



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

« 10 » 04 2017г.

(ФНС России)
ПРИКАЗ
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ №
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 47018
от "13" июня 2017г.

ММВ-7-21/302@

Об утверждении формы, формата представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, а также порядка заполнения формы и признании утратившими силу отдельных положений приказа Федеральной налоговой службы от 13.01.2011 № ММВ-7-11/11@

В соответствии с пунктами 4, 10 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 2003, № 52, ст. 5037; 2009, № 48, ст. 5733; 2010, № 31, ст. 4198; 2012, № 27, ст. 3588; 2014, № 45, ст. 6157; 2016, № 49, ст. 6844; 2017, № 1, ст. 16) приказываю:

1. Утвердить:

форму «Сведения о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

порядок заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу пункты 1-3, 5-7 приказа Федеральной налоговой службы от 13.01.2011 № ММВ-7-11/11@ «Об утверждении формы, порядка ее заполнения и формата Сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество (в том числе земельные участки) и сделках с ним, правообладателях недвижимого имущества и об объектах недвижимого имущества» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 01.03.2011, регистрационный номер 19976).

3. Руководителям (исполняющим обязанности руководителя) управлений Федеральной налоговой службы по субъектам Российской Федерации довести настоящий приказ до нижестоящих налоговых органов и обеспечить его применение.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и своевременности уплаты в бюджетную систему Российской Федерации налога на имущество организаций, налога на имущество физических лиц и земельного налога.

Руководитель Федеральной
налоговой службы

М.В.Мишустин

(полное наименование органа, осуществляющего
представление сведений)

В налоговый орган _____
(наименование налогового органа)

ОГРН
ИНН
КПП

Код налогового органа

СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКАХ С НИМ И О ВЛАДЕЛЬЦАХ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Данные о представляемых сведениях

Тип документа

- 01 первичный
- 02 корректирующий

Вид сведений:

- 01 о возникновении (регистрации) права на объект недвижимого имущества не в связи с переходом права
- 03 о прекращении права на объект недвижимого имущества без перехода к новому правообладателю
- 04 о переходе права на объект недвижимого имущества
- 05 об изменении характеристик объекта недвижимого имущества по причине исправления ошибки
- 06 об изменении характеристик объекта недвижимого имущества не в связи с исправлением ошибки
- 07 об изменении кадастровой стоимости земельных участков вследствие проведенной государственной кадастровой оценки земель
- 08 об изменении кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества вследствие проведенной государственной кадастровой оценки объектов недвижимости
- 09 годовые
- 10 об ограничении права на объект недвижимого имущества
- 11 о ранее возникших правах на земельный участок
- 12 об отказе от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю

По состоянию на . .

- в1) муниципальный район
- в2) городской округ
- в3) внутригородская территория
- в4) городское поселение
- в составе муниципального района
- в5) сельское поселение
- в составе муниципального района
- в6) внутригородской район
- г1) административный район/округ
- г2) город (при наличии)
- д1) вид населенного пункта
- д2) наименование населенного пункта
- е1) тип элемента планировочной структуры
- е2) наименование элемента планировочной структуры
- ж1) тип элемента улично-дорожной сети
- ж2) наименование элемента улично-дорожной сети
- з1) тип
- з2) номер
- з3) тип
- з4) номер
- з5) тип
- з6) номер
- и) уникальный идентификационный номер
- к) код последнего отождествленного адресного элемента
- л) описание местоположения: _____

1.2.9. Код вида объекта недвижимости⁶

1.2.10. Наименование объекта недвижимости _____

1.2.11. Назначение здания: 1 – жилое; 2 – нежилое; 3 – многоквартирный дом; 4 – жилое строение

1.2.12. Назначение сооружения: _____

1.2.13. Основной параметр объекта:

Тип Значение _____ Код единицы измерения по ОКЕИ

1.2.14. Материал наружных стен _____ Код

1.2.15. Количество этажей здания _____

1.2.15.1. В том числе количество подземных этажей здания _____

1.2.16. Дата присвоения кадастрового номера . .

1.2.17. Дата снятия с кадастрового учета . .

1.2.18. Кадастровая стоимость (рублей) _____

1.2.18.1. Дата акта об утверждении кадастровой стоимости . .

1.2.18.2. Номер акта об утверждении кадастровой стоимости

1.2.18.3. Дата внесения сведений о кадастровой стоимости . .

1.2.19. Дата утверждения кадастровой стоимости . .

1.2.20. Дата начала применения кадастровой стоимости . .

⁶ Указывается в соответствии с приложением № 7 к порядку заполнения формы.

з5) тип	
з6) номер	
и1) тип помещения в пределах здания	
и2) номер помещения в пределах здания	
к1) тип помещения в пределах квартиры	
к2) номер помещения в пределах квартиры	
л) уникальный идентификационный номер	
м) код последнего отождествленного адресного элемента	
н) описание местоположения: _____	
1.3.9. Код вида объекта недвижимости ⁸	
1.3.10. Назначение помещения: <input type="checkbox"/> 1 – жилое; 2 – нежилое	
1.3.11. Вид жилого помещения: <input type="checkbox"/> 1 – комната; 2 – квартира; 3 – часть квартиры	
1.3.12. Основной параметр объекта: Тип <input type="text"/> <input type="text"/> Значение _____ Код единицы измерения по ОКЕИ <input type="text"/> <input type="text"/>	
1.3.13. Дата присвоения кадастрового номера	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
1.3.14. Дата снятия с кадастрового учета	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
1.3.15. Кадастровая стоимость (рублей)	_____
1.3.15.1. Дата акта об утверждении кадастровой стоимости	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
1.3.15.2. Номер акта об утверждении кадастровой стоимости	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
1.3.15.3. Дата внесения сведений о кадастровой стоимости	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
1.3.16. Дата утверждения кадастровой стоимости	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
1.3.17. Дата начала применения кадастровой стоимости	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
1.3.18. Входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	<input type="checkbox"/>

2. Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе⁹) – организации и его праве

2.1. Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
2.2. Признак правообладателя <input type="checkbox"/> 1- правообладатель; 2 - предыдущий правообладатель	
2.3. Полное наименование организации	_____
2.4. ОГРН	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
2.5. ИНН	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
2.6. Для иностранной организации (дополнительно):	
2.6.1. Код страны регистрации (инкорпорации)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
2.6.2. Наименование страны регистрации (инкорпорации)	_____
2.6.3. Регистрационный номер в стране регистрации (инкорпорации)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
2.6.4. Дата регистрации	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
2.6.5. Наименование регистрирующего органа	_____
2.7. Сведения о праве:	
2.7.1. Дата регистрации права	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

⁸ Указывается в соответствии с приложением № 7 к порядку заполнения формы.

⁹ Заполняется при представлении сведений о прекращении права на недвижимое имущество.

- 2.7.2. Номер регистрации права
- 2.8. Код вида права¹⁰
- 2.9. Размер доли в праве (простая дробь) /
- 2.10. Размер доли в праве (текст)
- 2.11. Реквизиты правоустанавливающего документа:
1. а) наименование _____ Код¹¹
- б) дата « ____ » _____ г. в) номер _____
- п. а) наименование _____ Код
- б) дата « ____ » _____ г. в) номер _____
- 2.12. Цена сделки, явившейся основанием регистрации права _____
- 2.13. Дата прекращения права . .

3. Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе¹²) – физическом лице и его праве

- 3.1. Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости
- 3.2. Признак правообладателя 1- правообладатель; 2 - предыдущий правообладатель
- 3.3. Фамилия _____
- 3.4. Имя _____
- 3.5. Отчество (при наличии) _____
- 3.6. ИНН (при наличии)
- 3.7. СНИЛС (при наличии)
- 3.8. Пол: 1 – мужской; 2 - женский
- 3.9. Дата рождения . .
- 3.10. Место рождения _____
- 3.11. Сведения о документе, удостоверяющем личность:
- 3.11.1. Код вида документа¹³
- 3.11.2. Серия и номер _____
- 3.11.3. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность _____
- 3.11.4. Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность
- 3.11.5. Дата выдачи . .
- 3.12. Гражданство: код страны
- 3.13. Сведения о праве:
- 3.13.1. Дата регистрации права . .
- 3.13.2. Номер регистрации права
- 3.14. Код вида права¹⁴
- 3.15. Размер доли в праве (простая дробь) /
- 3.16. Размер доли в праве (текст) _____
- 3.17. Реквизиты правоустанавливающего документа:
1. а) наименование _____ Код¹⁵

¹⁰ Указывается в соответствии с приложением № 1 к порядку заполнения формы.

¹¹ Указывается в соответствии с приложением № 2 к порядку заполнения формы.

¹² Заполняется при представлении сведений о прекращении права на недвижимое имущество.

¹³ Указывается в соответствии с приложением № 4 к порядку заполнения формы.

¹⁴ Указывается в соответствии с приложением № 1 к порядку заполнения формы.

б) дата « ____ » _____ г. в) номер _____

п. а) наименование Код

б) дата « ____ » _____ г. в) номер _____

3.18. Цена сделки, явившейся основанием регистрации права _____

3.19. Дата прекращения права . .

4. Сведения об ограничении права на объект недвижимого имущества¹⁶ в связи с заключением концессионного соглашения, договора аренды, а также об ограничении права общей долевой собственности на недвижимое имущество, составляющее закрытый паевой инвестиционный фонд, владельцев инвестиционных паев в связи с заключением договора доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом (далее – обременение)

4.1. Сведения о российской или иностранной организации

4.1.1 Кадастровый (условный) номер объекта
недвижимости

4.1.2. Реквизиты правоустанавливающего документа:

а) наименование _____ Код¹⁷

б) дата « ____ » _____ г. в) номер _____ г) предмет аренды _____

4.1.3. Размер арендной платы, указанный в правоустанавливающем документе _____

4.1.4. Код обременения¹⁸

4.1.5. Срок обременения:

а) дата начала . .

б) дата окончания . .

4.1.6. Номер регистрации обременения _____

4.1.6.1. Дата регистрации обременения . .

4.1.7. Полное наименование закрытого паевого инвестиционного фонда _____

4.1.8. Полное наименование организации _____

4.1.9. ОГРН

4.1.10. ИНН

4.1.11. Для иностранной организации (дополнительно):

4.1.11.1. Код страны регистрации (инкорпорации)

4.1.11.2. Наименование страны регистрации (инкорпорации) _____

4.1.11.3. Регистрационный номер в стране регистрации (инкорпорации)

4.1.11.4. Дата регистрации . .

4.1.11.5. Наименование регистрирующего органа _____

4.2. Сведения о физическом лице (индивидуальном предпринимателе)

4.2.1. Кадастровый (условный) номер объекта
недвижимости

4.2.2. Реквизиты правоустанавливающего документа:

а) наименование _____ Код¹⁹

б) дата « ____ » _____ г. в) номер _____ г) предмет аренды _____

¹⁵ Указывается в соответствии с приложением № 2 к порядку заполнения формы.

¹⁶ Далее – обременение.

¹⁷ Указывается в соответствии с приложением № 2 к порядку заполнения формы.

¹⁸ Указывается в соответствии с приложением № 1 к порядку заполнения формы.

¹⁹ Указывается в соответствии с приложением № 2 к порядку заполнения формы.

- 4.2.3. Размер арендной платы, указанный в правоустанавливающем документе _____
- 4.2.4. Код обременения²⁰
- 4.2.5. Срок обременения:
- а) дата начала . .
- б) дата окончания . .
- 4.2.6. Номер регистрации обременения _____
- 4.2.6.1. Дата регистрации обременения . .
- 4.2.7. Фамилия _____
- 4.2.8. Имя _____
- 4.2.9. Отчество (при наличии) _____
- 4.2.10. ИНН (при наличии)
- 4.2.11. СНИЛС (при наличии)
- 4.2.12. Пол: 1 – мужской; 2 - женский
- 4.2.13. Дата рождения . .
- 4.2.14. Место рождения _____
- 4.2.15. Сведения о документе, удостоверяющем личность:
- 4.2.15.1. Код вида документа²¹
- 4.2.15.2. Серия и номер _____
- 4.2.15.3. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность _____
- 4.2.15.4. Код подразделения
- органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность
- 4.2.15.5. Дата выдачи . .
- 4.2.16. Гражданство: код страны

5. Сведения о ранее возникших правах на земельные участки

5.1. Сведения о российской организации

- 5.1.1. Кадастровый (условный) номер земельного участка
- 5.1.2. Реквизиты правоустанавливающего документа:
- а) наименование _____ Код
- б) дата « ____ » _____ г. в) номер _____
- 5.1.3. Полное наименование организации _____
- 5.1.4. ИНН
- 5.1.5. Дата прекращения права . .

5.2. Сведения о физическом лице (индивидуальном предпринимателе)

- 5.2.1. Кадастровый (условный) номер земельного участка
- 5.2.2. Реквизиты правоустанавливающего документа:
- а) наименование _____ Код²²
- б) дата « ____ » _____ г. в) номер _____
- 5.2.3. Фамилия _____
- 5.2.4. Имя _____

²⁰ Указывается в соответствии с приложением № 1 к порядку заполнения формы.

²¹ Указывается в соответствии с приложением № 4 к порядку заполнения формы.

²² Указывается в соответствии с приложением № 2 к порядку заполнения формы.

- 5.2.5. Отчество (при наличии) _____
- 5.2.6. ИНН (при наличии)
- 5.2.7. Пол: 1 – мужской; 2 - женский
- 5.2.8. Дата рождения . .
- 5.2.9. Место рождения _____
- 5.2.10. Сведения о документе, удостоверяющем личность:
- 5.2.11. Код вида документа²³
- 5.2.12. Серия и номер _____
- 5.2.13. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность _____
- 5.2.14. Код подразделения
органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность
- 5.2.15. Дата выдачи . .
- 5.2.16. Гражданство: код страны
- 5.2.17. Дата прекращения права . .

²³ Указывается в соответствии с приложением № 4 к порядку заполнения формы.

**Формат представления сведений о недвижимом имуществе,
зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о
владельцах недвижимого имущества в электронной форме**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий формат описывает требования к XML файлам передачи в налоговые органы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме (далее – файл обмена).

2. Номер версии настоящего формата 4.06, часть 230_01.

II. ОПИСАНИЕ ФАЙЛА ОБМЕНА

3. **Имя файла обмена** должно иметь следующий вид:

R_T_P_O_GGGGMMDD_N, где:

R_T – префикс, принимающий значение: VO_NEZE;

P – идентификатор получателя информации, для налоговых органов представляется в виде четырехразрядного кода территориального органа ФНС России;

O – идентификатор отправителя информации, для органов, осуществляющих представление сведений, представляется в виде девятнадцатиразрядного кода (идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учет (КПП) органа);

для территориальных органов ФНС России представляется в виде четырехразрядного кода;

GGGG – год формирования передаваемого файла, ***MM*** - месяц, ***DD*** - день;

N – идентификационный номер файла (длина – от 1 до 36 знаков. Идентификационный номер файла должен обеспечивать уникальность файла).

Расширение имени файла - xml. Расширение имени файла может указываться как строчными, так и прописными буквами.

Параметры первой строки файла обмена

Первая строка XML файла должна иметь следующий вид:

`<?xml version="1.0" encoding = "windows-1251"?>`

Имя файла, содержащего XML схему файла обмена, должно иметь следующий вид:

VO_NEZE_2_230_01_04_06_xx, где xx – номер версии схемы.

Расширение имени файла – xsd.

XML схема файла обмена приводится отдельным файлом и размещается на официальном интернет-сайте Федеральной налоговой службы.

4. **Логическая модель файла обмена** представлена в виде диаграммы структуры файла обмена на рисунке 1 настоящего формата. Элементами логической модели файла обмена являются элементы и атрибуты XML файла. Перечень структурных элементов логической модели файла обмена и сведения о них приведены в таблицах 4.1-4.28 настоящего формата.

Для каждого структурного элемента логической модели файла обмена приводятся следующие сведения:

наименование элемента. Приводится полное наименование элемента¹;

сокращенное наименование (код) элемента. Приводится сокращенное наименование элемента. Синтаксис сокращенного наименования должен удовлетворять спецификации XML;

признак типа элемента. Может принимать следующие значения: «С» – сложный элемент логической модели (содержит вложенные элементы), «П» – простой элемент логической модели, реализованный в виде элемента XML файла, «А» – простой элемент логической модели, реализованный в виде атрибута элемента XML файла. Простой элемент логической модели не содержит вложенные элементы;

формат элемента. Формат элемента представляется следующими условными обозначениями: Т – символьная строка; N – числовое значение (целое или дробное).

Формат символьной строки указывается в виде Т(п-к) или Т(=к), где: п – минимальное количество знаков, к – максимальное количество знаков, символ «-» – разделитель, символ «=» означает фиксированное количество знаков в строке. В случае, если минимальное количество знаков равно 0, формат имеет вид Т(0-к). В случае, если максимальное количество знаков неограничено, формат имеет вид Т(п-).

Формат числового значения указывается в виде N(м.к), где: м – максимальное количество знаков в числе, включая знак (для отрицательного числа), целую и дробную часть числа без разделяющей десятичной точки, к – максимальное число знаков дробной части числа. Если число знаков дробной части числа равно 0 (то есть число целое), то формат числового значения имеет вид N(м).

Для простых элементов, являющихся базовыми в XML (определенными в сети Интернет по электронному адресу: <http://www.w3.org/TR/xmlschema-0>), например, элемент с типом «date», поле «Формат элемента» не заполняется. Для таких элементов в поле «Дополнительная информация» указывается тип базового элемента;

признак обязательности элемента определяет обязательность наличия элемента (совокупности наименования элемента и его значения) в файле обмена. Признак обязательности элемента может принимать следующие значения: «О» – наличие элемента в файле обмена обязательно; «Н» – наличие элемента в файле

¹ В строке таблицы могут быть описаны несколько элементов, наименования которых разделены символом «|». Такая форма записи применяется при наличии в файле обмена только одного элемента из описанных в этой строке.

обмена необязательно, то есть элемент может отсутствовать. Если элемент принимает ограниченный перечень значений (по классификатору, кодовому словарю и тому подобному), то признак обязательности элемента дополняется символом «К». Например, «ОК». В случае если количество реализаций элемента может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом «М». Например, «НМ» или «ОКМ».

К вышеперечисленным признакам обязательности элемента может добавляться значение «У» в случае описания в XML схеме условий, предъявляемых к элементу в файле обмена, описанных в графе «Дополнительная информация». Например, «НУ» или «ОКУ»;

дополнительная информация содержит, при необходимости, требования к элементу файла обмена, не указанные ранее. Для сложных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из классификатора (кодového словаря и тому подобного), указывается соответствующее наименование классификатора (кодového словаря и тому подобного) или приводится перечень возможных значений. Для классификатора (кодového словаря и тому подобного) может указываться ссылка на его местонахождение. Для элементов, использующих пользовательский тип данных, указывается наименование типового элемента.

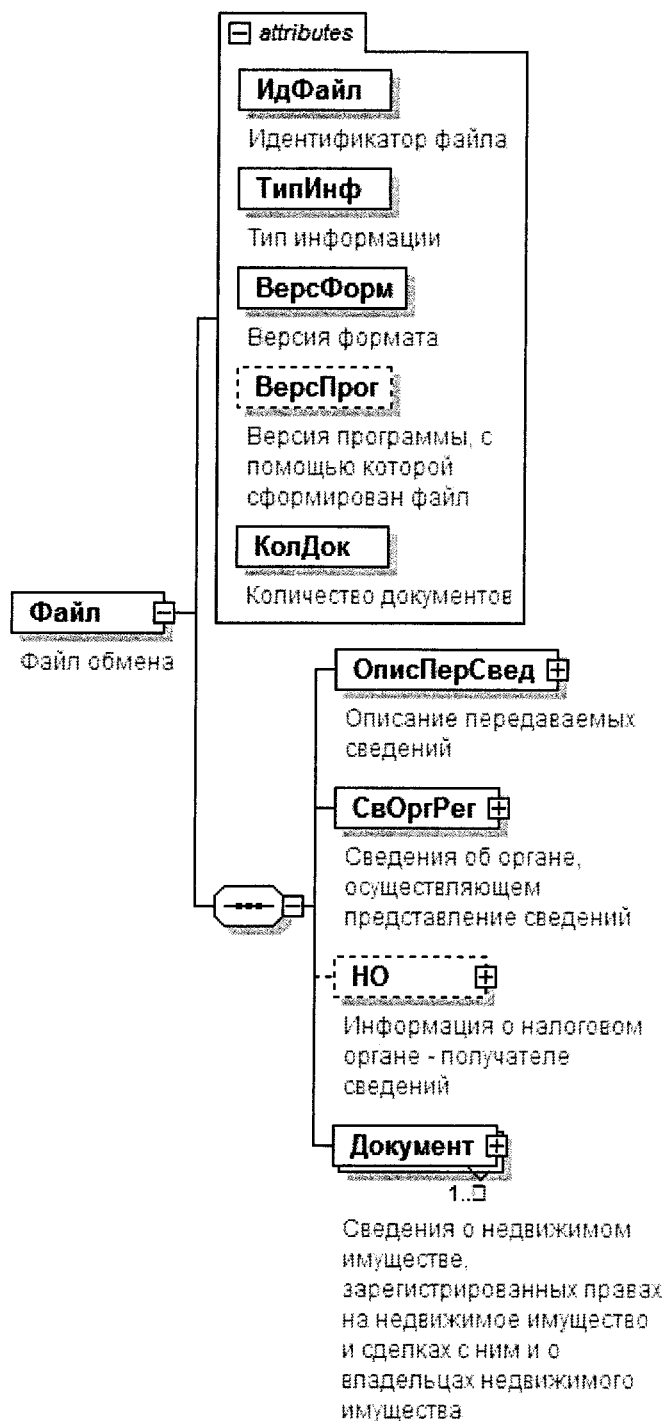


Рисунок 1. Диаграмма структуры файла обмена

Таблица 4.1

Файл обмена (Файл)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Идентификатор файла	ИдФайл	A	T(1-255)	OУ	Содержит (повторяет) имя сформированного файла (без расширения) Принимает значение: РОСРЕЕСТР_ЗУ_10 – для сведений по земельным участкам, представляемых в течение 10 рабочих дней со дня соответствующей регистрации РОСРЕЕСТР_ЗУ_ГОД – для ежегодных сведений по земельным участкам РОСРЕЕСТР_ЗУ_СВЕРКА – для сведений о земельных участках, подлежащих сверке
Тип информации	ТипИнф	A	T(1-50)	OK	РОСРЕЕСТР_ОН_10 – для сведений по объектам недвижимости, кроме земельных участков, представляемых в течение 10 рабочих дней со дня соответствующей регистрации РОСРЕЕСТР_ОН_ГОД – для ежегодных сведений об объектах недвижимости, кроме земельных участков
Версия формата	ВерсФорм	A	T(1-5)	O	Принимает значение: 4.06
Версия программы, с помощью которой сформирован файл	ВерсПрог	A	T(1-40)	H	
Количество документов	КолДок	A	N(9)	O	
Описание передаваемых сведений	ОписПерСвед	C		O	Принимает значение от 1 и более Состав элемента представлен в таблице 4.2

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Сведения об органе, осуществляющем представление сведений	СвОргРег	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.3
Информация о налоговом органе - получателе сведений	НО	С		Н	Состав элемента представлен в таблице 4.4
Сведения о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества	Документ	С		ОМ	Состав элемента представлен в таблице 4.5

Таблица 4.2

Описание передаваемых сведений (ОписПерСвед)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код формы отчетности по КНД	КНД	А	T(=7)	ОК	Типовой элемент <КНДТип>. Принимает значение: 1114235
Дата по состоянию на	ДатаДок	А	T(=10)	О	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ