



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июня 2017 г. № 1326-р

МОСКВА

О подписании Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Финляндской Республики о продаже Правительству Финляндской Республики помещений в г. Санкт-Петербурге

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона "О международных договорах Российской Федерации" одобрить представленный Минэкономразвития России согласованный с МИДом России, другими заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и Правительством Санкт-Петербурга и предварительно проработанный с Финляндской Стороной проект Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Финляндской Республики о продаже Правительству Финляндской Республики помещений в г. Санкт-Петербурге (прилагается).

Поручить Минэкономразвития России провести совместно с МИДом России переговоры с Финляндской Стороной и по достижении договоренности подписать от имени Правительства Российской Федерации указанное Соглашение, разрешив вносить в прилагаемый проект изменения, не имеющие принципиального характера.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

СОГЛАШЕНИЕ

между Правительством Российской Федерации и Правительством Финляндской Республики о продаже Правительству Финляндской Республики помещений в г. Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации и Правительство Финляндской Республики, в дальнейшем именуемые Сторонами, желая укреплять и далее развивать взаимодействие между своими странами в области культуры, предпринимательства и образования, принимая во внимание традиции добрососедства и доверия в отношениях своих стран, согласились о нижеследующем:

Статья 1

Российская Сторона осуществляет продажу Финляндской Стороне помещений согласно приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, общей площадью 4515,3 кв. метра в объекте культурного наследия регионального значения ("Дом, где в 1890 - 1918 гг. жил экономист Даниэльсон Н.Ф.", 1847 г., арх. Боссе Г.А.), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4 - 6 - 8, литера А (далее - помещения), общей стоимостью 508100000 рублей. Финляндская Сторона приобретает помещения, единовременно оплачивая их стоимость Российской Стороне.

Схема расположения помещений указана в приложении № 2*, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Статья 2

Уполномоченными органами Сторон по реализации настоящего Соглашения являются:

с Российской Стороны - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом;

с Финляндской Стороны - Государственное профильное предприятие "Governia" (Говерния).

* Не приводится.

Статья 3

В целях реализации настоящего Соглашения уполномоченные органы Сторон в течение 20 дней со дня вступления в силу настоящего Соглашения заключают договор купли-продажи помещений по цене, предусмотренной статьей 1 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации с предварительным подписанием Финляндской Стороной договоров аренды земельных участков, указанных в приложении № 3, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, на срок 49 лет.

Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Финляндской Стороны на помещения, несет Финляндская Сторона.

Статья 4

По итогам реализации мероприятий, предусмотренных статьей 3 настоящего Соглашения, Финляндская Сторона обязуется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выполнять в отношении помещений требования по сохранению, содержанию, использованию и доступу к объекту культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1890 - 1918 гг. жил экономист Даниэльсон Н.Ф."

Статья 5

В случае продажи Финляндской Стороной помещений Российская Сторона имеет преимущественное право на их приобретение. Продажа помещений третьему лицу возможна в случае, если Российская Сторона откажется от преимущественного права на приобретение помещений на условиях предложения третьему лицу.

Статья 6

Споры и разногласия между Сторонами относительно применения и (или) толкования положений настоящего Соглашения разрешаются путем переговоров между Сторонами.

Статья 7

Стороны уведомят друг друга по дипломатическим каналам о завершении внутригосударственных процедур, необходимых для вступления в силу настоящего Соглашения.

Настоящее Соглашение вступает в силу по истечении 30 дней с даты получения последнего уведомления.

Совершено в г. " " 2017 года в двух экземплярах, каждый на русском и финском языках, причем оба текста имеют одинаковую силу.

За Правительство
Российской Федерации

За Правительство
Финляндской Республики

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Соглашению между Правительством
Российской Федерации и
Правительством Финляндской
Республики о продаже Правительству
Финляндской Республики помещений
в г. Санкт-Петербурге

Наименование объекта	Местоположение (адрес) объекта	Индивидуализирующие характеристики объекта
1. Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4 - 6 - 8, лит. А, пом. 8-Н	кадастровый номер 78:31:0001260:2404, общая площадь 63,6 кв. м
2. Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4 - 6 - 8, лит. А, пом. 30-Н	кадастровый номер 78:31:0001260:2388, общая площадь 280,1 кв. м
3. Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4 - 6 - 8, лит. А, пом. 31-Н	кадастровый номер 78:31:0001260:2389, общая площадь 336 кв. м
4. Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4 - 6 - 8, лит. А, пом. 32-Н	кадастровый номер 78:31:0001260:2390, общая площадь 149,8 кв. м
5. Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4 - 6 - 8, лит. А, пом. 33-Н	кадастровый номер 78:31:0001260:2391, общая площадь 188,9 кв. м
6. Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4 - 6 - 8, лит. А, пом. 34-Н	кадастровый номер 78:31:0001260:2392, общая площадь 113,3 кв. м

Наименование объекта	Местоположение (адрес) объекта	Индивидуализирующие характеристики объекта
7. Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4 - 6 - 8, лит. А, пом. 35-Н	кадастровый номер 78:31:0001260:2393, общая площадь 21,9 кв. м
8. Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4 - 6 - 8, лит. А, пом. 36-Н	кадастровый номер 78:31:0001260:2394, общая площадь 496,5 кв. м
9. Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4 - 6 - 8, лит. А, пом. 37-Н	кадастровый номер 78:31:0001260:2395, общая площадь 1095,7 кв. м
10. Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4 - 6 - 8, лит. А, пом. 38-Н	кадастровый номер 78:31:0001260:2396, общая площадь 204,2 кв. м
11. Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4 - 6 - 8, лит. А, пом. 39-Н	кадастровый номер 78:31:0001260:2397, общая площадь 149,1 кв. м
12. Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4 - 6 - 8, лит. А, пом. 40-Н	кадастровый номер 78:31:0001260:2400, общая площадь 257,2 кв. м
13. Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4 - 6 - 8, лит. А, пом. 41-Н	кадастровый номер 78:31:0001260:2401, общая площадь 921,6 кв. м

Наименование объекта	Местоположение (адрес) объекта	Индивидуализирующие характеристики объекта
14. Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4 - 6 - 8, лит. А, пом. 3ЛК	кадастровый номер 78:31:0001260:2398, общая площадь 122,4 кв. м
15. Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4 - 6 - 8, лит. А, пом. 4ЛК	кадастровый номер 78:31:0001260:2402, общая площадь 115 кв. м

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Соглашению между Правительством
Российской Федерации и
Правительством Финляндской
Республики о продаже Правительству
Финляндской Республики помещений
в г. Санкт-Петербурге

Наименование объекта	Местоположение (адрес) объекта	Индивидуализирующие характеристики объекта
1. Земельный участок	Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, участок 19 (во дворе дома 4 - 6 - 8, литера А по Большой Конюшенной улице)	кадастровый номер 78:31:0001260:1030, общая площадь 346 кв. м
2. Земельный участок	Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, участок 20 (юго-восточнее дома 4 - 6 - 8, литера А по Большой Конюшенной улице)	кадастровый номер 78:31:0001260:1031, общая площадь 222 кв. м