



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

ВЗАМЕН  
РАЗОСЛАННОГО



*26 октября 2017.*

Москва

№ 1810

### Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1), ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. 1), ст. 4359; № 51 (ч. 3), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057; № 27 (ч. 2), ст. 4294; № 52 (ч. 5), ст. 7480; 2017, № 11, ст. 1538; № 31 (ч. 1), ст. 4771), постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 49 (ч. 7), ст. 6437) и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2016 № 1604 «Об утверждении порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным

регламентам в указанных границах» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 4 августа 2016 г. № 43117) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области согласно приложению № 1 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание);

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области, согласно приложению № 2 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание);

требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области, согласно приложению № 4 (текстовое описание), приложению № 5 (графическое описание).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории, предмете охраны и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации О.В.Рыжкова.

Врио Министра

В.В.Аристархов

УТВЕРЖДЕНО  
 Приказом Министерства культуры  
 Российской Федерации  
 от «16» октября 2017 г.  
 № 1810

**Описание границ территории исторического поселения  
 федерального значения город Арзамас Нижегородской области**

№ точки	Описание границ территории исторического поселения
1-9	От пересечения прямой, проходящей по северо-западной стороне улицы 1-ая Трудовая, и прямой, проходящей через южную границу земельного участка с кадастровым номером 52:40:0201001:2, в юго-восточном направлении вдоль улицы Калинина по юго-западным границам земельных участков, находящихся в кадастровом квартале 52:40:0201009 и в кадастровом квартале 52:40:0201010
9-10	В юго-западном направлении по северо-западным границам земельных участков с кадастровым номером 52:40:030200:0018 и с кадастровым номером 52:40:0302001:154 до крайней западной поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 52:40:0302001:154
10-12	В юго-восточном направлении по южным границам земельных участков с кадастровым номером 52:40:0302001:154 и с кадастровым номером 52:40:0302001:152 до пересечения с прямой, проходящей через западную границу земельного участка с кадастровым номером 52:40:0302001:24
12-14	В южном направлении через западную границу земельного участка с кадастровым номером 52:40:0302001:24
14-21	В восточном направлении по северной границе участков с кадастровым номером 52:40:0302001:1607 и с кадастровым номером 52:40:0302001:129 до участка с кадастровым номером 52:40:0302001:137
21-24	В юго-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:40:0302001:137 до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 52:40:0302001:24
24-25	В юго-западном направлении до земельного участка с кадастровым номером 52:40:0302001:34
25-31	В восточном направлении по северной границе участков с кадастровым номером 52:40:0302001:34 и с кадастровым номером 52:40:0302001:32 до середины улицы 50 лет ВЛКСМ
31-34	В южном направлении по середине улицы 50 лет ВЛКСМ через улицу Свободы, улицу Ступина, улицу Максима Горького до пересечения улицы Владимирского и улицы 50 лет ВЛКСМ
34-35	В юго-восточном направлении по забору к северной границе участка с кадастровым номером 52:40:0302007:160

35-36	В восточном направлении по северной границе участка с кадастровым номером 52:40:0302007:160
36-41	В южном направлении вдоль тропы, ведущей к ручью Шамка
41-77	В юго-западном направлении по ручью Шамка до места впадения ручья в реку Теша
77-126	В северном направлении по границе муниципального образования города Арзамас (по середине реки Теша) до участка с кадастровым номером 52:40:0102011:2
126-132	В северном направлении по границе участка с кадастровым номером 52:40:0102011:2 до пересечения с улицей 1-я Трудовая
132-1	В северо-восточном направлении по северо-западной стороне улицы 1-я Трудовая через улицу Пролетарская до пересечения с прямой, проходящей через южную границу земельного участка с кадастровым номером 52:40:0201001:2

**Координаты характерных точек границ территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области**

№ точки	Координаты, м («МСК-52»)	
	X, м	Y, м
1	20611,77	40524,65
2	20531,35	40780,51
3	20472,18	40968,32
4	20372,89	41286,63
5	20322,76	41444,46
6	20281,07	41576,56
7	20263,61	41631,68
8	20211,68	41802,49
9	20147,25	42017,96
10	19969,24	41918,11
11	19959,16	41939,97
12	19898,58	42125,80
13	19849,10	42109,96
14	19752,04	42079,02
15	19752,34	42080,45
16	19743,33	42109,11
17	19741,94	42114,35
18	19736,27	42129,25
19	19727,69	42162,94
20	19716,59	42196,44
21	19713,20	42206,34
22	19702,66	42202,62
23	19701,47	42202,21
24	19688,24	42212,10
25	19600,93	42179,16

№ точки	Координаты, м («МСК-52»)	
	X, м	Y, м
26	19594,27	42201,57
27	19595,28	42198,91
28	19590,18	42213,27
29	19589,57	42216,17
30	19570,29	42282,79
31	19562,71	42309,37
32	19092,35	42150,32
33	19030,35	42132,35
34	18898,88	42104,34
35	18880,26	42123,06
36	18880,42	42157,92
37	18849,02	42157,76
38	18801,54	42154,02
39	18764,69	42154,62
40	18743,22	42156,44
41	18635,80	42190,13
42	18560,63	42122,51
43	18508,04	42070,87
44	18502,98	42048,41
45	18460,46	42013,21
46	18437,58	42004,31
47	18405,18	41999,66
48	18322,77	41974,37
49	18118,97	41914,08
50	18086,48	41897,80

№ точки	Координаты, м («МСК-52»)	
	X, м	Y, м
51	18076,56	41872,71
52	18054,99	41765,69
53	18044,46	41736,87
54	18042,54	41718,05
55	18032,44	41701,62
56	18032,42	41679,51
57	18023,71	41651,70
58	18020,17	41599,70
59	18007,41	41544,07
60	17999,11	41534,16
61	17997,54	41500,02
62	18007,08	41488,29
63	17991,21	41417,38
64	17992,62	41389,26
65	18000,93	41363,82
66	17996,58	41330,94
67	18000,71	41275,36
68	17992,12	41238,85
69	17994,30	41200,41
70	17977,15	41113,42
71	17965,83	41097,23
72	17959,36	41043,42
73	17927,01	40913,95
74	17931,46	40877,94
75	17977,96	40754,13
76	18007,48	40694,24
77	18069,36	40523,50
78	18079,31	40520,75
79	18140,99	40500,20
80	18278,11	40463,94
81	18376,03	40457,17
82	18438,35	40464,58
83	18502,56	40479,17
84	18567,20	40497,63
85	18658,63	40533,17
86	18673,68	40536,90
87	18695,84	40545,15
88	18710,55	40557,85
89	18712,00	40579,00
90	18719,34	40591,82
91	18741,07	40605,16

№ точки	Координаты, м («МСК-52»)	
	X, м	Y, м
92	18763,19	40634,97
93	18773,84	40640,70
94	18788,68	40643,22
95	18845,05	40688,98
96	18873,65	40693,66
97	18917,74	40703,64
98	18951,24	40702,60
99	18987,91	40688,78
100	19025,00	40664,66
101	19055,72	40639,22
102	19081,36	40623,75
103	19115,07	40615,06
104	19172,49	40604,48
105	19247,08	40602,96
106	19290,96	40611,45
107	19322,97	40612,54
108	19359,22	40605,28
109	19420,69	40586,21
110	19474,95	40565,06
111	19512,03	40545,15
112	19550,60	40518,43
113	19587,69	40485,13
114	19614,19	40459,73
115	19667,59	40414,18
116	19689,00	40390,19
117	19701,50	40363,54
118	19716,94	40322,56
119	19733,20	40288,63
120	19752,77	40267,39
121	19774,59	40253,85
122	19806,64	40241,43
123	19832,69	40229,97
124	19863,85	40201,37
125	19903,51	40154,77
126	19947,09	40074,15
127	20081,74	40102,90
128	20175,25	40120,03
129	20199,38	40122,80
130	20199,80	40123,50
131	20224,97	40110,75
132	20270,03	40107,31

## Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО  
 Приказом Министерства культуры  
 Российской Федерации  
 от «26 октября» 2017 г.  
 № 1810

**Предмет охраны исторического поселения федерального значения  
 город Арзамас Нижегородской области**

Предметом охраны исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области (далее – предмет охраны) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
Объекты культурного наследия федерального значения согласно наименованию при постановке на государственную охрану			
1.	Воскресенский (Спасский) собор (Архитектор М.П. Коринфский)	1832 год	Соборная площадь, строение 19
2.	Собор Спасо-Преображения,	1638 - 1643 годы	Территория архива, 5
3.	Здание Магистрата	1740 - 1750 годы	Соборная площадь, строение 1А
4.	Торговые ряды, жилой дом	начало XVIII века	улица Гостиный ряд, 7
5.	Церковь Ильинская (теплая)	1746 год	улица Космонавтов, 39а
6.	Дом Хомякова (деревянный)	1830 год	улица Советская, 21
7.	Дом Белянинова (с росписью)	начало XIX века	Коммунистов улица, 2
8.	Дом, в котором в 1908 г. по 1918г. жил детский писатель Аркадий Гайдар (Голиков Аркадий Петрович)	–	улица Горького, 18
9.	Дом жилой (дер.)	начало XIX века	улица Верхняя набережная, 11
10.	Дом Твердова (дер.)	начало XIX века	улица Верхняя набережная, 12
11.	Дом Бессоновой (дер.)	начало XIX века	улица Верхняя набережная, 14
12.	Богородицкая церковь	1794 год, 1823 год	Соборная площадь, строение 20

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
13.	Дом Будылиной	конец XVIII века - начало XIX века	Соборная площадь, 4
14.	Здание гимназии	1836 год	Соборная площадь, 14
15.	Дом жилой	1 -я треть XIX века	Соборная площадь, 16
16.	Дом Шкарина	1 -я треть XIX века	Урицкого улица, 1
17.	Входоиерусалимская церковь	1777 год	Нагорная улица, 2
Объекты культурного наследия регионального значения согласно наименованию при постановке на государственную охрану			
18.	Жилой дом	вторая половина XIX века	улица Березина, 10
19.	Провинциальная канцелярия	1759 года	улица Владимирского, 2 (литер Б)
20.	Жилой дом Верхоглядовой	конец XIX - начало XX веков	улица Володарского, 18
21.	Городская усадьба Серебрянникова: главный дом служебный корпус	1840-е годы	улица Володарского, 19, 19-а
22.	Флигель усадьбы Серебрянникова	первая половина XIX века	улица Володарского, 21
23.	Знаменская церковь	1801 год	площадь Гагарина, 9
24.	Духовенская церковь * Духовская церковь	1810 - 1820 годы	площадь Гагарина, 11
25.	Торговые ряды (стена заднего фасада)	середина XVIII века	улица Гостиный ряд, 3-5
26.	Лавки гостиного ряда	конец XVIII века	улица Гостиный ряд, 1, 3
27.	Корпус лавок красного ряда	конец XVIII века – начало XIX века	улица Гостиный ряд, 2, 4
28.	Лавки щетинного ряда	XIX век	улица Гостиный ряд, 5, 15, 17, 27
29.	Лавки щетинного ряда	конец XVIII века – начало XIX века	улица Гостиный ряд, 6, 8, 10
30.	Лавки гостиного ряда	конец XVIII века	улица Гостиный ряд, 12, 14
31.	Лавки гостиного ряда	1823 год	улица Гостиный ряд, 16
32.	Корпуса лавок гостиного ряда	1823 год	улица Гостиный ряд, 18, 20
33.	Дом с лавками гостиного ряда	конец XVIII века	улица Гостиный рядом 19. 21
34.	Жилой дом с лавками	первая половина XIX века	улица Гостиный ряд, 22, 24
35.	Лавка Муравина с гостиницей	1903 год	улица Гостиный ряд, 23

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
36.	Лавка гостиного двора	середина XVIII века	улица Гостиный ряд, 25
37.	Гостиница Подсосовых	конец XVIII века-начало XIX века	улица Гостиный ряд, 30 (литера Б)
38.	Корпуса лавок сенного двора	1823 год	улица Гостиный ряд, 31 (литера А2), 33 (литера А)
39.	Городская дума и управа	3-я четверть века XIX века	улица Гостиный ряд, 30 (литера А)
40.	Водонапорная башня	1911 год	улица Калинина, 29-А
41.	Сторожка при водонапорной башне	начало XX века	улица Калинина, 29-А
42.	Жилой дом Дорошевского	1 -я половина XIX века	улица Карла Маркса, 12
43.	Жилой дом	середина XIX века	улица Карла Маркса, 14
44.	Дом, в котором жил в ссылке Горький Алексей Максимович	9 мая - 18 августа 1902 года	улица Карла Маркса. 17
45.	Дом, в котором в 1918-1919 гг. находился штаб Восточного фронта	—	улица Карла Маркса, 36
46.	Дом, где в 1917 г. находился социал-демократический клуб и который часто посещал Аркадий Гайдар	—	улица Карла Маркса, 38
47.	Школа ремесленных учеников 1-2. Корпуса	—	пр. Ленина, 101 (литера Б), 101(литера А)
48.	Дом Бутурлина	вторая половина XVIII века	улица Кирова, 26 (литера Б)
49.	Административное здание	1830-е годы	улица Коммунистов, 6
50.	Административное здание	1830-е годы	улица Коммунистов, 10
51.	Жилой дом	середина XIX века	улица Коммунистов, 13
52.	Дом Вязова	1846- 1850 годы	улица Коммунистов, 21, 21-А,19
53.	Никольский монастырь	XVII-XIX веков	Комсомольский городок
	1. Никольский собор	1738,1878 годы 1903-1907 годы	Комсомольский городок, 14
	2. Богоявленская церковь	1811 год	Комсомольский городок, 13
	3. Келейный корпус	конец XVIII века-начало XIX века	Комсомольский городок, 2
	4. Келейный корпус	конец XVIII века-начало XIX века	Комсомольский городок, 3



№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
	5. Келейный корпус	конец XVIII века-начало XIX века	Комсомольский городок, 1
	6. Фрагмент южной стены	1769 год	
	7-8. Ворота	вторая половина XIX века	
54.	Комплекс Никольского монастыря		
	1. Восточный корпус келий	первая половина XIX века	Комсомольский городок, 9
	2. Южный корпус келий	1861 год	Комсомольский городок, 5
55.	Дом И.И. Белянинова	вторая половина XVIII века	улица Космонавтов, 16
56.	Жилой дом	конец XVIII века-начало XIX века	улица Космонавтов, 38
57.	Церковь Андрея Первозванного	1793 год	улица Владимирского, 28
58.	Благовещенская церковь	1775- 1788 годы	площадь Патриарха Сергия, дом 1
59.	Лабаз	1923 год	улица Ленина, 15а
60.	Здание торговых рядов	конец XVIII века-начало XIX века	улица Ленина, 17
61.	Церковь Владимирская	1802 год	улица Ленина, 17а
62.	Административное здание	середина XIX века	улица Ленина, 26
63.	Жилой дом Стрегулина	первая половина XIX века	улица Ленина. 31
64.	Жилой дом	конец XVIII века-начало XIX века	улица Ленина, 41
65.	Смоленская церковь	1797 год	улица Ленина, 43-6
66.	Здание богадельни	1855 год	улица Ленина, 43-а
67.	Церковь Рождества Христова	1850- 1852 годы	улица Ленина, 43
68.	Городская усадьба 1. Главный дом 2. Флигель	первая половина - середина XIX века	улица Ленина, 51, 51 а
69.	Трактир «Тройня»	вторая четверть XIX века	улица Мучной ряд, 4
70.	Дом, в котором 18 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Арзамасском уезде		Октябрьская улица, 16
71.	Жилой дом мещанина (деревянный)	конец XIX века	улица Первого Мая, 1
72.	Казанская церковь	1792 год	улица Первого Мая, 1-6

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
73.	Дом, в котором жил писатель-краевед, член Нижегородской ученой архивной комиссии Щегольков Н.М.	1894- 1919 годы	улица Пушкина, 34
74.	Усадьба А. Кочешкова 1. Дом с лавками  2. Флигель	1. конец XVIII века – первая половина XIX века 2. первая половина XIX века	Соборная площадь, 2
75.	Комплекс двух жилых домов	конец XVIII века	Соборная площадь, 3
76.	Уездный архив	1759 год	Соборная площадь, 15
77.	Дом, в котором родился и в 1874-1888 гг. жил видный партийный деятель Владимирский Михаил Федорович	–	Советская улица, 9
78.	Здание бывшего Арзамасского реального училища, где в 1914-1918 г. учился писатель А.П. Гайдар	–	улица Советская, 10
79.	Жилой дом	середина XIX века	улица Советская, 34
80.	Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)	XVIII-XIX веков	улица Ступина, 3
81.	Спасский монастырь	XVII-XIX веков	–
	1. Церковь Рождества Богородицы (трапезная)	1640- 1670 годы	Территория архива, 3
	2. Корпус над западными воротами	1806 год	Территория архива, 1
	3. Спасская часовня	1869-1866 годы	Территория архива, 2
	4. Фрагменты ограды	XIX век	–
	5. Южный корпус келий Спасского монастыря	середина XIX века	Территория архива, 2

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
82.	Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря	—	Территория гарнизона, ограниченная улицами Советской, Свободы, переулком тихим
	1. Успенская Церковь	1753 год	корпус № 3
	2. Келейный корпус	первая половина XIX века	корпус № 2
	3. Келейный корпус	первая половина XIX века	корпус № 9
	4. Келейный корпус	первая половина XIX века	корпус № 27
	5. Келейный корпус	конец XVII века	корпус № 4
	6. Келейный корпус	вторая половина XIX века	корпус № 5
	7. Келейный корпус	вторая половина XIX века	корпус № 20
	8. Келейный корпус	конец XIX века	корпус б/н
	9. Хозяйственный корпус	конец XVIII века, вторая половина XIX века	корпус № 16
	10. Хозяйственный корпус	середина XIX века	корпус № 26
	11. Хозяйственный корпус	первая половина XIX века	корпус № 10
	12. Хозяйственный корпус	конец XIX века	корпус № 39
	13. Келейный корпус	вторая половина XIX века	переулок Тихий, 8
	14. Фрагменты ограды – южной – северо-восточной	XIX век	улица Свободы, переулок Тихий (нумерация корпусов дана по инвентарной книге гарнизона)
83.	Жилой дом	первая половина XIX века	улица Угодникова, 25
84.	Казанская часовня Саровского подворья	вторая половина XIX века	улица Урицкого, 4
85.	Жилой дом	первая половина XIX века	улица Урицкого, 12
86.	Жилой дом с лавкой	вторая четверть XIX века	улица Урицкого, 13
87.	Лавка Бебешина в сенном ряду	1809 год	улица Урицкого, 13
88.	Биржа	XVIII-XIX веков	Гостиный ряд, 29 (литер А)
89.	Торговый комплекс	конец XVIII - начало XIX века	улица Урицкого, 16/1

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
Исторически ценные градоформирующие объекты			
90.	Жилой дом	XX век	улица 1 Мая, 2
91.	Жилой дом	XX век	улица 1 Мая, 3а
92.	Жилой дом	конец XIX – первая половина XX века	улица 1 Мая, 4
93.	Жилой дом	конец XIX – первая половина XX века	улица 1 Мая, 5
94.	Жилой дом	XIX век	улица 1 Мая, 6
95.	Жилой дом	XX век	улица 1 Мая, 7г
96.	Жилой дом	XX век	улица 1 Мая, 7д
97.	Жилой дом	вторая половина XIX – первая половина XX века	улица 1 Мая, 8
98.	Жилой дом	XX век	улица 1 Мая, 9
99.	Жилой дом	вторая половина XIX – первая половина XX века	улица 1 Мая, 10
100.	Жилой дом	XX век	улица 1 Мая, 13
101.	Жилой дом	XX век	улица 1 Мая, 16
102.	Жилой дом	XX век	улица 1 Мая, 17а
103.	Жилой дом	конец XIX – первая половина XX века	улица 1 Мая, 18
104.	Жилой дом	XX век	улица 1 Мая, 22
105.	Жилой дом	XX век	улица 1 Мая, 23
106.	Жилой дом	конец XIX – первая половина XX века	улица 1 Мая, 24
107.	Жилой дом	конец XIX – первая половина XX века	улица 1 Мая, 26
108.	Жилой дом	XX век	улица 1 Мая, 26а
109.	Жилой дом	XX век	улица 1 Мая, 28
110.	Жилой дом	конец XIX – первая половина XX века	улица 1 Мая, 30
111.	Жилой дом	XX век	улица 1 Мая, 31
112.	Жилой дом	конец XIX – первая половина XX века	улица 1 Мая, 32
113.	Жилой дом	XX век	улица 1 Мая, 32а
114.	Жилой дом	XX век	улица 1 Мая, 36
115.	Жилой дом	XX век	улица 1 Мая, 36а
116.	Жилой дом	конец XIX – первая половина XX века	улица 1 Мая, 42
117.	Жилой дом	XX век	улица 1 Мая, 44
118.	Жилой дом	XX век	улица 1 Мая, 46
119.	Жилой дом	XX век	улица 1 Мая, 54
120.	Жилой дом	XX век	улица 1 Мая, 56
121.	Жилой дом	XX век	улица 1 Мая, 62
122.	Жилой дом	XX век	улица 1 Мая, 68

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
123.	Жилой дом	XX век	улица 1 Мая, 72
124.	Жилой дом	XX век	улица 1 Мая, 76
125.	Жилой дом	XX век	улица 1-я Трудовая, 2а
126.	Жилой дом	XX век	улица 1-я Трудовая, 2б
127.	Жилой дом	XX век	улица 1-я Трудовая, 2в
128.	Жилой дом	XX век	улица 1-я Трудовая, 4
129.	Жилой дом	XX век	улица 1-я Трудовая, 10
130.	Жилой дом	XX – XXI веков	улица 1-я Трудовая, 12
131.	Жилой дом	XX – XXI веков	улица 1-я Трудовая, 14
132.	Жилой дом	XX век	улица 1-я Трудовая, 20
133.	Жилой дом	XX век	улица 1-я Трудовая, 30
134.	Жилой дом	XX век	улица 1-я Кольцевая, 4
135.	Жилой дом	XX век	улица 1-я Кольцевая, 6
136.	Жилой дом	XX век	улица 1-я Кольцевая, 8
137.	Жилой дом	XX век	улица 1-я Кольцевая, 9
138.	Жилой дом	XX век	улица 1-я Кольцевая, 10
139.	Жилой дом	XX век	улица 1-я Кольцевая, 11
140.	Жилой дом	XX век	улица 1-я Кольцевая, 12
141.	Жилой дом	XX век	улица 1-я Кольцевая, 13
142.	Жилой дом	XX век	улица 1-я Кольцевая, 14
143.	Жилой дом	XX век	улица 2-я Кольцевая, 2
144.	Жилой дом	XX век	улица 2-я Кольцевая, 10
145.	Жилой дом	XX век	улица 2-я Кольцевая, 19
146.	Жилой дом	XX век	улица 3-я Кольцевая, 12
147.	Жилой дом	вторая половина XIX века- начало XX века	улица Березина, 3
148.	Жилой дом	вторая половина XIX века- начало XX века	улица Березина, 9
149.	Жилой дом	вторая половина XIX века- начало XX век	улица Березина, 11
150.	Жилой дом	вторая половина XIX века	улица Березина, 12
151.	Жилой дом	вторая половина XIX века- начало XX века	улица Березина, 14
152.	Жилой дом	первая половина XX века	улица Березина, 16
153.	Жилой дом	вторая половина XX века	улица Березина, 19
154.	Жилой дом	вторая половина XIX века- начало XX века	улица Березина, 20
155.	Жилой дом	вторая половина XIX века- начало XX века	улица Березина, 24
156.	Жилой дом	вторая половина XIX века- начало XX века	улица Березина, 26
157.	Жилой дом	первая половина XX века	улица Березина, 28

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
158.	Жилой дом	первая половина XIX века	улица Березина, б/н
159.	Жилой дом	вторая половина XIX века	улица Березина, 30
160.	Жилой дом	вторая половина XIX века- начало XX века	улица Березина, 32
161.	Жилой дом	вторая половина XIX века- начало XX века	улица Березина, 36а
162.	Жилой дом	вторая половина XIX века- начало XX века	улица Березина, 36б
163.	Жилой дом	вторая половина XX века	улица Березина, 40
164.	Жилой дом	XX века	улица Верхняя Набережная, 13
165.	Жилой дом	конец XIX-начало XX века	улица Владимирского, 1
166.	Жилой дом	XX век	улица Владимирского, 5
167.	Жилой дом	XX век	улица Владимирского, 7
168.	Жилой дом	середина второй половины XIX века	улица Владимирского, 10
169.	Жилой дом	середина второй половины XIX века	улица Владимирского, 11
170.	Жилой дом	XX век	улица Владимирского, 13
171.	Жилой дом	XX век	улица Владимирского, 15б
172.	Жилой дом	XIX век	улица Владимирского, 20
173.	Жилой дом	конец XIX – первая половина XX века	улица Владимирского, 22
174.	Жилой дом	XX век	улица Владимирского, 24
175.	Жилой дом	XX век	улица Владимирского, 26
176.	Жилой дом	XX век	улица Владимирского, 30
177.	Жилой дом	XIX век	улица Владимирского, 31
178.	Жилой дом	XX век	улица Владимирского, 32
179.	Жилой дом	XX век	улица Владимирского, 33
180.	Жилой дом	XX век	улица Владимирского, 34
181.	Жилой дом	XX век	улица Владимирского, 37а
182.	Жилой дом	XX век	улица Владимирского, 42
183.	Жилой дом	вторая половина XIX – начало XX века	улица Владимирского, 44
184.	Жилой дом	вторая половина XIX – начало XX века	улица Владимирского, 45
185.	Жилой дом	XX век	улица Владимирского, 47
186.	Жилой дом	XX век	улица Владимирского, 48
187.	Жилой дом	XX век	улица Владимирского, 53
188.	Жилой дом	XX век	улица Владимирского, 57
189.	Жилой дом	XX век	улица Владимирского, 83

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
190.	Жилой дом	вторая половина XIX века	улица Володарского, 2
191.	Жилой дом	XIX век	улица Володарского, 6
192.	Жилой дом	XIX век	улица Володарского, 7
193.	Жилой дом	XIX век	улица Володарского, 9
194.	Жилой дом	вторая половина XIX века- начало XX века	улица Володарского, 10
195.	Жилой дом	конец XIX – начало XX века	улица Володарского, 11
196.	Жилой дом	начало XX века	улица Володарского, 12
197.	Жилой дом	середина второй половины XIX века	улица Володарского, 13
198.	Жилой дом	конец XIX – начало XX века	улица Володарского, 14
199.	Жилой дом	первая половина XX века	улица Володарского, 15
200.	Жилой дом	первая половина XX века	улица Володарского, 17
201.	Жилой дом	конец XIX – начало XX века	улица Володарского, 18а
202.	Жилой дом	1840-е годы	улица Володарского, 19
203.	Жилой дом	1840-е годы	улица Володарского, 19а
204.	Жилой дом	конец XIX – начало XX века	улица Володарского, 20а
205.	Жилой дом	середина второй половины XIX века	улица Володарского, 21
206.	Жилой дом	вторая половина XIX века- начало XX века	улица Володарского, 24
207.	Жилой дом	конец XIX – начало XX века	улица Володарского, 28
208.	Жилой дом	начало XX века	улица Володарского, 32
209.	Жилой дом	начало XX века	улица Володарского, 33
210.	Жилой дом	начало XX века	улица Володарского, 35
211.	Жилой дом	конец XIX – начало XX века	улица Володарского, 45
212.	Жилой дом	конец XIX – начало XX века	Площадь Гагарина, 4
213.	Жилой дом	конец XIX – начало XX века	Площадь Гагарина, 5
214.	Жилой дом	первая половина XX века	Площадь Гагарина, 8
215.	Жилой дом	XIX век	Площадь Гагарина, 10
216.	Жилой дом	XX век	Площадь Гагарина, 14
217.	Производственный корпус	первая половина XX века	Площадь Гагарина, 15
218.	Жилой дом	XX век	Площадь Гагарина, 16

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
219.	Жилой дом	XX век	улица Гопшиус, 2а
220.	Жилой дом	XX век	улица Гопшиус, 3
221.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Гопшиус, 5а
222.	Жилой дом	XX век	улица Калинина, 4
223.	Жилой дом	XX век	улица Калинина, 8
224.	Жилой дом	конец XIX века – начало XX века	улица Карла Маркса, 5
225.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Карла Маркса, 6
226.	Жилой дом	середина второй половины XIX века	улица Карла Маркса, 7
227.	Жилой дом	середина второй половины XIX века	улица Карла Маркса, 8
228.	Жилой дом	вторая половина XIX века	улица Карла Маркса, 9
229.	Жилой дом	втор половина XIX века – первая половина XX века	улица Карла Маркса, 11
230.	Жилой дом	1918 год	улица Карла Маркса, 15
231.	Жилой дом	середина второй половины XIX века	улица Карла Маркса, 16
232.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Карла Маркса, 18
233.	Жилой дом	середина второй половины XIX века	улица Карла Маркса, 20а
234.	Жилой дом	1928 год	улица Карла Маркса, 21
235.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Карла Маркса, 22
236.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Карла Маркса, 24
237.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Карла Маркса, 25
238.	Жилой дом	середина второй половины XIX века	улица Карла Маркса, 26
239.	Жилой дом	конец XIX века – начало XX века	улица Карла Маркса, 27
240.	Жилой дом	вторая половина XIX века- начало XX века	улица Карла Маркса, 28
241.	Жилой дом	середина XIX века	улица Карла Маркса, 29
242.	Жилой дом	вторая половина XIX века- начало XX века	улица Карла Маркса, 30
243.	Жилой дом	середина второй половины XIX века	улица Карла Маркса, 31
244.	Жилой дом	XX век	улица Карла Маркса, 33
245.	Жилой дом	середина второй половины XIX века	улица Карла Маркса, 34
246.	Жилой дом	конец XIX – начало XX века	улица Карла Маркса, 44



№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
247.	Жилой дом	XX века	улица Карла Маркса, 44а
248.	Жилой дом	середина второй половины XIX века	улица Карла Маркса, 45
249.	Жилой дом	вторая половина XIX века - начало XX века	улица Карла Маркса, 46
250.	Жилой дом	XX век	улица Карла Маркса, 47
251.	Жилой дом	XX век	улица Карла Маркса, 48
252.	Жилой дом	XX век	улица Карла Маркса, 49
253.	Жилой дом	вторая половина XIX века- начало XX века	улица Карла Маркса, 52
254.	Жилой дом	XX век	улица Карла Маркса, 53
255.	Жилой дом	XX век	улица Карла Маркса, 54
256.	Жилой дом	вторая половина XIX века- начало XX века	улица Карла Маркса, 56
257.	Жилой дом	XX век	улица Карла Маркса, 56а
258.	Жилой дом	XIX век	улица Кирова, 4
259.	Жилой дом	XIX век	улица Кирова, 6
260.	Жилой дом	XIX век	улица Кирова, 8
261.	Жилой дом	XIX век	улица Кирова, 9
262.	Жилой дом	XIX век	улица Кирова, 10
263.	Жилой дом	XIX век	улица Кирова, 11
264.	Жилой дом	XIX век	улица Кирова, 11а
265.	Жилой дом	XIX век	улица Кирова, 12
266.	Жилой дом	XIX век	улица Кирова, 13
267.	Жилой дом	XIX век	улица Кирова, 14
268.	Жилой дом	XIX век	улица Кирова, 16
269.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Кирова, 18
270.	Жилой дом	XIX век	улица Кирова, 20
271.	Жилой дом	XIX век	улица Кирова, 21
272.	Жилой дом	XIX век	улица Кирова, 22
273.	Жилой дом	XIX век	улица Кирова, 25
274.	Жилой дом	XIX век	улица Кирова, 28а
275.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Коммунистов, 1
276.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Коммунистов, 3
277.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Коммунистов, 3а
278.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Коммунистов, 4
279.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Коммунистов, 8
280.	Жилой дом	середина второй половины XIX века	улица Коммунистов, 9

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
281.	Жилой дом	середина второй половины XIX века	улица Коммунистов, 11
282.	Жилой дом	Конец XIX – первая половина XX века	улица Коммунистов, 14
283.	Жилой дом	середина второй половины XIX века	улица Коммунистов, 15
284.	Жилой дом	конец XIX – первая половина XX века	улица Коммунистов, 17
285.	Жилой дом	XX век	улица Коммунистов, 20
286.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Коммунистов, 22
287.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Коммунистов, 23
288.	Жилой дом	XX век	улица Коммунистов, 25
289.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Коммунистов, 26
290.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Коммунистов, 27
291.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Коммунистов, 28
292.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Коммунистов, 32
293.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Коммунистов, 32а
294.	Жилой дом	XX век	улица Коммунистов, 33
295.	Жилой дом	XX век	улица Коммунистов, 35
296.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Коммунистов, 36
297.	Жилой дом	XX век	улица Коммунистов, 37
298.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Коммунистов, 39
299.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Коммунистов, 41
300.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Коммунистов, 42
301.	Жилой дом	XX век	улица Коммунистов, 42а
302.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Коммунистов, 43
303.	Жилой дом	XX век	улица Коммунистов, 44
304.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Коммунистов, 46
305.	Жилой дом	XX века	улица Коммунистов, 46а
306.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Коммунистов, 48
307.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Коммунистов, 49

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
308.	Жилой дом	XX века	улица Коммунистов, 50
309.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Коммунистов, 53
310.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Коммунистов, 54
311.	Жилой дом	XX век	улица Коммунистов, 56
312.	Жилой дом	XX век	улица Коммунистов, 60
313.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Коммунистов, 65
314.	Жилой дом	XX век	улица Коммунистов, 66
315.	Жилой дом	XX век	улица Коммунистов, 68
316.	Жилой дом	XX век	улица Коммунистов, 71
317.	Жилой дом	XX век	улица Коммунистов, 72а
318.	Жилой дом	XX век	улица Коммунистов, 73
319.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Коммунистов, 73а
320.	Жилой дом	XX век	улица Коммунистов, 73г
321.	Жилой дом	XX век	улица Коммунистов, 75а
322.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 8
323.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Космонавтов, 17
324.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Космонавтов, 17а
325.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Космонавтов, 21
326.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Космонавтов, 23
327.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 29б
328.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Космонавтов, 30
329.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Космонавтов, 31
330.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Космонавтов, 34
331.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 42
332.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 43
333.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 47а
334.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 47
335.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Космонавтов, 52
336.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Космонавтов, 55
337.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Космонавтов, 56
338.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Космонавтов, 57

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
339.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Космонавтов, 58
340.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 59
341.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Космонавтов, 60
342.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 61
343.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Космонавтов, 62
344.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Космонавтов, 64
345.	Жилой дом	XX века	улица Космонавтов, 65
346.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Космонавтов, 66
347.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 68
348.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 71
349.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 74
350.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 76
351.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Космонавтов, 79
352.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 81
353.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 83
354.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 86
355.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 87
356.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 89
357.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 90
358.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Космонавтов, 91
359.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 91а
360.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 91б
361.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 96
362.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 102
363.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Космонавтов, 106
364.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Космонавтов, 108
365.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 112
366.	Жилой дом	Конец XIX – первая половина XX века	улица Космонавтов, 116
367.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 120
368.	Жилой дом	XX век	улица Космонавтов, 130
369.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Красноармейская, 6
370.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Красноармейская, 7
371.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX век	улица Красноармейская, 9

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
372.	Жилой дом	XIX век	улица Красноармейская, 9а
373.	Жилой дом	XIX век	улица Красноармейская, 18
374.	Жилой дом	XX век	улица Красноармейская, 20
375.	Жилой дом	вторая половина XIX века	улица Красноармейская, 21а
376.	Жилой дом	XX века	улица Красноармейская, 24
377.	Жилой дом	конец XIX века - первая половина XX века	улица Красноармейская, 25
378.	Хозяйственная постройка	XIX век	улица Красной Милиции, 5
379.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Красной Милиции, 8
380.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Красной Милиции, 10
381.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Красной Милиции, 12
382.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Красной Милиции, 14
383.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Красной Милиции, 18
384.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Красной Милиции, 19
385.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Красной Милиции, 20
386.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Красной Милиции, 23
387.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Красной Милиции, 27а
388.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Красной Милиции, 28
389.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Красной Милиции, 29
390.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Красной Милиции, 33
391.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Красной Милиции, 37
392.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Красной Милиции, 37а
393.	Жилой дом	XX век	Улица Красный Порядок, 1
394.	Жилой дом	XX век	Улица Красный Порядок, 2
395.	Жилой дом	XX век	Улица Красный Порядок, 7
396.	Жилой дом	XX век	Улица Красный Порядок, 9
397.	Жилой дом	XX век	Улица Красный Порядок, 14
398.	Жилой дом	XIX век	улица Куликова, 1
399.	Жилой дом	XIX век	улица Куликова, 2
400.	Жилой дом	XIX век	улица Куликова, 2а
401.	Жилой дом	XIX – XX веков	улица Куликова, 2б
402.	Жилой дом	XX век	улица Куликова, 5
403.	Жилой дом	Конец XIX веков	улица Куликова, 9
404.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Куликова, 10
405.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Куликова, 15
406.	Жилой дом	конец XIX -XX века	улица Куликова, 21
407.	Жилой дом	XX век	улица Куликова, 30
408.	Жилой дом	конец XIX – первая половина XX века	улица Куликова, 40
409.	Жилой дом	конец XIX – первая половина XX века	улица Куликова, 42а
410.	Жилой дом	XX век	улица Куликова, 47
411.	Производственные корпуса	XX век	улица Куликова, 51

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
412.	Жилой дом	вторая половина XIX века	улица Ленина, 11
413.	Жилой дом	вторая половина XIX века	улица Ленина, 13
414.	Жилой дом	середина второй половины XIX века	улица Ленина, 16
415.	Жилой дом	середина второй половины XIX века	улица Ленина, 17б
416.	Жилой дом	середина второй половины XIX века	улица Ленина, 18
417.	Жилой дом	XX века	улица Ленина, 23
418.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Ленина, 27
419.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Ленина, 32
420.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Ленина, 34
421.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Ленина, 36
422.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Ленина, 37
423.	Жилой дом	конец XIX – первая половина XX века	улица Ленина, 38
424.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Ленина, 39
425.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Ленина, 42
426.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Ленина, 44
427.	Жилой дом	XX век	улица Ленина, 45
428.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Ленина, 46
429.	Жилой дом	XX век	улица Ленина, 47
430.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Ленина, 48
431.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Ленина, 49
432.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Ленина, 53

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
433.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Ленина, 60
434.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Ленина, 61
435.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Ленина, 63
436.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Ленина, 66
437.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Ленина, 68
438.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Ленина, 69
439.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Ленина, 72
440.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Ленина, 75
441.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Ленина, 77
442.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Горького, 2
443.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 3
444.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 4
445.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 5
446.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 7
447.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 8
448.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 9
449.	Жилой дом	середина - вторая половина XIX века	улица Горького, 11
450.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 15
451.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 17
452.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 19
453.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 22
454.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 25а
455.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 26
456.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 29
457.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 32
458.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 33

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
459.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 38
460.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 39
461.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 40
462.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 41
463.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 43
464.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 45
465.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 47
466.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 57
467.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 60
468.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 62
469.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 68
470.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 70
471.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 74
472.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Горького, 76
473.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Малая, 1
474.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Малая, 2
475.	Жилой дом	XX век	улица Малая, 3
476.	Жилой дом	XX век	улица Малая, 10
477.	Жилой дом	XX век	улица Национальный порядок, 9а
478.	Жилой дом	XX век	улица Национальный порядок, 12
479.	Жилой дом	XX век	улица Национальный порядок, 14
480.	Жилой дом	XX век	улица Национальный порядок, 14б
481.	Жилой дом	XX век	улица Национальный порядок, 17
482.	Жилой дом	XIX век	улица Нижняя Набережная, 6
483.	Жилой дом	XIX век	улица Нижняя Набережная, 10
484.	Жилой дом	конец XIX века – начало XX века	улица Октябрьская, 8
485.	Жилой дом	конец XIX века – начало XX века	улица Октябрьская, 14
486.	Жилой дом	конец XIX века – начало XX века	улица Октябрьская, 18
487.	Жилой дом	конец XIX века – начало XX века	улица Октябрьская, 21
488.	Жилой дом	конец XIX века – начало XX века	улица Октябрьская, 22
489.	Жилой дом	конец XIX века – начало XX века	улица Октябрьская, 24
490.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Октябрьская, 27
491.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Октябрьская, 29



№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
492.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Октябрьская, 36
493.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Октябрьская, 37
494.	Жилой дом	XX век	улица Октябрьская, 38
495.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Октябрьская, 38а
496.	Жилой дом	конец XIX века – начало XX века	улица Октябрьская, 40
497.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Октябрьская, 51
498.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Октябрьская, 53
499.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Октябрьская, 58
500.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Октябрьская, 60
501.	Жилой дом	Конец XIX века – первая половина XX века	улица Октябрьская, 63
502.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Пролетарская, 14
503.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Пролетарская, 17
504.	Жилой дом	XX век	улица Пролетарская, 21
505.	Жилой дом	XX век	улица Пролетарская, 24
506.	Жилой дом	XX век	улица Пролетарская, 37
507.	Жилой дом	XX век	улица Пролетарская, 41
508.	Жилой дом	XX век	улица Пролетарская, 45
509.	Жилой дом	XX век	улица Пролетарская, 57
510.	Жилой дом	XX век	улица Пролетарская, 63
511.	Жилой дом	XX век	улица Пролетарская, 67
512.	Жилой дом	XX век	улица Пролетарская, 69
513.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 11
514.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 13
515.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 17
516.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 29
517.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 30
518.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 34
519.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 35
520.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 36
521.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 37
522.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 44
523.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 45
524.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Пушкина, 46
525.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 47

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
526.	Жилой дом	вторая половина XIX века- начало XX века	улица Пушкина, 51
527.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 53
528.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 55
529.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 80
530.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 83
531.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 85
532.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 86
533.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 87а
534.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Пушкина, 91
535.	Жилой дом	XX века	улица Пушкина, 95
536.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Пушкина, 96
537.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 97
538.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 104
539.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 106
540.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 107
541.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 108
542.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 113
543.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 116
544.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 120
545.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 124
546.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 126
547.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 136
548.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 138
549.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 140
550.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 144
551.	Жилой дом	XX век	улица Пушкина, 152
552.	Жилой дом	XX век	улица Революции, 1
553.	Жилой дом	XX век	улица Революции, 2
554.	Жилой дом	XX век	улица Революции, 3
555.	Жилой дом	XX век	улица Революции, 14
556.	Жилой дом	XX век	улица Революции, 24
557.	Жилой дом	XX век	улица Революции, 28
558.	Жилой дом	XX век	улица Революции, 30
559.	Жилой дом	XX век	улица Революции, 31
560.	Жилой дом	XX век	улица Революции, 34
561.	Жилой дом	XX век	улица Революции, 35
562.	Жилой дом	XX век	улица Революции, 43а
563.	Жилой дом	XX век	улица Революции, 48
564.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	переулок Революционный, 4
565.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	переулок Революционный, 8
566.	Жилой дом	XX век	переулок Революционный, 11

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
567.	Жилой дом	XX век	переулок Революционный, 23
568.	Жилой дом	XX век	переулок Революционный, 23а
569.	Жилой дом	XX век	улица Свободы, 1
570.	Жилой дом	начало XX века	улица Свободы, 8
571.	Жилой дом	XX век	улица Свободы, 10
572.	Жилой дом	XX век	улица Свободы, 16
573.	Жилой дом	XX век	улица Свободы, 23а
574.	Жилой дом	начало XX века	улица Свободы, 31
575.	Жилой дом	начало XX века	улица Свободы, 43
576.	Жилой дом	XX век	улица Свободы, 45
577.	Жилой дом	XX век	улица Свободы, 46
578.	Жилой дом	XX век	улица Свободы, 53
579.	Жилой дом	XX век	улица Свободы, 54
580.	Жилой дом	XX век	улица Свободы, 55
581.	Жилой дом	начало XX века	улица Свободы, 58
582.	Жилой дом	вторая половина XX века	улица Свободы, 59
583.	Жилой дом	XX век	улица Свободы, 61
584.	Жилой дом	XX век	улица Свободы, 69
585.	Жилой дом	XX век	улица Свободы, 73
586.	Жилой дом	XX век	улица Симбирская, 3а
587.	Жилой дом	XIX век	улица Симбирская, 14
588.	Жилой дом	XIX век	улица Симбирская, 18
589.	Жилой дом	XIX век	улица Симбирская, 19
590.	Жилой дом	XIX век	улица Симбирская, 22
591.	Жилой дом	XIX век	улица Симбирская, 24
592.	Жилой дом	XIX век	улица Симбирская, 28
593.	Жилой дом	XIX век	площадь Соборная, 2а
594.	Жилой дом	XX век	площадь Соборная, 5
595.	Жилой дом	XIX век	площадь Соборная, 6
596.	Жилой дом	XIX век	площадь Соборная, 7
597.	Общественное здание	конец XIX века – начало XX века	площадь Соборная, 9
598.	Общественное здание	XIX век	площадь Соборная, 12
599.	Жилой дом	XIX век	площадь Соборная, 13
600.	Жилой дом	XIX век	площадь Соборная, 13а
601.	Жилой дом	середина – вторая половина XIX века	улица Советская, 4
602.	Жилой дом	XX век	улица Советская, 5
603.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Советская, 13

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
604.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Советская, 14
605.	Жилой дом	XX век	улица Советская, 15
606.	Жилой дом	XX век	улица Советская, 18
607.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Советская, 19
608.	Жилой дом	XX века	улица Советская, 19а
609.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Советская, 24
610.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Советская, 25
611.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Советская, 26
612.	Жилой дом	XX век	улица Советская, 28
613.	Жилой дом	XX век	улица Советская, 31
614.	Жилой дом	XX век	улица Советская, 33а
615.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Советская, 36
616.	Жилой дом	торая половина XIX века – первая половина XX века	улица Советская, 37
617.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Советская, 38
618.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Советская, 39
619.	Жилой дом	вторая половина XIX – первая половина XX века	улица Советская, 41
620.	Жилой дом	XX век	улица Советская, 50
621.	Жилой дом	XX век	улица Советская, 51
622.	Жилой дом	XX век	улица Советская, 57
623.	Жилой дом	XX век	улица Советская, 58
624.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Советская, 59
625.	Жилой дом	XX век	улица Советская, 71
626.	Жилой дом	XX век	улица Советская, 73
627.	Жилой дом	XX век	улица Советская, 79

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
628.	Жилой дом	XX век	улица Советская, 81
629.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Ступина, 1
630.	Жилой дом	конец XIX века – начало XX века	улица Ступина, 1а
631.	Жилой дом	XIX век	улица Ступина, 5
632.	Жилой дом	XIX век	улица Ступина, 7
633.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Ступина, 11
634.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Ступина, 13
635.	Жилой дом	XX век	улица Ступина, 14
636.	Жилой дом	XX век	улица Ступина, 16
637.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Ступина, 19
638.	Жилой дом	XX век	улица Ступина, 20
639.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Ступина, 21
640.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Ступина, 21а
641.	Жилой дом	вторая половина XIX века – первая половина XX века	улица Ступина, 25
642.	Жилой дом	XX век	улица Ступина, 26
643.	Жилой дом	XX век	улица Ступина, 29
644.	Жилой дом	XX век	улица Ступина, 33
645.	Жилой дом	XX век	улица Ступина, 36
646.	Жилой дом	XX век	улица Ступина, 37
647.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Ступина, 38
648.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Ступина, 39
649.	Жилой дом	XX век	улица Ступина, 42
650.	Жилой дом	XX век	улица Ступина, 43
651.	Жилой дом	XX век	улица Ступина, 48
652.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Ступина, 53
653.	Жилой дом	XX век	улица Ступина, 55
654.	Жилой дом	XX век	улица Ступина, 57
655.	Жилой дом	XX век	улица Ступина, 58
656.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Ступина, 60
657.	Жилой дом	XX века	улица Ступина, 62

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
658.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Ступина, 64
659.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Ступина, 75
660.	Жилой дом	XX век	улица Ступина, 85
661.	Жилой дом	XX век	улица Ступина, 91
662.	Жилой дом	XIX-XX веков	переулок Тихий, 1
663.	Жилой дом	XIX-XX веков	переулок Тихий, 3
664.	Жилой дом	XX век	переулок Тихий, 5
665.	Жилой дом	XX век	переулок Тихий, 7
666.	Жилой дом	вторая половина XIX века	улица Угодникова, 3
667.	Жилой дом	вторая половина XIX века	улица Угодникова, 3а
668.	Жилой дом	вторая половина XIX века	улица Угодникова, 4
669.	Жилой дом	вторая половина XIX века	улица Угодникова, 5
670.	Жилой дом	вторая половина XIX века	улица Угодникова, 6
671.	Жилой дом	XX века	улица Угодникова, 7
672.	Жилой дом	XX века	улица Угодникова, 10
673.	Жилой дом	вторая половина XIX века	улица Угодникова, 13
674.	Жилой дом	вторая половина XIX века	улица Угодникова, 16
675.	Жилой дом	вторая половина XIX – начало XX века	улица Угодникова, 17
676.	Жилой дом	вторая половина XIX века	улица Угодникова, 19
677.	Жилой дом	вторая половина XIX века	улица Угодникова, 20
678.	Жилой дом	вторая половина XIX века	улица Угодникова, 20а
679.	Жилой дом	XX век	Переулок Узкий, 8
680.	Жилой дом	XX век	Переулок Узкий, 14
681.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Урицкого, 2а
682.	Жилой дом	XIX-XX веков	улица Урицкого, 3
683.	Жилой дом	XX век	улица Урицкого, 9
684.	Жилой дом	XX век	улица Урицкого, 10
685.	Жилой дом	XX век	улица Урицкого, 20
686.	Жилой дом	XX век	улица Шер, 2а
687.	Жилой дом	XX век	улица Шер, 4
688.	Жилой дом	конец XIX века – первая половина XX века	улица Шер, 4а
689.	Жилой дом	XX век	улица Шер, 6б

## 2. Планировочная структура, включая ее элементы.

Охране подлежит природный планировочный каркас: русла рек Теша и Шамка, пойма реки Тешы, овраг с прудами между улицами Карла Маркса и Коммунистов.

Охране подлежит планировочная структура города, основанная на регулярной планировке откорректированного плана 1784 года: веерообразная с исторически сложившейся системой размещения культовых объектов: существующих (Никольского, Новодевичьего Алексеевского, Спасского монастырей и отдельных церквей) и утраченных, в районе улицы Космонавтов и улицы 50 лет ВЛКСМ - прямоугольная сетка улиц с продольными улицами, ориентированными на северо-восток.

Охране подлежит местоположение и габариты планировочных акцентов: площади Соборной, площади у автостанции (бывшая Базарная), площади Гагарина; площадей, где расположены культовые сооружения – Казанская церковь (улица 1 Мая, дом 1б), церковь Ильинская и Церковь Андрея Первозванного (пересечение ул. Космонавтов и Владимирской).

Охране подлежит местоположение исторического выездного направления со стороны села Выездного (Московское направление) – улицы Октябрьская;

Охране подлежит местоположение переправы через реку Тешу.

Охране подлежит характер деления кварталов на земельные владения (парцелляция).

Охране подлежит трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети:

№ п/п	Наименование улиц	Примечание
1.	улица 1 мая	–
2.	1-я Трудовая	четная сторона
3.	1-я Кольцевая	–
4.	2-я Кольцевая	–
5.	3-я Кольцевая 12	–

6.	улица 50 лет ВЛКСМ	до пересечения с улицей Калинина
7.	улица Березина	до пересечения с рекой Шамкой
8.	улица Верхняя набережная	—
9.	улица Владимирского	—
10.	улица Володарского	до пересечения с рекой Шамкой
11.	улица Гоппиус	—
12.	улица Калинина	—
13.	улица Карла Маркса	до пересечения с улицей Калинина
14.	улица Коммунистов	—
15.	улица Космонавтов	—
16.	улица Красноармейская	—
17.	улица Красной милиции	—
18.	улица Красный прядок	—
19.	улица Куликова	—
20.	улица Кирова	—
21.	проспект Ленина	до пересечения с улицей Калинина
22.	улица Ленина	до пересечения с улицей 50 лет ВЛКСМ
23.	улица Максима Горького	—
24.	улица Национальный порядок	—
25.	улица Нижняя Набережная	—
26.	улица Октябрьская	—
27.	улица Пролетарская	до пересечения с улицей 1-й Трудовой
28.	улица Пушкина	до пересечения с улицей Калинина
29.	улица Революции	—
30.	переулок Революционный	—
31.	улица Свободы	—
32.	площадь Соборная	—
33.	улица Советская	до пересечения с улицей Калинина
34.	улица Ступина	—
35.	переулок Тихий	—



36.	улица Угодникова	–
37.	переулок Узкий	–
38.	улица Урицкого	–
39.	улица Шер	до пересечения с улицей 50 лет ВЛКСМ

### 3. Объемно-пространственная структура.

Охране подлежит общая объемно-пространственная структура территории исторического поселения в его границах, основанная на сочетании его застройки, расположенной на высоком берегу реки Теши, и природного ландшафта поймы реки Теши, а также общая объемно-пространственная структура территории исторического поселения в его границах, основанная на сочетании малоэтажной застройки с градостроительными акцентами культовых сооружений и исторически сложившимися пространствами улиц и площадей.

Охране подлежит принцип регулярного размещения одномасштабной гражданской застройки вдоль улиц и по периметру площадей в сочетании со свободным объемно-пространственным решением размещения разномасштабных культовых сооружений.

Также охраняется объемно - пространственная композиция Соборной площади, Никольского монастыря, Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря, Комплекс Спасского монастыря, улица Гостиный ряд.

Охране подлежит соподчинение принципов застройки особенностям рельефа, предусматривающим ступенчатое построение фронта застройки, повторяющее особенности рельефа и размещение зданий культового назначения на высоких отметках рельефа.

Охране подлежит соподчинение застройки по размеру и планировочному положению.

Охране подлежат объемные и высотные характеристики зданий, мелкодисперсная застройка кварталов.

Охране подлежит принцип замыкания улиц 1 Мая, Кирова, Карла Маркса, Красной Милиции, Владимирского на площадь Соборную, принцип замыкания улицы Володарского, улицы Красноармейская, улицы Урицкого, улицы Ленина на площадь современного автовокзала (бывшая Базарная).

Охране подлежит природный характер рельефа откосов улицы Набережной в сочетании с регулярным характером ее планировки и застройки.

4. Композиция и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов.

Охране подлежит сочетание элементов городского (природного и урбанистического ландшафта) – рельеф, русла и поймы рек, овраги, пруды, и луговая растительность в поймах рек, архитектурные культовые доминанты и разного типа гражданская застройка; композиционный исторический центр территории древнего кремля, сформированный застройкой Соборной площади, бывшей Базарной площади, набережной и брандмауэрной застройкой улицы Гостиный ряд; доминирующее положение Воскресенского (Спасского) собора в историческом центре города; размещение, силуэт, взаимосвязь сохранившихся (Воскресенский (Спасский) собор, Богородицкая церковь, Никольский собор, Благовещенская церковь, Духовенская церковь, Собор Спаса-Преображения, Казанская церковь, Церковь Рождества Христова, Смоленская церковь, Церковь Андрея Первозванного) и утраченных (Церковь Ильинская (утрачены завершения), Корпус над западными воротами (с утраченной надвратной церковью в честь Георгия Победоносца), Церковь Рождества Богородицы (утрачены завершения) Успенская церковь (утраченные завершения) культовых доминант. Многоплановость силуэтных линий речной панорамы.

Охране подлежит принцип формирования территории улицы Набережная, предусматривающий одностороннюю застройку улицы с незастроенной территорией со стороны поймы реки Теши.

Охране подлежит принцип формирования брендмауэрной застройки ступенчатого построения по рельефу улицы Гостиный ряд.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными).

Территория в границах исторического поселения - 410,3 га, в том числе без учета акватории реки Теши – 375,6 (100%). Из них:

- застроенная территория в границах кварталов – 310,4 (82,53 %) га;
- свободные от застройки территории, включая улицы, дороги, площади, овраги, пруды, береговую правобережную часть реки Теши – 65,2 (17,47 %) га.

Охране подлежит:

- соотношение открытых пространств поймы реки Теши и застроенной надпойменной территории, позволяющее сохранить и раскрыть панораму исторического города.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

Охране подлежат согласно перечню охраняемых панорам и видов:

- исторически сложившиеся ценные визуальные связи исторического поселения города Арзамаса с историческим селом Выездное, расположенном на левобережной части реки Теши;
- пейзажные виды исторического поселения – долина реки Теши (правого и левого берегов);
- особо ценные панорамы и виды.

Приложение № 1 к предмету охраны  
Справочно

**Охране подлежат согласно приложению к предмету охраны:**

№ п/п	Охраняемые панорамные и видовые раскрытия	Элементы охраны
1	2	3
Точка восприятия 1, 2	Видовые раскрытия на историческую часть города (Соборную площадь) с улицы Володарского	<ul style="list-style-type: none"> <li>- силуэтные линии первого и второго планов панорам. Линия первого плана образована кровлями одно-двухэтажной застройки улицы Володарского, линия второго плана – комплексами культовых доминант;</li> <li>- местоположение храмовых комплексов и отдельных культовых зданий в композиции и силуэте центральной части города;</li> <li>- масштаб (высота и размеры в плане) зданий, стилевые особенности с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX- середина XX века);</li> <li>- форма (двускатная, вальмовая), материал (листовой не профилированный металл с фальцевым соединением) и цвет кровли.</li> </ul>
Точки восприятия 3,4,5,6 Точки восприятия 7, 8 (с полотна железной дороги)	Панорамные и видовые раскрытия речного фасада исторической части города левобережные	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сочетание пойменной части Теши с высоким правым берегом, где расположена площадь Соборная;</li> <li>- силуэтные линии первого и второго планов панорам. Линия первого плана образована кровлями одно-двухэтажной застройки улиц Угодникова, Нижней Набережной, Верхней Набережной, Красный Порядок, линия второго плана – комплексами культовых доминант;</li> <li>- травяное покрытие береговой полосы;</li> <li>- береговая линия реки Теши;</li> <li>- местоположение храмовых комплексов и отдельных культовых зданий в композиции и силуэте древнего посада;</li> <li>- масштаб (высота и размеры в плане) зданий, стилевые особенности с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов</li> </ul>

		<p>фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX- середина XX века);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- форма (двускатная, вальмовая), материал (листовой не профилированный металл с фальцевым соединением) и цвет кровли;</li> <li>- Местоположение переправы через рек Тешу.</li> </ul>
Точки восприятия 12,13,16-18,23,27,28,32-35,37-39,42-46,48,49	Панорамные и видовые раскрытия исторической части города	<ul style="list-style-type: none"> <li>- регулярная планировка исторической части города;</li> <li>- местоположение храмовых комплексов и их доминирование над остальной застройкой исторического центра;</li> <li>- визуальная связь культовых доминант;</li> <li>- масштаб (высота и размеры в плане) зданий, стилевые особенности с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX- середина XX века);</li> <li>- форма (двускатная, вальмовая), материал (листовой не профилированный металл с фальцевым соединением) и цвет кровли.</li> </ul>
Точки восприятия 14,15)	Панорамные и видовые раскрытия на Казанскую церковь	<ul style="list-style-type: none"> <li>- регулярная планировка исторической части города;</li> <li>- местоположение храмовых комплексов и их доминирование над остальной застройкой исторического центра;</li> <li>- визуальная связь культовых доминант;</li> <li>- масштаб (высота и размеры в плане) зданий, стилевые особенности с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX- середина XX века);</li> <li>- форма (двускатная, вальмовая), материал (листовой не профилированный металл с фальцевым соединением) и цвет кровли.</li> </ul>
Точка восприятия 21	Панорамные и видовые раскрытия на церковь Андрея Первозванного	<ul style="list-style-type: none"> <li>- регулярная планировка исторической части города;</li> <li>- местоположение храмовых комплексов и их доминирование над остальной застройкой исторического центра;</li> <li>- визуальная связь культовых доминант;</li> <li>- масштаб (высота и размеры в плане) зданий, стилевые особенности с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов</li> </ul>

		<p>фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX- середина XX века);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- форма (двускатная, вальмовая), материал (листовой не профилированный металл с фальцевым соединением) и цвет кровли.</li> </ul>
Точки восприятия 24, 29	<p>Видовые раскрытия на центральную часть г. Арзамаса (площадь Соборная)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- регулярная планировка исторической части города;</li> <li>- местоположение храмовых комплексов и их доминирование над остальной застройкой исторического центра;</li> <li>- визуальная связь культовых доминант;</li> <li>- масштаб (высота и размеры в плане) зданий, стилевые особенности с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX- середина XX века);</li> <li>- форма (двускатная, вальмовая), материал (листовой не профилированный металл с фальцевым соединением) и цвет кровли.</li> </ul>
Точка восприятия 28	<p>Видовые раскрытия на центральную часть г. Арзамаса (площадь Соборная. Вид на Никольский монастырь)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- регулярная планировка исторической части города;</li> <li>- местоположение храмовых комплексов и их доминирование над остальной застройкой исторического центра;</li> <li>- визуальная связь культовых доминант;</li> <li>- масштаб (высота и размеры в плане) зданий, стилевые особенности с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX- середина XX века);</li> <li>- форма (двускатная, вальмовая), материал (листовой не профилированный металл с фальцевым соединением) и цвет кровли.</li> </ul>
Точка восприятия 36	<p>Видовые раскрытия на центральную часть г. Арзамаса, ул. Гостиный ряд</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- регулярная планировка исторической части города;</li> <li>- местоположение храмовых комплексов и их доминирование над остальной застройкой исторического центра;</li> <li>- визуальная связь культовых доминант;</li> <li>- масштаб (высота и размеры в плане) зданий, стилевые особенности с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX- середина XX века);</li> </ul>

		- форма (двускатная, вальмовая), материал (листовой не профилированный металл с фальцевым соединением) и цвет кровли.
Точки восприятия 40, 41	Панорамные и видовые раскрытия Спасо-Преображенского собора	- регулярная планировка исторической части города; - местоположение храмовых комплексов и их доминирование над остальной застройкой исторического центра; - визуальная связь культовых доминант; - масштаб (высота и размеры в плане) зданий, стилевые особенности с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX- середина XX века); - форма (двускатная, вальмовая), материал (листовой не профилированный металл с фальцевым соединением) и цвет кровли.

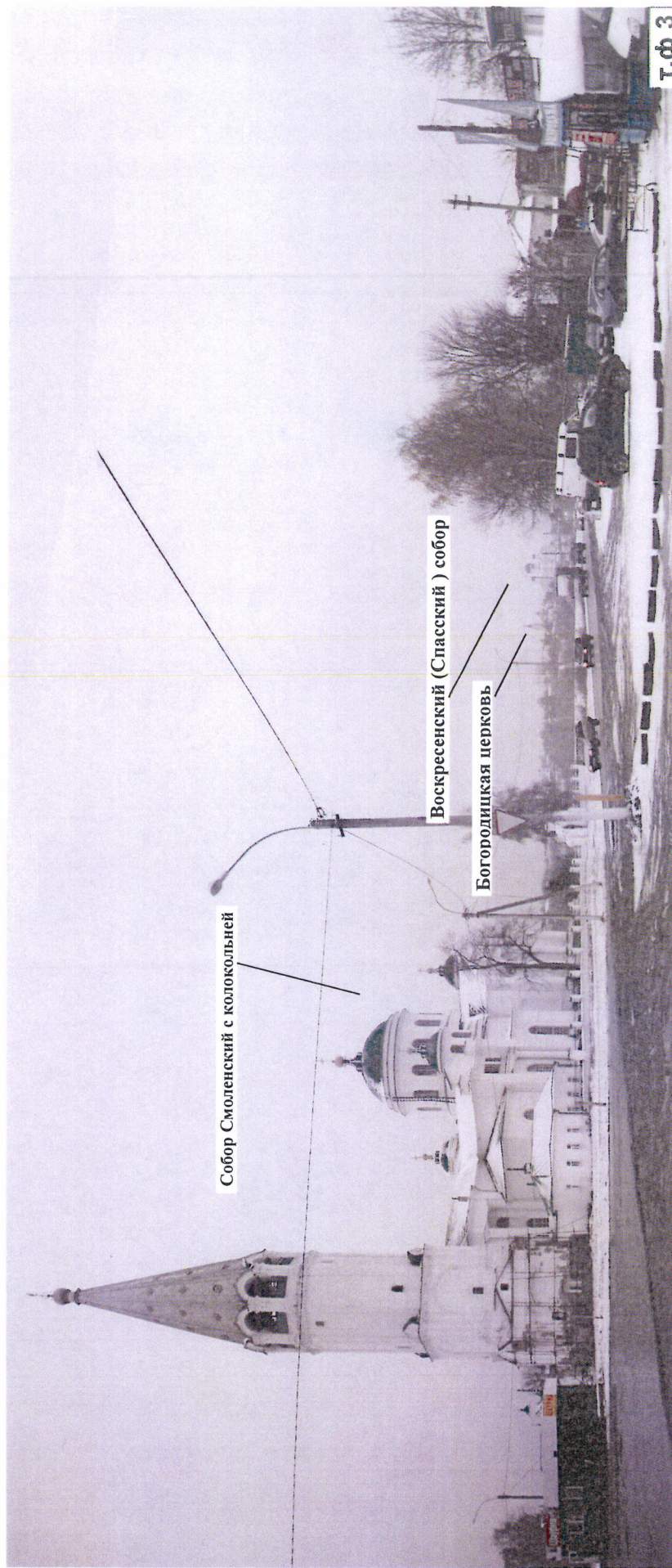
Приложение № 2 к предмету охраны  
Справочно

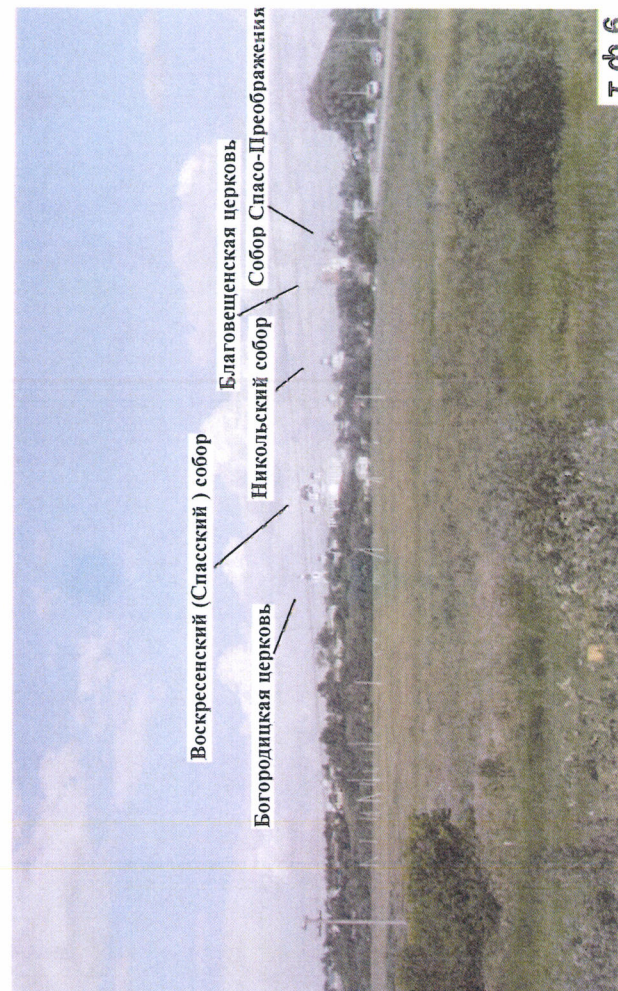
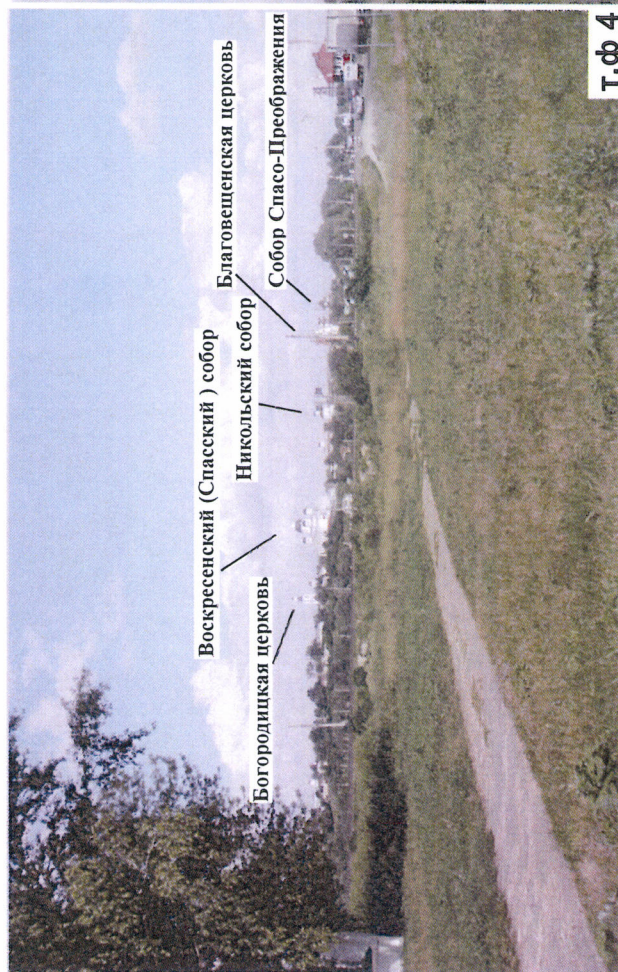
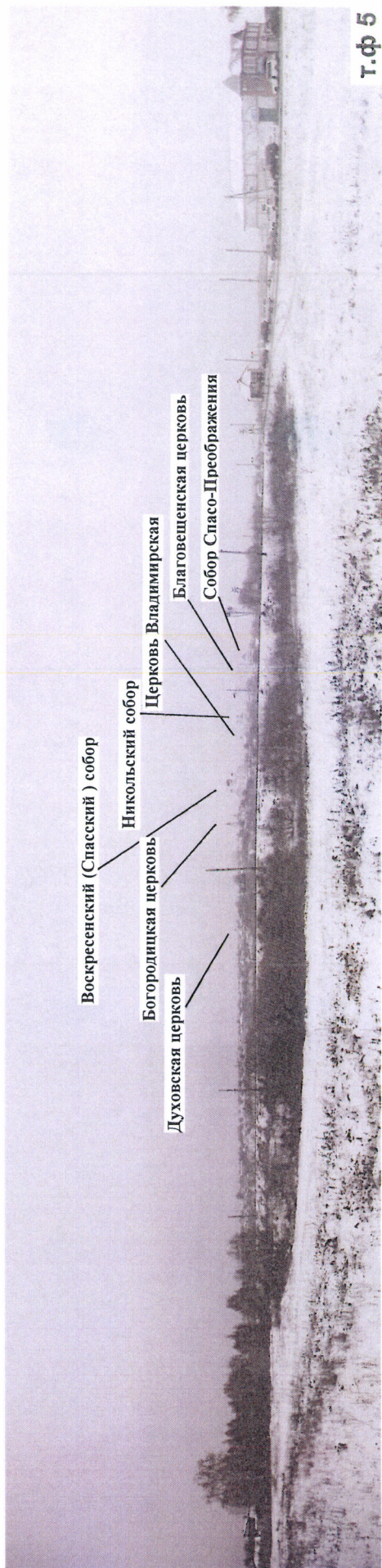
Видовые раскрытия на историческую часть города (Соборную площадь) с улицы Володарского.  
Точка восприятия 1, 2





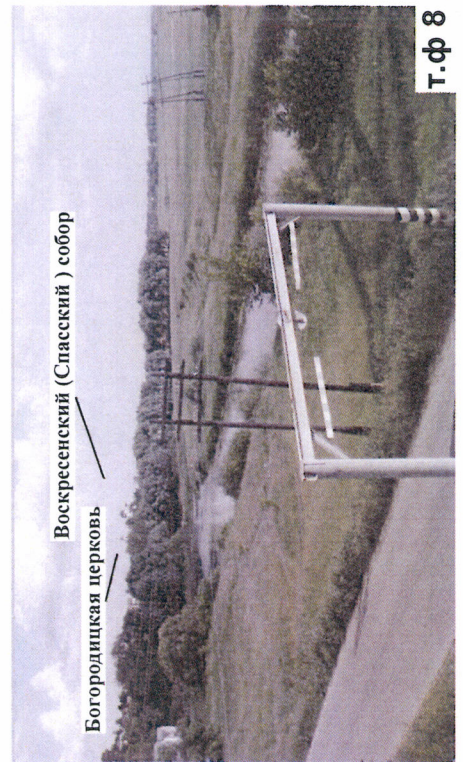
Панорамные и видовые раскрытия речного фасада исторической части города левобережные. Точки восприятия 3, 4, 5, 6. Точки восприятия 7, 8 (с полотна железной дороги)







Т.ф 7



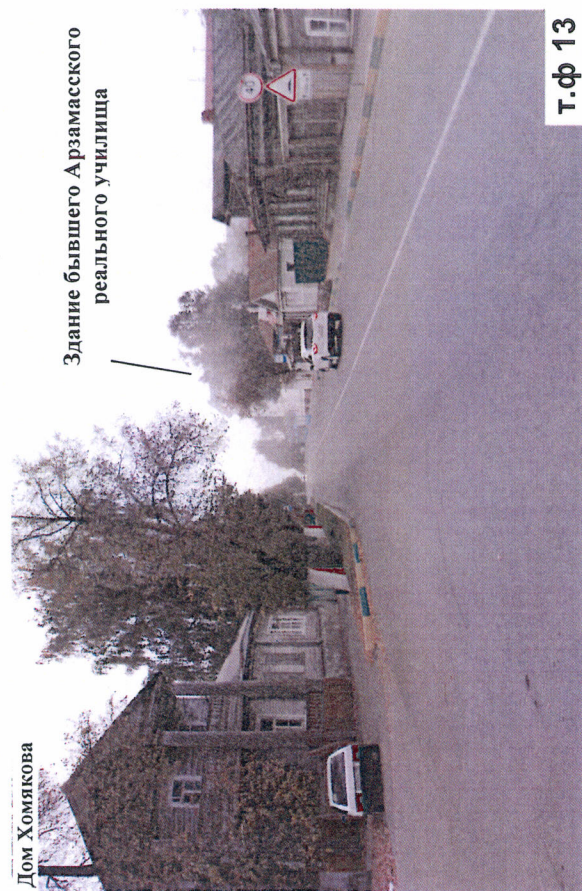
Воскресенский (Спаский) собор  
Богородицкая церковь

Т.ф 8

Панорамные и видовые раскрытия исторической части города. Точки восприятия 12,13,16-18,23,27,28,32-35,37-39,42-45,48,49



т.ф 12



т.ф 13



т.ф 16



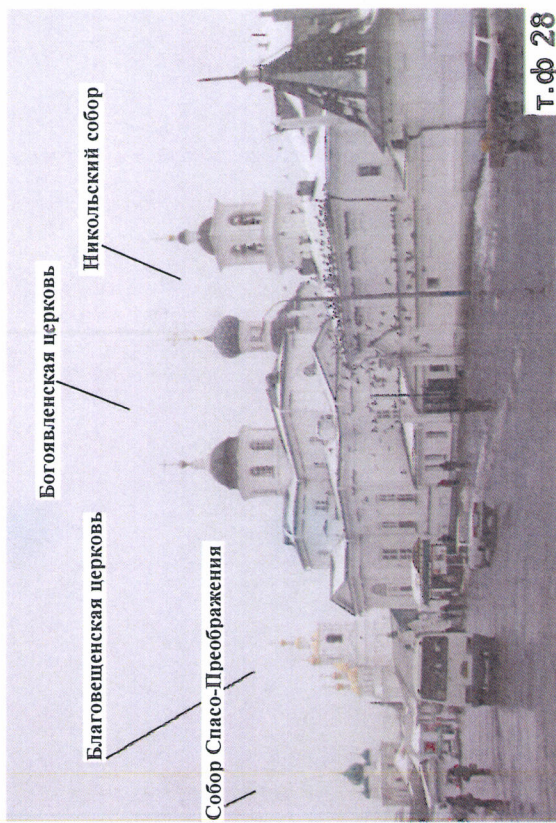
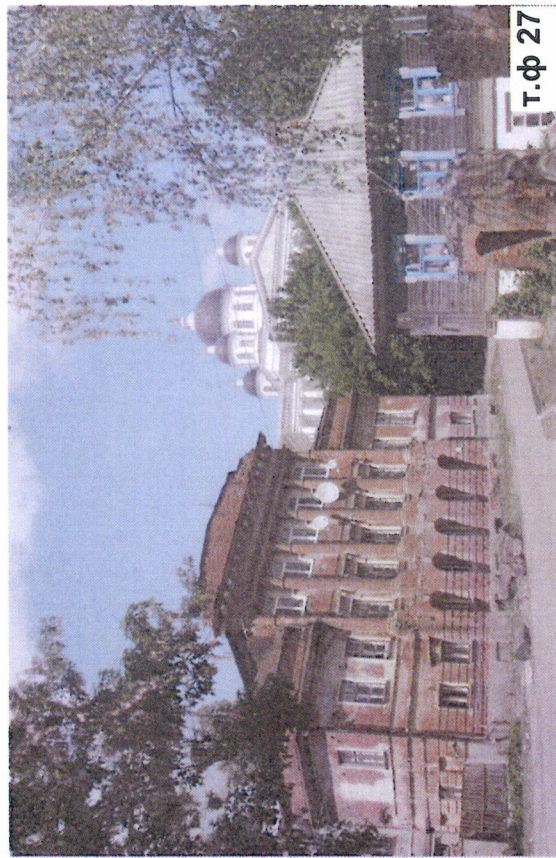
т.ф 17



т.ф 18



т.ф 23





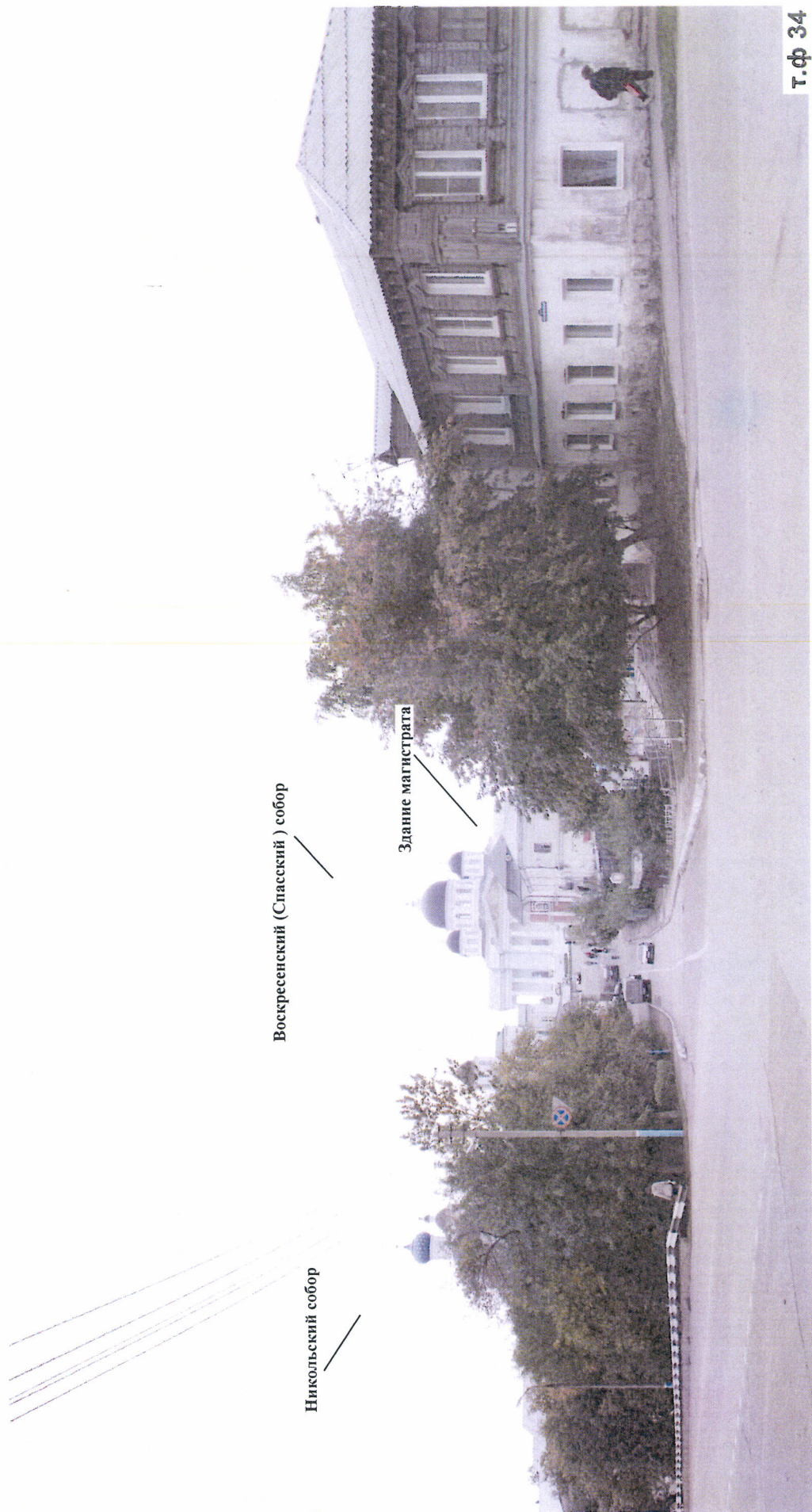
т.ф 32



Дом Белянинова

Воскресенский (Спасский) собор  
Богородицкая церковь

т.ф 33



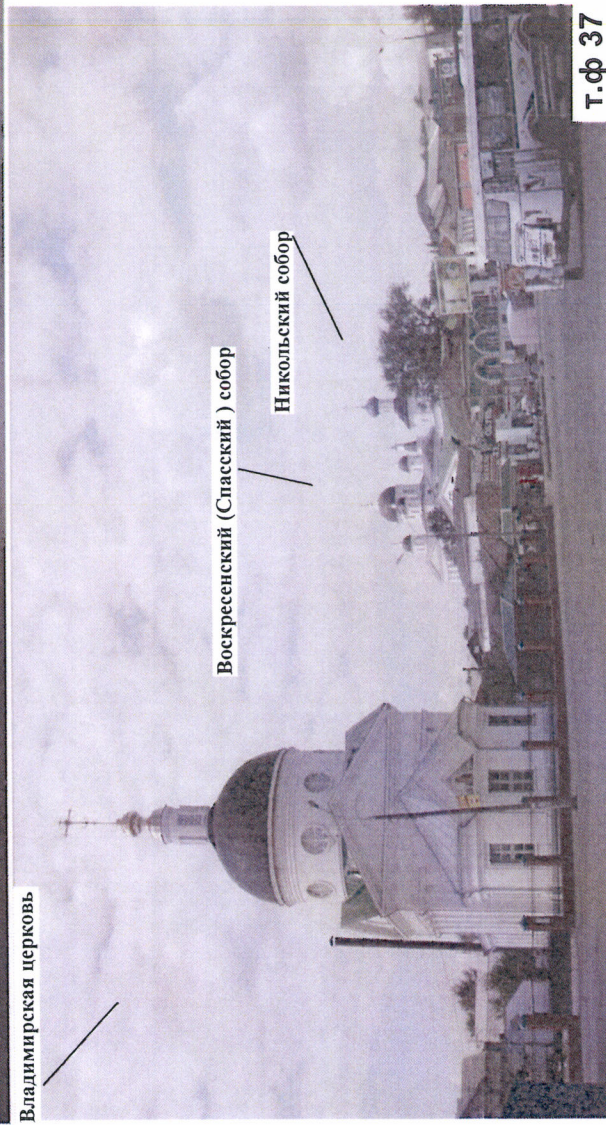




Собор Спасо - Пресображения

Благовещенская церковь

Т.ф 35

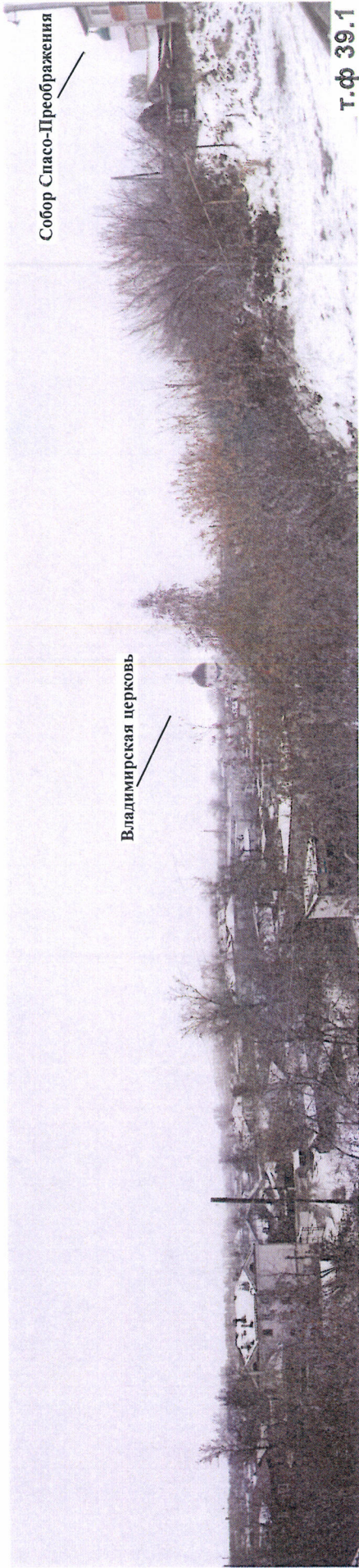


Владимирская церковь

Воскресенский (Спасский) собор

Никольский собор

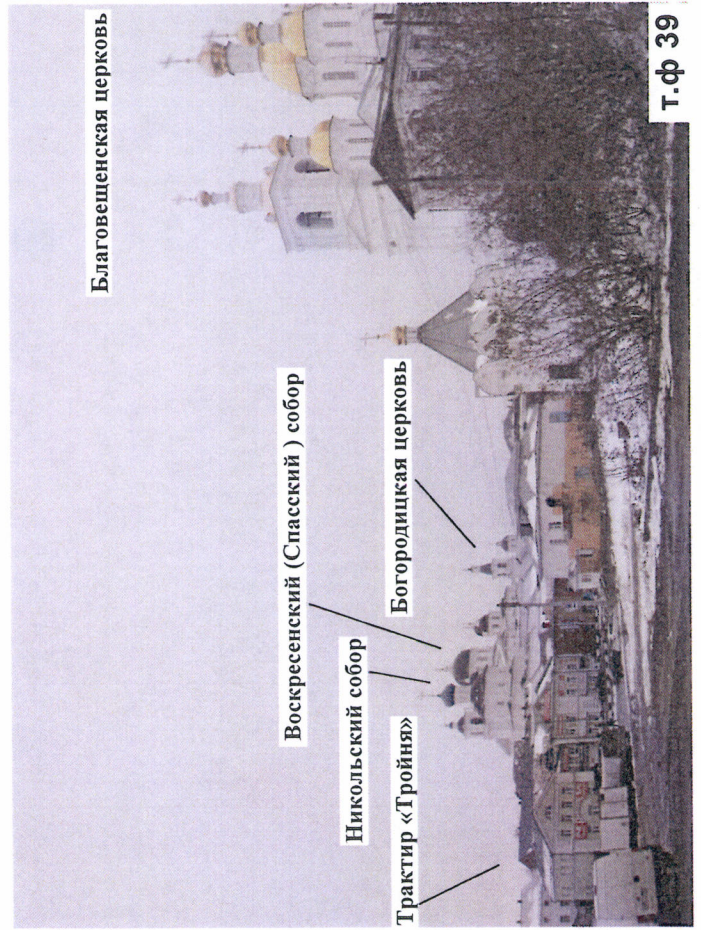
Т.ф 37



Владимирская церковь

Собор Спасо-Преображения

т.ф 39.1



Благовещенская церковь

Воскресенский (Спасский) собор

Никольский собор

Трактир «Тройня»

Богородицкая церковь

т.ф 39

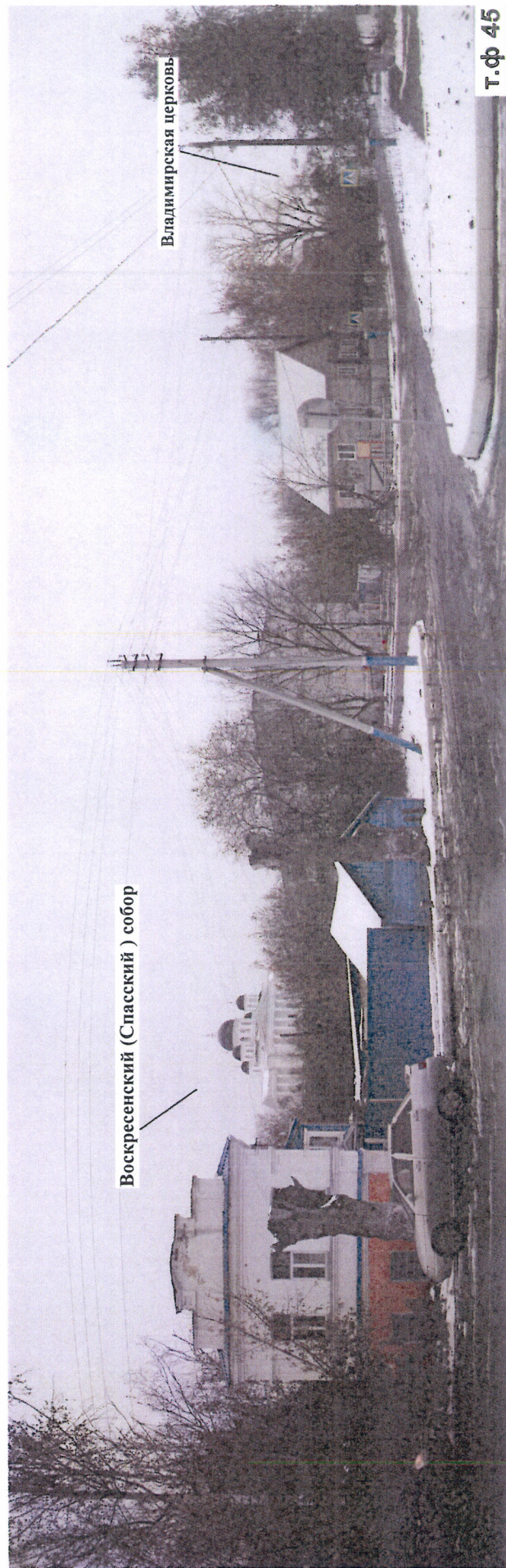


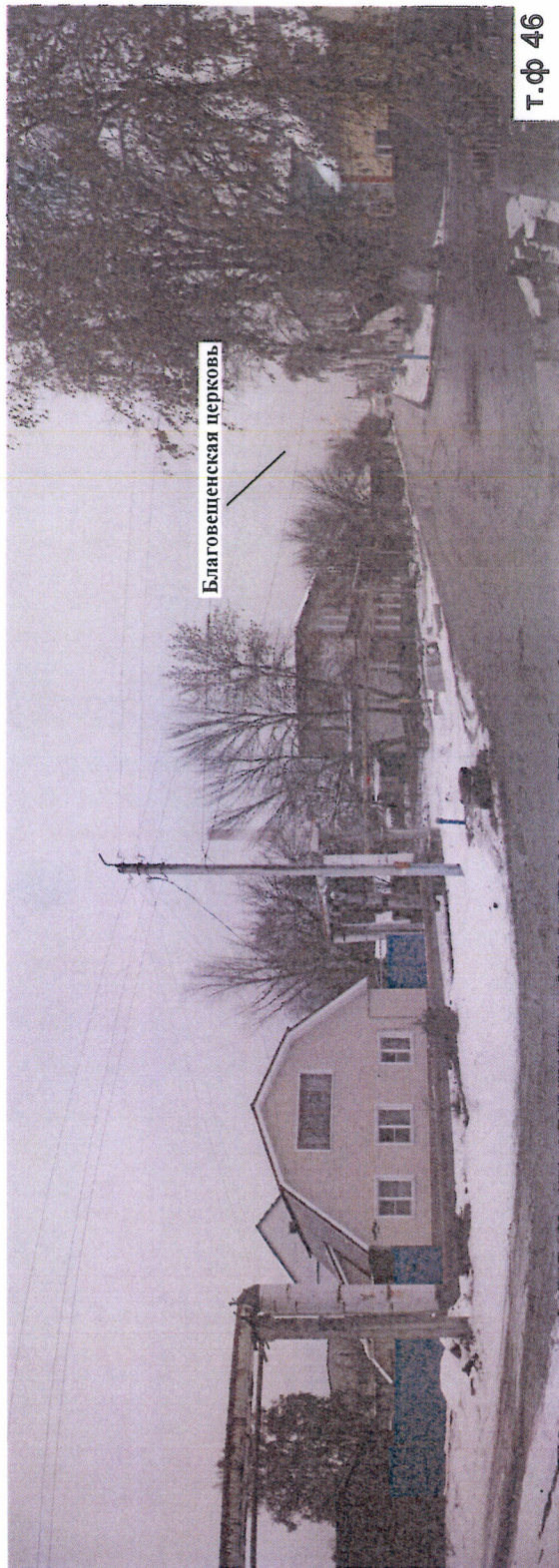
Благовещенская церковь

Собор Спасо-Преображения

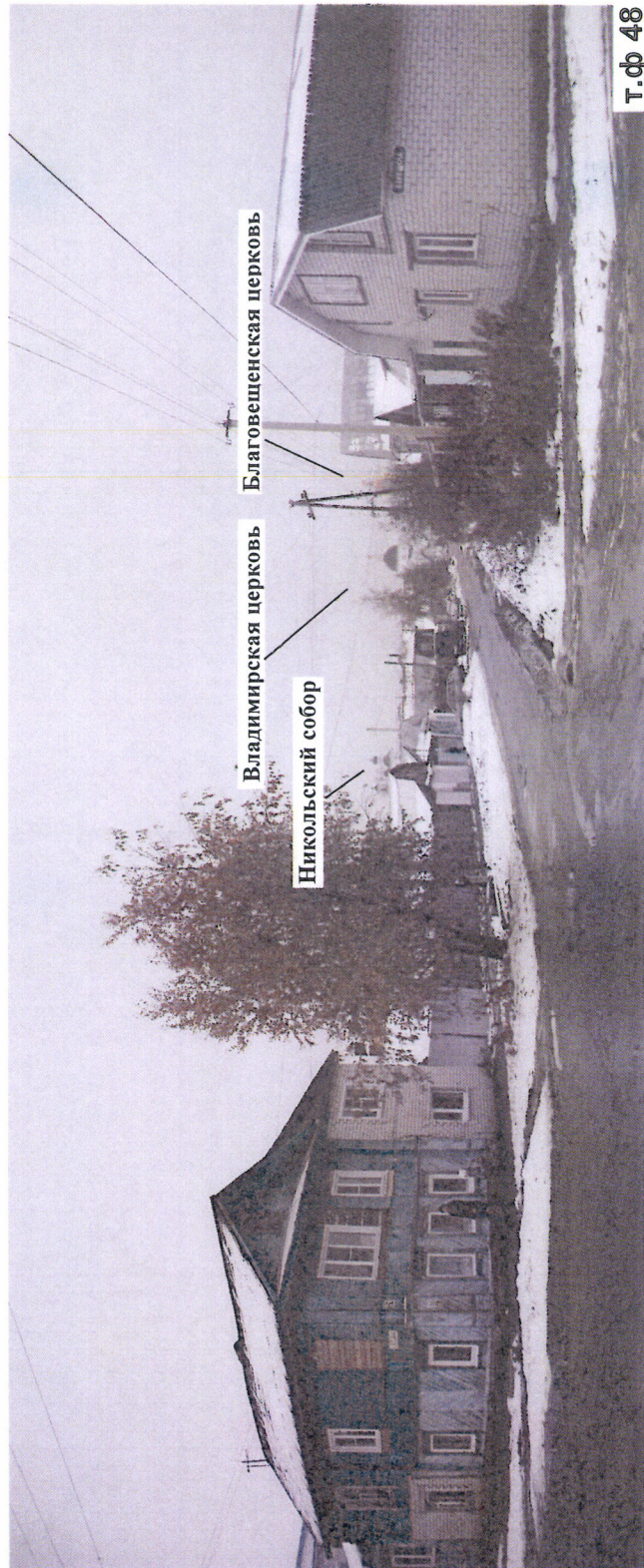
Корпус над западными воротами

т.ф 38



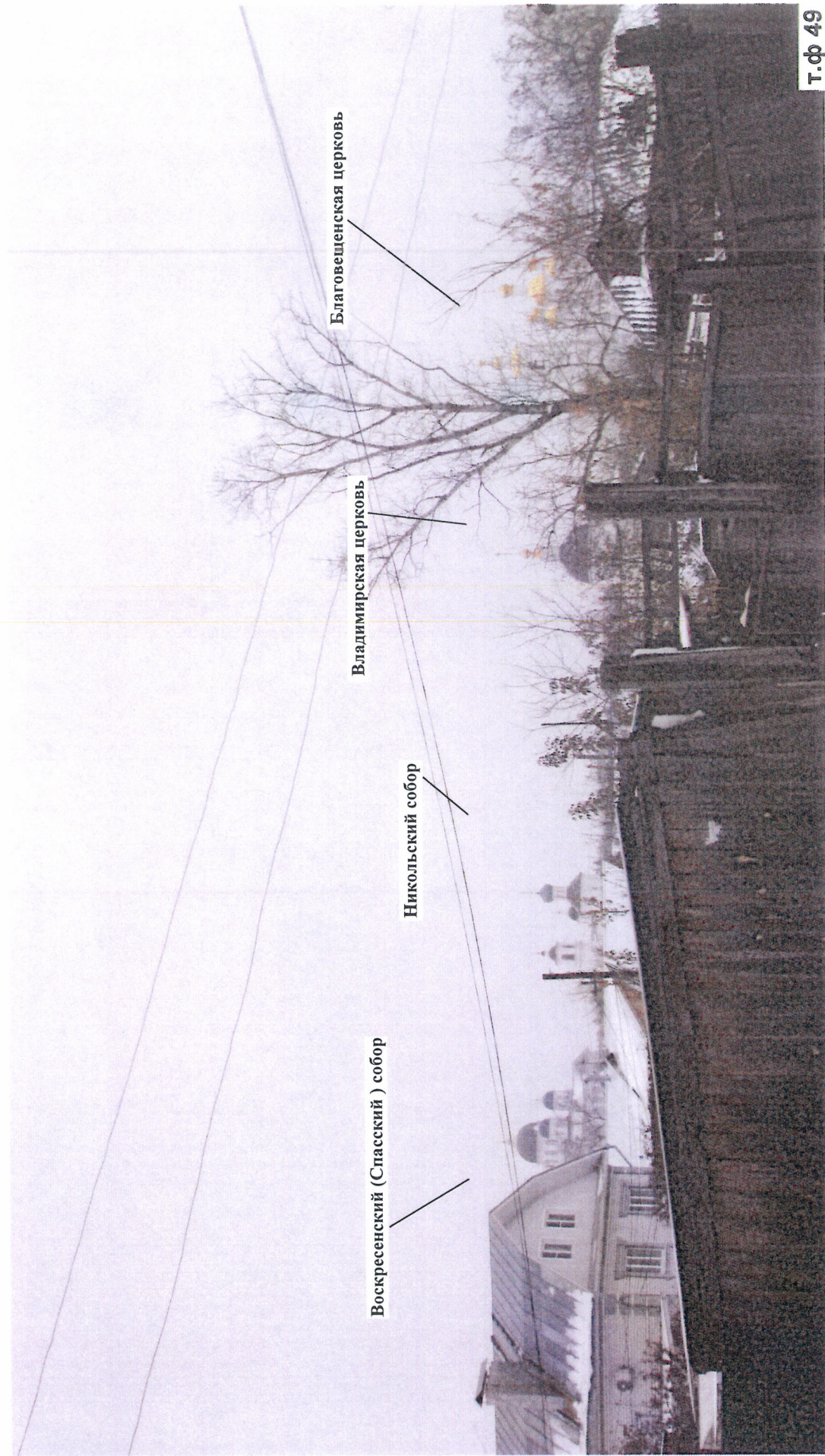


Т.ф 46

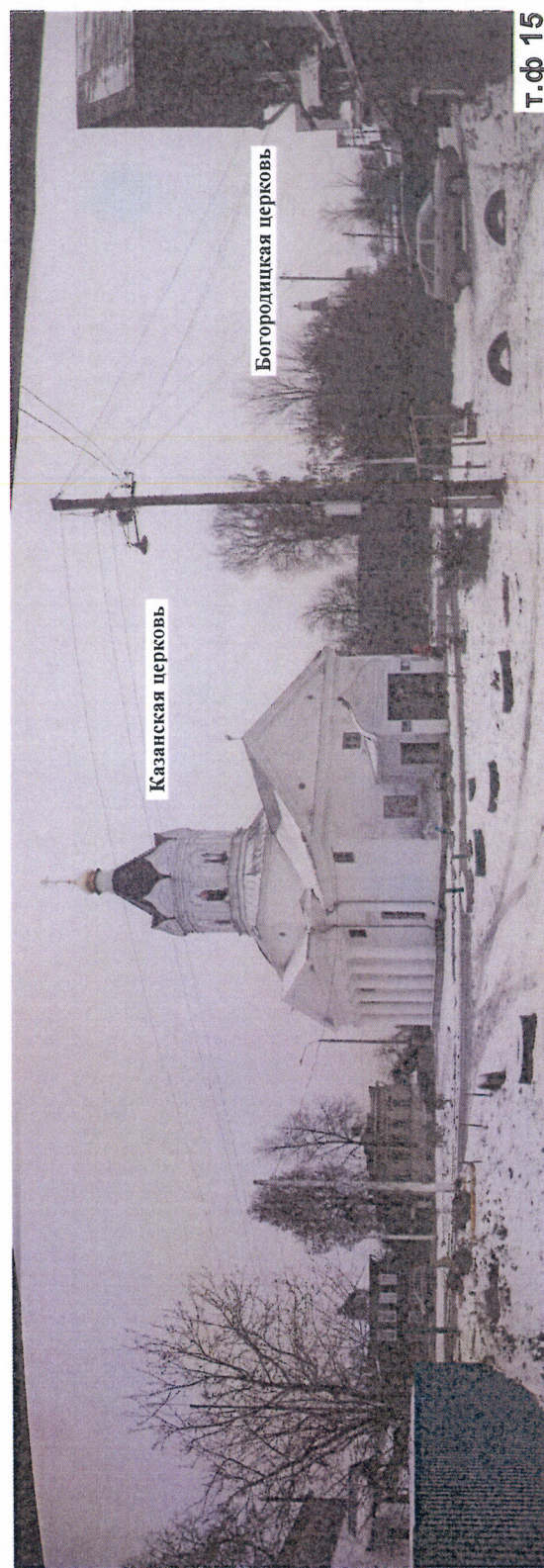
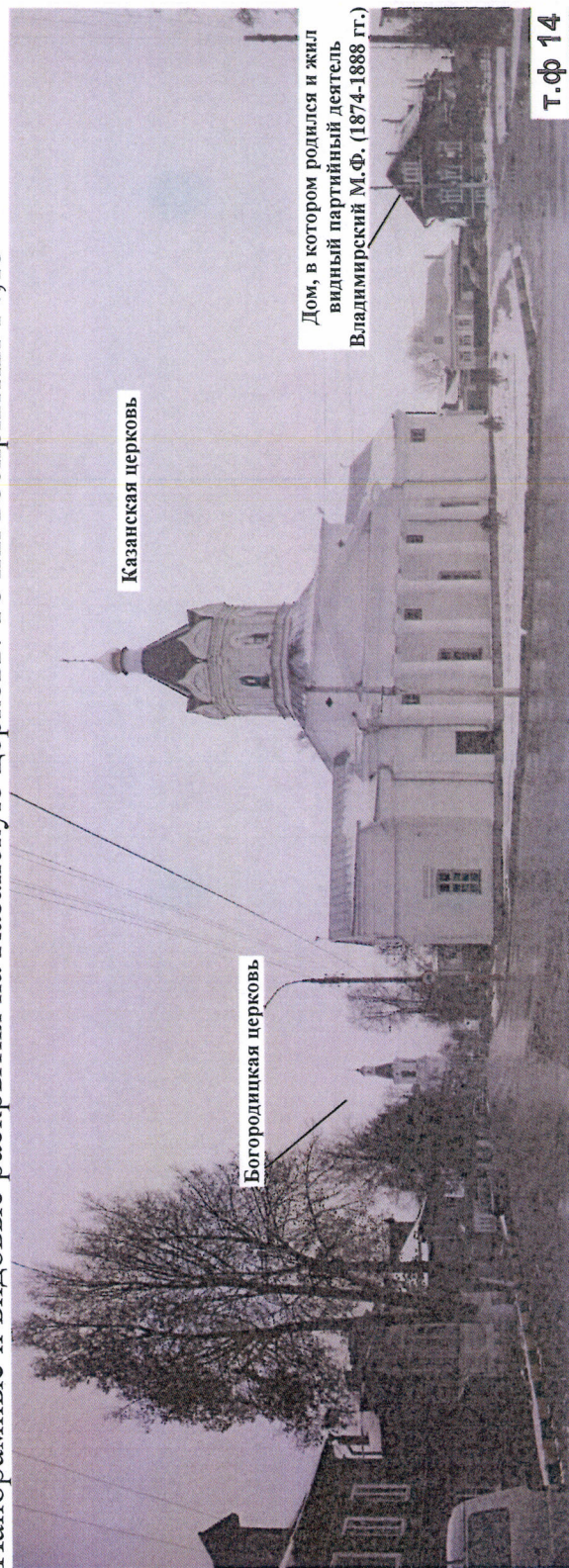


Т.ф 48

Видовые раскрытия на центральную часть г. Арзамаса с одной из исторических улиц (ул. Березина). Доминанты.  
Точка восприятия 49



Панорамные и видовые раскрытия на Казанскую церковь. Точки восприятия 14,15



Панорамные и видовые раскрытия на церковь Андрея Первозванного. Точка восприятия 21



Видовые раскрытия на центральную часть г. Арзамаса (площадь Соборная). Точки восприятия 24, 29



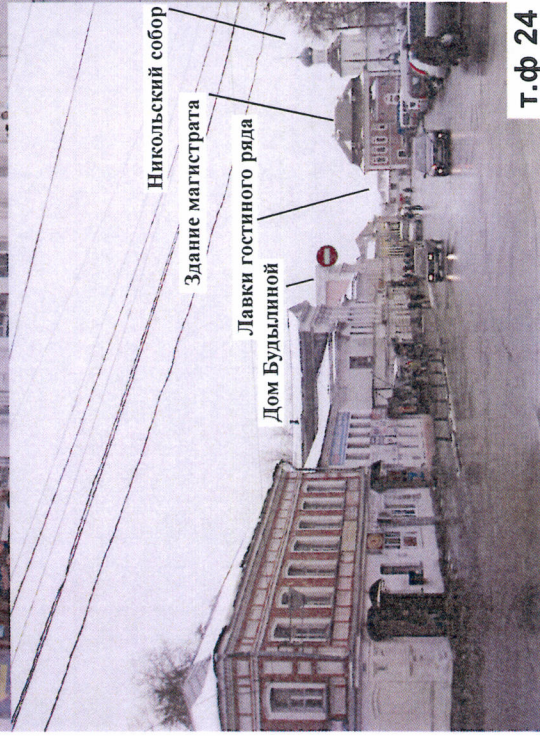
Богоявленская церковь

Лавки гостинного ряда

Воскресенский (Спасский) собор

Здание магистрата

Т.ф 29



Никольский собор

Здание магистрата

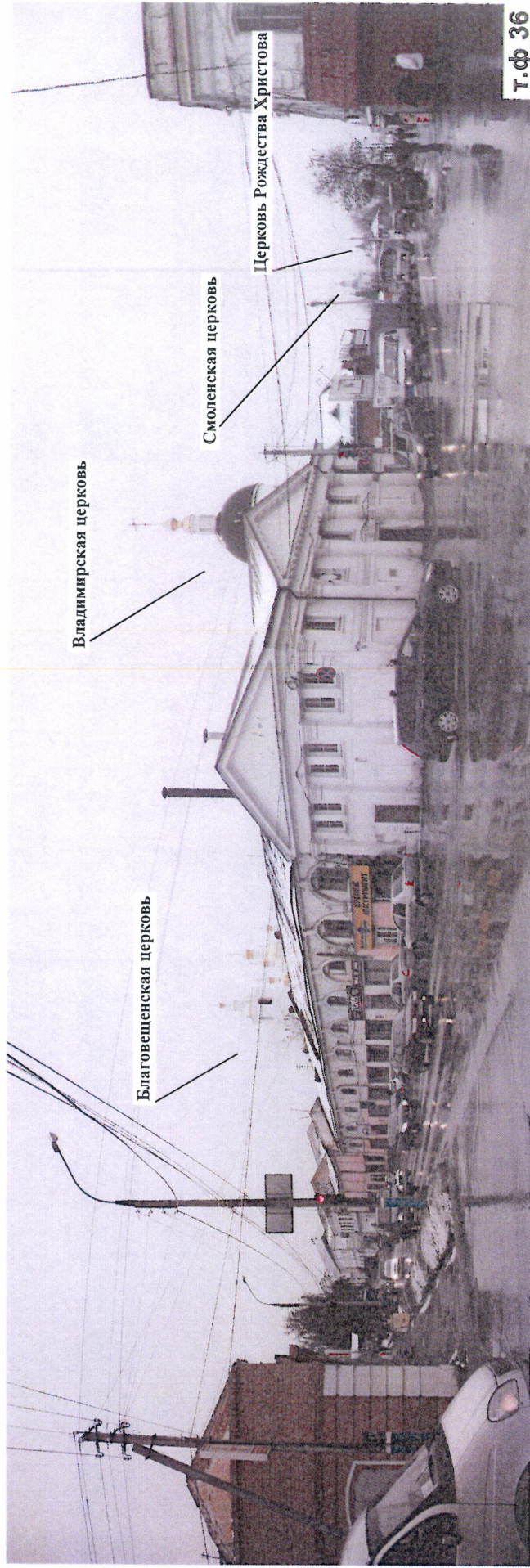
Лавки гостинного ряда

Дом Бульиной

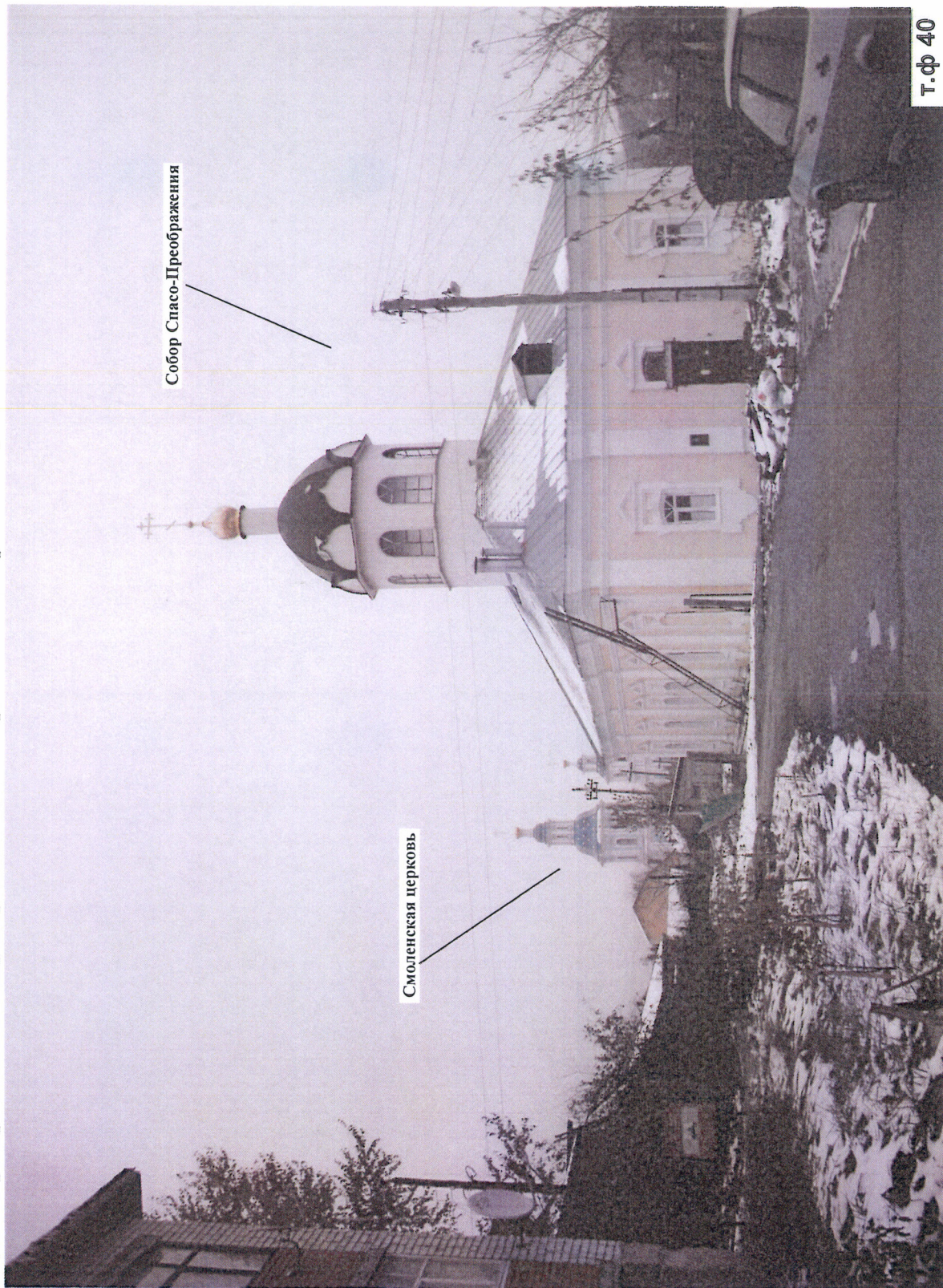
Т.ф 24



Видовые раскрытия на центральную часть г. Арзамаса, ул. Гостиный ряд. Точка восприятия 36



Видовые раскрытия Спaso-Преображенского Собора. Точки восприятия 40, 41



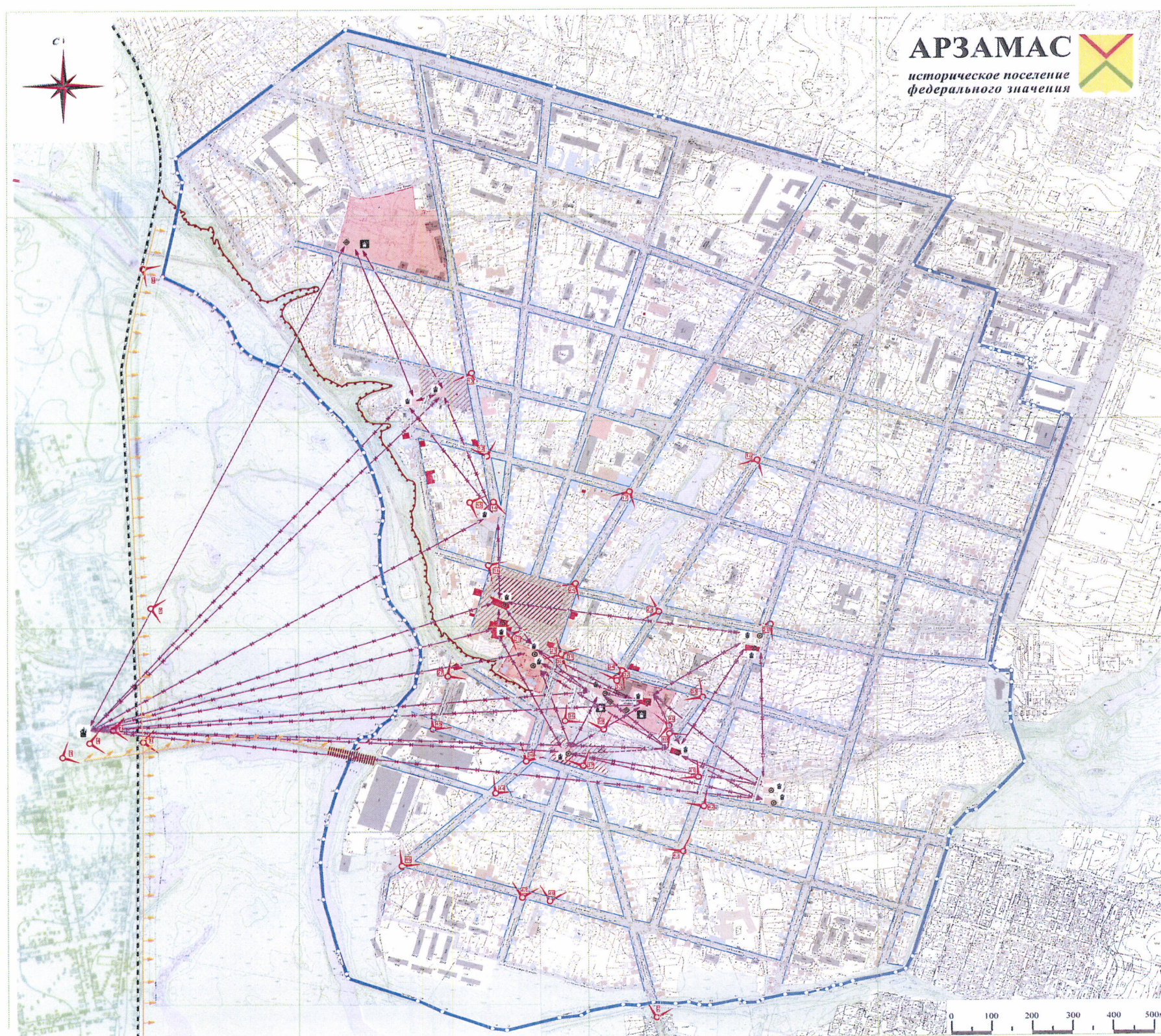


Собор Спасо-Преображения

Благовещенская церковь

УТВЕРЖДЕНО  
 Приказом Министерства культуры  
 Российской Федерации  
 от «16» октября 2017 г.  
 № 1810

Графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения  
 федерального значения город Арзамас Нижегородской области

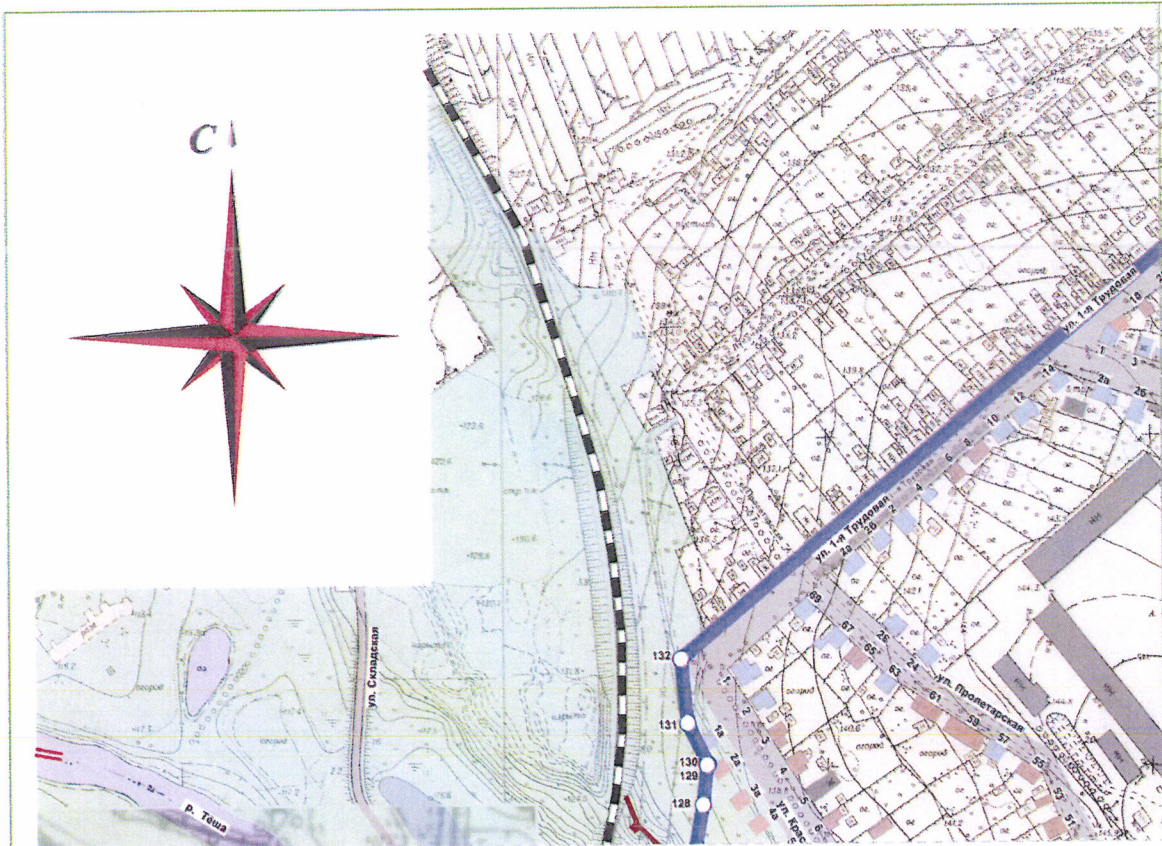


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

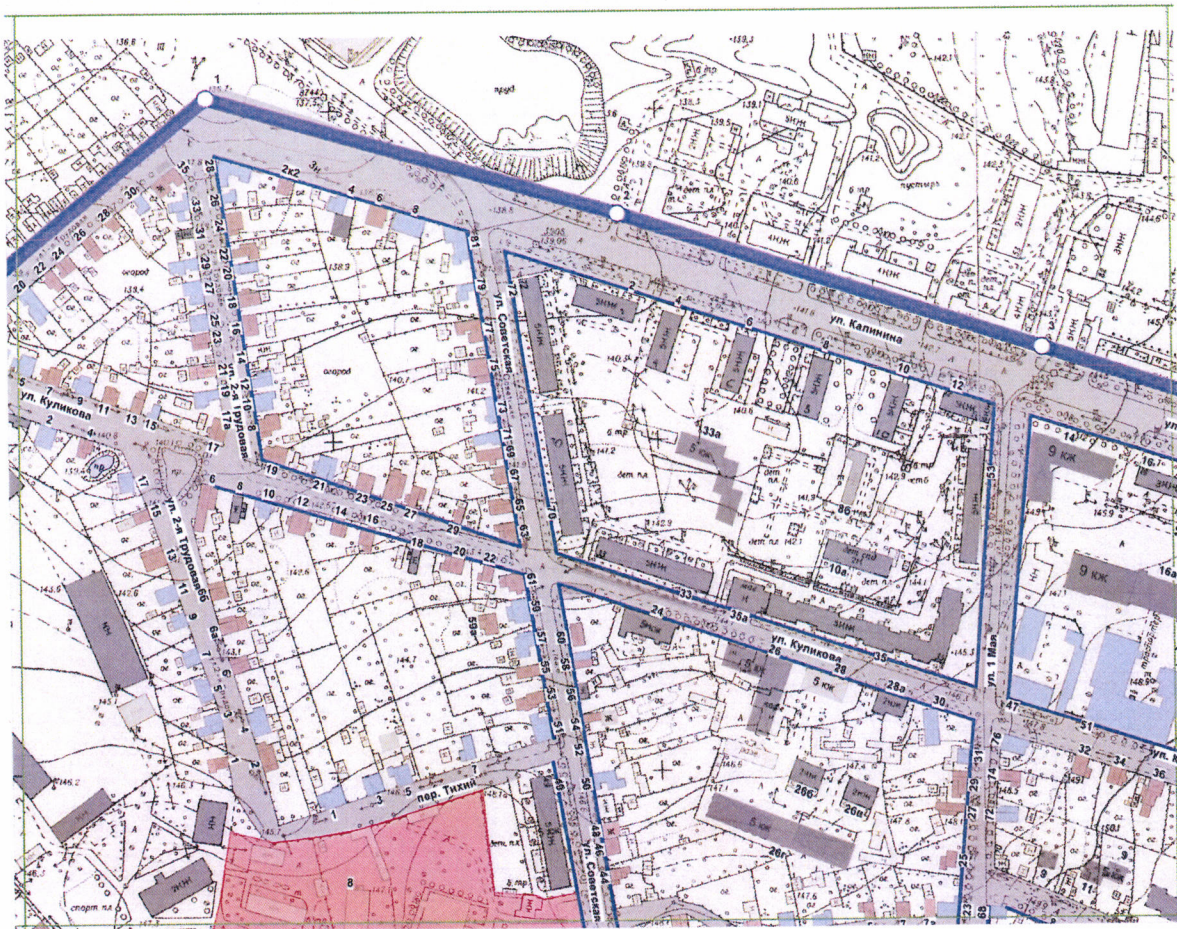
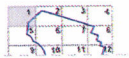
- предлагаемые границы исторического поселения с характерными точками
- Предмет охраны исторического поселения**
- объект культурного наследия федерального значения
- объект культурного наследия регионального значения
- исторически ценный геоформирующий объект
- Планировочная структура**
- территория объектов культурного наследия (даннозначие историко-культурное, федерального, регионального значения)
- охраняемые линии застройки
- историческая улично-дорожная сеть
- переправа
- бровки склонов

- Объемно-пространственная структура**
- сохранившиеся доминанты
- утраченные доминанты
- Композиция и силуэт застройки**
- объекты гидрографии (пруды, реки)
- сохранившиеся доминанты
- утраченная историческая доминанта, рекомендуемая к воссозданию
- Планировочные акценты**
- площади
- Соотношения между различными городскими пространствами**
- территории кварталов
- озелененные территории
- Композиционно-видовые связи (панорамы)**
- визуальное-пространственные взаимодействия (разноуровневых доминант)
- утраченные визуальное-пространственные взаимосвязи градостроительных доминант, рекомендуемые к воссозданию
- трассы восприятия городских панорам (линии непрерывного восприятия городских панорам)
- точки восприятия лучных видовых расщеплений

- показан в упрощенном формате А4 (без масштаба)

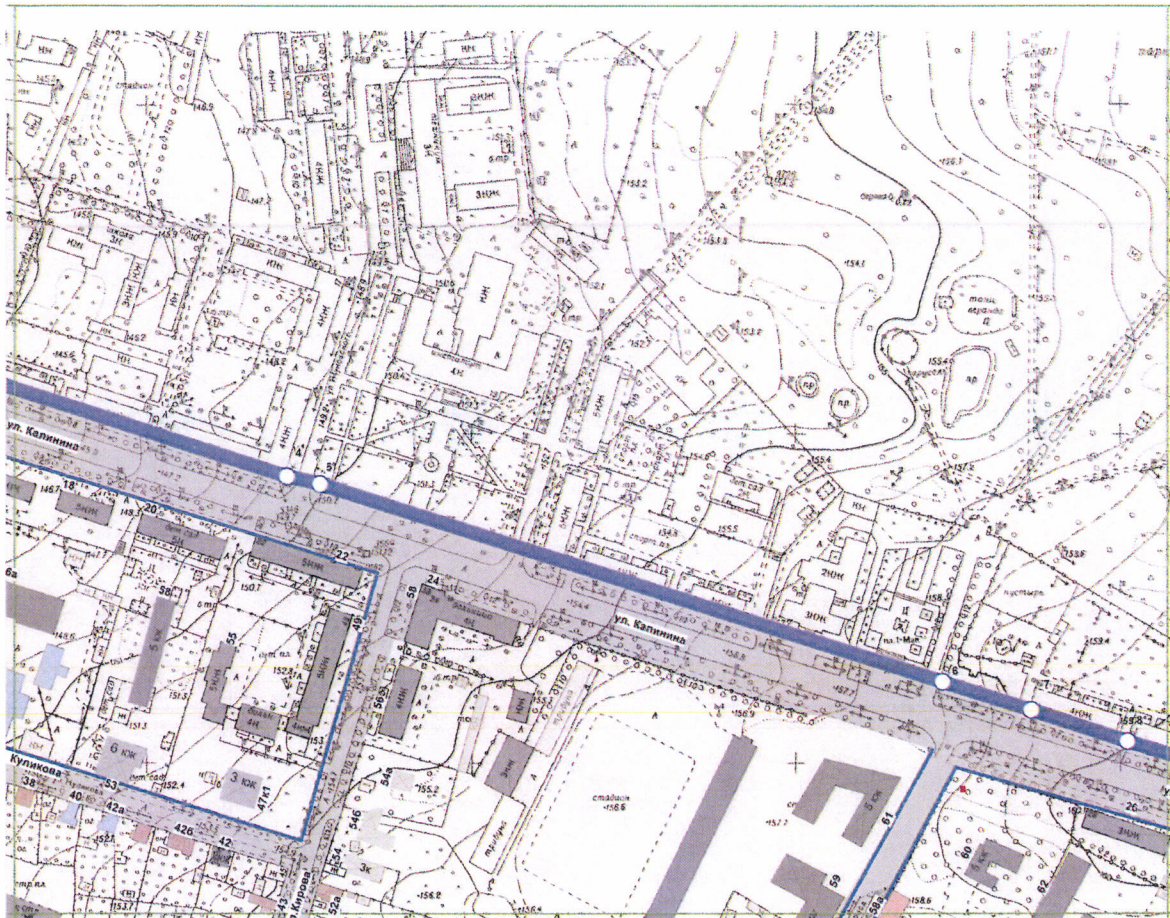


ЛИСТ 1



ЛИСТ 2

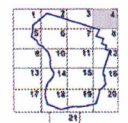


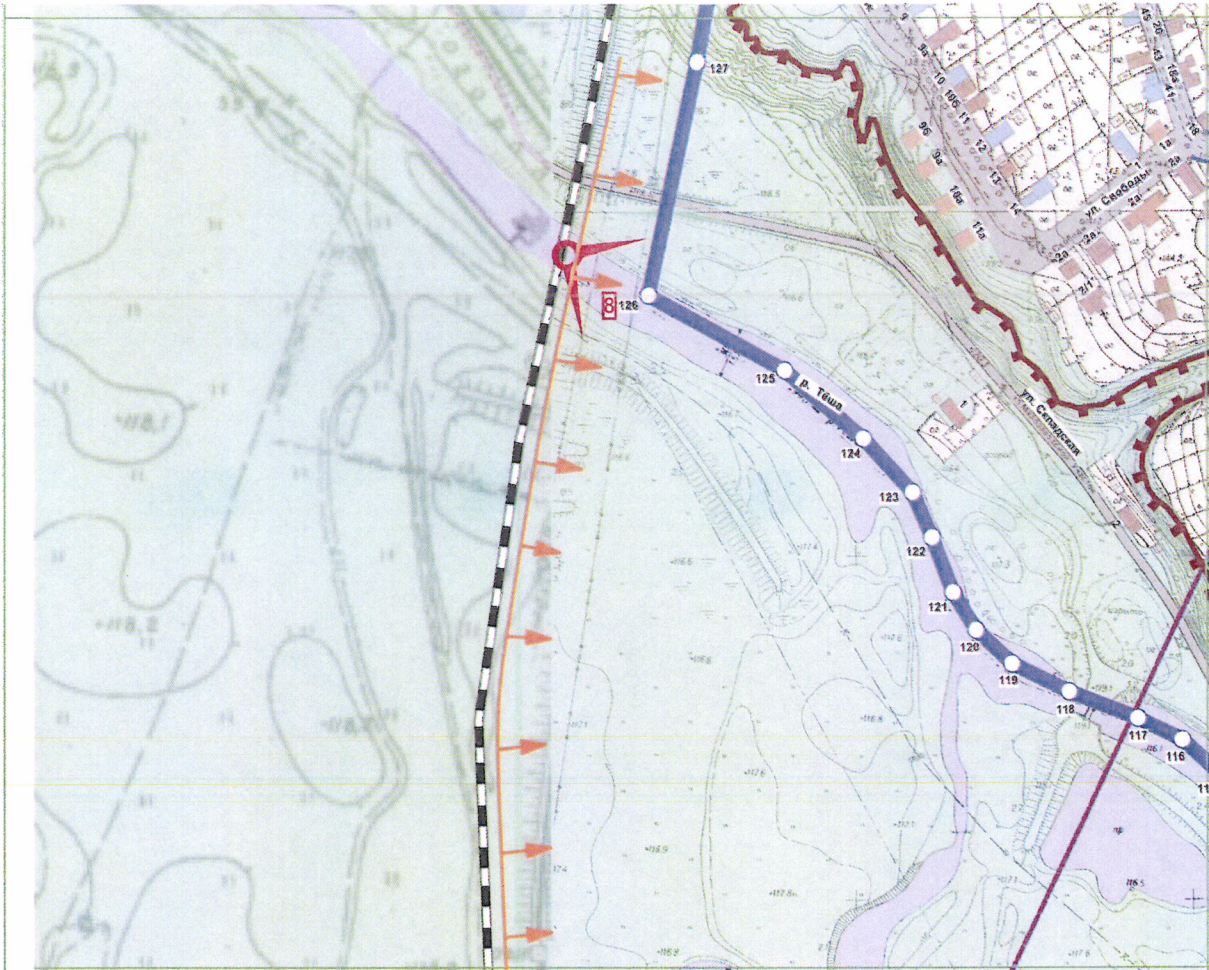


ЛИСТ 3

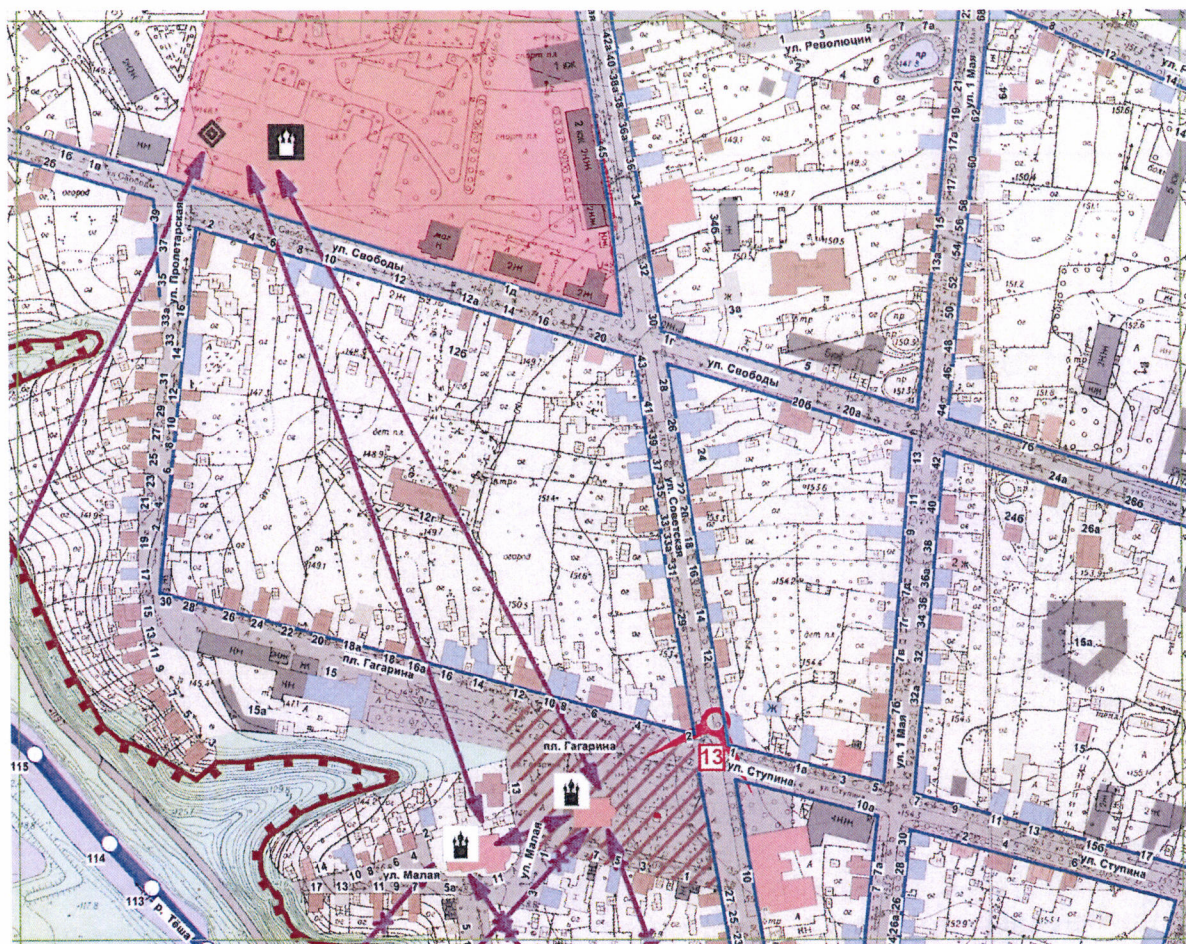
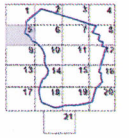


ЛИСТ 4

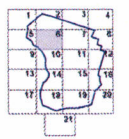


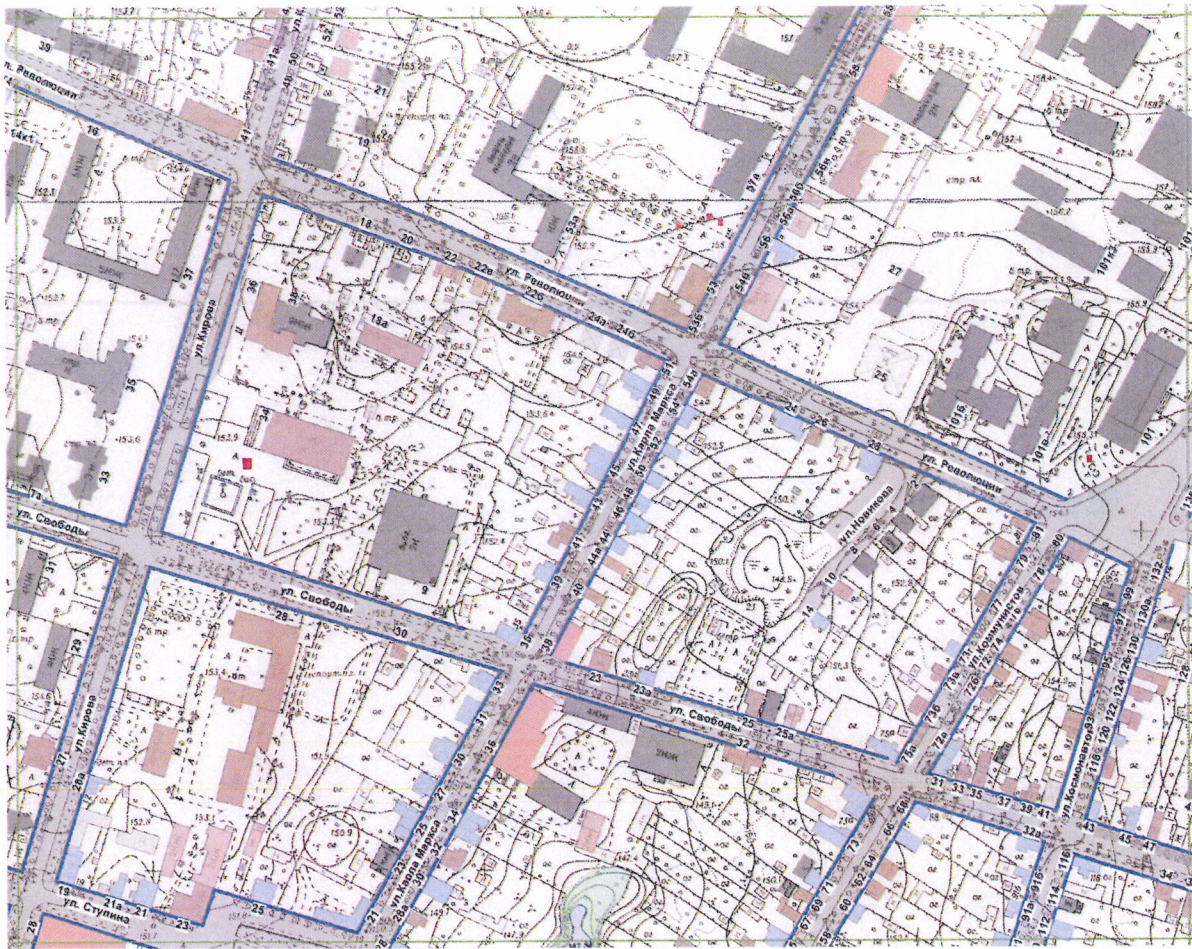


лист 5

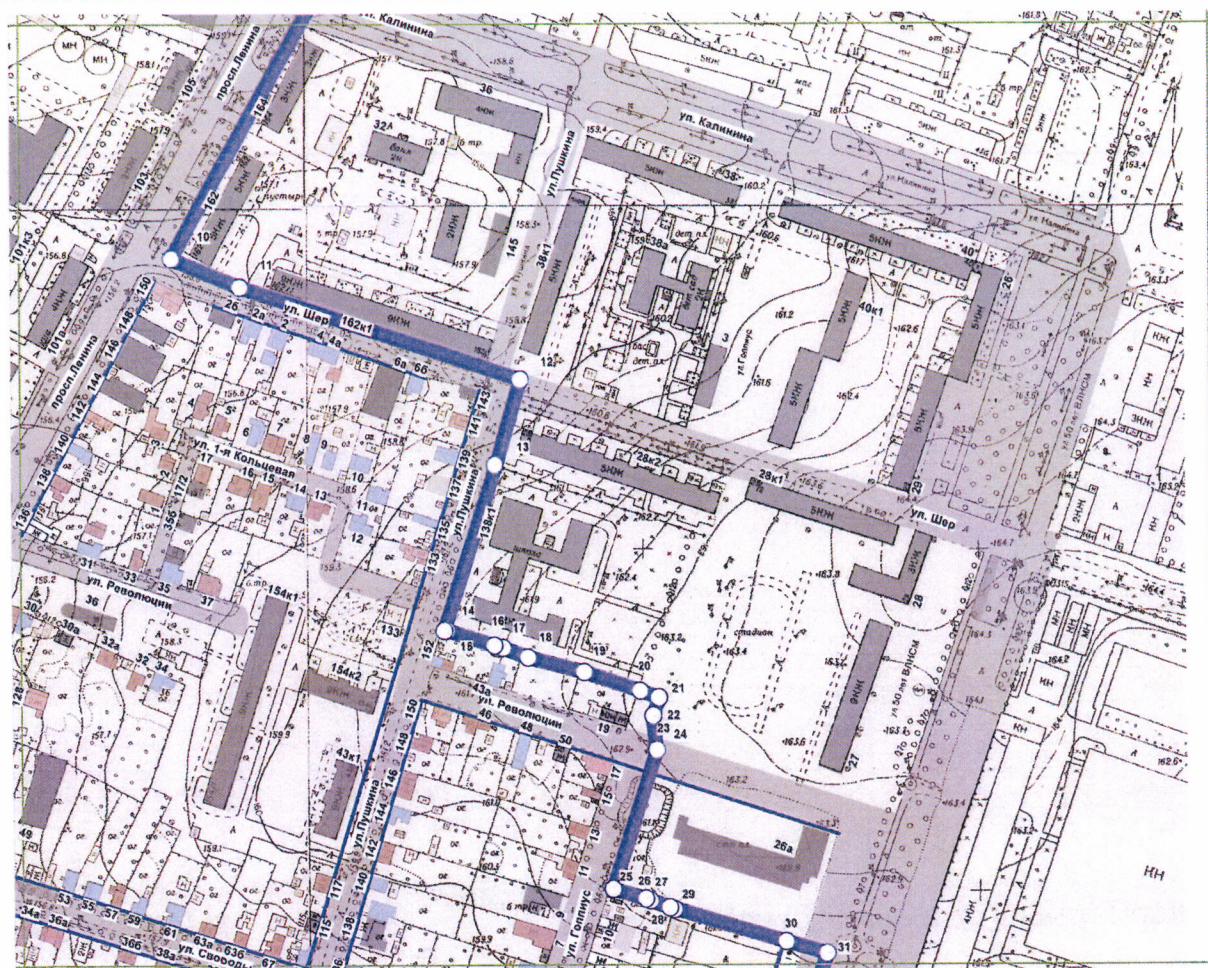


лист 6

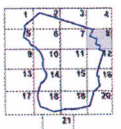




ЛИСТ 7



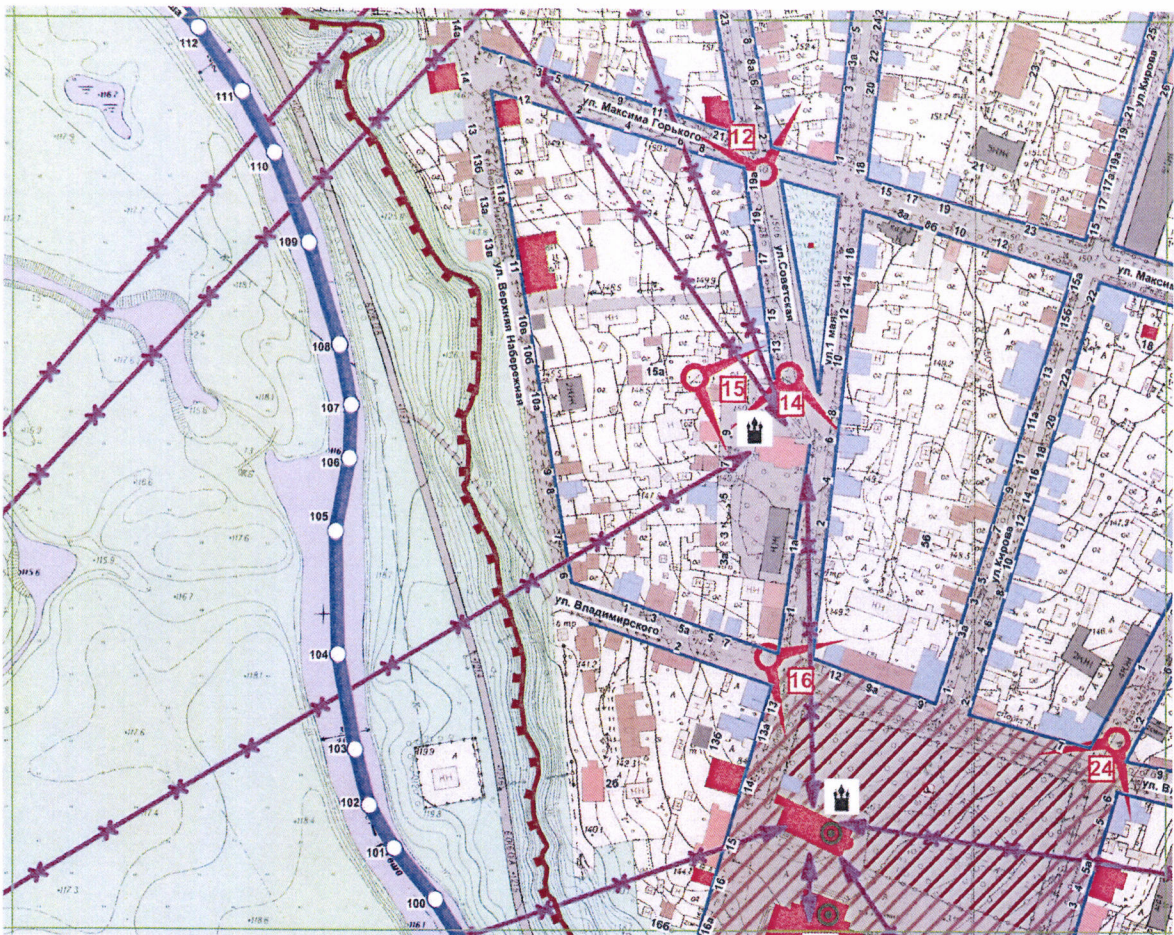
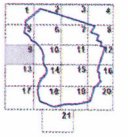
ЛИСТ 8



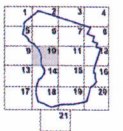


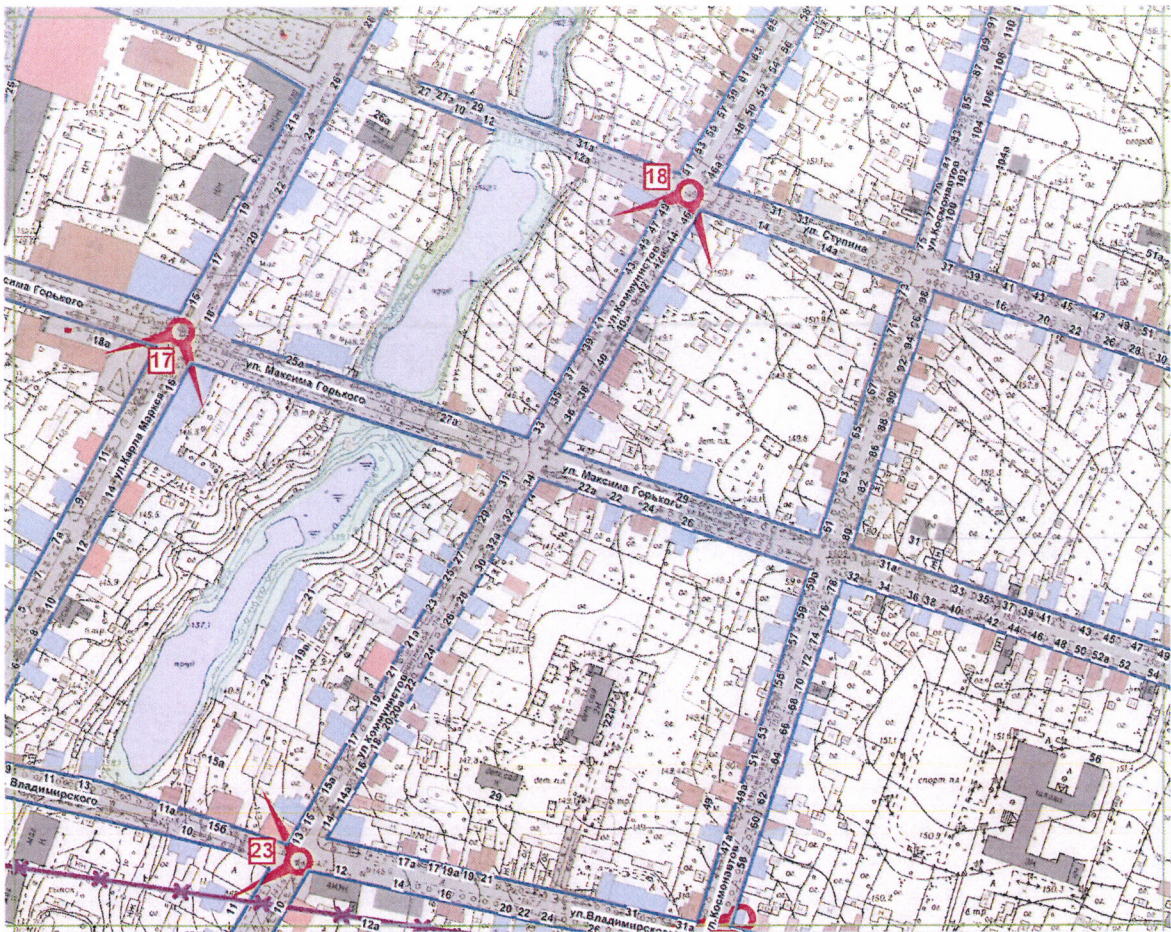


ЛИСТ 9

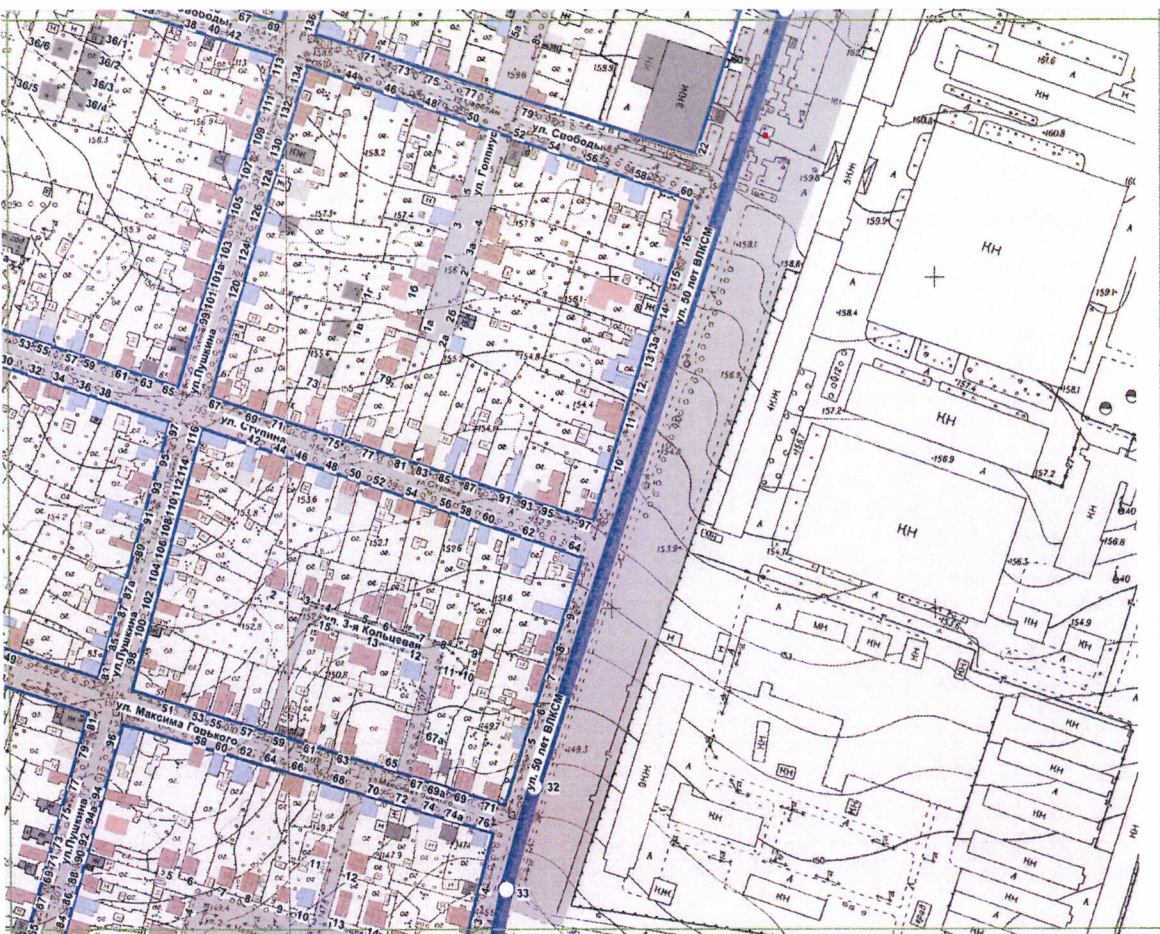


ЛИСТ 10

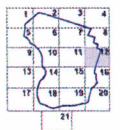




лист 11

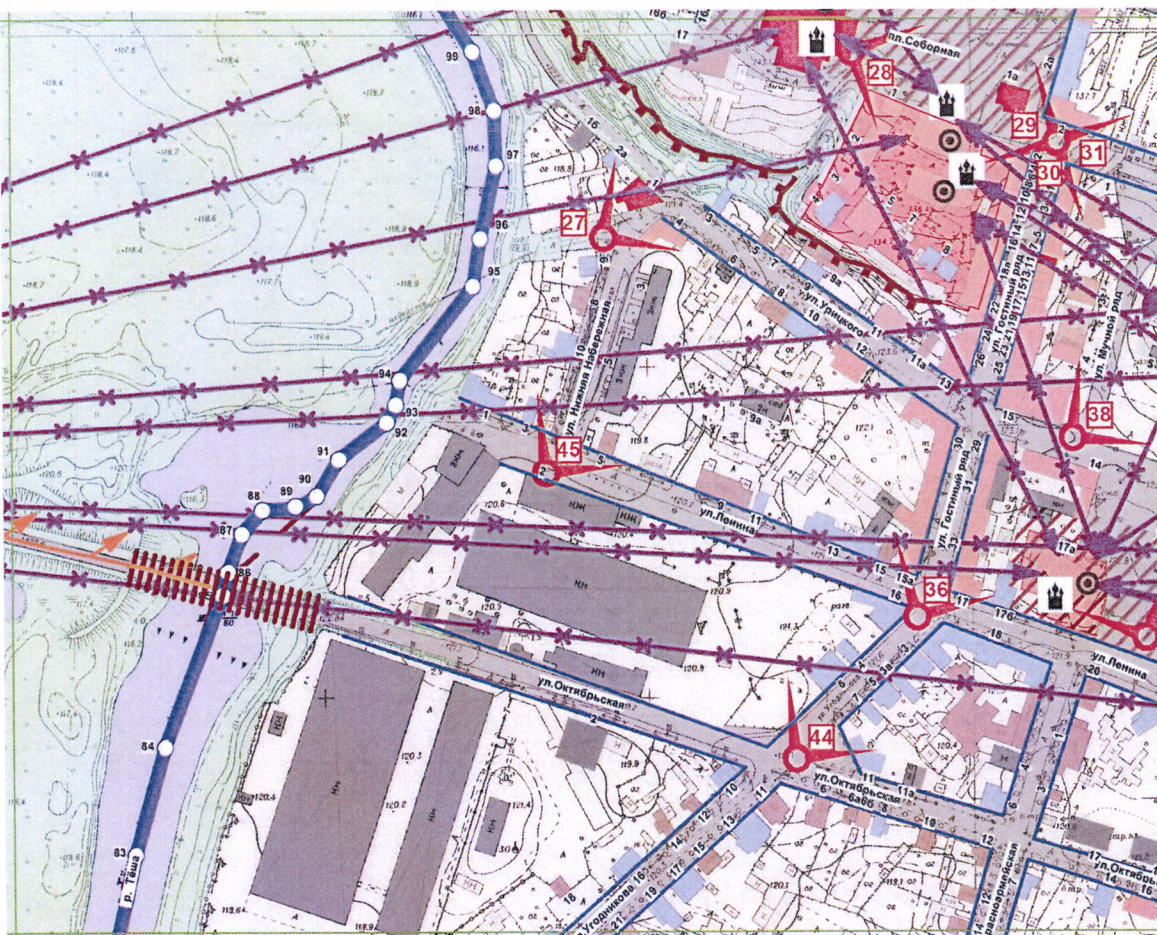


лист 12

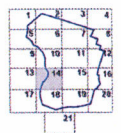


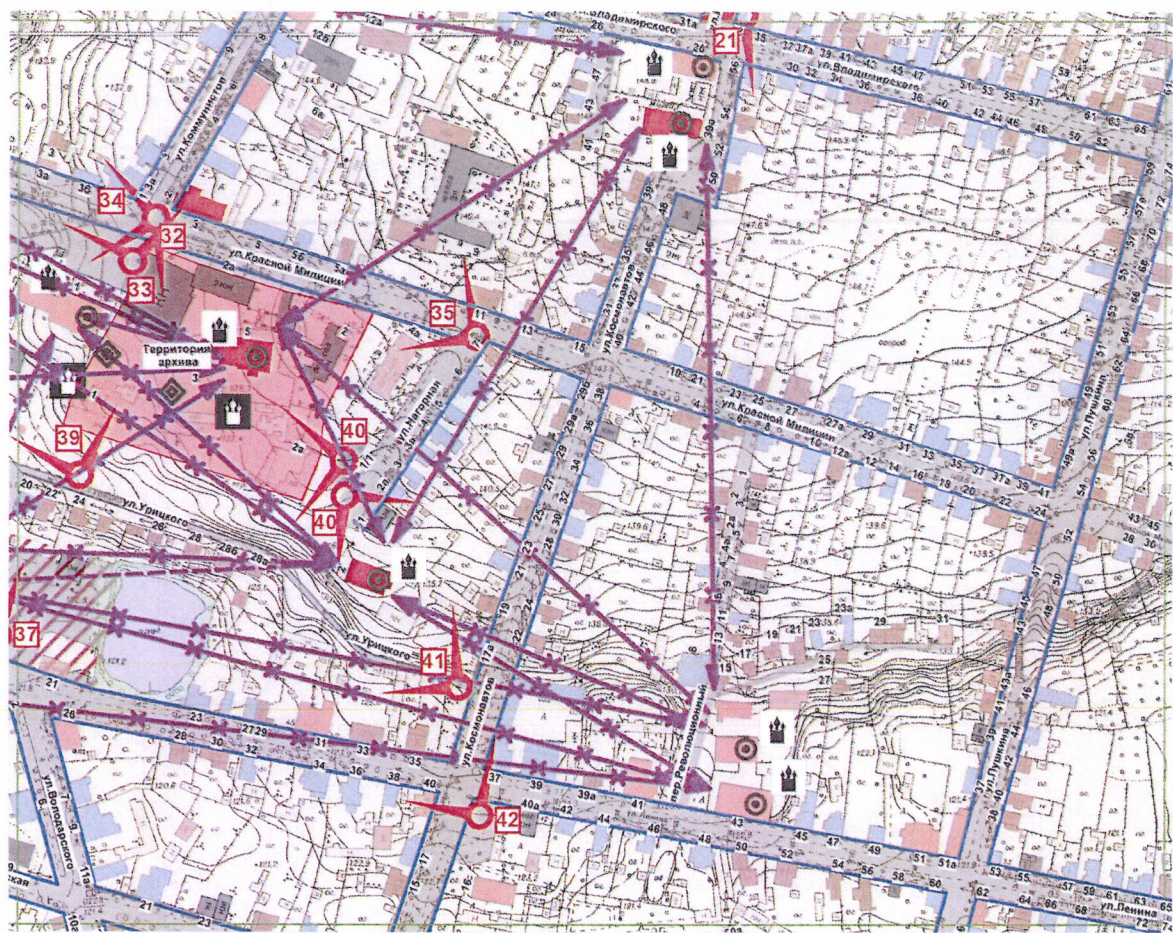


ЛИСТ 13

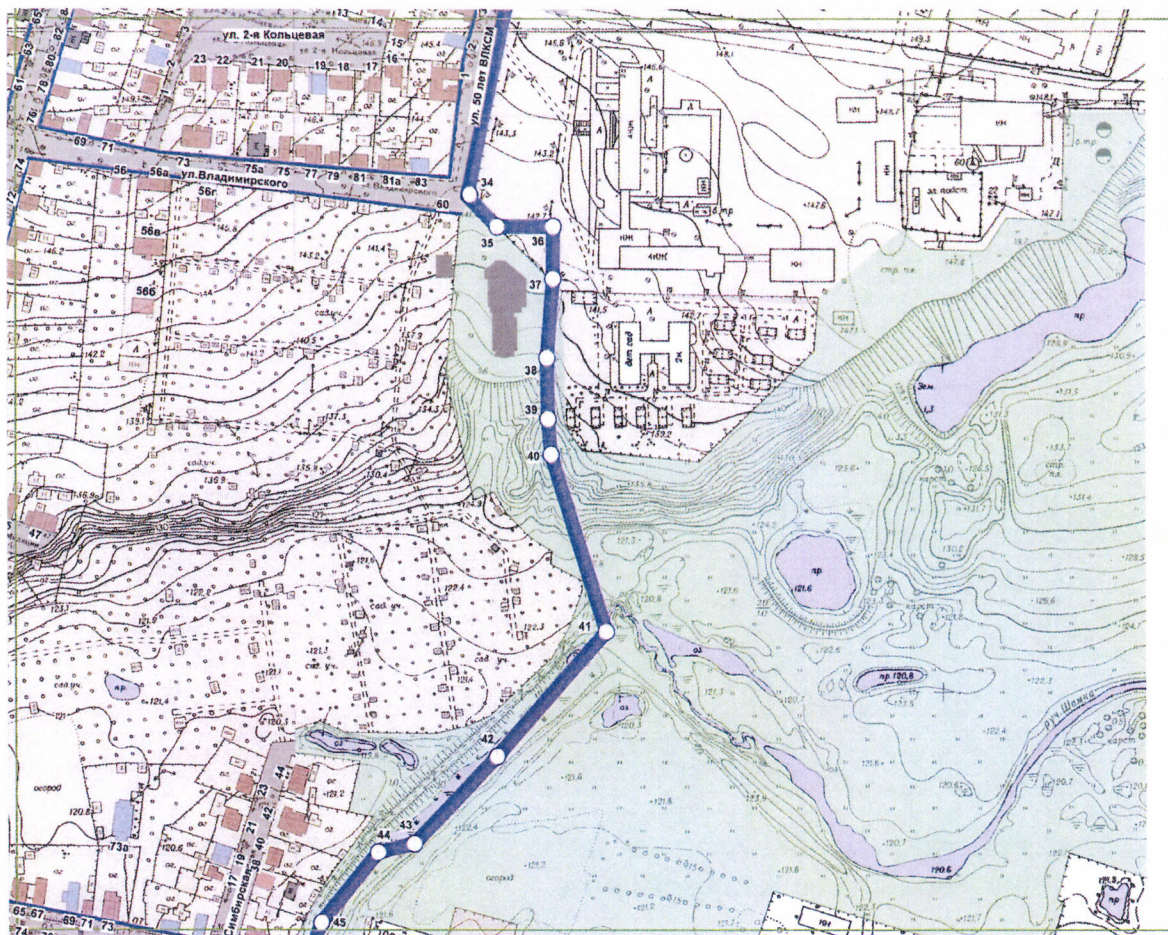
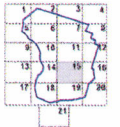


ЛИСТ 14

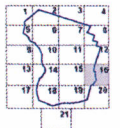




ЛИСТ 15

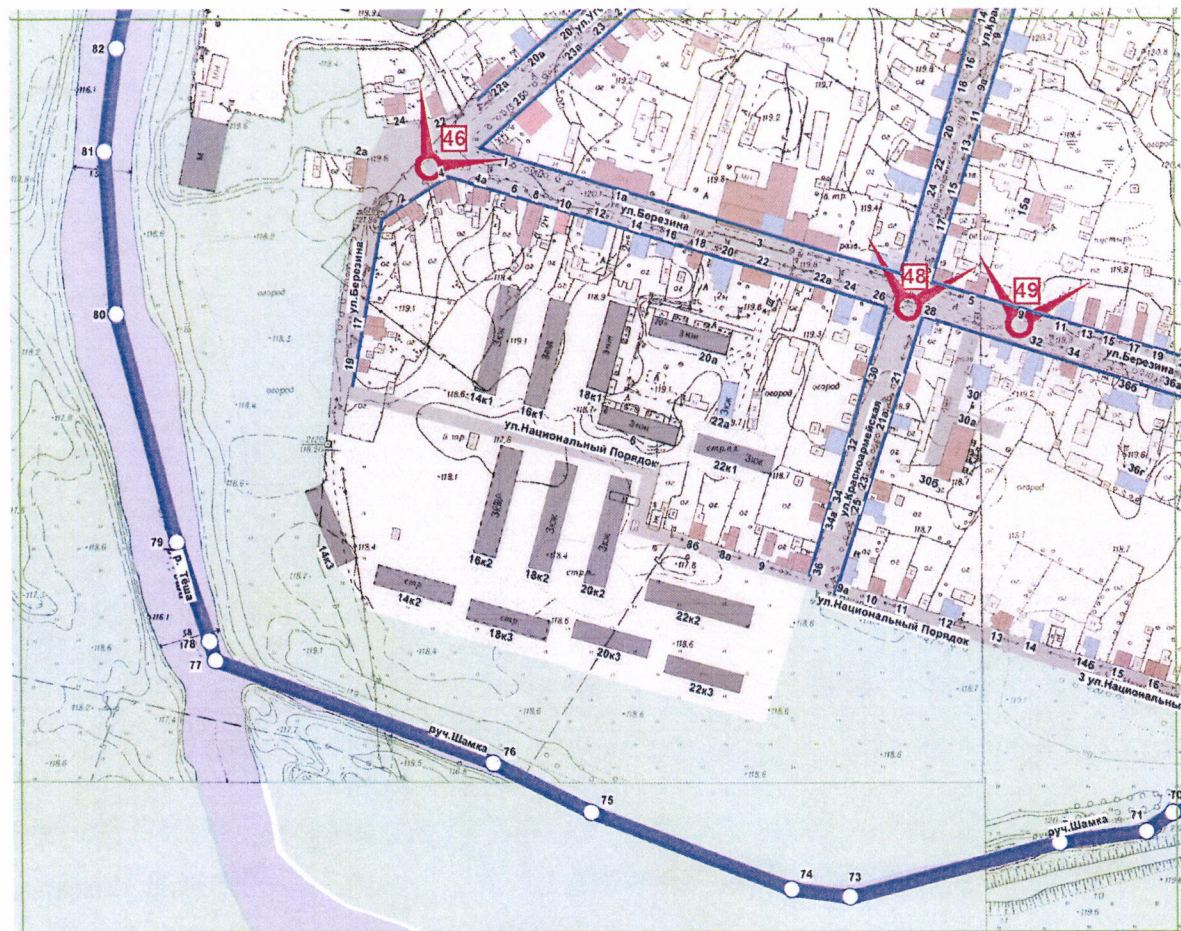
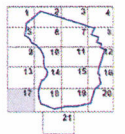


ЛИСТ 16

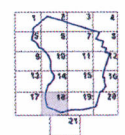


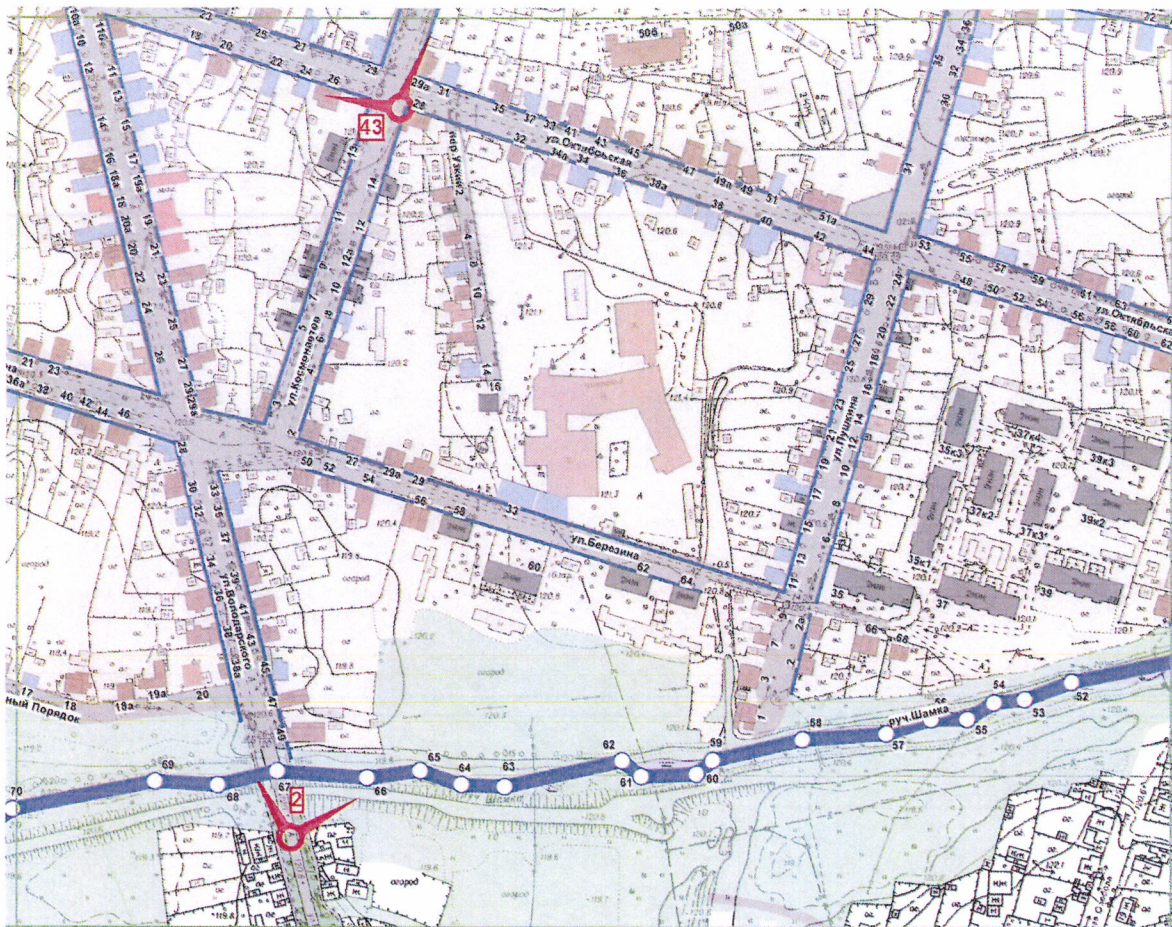


ЛИСТ 17



ЛИСТ 18

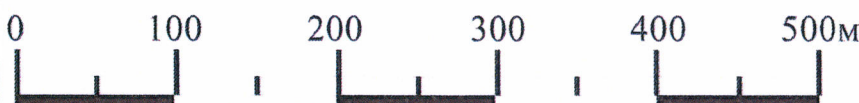
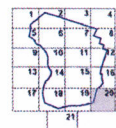














ЛИСТ 19















ЛИСТ 20



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- предлагаемые границы исторического поселения с характерными точками
<b>Предмет охраны исторического поселения</b>	
	- объект культурного наследия федерального значения
	- объект культурного наследия регионального значения
	- исторически ценный градостроительный объект
<b>Планировочная структура</b>	
	- территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального значения
	- охраняемые линии застройки
	- историческая улично-дорожная сеть
	- перегородки
	- бровки склонов
	- подметовая разбивка на формат А4 (без масштаба)

<b>Объемно-пространственная структура</b>	
	- сохранившиеся доминанты
	- утраченная доминанта
<b>Композиция в силуэт застройки</b>	
	- объекты гидрографии (пруды, реки)
	- сохранившиеся доминанты
	- утраченная историческая доминанта, рекомендуемая к воссозданию
<b>Планировочные аспекты</b>	
	- площади
<b>Соотношения между различными городскими пространствами</b>	
	- территории кварталов
	- оделенные территории
<b>Композиционно-видовые связи (панорамы)</b>	
	- визуальнo-пространственные взаимосвязи градостроительных доминант
	- утраченные визуальнo-пространственные взаимосвязи градостроительных доминант, рекомендуемые к восстановлению
	- трассы восприятия городских панорам (линии непрерывного восприятия городских панорам)
	- точки восприятия лучших видовых раскрытий

лист 21



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «26 октября» 2017 г.  
№ 1810

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории  
исторического поселения федерального значения  
город Арзамас Нижегородской области**

1. Для территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области, в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливаются общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности:

1.1. Сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения: исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной и объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых связей (панорам), соотношения природного и созданного человеком окружения. Объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектам должна быть обеспечена противопожарная защита, защита от динамических воздействий, от негативного воздействия на экологию, гидрогеологию. Реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов проводится в соответствии с установленными предельными параметрами градостроительных регламентов, в том числе строительными материалами, цветовыми решениями и элементами благоустройства, характерными для исторического поселения город Арзамас.



1.2. Сохранение и восстановление условий восприятия, путем регулирования облика зданий и сооружений, уменьшения или устранения диссонанса с исторической средой, путем организации благоустройства с использованием малых архитектурных форм, инженерного и дорожного оборудования и информационных конструкций, соответствующих по стилю и масштабу историческому поселению, путем регулирования расположения зеленых насаждений и их характера.

Восстановление с учетом стилистики и масштаба утраченных ценных градоформирующих объектов.

При строительстве, реконструкции поблизости от места расположения утраченного ценного объекта должна обеспечиваться возможность восстановления его облика либо градостроительного решения. Застройка и благоустройство должны производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов.

В целях сохранения условий восприятия территории исторического поселения, размещение и внешний вид малых архитектурных форм, информационных конструкций, инженерного оборудования (антенн, кондиционеров, осветительных приборов) не должны диссонировать с исторической средой. Информационные конструкции, инженерное оборудование не должны препятствовать восприятию объектов культурного наследия или значительно исказить его, а также негативно влиять на видовые раскрытия, включенные в предмет охраны исторического поселения. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов. Прокладка инженерных коммуникаций должна производиться преимущественно подземным способом. Благоустройство должно выполняться с применением элементов, в облике которых используются характерные исторические или стилизованные элементы (фонарные столбы, скамьи, ограждения).

1.3. В генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения, зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам, исторически ценные градоформирующие объекты.

## **2. Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области:**

2.1. Зона ИП-УЛ1. Зона улиц, дорог и площадей с ограничением транспортного движения.

2.2. Зона ИП-УЛ2. Зона улиц, дорог и площадей.

Зоны разработаны в целях охраны планировочной структуры. Охране подлежит историческая трассировка улиц, переулков и проездов и иные параметры в соответствии с предметом охраны исторического поселения. Генеральным планом города, документацией по планировке территории необходимо предусмотреть сохранение назначения земель (улиц, площадей, набережной), расположенных в пределах зоны. На территории улиц и проездов, граничащих с кварталами усадебной застройки, разрешается размещение палисадников. Параметры палисадников определяются проектами планировки территории. В случае отсутствия проектов планировки территории необходимо руководствоваться следующими параметрами: длина палисадников не более длины фасада дома, глубина палисадников не более средней сложившейся в квартале для данной улицы. Ограждение палисадника выполняется сетчатым или решетчатым из дерева, высотой не более 0,8 м.

Территорию палисадника допускается использовать для размещения декоративного озеленения: цветников, низкорослых кустарников, прокладки

подземных коммуникаций. На территории палисадников и перед объектом культурного наследия, в случае его отсутствия, запрещается парковка и хранение транспортных средств, складирование мусора и строительных материалов, устройство временных построек, в том числе парников и теплиц, ведение приусадебного хозяйства.

Зона с ограничением транспортного движения (ИП-УЛ1) выделена в целях ограничения интенсивности движения транспорта в историческом центре города. В данной зоне необходимо уменьшить интенсивность транспортного движения, путем введения ограничений, запрет размещения объектов, требующих значительных транспортных потоков, а также обслуживание которых проходит через улично-дорожную сеть зоны, исключения транзитных транспортных средств, ограничения передвижения для грузового транспорта.

### 2.3. Зона ИП-ГЛ. Зона зеленых насаждений общего пользования.

В целях охраны городского ландшафта, участвующего в панорамных раскрытиях исторического поселения, предотвращения опасных геологических процессов, проектом определена зона зеленых насаждений общего пользования.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования <sup>1</sup>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- общее пользование территории (12.0) (размещение в границах населенных пунктов парков, скверов, площадей, бульваров, набережных, видовых площадок и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы).
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-	- садоводство (1.5.) (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур).

<sup>1</sup> В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 8.09.2014 № 33995) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709 (Зарегистрировано в Минюсте России 21.10.2015 № 39397), от 6.10.2017 № 547 (Зарегистрировано в Минюсте России 25.10.2017 № 48683)

	разрешенные виды разрешенного использования	
В части требований к предельным параметрам		
3.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<p>1. Разрешается размещение следующих информационных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;</li> <li>- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции).</li> </ul> <p>2. Запрещается размещение рекламных щитов, стендов, наружной рекламы.</p>
4.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные);</li> <li>- малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики, при условии соблюдения преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов;</li> <li>- устройство лестничных спусков со склонов к реке Теше с устройством ограждений высотой не более 1 м (материал ограждения – дерево, металл (ковка).</li> </ul>
5.	Иные требования	- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом.

Все мероприятия должны производиться с максимальным сохранением природного ландшафта.

На территории зоны не допускается капитальное строительство. В случае расположения в зоне части зарегистрированного земельного участка, предусматривающего возможность строительства, объекты капитального строительства и сооружения для хранения транспорта, проезды, парковки необходимо размещать вне зоны указанного земельного участка. Прокладка инженерных коммуникаций в зоне производится только подземным способом при условии полного восстановления существующего рельефа.

#### 2.4. Зона ИП-ПЛ. Зона природного ландшафта.

В целях сохранения существующего природного ландшафта, участвующего в панорамных раскрытиях исторического поселения, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, предотвращения опасных геологических процессов, проектом определена зона сохранения природного ландшафта.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования: общее пользование водными объектами (11.1), природно-познавательный туризм (5.2).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования: специальное пользование водными объектами (11.2).

Мероприятия по инженерной защите, очистке русла рек Теши и Шамки должны производиться с максимальным сохранением природного ландшафта.

На территории зоны не допускается капитальное строительство. В случае расположения в зоне части зарегистрированного земельного участка, предусматривающего возможность строительства, объекты капитального строительства и сооружения для хранения транспорта, проезды, парковки необходимо размещать вне зоны указанного земельного участка. Прокладка инженерных коммуникаций в зоне не допускается.

#### 2.5. Зона ИП-ВО. Зона водных объектов

В целях сохранения и использования водных объектов и их прибрежной полосы, сохранения планировочной структуры, создания соотношения природных и застроенных территорий, предотвращения опасных геологических процессов, сохранения экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, проектом определена зона водных объектов.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования: водные объекты (11.0).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования: специальное пользование водными объектами (11.2), общее пользование территории (12.0).

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей.
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- водные объекты (11.0).
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	- специальное пользование водными объектами (11.2) (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов); - общее пользование территории (12.0) (размещение в границах населенных пунктов парков, скверов, площадей, бульваров, набережных, видовых площадок и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы).
В части требований к предельным параметрам		
3.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	1. Разрешается размещение следующих информационных объектов: - объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5м; - элементов информационно-декоративного оформления

		событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции). 2. Запрещается размещение рекламных щитов, стендов, наружной рекламы.
4.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные); - малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики, при условии соблюдения преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов.
5.	Иные требования	- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом.

На территории зоны не допускается капитальное строительство. В случае расположения в зоне части зарегистрированного земельного участка, предусматривающего возможность строительства, объекты капитального строительства и сооружения для хранения транспорта, проезды, парковки необходимо размещать вне зоны земель. Прокладка инженерных коммуникаций в зоне производится только подземным способом при условии полного восстановления существующего рельефа.

#### 2.6. Зона ИП-Т. Зона развития туристической деятельности

Ограничения зоны установлены из условий сохранения масштаба и стилистики застройки исторического центра, призванные служить фоном для объектов культурного наследия. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на развитие туристического обслуживания в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<b>В части требований к видам разрешенного использования</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<p>- культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов);</p> <p>- магазины (4.4.) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м<sup>2</sup>);</p> <p>- общественное питание (4.6.) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>- гостиничное обслуживание (4.7.) (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них);</p> <p>- историческая (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</p>
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,	- банковская и страховая деятельность (4.5)(размещение объектов капитального строительства, предназначенных для



	включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги).
В части требований к предельным параметрам		
3.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
4.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
5.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 50%.
6.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 300 м <sup>2</sup> .
7.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается.
8.	Минимальный отступ от границ земельного участка Местоположение зданий на участке	Не устанавливается.
9.	Максимальная этажность	Не более 2 этажей.
10.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 7,5 м.
11.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 5%.
12.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м.
13.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
14.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5м;</li> <li>- строительной сетки с изображением объекта реконструкции;</li> <li>- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);</li> <li>- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы.</li> </ul>

		<p>Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м<sup>2</sup>. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;</p> <p>- установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.</p>
15.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	0 м.
16.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка конец XIX века – начало XX века.
17.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Классицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX век – начало XX века).
18.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<p>- максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства не более 30 м;</p> <p>- крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов;</p> <p>- мезонины, слуховые окна, фронтоны, аттики как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p>
19.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>1. Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деревянные открытые срубы;</li> <li>- обшивка деревянных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами;</li> <li>- красный керамический кирпич с расшивкой швов;</li> <li>- штукатурка с последующей окраской.</li> </ul> <p>2. Кровля: листовая не профилированный материал с соединением фальцами.</p> <p>3. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов.</p> <p>4. Заполнение наружных дверных проемов –деревянные филленчатые двери</p>

		<p>как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p> <p>5. Козырьки – деревянные резные, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p>
20.	Цветовое решение	<p>1. Стены – окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) – цвет стен, контрастное цветовое решение сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля – сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p>
21.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные);</p> <p>- малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики, при условии соблюдения преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов;</p> <p>- ограждения высотой не более 1,2 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – для дерева – натуральные цвета дерева, металлическая решетка – черный, каменные столбы – известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.</p>
22.	Иные требования	<p>- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом;</p>

		- запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.
--	--	--

## 2.7. Зона ИП-ОЦ. Зона развития общественного центра.

Предназначена для регулирования застройки на ул. Кирова в границах кварталов, ограниченных ул. Свободы и ул. Кирова. Ограничения зоны установлены из условий восстановления и сохранения модуля, масштаба и стилистики застройки исторического центра, а так же для создания единой среды в общественном центре города, сформировавшемся на данном участке.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обслуживание жилой застройки (2.7) (размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1- 2.6);</li> <li>- культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов);</li> <li>- общественное управление (3.8) (размещение объектов капитального</li> </ul>

		<p>строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- магазины (4.4.) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м<sup>2</sup>);</li> <li>- общественное питание (4.6.) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</li> <li>- гостиничное обслуживание (4.7.) (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них).</li> </ul>
2.	<p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- банковская и страховая деятельность (4.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые);</li> <li>- коммунальное обслуживание (3.1.) (здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг);</li> <li>- социальное обслуживание (3.2.) (службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</li> </ul>

		<p>размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам);</p> <p>- бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные);</p> <p>- деловое управление (4.1) (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p>
В части требований к предельным параметрам		
3.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
4.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
5.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 50%.
6.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 800 м <sup>2</sup> .
7.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается.
8.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается.
9.	Максимальная этажность	Не более 3 этажей.
10.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 12 м.
11.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями	Не более 5%.

	и сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	
12.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м.
13.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
14.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5м с информационным полем не более 0,6 м<sup>2</sup>;</li> <li>- строительной сетки с изображением объекта реконструкции;</li> <li>- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);</li> <li>- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;</li> <li>- установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.</li> </ul>
15.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	0 м.
16.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная застройка конец XIX века – начало XX века.

17.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Классицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX век – начало XX века, советский неоклассицизм).
18.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства не более 50 м; - крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов; - слуховые окна, фронтоны, аттики как элементы соответствующего архитектурного стиля.
19.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	1. Стены: - красный керамический кирпич с расшивкой швов; - штукатурка с последующей окраской. 2. Кровля: листовая не профилированный материал с соединением фальцами. 3. Заполнение оконных проемов: - деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов. 4. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые двери как элементы соответствующего архитектурного стиля. 5. Козырьки – металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.
20.	Цветовое решение	1. Стены – окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке. 2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) – цвет стен, контрастное цветовое решение сочетающееся с цветом стен. 3. Кровля – сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.
21.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень,



		<p>гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные);</p> <p>- малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики, при условии соблюдения преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов;</p> <p>- ограждения высотой не более 1,2 м кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – металлическая решетка – черный, каменные столбы – известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.</p>
22.	Иные требования	<p>- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом;</p> <p>- запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.</p>

## 2.8. Зона ИП-ОЦ-1. Зона застройки исторического центра.

Ограничения зоны установлены из условий сохранения масштаба и стилистики застройки исторического центра, призванной служить фоном для объектов культурного наследия. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, развитие туристического потенциала города в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		

1.	<p>Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования</p>	<p>- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (2.1) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур размещение гаражей и подсобных сооружений);</p> <p>- приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных);</p> <p>- культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов);</p> <p>- религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища);</p> <p>- магазины (4.4.) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров,</p>
----	---	---

		<p>торговая площадь которых составляет до 5000 м<sup>2</sup>);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общественное питание (4.6.) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</li> <li>- гостиничное обслуживание (4.7.) (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них);</li> <li>- историческая (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</li> </ul>
2.	<p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- социальное обслуживание (3.2.) (службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам);</li> <li>- бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого</li> </ul>

		ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные); - банковская и страховая деятельность (4.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги).
В части требований к предельным параметрам		
3.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
4.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
5.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 50%.
6.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 300 м <sup>2</sup> .
7.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается.
8.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается.
9.	Максимальная этажность	Не более 2 этажей.
10.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 6 м.
11.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 5%.
12.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м.
13.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
14.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; - строительной сетки с изображением объекта реконструкции; - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); - вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных,

		<p>вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м<sup>2</sup>. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.</li> </ul>
15.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	0 м.
16.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка конец XIX века – начало XX века.
17.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Классицизм, модерн, русский стиль, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX век – начало XX века).
18.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства для общественных зданий не более 20 м, для жилых зданий не более 10 м;</li> <li>- крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов;</li> <li>- мезонины, слуховые окна, фронтоны, аттики как элементы соответствующего архитектурного стиля.</li> </ul>
19.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>1. Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деревянные открытые срубы;</li> <li>- обшивка деревянных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами;</li> <li>- красный керамический кирпич с расшивкой швов;</li> <li>- штукатурка с последующей окраской.</li> </ul>

		<p>2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами.</p> <p>3. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов.</p> <p>4. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p> <p>5. Козырьки – деревянные резные, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p>
20.	Цветовое решение	<p>1. Стены – окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы) – цвет стен, контрастное цветовое решение сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля – сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p>
21.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные);</p> <p>- малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики, при условии соблюдения преимущества исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов;</p> <p>- ограждения высотой не более 1,2 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение для дерева – натуральные цвета дерева,</p>

		металлическая решетка – черный, каменные столбы – известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.
22.	Иные требования	- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом; - запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.

### 2.9. Зона ИП-ОЦ-2. Зона усадебной застройки исторического центра.

Ограничения зоны установлены из условий сохранения масштаба и стилистики застройки исторического центра. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение и развитие жилых кварталов, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (2.1) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений); - приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой

		<p>не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных);</p> <p>- магазины (4.4.) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м<sup>2</sup>);</p> <p>- историческая (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</p>
2.	<p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования</p>	<p>- социальное обслуживание (3.2.) (службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам);</p> <p>- бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные);</p> <p>- общественное питание (4.6.) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату</p>



		(рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); - гостиничное обслуживание (4.7.) (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них).
В части требований к предельным параметрам		
3.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
4.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
5.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	30 м.
6.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	15 м.
7.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 20%.
8.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 200 м <sup>2</sup> .
9.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается.
10.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается.
11.	Максимальная этажность	Не более 2 этажей.
12.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 6 м.
13.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 5%.
14.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м.
15.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
16.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 м.
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительной сетки с изображением объекта реконструкции;</li> <li>- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м<sup>2</sup>. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;</li> <li>- установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.</li> </ul>
18.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	0 м.
19.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка (конец XIX века – начало XX века, избы деревянные крестьянского типа).
20.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Классицизм, крестьянская изба, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX век – начало XX века).
21.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства не более 10 м;</li> <li>- крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов;</li> <li>- мезонины, слуховые окна, фронтоны как элементы соответствующего архитектурного стиля.</li> </ul>
22.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>1. Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деревянные открытые срубы;</li> <li>- обшивка деревянных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами;</li> </ul>

		<p>- красный керамический кирпич с расшивкой швов;  - штукатурка с последующей окраской.</p> <p>2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами.</p> <p>3. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов.</p> <p>4. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p> <p>5. Козырьки – деревянные простые, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля .</p>
23.	Цветовое решение	<p>1. Стены – окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) – цвет стен, контрастное цветовое решение сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля – сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p>
24.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные);</p> <p>- малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики, при условии соблюдения преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов;</p> <p>- ограждения высотой не более 1,2 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по</p>

		деревянным или каменным столбам; кованная металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – для дерева – натуральные цвета дерева, металлическая решетка – черный, каменные столбы – известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы
25.	Иные требования	- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом; - запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.

### 2.10. Зона ИП-ОЦ-3. Зона жилой застройки исторического центра.

Ограничения зоны установлены из условий сохранения масштаба и стилистики застройки. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение и развитие жилых кварталов, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (2.1) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений);

		<p>- приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных);</p> <p>- магазины (4.4.) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м<sup>2</sup>).</p>
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	<p>- социальное обслуживание (3.2.) (службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам);</p> <p>- бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные).</p>
В части требований к предельным параметрам		
3.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
4.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
5.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
6.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
7.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 30%.
8.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 300 м <sup>2</sup> .

9.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается.
10.	Минимальный отступ от границ земельного участка Местоположение зданий на участке	Не устанавливается.
11.	Максимальная этажность	Не более 2 этажей.
12.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 7,5 м.
13.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 15%.
14.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м.
15.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
16.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	15 м.
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;</li> <li>- строительной сетки с изображением объекта реконструкции;</li> <li>- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м<sup>2</sup>. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.</li> </ul>
18.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	0 м.

19.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка (конец XIX века – начало XX века, избы деревянные крестьянского типа).
20.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Крестьянская изба, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX век – начало XX века).
21.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства – не более 15 м;</li> <li>- при протяженности уличного фасада до 7 м крыши двускатные с углом наклона от 30 до 45 градусов, вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов; при протяженности фасада более 7 м крыши вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов</li> <li>- мезонины, слуховые окна, фронтоны как элементы соответствующего архитектурного стиля</li> </ul>
22.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стены: <ul style="list-style-type: none"> <li>- деревянные открытые срубы;</li> <li>- обшивка деревянных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами;</li> <li>- красный керамический кирпич с расшивкой швов;</li> <li>- штукатурка с последующей окраской.</li> </ul> </li> <li>2. Кровля: листовая не профилированный материал с соединением фальцами.</li> <li>3. Заполнение оконных проемов – рамы с повторением традиционной расстекловки оконных проемов.</li> </ol>
23.	Цветовое решение	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стены – окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</li> <li>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) – цвет стен, контрастное цветовое решение сочетающееся с цветом стен.</li> <li>3. Кровля – сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</li> </ol>

24.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- ограждения высотой не более 1,2 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованная металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – для дерева – натуральные цвета дерева, металлическая решетка – черный, каменные столбы – известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами, соответствующие цвету стен здания.
25.	Иные требования	- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом; - запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.

### 2.11. Зона ИП-ОЦ-3. Зона жилой застройки исторического центра.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (2.1) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений); - приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой



		<p>не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных);</p> <p>- среднеэтажная жилая застройка (2.5) (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома);</p> <p>- магазины (4.4.) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м<sup>2</sup>).</p>
2.	<p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования</p>	<p>- социальное обслуживание (3.2.) (службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам);</p> <p>- бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные).</p>

В части требований к предельным параметрам		
3.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
4.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
7.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 50%.
8.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 800 м <sup>2</sup> .
9.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не менее 50 %.
10.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается.
11.	Максимальная этажность	Не более 3 этажей.
12.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 10 м.
13.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 15%.
14.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м.
15.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
16.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;</li> <li>- строительной сетки с изображением объекта реконструкции;</li> <li>- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м. Вывески не должны закрывать архитектурные и</li> </ul>

		декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.
18.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	0 м.
19.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается.
20.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Нейтральные по отношению к объектам культурного наследия г. Арзамаса.
21.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- крыши вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов; - слуховые окна, фронтоны.
22.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	1. Стены: - красный керамический кирпич с расшивкой швов; - штукатурка с последующей окраской. 2. Кровля: листовая не профилированный материал с соединением фальцами.
23.	Цветовое решение	1. Стены – окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке. 2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) – цвет стен, контрастное цветовое решение сочетающееся с цветом стен. 3. Кровля – сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.
24.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- ограждения высотой не более 1,9 м. двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованная металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – для дерева – натуральные цвета дерева, металлическая решетка – черный, каменные столбы – известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами, соответствующие цвету стен здания.

	Иные требования	- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом.
--	-----------------	---

## 2.12. Зона ИП-ЗП. Зона преобразования производственных территорий.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<p>- культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов);</p> <p>- магазины (4.4.) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м<sup>2</sup>);</p> <p>- общественное питание (4.6.) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>- гостиничное обслуживание (4.7.) (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них);</p> <p>- историческая (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия,</p>

		хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (2.1) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений); - приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных).
В части требований к предельным параметрам		
3.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
4.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
5.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается.
6.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 500 м <sup>2</sup> .
7.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается.
8.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается.
9.	Максимальная этажность	Не более 2 этажей.
10.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 9 м.
11.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристрои, навесы,	Не более 15%.

	хозяйственные и временные сооружения)	
12.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м.
13.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
14.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;</li> <li>- строительной сетки с изображением объекта реконструкции;</li> <li>- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);</li> <li>- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;</li> <li>- установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.</li> </ul>
15.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	0 м.
16.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка конец XIX века – начало XX века.
17.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Классицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов,

		характерных для архитектуры Арзамаса (XIX век – начало XX веков).
18.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства не более 40 м;</li> <li>- крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 45 градусов;</li> <li>- мезонины, слуховые окна, фронтоны, аттики как элементы соответствующего архитектурного стиля.</li> </ul>
19.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>1. Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деревянные открытые срубы;</li> <li>- обшивка деревянных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами;</li> <li>- красный керамический кирпич с расшивкой швов;</li> <li>- штукатурка с последующей окраской.</li> </ul> <p>2. Кровля: листовая не профилированный материал с соединением фальцами.</p>
20.	Цветовое решение	<p>1. Стены – окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Кровля – сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p>
21.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные);</li> <li>- малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики, при условии соблюдения преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов;</li> <li>- ограждения высотой не более 1,2 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованная металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – для дерева – натуральные цвета дерева, металлическая решетка – черный, каменные столбы – известковая побелка,</li> </ul>

		окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.
22.	Иные требования	- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом; - запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.

### 2.13. Зона ИП-УЗ. Зона учреждений здравоохранения.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- здравоохранение (3.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливается.
В части требований к предельным параметрам		
3.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
4.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
5.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 50%.
6.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 900 м <sup>2</sup> .
7.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не более 50 %.
8.	Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается.



	Местоположение зданий на участке	
9.	Максимальная этажность	Не более 3 этажей.
10.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 11 м.
11.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 15%.
12.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м.
13.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
14.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5м;</li> <li>- строительной сетки с изображением объекта реконструкции;</li> <li>- информационные вывески. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м<sup>2</sup>. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.</li> </ul>
15.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается.
16.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается.
17.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Нейтральные по отношению к объектам культурного наследия г. Арзамаса.
18.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- крыши вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов;</li> <li>- слуховые окна, фронтоны.</li> </ul>
19.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>1. Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красный керамический кирпич с расшивкой швов;</li> <li>- штукатурка с последующей окраской.</li> </ul>

		2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами.
20.	Цветовое решение	1. Стены – окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке. 2. Кровля – сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.
21.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- ограждения высотой не более 1,9 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованная металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – для дерева – натуральные цвета дерева, металлическая решетка – черный, каменные столбы – известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами, соответствующие цвету стен здания.
22.	Иные требования	- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом.

#### 2.14. Зона ИП-УО. Зона учреждений образования.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей.
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- образование и просвещение (3.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие

		деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	- обеспечение научной деятельности (3.9) (размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира).
В части требований к предельным параметрам		
3.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
4.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
5.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 50%.
6.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 700 м <sup>2</sup> .
7.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не более 50 %.
8.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается.
9.	Максимальная этажность	Не более 3 этажей.
10.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 11 м.
11.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 15%.
12.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м.
13.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.

14.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;</li> <li>- строительной сетки с изображением объекта реконструкции;</li> <li>- информационные вывески. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м<sup>2</sup>. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.</li> </ul>
15.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается.
16.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается.
17.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Нейтральные по отношению к объектам культурного наследия г. Арзамаса.
18.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- крыши вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов;</li> <li>- слуховые окна, фронтоны.</li> </ul>
19.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стены: <ul style="list-style-type: none"> <li>- красный керамический кирпич с расшивкой швов;</li> <li>- штукатурка с последующей окраской.</li> </ul> </li> <li>2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами.</li> </ol>
20.	Цветовое решение	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стены – окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке.</li> <li>2. Кровля – сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</li> </ol>
21.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ограждения высотой не более 1,9 м. двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованная металлическая решетка по</li> </ul>

		каменным столбам. Цветовое решение – для дерева – натуральные цвета дерева, металлическая решетка – черный, каменные столбы – известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами, соответствующие цвету стен здания.
22.	Иные требования	- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом.

2.15. Зона ИП-УС. Зона спортивных и спортивно-зрелищных учреждений.

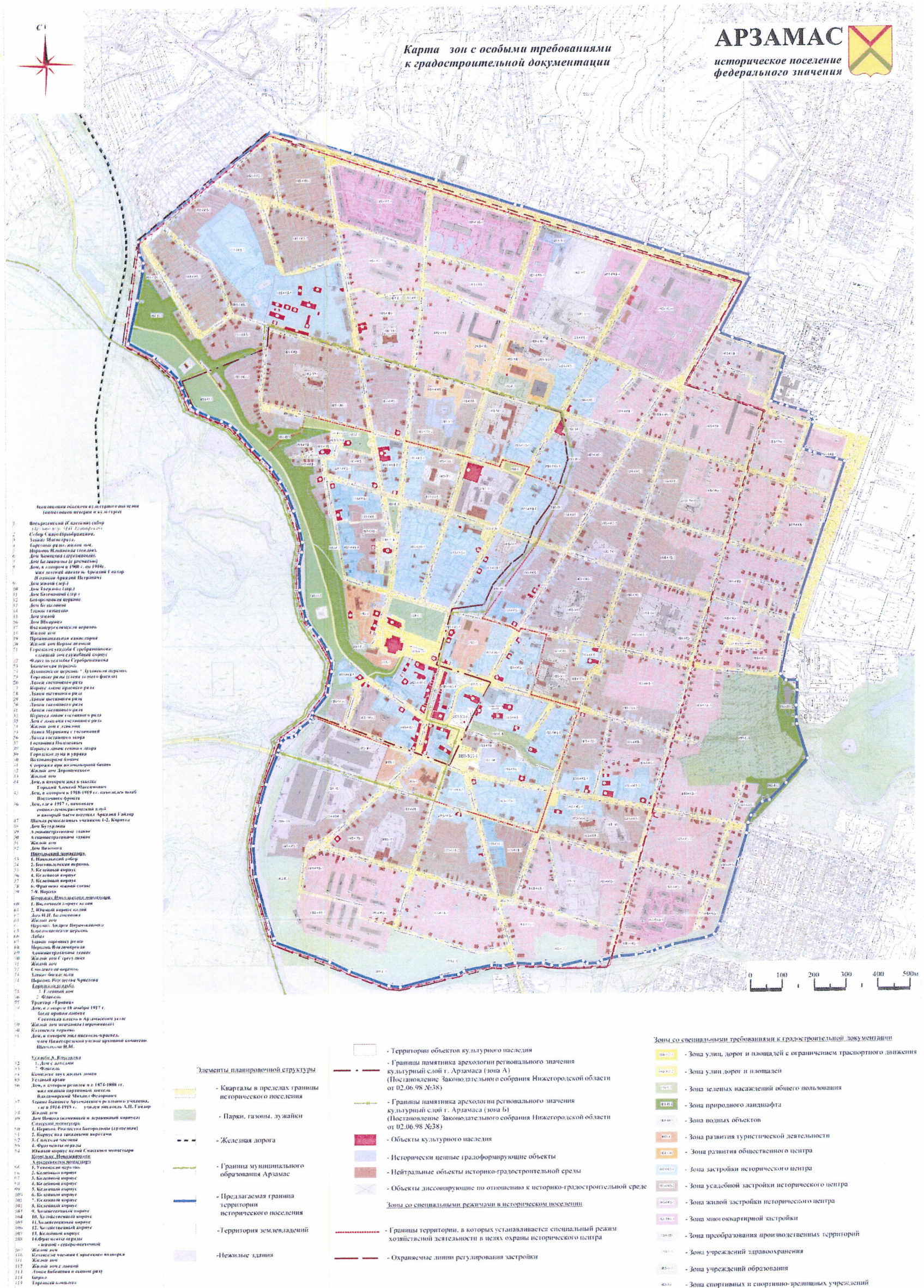
№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей.
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- спорт (5.1) (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины).
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливается.
В части требований к предельным параметрам		
3.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
4.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
5.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 80 %.
6.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливается.
7.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается.
8.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается.

9.	Максимальная этажность	Не более 3 этажей.
10.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 11 м.
11.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 5%.
12.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м.
13.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
14.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;</li> <li>- строительной сетки с изображением объекта реконструкции;</li> <li>- информационные вывески. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м<sup>2</sup>. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.</li> </ul>
15.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается.
16.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается.
17.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Нейтральные по отношению к объектам культурного наследия г. Арзамаса.
18.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов.

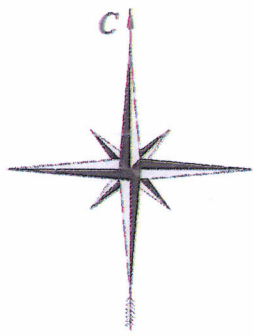
19.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>1. Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красный керамический кирпич с расшивкой швов;</li> <li>- штукатурка с последующей окраской.</li> </ul> <p>2. Кровля: листовая не профилированный материал с соединением фальцами.</p>
20.	Цветовое решение	<p>1. Стены – окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке.</p> <p>2. Кровля – сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p>
21.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>- ограждения высотой не более 1,9 м. двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованная металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – для дерева – натуральные цвета дерева, металлическая решетка – черный, каменные столбы – известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами, соответствующие цвету стен здания.</p>
22.	Иные требования	Не устанавливаются.

УТВЕРЖДЕНО  
 Приказом Министерства культуры  
 Российской Федерации  
 от «26» августа 2017 г.  
 № 1810

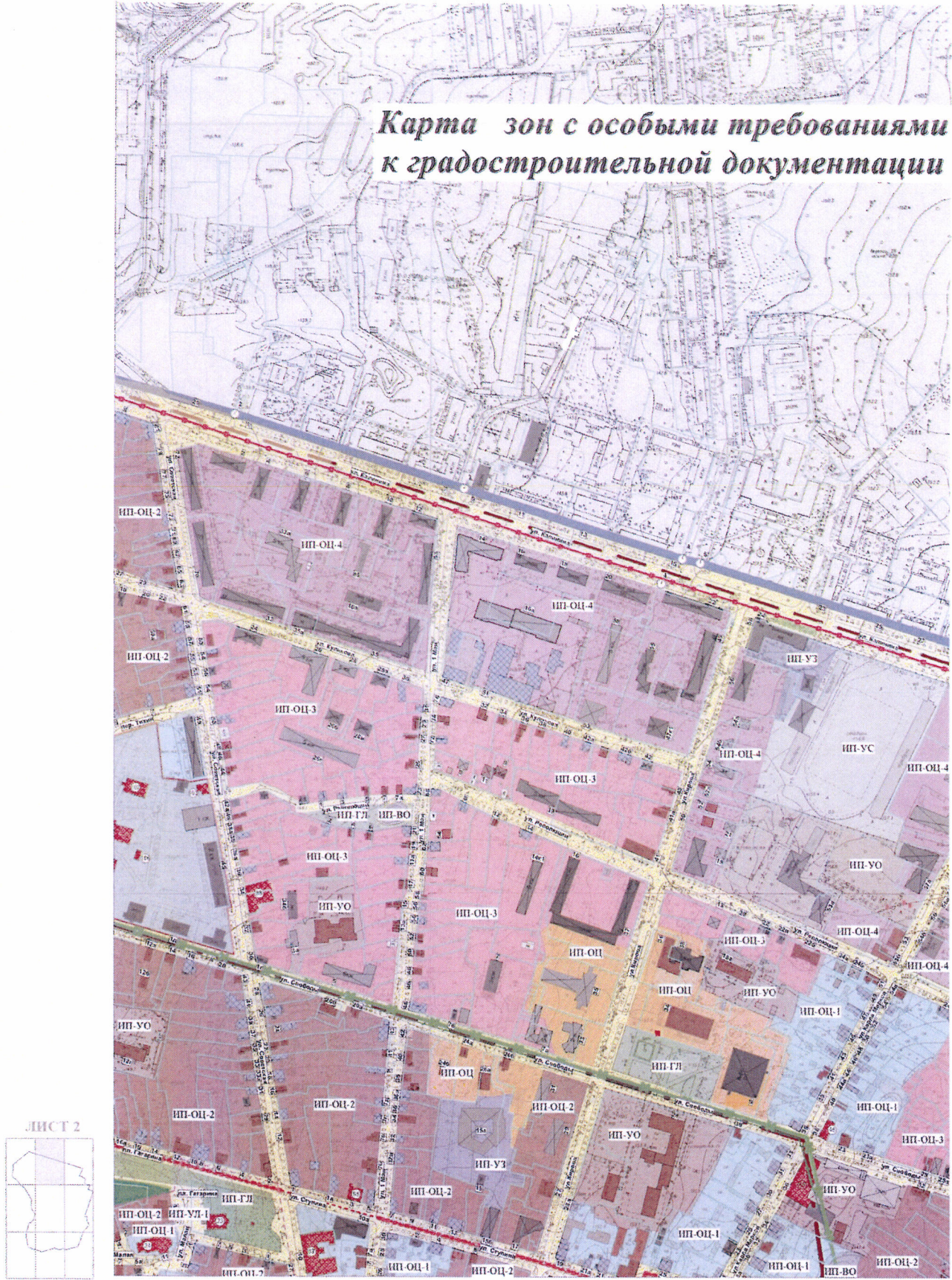
Графическое описание требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Арзамас Нижегородской области







### Карта зон с особыми требованиями к градостроительной документации



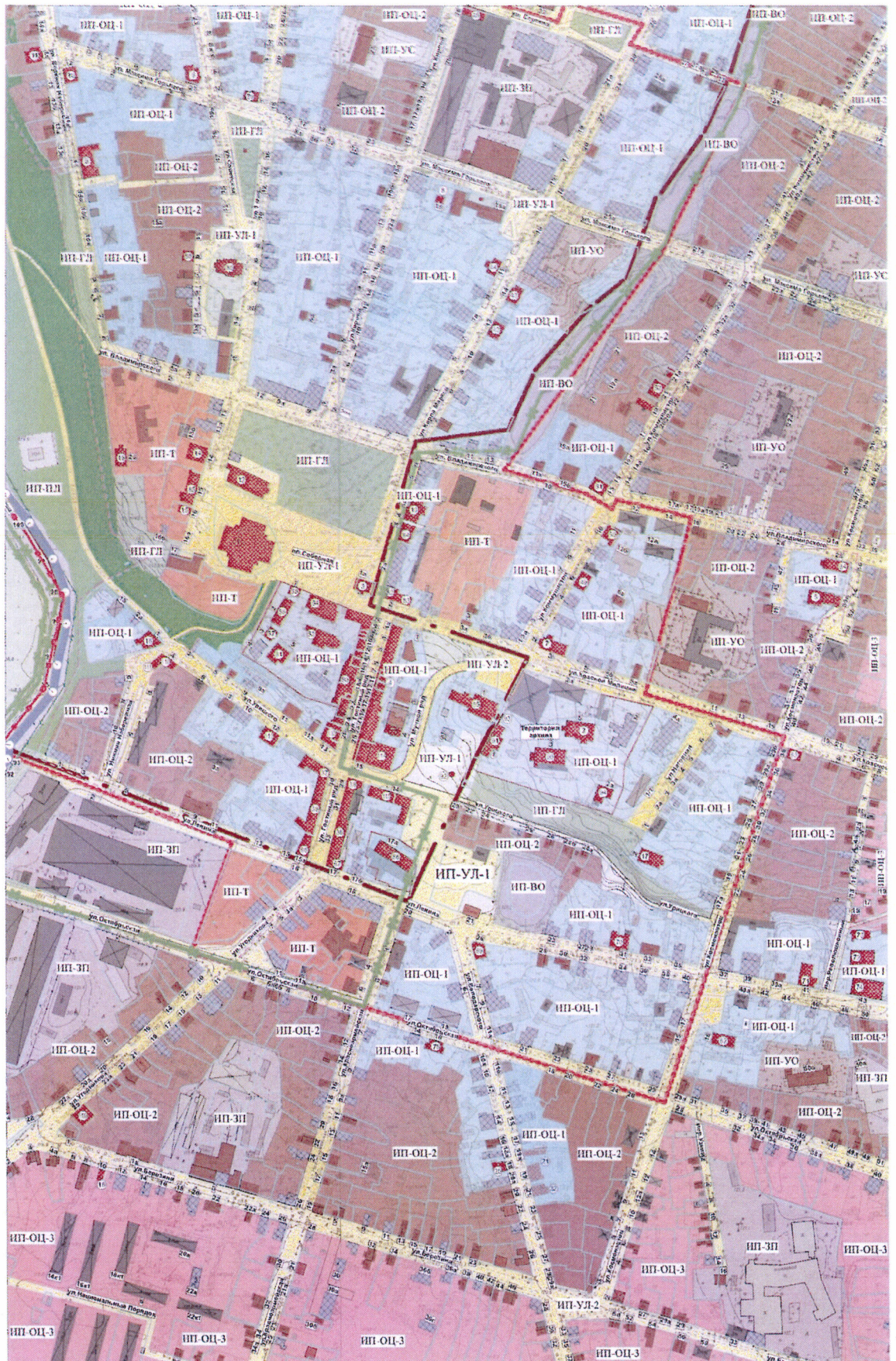
# АРЗАМАС

историческое поселение  
федерального значения



ЛИСТ 3







- 64 Церковь Андрей Первозванного  
 65 Благовещенская церковь  
 66 Лабаз  
 67 Здание торговых рядов  
 68 Церковь Владимирская  
 69 Административное здание  
 70 Жилой дом Стругаши  
 71 Жилой дом  
 72 Смоленская церковь  
 73 Здание богадельни  
 74 Церковь Рождества Христова  
Городская усадьба  
 75 1. Главный дом  
 76 2. Флигель  
 77 Трактор «Тройня»  
 78 Дом, в котором 18 ноября 1917 г.  
 была провозглашена  
 Советская власть в Арзамасском уезде  
 79 Жилой дом мещанина (деревянный)  
 80 Казанская церковь  
 81 Дом, в котором жил писатель-краевед,  
 член Нижегородской ученой архивной комиссии  
 Щегольков Н.М.
- Усадьба А. Качеткова  
 82 1. Дом с лавками  
 83 2. Флигель  
 84 Комплекс двух жилых домов  
 85 Уездный архив  
 86 Дом, в котором родился и в 1874-1888 гг.  
 жил видный партийный деятель  
 Владимирский Михаил Федорович  
 87 Здание бывшего Арзамасского реального училища,  
 где в 1914-1918 г. учился писатель А.П. Гайдар  
 88 Жилой дом  
 89 Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)  
Спасский монастырь  
 90 1. Церковь Рождества Богородицы (трапезная)  
 91 2. Корпус над западными воротами  
 92 3. Спасская часовня  
 93 4. Фрагменты ограды  
 94 Южный корпус келий Спасского монастыря  
Комплекс Новодевичьего  
 Алексеевского монастыря  
 95 1. Успенская церковь  
 96 2. Келейный корпус  
 97 3. Келейный корпус  
 98 4. Келейный корпус  
 99 5. Келейный корпус  
 100 6. Келейный корпус  
 101 7. Келейный корпус  
 102 8. Келейный корпус  
 103 9. Хозяйственный корпус  
 104 10. Хозяйственный корпус  
 105 11. Хозяйственный корпус  
 106 12. Хозяйственный корпус  
 107 13. Келейный корпус  
 108 14. Фрагменты ограды  
 - южной - северо-восточной  
 109 Жилой дом  
 110 Казанская часовня Саровского подворья  
 111 Жилой дом  
 112 Жилой дом с лавкой  
 113 Лавка Бебешина в сепном ряду  
 114 Биржа  
 115 Торговый комплекс



### Элементы планировочной структуры



- Кварталы в пределах  
 границы исторического  
 поселения



- Парки, газоны, лужайки



- Железная дорога



- Граница муниципального  
 образования Арзамас



- Предлагаемая граница  
 территории  
 исторического поселения



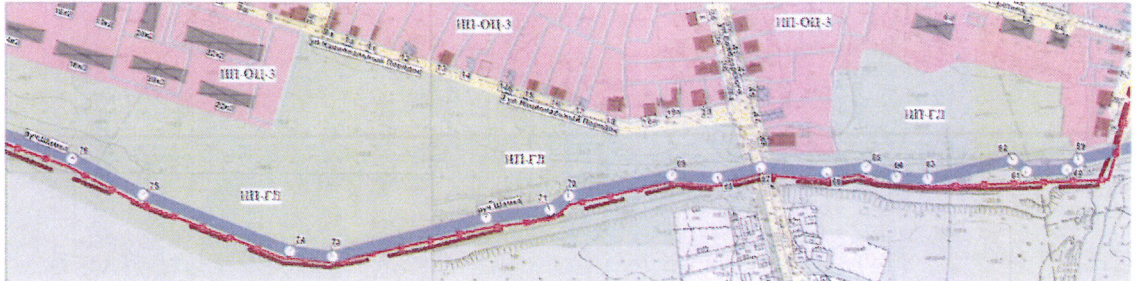
- Территория землевладений












- Нежилые здания

ЛИСТ 7





-  - Территории объектов культурного наследия
  -  - Границы памятника археологии регионального значения культурный слой г. Арзамаса (зона А) (Постановление Законодательного собрания Нижегородской области от 02.06.98 №38)
  -  - Границы памятника археологии регионального значения культурный слой г. Арзамаса (зона Б) (Постановление Законодательного собрания Нижегородской области от 02.06.98 №38)
  -  - Объекты культурного наследия
  -  - Исторически ценные градформирующие объекты
  -  - Нейтральные объекты историко-градостроительной среды
  -  - Объекты диссонирующие по отношению к историко-градостроительной среде
- Зоны со специальными режимами в историческом поселении
-  - Границы территории, в которых устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности в целях охраны исторического центра
  -  - Охраняемые линии регулирования застройки

ЛИСТ 8





### Зоны со специальными требованиями к градостроительной документации

- ИП-УД-1 - Зона улиц, дорог и площадей с ограничением транспортного движения
- ИП-УД-2 - Зона улиц, дорог и площадей
- ИП-ГЛ - Зона зеленых насаждений общего пользования
- ИП-ПЛ - Зона природного ландшафта
- ИП-ВО - Зона водных объектов
- ИП-Т - Зона развития туристической деятельности
- ИП-ОЦ - Зона развития общественного центра
- ИП-ОЦ-1 - Зона застройки исторического центра
- ИП-ОЦ-2 - Зона усадебной застройки исторического центра
- ИП-ОЦ-3 - Зона жилой застройки исторического центра
- ИП-ОЦ-4 - Зона многоквартирной застройки
- ИП-ЗП - Зона преобразования производственных территорий
- ИП-УЗ - Зона учреждений здравоохранения
- ИП-УО - Зона учреждений образования
- ИП-УС - Зона спортивных и спортивно-зрелищных учреждений

ЛИСТ 9

