



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 мая 2018 г. № 892-р

МОСКВА

1. В соответствии с частью 2 статьи 27 Федерального закона "О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" утвердить прилагаемую основную часть проекта планировки территории, предназначенной для размещения в г. Саранске, в районе ул. Волгоградской, стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета.

2. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 июля 2014 г. № 1440-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 32, ст. 4564).

Председатель Правительства  
Российской Федерации



Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Правительства  
Российской Федерации  
от 12 мая 2018 г. № 892-р

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**проекта планировки территории, предназначенной для размещения  
в г. Саранске, в районе ул. Волгоградской, стадиона на  
45000 зрительских мест, финансирование строительства которого  
предусмотрено за счет средств федерального бюджета**

### 1. Общие положения

Проект планировки территории, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, разработан для территории г. Саранска, в районе ул. Волгоградской (далее соответственно - проект планировки территории, территория), в границах линий, соединяющих поворотные точки со следующими координатами:

- № 1 - х-391463.74, у-1292628.54;
- № 2 - х-391480.02, у-1292629.11;
- № 3 - х-391489.04, у-1292629.31;
- № 4 - х-391537.09, у-1292630.79;
- № 5 - х-391570.87, у-1292630.35;
- № 6 - х-391584.34, у-1292630.41;
- № 7 - х-391741.48, у-1292595.48;
- № 8 - х-391872.94, у-1292560.52;
- № 9 - х-391897.07, у-1292558.80;
- № 10 - х-391896.79, у-1292563.44;
- № 11 - х-391896.57, у-1292567.00;
- № 12 - х-391892.91, у-1292630.38;
- № 13 - х-391892.33, у-1292652.95;
- № 14 - х-391887.16, у-1292753.23;
- № 15 - х-391900.46, у-1292798.47;

№ 16 - x-391959.01, y-1292941.22;  
№ 17 - x-391974.19, y-1292976.89;  
№ 18 - x-391988.83, y-1293013.48;  
№ 19 - x-392024.36, y-1293102.02;  
№ 20 - x-392021.83, y-1293102.38;  
№ 21 - x-391984.97, y-1293112.68;  
№ 22 - x-391960.49, y-1293121.70;  
№ 23 - x-391926.04, y-1293126.62;  
№ 24 - x-391886.10, y-1293110.39;  
№ 25 - x-391859.14, y-1293067.24;  
№ 26 - x-391524.29, y-1293069.57;  
№ 27 - x-391467.72, y-1293062.29;  
№ 28 - x-391444.73, y-1293057.41;  
№ 29 - x-391431.59, y-1293049.25;  
№ 30 - x-391419.46, y-1293035.25;  
№ 31 - x-391412.23, y-1293016.78;  
№ 32 - x-391412.32, y-1292994.23;  
№ 33 - x-391418.86, y-1292977.18;  
№ 34 - x-391438.15, y-1292935.42;  
№ 35 - x-391444.44, y-1292891.29;  
№ 36 - x-391444.97, y-1292887.57;  
№ 37 - x-391455.03, y-1292816.99;  
№ 38 - x-391426.03, y-1292800.57;  
№ 39 - x-391427.02, y-1292799.54;  
№ 40 - x-391462.51, y-1292764.60;  
№ 41 - x-391391.08, y-1292757.23;  
№ 42 - x-391399.28, y-1292684.90;  
№ 43 - x-391472.36, y-1292695.53;  
№ 44 - x-391472.17, y-1292657.80;  
№ 45 - x-391387.03, y-1292652.57;  
№ 46 - x-391419.55, y-1292621.11;  
№ 47 - x-391422.08, y-1292618.66;  
№ 48 - x-391453.42, y-1292625.79;  
№ 49 - x-391457.46, y-1292631.92.

## 2. Цели разработки проекта планировки территории

Целями разработки проекта планировки территории являются размещение объекта капитального строительства спортивного назначения - стадиона на 45000 зрительских мест, необходимого для проведения чемпионата мира по футболу FIFA в 2018 году, а также обеспечение устойчивого развития территории (далее - стадион).

Проектом планировки территории запланировано размещение стадиона в один этап.

## 3. Основные задачи проекта планировки территории

Основными задачами проекта планировки территории являются установление границ зон планируемого размещения стадиона и обеспечение рациональной планировочной организации территории.

## 4. Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение, предложенные в проекте планировки территории, разработаны в соответствии с общими принципами генерального плана г. Саранска и правилами землепользования и застройки в г. Саранске, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 г. № 516.

Проектом планировки территории в границах проектируемой территории выделена зона планируемого размещения стадиона.

Правилами землепользования и застройки г. Саранска на проектируемой территории предусмотрена территориальная зона ОС 3 - зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений, которая выделена в целях концентрации объектов, предназначенных для развития физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных, спортивных мероприятий, организации досуга. К выбору условно разрешенного вида использования земельного участка в указанной зоне предъявляется дополнительное требование по исключению создания препятствий для развития и технологического функционирования объектов, отнесенных к основным и вспомогательным видам разрешенного использования.

Предельные параметры застройки территории, установленные градостроительным регламентом:

размеры земельных участков (кв. метров) - минимум - 5, максимум - 700000;

предельное количество этажей - минимум - 1, максимум - 8;

отступы от границ земельного участка (метров) - минимум - 5;

проценты застройки в границах земельного участка - максимум - 60.

Основные планировочные и технико-экономические показатели проекта планировки территории соответствуют параметрам, установленным градостроительным регламентом, и приведены в приложении № 1 к основной части проекта планировки территории, предназначенной для размещения стадиона, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета.

Процент застройки проектируемой территории составляет 20 процентов, что не превышает максимального процента застройки в границах территории.

Плотность застройки и процент благоустройства территории градостроительным регламентом для указанной территории не установлены.

## 5. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Территория имеет сложившуюся и проектируемую в рамках подготовки к проведению матчей чемпионата мира по футболу FIFA в 2018 году транспортную инфраструктуру, способную обеспечить высокий уровень транспортного обслуживания.

Основной целью организации пешеходного движения в период проведения чемпионата мира по футболу FIFA в 2018 году является максимальное разделение пешеходных потоков и исключение неконтролируемого скопления зрителей в одном месте. Движение транспорта и пешеходов осуществляется через контрольно-пропускные пункты.

Движение общественного транспорта в границах территории не предусматривается.

## 6. Инженерная инфраструктура

Проектом планировки территории определены основные характеристики планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения территории. В границах территории

предполагается размещение внутриплощадочных сетей инженерных коммуникаций.

### Водоснабжение

Водоснабжение проектируемой территории планируется от существующей сети. Точка подключения определена на основании технических условий, выданных муниципальным предприятием города Саранска "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство". Для водоснабжения стадиона предусматривается хозяйственно-противопожарный водопровод согласно требованиям, установленным сводом правил "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1", обеспечивающим расчетные расходы воды согласно своду правил "СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*".

### Водоотведение

Водоотведение проектируемой территории планируется по самотечной канализационной сети согласно своду правил "СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85". Точка подключения определена в соответствии с техническими условиями, выданными муниципальным предприятием города Саранска "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство". На всей протяженности канализационной сети устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец диаметром 1000 и 1500 мм по типовым проектным решениям.

Для водоотведения дождевых сточных вод предусматривается закрытая самотечно-напорная канализационная сеть для удаления дождевых и талых вод, вод от поливки улиц и площадей, а также для приема дренажных вод.

Отвод основного поверхностного стока производится по схеме - лоток проезжей части - дождеприемник - соединительная ветка - местный водосток - главный коллектор - распределительная камера - очистные сооружения - выпуск в р. Инсар.

Сеть уличных водосточков и коллекторов проектируется по участку, на котором расположен стадион, и прилегающим проездам.

## Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующих подстанций. Точка подключения определена на основании соответствующих технических условий. По степени надежности электроснабжения электроприемники проектируемого объекта относятся ко II категории.

Проектом электроснабжения предусмотрено наружное освещение территории и внутриплощадочных автодорог. Распределительные линии прокладываются в подземном исполнении.

Проектом электроснабжения предусмотрено:

строительство на участке, прилегающем к стадиону, распределительного пункта напряжением 10 кВ;

строительство кабельной линии напряжением 10 кВ (прокладывается в подземном исполнении);

сооружение 4 встроенных трансформаторных подстанций.

## Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемой территории предусматривается от существующей городской сети теплоснабжения. Точка подключения - насосная станция в районе магазина "Талисман", расположенного в г. Саранске, Гожувская ул., дом 41а, конечная точка - тепловая камера подключения стадиона.

Тепловые сети по территории выполняются подземным способом к тепловым камерам, расположенным у наружных стен в проектируемых зданиях. При пересечении внутриквартальных проездов трубопроводы прокладываются в монолитном непроходном канале с засыпкой песком.

## Газоснабжение

Газоснабжение стадиона не предусмотрено.

## Телефонизация и радификация

Проектируемая телефонная сеть территории предполагает организацию следующих видов связи:

телефонная сеть;

телемеханические сигналы (телеуправление, телеконтроль и телеизмерения);

передача данных и различных сведений от электронных вычислительных машин и других источников.

Для телефонизации стадиона проектом предусмотрена прокладка в существующей и проектируемой канализации волоконно-оптической кабельной линии и 2 линейных вводов в проектируемое здание стадиона со стороны существующих смотровых устройств.

Волоконно-оптический кабель от местного узла связи, расположенного по ул. Коммунистическая, д. 34, и от городской телефонной станции, расположенной по ул. Косарева, д. 15, до вводов в здание стадиона имеет общую протяженность 6,8 километра.

#### 7. Чертеж планировки территории (приложение № 2)

---



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к основной части проекта планировки  
территории, предназначенной для размещения в  
г. Саранске, в районе ул. Волгоградской, стадиона  
на 45000 зрительских мест, финансирование  
строительства которого предусмотрено за счет  
средств федерального бюджета

### ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

основной части проекта планировки территории, предназначенной  
для размещения в г. Саранске, в районе ул. Волгоградской, стадиона  
на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого  
предусмотрено за счет средств федерального бюджета

| Наименование показателя | Единица<br>измере-<br>ния | Состояние   |                                                                                 |
|-------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                         |                           | на 2017 год | на период<br>проведения<br>чемпионата<br>мира по<br>футболу FIFA в<br>2018 году |

#### I. Территория

|                                                              |               |        |        |
|--------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------|
| 1. Территория в границах<br>разработки проекта<br>планировки | кв.<br>метров | 237540 | 237540 |
| ранее сформированный<br>земельный участок<br>стадиона        | кв.<br>метров | 232111 | -      |
| дополнительные<br>земельные участки для<br>стадиона          | кв.<br>метров | 5429   | -      |

| Наименование показателя | Единица измерения | Состояние   |                                                                  |
|-------------------------|-------------------|-------------|------------------------------------------------------------------|
|                         |                   | на 2017 год | на период проведения чемпионата мира по футболу FIFA в 2018 году |

## II. Строительство зданий и сооружений

|                                                                       |               |   |          |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|---|----------|
| 2. Общая площадь застройки -<br>всего                                 | кв.<br>метров | - | 47347,08 |
| в том числе:                                                          |               |   |          |
| площадь застройки<br>стадиона с входными<br>группами (этажность - 6 ) | кв.<br>метров | - | 43005,16 |
| площадь застройки<br>контрольно-пропускного<br>пункта (этажность - 1) | кв.<br>метров | - | 3223,8   |
| площадь застройки<br>кассового блока<br>(этажность - 1)               | кв.<br>метров | - | 622,86   |
| площадь застройки<br>очистных сооружений<br>(этажность - 1)           | кв.<br>метров | - | 19,36    |
| площадь застройки<br>градирни (этажность - 1)                         | кв.<br>метров | - | 334,46   |
| площадь застройки<br>дизельной установки<br>(этажность - 1)           | кв.<br>метров | - | 141,44   |
| 3. Коэффициент плотности<br>застройки                                 |               | - | 0,2      |

| Наименование показателя | Единица измерения | Состояние   |                                                                  |
|-------------------------|-------------------|-------------|------------------------------------------------------------------|
|                         |                   | на 2017 год | на период проведения чемпионата мира по футболу FIFA в 2018 году |

### III. Благоустройство

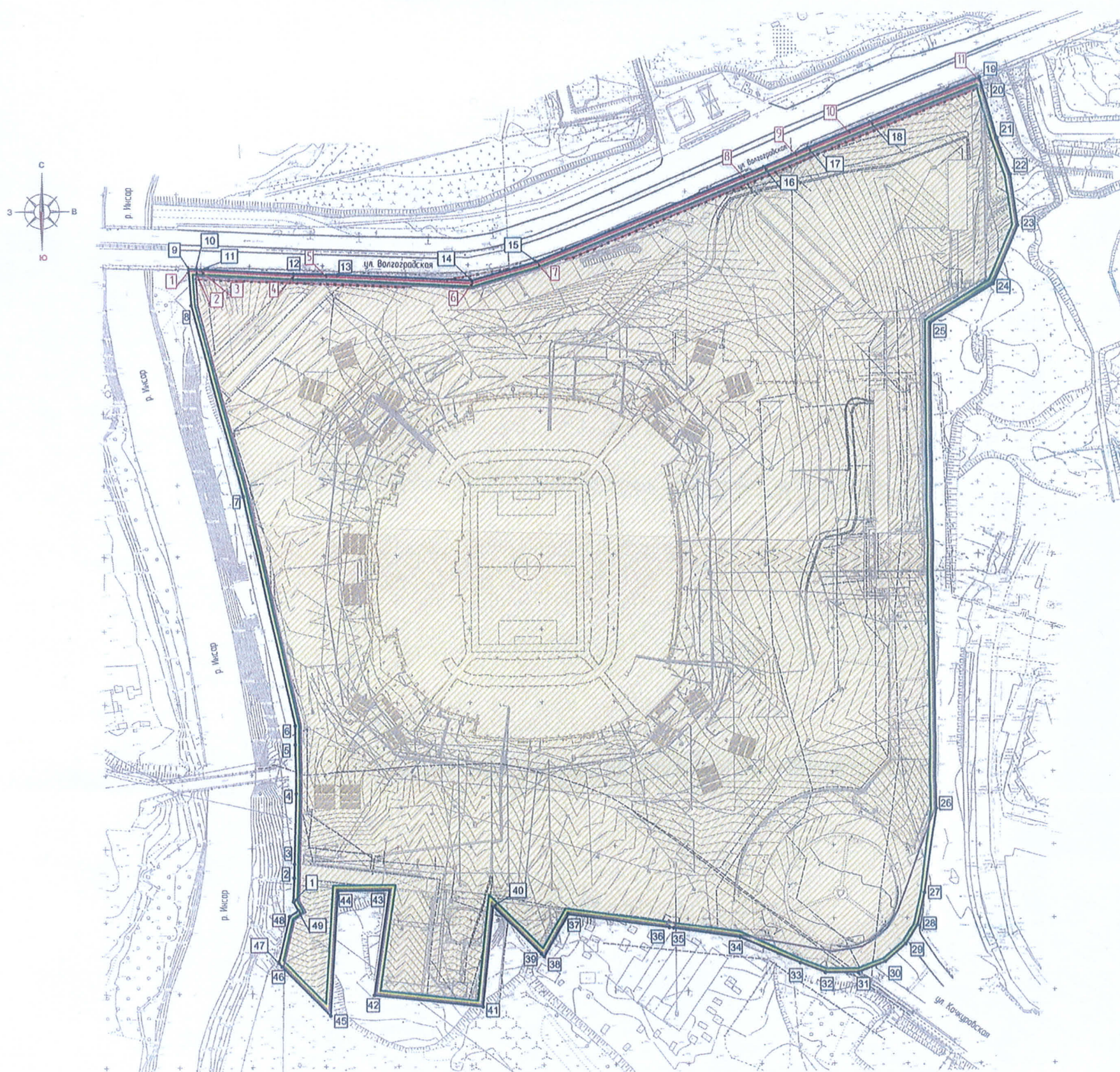
|                               |    |   |      |
|-------------------------------|----|---|------|
| 4. Площадь покрытия проездов  | га | - | 4,61 |
| 5. Площадь покрытия тротуаров | га | - | 9,99 |
| 6. Площадь озеленения         | га | - | 3,24 |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к основной части проекта планировки**  
**территории, предназначенной для размещения в**  
**г. Саранске, в районе ул. Волгоградской, стадиона**  
**на 45000 зрительских мест, финансирование**  
**строительства которого предусмотрено за счет**  
**средств федерального бюджета**

**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



Проект планировки территории, предназначенной для размещения в г. Саранске, в районе ул. Волгоградской, стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета  
Чертеж планировки территории М 1 : 2 000



| Условные обозначения: |                                                                                                                                                         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | Границы:                                                                                                                                                |
|                       | — граница планируемой территории                                                                                                                        |
|                       | — граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения                                                        |
|                       | — граница существующего элемента планировочной структуры                                                                                                |
|                       | — граница планируемого элемента планировочной структуры                                                                                                 |
|                       | — существующие красные линии                                                                                                                            |
|                       | — красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории                                                                                         |
|                       | — красные линии, отменяемые проектом планировки территории                                                                                              |
|                       | — существующие дороги, улицы, проезды                                                                                                                   |
|                       | — номер поворотной точки границы планируемой территории, границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения |
|                       | — номер поворотной точки красной линии, устанавливаемой проектом планировки территории                                                                  |

Каталог координат поворотных точек красных линий

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1       | 391897.07    | 1292558.80   |
| 2       | 391896.79    | 1292563.44   |
| 3       | 391896.57    | 1292567.00   |
| 4       | 391892.91    | 1292630.38   |
| 5       | 391892.33    | 1292652.95   |
| 6       | 391887.16    | 1292753.23   |
| 7       | 391900.46    | 1292798.47   |
| 8       | 391959.01    | 129294.122   |
| 9       | 391974.19    | 1292976.89   |
| 10      | 391988.83    | 1293013.48   |
| 11      | 392024.36    | 1293102.02   |

|                                          |              |      |         |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                      |        |      |
|------------------------------------------|--------------|------|---------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|                                          |              |      |         |         |      | 11/2/ПО- 2017-ПП                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |
| Изм.                                     | Колуч.       | Лист | И. док. | Подпись | Дата | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В Г. САРАНСКЕ, В РАЙОНЕ УЛ. ВОЛГОГРАДСКОЙ, СТАДИОНА НА 45000 ЗРИТЕЛЬСКИХ МЕСТ, ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОТОРОГО ПРЕДУСМОТРЕНО ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА |        |      |
| И. контр.                                | Лажкина Ю.А. |      |         |         |      | Основная часть проекта планировки территории                                                                                                                                                                                                         | Этадия | Лист |
| И. экз.                                  | Астахов И.А. |      |         |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                      | ПП-1   | 1    |
| Чертеж планировки территории М 1 : 2 000 |              |      |         |         |      | ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"                                                                                                                                                                                     |        |      |