



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 47468

от 20 июля 2017 г.

ПРИКАЗ

28 июля 2017.

Москва

№ 1092

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей Бориса и Глеба в Кидекше», 1152 г. – XVII в. («Церковь Бориса и Глеба», 1152 г.), включенного в Список всемирного наследия, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1), ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. 1), ст. 4359; № 51 (ч. 3), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057; № 27 (ч.2), ст. 4294; № 52 (ч.5), ст. 7480; 2017, № 11, ст. 1538) и пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5298),
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей Бориса и Глеба в Кидекше», 1152 г. – XVII в. («Церковь Бориса и Глеба», 1152 г.), включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей Бориса и Глеба в Кидекше», 1152 г. – XVII в. («Церковь Бориса и Глеба», 1152 г.), включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей Бориса и Глеба в Кидекше», 1152 г. – XVII в. («Церковь Бориса и Глеба», 1152 г.), включенного в Список всемирного наследия, расположенного по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с. Кидекша в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации О.В. Рыжкова.

Врио министра

В.В. Аристархов

ВЕРНО
Консультант отдела делопроизводства
и архива Департамента государственной
охраны культурного наследия
делами Минкультуры России



УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от « 28 » июня 2017 г.
№ 1092

**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Комплекс церквей Бориса и Глеба в Кидекше»,
1152 г. – XVII в. («Церковь Бориса и Глеба», 1152 г.), включенного в
Список всемирного наследия**

I. Охранная зона – ОЗ

1. Граница охранной зоны проходит:
 - 1-3 – от точки, расположенной на краю проезжей части ул. Новой в 30 м к западу от поворота на ул. Старую, на северо-восток до кромки правого (западного) берега р. Нерль на расстояние 265 м;
 - 3-21 – по кромке берега в юго – юго-восточном направлении на расстояние 400 м;
 - 21-24 – в юго-западном направлении параллельно автомобильной дороге «Суздаль-Камешково» на расстояние 153 м;
 - 24-26 – по нечетной (северной) стороне ул. Центральной в западном направлении до створа западного фасада дома № 59 на расстояние 155 м;
 - 26-1 – перпендикулярно ул. Центральной в северном направлении к исходной точке.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1

2. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:
 - 27-28 – от точки, расположенной в 50 м к юго-западу от западного края пролетного строения моста через р. Нерль у подножия откоса дорожной насыпи, перпендикулярно проезжей части автомобильной дороги «Суздаль-Камешково» до юго-восточного угла земельного участка дома № 67 по ул. Центральной с кадастровым номером 33:05:50401:29;

28-31 – в западном направлении параллельно проезжей части ул. Центральной до створа западного фасада дома № 59 на расстояние 206 м;

31-32 – перпендикулярно ул. Центральной в северном направлении до проезжей части ул. Новой на расстояние 328 м;

32-35 – в юго-западном направлении по ул. Новой на расстояние 200 м;

36-41 – по северной, восточной и южной границам земельного участка с кадастровым номером 33:05:50401:181 до его юго-западного угла;

41-42 – в юго-восточном направлении до внутриквартального проезда на расстояние 60 м;

42-50 – по внутриквартальному проезду в южном направлении, пересекая ул. Центральную, до южной границы населенного пункта;

50-53 – в восточном направлении до проселочной дороги на расстояние 175 м;

53-60 – по проселочной дороге в восточном направлении на расстояние 220 м;

60-27 – в северо-западном направлении на расстояние 150 м в исходную точку.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2

3. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

62-67 – граница совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 33:05:50401:181.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3

4. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

68-72 – от точки, расположенной в 5 м к западу от северного угла земельного участка с кадастровым номером 33:05:50401:46, в юго-западном направлении по проезжей части ул. Новой на расстояние 245 м;

72-74 – в северо – северо-западном направлении перпендикулярно ул. Новой на расстояние 120 м;

74-78 – в северном направлении на расстояние 125 м;

78-80 – в восточном направлении до юго-западной границы сельского кладбища;

80-68 – в юго-восточном направлении по границе кладбища, затем вдоль бровки откоса берегового плато на расстояние 200 м в исходную точку.

V. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-4

5. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

83-84 – от точки, расположенной к юго-западу от западного края пролетного строения моста через р. Нерль на расстояние 50 м у подножия насыпи дороги «Суздаль-Камешково», перпендикулярно проезжей части автодороги в северо-западном направлении на расстояние 35 м;

84-87 – в северо-восточном направлении параллельно мосту на расстояние 220 м;

87-88 – в юго-восточном направлении перпендикулярно дороге «Суздаль-Камешково» на расстояние 36 м;

88-83 – параллельно мосту через р. Нерль в юго-западном направлении в исходную точку.

VI. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-1

6. Граница участка зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

89-91 – от точки, расположенной в 5 м к западу от северного угла земельного участка с кадастровым номером 33:05:50401:46, в северо-западном направлении вдоль верхней бровки речной террасы до южной границы сельского кладбища;

91-92 – в северо-восточном направлении по границе кладбища на расстояние 40 м;

92-93 – в северо-западном направлении по восточной границе кладбища на расстояние 70 м;

93-94 – в восточном направлении до кромки правого (западного) берега р. Нерль;

94-99 – в южном направлении по кромке берега на расстояние 140 м;

99-89 – в юго-западном направлении на расстояние 220 м в исходную точку.

VII. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-2

7. Граница участка зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

100-101 – от точки, расположенной в 50 м к юго-западу от западного края пролетного строения моста через р. Нерль у подножия дорожной насыпи, в северо-восточном направлении параллельно мосту на расстояние 220 м;

101-102 – в северо-западном направлении перпендикулярно автомобильной дороге «Суздаль-Камешково» на расстояние 36 м;

102-103 – в юго-западном направлении параллельно мосту на расстояние 118 м;

103-126 – в северо – северо-западном направлении по кромке правого (западного) берега реки на расстояние 400 м;

126-127 – в восточном направлении на расстояние 330 м;

127-129 – в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги местного значения на расстояние 530 м до северной обочины автомобильной дороги «Суздаль-Камешково»;

129-130 – в северном направлении, пересекая автомобильную дорогу «Суздаль-Камешково», на расстояние 206 м;

130-131 – в юго-западном направлении до левого (восточного) берега р. Нерль на расстояние 420 м;

131-139 – в юго-западном направлении до противоположного берега и далее по левому (северному) берегу р. Каменки на расстояние 326 м;

139-145 – в северо-западном направлении по проселочной дороге на расстояние 230 м;

145-151 – в восточном направлении по проселочной дороге на расстояние 165 м;

151-100 – в северо – северо-восточном направлении параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:50402:62, далее вдоль границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исходную точку.

**Каталог координат характерных точек внешней границы охранной
зоны – ОЗ**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Метод определения координат – аналитический (с использованием ортофотоплана, М 1:2000), Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,2-0,3м	
	X	Y
1	224712,41	228289,94
2	224719,57	228323,97
3	224821,09	228537,19
4	224801,64	228544,38
5	224784,67	228566,64
6	224771,96	228565,74
7	224759,67	228575,98
8	224738,52	228565,04
9	224713,82	228564,63
10	224685,31	228561,56
11	224670,94	228552,06
12	224656,65	228552,97
13	224640,60	228544,63
14	224594,95	228536,86
15	224573,55	228535,82
16	224557,74	228528,51
17	224539,48	228536,32
18	224508,34	228541,90
19	224480,08	228556,15
20	224440,26	228583,59
21	224423,81	228587,25
22	224413,51	228550,14

23	224392,73	228487,04
24	224379,01	228437,26
25	224382,42	228374,44
26	224391,71	228283,73

**Каталог координат характерных точек внутренней границы охранной
зоны – ОЗ**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Метод определения координат – аналитический (с использованием ортофотоплана, М 1:2000), Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,2-0,3м	
	X	Y
1	224529,81	228374,13
2	224562,88	228430,08
3	224535,06	228445,87
4	224490,97	228444,52
5	224477,96	228437,03
6	224462,59	228404,03
7	224461,78	228404,42
8	224458,86	228397,91
9	224459,67	228397,52
10	224454,18	228385,42
11	224491,00	228373,65
12	224507,05	228370,35

**Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Метод определения координат – аналитический (с использованием ортофотоплана, М 1:2000), Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,2-0,3м	
	X	Y
27	224358,61	228499,21
28	224392,73	228487,04
29	224379,01	228437,26
30	224382,42	228374,44
31	224391,71	228283,73
32	224712,41	228289,94
33	224691,81	228191,97
34	224677,24	228138,52
35	224662,04	228096,86
36	224625,68	228109,71
37	224634,03	228157,19
38	224628,78	228183,76
39	224605,98	228182,65
40	224602,18	228158,37
41	224595,32	228114,61
42	224541,07	228144,47
43	224454,04	228146,31
44	224411,53	228146,52
45	224387,47	228146,25
46	224344,51	228146,73
47	224316,03	228151,27
48	224282,72	228159,09
49	224256,48	228165,28

50	224228,44	228168,95
51	224221,28	228238,21
52	224225,21	228256,02
53	224231,58	228342,15
54	224200,28	228389,56
55	224191,09	228416,84
56	224196,03	228442,22
57	224203,21	228471,35
58	224204,81	228499,68
59	224210,31	228517,56
60	224222,94	228545,28
61	224228,14	228537,79

Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Метод определения координат – аналитический (с использованием ортофотоплана, М 1:2000), Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,2-0,3м	
	X	Y
62	224634,03	228157,19
63	224628,78	228183,76
64	224605,98	228182,65
65	224602,18	228158,37
66	224595,32	228114,61
67	224625,68	228109,71

**Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Метод определения координат – аналитический (с использованием ортофотоплана, М 1:2000), Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,2-0,3м	
	X	Y
68	224719,57	228323,97
69	224712,41	228289,94
70	224691,81	228191,97
71	224677,24	228138,52
72	224662,04	228096,86
73	224766,23	228063,13
74	224778,61	228059,12
75	224821,96	228076,46
76	224856,45	228072,00
77	224870,03	228093,13
78	224921,68	228077,50
79	224904,04	228171,63
80	224923,28	228233,68
81	224860,20	228253,76
82	224804,31	228281,66

**Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Метод определения координат – аналитический (с использованием ортофотоплана, М 1:2000), Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,2-0,3м	
	X	Y

83	224358,61	228499,21
84	224392,73	228487,04
85	224413,51	228550,14
86	224423,81	228587,25
87	224453,88	228699,96
88	224415,67	228711,95

**Каталог координат характерных точек границы зоны охраняемого
природного ландшафта – ЗОЛ-1**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Метод определения координат – аналитический (с использованием ортофотоплана, М 1:2000), Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,2-0,3м	
	X	Y
89	224719,57	228323,97
90	224804,31	228281,66
91	224860,20	228253,76
92	224874,49	228320,59
93	224944,85	228302,21
94	224944,85	228527,57
95	224907,53	228529,92
96	224880,16	228553,39
97	224847,27	228554,34
98	224827,96	228536,47
99	224821,09	228537,19

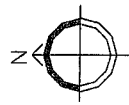
**Каталог координат характерных точек границы зоны охраняемого
природного ландшафта ЗОЛ-2**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Метод определения координат – аналитический (с использованием ортофотоплана, М 1:2000), Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,2-0,3м	
	X	Y
100	224358,61	228499,21
101	224415,67	228711,95
102	224453,88	228699,96
103	224423,81	228587,25
104	224440,26	228583,59
105	224480,08	228556,15
106	224508,34	228541,90
107	224539,48	228536,32
108	224557,74	228528,51
109	224573,55	228535,82
110	224594,95	228536,86
111	224640,60	228544,63
112	224656,65	228552,97
113	224670,94	228552,06
114	224685,31	228561,56
115	224713,82	228564,63
116	224738,52	228565,04
117	224759,67	228575,98
118	224771,96	228565,74
119	224784,67	228566,64
120	224801,64	228544,38
121	224821,09	228537,19
122	224827,96	228536,47
123	224847,27	228554,34

124	224880,16	228553,39
125	224907,53	228529,92
126	224944,85	228527,57
127	224944,85	228857,58
128	224848,47	228895,75
129	224576,39	229223,91
130	224371,43	229234,85
131	224113,85	228901,56
132	224107,00	228852,55
133	224097,73	228788,29
134	224109,31	228747,48
135	224107,09	228720,95
136	224094,69	228705,74
137	224078,80	228658,53
138	224074,56	228601,29
139	224067,14	228578,53
140	224091,20	228576,53
141	224106,58	228567,12
142	224114,11	228549,58
143	224125,78	228522,97
144	224138,65	228485,44
145	224200,28	228389,56
146	224191,09	228416,84
147	224196,03	228442,22
148	224203,21	228471,35
149	224204,81	228499,68
150	224210,31	228517,56
151	224222,94	228545,28
152	224228,14	228537,79

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей Бориса и Глеба в Кидекше», 1152 г. – XVII в. («Церковь Бориса и Глеба», 1152 г.), включенного в Список всемирного наследия

Схема границ зон охраны
 объекта культурного наследия Федерального значения "Комплекс церквей Бориса и Глеба в Кидекше",
 1152 г. - XVII в. ("Церковь Бориса и Глеба", 1152 г.), включённого в Список всемирного наследия.
 Масштаб 1:2000.



Условные обозначения

Объект Всемирного наследия
 церковь Бориса и Глеба, 1152 г.

Объекты федерального значения

Территория объекта культурного наследия
 федерального значения, "Комплекс церквей
 Бориса и Глеба в Кидекше", 1152г.-XVIIв.
 ("Церковь Бориса и Глеба", 1152г.)
 включённого в Список всемирного наследия

ОЗ

Зона регулируемая застройки и
 хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Зона охраняемого природного
 ландшафта (ЗОЛ)

Маркировка зоны и номер участка

Характерная точка границы охранной зоны

Характерная точка границы зоны
 регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности

Характерная точка границы зоны охраняемого
 природного ландшафта

25

61

134

Экспликация

объектов культурного наследия:

- Объект Всемирного наследия:
 Комитета Всемирного наследия при ЮНЕСКО, 6-14
 декабря 1992 г.)
1. церковь Бориса и Глеба, 1152 г. (Решение XVI сессии Комитета Всемирного наследия при ЮНЕСКО, 6-14 декабря 1992 г.)
 2. церковь Стефана, XVII в. (постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.60 г.)
 3. колокольня, XVIII в. (постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.60 г.)
 4. ограда со Святыми воротами (постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.60 г.)

Масштаб 1:2000
 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 м

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от «28» июня 2017 г.

№ 1092

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей Бориса и Глеба в Кидекше», 1152 г. – XVII в. («Церковь Бориса и Глеба», 1152 г.), включенного в Список всемирного наследия

I. Охранная зона – ОЗ

1. Разрешается:

- 1.1. Реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с требованиями градостроительного регламента.
- 1.2. Разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек.
- 1.3. Регенерация историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) на период конца XIX века в соответствии с требованиями градостроительного регламента.
- 1.4. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей; устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия.
- 1.5. Ремонт и реконструкция дорожно-тропиночной сети с сохранением сложившихся параметров, используемых дорожных покрытий.
- 1.6. Проведение работ по укреплению и восстановлению береговых откосов и склонов оврагов.
- 1.7. Прокладка и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя.

1.8. Проведение санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений.

1.9. Проведение работ по инженерной защите территории при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия.

1.10. Проведение археологических работ при наличии открытого листа.

2. Запрещается:

2.1. Строительство капитальных зданий и сооружений, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.

2.2. Увеличение объемно-пространственных параметров зданий и сооружений при их реконструкции.

2.3. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия.

2.4. Строительство новых дорог и надземных коммуникаций.

2.5. Проведение любых геологоразведочных и иных видов работ, связанных с добычей полезных ископаемых.

2.6. Размещение временных построек и объектов – автостоянок, киосков, павильонов, навесов.

2.7. Размещение рекламных конструкций.

2.8. Размещение наземных устройств и сооружений систем инженерно-технического обеспечения: модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, телевизионных и радио антенн.

2.9. Организация временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок).

2.10. Проведение верховой езды.

2.11. Выпас и прогон скота.

2.12. Использование земель для садоводства и огородничества за пределами личных подсобных хозяйств.

2.13. Размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

2.14. Разведение костров, весенние палы.

2.15. Разбивка палаточных городков, бивуаков.

2.16. Использование пиротехнических средств и фейерверков.

2.17. Проезд и стоянка вне дорог с твердым покрытием мото-, авто- и гужевого транспорта, за исключением специального автотранспорта (органов внутренних дел, МЧС России, скорой помощи), а также транспортных

средств, используемых для выполнения мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и историко-ландшафтного комплекса «Луг в пойме р. Нерль –церковь Бориса и Глеба с. Кидекша» и его компонентов.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

3.1. Разрешается:

3.1.1. Регенерация историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды на период конца XIX века: максимальная высотная отметка объектов капитального строительства при их реконструкции и капитальном ремонте от существующего уровня земли до конька двухскатной или вальмовой крыши не более 6,5 м, при угле крыши от 20 до 45 градусов; протяженность фасадов жилых и общественных зданий по красной линии застройки при их реконструкции от 6 до 9 м.

3.1.2. Использование для наружной отделки фасадов зданий и сооружений традиционных строительных материалов: кирпич с последующей штукатуркой или облицовкой деревом, древесина, кровельная сталь, кованый металл.

3.1.3. Декоративная обработка фасадов в соответствии с исторически сложившимися характерными приемами, в том числе с применением деревянных профилированных и/или резных карнизов, подзоров, наличников, поясков, пилястр, кронштейнов и стоек.

3.1.4. Применение традиционных цветовых решений, характерных для исторически сложившейся застройки села: стены – оттенки синего, зеленого, коричневого цветов; кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых тонов.

3.1.5. Максимальная высота сооружений хозяйственного назначения (навесы, сараи, бани, беседки, гаражи) в границах личных подсобных хозяйств при их реконструкции и ремонте от существующего уровня земли до конька двухскатной крыши – 3,5 м.

3.2. Запрещается:

3.2.1. Применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, не характерных для исторической застройки, в том числе – черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, облицовочного кирпича и /или камня, силикатного и керамического кирпича без штукатурки или обшивки деревом.

3.2.2. Размещение кондиционеров, антенн спутниковой связи и технических устройств на главных фасадах зданий.

3.2.3. Устройство ограждений земельных участков высотой более 1,5 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1

4. Разрешается:

4.1. Капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов капитального строительства по исторической красной линии застройки улиц с сохранением существующего ритма застройки и в соответствии с требованиями градостроительного регламента.

4.2. Разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек по факту их неудовлетворительного технического состояния.

4.3. Строительство при индивидуальных жилых домах традиционных хозяйственных построек, возведение по красной линии застройки сквозных оград.

4.4. Проведение археологических работ при наличии открытого листа.

4.5. Благоустройство территории общего пользования, проведение работ по инженерной подготовке территории.

4.6. Реконструкция и ремонт дорожной сети, прокладка дорог с твердым покрытием.

4.7. Ремонт, реконструкция и прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли.

4.8. Устройство мест остановки и парковки общественного и туристического автотранспорта при условии отсутствия негативного влияния на визуальное восприятие объекта культурного наследия.

5. Запрещается:

5.1. Размещение рекламных конструкций и киосков.

5.2. Размещение телевизионных и радио антенн, базовых станций сотовой связи, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

5.3. Устройство ограждений земельных участков высотой более 1,5 м.

5.4. Размещение хозяйственных построек при индивидуальных жилых домах по линии застройки улиц.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

6.1. Разрешается:

6.1.1. Протяженность фасадов объектов капитального строительства по красной линии застройки от 6 до 10 м.

6.1.2. Высота ограждений земельных участков не более 1,5 м.

6.1.3. Максимальная высотная отметка объектов капитального строительства при их реконструкции и/или строительстве от существующего уровня земли до конька двухскатной или вальмовой крыши – 7,5 м, при угле наклона крыши от 20 до 45 градусов.

6.1.4. Максимальная высота хозяйственных построек, размещаемых в границах личных подсобных хозяйств, от существующего уровня земли до конька двухскатной крыши – 4 м, при односкатной крыше – 3,5 м.

6.1.5. Использование для наружной отделки зданий и сооружений при ремонте, реконструкции и строительстве традиционных строительных материалов: керамический кирпич с последующей штукатуркой или облицовкой профилированной обшивной доской, древесина, крашеная кровельная сталь, кованый металл.

6.1.6. Декоративная обработка фасадов в соответствии с исторически сложившимися характерными приемами, в том числе с применением деревянных профилированных и/или резных карнизов, подзоров, наличников, поясков, пилястр, кронштейнов и стоек.

6.1.7. Применение традиционных цветовых решений, характерных для исторически сложившейся застройки села: стены – оттенки синего, зеленого, коричневого цветов; кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых тонов.

6.2. Запрещается:

6.2.1. Применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, не характерных для исторической застройки, в том числе – черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, облицовочного кирпича и /или камня, силикатного и керамического кирпича без штукатурки.

6.2.2. Размещение кондиционеров, антенн спутниковой связи и технических устройств на главных фасадах зданий.

III. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, ЗРЗ-3

7. Разрешается:

7.1. Капитальный ремонт, реконструкция без увеличения высотных и объемно-планировочных параметров, техническая модернизация систем инженерного обеспечения и технологического оборудования зданий и сооружений.

7.2. Строительство временных сооружений для размещения обслуживающего персонала, обеспечения допуска и охраны, инженерно-технического обеспечения сельскохозяйственного предприятия в соответствии с параметрами градостроительного регламента.

7.3. Реконструкция и ремонт дорожной сети, строительство дорог, проездов и площадок с твердым покрытием.

7.4. Проведение работ по инженерной защите территории.

7.5. Прокладка и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли.

7.6. Устройство сквозных ограждений.

8. Запрещается:

8.1. Размещение телевизионных и радио антенн, базовых станций сотовой связи, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

8.2. Устройство сплошных ограждений высотой более 1,5 м.

8.3. Прокладка надземных инженерных коммуникаций.

9. Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2, ЗРЗ-3**9.1. Разрешается:**

9.1.1. Максимальная высота временных сооружений до 4 м.

9.1.2. Окраска фасадов, деталей и конструкций зданий и сооружений в светлые тона серого цвета; цвет кровельных покрытий – оттенки коричневого цвета.

9.2. Запрещается:

9.2.1. Использование в наружной отделке зданий и сооружений ярких цветовых решений и строительных материалов, не характерных для исторической застройки, в том числе – черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, облицовочного кирпича и /или камня, силикатного кирпича без штукатурки.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4

10. Разрешается:

10.1. Обслуживание и ремонт объекта инженерно-транспортной инфраструктуры.

10.2. Реконструкция объекта инженерно-транспортной инфраструктуры при условии сохранения существующих высотных отметок проезжей части и типа пролетного строения.

10.3. Размещение сигнального оборудования, элементов обустройства дороги и защитно-дорожных сооружений – ограждения, лестницы, разметка, знаки дорожного движения, опоры освещения, светофоры, системы автоматизированного управления движением, водоотводные сооружения.

10.4. Проведение работ по прокладке и реконструкции дорожных и подземных инженерных коммуникаций при условии отсутствия негативного влияния на сложившийся характер восприятия объекта культурного наследия в его природном окружении.

10.5. Проведение берегоукрепительных работ, благоустройство и озеленение противозерозионного характера.

10.6. Окраска конструкций и элементов пролетного строения моста в цвета темно-серой, темно-зеленой, коричневой цветовой гаммы.

11. Запрещается:

11.1. Размещение рекламно-информационных конструкций.

11.2. Использование при окраске конструкций пролетного строения моста ярких цветов и контрастных цветовых решений.

V. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-1**12. Разрешается:**

12.1. Сохранение и восстановление историко-культурного ландшафта, в том числе ведение традиционного землепользования.

12.2. Сенокосение один раз в два года со второй половины июля с сохранением отдельных нескошенных участков без права складирования сена на территории.

12.3. Проведение специальных биотехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта.

12.4. Проведение научных исследований, связанных с проблематикой сохранения экосистем, биоразнообразия луга.

12.5. Проведение археологических работ при наличии открытого листа с последующей рекультивацией нарушенных участков поверхностного слоя земли.

13. Запрещается:

13.1. Строительство зданий и сооружений, в том числе сезонных и временных.

13.2. Изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств.

13.3. Проезд и стоянка любого мото-, авто- и гужевого транспорта.

13.4. Использование территории для театрализованных, увеселительных и иных представлений, связанных со скоплением большого количества людей на территории.

13.5. Разбивка палаточных городков, бивуаков.

13.6. Выпас скота, использование территории для проведения спортивных соревнований.

13.7. Разведение костров, весенние палы.

13.8. Прокладка новых дорог и коммуникаций.

13.9. Проведение мелиоративных работ, садоводство, огородничество.

13.10. Передвижная и стационарная торговля.

13.11. Захламление территории любыми видами отходов и веществами, образуемыми или образующимися при хозяйственной деятельности или при рекреации.

13.12. Складирование любых веществ, материалов, оборудования.

13.13. Захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

13.14. Проведение любых геологоразведочных и иных видов работ, связанных с добычей полезных ископаемых.

13.15. Охота, лов рыбы, сбор растений.

VI. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-2**14. Разрешается:**

14.1. Сохранение и восстановление историко-культурного ландшафта, в том числе ведение традиционного землепользования.

14.2. Проведение специальных биотехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта.

14.3. Проведение научных исследований, связанных с проблематикой сохранения экосистем, биоразнообразия луга.

14.4. Проведение археологических работ при наличии открытого листа с последующей рекультивацией нарушенных участков поверхностного слоя земли.

14.5. Ремонт дорог (без изменения линейных и высотных параметров).

14.6. Проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и протоков, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий.

14.7. Проведение работ, связанных с заменой существующей линии электропередач на прокладку кабеля под землей с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли.

15. Запрещается:

15.1. Строительство зданий и сооружений, в том числе сезонных и временных.

15.2. Изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств.

15.3. Проезд и стоянка вне существующих дорог с твердым покрытием мото- и автотранспорта, за исключением специального автотранспорта (органов внутренних дел, МЧС России, скорой помощи), а также транспортных средств для ремонта и обслуживания линии электропередачи.

15.4. Использование территории для театрализованных, увеселительных и иных мероприятий, связанных со скоплением большого количества людей на территории.

15.5. Использование территории для проведения спортивных соревнований, мероприятий, связанных с использованием верховой езды.

15.6. Разбивка палаточных городков, бивуаков.

15.7. Разведение костров, весенние палы.

15.8. Прокладка новых дорог и коммуникаций.

15.9. Проведение любых геологоразведочных и иных видов работ, связанных с добычей полезных ископаемых.

15.10. Проведение мелиоративных работ, садоводство, огородничество.

15.11. Передвижная и стационарная торговля.

15.12. Захламление территории любыми видами отходов и веществами, образуемыми или образующимися при хозяйственной деятельности или при рекреации.

15.13. Складирование любых веществ, материалов, оборудования.

15.14. Захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.