



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2017 г. № 1666

МОСКВА

Об утверждении Положения о существенных условиях договоров аренды аэродромов гражданской авиации, находящихся в федеральной собственности, порядке определения размера арендной платы по таким договорам, а также о порядке, об условиях и о сроках ее внесения

В соответствии со статьей 13² Федерального закона "О государственном регулировании развития авиации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемое Положение о существенных условиях договоров аренды аэродромов гражданской авиации, находящихся в федеральной собственности, порядке определения размера арендной платы по таким договорам, а также о порядке, об условиях и о сроках ее внесения.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 27 декабря 2017 г. № 1666

ПОЛОЖЕНИЕ

о существенных условиях договоров аренды аэродромов гражданской авиации, находящихся в федеральной собственности, порядке определения размера арендной платы по таким договорам, а также о порядке, об условиях и о сроках ее внесения

1. Настоящее Положение устанавливает существенные условия договоров аренды аэродромов гражданской авиации, находящихся в федеральной собственности, порядок определения размера арендной платы по таким договорам, а также порядок, условия и сроки ее внесения.

2. Договоры аренды аэродромов гражданской авиации, находящихся в федеральной собственности, предусматривают передачу арендодателем зданий, сооружений и оборудования, расположенных на земельных участках, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов (далее - объект аренды), а также земельных участков, на которых расположены объекты аренды, за плату во временное владение и пользование.

Договоры аренды аэродромов гражданской авиации включают:
положения об оформлении прав на использование земельного участка в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды;

назначение объекта аренды;

срок договора аренды, не превышающий 49 лет;

обязанности арендодателя:

предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества;

уведомить арендатора в письменном виде об изменении арендной платы за один календарный месяц до даты фактического изменения. Размер арендной платы может изменяться арендодателем не чаще одного раза в год в течение I квартала каждого календарного года;

производить капитальный ремонт объекта аренды;

обязанности арендатора:

использовать объект аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по назначению, указанному в договоре аренды;

поддерживать объект аренды в исправном состоянии;

производить за свой счет текущий ремонт объекта аренды;

нести расходы на содержание объекта аренды.

3. Порядок определения размера арендной платы по договору аренды аэродрома гражданской авиации в отношении земельных участков, на которых расположены объекты аренды, а также порядок, условия и сроки ее внесения определяются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4. Годовой размер арендной платы по договору аренды аэродрома гражданской авиации (А) в отношении объектов аренды на очередной календарный год рассчитывается по следующей формуле:

$$A = \text{ПГП} \times \text{Э}_{\text{ап}} \times K_{\text{деф.иок.}} \text{ (рублей в год),}$$

где:

ПГП - среднегодовая сумма отправленных, принятых пассажиров, грузов и почты за предыдущие 3 календарных года, рассчитанная по формуле:

$$\text{ПГП} = \text{ПП} \times \text{П}_т + \text{ГП} \text{ (тонн в год),}$$

где:

ПП - среднее годовое количество отправленных и принятых пассажиров в аэропорту за предыдущие 3 календарных года, пассажиров в год;

$\text{П}_т$ - показатель перевода величины отправленных и принятых пассажиров, обслуженных в аэропорту, измеряемой количеством перевезенных пассажиров (пассажиров с багажом, предусмотренным условиями перевозки без дополнительной оплаты к тарифу, по которому приобретен билет) в эквивалентную ему величину перевезенных тонн, принимаемый равным 0,09;

ГП - средняя годовая величина грузопотока (отгруженных, разгруженных грузов и почты), обслуженного в аэропорту за предыдущие 3 календарных года, тонн в год;

$\text{Э}_{\text{ап}}$ - показатель, определяющий размер арендной платы в зависимости от объемов отправки и прибытия в аэропорт пассажиров, почты и грузов, который принимается равным:

85,8 рубля за тонну - при значении ПГП более или равно 1000000;

$125,4 \times (\text{ПГП}/190000)^{-0,2285}$ рублей за тонну - при значении ПГП более или равно 190000;

125,4 рубля за тонну - при значении ПГП менее 190000;

$K_{\text{деф.иок.}}$ - индекс-дефлятор инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования на очередной календарный год, разработанный Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития.

5. В случае если величина годового размера арендной платы по договору аренды аэродрома, рассчитанная в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения, на очередной календарный год составляет менее 1,5 млн. рублей в год (без налога на добавленную стоимость), то ее величина для целей установления в договоре аренды аэродрома на очередной календарный год принимается равной 1,5 млн. рублей в год (без налога на добавленную стоимость).

6. Сведения, необходимые для расчета годового размера арендной платы, представляются в порядке, определенном договором аренды аэродрома гражданской авиации.

7. Арендная плата по договору аренды аэродрома уплачивается арендатором ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, равными долями.
