	Аналитический метод	0.10
	63	578980.71	2180700.66	Аналитический метод	0.10
	64	579038.73	2180725.00	Аналитический метод	0.10
	65	579136.04	2180765.23	Аналитический метод	0.10
	66	579177.84	2180782.07	Аналитический метод	0.10
	67	579259.95	2180803.24	Аналитический метод	0.10
5	68	579309.01	2180816.32	Аналитический метод	0.10
	69	579310.98	2180809.12	Аналитический метод	0.10
	70	579314.32	2180810.03	Аналитический метод	0.10
	71	579322.11	2180778.37	Аналитический метод	0.10
	72	579360.82	2180788.86	Аналитический метод	0.10
	73	579371.26	2180758.02	Аналитический метод	0.10
	74	579382.72	2180753.89	Аналитический метод	0.10
	75	579388.23	2180734.84	Аналитический метод	0.10
	76	579400.59	2180737.70	Аналитический метод	0.10
	77	579412.74	2180691.02	Аналитический метод	0.10
4	78	579415.42	2180680.81	Аналитический метод	0.10
	80	579421.87	2180682.61	Аналитический метод	0.10
	81	579470.51	2180696.26	Аналитический метод	0.10
	82	579468.45	2180703.39	Аналитический метод	0.10
	83	579473.29	2180705.01	Аналитический метод	0.10
	84	579478.46	2180689.81	Аналитический метод	0.10
	85	579485.84	2180693.04	Аналитический метод	0.10
	86	579488.50	2180694.20	Аналитический метод	0.10

	87	579537.58	2180706.70	Аналитический метод	0.10
	88	579564.22	2180714.13	Аналитический метод	0.10
	89	579564.88	2180712.56	Аналитический метод	0.10
	90	579568.05	2180713.43	Аналитический метод	0.10
	91	579570.08	2180712.75	Аналитический метод	0.10
	92	579619.26	2180725.18	Аналитический метод	0.10
3	93	579627.09	2180727.21	Аналитический метод	0.10
	94	579615.83	2180774.70	Аналитический метод	0.10
	95	579618.03	2180780.17	Аналитический метод	0.10
	96	579647.06	2180788.06	Аналитический метод	0.10
	97	579673.53	2180794.95	Аналитический метод	0.10
	98	579679.83	2180773.20	Аналитический метод	0.10
	99	579681.46	2180767.12	Аналитический метод	0.10
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -2					
Участок 1					
	1	580011.94	2180435.17	Аналитический метод	0.10
	2	580014.29	2180450.27	Аналитический метод	0.10
	3	579997.75	2180472.55	Аналитический метод	0.10
	4	579981.28	2180498.62	Аналитический метод	0.10
	5	579958.13	2180513.16	Аналитический метод	0.10
	6	579896.05	2180522.24	Аналитический метод	0.10
	7	579857.76	2180531.97	Аналитический метод	0.10
	8	579833.89	2180552.31	Аналитический метод	0.10
	9	579774.68	2180638.13	Аналитический метод	0.10
	10	579757.84	2180660.63	Аналитический метод	0.10
	11	579749.91	2180658.67	Аналитический метод	0.10
	12	579724.30	2180764.23	Аналитический метод	0.10
11	13	579733.09	2180780.85	Аналитический метод	0.10
	14	579681.46	2180767.12	Аналитический метод	0.10
	15	579679.83	2180773.20	Аналитический метод	0.10
	16	579673.53	2180794.95	Аналитический метод	0.10
	17	579647.06	2180788.06	Аналитический метод	0.10
	18	579618.03	2180780.17	Аналитический метод	0.10
	19	579615.83	2180774.70	Аналитический метод	0.10
3	20	579627.09	2180727.21	Аналитический метод	0.10
	21	579645.61	2180648.45	Аналитический метод	0.10
	22	579647.10	2180648.58	Аналитический метод	0.10
	23	579653.55	2180620.24	Аналитический метод	0.10
	24	579659.23	2180595.43	Аналитический метод	0.10
2	25	579676.32	2180520.64	Аналитический метод	0.10
	26	579681.12	2180499.52	Аналитический метод	0.10
	27	579683.31	2180491.72	Аналитический метод	0.10
	28	579701.00	2180465.23	Аналитический метод	0.10
32	29	579831.96	2180455.59	Аналитический метод	0.10

	30	579831.96	2180455.38	Аналитический метод	0.10
	31	579832.20	2180455.46	Аналитический метод	0.10
	32	579941.21	2180442.72	Аналитический метод	0.10
	33	579989.57	2180434.04	Аналитический метод	0.10
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -2					
Участок 2					
27	1	580231.23	2180624.99	Аналитический метод	0.10
	2	580222.22	2180693.02	Аналитический метод	0.10
	3	580212.32	2180745.32	Аналитический метод	0.10
	4	580202.06	2180782.86	Аналитический метод	0.10
	5	580176.90	2180870.95	Аналитический метод	0.10
	6	580156.22	2180925.37	Аналитический метод	0.10
	7	580138.02	2180969.37	Аналитический метод	0.10
	8	580113.46	2181024.85	Аналитический метод	0.10
28	9	580062.40	2181131.22	Аналитический метод	0.10
	10	579916.87	2181056.21	Аналитический метод	0.10
26	11	579897.40	2181046.09	Аналитический метод	0.10
	12	579902.71	2181036.05	Аналитический метод	0.10
	13	579918.52	2181006.24	Аналитический метод	0.10
	14	579919.66	2180999.76	Аналитический метод	0.10
	15	579918.59	2180987.98	Аналитический метод	0.10
25	16	579914.21	2180976.52	Аналитический метод	0.10
24	17	579830.44	2180938.83	Аналитический метод	0.10
	18	579827.27	2180945.70	Аналитический метод	0.10
	19	579808.77	2180937.31	Аналитический метод	0.10
	20	579800.46	2180952.86	Аналитический метод	0.10
	21	579793.27	2180949.17	Аналитический метод	0.10
23	22	579774.36	2180982.14	Аналитический метод	0.10
	23	579753.18	2180970.96	Аналитический метод	0.10
	25	579750.35	2180943.04	Аналитический метод	0.10
	26	579744.00	2180920.18	Аналитический метод	0.10
	27	579744.26	2180918.96	Аналитический метод	0.10
	29	579744.42	2180918.11	Аналитический метод	0.10
	30	579744.61	2180917.18	Аналитический метод	0.10
	31	579744.98	2180915.53	Аналитический метод	0.10
	32	579745.24	2180913.83	Аналитический метод	0.10
	33	579745.24	2180912.50	Аналитический метод	0.10
	34	579745.25	2180910.96	Аналитический метод	0.10
	35	579745.14	2180909.89	Аналитический метод	0.10
	36	579745.04	2180907.21	Аналитический метод	0.10
	37	579744.92	2180906.00	Аналитический метод	0.10
	38	579744.65	2180903.92	Аналитический метод	0.10
	39	579744.23	2180902.46	Аналитический метод	0.10
	40	579743.68	2180900.30	Аналитический метод	0.10

	41	579743.24	2180898.89	Аналитический метод	0.10
	42	579742.70	2180897.60	Аналитический метод	0.10
	46	579742.75	2180893.08	Аналитический метод	0.10
	47	579743.73	2180891.09	Аналитический метод	0.10
	48	579745.77	2180889.28	Аналитический метод	0.10
	49	579746.76	2180887.66	Аналитический метод	0.10
	50	579745.94	2180885.78	Аналитический метод	0.10
	51	579744.47	2180879.67	Аналитический метод	0.10
	52	579744.55	2180874.64	Аналитический метод	0.10
	53	579744.67	2180868.03	Аналитический метод	0.10
	54	579746.90	2180861.98	Аналитический метод	0.10
	55	579748.84	2180856.72	Аналитический метод	0.10
	56	579750.49	2180853.57	Аналитический метод	0.10
	57	579750.54	2180850.66	Аналитический метод	0.10
	58	579750.91	2180844.58	Аналитический метод	0.10
	59	579753.12	2180839.60	Аналитический метод	0.10
	60	579755.54	2180837.26	Аналитический метод	0.10
	61	579756.36	2180835.95	Аналитический метод	0.10
	62	579756.39	2180833.83	Аналитический метод	0.10
	63	579756.17	2180831.45	Аналитический метод	0.10
	64	579756.21	2180829.07	Аналитический метод	0.10
	65	579757.08	2180825.11	Аналитический метод	0.10
	66	579758.96	2180823.29	Аналитический метод	0.10
	67	579760.60	2180820.68	Аналитический метод	0.10
	68	579762.87	2180811.72	Аналитический метод	0.10
	69	579764.84	2180805.40	Аналитический метод	0.10
	70	579768.45	2180795.94	Аналитический метод	0.10
	71	579770.68	2180789.36	Аналитический метод	0.10
	72	579773.74	2180780.95	Аналитический метод	0.10
	73	579777.55	2180774.93	Аналитический метод	0.10
	74	579779.49	2180770.20	Аналитический метод	0.10
	75	579782.77	2180764.44	Аналитический метод	0.10
	76	579784.66	2180762.36	Аналитический метод	0.10
	77	579785.00	2180758.13	Аналитический метод	0.10
	78	579788.81	2180751.85	Аналитический метод	0.10
	79	579793.71	2180744.52	Аналитический метод	0.10
	80	579795.63	2180740.32	Аналитический метод	0.10
	81	579798.34	2180736.67	Аналитический метод	0.10
	82	579802.35	2180734.89	Аналитический метод	0.10
	83	579802.47	2180727.74	Аналитический метод	0.10
	84	579802.59	2180721.39	Аналитический метод	0.10
	85	579806.79	2180708.24	Аналитический метод	0.10
	86	579812.55	2180696.96	Аналитический метод	0.10
	87	579819.31	2180688.35	Аналитический метод	0.10

	88	579823.94	2180681.02	Аналитический метод	0.10
	89	579829.60	2180675.30	Аналитический метод	0.10
	90	579834.97	2180671.16	Аналитический метод	0.10
	91	579840.86	2180667.03	Аналитический метод	0.10
	92	579846.49	2180663.16	Аналитический метод	0.10
	93	579849.69	2180661.90	Аналитический метод	0.10
	94	579854.71	2180662.25	Аналитический метод	0.10
	95	579859.44	2180664.19	Аналитический метод	0.10
	96	579863.52	2180657.64	Аналитический метод	0.10
	97	579863.01	2180656.84	Аналитический метод	0.10
	98	579860.63	2180656.53	Аналитический метод	0.10
	99	579857.44	2180654.60	Аналитический метод	0.10
	100	579857.01	2180651.97	Аналитический метод	0.10
	101	579856.81	2180648.26	Аналитический метод	0.10
	102	579856.89	2180643.77	Аналитический метод	0.10
	103	579858.60	2180636.65	Аналитический метод	0.10
	104	579863.25	2180628.53	Аналитический метод	0.10
	105	579870.23	2180622.83	Аналитический метод	0.10
	106	579875.59	2180618.96	Аналитический метод	0.10
	107	579883.06	2180615.65	Аналитический метод	0.10
	108	579888.39	2180613.63	Аналитический метод	0.10
	109	579896.67	2180609.01	Аналитический метод	0.10
	110	579901.49	2180605.92	Аналитический метод	0.10
	111	579906.08	2180600.71	Аналитический метод	0.10
	112	579913.85	2180595.29	Аналитический метод	0.10
	113	579921.59	2180591.73	Аналитический метод	0.10
	114	579928.25	2180589.46	Аналитический метод	0.10
	115	579930.27	2180594.53	Аналитический метод	0.10
	116	579930.23	2180596.64	Аналитический метод	0.10
	117	579930.74	2180598.24	Аналитический метод	0.10
	118	579932.30	2180599.33	Аналитический метод	0.10
	119	579934.95	2180599.37	Аналитический метод	0.10
	120	579939.22	2180597.07	Аналитический метод	0.10
	121	579943.53	2180593.17	Аналитический метод	0.10
	122	579947.03	2180589.53	Аналитический метод	0.10
	123	579948.70	2180585.06	Аналитический метод	0.10
	124	579950.65	2180579.80	Аналитический метод	0.10
	125	579955.77	2180574.60	Аналитический метод	0.10
	126	579959.25	2180572.28	Аналитический метод	0.10
	127	579963.50	2180571.04	Аналитический метод	0.10
	128	579969.62	2180569.56	Аналитический метод	0.10
	129	579976.00	2180567.82	Аналитический метод	0.10
	130	579983.15	2180567.15	Аналитический метод	0.10
	131	579992.94	2180567.33	Аналитический метод	0.10

	132	580001.41	2180567.21	Аналитический метод	0.10
29	133	580006.17	2180567.30	Аналитический метод	0.10
30	134	580045.53	2180615.99	Аналитический метод	0.10
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -3					
	2	578772.49	2180584.50	Аналитический метод	0.10
	3	578774.38	2180615.15	Аналитический метод	0.10
	4	578778.61	2180641.53	Аналитический метод	0.10
	5	578788.78	2180656.24	Аналитический метод	0.10
	6	578 827.38	2180646.21	Аналитический метод	0.10
8	7	578835.93	2180687.29	Аналитический метод	0.10
	8	578808.40	2180693.95	Аналитический метод	0.10
	9	578808.09	2180691.67	Аналитический метод	0.10
	10	578804.70	2180691.24	Аналитический метод	0.10
	11	578803.02	2180690.80	Аналитический метод	0.10
	12	578801.53	2180690.29	Аналитический метод	0.10
	13	578799.96	2180689.70	Аналитический метод	0.10
	14	578798.58	2180688.97	Аналитический метод	0.10
	15	578797.21	2180688.08	Аналитический метод	0.10
	16	578796.05	2180687.13	Аналитический метод	0.10
22	17	578770.45	2180694.75	Аналитический метод	0.10
	18	578799.62	2180807.41	Аналитический метод	0.10
	19	578799.61	2180826.44	Аналитический метод	0.10
21	20	578799.28	2180870.77	Аналитический метод	0.10
36	21	578799.91	2180883.38	Аналитический метод	0.10
37	22	578731.90	2180896.10	Аналитический метод	0.10
	23	578728.81	2180882.04	Аналитический метод	0.10
	24	578643.20	2180903.41	Аналитический метод	0.10
	25	578623.24	2180900.49	Аналитический метод	0.10
38	27	578572.59	2180868.69	Аналитический метод	0.10
	28	578569.79	2180853.85	Аналитический метод	0.10
	29	578568.07	2180854.14	Аналитический метод	0.10
	30	578561.82	2180824.03	Аналитический метод	0.10
	31	578580.99	2180819.10	Аналитический метод	0.10
	32	578599.45	2180750.90	Аналитический метод	0.10
	33	578603.51	2180735.81	Аналитический метод	0.10
39	34	578592.45	2180685.52	Аналитический метод	0.10
40	35	578685.60	2180664.39	Аналитический метод	0.10
41	36	578676.39	2180615.85	Аналитический метод	0.10
	37	578700.15	2180611.88	Аналитический метод	0.10
	38	578732.10	2180597.59	Аналитический метод	0.10
	39	578742.47	2180594.42	Аналитический метод	0.10
	40	578749.11	2180589.65	Аналитический метод	0.10

	41	578751.36	2180580.19	Аналитический метод	0.10
	42	578764.34	2180578.24	Аналитический метод	0.10
	43	578771.53	2180581.31	Аналитический метод	0.10
Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ					
Участок 1					
	1	580003.10	2180329.29	Аналитический метод	0.10
	2	580027.18	2180327.40	Аналитический метод	0.10
	3	580038.52	2180328.89	Аналитический метод	0.10
	4	580046.85	2180333.52	Аналитический метод	0.10
	5	580062.61	2180347.77	Аналитический метод	0.10
	6	580064.66	2180352.27	Аналитический метод	0.10
	7	580061.98	2180365.16	Аналитический метод	0.10
	8	580054.01	2180379.37	Аналитический метод	0.10
	9	580044.35	2180391.19	Аналитический метод	0.10
	10	580035.71	2180396.51	Аналитический метод	0.10
	11	580020.02	2180404.26	Аналитический метод	0.10
	12	580000.10	2180410.69	Аналитический метод	0.10
	13	579995.41	2180409.27	Аналитический метод	0.10
	14	579989.14	2180407.07	Аналитический метод	0.10
	15	579980.89	2180407.83	Аналитический метод	0.10
	16	579972.61	2180408.78	Аналитический метод	0.10
	17	579968.86	2180408.44	Аналитический метод	0.10
	18	579955.48	2180413.93	Аналитический метод	0.10
	19	579883.30	2180426.52	Аналитический метод	0.10
	20	579853.28	2180432.81	Аналитический метод	0.10
	21	579830.16	2180437.38	Аналитический метод	0.10
	22	579826.78	2180439.82	Аналитический метод	0.10
	23	579825.29	2180442.24	Аналитический метод	0.10
	24	579825.43	2180447.03	Аналитический метод	0.10
	25	579825.89	2180449.44	Аналитический метод	0.10
	26	579826.07	2180450.75	Аналитический метод	0.10
	27	579827.11	2180451.70	Аналитический метод	0.10
	28	579828.80	2180451.45	Аналитический метод	0.10
	29	579829.71	2180450.27	Аналитический метод	0.10
	30	579830.54	2180450.24	Аналитический метод	0.10
	31	579831.55	2180450.89	Аналитический метод	0.10
	32	579832.02	2180452.76	Аналитический метод	0.10
32	33	579831.96	2180455.59	Аналитический метод	0.10
	34	579701.00	2180465.23	Аналитический метод	0.10
	35	579683.31	2180491.72	Аналитический метод	0.10
	36	579681.12	2180499.52	Аналитический метод	0.10
2	37	579676.32	2180520.64	Аналитический метод	0.10
	38	579514.79	2180483.60	Аналитический метод	0.10
1	39	579447.06	2180468.03	Аналитический метод	0.10

31	40	579457.68	2180412.92	Аналитический метод	0.10
	41	579458.64	2180413.16	Аналитический метод	0.10
	42	579461.30	2180411.68	Аналитический метод	0.10
	43	579465.27	2180410.49	Аналитический метод	0.10
	44	579476.73	2180405.02	Аналитический метод	0.10
	45	579482.70	2180402.30	Аналитический метод	0.10
	46	579489.22	2180401.29	Аналитический метод	0.10
	47	579492.37	2180402.81	Аналитический метод	0.10
	48	579494.18	2180403.39	Аналитический метод	0.10
	49	579500.55	2180405.47	Аналитический метод	0.10
	50	579503.32	2180405.73	Аналитический метод	0.10
	51	579505.78	2180404.00	Аналитический метод	0.10
	52	579510.87	2180399.86	Аналитический метод	0.10
	53	579529.96	2180391.11	Аналитический метод	0.10
	54	579544.67	2180388.18	Аналитический метод	0.10
	55	579549.99	2180390.95	Аналитический метод	0.10
	56	579554.53	2180394.02	Аналитический метод	0.10
	57	579559.26	2180393.98	Аналитический метод	0.10
	58	579571.87	2180392.20	Аналитический метод	0.10
	59	579581.45	2180388.58	Аналитический метод	0.10
	60	579592.61	2180387.22	Аналитический метод	0.10
	61	579600.37	2180384.25	Аналитический метод	0.10
	62	579608.28	2180380.91	Аналитический метод	0.10
	63	579617.69	2180381.83	Аналитический метод	0.10
	64	579632.78	2180387.34	Аналитический метод	0.10
	65	579638.53	2180390.46	Аналитический метод	0.10
	66	579640.82	2180390.29	Аналитический метод	0.10
	67	579674.76	2180388.98	Аналитический метод	0.10
	68	579715.26	2180384.07	Аналитический метод	0.10
	69	579737.39	2180382.69	Аналитический метод	0.10
	70	579758.35	2180376.00	Аналитический метод	0.10
	71	579787.86	2180370.72	Аналитический метод	0.10
	72	579826.11	2180367.70	Аналитический метод	0.10
	73	579868.23	2180365.96	Аналитический метод	0.10
	74	579917.55	2180356.33	Аналитический метод	0.10
	75	579935.82	2180353.04	Аналитический метод	0.10
	76	579954.89	2180353.15	Аналитический метод	0.10
	77	579986.58	2180349.26	Аналитический метод	0.10
	78	579994.96	2180347.14	Аналитический метод	0.10
	79	580002.45	2180346.98	Аналитический метод	0.10
	Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ Участок 2				
34	1	579211.80	2180419.74	Аналитический метод	0.10
10	2	579208.62	2180487.36	Аналитический метод	0.10

	3	579076.72	2180510.74	Аналитический метод	0.10
	4	579071.24	2180509.97	Аналитический метод	0.10
	6	579071.10	2180505.47	Аналитический метод	0.10
	7	579070.99	2180503.07	Аналитический метод	0.10
	8	579070.67	2180497.89	Аналитический метод	0.10
	9	579070.06	2180495.36	Аналитический метод	0.10
	10	579069.59	2180493.68	Аналитический метод	0.10
	12	579068.70	2180492.27	Аналитический метод	0.10
	13	579067.70	2180491.08	Аналитический метод	0.10
	14	579066.76	2180490.22	Аналитический метод	0.10
	15	579065.24	2180489.23	Аналитический метод	0.10
	16	579064.02	2180488.67	Аналитический метод	0.10
	17	579062.66	2180488.18	Аналитический метод	0.10
	18	579061.03	2180487.79	Аналитический метод	0.10
	19	579059.68	2180487.62	Аналитический метод	0.10
	20	579057.19	2180487.52	Аналитический метод	0.10
	22	579055.18	2180487.49	Аналитический метод	0.10
	24	579053.64	2180487.84	Аналитический метод	0.10
	25	579051.30	2180488.59	Аналитический метод	0.10
	26	579048.65	2180489.65	Аналитический метод	0.10
	27	579027.11	2180502.04	Аналитический метод	0.10
	28	579016.81	2180508.03	Аналитический метод	0.10
	29	579013.22	2180510.60	Аналитический метод	0.10
	30	579009.61	2180513.77	Аналитический метод	0.10
	31	579006.52	2180514.22	Аналитический метод	0.10
	32	579002.87	2180513.36	Аналитический метод	0.10
	33	579000.83	2180512.44	Аналитический метод	0.10
	34	578993.45	2180511.23	Аналитический метод	0.10
	35	578989.79	2180511.90	Аналитический метод	0.10
	36	578985.55	2180513.62	Аналитический метод	0.10
	37	578981.50	2180516.46	Аналитический метод	0.10
	38	578973.92	2180523.74	Аналитический метод	0.10
	39	578969.40	2180526.76	Аналитический метод	0.10
	40	578966.32	2180528.22	Аналитический метод	0.10
	41	578954.44	2180531.26	Аналитический метод	0.10
	42	578949.90	2180532.80	Аналитический метод	0.10
	43	578947.98	2180534.04	Аналитический метод	0.10
	44	578944.34	2180538.74	Аналитический метод	0.10
	45	578939.12	2180549.35	Аналитический метод	0.10
	46	578937.00	2180551.79	Аналитический метод	0.10
	47	578934.75	2180554.43	Аналитический метод	0.10
	48	578928.12	2180558.37	Аналитический метод	0.10
	49	578921.11	2180561.40	Аналитический метод	0.10
	50	578916.83	2180564.36	Аналитический метод	0.10

	51	578911.07	2180571.96	Аналитический метод	0.10
	52	578900.82	2180578.34	Аналитический метод	0.10
	53	578893.77	2180580.43	Аналитический метод	0.10
	54	578889.03	2180582.59	Аналитический метод	0.10
	55	578881.21	2180588.02	Аналитический метод	0.10
	56	578878.85	2180589.73	Аналитический метод	0.10
	57	578874.02	2180591.98	Аналитический метод	0.10
	58	578870.58	2180593.24	Аналитический метод	0.10
	59	578869.22	2180593.51	Аналитический метод	0.10
	60	578866.08	2180593.96	Аналитический метод	0.10
	61	578860.61	2180595.15	Аналитический метод	0.10
	62	578853.51	2180596.74	Аналитический метод	0.10
	63	578845.71	2180598.00	Аналитический метод	0.10
	64	578840.02	2180598.46	Аналитический метод	0.10
	65	578835.90	2180599.36	Аналитический метод	0.10
	66	578833.21	2180600.18	Аналитический метод	0.10
	67	578830.38	2180600.20	Аналитический метод	0.10
	68	578826.26	2180600.98	Аналитический метод	0.10
	69	578823.11	2180602.01	Аналитический метод	0.10
	70	578820.44	2180602.49	Аналитический метод	0.10
9	71	578819.12	2180602.43	Аналитический метод	0.10
	72	578827.38	2180646.21	Аналитический метод	0.10
	73	578788.78	2180656.24	Аналитический метод	0.10
	74	578778.61	2180641.53	Аналитический метод	0.10
	75	578774.38	2180615.15	Аналитический метод	0.10
33	78	578772.49	2180584.50	Аналитический метод	0.10
	79	578776.31	2180584.16	Аналитический метод	0.10
	80	578780.37	2180583.86	Аналитический метод	0.10
	81	578785.34	2180583.98	Аналитический метод	0.10
	82	578787.12	2180584.08	Аналитический метод	0.10
	83	578793.60	2180582.50	Аналитический метод	0.10
	84	578796.53	2180581.12	Аналитический метод	0.10
	85	578806.37	2180574.23	Аналитический метод	0.10
	86	578807.72	2180573.59	Аналитический метод	0.10
	87	578811.94	2180571.94	Аналитический метод	0.10
	88	578820.18	2180569.31	Аналитический метод	0.10
	89	578832.01	2180566.64	Аналитический метод	0.10
	90	578844.63	2180563.30	Аналитический метод	0.10
	91	578848.95	2180558.28	Аналитический метод	0.10
	92	578851.19	2180552.69	Аналитический метод	0.10
	93	578859.26	2180538.69	Аналитический метод	0.10
	94	578862.94	2180531.78	Аналитический метод	0.10
	95	578865.89	2180528.68	Аналитический метод	0.10
	96	578867.90	2180527.44	Аналитический метод	0.10

	97	578872.02	2180528.94	Аналитический метод	0.10
	98	578880.37	2180532.48	Аналитический метод	0.10
	99	578882.76	2180532.82	Аналитический метод	0.10
	100	578884.59	2180532.88	Аналитический метод	0.10
	101	578893.76	2180529.25	Аналитический метод	0.10
	102	578908.51	2180524.32	Аналитический метод	0.10
	103	578919.30	2180520.91	Аналитический метод	0.10
	104	578926.58	2180517.41	Аналитический метод	0.10
	105	578944.95	2180504.53	Аналитический метод	0.10
	106	578951.19	2180500.92	Аналитический метод	0.10
	107	578996.83	2180480.88	Аналитический метод	0.10
	108	579024.89	2180466.60	Аналитический метод	0.10
	109	579035.65	2180461.80	Аналитический метод	0.10
	110	579037.33	2180459.63	Аналитический метод	0.10
	111	579043.03	2180456.09	Аналитический метод	0.10
	112	579051.46	2180456.66	Аналитический метод	0.10
	113	579057.69	2180456.27	Аналитический метод	0.10
	114	579074.69	2180452.31	Аналитический метод	0.10
	115	579084.03	2180449.43	Аналитический метод	0.10
	116	579091.78	2180448.53	Аналитический метод	0.10
	117	579098.90	2180447.52	Аналитический метод	0.10
	118	579104.81	2180444.50	Аналитический метод	0.10
	119	579118.56	2180439.91	Аналитический метод	0.10
	120	579123.48	2180439.84	Аналитический метод	0.10
	121	579130.78	2180439.43	Аналитический метод	0.10
	122	579136.05	2180440.25	Аналитический метод	0.10
	123	579150.88	2180443.15	Аналитический метод	0.10
	124	579159.03	2180444.14	Аналитический метод	0.10
	125	579164.99	2180443.87	Аналитический метод	0.10
	126	579169.23	2180442.75	Аналитический метод	0.10
	127	579173.98	2180439.06	Аналитический метод	0.10
	128	579177.41	2180434.20	Аналитический метод	0.10
	129	579185.07	2180433.07	Аналитический метод	0.10
	130	579192.19	2180431.53	Аналитический метод	0.10
	131	579199.00	2180427.98	Аналитический метод	0.10
	132	579210.25	2180419.92	Аналитический метод	0.10
	Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ				
	Участок 3				
35	1	580256.67	2180314.37	Аналитический метод	0.10
27	2	580231.23	2180624.99	Аналитический метод	0.10
30	3	580045.53	2180615.99	Аналитический метод	0.10
29	4	580006.17	2180567.30	Аналитический метод	0.10
	5	580011.76	2180565.81	Аналитический метод	0.10
	6	580017.66	2180561.68	Аналитический метод	0.10

	7	580027.63	2180551.53	Аналитический метод	0.10
	8	580036.03	2180540.31	Аналитический метод	0.10
	9	580048.71	2180526.51	Аналитический метод	0.10
	10	580058.74	2180513.45	Аналитический метод	0.10
	11	580066.34	2180502.47	Аналитический метод	0.10
	12	580071.75	2180494.56	Аналитический метод	0.10
	13	580076.66	2180487.84	Аналитический метод	0.10
	14	580080.40	2180485.79	Аналитический метод	0.10
	15	580083.60	2180484.26	Аналитический метод	0.10
	16	580085.47	2180483.23	Аналитический метод	0.10
	17	580088.48	2180477.46	Аналитический метод	0.10
	18	580089.62	2180472.98	Аналитический метод	0.10
	19	580090.79	2180466.65	Аналитический метод	0.10
	20	580092.73	2180462.19	Аналитический метод	0.10
	21	580092.78	2180459.02	Аналитический метод	0.10
	22	580092.03	2180456.62	Аналитический метод	0.10
	23	580089.99	2180452.61	Аналитический метод	0.10
	24	580089.83	2180446.26	Аналитический метод	0.10
	25	580090.73	2180440.72	Аналитический метод	0.10
	26	580094.03	2180433.63	Аналитический метод	0.10
	27	580096.51	2180427.86	Аналитический метод	0.10
	28	580099.50	2180423.41	Аналитический метод	0.10
	29	580100.32	2180421.84	Аналитический метод	0.10
	30	580101.46	2180417.36	Аналитический метод	0.10
	31	580104.22	2180411.06	Аналитический метод	0.10
	32	580109.67	2180402.42	Аналитический метод	0.10
	33	580118.38	2180388.55	Аналитический метод	0.10
	34	580125.17	2180378.62	Аналитический метод	0.10
	35	580132.19	2180371.07	Аналитический метод	0.10
	36	580140.21	2180366.45	Аналитический метод	0.10
	37	580152.49	2180360.31	Аналитический метод	0.10
	38	580155.65	2180357.67	Аналитический метод	0.10
	39	580162.01	2180353.07	Аналитический метод	0.10
	40	580166.86	2180348.40	Аналитический метод	0.10
	41	580170.67	2180342.64	Аналитический метод	0.10
	42	580176.03	2180338.50	Аналитический метод	0.10
	43	580183.48	2180336.52	Аналитический метод	0.10
	44	580190.90	2180335.59	Аналитический метод	0.10
	45	580195.62	2180332.71	Аналитический метод	0.10
	46	580196.79	2180331.99	Аналитический метод	0.10
	47	580206.87	2180330.58	Аналитический метод	0.10
	48	580222.33	2180323.98	Аналитический метод	0.10
	49	580231.91	2180320.97	Аналитический метод	0.10
	50	580247.33	2180317.01	Аналитический метод	0.10

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ					
Участок 4					
41	1	578676.39	2180615.85	Аналитический метод	0.10
40	2	578685.60	2180664.39	Аналитический метод	0.10
39	3	578592.45	2180685.52	Аналитический метод	0.10
	4	578603.51	2180735.81	Аналитический метод	0.10
	5	578599.45	2180750.90	Аналитический метод	0.10
	6	578580.99	2180819.10	Аналитический метод	0.10
	7	578561.82	2180824.03	Аналитический метод	0.10
	8	578568.07	2180854.14	Аналитический метод	0.10
	9	578569.79	2180853.85	Аналитический метод	0.10
38	10	578572.59	2180868.69	Аналитический метод	0.10
	11	578623.24	2180900.49	Аналитический метод	0.10
	12	578643.20	2180903.41	Аналитический метод	0.10
	15	578728.81	2180882.04	Аналитический метод	0.10
	16	578731.90	2180896.10	Аналитический метод	0.10
37	17	578799.91	2180883.38	Аналитический метод	0.10
	25	578799.28	2180870.77	Аналитический метод	0.10
	26	578803.91	2180872.45	Аналитический метод	0.10
20	27	578869.34	2180896.67	Аналитический метод	0.10
42	28	578775.90	2181118.86	Аналитический метод	0.10
43	29	578263.01	2180918.92	Аналитический метод	0.10
	30	578422.85	2180717.39	Аналитический метод	0.10
44	31	578441.41	2180721.56	Аналитический метод	0.10
	32	578449.57	2180695.64	Аналитический метод	0.10
45	33	578449.88	2180679.13	Аналитический метод	0.10
	34	578471.33	2180679.50	Аналитический метод	0.10
	35	578490.35	2180673.79	Аналитический метод	0.10
	36	578491.29	2180669.50	Аналитический метод	0.10
	37	578476.18	2180670.33	Аналитический метод	0.10
	38	578493.29	2180580.28	Аналитический метод	0.10
46	39	578494.09	2180575.38	Аналитический метод	0.10
	40	578499.27	2180571.74	Аналитический метод	0.10
	41	578513.65	2180566.17	Аналитический метод	0.10
	42	578529.60	2180562.22	Аналитический метод	0.10
	43	578550.74	2180564.19	Аналитический метод	0.10
	44	578559.21	2180563.81	Аналитический метод	0.10
	45	578568.20	2180564.50	Аналитический метод	0.10
	46	578574.99	2180569.38	Аналитический метод	0.10
	47	578579.03	2180580.57	Аналитический метод	0.10
	48	578577.17	2180595.88	Аналитический метод	0.10
	49	578573.89	2180601.64	Аналитический метод	0.10
	50	578574.84	2180607.48	Аналитический метод	0.10
	51	578579.58	2180608.63	Аналитический метод	0.10

	52	578589.14	2180607.21	Аналитический метод	0.10
	53	578596.12	2180601.51	Аналитический метод	0.10
	54	578605.94	2180584.75	Аналитический метод	0.10
	55	578611.30	2180581.14	Аналитический метод	0.10
	56	578620.35	2180578.12	Аналитический метод	0.10
	57	578631.95	2180580.45	Аналитический метод	0.10
	58	578648.53	2180600.32	Аналитический метод	0.10
	59	578658.45	2180608.44	Аналитический метод	0.10
	60	578668.97	2180611.80	Аналитический метод	0.10

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от « 24 » сентября 2018 г.

№ 560

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Антониева монастыря и Новгородской духовной семинарии, XII-XX века», включенного в Список всемирного наследия

I. Охранная зона

- 1. Разрешается:**
 - 1.1. Капитальный ремонт объектов капитального строительства.
 - 1.2. Снос, нейтрализация дисгармоничной застройки.
 - 1.3. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования монастырского комплекса, жилой застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков.
 - 1.4. Ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, прогулочных дорожек с учетом сохранения зеленых насаждений.
 - 1.5. Хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды.
 - 1.6. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения зеленых насаждений.
 - 1.7. Проведение работ по расчистке монастырского пруда, берегоукреплению и благоустройству.
 - 1.8. Сохранение и восстановление старовозрастных и ценных насаждений.
 - 1.9. Размещение объектов благоустройства, возведение временных построек, предназначенных для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия.

1.10. Строительство и ремонт объектов транспортной инфраструктуры, размещение остановок общественного транспорта, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

1.11. Сохранение исторической линии застройки, исторических размеров земельных участков.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды монастырского комплекса.

2.2. Реконструкция объектов капитального строительства.

2.3. Частичная окраска (отделка) фасадов.

2.4. Изменение трассировки исторической дороги (ул. Студенческой).

2.5. Размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа.

2.6. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.

2.7. Строительство наземных инженерных коммуникаций (кроме временных).

2.8. Размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, а также вышек сотовой связи.

2.9. Искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности.

2.10. Повышение уровня грунтовых вод – при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, иной хозяйственной деятельности.

2.11. Организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора.

2.12. Сплошная рубка зеленых насаждений.

2.13. Размещение рекламных щитов, баннеров, уличных «растяжек».

2.14. Проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Разрешается:

3.1. Строительство жилых и общественных зданий и сооружений, объектов коммунально-бытового обслуживания.

3.2. Сохранение исторических линий застройки.

3.3. Сохранение объемно-пространственных характеристик зданий, формирующих фронт улиц по периметрам кварталов.

3.4. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

3.5. Строительство, ремонт и реконструкцию дорог, проездов.

3.6. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, строительство, ремонт, реконструкция инженерных коммуникация, необходимых для функционирования застройки.

4. Запрещается:

4.1. Строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных.

4.2. Строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), диссонансным объемно-пространственным и цветовым решением, декором фасадов.

4.3. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий, примыкающих к границе охранной зоны.

4.4. Строительство наземных инженерных коммуникаций (кроме временных), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

4.5. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

4.6. Применение блестящих и яркоокрашенных материалов при строительстве и отделке зданий.

4.7. Строительство наземных и надземных инженерных коммуникаций.

4.8. Размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа.

4.9. Частичная окраска фасадов объектов капитального строительства.

Специальные требования в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

5. Разрешается:

5.1. Плотность застройки земельных участков – не более 45 процентов.

5.2. Устройство ограждений высотой не более 2 м, с просветами не менее 70 процентов; материал, стилистика и цветовые решения ограждений характерные для окружающей исторической застройки.

5.3. Высотные параметры объектов нового строительства – 18 м до конька кровли.

6. Запрещается:

6.1. Установка ограждений высотой более 2 м и любых сплошных ограждений.

Специальные требования в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2**7. Разрешается:**

7.1. Плотность застройки земельных участков – не более 45 процентов.

7.2. Устройство ограждений высотой не более 2 м, с просветами не менее 70 процентов; материал, стилистика и цветовые решения ограждений характерные для окружающей исторической застройки.

7.3. Высотные параметры объектов нового строительства – 12 м до конька кровли.

8. Запрещается:

8.1. Установка ограждений высотой более 2 м и любых сплошных ограждений.

Специальные требования в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3**9. Разрешается:**

9.1. Высотные параметры объектов нового строительства – 14 м до конька кровли.

III. Зона охраняемого природного ландшафта**10. Разрешается:**

10.1. Хозяйственная деятельность, не искажающая облик исторического природного окружения ансамбля монастыря.

10.2. Рекреационное использование территории.

10.3. Размещение объектов благоустройства, малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, навесов, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, присущей памятнику.

10.4. Применение отделочных материалов объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

10.5. Строительство подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель.

10.6. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения ценных зеленых насаждений.

10.7. Проведение санитарных рубок с целью реконструкции озелененной территории, с последующей компенсацией зеленых насаждений.

10.8. Осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых и заселенных пространств, очертаний береговой линии водоемов).

10.9. Проведение работ по расчистке береговых склонов, укреплению береговой линии р. Волхов и канала Донец.

10.10. Размещение плоскостных спортивных сооружений.

11. Запрещается:

11.1. Размещение объектов капитального строительства.

11.2. Стационарное размещение плавучих объектов на р. Волхов, за исключением стоечных судов (понтонных, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров.

11.3. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического природного окружения ансамбля монастыря, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод).

11.4. Размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

11.5. Строительство наземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых временных), размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи.

11.6. Устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей.

11.7. Организация автостоянок.

11.8. Уничтожение ценных зеленых насаждений.

11.9. Разведение костров.