



МИНИСТЕРСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 47387

от "12" июля 2017 г.

ПРИКАЗ

24.03.2017

№ 57

г. Москва

Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, за исключением объектов, указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, кроме автомобильных дорог федерального значения

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179; 2011, № 15, ст. 2038; № 27, ст. 3873, 3880; № 29, ст. 4291; № 30 (ч. I), ст. 4587; № 49 (ч. V), ст. 7061; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3477, 3480; № 30 (ч. I), ст. 4084; № 51, ст. 6679; № 52 (ч. I), ст. 6952, 6961 (ч. I), 7009 (ч. I); 2014, № 26 (ч. I), ст. 3366; № 30 (ч. I), ст. 4264; № 49, ст. 6928 (ч. VI); 2015, № 1 (ч. I), ст. 67, 72; № 10, ст. 1393; № 29 (ч. I), ст. 4342, 4376; 2016, № 7, ст. 916; № 27 (ч. II), ст. 4293, 4294; 2017, №1 (ч. I), ст. 12), Положением о Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 664 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 28, ст. 3898; 2013, № 45, ст. 5822; 2014, № 2 (ч. I), ст. 124; № 15, ст. 1750; 2015, № 2, ст. 491; № 14, ст. 2129; № 15, ст. 2279; 2016, № 28, ст. 4741; № 52 (ч. V), ст. 7678), Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления

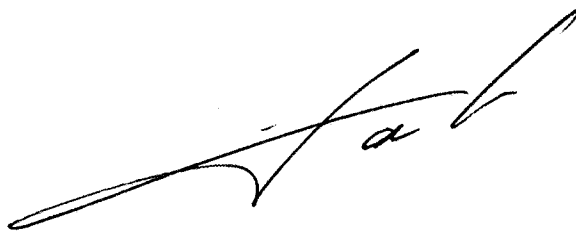
государственных услуг» (Собрание законодательств Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3169; № 35, ст.5092; 2012, № 28, ст. 3908; № 36, ст. 4903; № 50, ст. 7070; №52, ст. 7507; 2014, № 5, ст. 506), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, за исключением объектов, указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, кроме автомобильных дорог федерального значения.

2. Ответственным структурным подразделением за предоставление государственной услуги определить Департамент территорий опережающего развития (ТОР) и свободного порта Владивосток.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока А.М. Осипова.

Министр



А.С. Галушка

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
УСЛУГИ ПО ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И
ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ВХОДЯЩИХ В
СОСТАВ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА, ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 5.1 ЧАСТИ 1
СТАТЬИ 6 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ, КРОМЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

I. Общие положения

Предмет регулирования регламента

1. Административный регламент Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, за исключением объектов, указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, кроме автомобильных дорог федерального значения (далее соответственно – Административный регламент, государственная услуга, объекты), устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий) при предоставлении Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (далее – уполномоченный орган) государственной услуги, порядок взаимодействия между структурными подразделениями Министерства, их должностными лицами, а также взаимодействия Министерства с заявителями.

Круг заявителей

2. Заявителями на получение государственной услуги являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие статус резидентов территорий опережающего социально-экономического развития

(далее – резиденты), входящих в состав Дальневосточного федерального округа, управляющая компания (включая дочернее общество управляющей компании), которая определена Правительством Российской Федерации осуществлять функции по управлению территориями опережающего социально-экономического развития, входящими в состав Дальневосточного федерального округа (далее – управляющая компания), организации, осуществляющие технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям и газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, а также организации, являющиеся застройщиками объектов инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (далее – заявители).

Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги

3. Сведения о месте нахождения (почтовых адресах) уполномоченного органа и управляющей компании и телефоны, по которым можно получить информацию о предоставлении государственной услуги, указаны в приложении № 1 к Административному регламенту.

4. Информирование заявителей о предоставлении государственной услуги осуществляется уполномоченным структурным подразделением Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока, а также управляющей компанией.

5. Информирование заявителей о процедуре предоставления государственной услуги может осуществляться в устной, письменной и электронной формах.

6. Индивидуальное устное информирование о процедуре предоставления государственной услуги осуществляется уполномоченным органом при обращении заявителя лично.

При индивидуальном устном информировании должностное лицо уполномоченного органа дает заявителю полные, точные и понятные ответы на поставленные вопросы.

Если должностное лицо, к которому обратился заявитель, не может ответить на вопрос самостоятельно или подготовка ответа требует продолжительного времени, должностное лицо может предложить заявителю обратиться в письменной форме либо назначить другое удобное для заявителя время для устного информирования.

При ответах на телефонных звонки заявителей должностное лицо уполномоченного органа подробно и в вежливой (корректной) форме информирует обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил заявитель, фамилии, имени, отчестве и должности работника, принявшего телефонный звонок.

Если суть поставленного вопроса не относится к компетенции должностного лица, принявшего телефонный звонок, он должен быть переадресован (переведен) на должностное лицо с необходимой компетенцией, или заявителю должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию, или предложено изложить суть обращения в письменной форме.

Продолжительность индивидуального устного информирования и ответа на телефонный звонок каждого заявителя составляет не более десяти минут.

7. Индивидуальное письменное информирование о процедуре предоставления государственной услуги осуществляется уполномоченным органом по письменным обращениям, жалобам (претензиям) (далее – обращения) заявителя. На поставленные вопросы даются четкие и понятные ответы, указываются фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего ответ, а также фамилия и номер телефона исполнителя. Письменный ответ на обращение направляется по почте на адрес заявителя в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления письменного обращения.

8. Информация о процедуре предоставления государственной услуги должна быть достоверной и в полном объеме.

9. Информация о порядке предоставления государственной услуги размещается в федеральной государственной информационной системе, на официальном сайте «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» - www.gosuslugi.ru.

10. Текст Административного регламента размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

11. Государственная услуга по выдаче разрешений на строительство и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, за исключением объектов, указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, кроме автомобильных дорог федерального значения.

Наименование федерального органа исполнительной власти,
предоставляющего государственную услугу

12. Государственную услугу предоставляет Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока.

13. Прием заявок на предоставление государственной услуги, а также проверку наличия документов и их соответствие требованиям, установленным Административным регламентом, осуществляет уполномоченный орган, данные о котором указаны в приложении № 1 к Административному регламенту.

14. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010 № 31, ст. 4179; 2011, № 15, ст. 2038, № 27, ст. 3873, № 27, ст. 3880, № 29, ст. 4291, № 30, ст. 4587, № 49, ст. 7061; 2012 № 31, ст. 4322; 2013 № 14, ст. 1651, № 27, ст. 3477, № 27, ст. 3480, № 30, ст. 4084, № 51, ст. 6679, № 52, ст. 6952, № 52, ст. 6961, № 52, ст. 7009; 2014 № 26, ст. 3366, № 30, ст. 4264; 2015 № 1, ст. 67, № 1, ст. 72, № 10, ст. 1393, № 29, ст. 4342, № 29, ст. 4376; 2016 № 7, ст. 916, № 27, ст. 4293, № 27, ст. 4294; 2017 № 1, ст. 12) при предоставлении государственной услуги запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством Российской Федерации.

Результаты предоставления государственной услуги

15. Результатами предоставления государственной услуги являются:

- а) выдача разрешения на строительство;
- б) продление срока действия разрешения на строительство;
- в) отказ в выдаче разрешения на строительство;
- г) отказ в продлении срока действия разрешения на строительство;
- д) выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- е) отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Срок предоставления государственной услуги

16. Срок предоставления государственной услуги составляет не более семи рабочих дней со дня получения уполномоченным органом заявления.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента поступления заявления и документов, указанных соответственно в пункте 18 или пункте 19 Административного регламента, принимает решение о продлении срока действия разрешения на строительство либо принимает решение об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство.

Уполномоченный орган в срок не более десяти рабочих дней со дня поступления уведомления о переходе к физическому или юридическому лицу прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании

земельного участка принимает решение о внесении изменений в разрешение на строительство либо об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

Решение о внесении изменений либо об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство направляется (выдается) заявителю в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Срок предоставления государственной услуги исчисляется со дня, следующего за днем регистрации уполномоченным органом запроса о предоставлении государственной услуги.

**Перечень нормативных правовых актов, регулирующих
отношения, возникающие в связи с предоставлением
государственной услуги**

17. Нормативные правовые акты, регулирующие отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005 № 1, ст. 16, № 30, ст. 3128; 2006 № 1, ст. 10, 21, № 23, ст. 2380, № 31, ст. 3442, № 50, ст. 5279, № 52, ст. 5498; 2007 № 1, ст. 21, № 21, ст. 2455, № 31, ст. 4012, № 45, ст. 5417, № 46, ст. 5553, № 50, ст. 6237; 2008 № 20, ст. 2251, 2260, № 29, ст. 3418, № 30, ст. 3604, № 30, ст. 3616, № 52, ст. 6236; 2009 № 1, ст. 17, № 29, ст. 3601, № 48, ст. 5711, № 52, ст. 6419; 2010 № 31, ст. 4209, № 48, ст. 6246, № 49, ст. 6410; 2011 № 13, ст. 1688, № 17, ст. 2310, № 27, ст. 3880, № 29, ст. 4281, 4291, № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605, № 49, ст. 7015, 7042, № 50, ст. 7343; 2012 № 26, ст. 3446, № 30, ст. 4171, № 31, ст. 4322, № 47, ст. 6390, № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013 № 9, ст. 873, 874, № 14, ст. 1651, № 23, ст. 2871, № 27, ст. 3477, 3480, № 30, ст. 4040, 4080, № 43, ст. 5452, № 52, ст. 6961, 6983; 2014 № 14, ст. 1557, № 16, ст. 1837, № 19, ст. 2336, № 26, ст. 3386, 3387, № 30, ст. 4218, 4225; 2012 № 26, ст. 3446, № 30, ст. 4171, № 30, ст. 4220, № 31, ст. 4322, № 47, ст. 6390, № 53, ст. 7614, № 53, ст. 7619, № 53, ст. 7643; 2013 № 9, ст. 873, № 9, ст. 874, № 14, ст. 1651, № 23, ст. 2871, № 27, ст. 3477, № 27, ст. 3480, № 30, ст. 4040, № 30, ст. 4080, № 43, ст. 5452, № 52, ст. 6961, № 52, ст. 6983; 2014 № 14, ст. 1557, № 16, ст. 1837, № 19, ст. 2336, № 26, ст. 3377, № 26, ст. 3386, № 26, ст. 3387, № 30, ст. 4218, № 30, ст. 4225, № 42, ст. 5615, № 43, ст. 5799, № 43, ст. 5804, № 48, ст. 6640; 2015 № 1, ст. 9, № 1, ст. 22, № 1, ст. 38, № 1, ст. 52, № 1, ст. 72, № 1, ст. 86, № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3967, № 29, ст. 4339, № 29, ст. 4342, № 29, ст. 4350, № 29, ст. 4378, № 29, ст. 4389, № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, № 1, ст. 79, № 26, ст. 3867, № 27, ст. 4248, № 27, ст. 4294, № 27, ст. 4301, № 27, ст. 4302, № 27, ст. 4303, № 27, ст. 4304, № 27, ст. 4305, № 27, ст. 4306, № 52, ст. 7494, № 11, ст. 1540);

Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006 № 19, ст. 2060; 2010 № 27, ст. 3410, № 31, ст. 4196; 2012 № 31, ст. 4470; 2013 № 19, ст. 2307, № 27, ст. 3474; 2014 № 48, ст. 6638;

2015, № 45, ст. 6206);

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010 № 31, ст. 4179; 2011, № 15, ст. 2038, № 27, ст. 3873, № 27, ст. 3880, № 29, ст. 4291, № 30, ст. 4587, № 49, ст. 7061; 2012 № 31, ст. 4322; 2013 № 14, ст. 1651, № 27, ст. 3477, № 27, ст. 3480, № 30, ст. 4084, № 51, ст. 6679, № 52, ст. 6952, № 52, ст. 6961, № 52, ст. 7009; 2014 № 26, ст. 3366, № 30, ст. 4264; 2015 № 1, ст. 67, № 1, ст. 72, № 10, ст. 1393, № 29, ст. 4342, № 29, ст. 4376; 2016 № 7, ст. 916, № 27, ст. 4293, № 27, ст. 4294; 2017 № 1, ст. 12);

Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (Собрание законодательства 2015 № 1, ст. 26, № 29, ст. 4339; 2016, № 27, ст. 4183, № 27, ст. 4185);

постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008 № 8, ст. 744; 2009 № 21, ст. 2576, № 52, ст. 6574; 2010 № 16, ст. 1920, № 51, ст. 6937; 2011 № 8, ст. 1118; 2012 № 27, ст. 3738, № 32, ст. 4571; 2013 № 17, ст. 2174, № 20, ст. 2478, № 32, ст. 4328; 2014 № 14, ст. 1627, № 50, ст. 7125, 2015, № 31, ст. 4700, №45, ст. 6245; 2016, № 5, ст. 698, № 48, ст. 6764; 2017, N 19, ст. 2843);

постановление Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3169; № 35, ст. 5092; 2012, № 28, ст. 3908; № 36, ст. 4903; № 50, ст. 7070; № 52, ст. 7507; № 5, ст. 506);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (зарегистрирован Минюстом России 09.04.2015, регистрационный № 36782).

постановление Правительства Российской Федерации от 16 августа 2012 г. № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, а также Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» и ее должностных лиц» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012 № 35, ст.4829; 2014, № 50, ст. 7113; 2015, № 47, ст. 6596; 2016, № 51, ст. 7370).

Исчерпывающий перечень документов, необходимых
в соответствии с нормативными правовыми актами
для предоставления государственной услуги

18. Для получения разрешения на строительство заявитель направляет заявление на получение (продление срока действия, внесение изменений) разрешения на строительство, которое заполняется от руки печатными буквами или с использованием электронных печатающих устройств в уполномоченный орган по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту.

Заявление не должно содержать подчисток, приписок, исправленных слов, наличие которых не позволяет однозначно истолковать его содержание.

Заявление должно быть удостоверено подписью и печатью (при наличии) заявителя, а в случае подачи документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - ЕПГУ) - усиленной электронной подписью заявителя.

К заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- 3) материалы, содержащиеся в проектной документации:
 - а) пояснительная записка;
 - б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
 - в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
 - г) архитектурные решения;
 - д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
 - ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
 - з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов

при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.1) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если заявителю было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;

7) копию свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

В случае непредставления заявителем документов, указанных в подпунктах 1, 2 и 5 настоящего пункта, они (их копии или сведения, содержащиеся в них) запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство.

Документы, указанные в пункте 1 настоящей статьи, могут быть направлены заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По заявлению застройщика могут выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

18.1 В целях внесения изменений в разрешение на строительство заявитель направляет в уполномоченный орган уведомление в письменной форме о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка с указанием реквизитов:

1) правоустанавливающих документов на земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, копию таких документов обязано представить лицо, направляющее уведомление);

2) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

3) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Копии указанных документов могут быть представлены одновременно с уведомлением о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка.

18.2 Для продления срока действия разрешения на строительство заявитель направляет в уполномоченный орган соответствующее заявление не менее чем за 60 календарных дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

19. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заявитель направляет в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, которое заполняется от руки печатными буквами или с использованием электронных печатающих устройств в уполномоченный орган по форме согласно приложению № 3 к Административному регламенту.

Заявление не должно содержать подчисток, приписок, исправленных слов, наличие которых не позволяет однозначно истолковать его содержание.

Заявление должно быть удостоверено подписью и печатью (при наличии) заявителя, а в случае подачи документов через ЕПГУ - усиленной электронной подписью заявителя.

К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

прилагаются:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;
- 3) разрешение на строительство;
- 4) акт приемки объекта (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);
- 5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
- 6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);
- 7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);
- 8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;
- 9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с

законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10, № 52, ст. 5498, 2007, № 1, ст. 21, № 27, ст. 3213, № 43, ст. 5084, № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251, № 29, ст. 3418, № 30, ст. 3616; 2010, № 43, ст. 5450, № 49, ст. 6424; 2011, № 30, ст. 4563, № 47, ст. 6606, № 49, ст. 7015, № 49, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322, № 47, ст. 6390; 2013, № 17, ст. 2030, № 19, ст. 2331, № 30, ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; 2014, № 49, ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420, № 29, ст. 4359; 2016, № 1, ст. 28, № 1, ст. 79, № 11, ст. 1494, № 15, ст. 2057, № 27, ст. 4294; 2017, № 11, ст. 1538), при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51, № 18, ст. 2484, № 18, ст. 2495, № 23, ст. 3296, № 26, ст. 3890, № 27, ст. 4198, № 27, ст. 4237, № 27, ст. 4248, № 27, ст. 4284, № 27, ст. 4287, № 27, ст. 4294).

В случае непредставления заявителем документов, указанных в подпунктах 1, 2, 3 и 9 настоящего пункта, они запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

20. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления.

21. В случае, если заявитель самостоятельно не представил документы,