



МИНФИН РОССИИ  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА**  
 (ФНС России)

« 10 » 05. 2017

**ПРИКАЗ**

№ ММВ-7-21/3470

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 Москва

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 46926

от "01" июня 2017.

Об утверждении формы и формата представления налоговой декларации по земельному налогу в электронной форме и порядка ее заполнения, а также признании утратившим силу приказа Федеральной налоговой службы от 28.10.2011 № ММВ-7-11/696@

В соответствии с пунктом 7 статьи 80 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 2010, № 31, ст. 4198; 2012, № 27, ст. 3588; 2013, № 26, ст. 3207; 2016, № 27, ст. 4177; 2017, № 1, ст. 16), в целях реализации положений главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2004, № 49, ст. 4840; 2017, № 15, ст. 2133) приказываю:

1. Утвердить:

форму налоговой декларации по земельному налогу согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

формат представления налоговой декларации по земельному налогу в электронной форме согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

порядок заполнения налоговой декларации по земельному налогу согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Федеральной налоговой службы от 28.10.2011 № ММВ-7-11/696@ «Об утверждении формы и формата представления налоговой декларации по земельному налогу в электронном виде и порядка ее заполнения» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 09.12.2011, регистрационный номер 22530).

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении двух месяцев со дня его официального опубликования и применяется начиная с представления налоговой декларации по земельному налогу за налоговый период 2017 года.

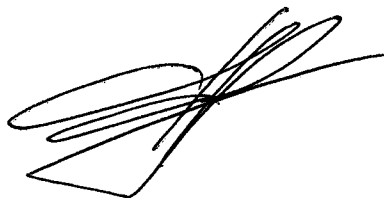
4. Руководителям (исполняющим обязанности руководителя) управлений Федеральной налоговой службы по субъектам Российской Федерации довести

ПОДЛИННИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ  
 10.05.17  
 (по числу, дате)

настоящий приказ до нижестоящих налоговых органов и обеспечить его применение.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и своевременности внесения в бюджетную систему Российской Федерации налога на имущество организаций, земельного налога, транспортного налога, налога на имущество физических лиц.

Руководитель Федеральной  
налоговой службы



М.В.Мишустин



ИНН

КПП

Стр. 0:0:1

Приложение № 1 к приказу ФНС России от "10" 03 2017 г. № АНБ-7-21/347е

Форма по КНД 1153005

Налоговая декларация по земельному налогу

Номер корректировки

Налоговый период (код)

Отчетный год

Представляется в налоговый орган (код)

по месту нахождения (учета) (код)

(налогоплательщик)

Форма реорганизации (ликвидация) (код)

ИНН / КПП реорганизованной организации

Номер контактного телефона

На страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

- 1 - налогоплательщик
2 - представитель налогоплательщика

(фамилия, имя, отчество\* полностью)

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись Дата

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на страницах

с приложением подтверждающих документов

или их копий на листах

Дата представления декларации

Зарегистрирована за №

Фамилия, И.О.\*

Подпись

\* Отчество указывается при наличии.



ИНН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_ Стр. \_\_\_\_\_

**Раздел 1. Сумма земельного налога, подлежащая уплате в бюджет**

Наименование соглашения о разделе продукции (для участков недр, предоставленных в пользование на условиях СРП)


Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Код бюджетной классификации	010	
Код по ОКТМО	020	
Исчисленная сумма налога, подлежащая уплате в бюджет за налоговый период (в рублях)	021	
в том числе сумма авансовых платежей, подлежащая уплате в бюджет за:		
первый квартал (в рублях)	023	
второй квартал (в рублях)	025	
третий квартал (в рублях)	027	
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет (в рублях)	030	
Сумма налога, исчисленная к уменьшению (в рублях)	040	
Код бюджетной классификации	010	
Код по ОКТМО	020	
Исчисленная сумма налога, подлежащая уплате в бюджет за налоговый период (в рублях)	021	
в том числе сумма авансовых платежей, подлежащая уплате в бюджет за:		
первый квартал (в рублях)	023	
второй квартал (в рублях)	025	
третий квартал (в рублях)	027	
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет (в рублях)	030	
Сумма налога, исчисленная к уменьшению (в рублях)	040	

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

(дата)



ИНН

КПП

Стр.

**Раздел 2. Расчет налоговой базы и суммы земельного налога**  
Кадастровый номер земельного участка

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Код бюджетной классификации	010	
Код по ОКТМО	020	
Категория земель (код)	030	
Период строительства	040	1 - 3 года, 2 - свыше 3 лет
Кадастровая стоимость (доля кадастровой стоимости) земельного участка / Нормативная цена земли (в рублях)	050	
Доля налогоплательщика в праве на земельный участок	060	/
<b>I. Определение налоговой базы</b>		
Код налоговой льготы в виде не облагаемой налогом суммы	070	/
Не облагаемая налогом сумма (в рублях) (пункт 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации)	080	
Код налоговой льготы в виде доли не облагаемой площади земельного участка	090	/
Доля не облагаемой площади земельного участка (пункт 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации)	100	/
Налоговая база (в рублях)	110	
<b>II. Налоговая ставка (%)</b>	120	.
<b>III. Исчисление суммы земельного налога</b>		
Количество полных месяцев владения земельным участком в течение налогового периода	130	
Коэффициент Кв	140	.
Сумма исчисленного налога (в рублях)	150	
Количество полных месяцев использования льготы	160	
Коэффициент Кл	170	.
Код налоговой льготы в виде освобождения от налогообложения	180	/
Сумма налоговой льготы (в рублях) (пункт 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации)	190	
Код налоговой льготы в виде освобождения от налогообложения	200	
Сумма налоговой льготы (в рублях) (статья 395, статья 7 Налогового кодекса Российской Федерации)	210	
Код налоговой льготы в виде уменьшения суммы налога	220	/
Сумма налоговой льготы (в рублях) (пункт 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации)	230	
Код налоговой льготы в виде снижения налоговой ставки	240	/
Исчисленная сумма налога, подлежащая уплате в бюджет за налоговый период (в рублях)	250	

## Формат представления налоговой декларации по земельному налогу в электронной форме

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Настоящий формат описывает требования к XML файлам (далее – файл обмена) передачи в электронной форме налоговой декларации по земельному налогу в налоговые органы.

2. Номер версии настоящего формата 5.04, часть LXXV.

### II. ОПИСАНИЕ ФАЙЛА ОБМЕНА

3. Имя файла обмена должно иметь следующий вид:

**R\_T\_A\_K\_O\_GGGGMMDD\_N**, где:

**R\_T** – префикс, принимающий значение NO\_ZEMND;

**A\_K** – идентификатор получателя информации, где: **A** – идентификатор получателя, которому направляется файл обмена, **K** – идентификатор конечного получателя, для которого предназначена информация из данного файла обмена<sup>1</sup>. Каждый из идентификаторов (**A** и **K**) имеет вид для налоговых органов – четырехразрядный код налогового органа;

**O** – идентификатор отправителя информации, имеет вид:

для организаций - девятнадцатиразрядный код (идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) и код причины постановки на учет (далее - КПП) организации (обособленного подразделения);

для физических лиц – двенадцатиразрядный код (ИНН физического лица, при наличии. При отсутствии ИНН – последовательность из двенадцати нулей).

**GGGG** – год формирования передаваемого файла, **MM** – месяц, **DD** – день;

**N** – идентификационный номер файла. (Длина – от 1 до 36 знаков. Идентификационный номер файла должен обеспечивать уникальность файла).

<sup>1</sup> Передача файла от отправителя к конечному получателю (**K**) может осуществляться в несколько этапов через другие налоговые органы, осуществляющие передачу файла на промежуточных этапах, которые обозначаются идентификатором **A**. В случае передачи файла от отправителя к конечному получателю при отсутствии налоговых органов, осуществляющих передачу на промежуточных этапах, значения идентификаторов **A** и **K** совпадают.

Расширение имени файла – xml. Расширение имени файла может указываться как строчными, так и прописными буквами.

**Параметры первой строки файла обмена**

Первая строка XML файла должна иметь следующий вид:

<?xml version="1.0" encoding="windows-1251"?>

**Имя файла, содержащего XML схему файла обмена**, должно иметь следующий вид:

NO\_ZEMND\_1\_075\_00\_05\_04\_xx , где xx – номер версии схемы.

Расширение имени файла – xsd.

XML схема файла обмена приводится отдельным файлом и размещается на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

4. **Логическая модель файла обмена** представлена в виде диаграммы структуры файла обмена на рисунке 1 настоящего формата. Элементами логической модели файла обмена являются элементы и атрибуты XML файла. Перечень структурных элементов логической модели файла обмена и сведения о них приведены в таблицах 4.1-4.17 настоящего формата.

Для каждого структурного элемента логической модели файла обмена приводятся следующие сведения:

*наименование элемента.* Приводится полное наименование элемента<sup>1</sup>;

*сокращенное наименование (код) элемента.* Приводится сокращенное наименование элемента. Синтаксис сокращенного наименования должен удовлетворять спецификации XML;

*признак типа элемента.* Может принимать следующие значения: «С» – сложный элемент логической модели (содержит вложенные элементы), «П» – простой элемент логической модели, реализованный в виде элемента XML файла, «А» – простой элемент логической модели, реализованный в виде атрибута элемента XML файла. Простой элемент логической модели не содержит вложенные элементы;

*формат элемента.* Формат элемента представляется следующими условными обозначениями: Т – символьная строка; N – числовое значение (целое или дробное).

Формат символьной строки указывается в виде T(n-k) или T(=k), где: n – минимальное количество знаков, k – максимальное количество знаков, символ «-» – разделитель, символ «=» означает фиксированное количество знаков в строке. В случае, если минимальное количество знаков равно 0, формат имеет вид T(0-k). В случае, если максимальное количество знаков неограничено, формат имеет вид T(n-).

Формат числового значения указывается в виде N(m.k), где: m – максимальное количество знаков в числе, включая знак (для отрицательного числа), целую и дробную часть числа без разделяющей десятичной точки, k – максимальное число знаков дробной части числа. Если число знаков дробной

<sup>1</sup> В строке таблицы могут быть описаны несколько элементов, наименования которых разделены символом «|». Такая форма записи применяется при наличии в файле обмена только одного элемента из описанных в этой строке.

части числа равно 0 (то есть число целое), то формат числового значения имеет вид N(m).

Для простых элементов, являющихся базовыми в XML, например, элемент с типом «date», поле «Формат элемента» не заполняется. Для таких элементов в поле «Дополнительная информация» указывается тип базового элемента;

*признак обязательности элемента* определяет обязательность присутствия элемента (совокупности наименования элемента и его значения) в файле обмена. Признак обязательности элемента может принимать следующие значения: «О» – наличие элемента в файле обмена обязательно; «Н» – наличие элемента в файле обмена необязательно, то есть элемент может отсутствовать. Если элемент принимает ограниченный перечень значений (по классификатору, кодовому словарю и тому подобному), то признак обязательности элемента дополняется символом «К». Например, «ОК». В случае если количество реализаций элемента может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом «М». Например, «НМ» или «ОКМ».

К вышеперечисленным признакам обязательности элемента может добавляться значение «У» в случае описания в XML схеме условий, предъявляемых к элементу в файле обмена, описанных в графе «Дополнительная информация». Например, «НУ» или «ОКУ»;

*дополнительная информация* содержит, при необходимости, требования к элементу файла обмена, не указанные ранее. Для сложных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из классификатора (кодowego словаря и тому подобного), указывается соответствующее наименование классификатора (кодowego словаря и тому подобного) или приводится перечень возможных значений. Для классификатора (кодowego словаря и тому подобного) может указываться ссылка на его местонахождение. Для элементов, использующих пользовательский тип данных, указывается наименование типового элемента.



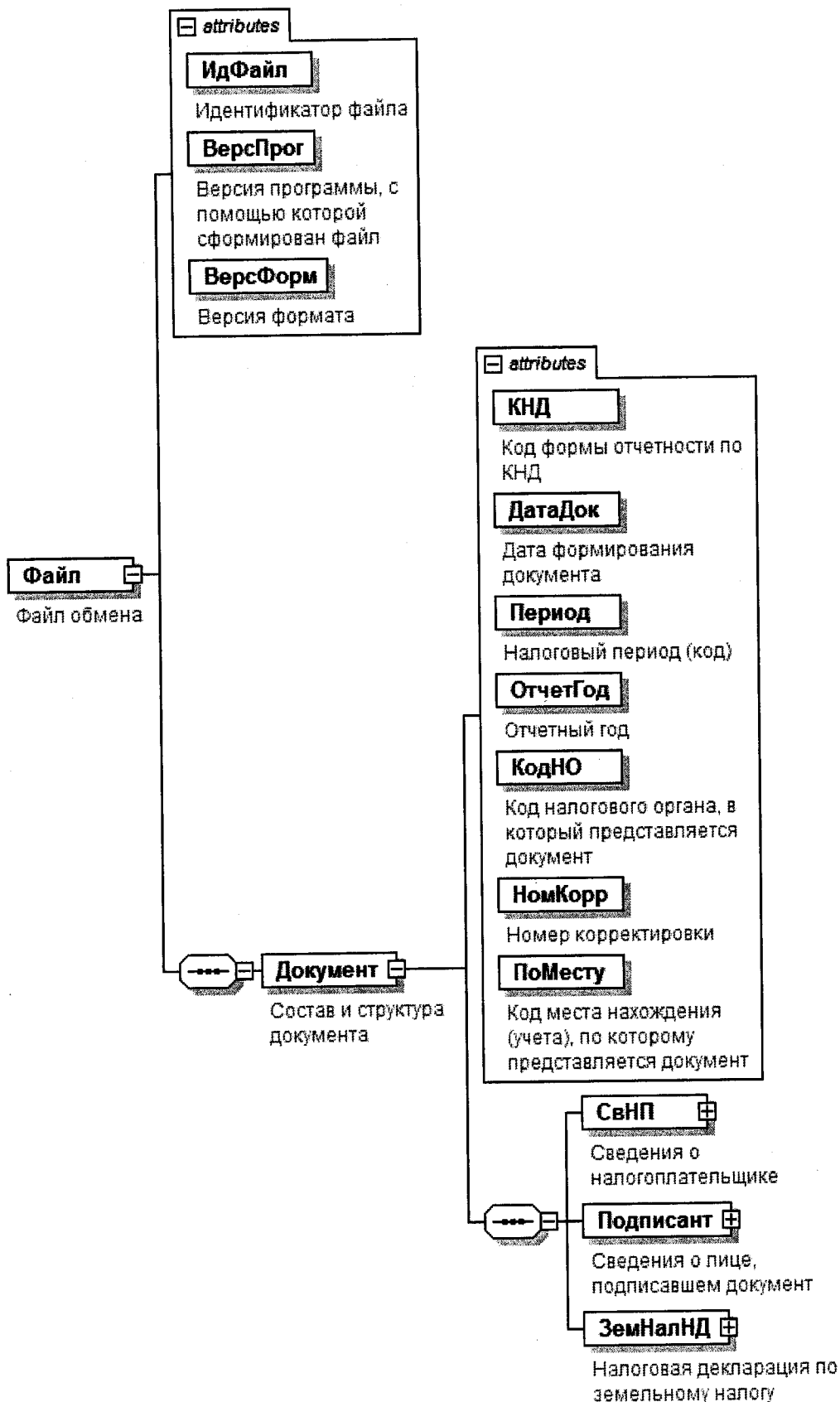


Рисунок 1. Диаграмма структуры файла обмена

Таблица 4.1

## Файл обмена (Файл)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Идентификатор файла	ИдФайл	A	T(1-255)	OY	Содержит (повторяет) имя сформированного файла (без расширения)
Версия программы, с помощью которой сформирован файл	ВерсПрог	A	T(1-40)	O	
Версия формата	ВерсФорм	A	T(1-5)	O	Принимает значение: 5.04
Состав и структура документа	Документ	C		O	Состав элемента представлен в таблице 4.2

Таблица 4.2

## Состав и структура документа (Документ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код формы отчетности по КНД	КНД	A	T(=7)	OK	Типовой элемент <КНДТип>. Принимает значение: 1153005
Дата формирования документа	ДатаДок	A	T(=10)	O	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Налоговый период (код)	Период	A	T(=2)	OK	Принимает значение: 34 – календарный год   50 – последний налоговый период при реорганизации (ликвидации) организации (при прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя)
Отчетный год	ОтчетГод	A		O	Типовой элемент <xs:gYear>. Год в формате ГГГГ
Код налогового органа, в который представляется документ	КодНО	A	T(=4)	OK	Типовой элемент <СОНОТип>
Номер корректировки	НомКорр	A	N(3)	O	

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код места нахождения (учета), по которому представляется документ	ПоМесту	А	Т(=3)	ОК	<p>Принимает значение в соответствии с приложением № 3 «Коды представления налоговой декларации по земельному налогу» к Порядку заполнения налоговой декларации по земельному налогу (далее – Порядок заполнения), а именно:</p> <p>213 – по месту учета в качестве крупнейшего налогоплательщика  </p> <p>216 – по месту учета правопреемника, являющегося крупнейшим налогоплательщиком  </p> <p>270 – по месту нахождения земельного участка (доли земельного участка)  </p> <p>250 – по месту нахождения участка недр, предоставленного на условиях СРП  </p> <p>251 – по месту нахождения организации - инвестора СРП, если участок недр расположен на континентальном шельфе Российской Федерации и (или) в пределах исключительной экономической зоны Российской Федерации</p>
Сведения о налогоплательщике	СвНП	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.3
Сведения о лице, подписавшем документ	Подписант	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.6
Налоговая декларация по земельному налогу	ЗемНалНД	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.8

Таблица 4.3

## Сведения о налогоплательщике (СвНП)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Номер контактного телефона	Тлф	A	T(1-20)	Н	
Налогоплательщик - юридическое лицо	НПОЛ	C		O	Состав элемента представлен в таблице 4.4

Таблица 4.4

## Налогоплательщик - юридическое лицо (НПОЛ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Полное наименование организации	НаимОрг	A	T(1-1000)	O	Типовой элемент <ИННЮЛТип>
ИНН организации	ИННЮЛ	A	T(=10)	O	Типовой элемент <КППТип>
КПП	КПП	A	T(=9)	O	5 и 6 знаки не могут принимать значения: 08, 09, 1R-1Z, 2J-2Z, 3Z, 46, 47, 50, A0-A9, AA-AZ
Сведения о реорганизованной (ликвидированной) организации	СвРеоргЮЛ	C		Н	Состав элемента представлен в таблице 4.5

Таблица 4.5

## Сведения о реорганизованной (ликвидированной) организации (СвРеоргЮЛ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код формы реорганизации (ликвидация)	ФормРеорг	A	T(=1)	OK	Принимает значение в соответствии с приложением № 2 «Коды форм»

Наименование элемента	окрашенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
					реорганизации и код ликвидации организации» к Порядку заполнения, а именно: 0 – ликвидация   1 – преобразование   2 – слияние   3 – разделение   5 – присоединение   6 – разделение с одновременным присоединением
ИНН организации	ИННОЛ	A	T(=10)	НУ	Типовой элемент <ИННОЛТип>. Элемент обязателен при <ФормРеорг> = 1   2   3   5   6
КПП	КПП	A	T(=9)	НУ	Типовой элемент <КППТип>. Элемент обязателен при <ФормРеорг> = 1   2   3   5   6

Таблица 4.6

## Сведения о лице, подписавшем документ (Подписант)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Признак лица, подписавшего документ	ПрПодп	A	T(=1)	ОК	Принимает значение: 1 – налогоплательщик   2 – представитель налогоплательщика
Фамилия, имя, отчество	ФИО	C		O	Типовой элемент <ФИОТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.17
Сведения о представителе налогоплательщика	СвПред	C		НУ	Состав элемента представлен в таблице 4.7. Обязательно для «ПрПодп»=2

Сведения о представителе налогоплательщика (СвПред)

Наименование элемента	окращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	НаимДок	A	T(1-120)	O	
Наименование организации - представителя налогоплательщика	НаимОрг	A	T(1-1000)	H	

Таблица 4.8

Налоговая декларация по земельному налогу (ЗемНалНД)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Наименование соглашения о разделе продукции (для участков недр, предоставленных в пользование на условиях СРП)	НаимСРП	A	T(1-160)	H	Элемент обязателен при <ПоМесту> = 250   251
Сумма земельного налога, подлежащая уплате в бюджет	СумПУ	C		OM	Состав элемента представлен в таблице 4.9

Таблица 4.9

Сумма земельного налога, подлежащая уплате в бюджет (СумПУ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код бюджетной классификации	КБК	A	T(=20)	OK	Типовой элемент <КБКТип>. Принимает значение в соответствии с классификатором кодов классификации