



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 46642

от "10" мая 2017

## ПРИКАЗ

*14 февраля 2017*

Москва

№ 175

### Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Елец Липецкой области

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450, № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1) ст. 4078; 2014, № 43 ст. 5799; № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч.1), ст. 4359, № 51 (ч.3), ст. 7237; 2016, № 1 (ч.1), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057; № 27 (ч.2), ст. 4294; № 52 (ч.5), ст. 7480), постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 49 (ч. 7), ст. 6437) и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2016 № 1604 «Об утверждении порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета

охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 04.08.2016 № 43117) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения город Елец Липецкой области, согласно приложению № 1 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание);

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Елец Липецкой области, согласно приложению № 2 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание);

требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Елец Липецкой области, согласно приложению № 4 (текстовое описание), приложению № 5 (графическое описание).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории, предмете охраны и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Елец Липецкой области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Н.А.Малакова.

Министр



В.Р.Мединский

## Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО  
 Приказом Министерства культуры  
 Российской Федерации  
 от «14 февраля» 2017 г.  
 № 175

**Описание границ территории исторического поселения  
 федерального значения город Елец Липецкой области**

№ точки	Описание границ территории исторического поселения
1-3	В восточном направлении по ул. Дачная на протяжении 73 м
3-10	В южном направлении по ул. Новоелецкая на протяжении 106, далее в юго-восточном направлении пересекая ручей по оврагу до ул. Дякина на протяжении 460 м
10, 11	В западном направлении по ул. Дякина на протяжении 40 м
11-20	В юго-восточном направлении по 7-му Ламскому пер. на протяжении 15 м, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6240104:19 на протяжении 7 м, далее в юго-восточном направлении на протяжении 280 м
20-22	В юго-западном направлении по 7-му Ламскому пер. на протяжении 169 м
22, 23	В южном направлении по 4-му Ламскому пер. на протяжении 71 м
23-28	В юго-западном направлении по 6-му Ламскому пер. на протяжении 162 м
28-33	В юго-восточном направлении по 3-му Ламскому пер. на протяжении 192 м
33-35	В южном направлении по 3-му Ламскому пер. на протяжении 66 м
35-36	В юго-восточном направлении по 3-му Ламскому пер. на протяжении 44 м
36, 37	В восточном направлении по ул. Аргамаченская на протяжении 38 м
37-39	В южном направлении по ул. Чапаева, пересекая ул. Крупской на протяжении 143 м, далее в юго-восточном направлении на протяжении 13 м

№ точки	Описание границ территории исторического поселения
39-44	По восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6240144:18 на протяжении 47 м
44-49	По восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6240144:7 на протяжении 65 м
49-51	В юго-восточном направлении до ул. Льняная на протяжении 18 м и в юго-западном направлении по ул. Льняная на протяжении 25 м
51-54	В юго-восточном направлении по ул. Хлебозаводская на протяжении 174 м
54-64	По пер. Льняному в общем направлении на запад на протяжении 92 м, далее, в юго-западном направлении на протяжении 18 м, далее в западном направлении на протяжении 21 м, далее в северо-западном направлении на протяжении 36 м, далее в западном направлении на протяжении 36 м
64, 65	В юго-западном направлении на протяжении 14 м
65, 66	По южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6250101:7 на протяжении 20 м
66, 67	В западном направлении на протяжении 10 м
67, 68	По южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6250101:2 на протяжении 15 м
68-70	По южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6250101:1 на протяжении 15 м
70, 71	В южном направлении на протяжении 30 м
71-78	По западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6250112:1 на протяжении 27 м, исключая его из территории исторического поселения, далее в восточном направлении на протяжении 11 м, далее на протяжении 17 м
78, 79	По западной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6250112:19 на протяжении 6 м, исключая его из территории исторического поселения
79, 80	По западной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6250112:21 на протяжении 4 м, исключая его из территории исторического поселения
80-83	По западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6250112:20 на протяжении 626 м, исключая его из территории исторического поселения

№ точки	Описание границ территории исторического поселения
83-86	По западной и южной границам земельного участка с кадастровым номером 48:19:6250112:17 на протяжении 87 м, исключая его из территории исторического поселения
86-93	В южном направлении, пересекая р. Сосна до ул. Яна Фабрициуса на протяжении 1729 м, далее в юго-западном направлении на протяжении 132 м, далее в южном направлении по ул. Яна Фабрициуса до ж.-д. путей на протяжении 46 м
93, 94	В западном направлении по ж.-д. путям и мосту, пересекая р. Б.Сосна на протяжении 432 м
94-98	В северном направлении по берегу р. Б.Сосна до пер. Береговой на протяжении 879 м, далее в северо-западном направлении на протяжении 62 м
98, 99	В западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6080110:4 на протяжении 16 м
99, 100	В северо-западном направлении на протяжении 24 м пер. Береговому
101-102	В западном направлении на протяжении 122 м, далее в южном направлении по ул. Ани Гайтеровой на протяжении 596 м
102-112	В западном направлении по ул. Костенко на протяжении 185 м, далее в северо-западном направлении на протяжении 12 м, далее в западном направлении на протяжении 837 м
112-116	В юго-западном направлении по ул. Костенко на протяжении 173 м
116-134	По ул. Барковского в северо-западном направлении на протяжении 44 м, далее в северном направлении на протяжении 240 м, далее в северо-западном направлении на протяжении 790 м, далее в западном направлении на протяжении 9 м
134-136	По ул. Воргольская в юго-западном направлении на протяжении 53 м
136, 137	В западном направлении по ул. Воргольская на протяжении 66 м
137, 138	В северо-западном направлении по ул. Воргольская на протяжении 22 м
138-147	В западном направлении по ул. Воргольская на протяжении 226 м
147, 148	В северо-западном направлении на протяжении 6 м

№ точки	Описание границ территории исторического поселения
148-154	В северном направлении на протяжении 15 м, далее в северо-западном направлении на протяжении 132 м, далее в северном направлении на протяжении 140 м
154, 155	В западном направлении до ул. Героев на протяжении 59 м
155, 156	В северном направлении по ул. Героев на протяжении 105 м
156, 157	В восточном направлении на протяжении 168 м
157-160	По южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6060201:11 на протяжении 271 м, исключая его из территории исторического поселения
160-166	По границам земельного участка с кадастровым номером 48:19:6060201:17 в южном направлении на протяжении 55 м, далее в восточном направлении на протяжении 9 м, в северном направлении на протяжении 12 м, в восточном направлении на протяжении 32 м, в северном направлении на протяжении 5 м, в северо-восточном направлении на протяжении 19 м
166-168	По западной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6060201:30 на протяжении 58 м
168, 169	По западной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6060201:9 на протяжении 26 м
169, 170	В северном направлении на протяжении 31 м
170-173	По восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6060201:16 на протяжении 58 м, исключая его из территории исторического поселения
173-175	До ул. 220-й Стрелковой Дивизии на протяжении 7 м и в восточном направлении по ул. 220-й Стрелковой Дивизии на протяжении 42 м
175-185	В северном направлении по ул. Парковая на протяжении 427 м
185-191	В западном направлении по ул. Свердлова на протяжении 583 м
191, 192	В северном направлении по ул. Героев на протяжении 254 м
192-194	В восточном направлении по северной границе территории Старого Казанского кладбища на протяжении 232 м, далее в северном направлении на протяжении 4 м

№ точки	Описание границ территории исторического поселения
194- 198	По южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6150108:6, исключая его из территории исторического поселения на протяжении 275 м
198,199	По западной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6150108:8 на протяжении 8 м
199-206	В общем направлении на север по внутриквартальному проезду в северном направлении на протяжении 51 м, далее в западном направлении на протяжении 19 м, далее в южном направлении на протяжении 4 м, далее в западном направлении на протяжении 40 м, в северном направлении на протяжении 82 м
206-208	В восточном направлении по ул. Коммунаров на протяжении 111 м, далее в северном направлении на протяжении 14 м
208-229	По западной, северной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6150116:1 (территория Тюремного замка) на протяжении 412 м
229-233	В южном направлении на протяжении 15 м, далее в восточном направлении по ул. Коммунаров на протяжении 486 м, далее в северном направлении на протяжении 16 м
233, 234	По западной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6160107:3 (территория Городского Сада) на протяжении 109 м
234-237	В северном направлении на протяжении 9 м, далее в западном направлении по ул. Семашко на протяжении 340 м
237, 238	В северном направлении по ул. Пирогова на протяжении 172 м
238-242	В западном направлении по ул. 9-го Декабря на протяжении 383 м
242-253	В северном направлении по ул. Полянская на протяжении 445 м, далее в северо-западном направлении на протяжении 32 м
253-259	По южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6180101:22 (территория балки, спускающейся к р. Ельчик) на протяжении 193 м, далее в восточном направлении на протяжении 18 м
259-261	В северо-восточном направлении на протяжении 13 м, далее в восточном направлении, пересекая р. Ельчик на протяжении 90 м
261-261/1	В восточном направлении на протяжении 49,5 м

№ точки	Описание границ территории исторического поселения
261/1-261/2	В юго-восточном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:0000000:43 на протяжении 80,9 м
261/2-261/3	В северо-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:0000000:43 на протяжении 99,8 м
261/3-261/4	В северо-западном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:0000000:43 на протяжении 41,2 м
261/4-262	В восточном направлении на протяжении 88,7 м
262-264	В восточном направлении на протяжении 28 м
264-267	В северо-восточном направлении на протяжении 32 м
267-269	В северном направлении по берегу р. Ельчик на протяжении 120 м
269-272	В северо-восточном направлении на протяжении 224 м, далее в восточном направлении по берегу р. Ельчик до ул. Подгорная на протяжении 18 м, далее в северном направлении на протяжении 21 м
272, 273	В северо-восточном направлении на протяжении 32 м
273, 274	В восточном направлении на протяжении 159 м
274, 275	В северном направлении на протяжении 196 м, включая в территорию исторического поселения территорию кладбища
275-294	По дороге до ул. Слободская в западном направлении на протяжении 27 м, далее в северо-западном направлении на протяжении 16 м, далее в северном направлении на протяжении 346 м, в северо-восточном направлении на протяжении 23 м
294-302	В восточном направлении по ул. Слободская на протяжении 218 м
302, 303	В северном направлении по ул. Слободская на протяжении 66 м
303, 304	В северо-восточном направлении до пер. Александра Матросова на протяжении 256 м
304, 305	В восточном направлении по пер. Александра Матросова на протяжении 250 м
305-310	По ул. Александра Матросова в северном направлении на протяжении 15 м, далее в северо-восточном направлении на протяжении 26 м, далее в восточном направлении на протяжении 18 м, далее в юго-восточном направлении на протяжении 14 м



№ точки	Описание границ территории исторического поселения
310-313	По ул. Маяковского в восточном направлении на протяжении 13 м, в северо-восточном направлении на протяжении 12 м, в северном направлении на протяжении 19 м
313-333	В восточном направлении по дороге вдоль северной границы кладбища на протяжении 53 м, далее в восточном направлении на протяжении 385 м, далее в юго-восточном направлении на протяжении 19 м
333-337	В южном направлении по ул. Стаховича на протяжении 62 м, далее в юго-западном направлении на протяжении 20 м
337-345	В южном направлении по ул. Космонавтов на протяжении 184 м
345-347	В западном направлении по ул. Космонавтов на протяжении 33 м
347-366	В южном направлении по ул. Достоевского на протяжении 93 м, далее в юго-западном направлении на протяжении 36 м, далее в южном направлении на протяжении 278 м
366, 1	В южном направлении по ул. Достоевского до ул. Дачной на протяжении 6 м

**Координаты характерных точек границ территории исторического поселения федерального значения город Елец Липецкой области**

№ точки	Координаты, м («МСК-48»)	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	421712,20	1251914,25
2	421717,95	1251939,48
3	421722,40	1251985,49
4	421700,54	1251986,36
5	421666,74	1251986,33
6	421658,44	1251988,57
7	421619,53	1252001,21
8	421585,45	1252016,10
9	421364,02	1252353,25
10	421347,58	1252362,91
11	421330,63	1252327,46
12	421316,76	1252330,58
13	421311,23	1252333,94
14	421260,63	1252376,56
15	421228,70	1252402,46
16	421216,24	1252408,38
17	421203,77	1252416,22
18	421181,90	1252436,63
19	421136,24	1252484,83
20	421104,88	1252520,96
21	420994,55	1252419,75
22	420979,38	1252408,55
23	420921,25	1252449,06
24	420898,36	1252415,30
25	420888,83	1252401,71
26	420877,89	1252388,12
27	420845,50	1252344,54
28	420825,28	1252318,68
29	420797,31	1252335,82
30	420771,41	1252353,31
31	420736,22	1252374,98
32	420698,17	1252396,25
33	420660,03	1252414,02
34	420619,00	1252430,04
35	420597,43	1252431,74
36	420558,49	1252452,17

№ точки	Координаты, м («МСК-48»)	
	X, м	Y, м
37	420567,52	1252488,22
38	420435,31	1252541,17
39	420427,48	1252550,93
40	420414,51	1252555,60
41	420406,61	1252557,94
42	420402,91	1252558,63
43	420397,68	1252558,86
44	420389,22	1252546,20
45	420348,24	1252560,18
46	420336,15	1252566,02
47	420333,14	1252567,42
48	420333,05	1252567,13
49	420329,33	1252569,14
50	420312,90	1252576,15
51	420301,99	1252554,43
52	420270,97	1252575,58
53	420214,08	1252617,12
54	420159,41	1252652,97
55	420149,42	1252620,27
56	420140,42	1252596,19
57	420138,13	1252579,72
58	420138,53	1252565,21
59	420129,71	1252550,06
60	420128,63	1252538,80
61	420130,39	1252529,36
62	420138,48	1252519,82
63	420156,69	1252505,02
64	420168,89	1252471,52
65	420160,28	1252461,61
66	420149,35	1252445,75
67	420147,08	1252436,02
68	420141,72	1252422,16
69	420140,95	1252422,00
70	420139,18	1252408,71
71	420112,74	1252396,12
72	420099,06	1252391,72
73	420093,53	1252388,48
74	420087,56	1252387,83
75	420086,13	1252398,42
76	420086,38	1252398,43
77	420085,95	1252401,19

№ точки	Координаты, м («МСК-48»)	
	X, м	Y, м
78	420082,16	1252414,29
79	420076,95	1252411,42
80	420073,88	1252409,73
81	420062,85	1252403,66
82	419830,64	1252858,01
83	419810,80	1252959,10
84	419785,52	1252961,36
85	419772,76	1252987,70
86	419782,69	1253017,83
87	419639,17	1252986,29
88	419100,18	1252796,01
89	418877,26	1252717,44
90	418319,64	1252525,53
91	418146,92	1252463,17
92	418047,73	1252377,02
93	418003,66	1252366,75
94	417895,14	1251949,63
95	418150,08	1251860,34
96	418443,71	1251777,30
97	418737,39	1251702,07
98	418786,74	1251665,15
99	418795,66	1251652,10
100	418813,82	1251637,90
101	418812,58	1251516,74
102	418220,56	1251579,28
103	418208,00	1251449,43
104	418216,78	1251395,63
105	418226,28	1251389,20
106	418231,80	1251371,83
107	418226,34	1251352,08
108	418234,61	1251279,19
109	418263,78	1251091,28
110	418284,25	1250961,34
111	418322,09	1250736,45
112	418347,88	1250563,78
113	418316,56	1250502,27
114	418301,56	1250475,31
115	418269,65	1250429,03
116	418261,15	1250414,75
117	418298,73	1250391,92
118	418374,29	1250363,45

№ точки	Координаты, м («МСК-48»)	
	X, м	Y, м
119	418387,63	1250366,01
120	418465,84	1250339,35
121	418524,41	1250316,71
122	418775,10	1250184,68
123	418870,99	1250131,34
124	418936,75	1250097,85
125	419005,73	1250057,48
126	419021,49	1250024,49
127	419035,45	1250004,17
128	419049,81	1249994,96
129	419101,21	1249964,47
130	419132,98	1249942,91
131	419153,12	1249927,77
132	419168,33	1249914,22
133	419176,30	1249895,16
134	419177,83	1249886,40
135	419161,71	1249858,88
136	419151,83	1249841,26
137	419127,98	1249780,60
138	419144,02	1249766,19
139	419126,52	1249720,17
140	419124,85	1249713,77
141	419124,54	1249709,32
142	419125,70	1249695,21
143	419124,99	1249686,07
144	419121,60	1249670,05
145	419096,14	1249603,88
146	419093,37	1249583,01
147	419091,32	1249550,02
148	419095,27	1249546,01
149	419109,84	1249545,95
150	419192,02	1249446,07
151	419193,94	1249444,88
152	419205,67	1249445,94
153	419283,08	1249424,01
154	419329,43	1249415,03
155	419331,35	1249356,52
156	419435,26	1249369,65
157	419407,85	1249534,75
158	419375,28	1249755,94
159	419375,62	1249776,37

№ точки	Координаты, м («МСК-48»)	
	X, м	Y, м
160	419371,14	1249802,60
161	419317,22	1249795,61
162	419315,54	1249804,38
163	419326,81	1249806,54
164	419323,95	1249837,53
165	419328,26	1249838,36
166	419338,23	1249853,72
167	419381,97	1249862,36
168	419384,28	1249875,15
169	419408,82	1249879,99
170	419438,79	1249884,09
171	419446,23	1249884,96
172	419445,64	1249888,90
173	419491,44	1249896,78
174	419498,31	1249897,32
175	419492,96	1249938,54
176	419552,97	1249947,85
177	419611,92	1249956,24
178	419650,76	1249961,27
179	419675,06	1249964,75
180	419701,13	1249969,30
181	419722,11	1249973,11
182	419830,21	1249989,83
183	419857,11	1249992,15
184	419905,43	1249984,00
185	419914,68	1249982,72
186	419912,24	1249962,39
187	419906,36	1249935,81
188	419860,95	1249727,16
189	419843,45	1249657,54
190	419806,10	1249506,65
191	419780,57	1249415,69
192	420033,71	1249395,99
193	420035,40	1249627,71
194	420038,93	1249627,75
195	420040,97	1249801,20
196	420089,09	1249806,95
197	420111,42	1249810,48
198	420141,26	1249815,19
199	420140,47	1249822,30
200	420191,00	1249829,00

№ точки	Координаты, м («МСК-48»)	
	X, м	Y, м
201	420193,25	1249810,16
202	420189,52	1249808,86
203	420196,12	1249770,10
204	420235,66	1249775,37
205	420257,86	1249769,54
206	420276,59	1249771,58
207	420263,07	1249881,18
208	420276,39	1249883,85
209	420286,62	1249885,02
210	420386,77	1249896,52
211	420384,68	1249914,70
212	420383,62	1249923,84
213	420399,85	1249925,49
214	420398,78	1249936,43
215	420402,08	1249936,75
216	420401,77	1249939,86
217	420398,48	1249939,54
218	420392,98	1249995,78
219	420368,87	1249992,49
220	420365,88	1250021,62
221	420366,57	1250021,69
222	420365,81	1250028,63
223	420346,72	1250026,96
224	420346,19	1250035,76
225	420314,65	1250033,18
226	420314,76	1250031,78
227	420266,63	1250028,20
228	420267,00	1250024,44
229	420261,88	1250023,93
230	420247,37	1250022,62
231	420230,13	1250167,30
232	420198,44	1250505,47
233	420213,66	1250507,22
234	420321,78	1250520,33
235	420330,60	1250521,51
236	420354,41	1250342,25
237	420366,95	1250184,58
238	420538,12	1250200,87
239	420547,46	1250119,94
240	420558,00	1250035,62
241	420566,06	1249966,08

№ точки	Координаты, м («МСК-48»)	
	X, м	Y, м
242	420585,98	1249821,78
243	420717,85	1249840,21
244	420935,33	1249874,07
245	420950,05	1249872,55
246	420959,66	1249872,99
247	420978,77	1249876,30
248	421005,53	1249882,58
249	421015,41	1249883,87
250	421025,25	1249880,73
251	421029,56	1249876,45
252	421038,11	1249865,60
253	421044,56	1249855,69
254	421049,73	1249860,78
255	421064,82	1249863,84
256	421084,98	1249964,41
257	421087,65	1250016,40
258	421091,73	1250031,43
259	421091,86	1250048,87
260	421101,90	1250056,76
261	421128,13	1250144,06
261/1	421140,29	1250192,11
261/2	421081,76	1250248,14
261/3	421135,99	1250331,95
261/4	421169,67	1250308,26
262	421191,44	1250394,29
263	421190,34	1250406,81
264	421194,62	1250421,66
265	421201,10	1250429,19
266	421209,22	1250435,61
267	421218,05	1250442,09
268	421296,82	1250430,04
269	421336,58	1250429,71
270	421428,33	1250633,81
271	421434,89	1250650,19
272	421454,16	1250643,60
273	421474,63	1250667,92
274	421482,95	1250826,43
275	421678,08	1250825,28
276	421673,92	1250809,62
277	421673,61	1250799,49
278	421682,96	1250787,43



№ точки	Координаты, м («МСК-48»)	
	X, м	Y, м
279	421698,84	1250784,77
280	421722,12	1250785,06
281	421740,99	1250781,68
282	421802,32	1250759,77
283	421818,91	1250755,10
284	421828,81	1250754,02
285	421849,13	1250753,69
286	421868,80	1250755,05
287	421906,46	1250759,80
288	421949,66	1250763,84
289	421963,43	1250763,40
290	421985,75	1250760,87
291	422007,42	1250761,38
292	422023,22	1250762,26
293	422033,50	1250766,55
294	422041,61	1250773,88
295	422043,68	1250780,58
296	422042,35	1250826,28
297	422043,07	1250875,16
298	422044,18	1250888,58
299	422046,42	1250896,46
300	422054,67	1250921,09
301	422056,92	1250951,31
302	422057,38	1250989,10
303	422122,45	1250985,49
304	422251,95	1251205,86
305	422270,59	1251454,96
306	422284,55	1251458,44
307	422297,35	1251466,70
308	422302,21	1251476,22
309	422300,35	1251493,35
310	422291,66	1251503,37
311	422291,36	1251516,12
312	422299,78	1251523,62
313	422317,74	1251528,25
314	422330,21	1251545,28
315	422335,36	1251556,86
316	422343,11	1251574,05
317	422347,24	1251586,78
318	422349,18	1251605,58
319	422352,26	1251628,17

№ ТОЧКИ	Координаты, м («МСК-48»)	
	X, м	Y, м
320	422357,36	1251650,53
321	422361,77	1251670,65
322	422361,59	1251676,48
323	422358,56	1251690,39
324	422358,42	1251700,47
325	422360,75	1251713,21
326	422366,80	1251742,73
327	422376,38	1251794,17
328	422397,58	1251901,06
329	422399,70	1251913,81
330	422397,32	1251925,47
331	422394,50	1251936,91
332	422389,01	1251950,62
333	422377,48	1251965,49
334	422359,32	1251962,94
335	422340,25	1251958,61
336	422318,02	1251951,16
337	422301,59	1251941,44
338	422294,63	1251939,25
339	422280,73	1251937,12
340	422264,61	1251937,91
341	422254,55	1251939,56
342	422236,22	1251944,63
343	422205,83	1251953,37
344	422177,38	1251952,92
345	422120,52	1251955,59
346	422118,21	1251947,10
347	422114,67	1251923,17
348	422087,13	1251924,27
349	422075,94	1251924,58
350	422063,16	1251922,89
351	422050,15	1251920,75
352	422039,40	1251920,39
353	422022,37	1251919,17
354	422016,07	1251915,86
355	422005,03	1251906,99
356	421992,44	1251901,49
357	421982,58	1251899,77
358	421965,11	1251900,35
359	421900,20	1251904,44
360	421829,91	1251909,23

№ точки	Координаты, м («МСК-48»)	
	X, м	Y, м
361	421797,68	1251912,17
362	421779,78	1251913,87
363	421767,89	1251911,72
364	421750,40	1251909,17
365	421732,48	1251908,41
366	421717,06	1251912,79
1	421712,20	1251914,25

## Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО  
 Приказом Министерства культуры  
 Российской Федерации  
 от «14» февраля 2017 г.  
 № 175

**Предмет охраны исторического поселения федерального значения  
 город Елец Липецкой области**

Предметом охраны исторического поселения федерального значения  
 город Елец Липецкой области (далее – предмет охраны) являются:

**1. Исторически ценные градоформирующие объекты**

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
1.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. 2-й Ламской пер., 5
2.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. 2-й Ламской пер. 12
3.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. 2-й Ламской пер., 32
4.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, 3-й Ламской пер., 1
5.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, 3-й Ламской пер., 10
6.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, 3-й Ламской пер., 11
7.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, 7-й Ламской пер., 17
8.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. 9-го Декабря, 8
9.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. 9-го Декабря, 10
10.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. 9-го Декабря, 11
11.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. 9-го Декабря, 15
12.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. 9-го Декабря, 15а

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
13.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. 9-го Декабря, 16
14.	Дом жилой	XIX - начало XXI веков	г. Елец, ул. 9-го Декабря, 18
15.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. 9-го Декабря, 20
16.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. 9-го Декабря, 23
17.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. 9-го Декабря, 28
18.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. 9-го Декабря, 30
19.	Дом жилой	конец XIX-начало XXI веков	г. Елец, ул. 9-го Декабря, 32
20.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. 9-го Декабря, 33
21.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. 9-го Декабря, 35
22.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. 9-го Декабря, 36
23.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. 9-го Декабря, 39
24.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. 9-го Декабря, 42
25.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. 9-го Декабря, 59
26.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. 9-го Декабря, 62
27.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. 9-го Декабря, 71
28.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, 28
	Ограда	традиционная деревянная ограда	
29.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ани Гайтеровсой, 34

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
30.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, 38
31.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, 53
32.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, 57
33.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, 65
34.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, 67
35.	Дом жилой	2-я половина XIX – начало XXI веков	г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, 69
36.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, 71
	Ворота	традиционные деревянные ворота	
	Каменная ограда	2-я половина XIX века	
37.	Дом жилой с фрагментом кирпичной ограды	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, 79
38.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, 83
39.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 1
40.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 2
41.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 3
42.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 7
43.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 11

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
44.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 12
	Ограда	XIX век	
	Въездные ворота	XIX век	
45.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 18
46.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 21
47.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 25
48.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 27
49.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 33
50.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 34
51.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 38
52.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 41
	Въездные ворота	начало XX века	
53.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 47
54.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 49
55.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 51
56.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 55
57.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 59
58.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Аргамаченская, 6

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
59.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Аргамаченская, 9
	Каменная ограда	XIX век	
60.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Аргамаченская, 14
61.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Аргамаченская, 16
62.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Аргамаченская, 17
63.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Аргамаченская, 20
64.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Аргамаченская, 21
65.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Аргамаченская, 24
66.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Аргамаченская, 29
67.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Аргамаченская, 35
68.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Аргамаченская, 36
69.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Аргамаченская, 37
70.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Аргамаченская, 38
71.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Аргамаченская, 43
72.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Аргамаченская, 45
73.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Аргамаченская, 51
74.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Аргамаченская, 61
75.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, пер. Береговой, 8



№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
76.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, пер. Береговой, 14
77.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, пер. Береговой, 18
78.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Братьев Родионовых, 15
79.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Братьев Родионовых, 26
80.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Братьев Родионовых, 28
81.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Братьев Родионовых, 30
82.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Братьев Родионовых, 52
83.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Братьев Родионовых, 59
84.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Братьев Родионовых, 63
85.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Братьев Родионовых, 67
86.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Братьев Родионовых, 69
87.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Братьев Родионовых, 71
88.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Братьев Родионовых, 73
89.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Братьев Родионовых, 77
90.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Братьев Родионовых, 79
91.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Братьев Родионовых, 83
92.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Братьев Родионовых, 89
93.	Дом жилой	середина XX века	г. Елец, ул. Генерала Костенко, 2

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
94.	Дом жилой	середина XX века	г. Елец, ул. Генерала Костенко, 8
95.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Генерала Костенко, 10
96.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Дачная, 10
97.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Дачная, 12
98.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Демьяна Бедного, 7
	Ворота	традиционные деревянные ворота	
99.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Демьяна Бедного, 12
100.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Демьяна Бедного, 17
101.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Демьяна Бедного, 19
102.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Демьяна Бедного, 31
103.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, пер. Детский, 3
104.	Флигель городской усадьбы	конец XIX века	г. Елец, пер. Детский, 5
105.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, пер. Детский, 10
106.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, пер. Детский, 11
107.	Дом жилой	XIX – конец XX веков	г. Елец, пер. Детский, 15
108.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, пер. Детский, 17
109.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, пер. Детский, 22

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
110.	Дом жилой	2-я половина XIX – начало XXI веков	г. Елец, пер. Детский, 23
111.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, пер. Детский, 28
112.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, пер. Детский, 46
113.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, пер. Детский, 48
114.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Допризывников, 16
115.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Допризывников, 20
116.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Допризывников, 23
117.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Допризывников, 24
118.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Допризывников, 26
119.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Дякина, 19
120.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Дякина, 21
121.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Дякина, 22
122.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Дякина, 24
123.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Дякина, 28
124.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Дякина, 35
125.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Западная, 70
126.	Дом жилой	1-я половина XX века	г. Елец, ул. Западная, 75
127.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Заречная, 38
128.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Заречная, 41
129.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Заречная, 47

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
130.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Заречная, 49
131.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Заречная, 50
132.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Заречная, 60
133.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Заречная, 68
134.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Заречная, 70
135.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Заречная, 71
136.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Заречная, 72
137.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Заречная, 75
138.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Заречная, 79
139.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Заречная, 82
140.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Заречная, 83
141.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Заречная, 93
142.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Заречная, 100
143.	Комплекс административных зданий:	30-е годы XX века	г. Елец, ул. Карла Маркса, 4, 4а
	Главный корпус	конец XIX века	г. Елец, ул. Карла Маркса, 4
	Хозяйственная постройка	конец XIX века	г. Елец, ул. Карла Маркса, 4а
144.	Дом жилой	1-я половина XX века	г. Елец, ул. Карла Маркса, 6
145.	Флигель городской усадьбы	начало – 2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Карла Маркса, 7а
146.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Карла Маркса, 8
147.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Карла Маркса, 9

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
148.	Дом Криворотова	1857 год	г. Елец, ул. Карла Маркса, 12
149.	Дом Ф.Я. Повленкова с чугунным навесом	1851 год	г. Елец, ул. Карла Маркса, 14
	Каменная ограда	2-я половина XIX века	
150.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Карла Маркса, 16
151.	Дом Петровых	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Карла Маркса, 17
152.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Карла Маркса, 18
153.	Церковная гостиница	конец XX века	г. Елец, ул. Карла Маркса, 19
154.	Дом Успенской церкви	начало XX века	г. Елец, ул. Карла Маркса, 24
155.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Карла Маркса, 25
156.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Карла Маркса, 29
157.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Карла Маркса, 31
158.	Дом жилой	XIX – 2-я половина XX веков	г. Елец, ул. Карла Маркса, 32
159.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Карла Маркса, 33
160.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Карла Маркса, 35
161.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Карла Маркса, 37
162.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Карла Маркса, 39
163.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Карла Маркса, 42

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
164.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Карла Маркса, 43
165.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Карла Маркса, 45
166.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Карла Маркса, 47
167.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Кожевенная, 9
168.	Дом жилой	начало XIX века	г. Елец, ул. Кожевенная, 10
169.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Кожевенная, 15
170.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Кожевенная, 24
171.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Кожевенная, 28
172.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Кожевенная, 30
173.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Кожевенная, 32
174.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Кожевенная, 34
175.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Коллективная, 4
176.	Дом жилой	конец XIX – конец XX веков	г. Елец, ул. Коллективная, 6
177.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Коллективная, 20
178.	Дом жилой	конец XIX – конец XX веков	г. Елец, ул. Коллективная, 48
179.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Коллективная, 86
180.	Дом жилой	начало XX – конец XX веков	г. Елец, ул. Коллективная, 88
181.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Колхозная, 61

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
182.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Колхозная, 70
183.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Колхозная, 71
184.	Дом жилой	середина XX века	г. Елец, ул. Колхозная, 74
185.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Колхозная, 77
186.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Колхозная, 79
187.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Колхозная, 86
188.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Колхозная, 88
189.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Колхозная, 94
190.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Колхозная, 96
191.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Колхозная, 106
192.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Колхозная, 117
193.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Колхозная, 119
194.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Колхозная, 121
195.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Колхозная, 123
196.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Колхозная, 129
197.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Колхозная, 142
198.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Комбинатная, 1
199.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Комбинатная, 2
200.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Комбинатная, 7
201.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Комбинатная, 13
202.	Дом жилой	середина XX века	г. Елец, ул. Комбинатная, 19
203.	Дом жилой	XIX – конец XX веков	г. Елец, ул. Комбинатная, 20
204.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Комбинатная, 25

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
205.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Комбинатная, 41
	Ворота	традиционные деревянные ворота	
206.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Комбинатная, 45
207.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Коммунаров, 2
208.	Дом Стаховичей	1-я половина – конец XIX века	г. Елец, ул. Коммунаров, 6
209.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Коммунаров, 9
210.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Коммунаров, 11
211.	Дом пожарного депо	конец XIX века	г. Елец, ул. Коммунаров, 12
212.	Усадьба Калабина:	середина XIX века	г. Елец, ул. Коммунаров, 13, 15
	Флигель восточный (двухэтажный)	середина XIX – середина XX веков	г. Елец, ул. Коммунаров, 13
	Ворота и ограда каменные южного флигеля	середина XIX – середина XX веков	г. Елец, ул. Коммунаров, 13
	Флигель западный (одноэтажный)	середина XIX – середина XX веков	г. Елец, ул. Коммунаров, 15
	Решетка металлическая ограды	середина XIX – середина XX веков	г. Елец, ул. Коммунаров, 13
213.	Общественное здание (двухэтажное)	10-е годы XX века	г. Елец, ул. Коммунаров, 15



№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
214.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Коммунаров, 19
215.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Коммунаров, 23
216.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 3
217.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Комсомольская, 6
218.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Комсомольская, 7
219.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Комсомольская, 9
220.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Комсомольская, 15
221.	Дом жилой с каменным амбаром	начало XX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 20
222.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 21
223.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Комсомольская, 22
224.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 23
225.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 24
226.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 28
	Каменная хозяйственная постройка	начало XX века	
227.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 29
228.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 30
229.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 35

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
230.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Комсомольская, 39
231.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 41
232.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 42
233.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 43
234.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 44
235.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Комсомольская, 45
236.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 47
237.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 50
238.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 52
239.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 62
240.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 63
241.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Комсомольская, 64
242.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Комсомольская, 65
243.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 66
244.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 70
245.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 73
246.	Дом жилой	начало – конец XX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 75
247.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Комсомольская, 88

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
248.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 92
249.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 99
250.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 100
251.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г.Елец, ул. Комсомольская, 101а
252.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Комсомольская, 103
253.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Комсомольская, 107
254.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 115
255.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 116
256.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 118
257.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 119
258.	Дом жилой	2-я половина XIX – конец XX веков	г. Елец, ул. Комсомольская, 121
259.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 124
260.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 125
261.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 126
262.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Комсомольская, 127
263.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 128
264.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Комсомольская, 129
265.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Комсомольская, 130

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
266.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Комсомольская, 137
267.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Комсомольская, 144
268.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Кооперативная, 2
269.	Усадьба городская:	XIX век	г. Елец, ул. Кооперативная, 4
	Главный дом	1-я половина XIX века	
	Флигель	середина XIX века	
270.	Дом жилой	XIX – середина XX веков	г. Елец, ул. Кооперативная, 5
	Кирпичная ограда	начало XX века	
271.	Городская усадьба:	XIX век	г. Елец, ул. Кооперативная, 7
	Дом жилой	2-я половина XIX века	
	Ограда	2-я половина XIX века	
272.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Кооперативная, 8
273.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Кооперативная, 9
274.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Кооперативная, 11
275.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Кооперативная, 12
276.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Кооперативная, 14
277.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, Красная площадь, 3
278.	Административное здание	2-я половина XX века	г. Елец, Красная площадь, 3

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
279.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, Красная площадь, 5
280.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, Красная площадь, 7
281.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Красноармейская, 1
282.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Красноармейская, 3
283.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Красноармейская, 6
284.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Красноармейская, 8
	Въездные ворота	XIX век	
	Ограда	XIX век	
285.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Красноармейская, 11
286.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Красноармейская, 12
287.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Красноармейская, 14
288.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Красноармейская, 26
289.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Красноармейская, 27
290.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Красноармейская, 28
291.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Красноармейская, 30
292.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Красноармейская, 32
293.	Дом жилой	2-я половина XIX – конец XX веков	г. Елец, ул. Красноармейская, 33
294.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Красноармейская, 34

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
295.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Красноармейская, 37
296.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Красноармейская, 38
297.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Красноармейская, 39
298.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Красноармейская, 42
299.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Красноармейская, 45
300.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Красноармейская, 49
301.	Дом жилой	XIX – конец XX веков	г. Елец, ул. Красноармейская, 59
302.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Красноармейская, 61
303.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Красноармейская, 64
304.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Красноармейская, 68
305.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Красноармейская, 81
306.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Крупской, 1
307.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Крупской, 7
308.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Крупской, 9
309.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Крупской, 13
310.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Крупской, 27
311.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Кузнецкая, 1
312.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Кузнецкая, 3
313.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Кузнецкая, 6
314.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Кузнецкая, 8

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
315.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Кузнецкая, 10
316.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Кузнецкая, 15
317.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Кузнецкая, 17
318.	Дом жилой	2-я половина XIX – начало XXI веков	г. Елец, ул. Кузнецкая, 17
319.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Кузнецкая, 18
	Деревянные ворота	2-я половина XIX века	
320.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Кузнецкая, 20
321.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Кузнецкая, 40
322.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Кузнецкая, 46
323.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, Ламской проезд, 23
324.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 1
	Каменная ограда	конец XIX века	
325.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 2
	Деревянная ограда	конец XIX века	
	Въездные ворота	конец XIX века	
326.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 3
327.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 4
328.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 6
329.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 13

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
	Каменная ограда	2-я половина XIX века	
330.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Ленина, 16
	Деревянные ворота	XIX век	
331.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Ленина, 19
332.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Ленина, 21
333.	Дом жилой	XIX – начало XXI веков	г. Елец, ул. Ленина, 22
334.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 25
335.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Ленина, 27
336.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 28
337.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 33
338.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 36
339.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 37
340.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 38
341.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 41
342.	Городская усадьба:	XIX век	г. Елец, ул. Ленина, 42, 44
	Главный дом	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 44
	Флигель	конец XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 42
343.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Ленина, 43
344.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 45
345.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Ленина, 46
346.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 48
347.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 50



№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
348.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Ленина, 54
349.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 57
350.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Ленина, 58
351.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Ленина, 59
352.	Усадьба городская:	XIX век	г. Елец, ул. Ленина, 60
	Главный дом	XIX век	
	Хозяйственная постройка	XIX век	
353.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 61
354.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 62
355.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 63
	Въездные ворота	1-я половина XIX века	
356.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 64
357.	Амбар хозяйственный	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 65
358.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 67
359.	Дом жилой (по ул. Льва Толстого)	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 74
360.	Здание банка	конец XX века	г. Елец, ул. Ленина, 79
361.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 82
362.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 84
363.	Здание детского сада	30-е годы XX века	г. Елец, ул. Ленина, 86
364.	Флигель	кон. XIX в.	г. Елец, ул. Ленина, 86а
365.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 93

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
	Кирпичная ограда	2-я половина XIX века	
366.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 95
367.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 97
368.	Дом жилой	I пол. XIX в.	г. Елец, ул. Ленина, 104
	Ограда	традиционная деревянная ограда	
	Въездные ворота	1-я половина XIX века	
369.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 105
370.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 106
371.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 107
372.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Ленина, 109
373.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 110
374.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Ленина, 111
375.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 115
376.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 116
377.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 117
378.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 118
379.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Ленина, 119
380.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Ленина, 122
381.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 126
382.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 129

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
383.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 130
384.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 134
385.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Ленина, 135
386.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Ленина, 136
387.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Ленина, 137
388.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 140
389.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Ленина, 141
390.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 143
391.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 144 (часть)
392.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Ленина, 147
393.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Ленина, 149
394.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 153
395.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Ленина, 154
396.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Ленина, 155
397.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 157
398.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ленина, 159
399.	Иконостасная мастерская Трубицина	начало XX века	г. Елец, ул. Ленина, 162
400.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Лермонтова, 1
401.	Дворец культуры	середина XX века	г. Елец, ул. Лермонтова, 3
402.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Лермонтова, 5
403.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Лермонтова, 7
404.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Лермонтова, 11
405.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Лермонтова, 14

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
406.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Лермонтова, 16
407.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Лермонтова, 18
408.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Лермонтова, 20
409.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Лермонтова, 23а
410.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Лермонтова, 27
411.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Линейная, 18
412.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Линейная, 80
413.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Линейная, 92
414.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Линейная, 94
415.	Дом жилой	середина XX века	г. Елец, ул. Лучковская, 7
416.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Лучковская, 15
417.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Лучковская, 18
418.	Дом жилой	2-я половина XIX – начало XXI веков	г. Елец, ул. Лучковская, 19
419.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Лучковская, 20
420.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Лучковская, 28
421.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Лучковская, 29
422.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Лучковская, 68
423.	Дом жилой	конец XVIII – 2-я половина XX веков	г. Елец, ул. Льва Толстого, 7
424.	Дом жилой двухэтажный	1-я четверть XX века	г. Елец, ул. Льва Толстого, 13
425.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Льва Толстого, 20
426.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Льва Толстого, 21

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
427.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Льва Толстого, 23
428.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Льва Толстого, 51
429.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Льва Толстого, 57
430.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Льва Толстого, 59
431.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Льва Толстого, 75
432.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Льяная, 1
433.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Льяная, 3
434.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Льяная, 5
435.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Льяная, 6
436.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Льяная, 8
437.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Льяная, 9
438.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Льяная, 11
439.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Льяная, 12
440.	Дом жилой	XIX – начало XXI веков	г. Елец, ул. Льяная, 27
441.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Льяная, 37
442.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Льяная, 42
443.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Льяная, 48
444.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Льяная, 54
445.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Льяная, 55
446.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 10
447.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 21
448.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 26
449.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 28

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
450.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 30
451.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 32
	Ворота с ограждением	традиционная деревянная ограда	
452.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 34
	Хозяйственные постройки	деревянные	
	Ограда	традиционная деревянная ограда	
453.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 40
454.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 41
455.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 42
456.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 45
457.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 46
458.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 47
459.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 48
460.	Дом жилой	XIX – конец XX веков	г. Елец, ул. Максима Горького, 51
461.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 53

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
462.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 54
463.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 56
464.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 58
465.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 59
466.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 60
467.	Флигель	начало XX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 61
468.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 62
469.	Дом жилой	начало XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 63
470.	Усадьба городская:	середина XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 64
	Дом жилой	XIX – начало XXI веков	
	Дом жилой	XIX – начало XXI веков	
471.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 65
472.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 66
473.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 67
474.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 68
475.	Усадьба городская:	2-я половина XIX - начало XX веков	г. Елец, ул. Максима Горького, 70
	Главный дом	2-я половина XIX века	

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
	Флигель	начало XX века	
476.	Усадьба городская:	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 72
	Главный дом	XIX век	
	Флигель	XIX век	
477.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 73
478.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 74
479.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 74
480.	Дом жилой	середина XX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 76
481.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 78
482.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 79
483.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 80
484.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 83
	Въездные ворота	конец XIX века	
485.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 84
486.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 85
487.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 87
488.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 89
489.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 90



№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
490.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 94
491.	Городская усадьба:	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 96, 96а
	Главный дом	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 96
	Флигель	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 96а
492.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 97
493.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 98
494.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 99
495.	Церковно-приходская школа	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 100
496.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 104
497.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 107
498.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 109
499.	Усадьба городская:	середина XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 111
	Главный дом	середина XIX века	
	Флигель	середина XIX века	
500.	Дом жилой	1-я половина XIX - начало XX веков	г. Елец, ул. Максима Горького, 113
501.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 119
502.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 120
503.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 121

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
504.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 122
505.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 125
506.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 128
507.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 130
508.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 131
509.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 135
510.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 137
511.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 141
512.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 143
513.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 147
514.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 149
515.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 159
516.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 161
517.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 167
518.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 171
519.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 173
520.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Максима Горького, 177
521.	Дом жилой	середина XX века	г. Елец, ул. Максима Горького, 179

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
522.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Александра Матросова, 7
523.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Александра Матросова, 8
524.	Дом жилой	середина XX века	г. Елец, ул. Александра Матросова, 9
525.	Дом жилой	середина XX века	г. Елец, ул. Александра Матросова, 10
526.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Александра Матросова, 13
527.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Александра Матросова, 18
528.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Александра Матросова, 20
529.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Александра Матросова, 21
530.	Дом жилой	конец XVIII - начало XIX веков	г. Елец, ул. Александра Матросова, 25
531.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Александра Матросова, 26
532.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Александра Матросова, 29
533.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Александра Матросова, 30
534.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Александра Матросова, 35
535.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Александра Матросова, 38
536.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Александра Матросова, 39
537.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Александра Матросова, 44
538.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Александра Матросова, 45
539.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Александра Матросова, 46

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
540.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Александра Матросова, 49
541.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Александра Матросова, 53
542.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Александра Матросова, 56а
543.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Александра Матросова, 62
544.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Александра Матросова, 64
545.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Александра Матросова, 67
546.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Александра Матросова, 72
547.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Александра Матросова, 80
548.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Александра Матросова, 92
549.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Александра Матросова, 100
550.	Дом жилой	50-е годы XX века	г. Елец, ул. Маяковского, 1
551.	Дом жилой	50-е годы XX века	г. Елец, ул. Маяковского, 2
552.	Дом жилой	50-е годы XX века	г. Елец, ул. Маяковского, 3
553.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Маяковского, 6
554.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Маяковского, 7а
555.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Маяковского, 10
556.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Маяковского, 15
	Въездные ворота	2-я половина XIX века	
557.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Маяковского, 18

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
558.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Маяковского, 20
559.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Маяковского, 22
	Кирпичная ограда	2-я половина XIX века	
	Въездные ворота	2-я половина XIX века	
560.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Маяковского, 24
561.	Дом жилой с аркатурным оформлением хозяйственной постройки	начало XX века	г. Елец, ул. Маяковского, 25
562.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Маяковского, 26
563.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Маяковского, 27
564.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Маяковского, 33
565.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Маяковского, 32
566.	Дом жилой	середина XIX – начало XXI веков	г. Елец, ул. Маяковского, 37
567.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Маяковского, 38
568.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Маяковского, 39
569.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Маяковского, 46
570.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Маяковского, 47
	Кирпичная ограда	конец XIX века	
	Въездные ворота	конец XIX века	
571.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Маяковского, 48
572.	Дом жилой	конец XIX – начало XX веков	г. Елец, ул. Маяковского, 50

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
573.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Маяковского, 54
574.	Дом жилой с флигелем	XIX век	г. Елец, ул. Маяковского, 55
575.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Маяковского, 57
576.	Хозяйственная постройка	конец XIX века	г. Елец, ул. Маяковского, 58
577.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Маяковского, 59
578.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Маяковского, 66
579.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Маяковского, 67
580.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Маяковского, 68
581.	Дом жилой с фрагментом каменной ограды	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Маяковского, 69
582.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Маяковского, 72
583.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Маяковского, 73
584.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Маяковского, 78
585.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Маяковского, 79
586.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Маяковского, 79
587.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Маяковского, 80
588.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Маяковского, 81
589.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Маяковского, 90
590.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Маяковского, 92
591.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Маяковского, 94
592.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Маяковского, 106
593.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Маяковского, 107
594.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Маяковского, 115

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
595.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Маяковского, 117
596.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Маяковского, 121
597.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Маяковского, 134
598.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Маяковского, 146
599.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Мешкова, 9
	Фрагмент каменной ограды	2-я половина XIX века	
600.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Мешкова, 10
601.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мешкова, 12
602.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мешкова, 13
	Въездные ворота	традиционные деревянные ворота	
603.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Мешкова, 14
604.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мешкова, 18
605.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мешкова, 19
606.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мешкова, 20
607.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Мешкова, 21
608.	Дом жилой	конец XIX – 2-я половина XX веков	г. Елец, ул. Мешкова, 24
609.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Мешкова, 25
610.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Мешкова, 26
	Въездные ворота	традиционные деревянные ворота	
611.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Мешкова, 29

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
612.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Мешкова, 43
613.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Мешкова, 45
614.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мешкова, 49
615.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Мира, 9
616.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 13
617.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 16
618.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Мира, 24
619.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Мира, 25
620.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 29
	Каменная ограда	XIX век	
621.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Мира, 34
622.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 38
623.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 40
624.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 42
625.	Дом жилой	начало XX – начало XXI веков	г. Елец, ул. Мира, 44
626.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 46
	Деревянное ограждение	XIX век	
	Въездные ворота	XIX век	
627.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Мира, 47
628.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 49
629.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Мира, 52
	Фрагмент кирпичной ограды	2-я половина XIX века	
630.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Мира, 54



№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
631.	Дом жилой	начало XIX – начало XXI веков	г. Елец, ул. Мира, 56
632.	Дом жилой	начало XIX – начало XXI веков	г. Елец, ул. Мира, 58
633.	Дом жилой	конец XIX – начало XX веков	г. Елец, ул. Мира, 60
	Деревянные ворота	конец XIX – начало XX веков	
634.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 62
635.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Мира, 65
636.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 69
637.	Дом жилой	XIX – 2-я половина XX века	г. Елец, ул. Мира, 70
638.	Дом жилой	2-я половина XIX – 2-я половина XX веков	г. Елец, ул. Мира, 71
	Въездные ворота		
639.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 73
	Въездные ворота	XIX век	
640.	Усадьба городская:	середина XIX века	г. Елец, ул. Мира, 74
	Флигель	конец XIX века	
	Хозяйственная постройка	XIX век	
641.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Мира, 77
642.	Дом жилой	начало XIX – середина XX веков	г. Елец, ул. Мира, 78
643.	Дом мещанина Шефатова	1875 год	г. Елец, ул. Мира, 85

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
644.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Мира, 86
645.	Дом жилой с лавками	1-я половина XIX века	г. Елец, Мира, 86а
646.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 87
647.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 89
648.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Мира, 93
649.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 95
650.	Торговые лавки	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 103
651.	Дом жилой	начало XIX века	г. Елец, ул. Мира, 103а
652.	Усадьба городская:	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Мира 110
	Дом жилой	XIX век	
	Дом жилой	конец XIX века	
653.	Торговая лавка	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Мира, 114
654.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Мира, 114
655.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 121
656.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Мира, 122
657.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Мира, 123
658.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 128
	Въездные ворота	XIX век	
659.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Мира, 133а
660.	Дом жилой	1-я половина XIX – середина XX веков	г. Елец, ул. Мира, 135
661.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 144
662.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Мира, 145
	Въездные ворота	XIX век	

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
	Ограда	XIX век	
663.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 146
664.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 146
665.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 148
666.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Мира, 151
667.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Мира, 152
668.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 153
669.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 154
670.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 155
671.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 159
672.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Мира, 165
673.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 173
674.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Мира, 177
675.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Моечная, 4
676.	Дом жилой с подпорной стеной	XIX век	г. Елец, ул. Моечная, 23
	Ограда	традиционная деревянная ограда	
677.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Морозовка, 44
678.	Дом жилой	начало XIX века	г. Елец, ул. Морозовка, 74
679.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 2
680.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 4
681.	Дом жилой с деревянными воротами	конец XIX века	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 5
	Ворота	традиционные деревянные ворота	
682.	Дом жилой	начало XX –	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 6

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
		конец XX веков	
683.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 9
684.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 10
685.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 12
686.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 13
687.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 15
688.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 16
689.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 17
690.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 19
691.	Дом жилой	2-я половина XIX – конец XX веков	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 24
692.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 29
693.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 31
694.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 32
695.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 41
696.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 44
697.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Набережная, 11
698.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Набережная, 37
699.	Дом жилой	начало XX – начало XXI веков	г. Елец, ул. Новолипецкая, 39
700.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Новолипецкая, 41

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
701.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Новолипецкая, 43
702.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Новолипецкая, 67
703.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Новолипецкая, 71
704.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Новолипецкая, 71
705.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Новолипецкая, 72
706.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Новолипецкая, 74
707.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Новолипецкая, 80
708.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Новолипецкая, 83
709.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Новолипецкая, 84
710.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Новолипецкая, 89
	Каменная ограда	конец XIX века	
711.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Новолипецкая, 100
712.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Новолипецкая, 104
713.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Новолипецкая, 106
714.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Новолипецкая, 130
	Каменная ограда	конец XIX века	г. Елец, ул. Новолипецкая, владение 130-132
	Въездные ворота	традиционные деревянные ворота	г. Елец, ул. Новолипецкая, владение 130
715.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Новолипецкая, 142
716.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Новолипецкая, 144

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
717.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Новополицкая, 146
	Въездные ворота	традиционные деревянные ворота	
718.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Новополицкая, 150
719.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Новополицкая, 152
720.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Новополицкая, 156
721.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Овражная, 10
722.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Овражная, 21
723.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Овражная, 44
724.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, пер. Огородный, 1
725.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, пер. Огородный, 17
726.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, пер. Огородный, 18
727.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, пер. Односторонний, 4
728.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, пер. Односторонний, 8
729.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 36
730.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 41
731.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 44
732.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 47
733.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 49
734.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Октябрьская, 51
735.	Дом жилой	2-я половина XIX – начало XXI веков	г. Елец, ул. Октябрьская, 52

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
736.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 53
737.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Октябрьская, 55
738.	Дом жилой	1-я половина XX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 59
739.	Усадьба городская:	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 64
	Главный дом	2-я половина XIX века	
	Флигель	2-я половина XIX века	
740.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 67
741.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Октябрьская, 69
742.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 71
743.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 74
744.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 76
745.	Дом жилой	2-я половина XIX – начало XXI веков	г. Елец, ул. Октябрьская, 77
746.	Дом жилой	начало – конец XX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 80
747.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 87
748.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 89
749.	Дом жилой	3-я четверть XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 90
750.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 94
751.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 99
752.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 99
753.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 100

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
754.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 101
755.	Дом жилой	начало XIX – 2-я половина XIX веков	г. Елец, ул. Октябрьская, 102
756.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 104
757.	Усадьба городская:	XIX век	г. Елец, ул. Октябрьская, 108
	Главный дом	2-я половина XIX – конец XX веков	
	Флигель	2-я половина XIX века	
758.	Усадьба городская:	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 109
	Главный дом	2-я половина XIX века	
	Флигель	начало XX века	
759.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 110
760.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 112
761.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 114
762.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 115
763.	Дом жилой	2-я половина – конец XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 117
764.	Дом жилой	2-я половина XIX – 1-я половина XX веков	г. Елец, ул. Октябрьская, 118
765.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 119
766.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 121
767.	Дом жилой	середина XIX –	г. Елец, ул. Октябрьская, 122



№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
		середина XX веков	
768.	Дом жилой 2-х этажный	начало XX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 122
769.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 131
770.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Октябрьская, 133
771.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 139
772.	Дом жилой 2-х этажный	2-я половина XIX века.	г. Елец, ул. Октябрьская, 139
773.	Дом жилой	1-я половина – 2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 141
774.	Дом жилой	середина – 2-я половина XIX века	г. Елец, Октябрьская, 143
775.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Октябрьская, 147
776.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 151
777.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 152
778.	Дом жилой	начало XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 157
779.	Дом жилой	конец XVIII века	г. Елец, ул. Октябрьская, 159
780.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 162
781.	Главный дом городской усадьбы	начало XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 163
782.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 167
783.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 168
784.	Хозяйственная постройка	начало XX века	г. Елец, Октябрьская, 168

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
785.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 175
786.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 176
787.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 177
788.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 179
789.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 181
790.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Октябрьская, 183
791.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Октябрьская, 185
792.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 189
793.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Октябрьская, 193
794.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Орджоникидзе, 19
795.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Орджоникидзе, 21
796.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Орджоникидзе, 29
797.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Орджоникидзе, 34
798.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Орджоникидзе, 44
799.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Орджоникидзе, 58
800.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Орджоникидзе, 60
801.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Орджоникидзе, 74
802.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Орджоникидзе, 76
803.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Орджоникидзе, 86
804.	Дом жилой	XIX –	г. Елец, ул. Островского, 6

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
		начало XXI веков	
805.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Островского, 11
806.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Островского, 12
807.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Островского, 14
808.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Островского, 15
809.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Островского, 20
810.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Островского, 33
811.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Островского, 39
812.	Дом жилой с каменной оградой	XIX век	г. Елец, ул. Островского, 41
813.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Островского, 43
	Каменная ограда	XIX век	
814.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Островского, 45
815.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Островского, 53
816.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Островского, 55
817.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Островского, 83
818.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 41
819.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 49
820.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 52
821.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 54
822.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 55
823.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 57
824.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 59
825.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 65
826.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 66

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
827.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 67
828.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 70
829.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 72
830.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 75
831.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 79
832.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 79а
833.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 82
834.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 84
835.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 87
836.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 93
837.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 97
838.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 100
839.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 117
840.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 124
841.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 126
842.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Парижской Коммуны, 128
843.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Песковатская, 6
844.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Песковатская, 7
845.	Дом жилой	1-я половина – 2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Песковатская, 10

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
846.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Песковатская, 11
847.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Песковатская, 12
848.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Песковатская, 13
849.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Песковатская, 14
850.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Песковатская, 17
851.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Песковатская, 22
852.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Песковатская, 23
853.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Песковатская, 24
854.	Дом жилой	XIX – начало XXI веков	г. Елец, ул. Песковатская, 27
855.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Песковатская, 28
856.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Песковатская, 31
857.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Песковатская, 37
	Ограда	2-я половина XIX века	
858.	Хозяйственные постройки	2-я половина XIX века	
859.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Песковатская, 38
860.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Песковатская, 45
861.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Песковатская, 50
862.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Песковатская, 52
863.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Песковатская, 53
864.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Песковатская, 59
865.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Песковатская, 61

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
866.	Дом жилой	XIX – начало XXI веков	г. Елец, ул. Песковатская, 65
867.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Песковатская, 71
868.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Песковатская, 95
869.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Пионеров, 1
870.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Пионеров, 2
871.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Пионеров, 3
872.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Подгорная, 3
873.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Подгорная, 5
874.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Подгорная, 16
875.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Подгорная, 26
876.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Пожарная, 1
	Каменная ограда	конец XIX века	
877.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Пожарная, 2
878.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Пожарная, 3
879.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Пожарная, 5
880.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Пожарная, 13
881.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, Пожарная, 18
882.	Дом жилой	1-я половина XX века	г. Елец, ул. Пригородная, 17
883.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Пролетарская, 2
884.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Пролетарская, 13
885.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, пер. Пролетарский, 2

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
886.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, пер. Пролетарский, 4
887.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, пер. Пролетарский, 11
888.	Дом жилой	1-я половина XX века	г. Елец, пер. Пролетарский, 12
889.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, пер. Пролетарский, 15
890.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, пер. Пролетарский, 17
891.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, пер. Пролетарский, 27
892.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, пер. Пролетарский, 36
893.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, пер. Пролетарский, 43
894.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, пер. Пролетарский, 45
895.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Профинтерна, 1
896.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Профсоюзная, 2
897.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Профсоюзная, 5
898.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Профсоюзная, 6
899.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Профсоюзная, 9
900.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Профсоюзная, 11
901.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Профсоюзная, 17
902.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Профсоюзная, 24
903.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Профсоюзная, 32
904.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Профсоюзная, 42
905.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Прудовая, 7

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
906.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Пугачева, 1
907.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Пугачева, 3
908.	Дом жилой	2-я половина XIX – начало XXI веков	г. Елец, ул. Пугачева, 5
909.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Пугачева, 10
910.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Пугачева, 11
911.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Пугачева, 13
912.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Пугачева, 17
913.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Пугачева, 18
914.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Пугачева, 21
915.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Пугачева, 23
916.	Дом жилой	начало XX – начало XXI веков	г. Елец, ул. Пушкарская, 1
917.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Пушкарская, 7
918.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Пушкарская, 14
919.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Пушкарская, 19
920.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Пушкарская, 20
921.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Пушкарская, 21
922.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Пушкарская, 23
923.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Пушкарская, 25
924.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Пушкарская, 31
925.	Дом жилой	XIX – начало XXI веков	г. Елец, ул. Пушкарская, 37



№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
926.	Дом жилой	XIX – начало XXI веков	г. Елец, ул. Пушкарская, 41
927.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Пушкарская, 42
928.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Пушкарская, 47
929.	Дом жилой	II пол. XIX в.	г. Елец, ул. Пушкарская, 58
930.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Пушкарская, 62
931.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Пушкарская, 64
932.	Дом жилой	XIX – середина XX веков	г. Елец, ул. Пушкарская, 66
933.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Пушкарская, 69
934.	Дом жилой	40-е годы XX века	г. Елец, ул. Пушкина, 35
935.	Дом жилой	конец XIX – начало XX веков	г. Елец, ул. Пушкина, 39
936.	Общественное здание	30-е годы XX века	г. Елец, ул. Пушкина, 47
937.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 49
938.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 53
939.	Флигель городской усадьбы	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 55
940.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 59
941.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Пушкина, 61
942.	Дом жилой	середина XX века	г. Елец, ул. Пушкина, 70
943.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 71
944.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 72
945.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Пушкина, 73

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
946.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 74
947.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 75
948.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 76
949.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 77
950.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 78
951.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 79
952.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 81
953.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 84
954.	Дом жилой	последняя четверть XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 87
955.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, Пушкина, 89
956.	Дом жилой	конец XIX – начало XX веков	г. Елец, ул. Пушкина, 90
957.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 92
958.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 93
	Кирпичная ограда	середина XIX века	
	Въездные ворота	середина XIX века	
959.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 94
960.	Дом жилой	конец XIX – начало XX веков	г. Елец, ул. Пушкина, 95
961.	Дом жилой с кирпичной оградой	XIX век	г. Елец, ул. Пушкина, 96

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
962.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 98
963.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 100
964.	Дом жилой	2-я половина XIX – начало XX веков	г. Елец, ул. Пушкина, 101
	Фрагмент въездных ворот	начало XX века	
965.	Дом жилой	последняя четверть XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 103
966.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 107
967.	Дом жилой	конец XX века	г. Елец, ул. Пушкина, 108
968.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 109
969.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 113
970.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 115
971.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Пушкина, 118
972.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 119
973.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 124
974.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 125
975.	Усадьба городская:	XIX век	г. Елец, ул. Пушкина, 126
	Главный дом	2-я половина XIX века	
	Флигель	конец XIX века	
976.	Дом жилой	середина XIX – 2-я половина XX веков	г. Елец, ул. Пушкина, 127
977.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 128

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
978.	Дом жилой	2-я половина – конец XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 136
979.	Дом жилой	середина – конец XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 138
980.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 140
981.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 146
982.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Пушкина, 148/1
983.	Типография и дом Полякова (военкомат)	2-я половина XIX – 2-я половина XX веков	г. Елец, ул. Пушкина, 150
	Каменная хозяйственная постройка	начало XX века	
984.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Рабочая, 1
	Въездные ворота	традиционные деревянные ворота	
985.	Дом жилой	XIX – начало XXI веков	г. Елец, ул. Рабочая, 2
986.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Рабочая, 4
	Въездные ворота	традиционные деревянные ворота	
987.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Рабочая, 5
988.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Рабочая, 6
989.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Рабочая, 16
990.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Рабочая, 23

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
991.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Рабочая, 25
992.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Рабочая, 28
993.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Рабочая, 35
994.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Рабочая, 42
995.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Рабочая, 46
996.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Рабочая, 50
997.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Рабочая, 53
998.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, пер. Рыбацкий, 3
999.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, пер. Рыбацкий, 4
1000.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, пер. Рыбацкий, 7а
1001.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Свердлова, 2
1002.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Свердлова, 5
1003.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Свердлова, 8
1004.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Свердлова, 9
1005.	Дом И.Я. Тихонова	1877 год	г. Елец, ул. Свердлова, 15
1006.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Свердлова, 15а
1007.	Дом Заусайлова	2-я половина XIX – 2-я половина XX веков	г. Елец, ул. Свердлова, 17
1008.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Свердлова, 18
1009.	Дом Тихоновых	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Свердлова, 19
1010.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Свердлова, 22
	Кирпичная ограда	середина XIX века	

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
1011.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Свердлова, 24
1012.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Свердлова, 26
1013.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Свердлова, 27
1014.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Свердлова, 28
	Хозяйственная постройка	конец XIX века	
1015.	Усадьба купца Кураева:	1909 год	г. Елец, ул. Свердлова, 28а
	Главный дом	1909 год	
	Флигель	1909 год	
	Хозяйственные постройки	1909 год	
1016.	Дом Вавиловых	середина XIX века	г. Елец, ул. Свердлова, 30
1017.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Свердлова, 31
1018.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Свердлова, 32
1019.	Дом Полежаевых	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Свердлова, 33
1020.	Дом Парамоновых	середина XIX века	г. Елец, ул. Свердлова, 35
1021.	Дом Поповых	XIX – начало XX веков	г. Елец, ул. Свердлова, 37
1022.	Комплекс городской застройки:	XIX век	г. Елец, ул. Свердлова, 39
	Дом жилой	1-я половина XIX века	
	Дом жилой	2-я половина XIX века	
1023.	Дом жилой	2-я половина XIX – конец XX веков	г. Елец, ул. Свердлова, 40

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
1024.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Свердлова, 44
1025.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Свердлова, 46
1026.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Свердлова, 47
1027.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Свердлова, 49
1028.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Свердлова, 52
1029.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Свердлова, 53
1030.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Свердлова, 54
1031.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Свердлова, 64
1032.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Свердлова, 68
1033.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Свердлова, 69
1034.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Свердлова, 79
1035.	Дом жилой с хозяйственной постройкой	начало XX века	г. Елец, ул. Свердлова, 81
1036.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Свердлова, 83
1037.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Северная, 7
1038.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Северная, 20
1039.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Северная, 23
1040.	Дом жилой	середина XX века	г. Елец, ул. Северная, 30
1041.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Северная, 37
1042.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Северная, 39
1043.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Северная, 47
1044.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Северная, 53
1045.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Северная, 71

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
1046.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Семашко, 22
1047.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Семашко, 50
1048.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Семашко, 52
1049.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Семашко, 56
1050.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Слободская, 6
1051.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Слободская, 9
1052.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Слободская, 11
1053.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Слободская, 12
1054.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Слободская, 13
1055.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Слободская, 16
1056.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Слободская, 18
1057.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Слободская, 29
1058.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Слободская, 30
1059.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Слободская, 31
1060.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Слободская, 32
1061.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Слободская, 34
1062.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Слободская, 35
	Ворота	конец XIX века	
1063.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Слободская, 37
1064.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Слободская, 40
1065.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Слободская, 41
1066.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Слободская, 42
1067.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Слободская, 47
1068.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Слободская, 65



№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
1069.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 11
1070.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Советская, 12
1071.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Советская, 13
1072.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Советская, 15
1073.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 17
1074.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Советская, 18
1075.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 19
1076.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 26
1077.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Советская, 27
1078.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 33
1079.	Усадьба городская:	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 42
	Главный дом	XIX век	
	Торговая лавка	XIX век	
1080.	Дом жилой с торговыми лавками А.В. Лапухина, М.И. Зубова:	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Советская, 46
	Торговая лавка	1851 год	
	Торговая лавка	середина XIX – начало XXI веков	
1081.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 47
1082.	Дом жилой	начало XIX века	г. Елец, ул. Советская, 51
1083.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Советская, 52
1084.	Дом жилой	начало – конец XIX века	г. Елец, ул. Советская, 53
1085.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 54
1086.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Советская, 58а
1087.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 61
1088.	Училище городское:		г. Елец, ул. Советская, 62

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
	Ворота въездные Одноэтажная хозяйственная постройка	1-я половина XIX века – 1878 год	
1089.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Советская, 69
1090.	Лавка торговая	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Советская, 70
1091.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 71
1092.	Лавка торговая	1-я половина XIX – 2-я половина XX веков	г. Елец, ул. Советская, 76
1093.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Советская, 79
1094.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Советская, 81
1095.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 87
1096.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Советская, 88
1097.	Усадьба городская: Флигель западный Флигель южный	середина XIX века	г. Елец, ул. Советская, 89
1098.	Дом священника Архангельского	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Советская, 90
1099.	Дом жилой	начало XIX века	г. Елец, ул. Советская, 91
1100.	Усадьба городская: Дом жилой Лавка	XIX век 1-я половина – конец XIX века 2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Советская, 92
1101.	Усадьба городская: Главный дом Лавка торговая Флигель Ограда с воротами	1-я треть – конец XIX века	г. Елец, ул. Советская, 94

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
1102.	Дом жилой	конец XVIII века	г. Елец, ул. Советская, 100
1103.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Советская, 105
	Кирпичная ограда		
	Въездные ворота		
1104.	Усадьба городская:	конец XIX – начало XX веков	г. Елец, ул. Советская, 107
	Хозяйственная постройка	начало XX века	
1105.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Советская, 115
1106.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 120
1107.	Дом жилой	XIX – начало XX веков	г. Елец, ул. Советская, 123
1108.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Советская, 124
1109.	Дом жилой	2-я половина XIX – начало XX веков	г. Елец, ул. Советская, 125
1110.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 126
1111.	Усадьба городская:	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 127
	Дом жилой		
	Хозяйственная постройка		
1112.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 128
	Кирпичная ограда		
	Въездные деревянные ворота		
1113.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 129
1114.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 130
1115.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Советская, 132
1116.	Городская усадьба:	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 133
	Амбар		
	Ограда с воротами		
1117.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 137
1118.	Дом жилой	1-я половина –	г. Елец, ул. Советская, 139

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
		2-я половина XIX века	
1119.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 141
1120.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 145
1121.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 146
1122.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 149
1123.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Советская, 151
1124.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 159
1125.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Советская, 162
1126.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 167
1127.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 169
1128.	Дом жилой	середина – 2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Советская, 173
1129.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Советская, 175
1130.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Стадионная, 13
1131.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Стадионная, 16
1132.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Стадионная, 17
1133.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Стадионная, 22
	Фрагмент каменной ограды	XIX век	
	Ворота	традиционные деревянные ворота	
1134.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Стадионная, 23
1135.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Стадионная, 34
1136.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Стадионная, 35
1137.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Стадионная, 39
1138.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Стадионная, 43
1139.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Стадионная, 51
1140.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Стадионная, 57
1141.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Стадионная, 59

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
1142.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Степана Разина, 3
1143.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Степана Разина, 5
1144.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Степана Разина, 7
1145.	Дом жилой	1-я половина XIX века	г. Елец, ул. Степана Разина, 13
1146.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Степана Разина, 19
1147.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Степана Разина, 20
1148.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Степана Разина, 26
1149.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Степана Разина, 28
1150.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Степана Разина, 32
1151.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Степана Разина, 35
1152.	Дом жилой	середина XIX века	г. Елец, ул. Степана Разина, 36
1153.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Степана Разина, 42
1154.	Дом жилой	XIX – начало XXI веков	г. Елец, ул. Степана Разина, 50
1155.	Дом жилой	середина XX века	г. Елец, ул. Степана Разина, 57
1156.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Степана Разина, 58
1157.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Степана Разина, 59
1158.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Степана Разина, 60
1159.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Степана Разина, 62
1160.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Степана Разина, 66

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
1161.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Степана Разина, 74
1162.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Степана Разина, 75
1163.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Степана Разина, 112
1164.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Труда, 4
1165.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Труда, 9
1166.	Дом жилой	II пол. XIX в.	г. Елец, ул. Труда, 15
1167.	Дом жилой	кон. XIX в.	г. Елец, ул. Труда, 16
1168.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Труда, 24
1169.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Федеративная, 10
1170.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Федеративная, 32
1171.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Федеративная, 36
1172.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Федеративная, 45
1173.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Федеративная, 48
1174.	Дом жилой	середина XX века	г. Елец, ул. Федеративная, 52
1175.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, пер. Тихона Хренникова, 4
1176.	Дом Леонова	конец XIX века	г. Елец, пер. Тихона Хренникова, 5
1177.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, пер. Тихона Хренникова, 6
1178.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, пер. Тихона Хренникова, 7
1179.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, пер. Тихона Хренникова, 9
1180.	Дом жилой Каменная ограда	1-я половина XIX века	г. Елец, пер. Тихона Хренникова, 11
1181.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Чернышевского, 7

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
1182.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Чернышевского, 32
1183.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Чернышевского, 36
1184.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Шевченко, 1
1185.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Шевченко, 5
1186.	Дом священника Н.А. Овчинникова	середина XIX века	г. Елец, ул. Шевченко, 12
1187.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Шевченко, 17
1188.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Шевченко, 19
1189.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Яна Фабрициуса, 9
1190.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Яна Фабрициуса, 11
1191.	Дом жилой	начало – конец XX века	г. Елец, ул. Яна Фабрициуса, 19
1192.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Яна Фабрициуса, 21
1193.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Ярославского, 5
1194.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Ярославского, 10
1195.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Ярославского, 13
1196.	Дом жилой	2-я половина XIX века	г. Елец, ул. Ярославского, 14
1197.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Ярославского, 15
1198.	Дом жилой	XIX – начало XXI веков	г. Елец, ул. Ярославского, 17
1199.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Ярославского, 18
1200.	Дом жилой	XIX век	г. Елец, ул. Ярославского, 19
1201.	Дом жилой	начало XX века	г. Елец, ул. Ярославского, 20
1202.	Дом жилой	2-я половина XX века	г. Елец, ул. Ярославского, 26

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
1203.	Дом жилой	конец XIX века	г. Елец, ул. Ярославского, 28
1204.	Мощение известняковыми плитами		ул. 9-го Декабря, 13; ул. Ленина, 65; ул. Максима Горького, 129; ул. Мира, 16; ул. Мира, 74; ул. Мира, 76; ул. Мира, 88; ул. Мира, 90; ул. Мира, 91; ул. Мира, 98; ул. Мира, 101; ул. Мира, 118; ул. Мира, 123; ул. Мира, 130; ул. Мира, 134; ул. Мира, 141; пересечение ул. Маяковского и 9-го Декабря; ул. Октябрьская, 101; ул. Октябрьская, 103; ул. Октябрьская, 109; ул. Октябрьская, 117; ул. Октябрьская, 135; ул. Октябрьская, 166; ул. Октябрьская, 123; ул. Октябрьская, 129; ул. Пушкина, 8а; ул. Пушкина, 72; ул. Пушкина, 138; ул. Советская, 73; ул. Советская, 93; ул. Советская, 95; ул. Советская, 101; ул. Советская, 129; ул. Советская, 162; ул. Советская, 103; ул. Советская, 105; ул. Советская, 107; ул. Советская, 113; от ул. Красная площадь к дому по адресу ул. Чернышевского, 38; ул. Чернышевского, 22; от дома по пер. Детский, 48 в сторону ул. Маяковского; от



№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
			дома по ул. Набережная, 43 к ул. Льва Толстого через ул. Кузнецкая
1205.	Надолб		у дома по ул. Советская, 105
1206.	Подпорные стены		ул. Братьев Родионовых, 9; ул. Братьев Родионовых, 11; ул. Братьев Родионовых, 38; ул. Морозовка, 41; ул. Морозовка, 70; ул. Советская, 3; ул. Староелецкая, 41; ул. Староелецкая, 43; ул. Староелецкая, 62; ул. Староелецкая, 160; ул. Староелецкая, 166; ул. Староелецкая, 170; ул. Чернышевского, 28; ул. Чернышевского, 30; ул. Чернышевского, 32; ул. Шевченко к пер. Огородному; ул. Чернышевского, 24
1207.	Ограждения		ул. Алеши Оборотова, 4; деревянные ворота с калиткой по ул. Алеши Оборотова, 30; ул. 9-го Декабря, 24; ул. Карла Маркса, 11; ворота с калиткой по ул. Карла Маркса, 21; ул. Коммунаров, 126; ул. Мира, 130; ул. Маяковского 64; въездные ворота по ул. Мира, 132; ул. Мира, 10; ул. Мира, 76; ул. Морозовка, 50; ул. Морозовка, 74; ул. Пожарная, 10; ул. Пожарная, 12; ул. Советская, 118

## 2. Планировочная структура, включая ее элементы

Охране подлежит планировочный каркас города Ельца в границах территории, освоенной до 1908 г., состоящий из регулярной планировочной структуры, выполненной при реализации генеральных планов 1770 г. и 1827 г., и фрагменты свободной слободской планировки в долинах рек Ельчик, Лучок, Быстрая Сосна.

Охране подлежит четкое деление территории центральной части города Ельца на кварталы регулярной планировки и принцип ее построения.

Охране подлежит свободная планировка слободской территории: улица Дякина от пересечения с Ламским 1-м переулком до пересечения с Ламским 7-м переулком, Ламской проезд, Северная улица; Ламской 2-й переулком, Ламской 3-й переулком, Ламской 7-й переулком до Аргамаченской улицы, Аргамаченская улица до пересечения с улицей Чапаева, улица Крупской до пересечения с улицей Чапаева, Лынная улица, Ламской 1-й переулком, улица Братьев Родионовых от дома № 32; Слободская улица, Слободской переулком, Федеративная улица, Пригородная улица, Моздовская улица, четная сторона Коллективной улицы от пересечения с улицей Ленина до улицы Пирогова и принцип ее построения.

Охране подлежит расположение застройки соответственно рельефу на склоновых участках берегов рек и оврагов: Аргамаченская улица до дома № 14, улица Братьев Родионовых до дома № 32, улица Морозовка до дома № 107; улица Дякина до пересечения с Ламским 1-м переулком, Подгорная улица, Загородная улица от пересечения с Полянской улицей, Западная улица, нечетная сторона Пролетарской улицы, Елецкая улица, Староелецкая улица, Коллективная улица от пересечения с Советской улицей до пересечения с улицей Ленина и далее нечетная сторона Коллективной улицы, Нагорная улица, Набережная улица, Кузнецкая улица, улица Труда, улица Чернышевского и принцип ее построения.

Охране подлежат габариты кварталов.

Охране подлежит принцип деления кварталов вдоль на равные половины и по длинной стороне на равные участки, количество которых менялось в зависимости от длины квартала.

Охране подлежит принцип периметральной застройки кварталов.

Охраняется трассировка, размеры, исторические линии застройки уличной сети:

Ламской 2-й переулок,

Ламской 3-й переулок,

Ламской 7-й переулок до пересечения с Аргамаченской улицей,

улица 9-го Декабря до пересечения с Полянской улицей,

улица Ани Гайтеровой от пересечения с Пушкарской улицей,

улица Алеши Оборотова,

Аргамаченская улица до пересечения с улицей Чапаева,

Береговой переулок от пересечения с улицей Ани Гайтеровой,

улица Братьев Родионовых,

улица Генерала Костенко от улицы Пушкина до улицы Барковского,

улица Демьяна Бедного,

Детский переулок,

улица Допризывников,

улица Дякина до пересечения с Ламским 7-м переулком,

Елецкая улица,

Западная улица,

Заречная улица,

улица Карла Маркса,

Кожевенная улица,

Коллективная улица,

Колхозная улица,

Комбинатная улица,

улица Коммунаров до дома № 67,

Комсомольская улица,

Кооперативная улица,

улица Красная площадь,

Красноармейская улица,

улица Крупской до пересечения с улицей Чапаева,  
Кузнецкая улица,  
улица Льва Толстого,  
улица Ленина,  
улица Лермонтова,  
Линейная улица,  
Лучковская улица,  
Льняная улица до дома № 59,  
улица Максима Горького,  
Моздовская улица,  
улица Александра Матросова до дома № 178,  
улица Маяковского до дома № 125,  
улица Мешкова от улицы Яна Фабрициуса,  
улица Мира от улицы Костенко,  
Моечная улица,  
улица Морозовка,  
улица Нади Гусевой,  
Набережная улица до Пушкарской улицы,  
Новолипецкая улица от улицы Яна Фабрициуса,  
Овражная улица,  
Огородный переулок,  
Односторонний переулок,  
Октябрьская улица от улицы Костенко,  
улица Орджоникидзе от улицы Яна Фабрициуса,  
улица Островского,  
улица Парижской Коммуны от улицы Яна Фабрициуса,  
Песковатская улица,  
улица Пионеров,  
Подгорная улица,  
Пожарная улица,  
Полянская улица,  
Пригородная улица до дома № 34,  
Пролетарская улица,

Пролетарский переулок,  
улица Профинтерна за исключением участка от улицы Коммунаров до  
Стадионной улицы,  
Профсоюзная улица,  
Прудовая улица,  
улица Пугачева,  
Пушкарская улица,  
улица Пушкина от улицы Костенко,  
Рабочая улица,  
Рыбацкий переулок,  
улица Степана Разина,  
улица Свердлова от пересечения с улицей Героев,  
Северная улица до Ламского 7-го переуллка,  
улица Семашко до улицы Пирогова,  
Слободская улица,  
Советская улица,  
улица Сосновка,  
Стадионная улица,  
Староелецкая улица,  
улица Труда,  
Федеративная улица,  
переулок Тихона Хренникова,  
улица Чернышевского,  
улица Шевченко,  
улица Яна Фабрициуса (нечетная сторона),  
улица Ярославского.

Охране подлежат:

- конфигурация и габариты площадей вокруг храмов: Архистратига  
Михаила, Преображения Господня, Владимирской иконы Божией Матери,  
храма Рождества Христова, Троицкого храма, храма Иоанна Предтечи,  
Введенского храма, Борисоглебского храма.

- габариты площадей в редакции первого генерального плана города Ельца 1770 г.:

Красная площадь,

Архангельская площадь (ныне площадь Ленина),

Лесная площадь (ныне площадь Женского рынка),

- габариты площадей в редакции плана г. Ельца 1778 г.:

Мясных рядов,

Солдатская площадь в Лучке,

Винная площадь,

- габариты площадей в редакции генерального плана города Ельца 1827 г.:

Воронежская площадь,

Орловская площадь,

Ярмарочная площадь,

Сенная площадь,

Лучковская площадь.

Охране подлежит местоположение опорных зданий первого регулярного плана города Ельца 1770 г., расположенных по адресу: Октябрьская улица, 130; Советская улица, 80; Профсоюзная улица, 34.

Охране подлежит исторически сложившееся на начало XX века деление кварталов на усадебные места.

Охране подлежат парки и скверы, включенные в регулярную планировочную сеть.

Охране подлежат свободный от застройки природный ландшафт долин рек Ельчик, Лучок, Быстрая Сосна.

### **3. Объемно-пространственная структура**

Охране подлежит объемно-пространственная структура исторического поселения, состоящая из вертикальных акцентов доминант, расположенных на высотных отметках сложного рельефа рек Быстрой Сосны, Ельчика, Лучка и подчиняющих себе окружающую застройку.

Охране подлежит принцип размещения каменных зданий больших габаритов в центральной части города и домами меньших габаритов,

поставленных с «прозорами», в части города, примыкающей к центральной. Принцип постановки зданий «сплошной фасадой» в центральной части: четная сторона улицы Пушкина от улицы Свердлова до улицы Льва Толстого; четная сторона Октябрьской улицы от улицы Карла Маркса до улицы Льва Толстого и нечетная сторона Октябрьской улицы от улицы Карла Маркса до улицы Коммунаров; четная сторона улицы Мира от улицы Карла Маркса до улицы Коммунаров и нечетная сторона улицы Мира от улицы Лермонтова до улицы Коммунаров; четная сторона Советской улицы от улицы Карла Маркса до дома № 76 по Советской улице и от улицы Льва Толстого до улицы Коммунаров и нечетная сторона Советской улицы от улицы Карла Маркса до дома № 75 по Советской улице и от дома № 77 до дома № 103 по Советской улице.

Охране подлежит композиционная целостность застройки центральной части города и окружающих слобод, определяемая методом расстановки вертикальных акцентов в сложном рельефе местности.

Охране подлежит структура объемной композиции, включающая в себя: ландшафт местности, доминанты, рядовую жилую и общественную застройку.

Охране подлежат габариты исторических зданий, составляющих предмет охраны, их объемные и высотные характеристики.

Охране подлежит природный ландшафт.

#### **4. Композиция и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов**

Охране подлежит целостность силуэта исторических панорамных видов, сформированных зданиями исторической застройки, воспринимаемых с отдельных точек визуализации и перспективно раскрывающихся в движении по территории города.

Охране подлежат размещение, силуэт, взаимосвязь сохранившихся доминант исторической застройки:

Ансамбль Вознесенского Собора (адрес: пл. Красная, 1),

Успенская церковь (адрес: ул. Советская, 65а),

Введенская церковь (адрес: ул. Шевченко, 10а),

Церковь Архангела Михаила (у адрес: л. Октябрьская),

Церковь Покрова (адрес: ул. Маяковского),

- Церковь Преображенская (адрес: ул. Октябрьская, 135а),  
 Храм Рождества Богородицы (адрес: ул. Аргамаченская),  
 Церковь Владимирская (Черная слобода) (адрес: ул. Маяковского),  
 Церковь Спассовская (Рождества Христова) (адрес: ул. Ярославская, 7а),  
 Благовещенская церковь во имя Елецкой иконы Божией Матери  
 (ул. Октябрьская),  
 Великокняжеская церковь (адрес: ул. Советская, 90),  
 Казанская церковь с усыпальницей (адрес: ул. Толстого (территория  
 старого городского кладбища),  
 Доминанты Троицкого монастыря: Колокольня (адрес: ул. Коммунаров,  
 57),  
 Доминанты Елецкого Знаменского монастыря: Колокольня  
 (ул. Слободская, 2а),  
 Здание водонапорной башни адрес: (ул. Советская, 75а),  
 Депо пожарное (адрес: ул. Коммунаров, 10),  
 Каланча пожарная (адрес: ул. Пожарная, 1),  
 Первый элеватор в России (адрес: ул. Октябрьская, 5).  
 Охране подлежат размещение, силуэт, взаимосвязь утраченных доминант  
 исторической застройки:
- Церковь Сретения Господня (местоположение: ул. Лермонтова и  
 ул. Мира),  
 Церковь Иоанна Предтечи (местоположение: Ламская слобода),  
 Троицкий храм (местоположение: ул. Коммунаров),  
 Иверский храм (местоположение: ул. Пушкина),  
 Покровский храм Нежинского полка местоположение:  
 ул. Допризывников),  
 Храм Георгия Победоносца (местоположение: на пересечении ул. 9-го  
 декабря и Маяковского),  
 Храм Бориса и Глеба (местоположение: ул. Морозовка),  
 Дмитриевская церковь (местоположение: на пересечении ул. Рабочей и  
 ул. Колхозной),  
 Воскресенская кладбищенская (местоположение: напротив  
 ул. Маяковского, 168).



Доминанты Троицкого мужского монастыря (местоположение: ул. Коммунаров):

Храм Св. Троицы,  
Тихвинский храм,  
Храм Тихона Задонского.

**5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)**

Территория в границах исторического поселения – 933,72 га.

Охране подлежит принцип «прозрачности», достигаемый путем расположения домов со значительными разрывами (постепенное сокращение разрыва между домами при приближении к центру).

Охране подлежат сеть улиц и исторические линии застройки площадей, исторических городских парков и садов, включенных в планировочную структуру.

Охране подлежит соотношение озелененных и свободных от растительности склонов берегов рек Быстрой Сосны, Ельчика и Лучка.

Охране подлежат долины рек Быстрой Сосны, Ельчика, Лучка, оврага Кременной верх.

**6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения**

Охране подлежат согласно приложениям №№ 1, 2 к предмету охраны:

- перечень охраняемых панорам и видов;
- композиция и силуэт панорам, существующие видовые раскрытия ценных градоформирующих объектов, за исключением диссонирующих объектов, появившихся во второй половине XX – начале XXI веков.

Приложение № 1 к предмету охраны  
Справочно

№ п/п	Охраняемые панорамы и виды	Элементы охраны
1	<p align="center"><b>Вид с «Аргамачьей горы» на центральную и Засосенскую части города</b></p>	<p>Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и историческими доминантами; сочетание высокого левого, низкого правого берегов и зеркала реки Быстрая Сосна; панорамообразующая историческая застройка Засосенской части и левобережной части; высотные акценты разных планов, воспринимаемые: на фоне неба – в числе Покровского храма, Христорождественского храма, Вознесенского собора, колокольни Успенского храма, храма Архистратига Михаила, Преображенского храма, храма Рождества Пресвятой Богородицы, пожарной каланчи, водонапорной башни; на фоне природного ландшафта – в числе колокольни Знаменского монастыря; на фоне исторической застройки – в числе Введенского храма, за исключением здания середины XX – начала XXI веков, расположенного по адресу: Ленина ул., 88а, Коммунаров ул., 14, Октябрьская ул., 137, Ленина ул., 80а, Октябрьская ул., 97, Тихона Хренникова пер., 7.</p>
2	<p align="center"><b>Вид с Кожевенной улицы на Знаменский монастырь и долину реки Ельчик</b></p>	<p>Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и историческими высотными доминантами; линия каменной ограды Знаменского монастыря соответствующая в плане контурам бровки Каменной горы на фоне застройки правого берега реки Ельчика; высотные и габаритные акценты культовых строений Знаменского монастыря на фоне застройки; высотные акценты разных планов на фоне неба – в числе храма Рождества Христова, колокольни Знаменского монастыря, колокольни</p>

№ п/п	Охраняемые панорамы и виды	Элементы охраны
		Троицкого собора; склоны Каменной горы за исключением древесно-кустарниковой растительности, произрастающей самосевом.
3	<b>Вид с Каменной горы на центральную часть города</b>	Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и историческими высотными доминантами; высотные параметры зданий исторической застройки первого плана; планировочная структура кварталов с застройкой по красным линиям и свободными от застройки внутриквартальными территориями; соотношение застроенного и незастроенного пространства на территории домовладений; линии застройки улицы Ленина; высотные акценты на фоне неба в числе Воскресенского собора, Покровского храма и храма Рождества Христова, колокольни Троицкого монастыря.
4	<b>Вид с высокого левого берега реки Ельчик напротив Стадионной улицы</b>	Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и историческими высотными доминантами; элементы планировочной структуры линии застройки улиц Комсомольская и Стадионная; планировочная схема кварталов с застройкой по красным линиям и свободными от застройки внутриквартальными территориями; соотношение застроенного и незастроенного пространства на территории домовладений; высотные акценты на фоне неба в числе Вознесенского собора, храма Рождества Христова; Покровского храма, колокольни Троицкого монастыря, верхних ярусов колокольни Знаменского монастыря, храма Рождества Богородицы; живописные склоны свободные от растительности реки Ельчик. Сменяемость видов с высоких мысовых точек левого берега реки Ельчик. Диссонирующими

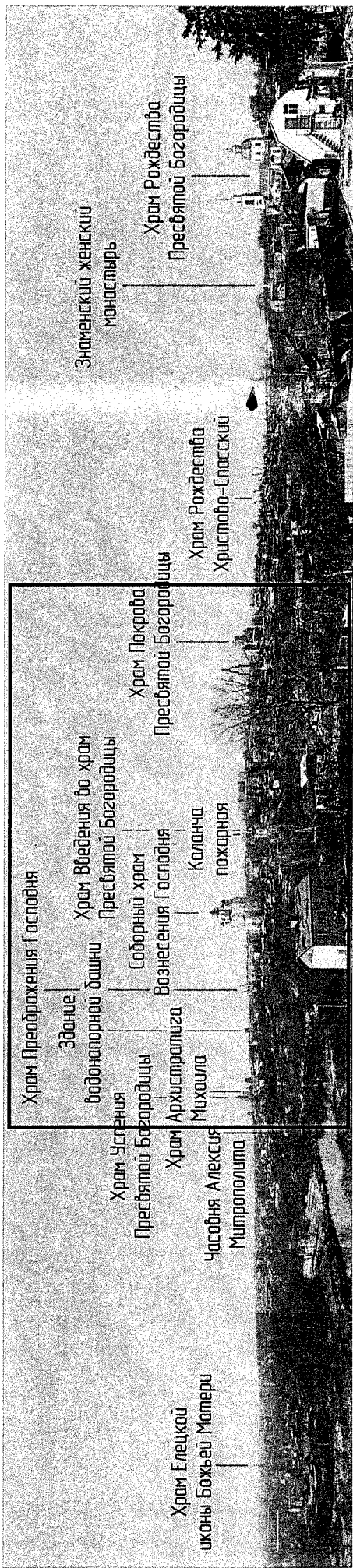
№ п/п	Охраняемые панорамы и виды	Элементы охраны
		<p>объектами в панорамах являются объекты, расположенные по адресу: Коммунаров ул., 14, Коммунаров ул., 40, Ленина ул., 88.</p>
5	<p><b>Вид с «Аргамаченского» моста через реку Ельчик на долину реки в северном направлении</b></p>	<p>Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и историческими высотными доминантами; перспектива на природный ландшафт свободный от застройки и от высоких древесных насаждений; объемные акценты на фоне мелкомасштабной застройки Владимирского храма и комплекса Знаменского монастыря с высотной доминантой колокольни.</p>
6	<p><b>Вид с «Аргамаченского» моста через реку Ельчик в южном направлении на правый берег реки</b></p>	<p>Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и историческими высотными доминантами; уличная застройка по террасным линиям правого берега реки Ельчик; высотные акценты на фоне неба в числе Вознесенского собора, Введенского и Покровского храмов; долина реки за исключением древесно-кустарниковой растительности, произрастающей самосевом. Диссонирующими объектами в панораме являются объекты, расположенные по адресу: ул. Маяковского, 7, ул. Маяковского, 4, ул. Маяковского, 14.</p>
7	<p><b>Вид с бровки высокого левого берега реки Ельчик (Ламской 1-й переулоч) на центральную часть города</b></p>	<p>Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и историческими высотными доминантами; живописные склоны с рельефными хребтами правого берега реки Ельчик, за исключением древесно-кустарниковой растительности, произрастающей самосевом;</p>

№ п/п	Охраняемые панорамы и виды	Элементы охраны
		<p>планировочная структура кварталов с застройкой по красным линиям и свободными от застройки внутриквартальными территориями; соотношение застроенного и незастроенного пространства на территории домовладений; Владимирская церковь на фоне свободных от застройки плавных линий холмов, уходящих в далекую перспективу левого берега реки Ельчик;</p> <p>высотные акценты на фоне неба в числе Введенского храма, Вознесенского собора, Покровского храма, храма Рождества Христова. Диссонирующими объектами в панораме являются объекты, расположенные по адресу: ул. Маяковского, 7, ул. Маяковского, 4, ул. Ленина, 88.</p>
8	<p><b>Вид с правого берега реки Быстрой Сосны (район улицы Пожарной) на левый берег</b></p>	<p>Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и историческими высотными доминантами; застройка по террасным линиям левого берега реки; высотные акценты, поставленные по кромке плато и воспринимаемые на фоне неба в числе колокольни Успенского храма, храма Архистратига Михаила, храма Преображения Господня, Вознесенского собора, храма Введения во храм Пресвятой Богородицы; доминантное положение собора над пластичной малогабаритной застройкой склона берега.</p>
9	<p><b>Вид с правого берега реки Быстрой Сосны с Новолипецкой улицы на левый берег</b></p>	<p>Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и историческими высотными доминантами; соотношение зеркала реки Быстрая Сосна и высокого левого берега реки; историческая застройка первой, второй надпойменных террас и кромки плато, за исключением современных двухэтажные</p>

№ п/п	Охраняемые панорамы и виды	Элементы охраны
		<p>строений с башенными объемами в плане, протяженные фасады многоквартирных домов из силикатного кирпича по Кузнецкой улице, улице Пушкина;</p> <p>высотные акценты разных планов, поставленные по кромке плато и воспринимаемые на фоне неба в числе колокольни Успенского храма, храма Архистратига Михаила, храма Преображения Господня, Покровского храма, Введенского храма, Вознесенского собора.</p> <p>Диссонирующими объектами в панораме являются объекты, расположенные по адресу: Кузнецкая ул., 32, Пушкина ул., 134, Пушкина ул., 123, Пушкина ул., 115.</p>
10, 11	<p><b>Виды с железнодорожного моста на долину реки Быстрая Сосна</b></p>	<p>Соотношение зеркала реки Быстрая Сосна и береговых склонов; высотные акценты разных планов в числе Успенского храма, храма Архистратига Михаила, храма Преображения Господня, Покровского храма, Введенского храма, Вознесенского собора, храма Елецкой иконы Божией Матери, храма Рождества Богородицы, здания водонапорной башни.</p> <p>Диссонирующими объектами в панораме являются объекты, расположенные по адресу: Октябрьская ул., 97, Октябрьская ул., 80а, Ленина ул., 80а, Пушкина ул., 24, Пушкина ул., 26.</p>
12	<p><b>Вид от автомобильного моста (улица Орджоникидзе) через реку Быстрая Сосна на левый берег</b></p>	<p>Сочетание зеркала реки Быстрая Сосна, береговых склонов с застройкой и высотных доминант;</p> <p>застройка правого берега реки первого плана панорамы, осуществляемого по принципу расположения зданий согласно площадкам надпойменных террас – первой, второй и по</p>

№ п/п	Охраняемые панорамы и виды	Элементы охраны
		<p>кромке склона; габаритное соотношение застройки первой, второй террас и застройки кромки склона; расположение домов первой линии с обращением главного фасада к реке; малогабаритная застройка, расположившаяся в условиях рельефа склона, выступающего мыса второго плана панорамы; высотные акценты на фоне неба в числе (перечислены слева направо) водонапорной башни, храма Архистратига Михаила, Преображенского храма, Вознесенского собора, Введенского храма и храма Рождества Пресвятой Богородицы.</p> <p>Диссонирующими являются здания, расположенные по адресу: Кузнецкая ул., 32, Кузнецкая ул., 21, Пушкина ул., 134, Пушкина ул., 123, Пушкина ул., 115.</p>

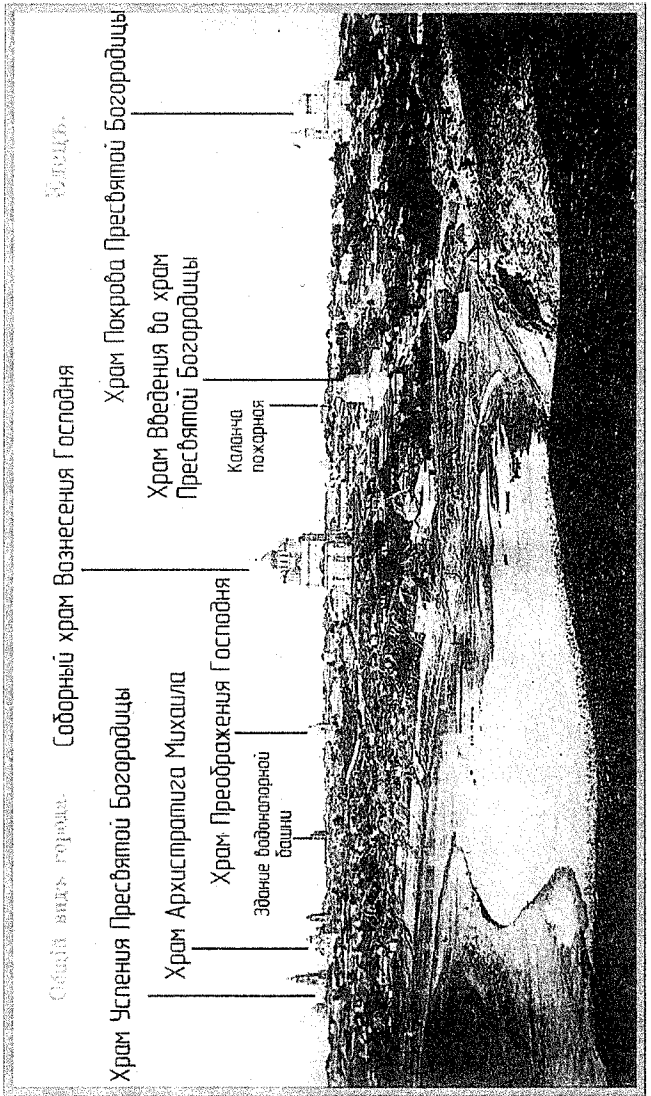
# Панорамная точка 1



Храм Елецкой иконы Божьей Матери  
 Часовня Алексия Митрополита  
 Храм Успения Пресвятой Богородицы  
 Храм Успенния Господня  
 Храм Преображения Господня  
 Здание водонапорной башни  
 Соборный храм Вознесения Господня  
 Колодезь пожарная  
 Храм Покрова Пресвятой Богородицы  
 Храм Введения во храм Пресвятой Богородицы  
 Храм Успения Пресвятой Богородицы  
 Храм Архистратига Михаила  
 Храм Рождества Христова-Спаский  
 Храм Рождества Пресвятой Богородицы

Знаменский женский монастырь  
 Храм Рождества Пресвятой Богородицы

# Историческая панорама

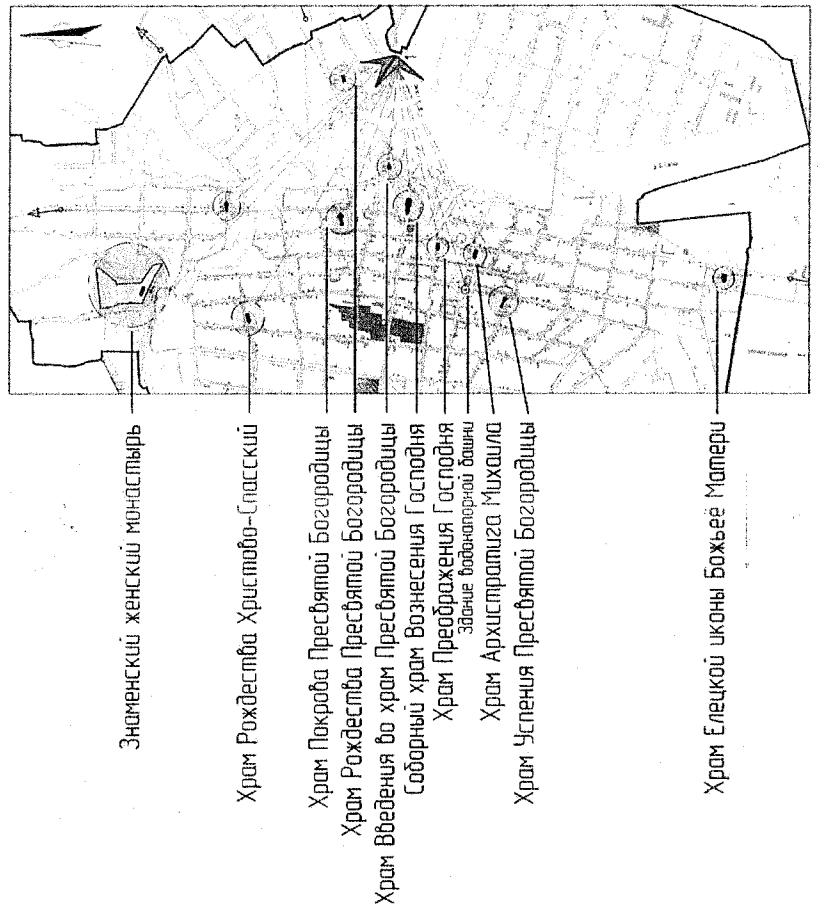


Общая видимость города  
 Соборный храм Вознесения Господня  
 Храм Успения Пресвятой Богородицы  
 Храм Архистратига Михаила  
 Здание водонапорной башни  
 Храм Преображения Господня  
 Колодезь пожарная  
 Храм Введения во храм Пресвятой Богородицы  
 Храм Покрова Пресвятой Богородицы  
 Мельница

# Условные обозначения

- цирюченные архитектурные доминанты в современных панорамных городах
- граница исторического поселения
- точка видящего раскрытия
- архитектурная доминанта

# Схема визуально-пространственных взаимосвязей



Знаменский женский монастырь  
 Храм Рождества Христова-Спаский  
 Храм Покрова Пресвятой Богородицы  
 Храм Рождества Пресвятой Богородицы  
 Храм Введения во храм Пресвятой Богородицы  
 Соборный храм Вознесения Господня  
 Храм Преображения Господня  
 Здание водонапорной башни  
 Храм Архистратига Михаила  
 Храм Успения Пресвятой Богородицы

Храм Елецкой иконы Божьей Матери



## Панорамная точка 2

Храм Рождества Христова – Спасовский

Колокольня Троицкого мужского монастыря

Колокольня Знаменского женского монастыря

Знаменский собор Знаменского женского монастыря

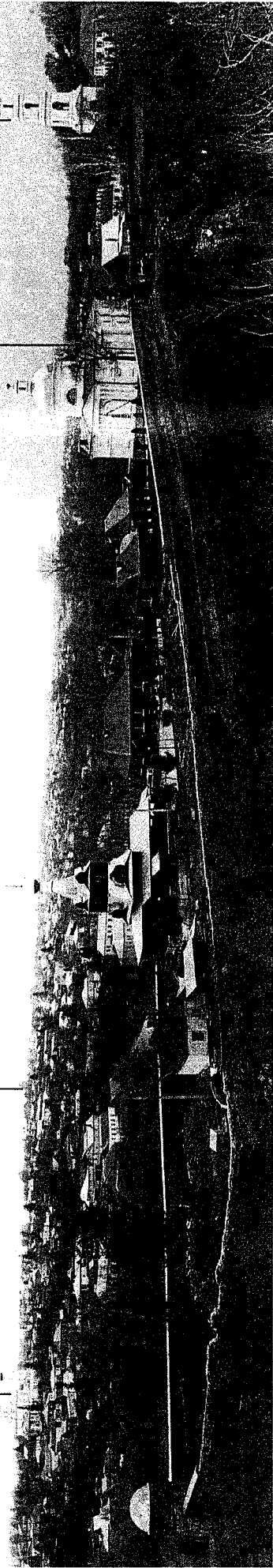
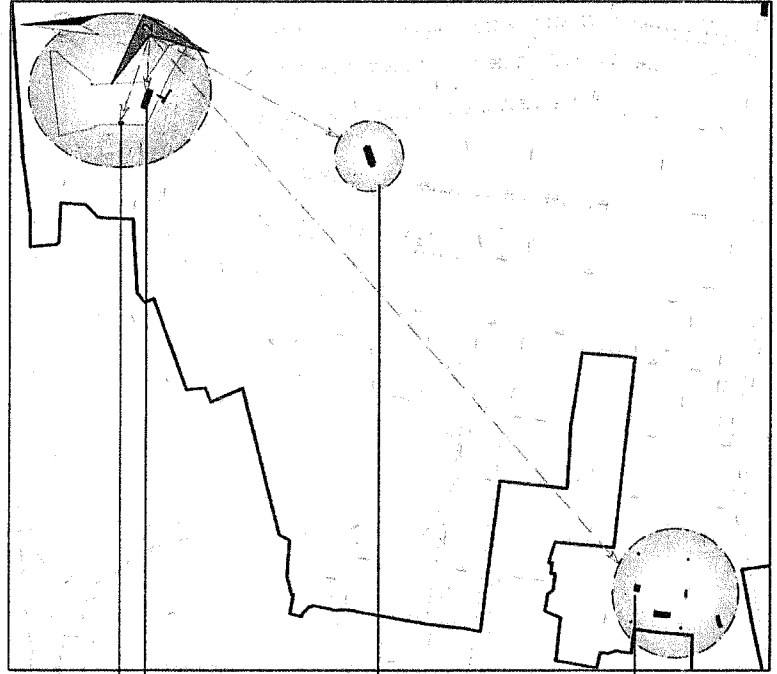


Схема визуально – пространственных взаимосвязей



Колокольня Знаменского женского монастыря  
Знаменский собор Знаменского женского монастыря

Храм Рождества Христова – Спасовский

Колокольня Троицкого мужского монастыря

Условные обозначения:

- граница исторической застройки
- точка видовой экскурсии
- административная граница

Панорамная точка 3

Храм Покрова Пресвятой Богородицы

Соборный храм Вознесения Господня

Храм Рождества Христова - Спасовский

Колокольня Троицкого мужского монастыря

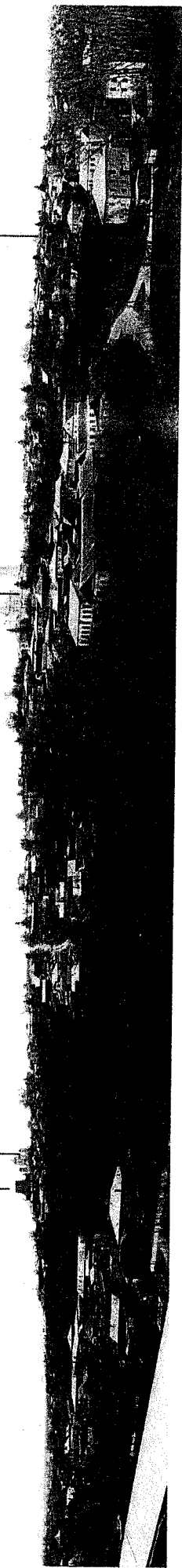
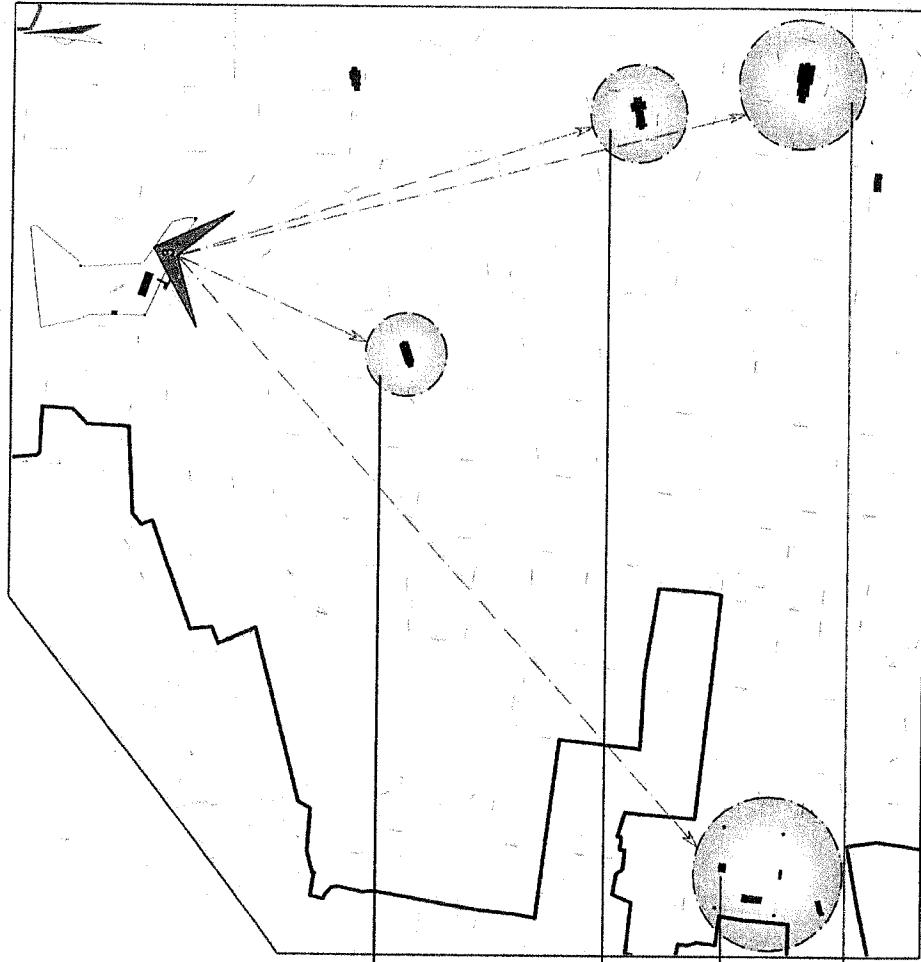


Схема визуально - пространственных взаимосвязей



Храм Рождества Христова - Спасовский

Храм Покрова Пресвятой Богородицы

Колокольня Троицкого мужского монастыря

Соборный храм Вознесения Господня

Условные обозначения:

- древняя историческая застройка
- линия видовой расчистки
- архитектурная доминанта



Панорамная точка 4

Соборный храм Вознесения Господня

Храм Покрова Пресвятой Богородицы

Храм Рождества Христова - Спасовский

Колокольня Троицкого мужского монастыря

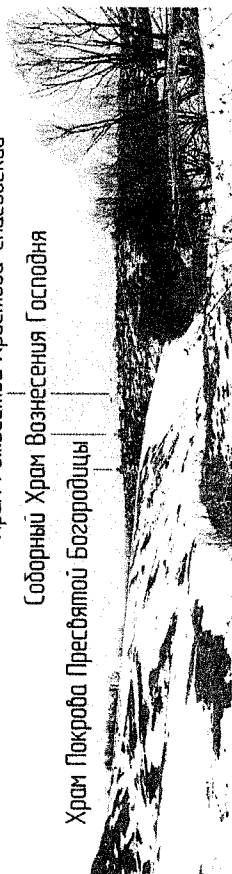


**A**

Храм Рождества Христова-Спасовский

Соборный Храм Вознесения Господня

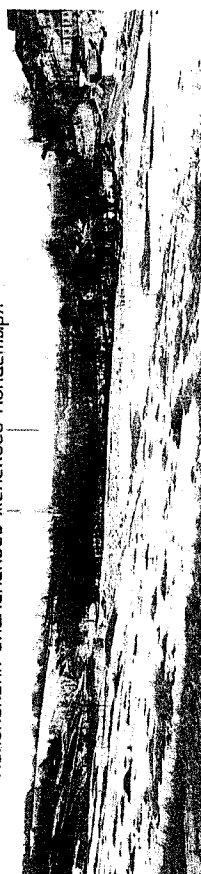
Храм Покрова Пресвятой Богородицы



**Б**

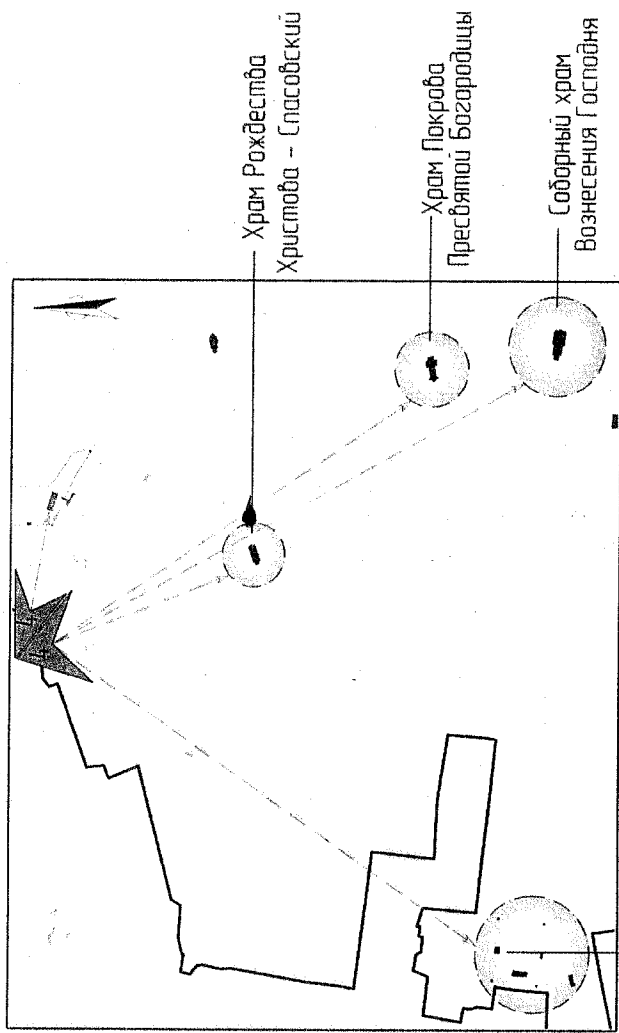
Знаменский собор Знаменского женского монастыря

Колокольня Знаменского женского монастыря



**В**

Схема бициально - пространственных взаимосвязей (панорама 4)



Колокольня Троицкого мужского монастыря

Храм Рождества Христова - Спасовский

Храм Покрова Пресвятой Богородицы

Соборный храм Вознесения Господня

Панорамная точка 5

Храм Рождества Христова – Спасовский

Знаменский женский монастырь

Храм Владимирской иконы Божией Матери

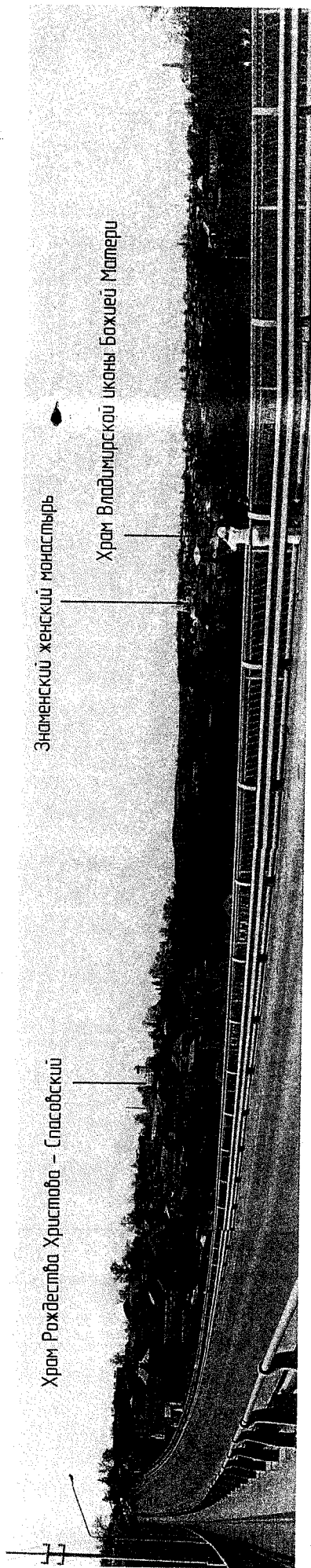
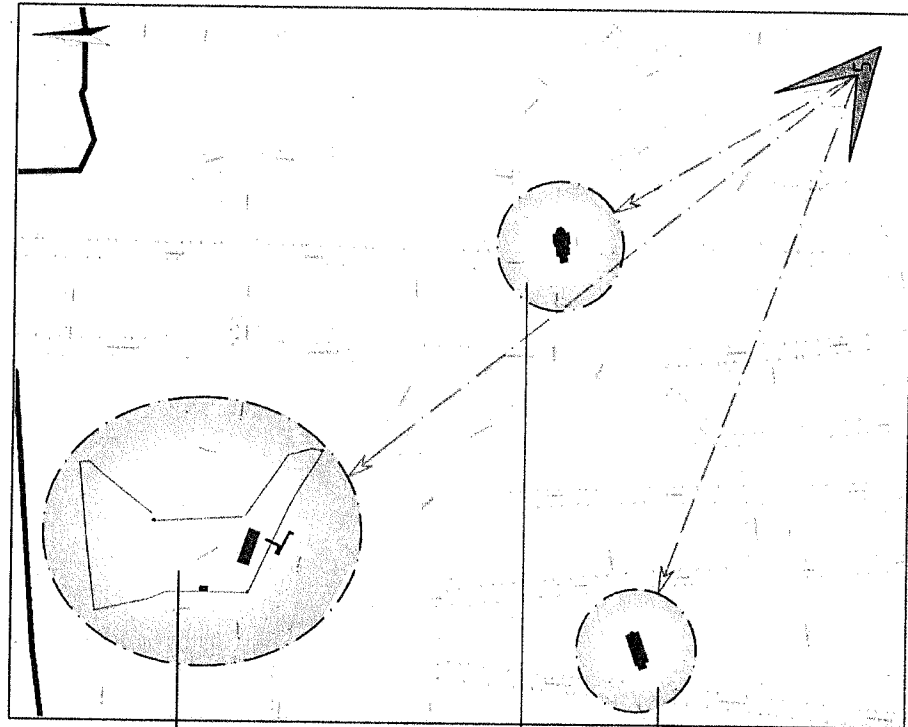


Схема визуально – пространственных взаимосвязей



Знаменский женский монастырь

Храм Владимирской иконы Божией Матери

Храм Рождества Христова – Спасовский

Условные обозначения:

- видная историческая застройка
- линия видовой перспективы
- архитектурный ансамбль



Панорамная точка 6

Храм Введения во храм Пресвятой Богородицы

Соборный храм Вознесения Господня

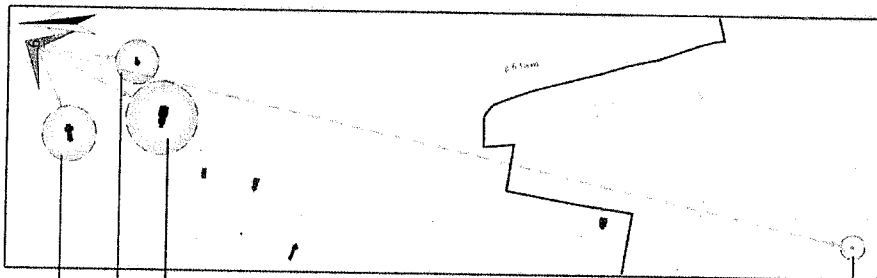
Храм Покрова Пресвятой Богородицы

Храм Воскресения Христова

Первый элеватор в России



Схема визуально - пространственных взаимосвязей



Храм Покрова Пресвятой Богородицы

Храм Введения во храм Пресвятой Богородицы

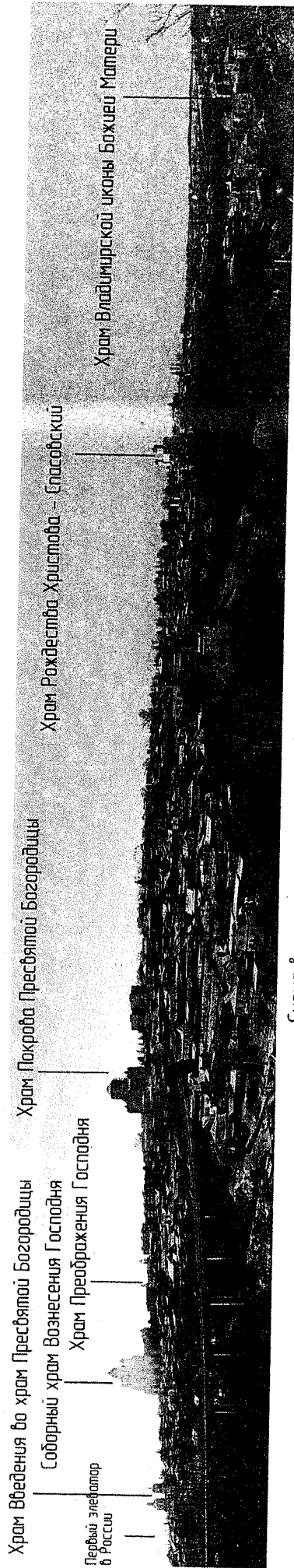
Соборный храм Вознесения Господня

Первый элеватор в России

Условные обозначения:

- направление панорамной точки в объектах ландшафта
- форма исторического поселения
- точка видовой доминанты
- ориентирная точка

### Панорамная точка 7



Храм введения во храм Пресвятой Богородицы

Соборный храм Вознесения Господня

Храм Преображения Господня

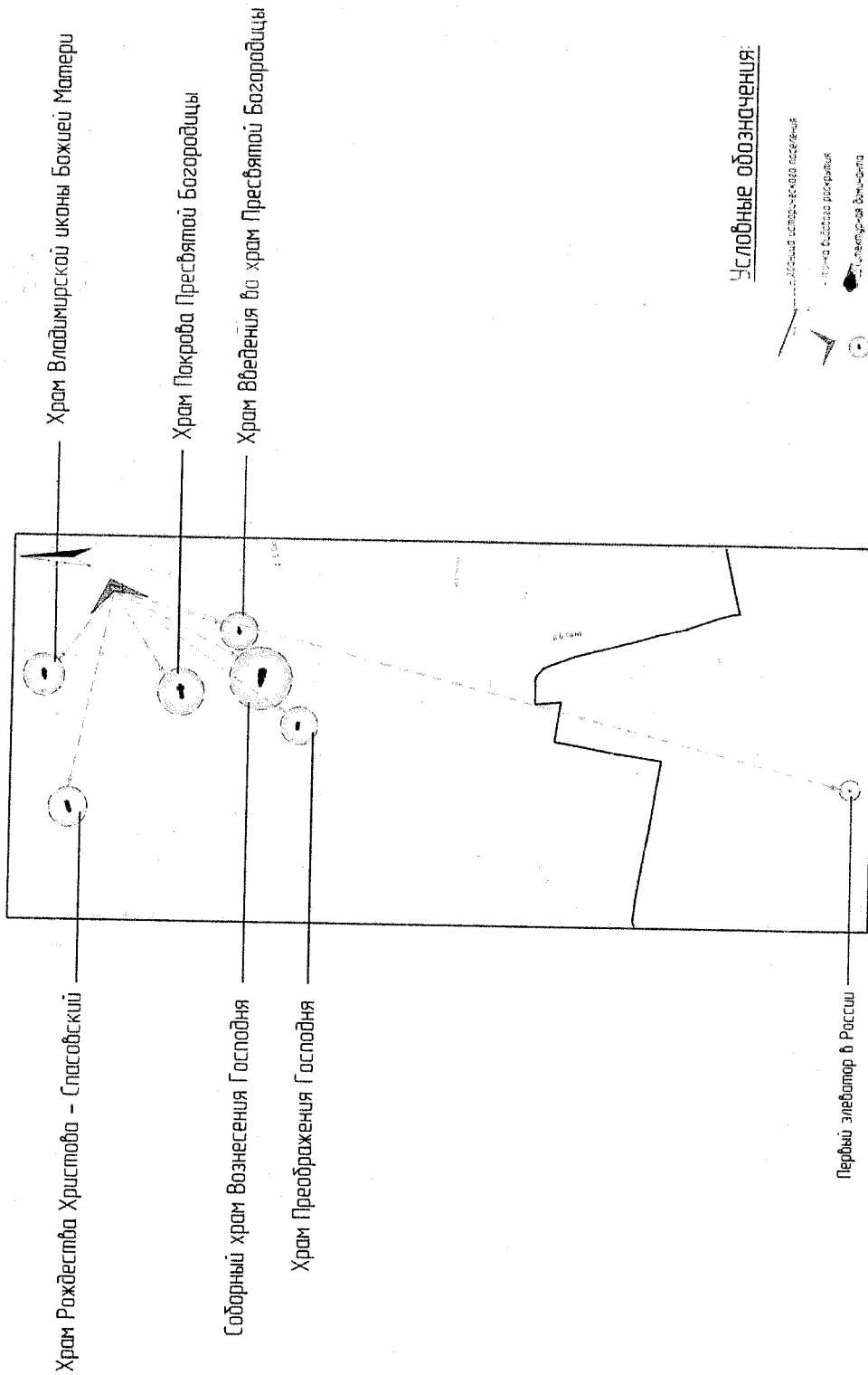
Первый элеватор в России

Храм Покрова Пресвятой Богородицы

Храм Рождества Христова - Спасовский

Храм Владимирской иконы Божией Матери

Схема визуально - пространственных взаимосвязей



Храм Рождества Христова - Спасовский

Соборный храм Вознесения Господня

Храм Преображения Господня

Храм Владимирской иконы Божией Матери

Храм Покрова Пресвятой Богородицы

Храм введения во храм Пресвятой Богородицы

Первый элеватор в России

### Условные обозначения:

- линия историческая застройка
- точка визуальной связи
- элеваторная вышка

# Панорамная точка 8

Храм Успения Пресвятой Богородицы

Храм Архистратига Михаила

Храм Преображения Господня

Соборный храм Вознесения Господня

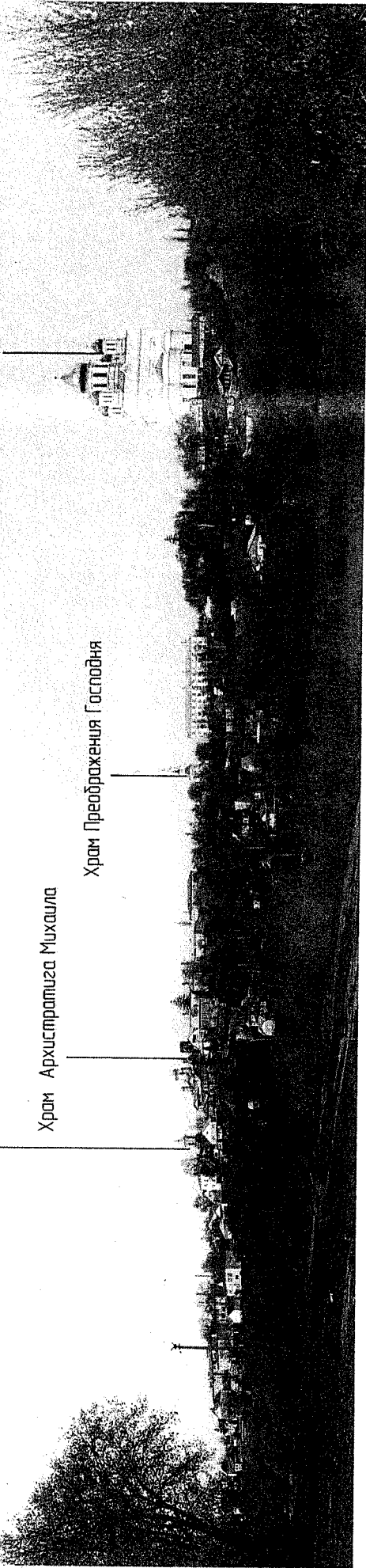
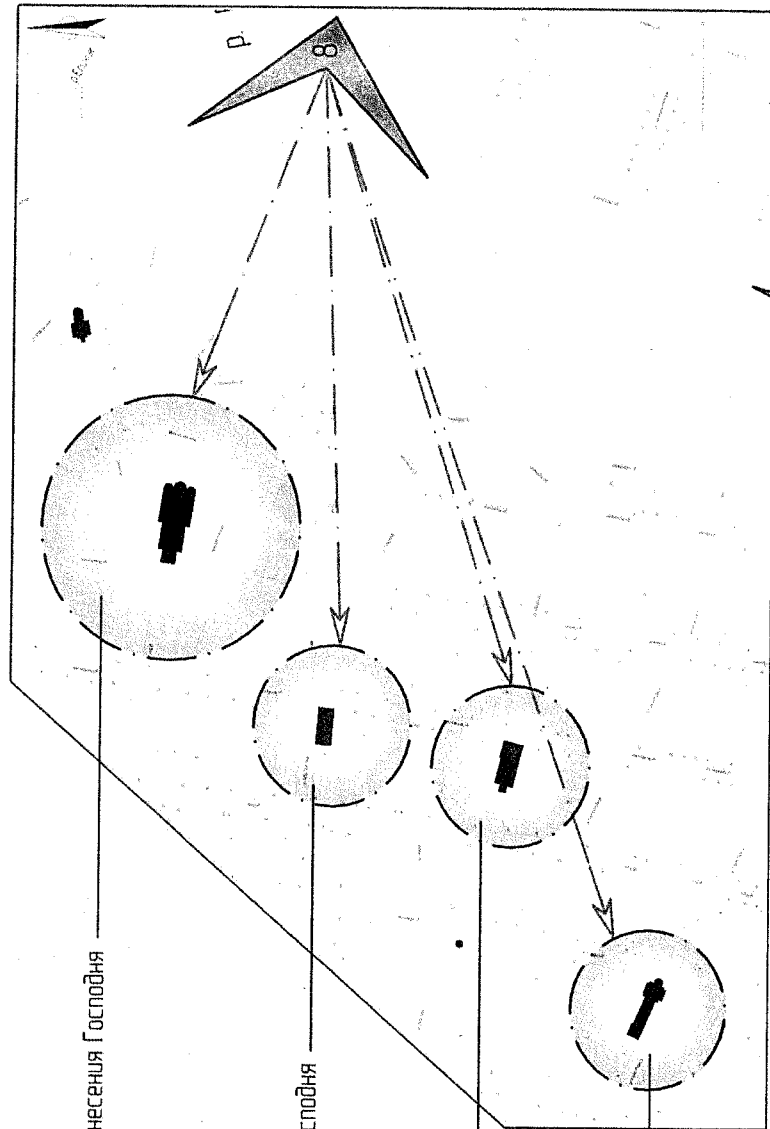


Схема визуальны - пространственных взаимосвязей



Соборный храм Вознесения Господня

Храм Преображения Господня

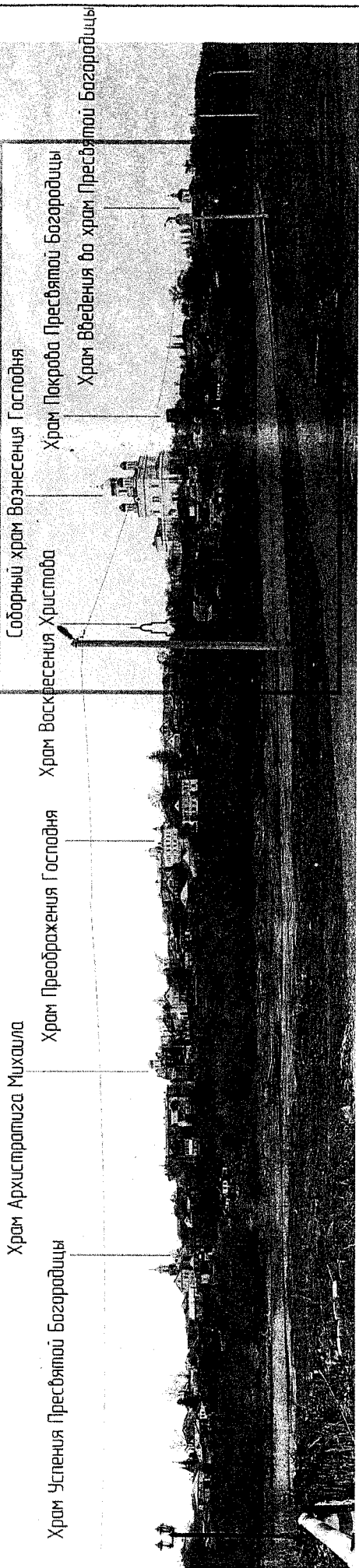
Храм Архистратига Михаила

Храм Успения Пресвятой Богородицы

Условные обозначения:

- граница исторического поселения
- линия водного разрыва
- архитектурный элемент

## Панорамная точка 9



Храм Архистратига Михаила

Храм Успения Пресвятой Богородицы

Храм Преображения Господня

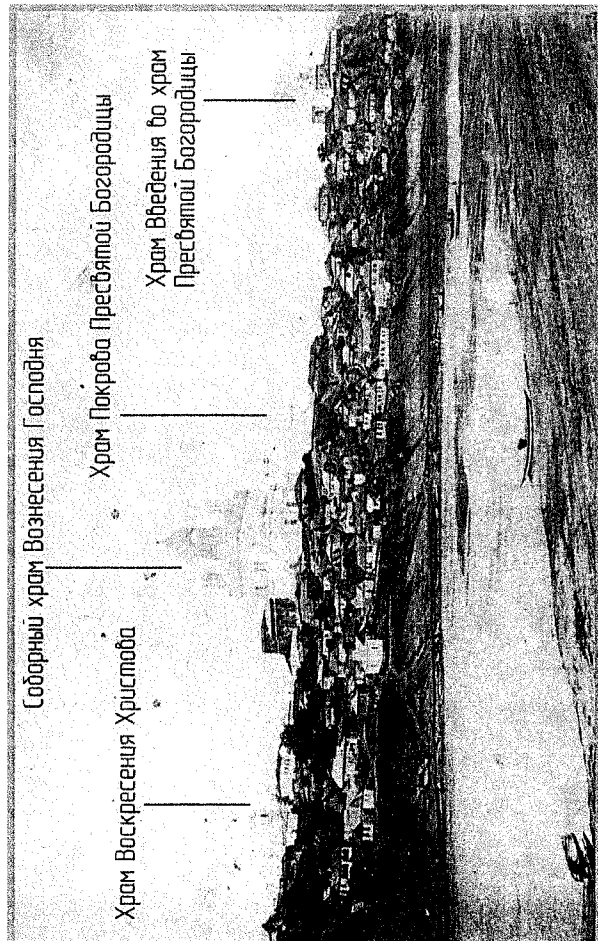
Храм Воскресения Христова

Соборный храм Вознесения Господня

Храм Покрова Пресвятой Богородицы

Храм Введения во храм Пресвятой Богородицы

## Историческая панорама



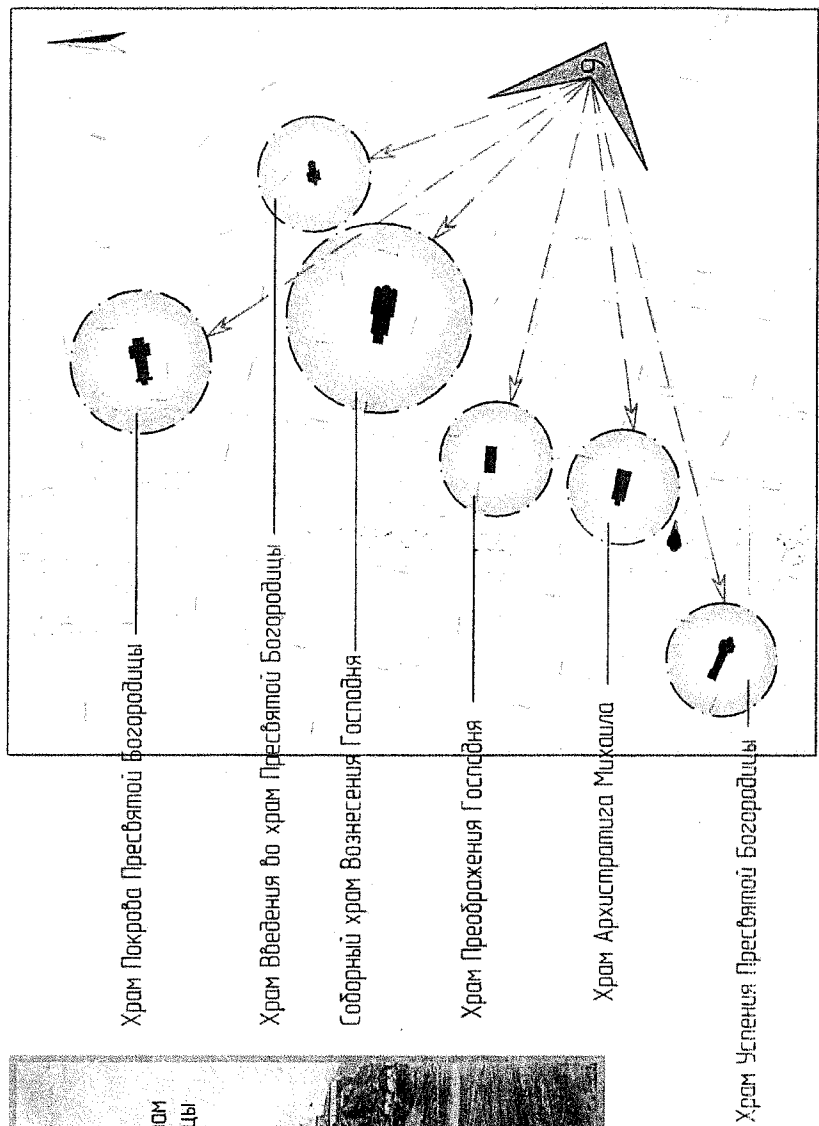
Соборный храм Вознесения Господня

Храм Покрова Пресвятой Богородицы

Храм Воскресения Христова

Храм Введения во храм Пресвятой Богородицы

## Схема визуально - пространственных взаимосвязей



## Условные обозначения:

- урочище архипастырские владения в составе села

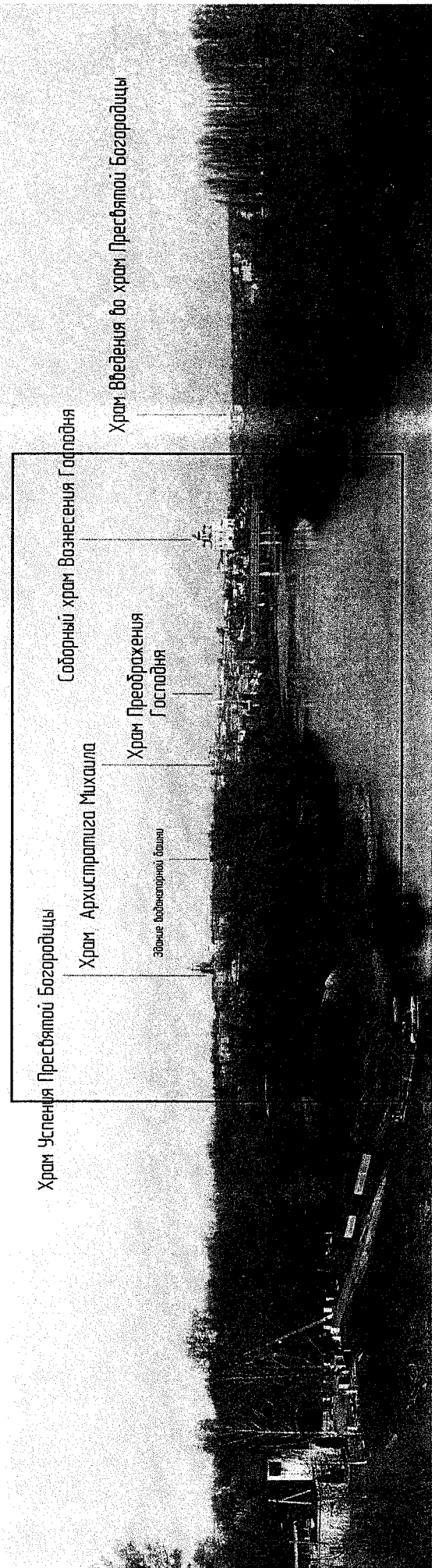
- граница исторического поселения

- линия водораздела

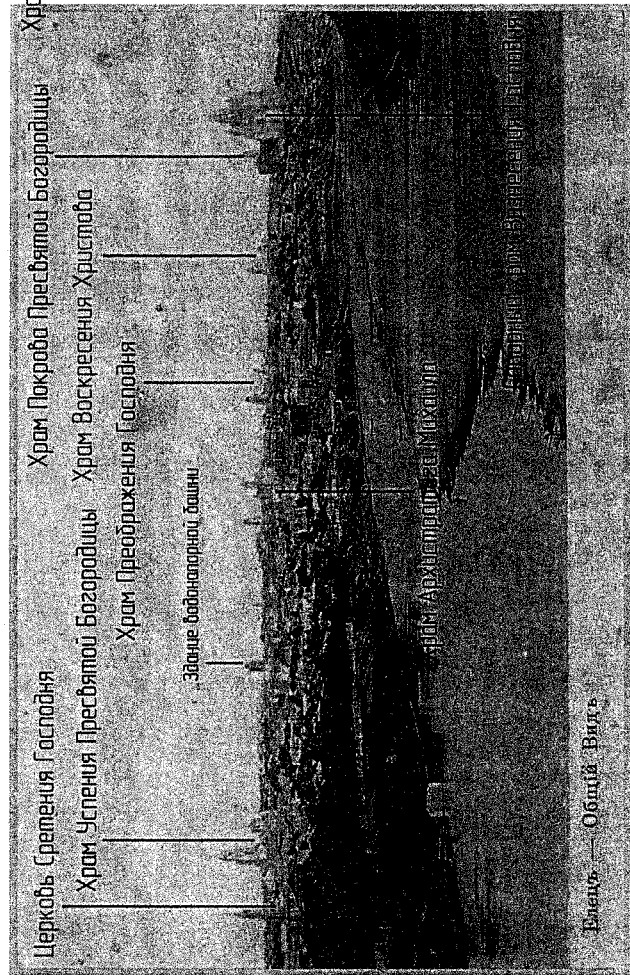
- архитектурная доминанта



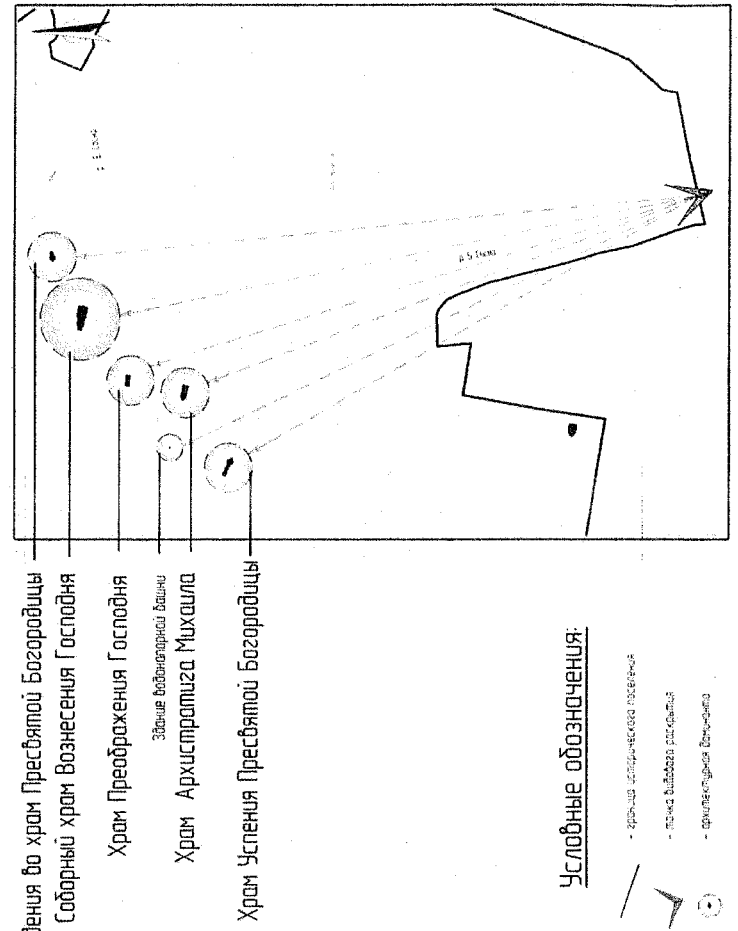
# Панорамная точка 10



## Историческая панорама



## Схема визуально — пространственных взаимосвязей



## Условные обозначения:

- граница административного поселения
- — посел. водонап. башня
- ⊗ — храм/церковь/часовня

Панорамная точка 11

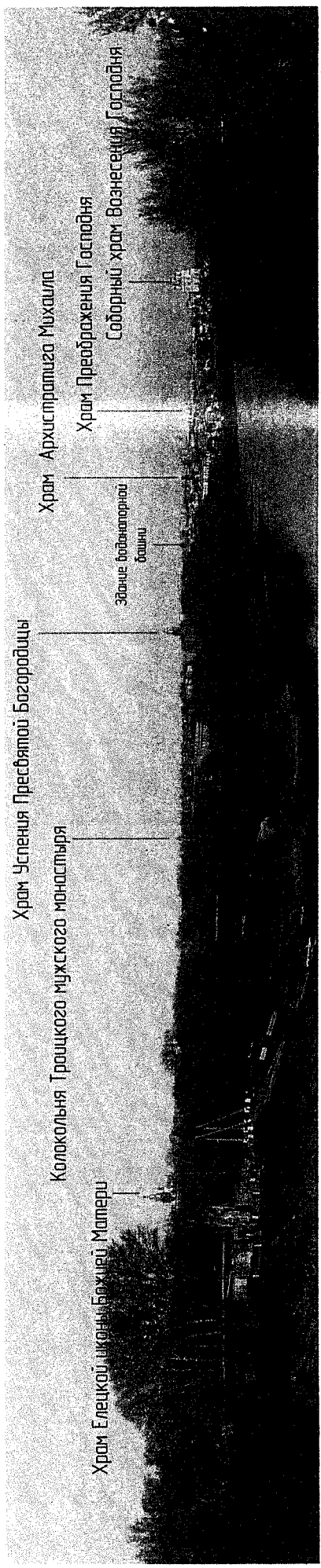
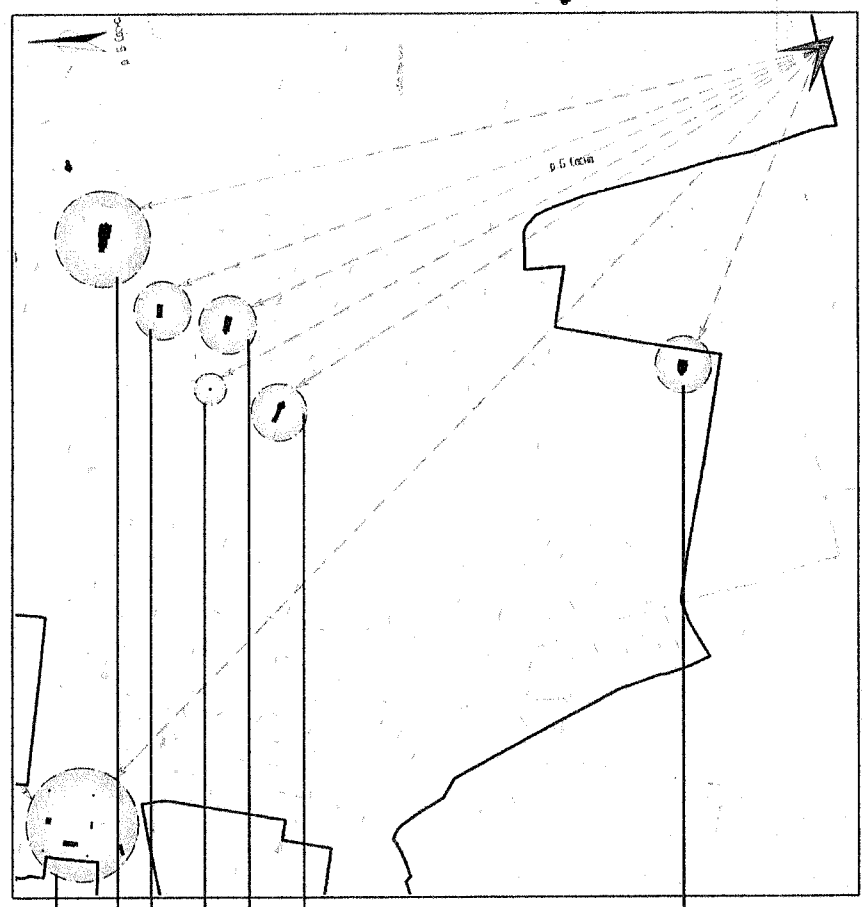


Схема визуально - пространственных взаимосвязей



- Колокольня Троицкого мужского монастыря
- Соборный храм Вознесения Господня
- Храм Преображения Господня
- Здание водонапорной башни
- Храм Архистратига Михаила
- Храм Успения Пресвятой Богородицы
- Храм Елецкой иконы Божией Матери

Условные обозначения:

- здание исторического поселения
- точка визуальной связи
- функциональная связь

### Панорамная точка 12

Храм Архистратига Михаила

Здание водонапорной башни

Храм Преображения Господня

Соборный храм Вознесения Господня

Храм Введения во храм Пресвятой Богородицы

Храм Рождества Пресвятой Богородицы

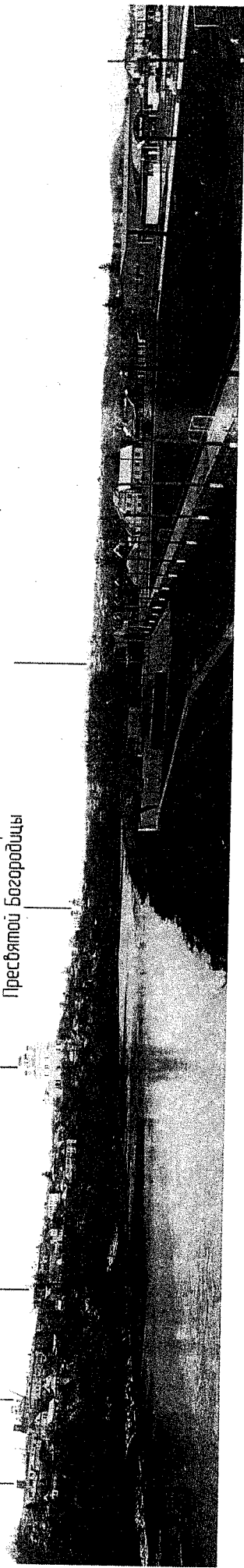
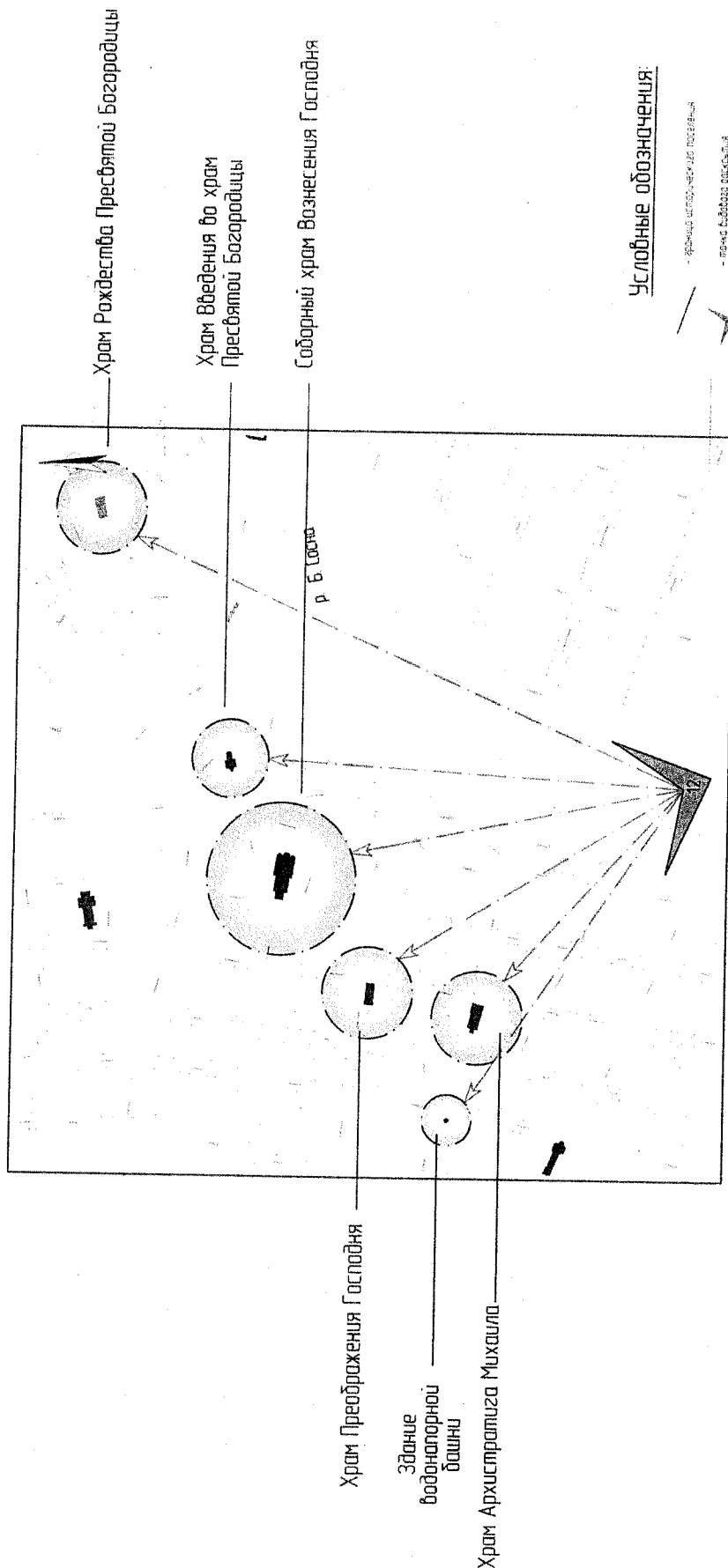


Схема визуально - пространственных взаимосвязей

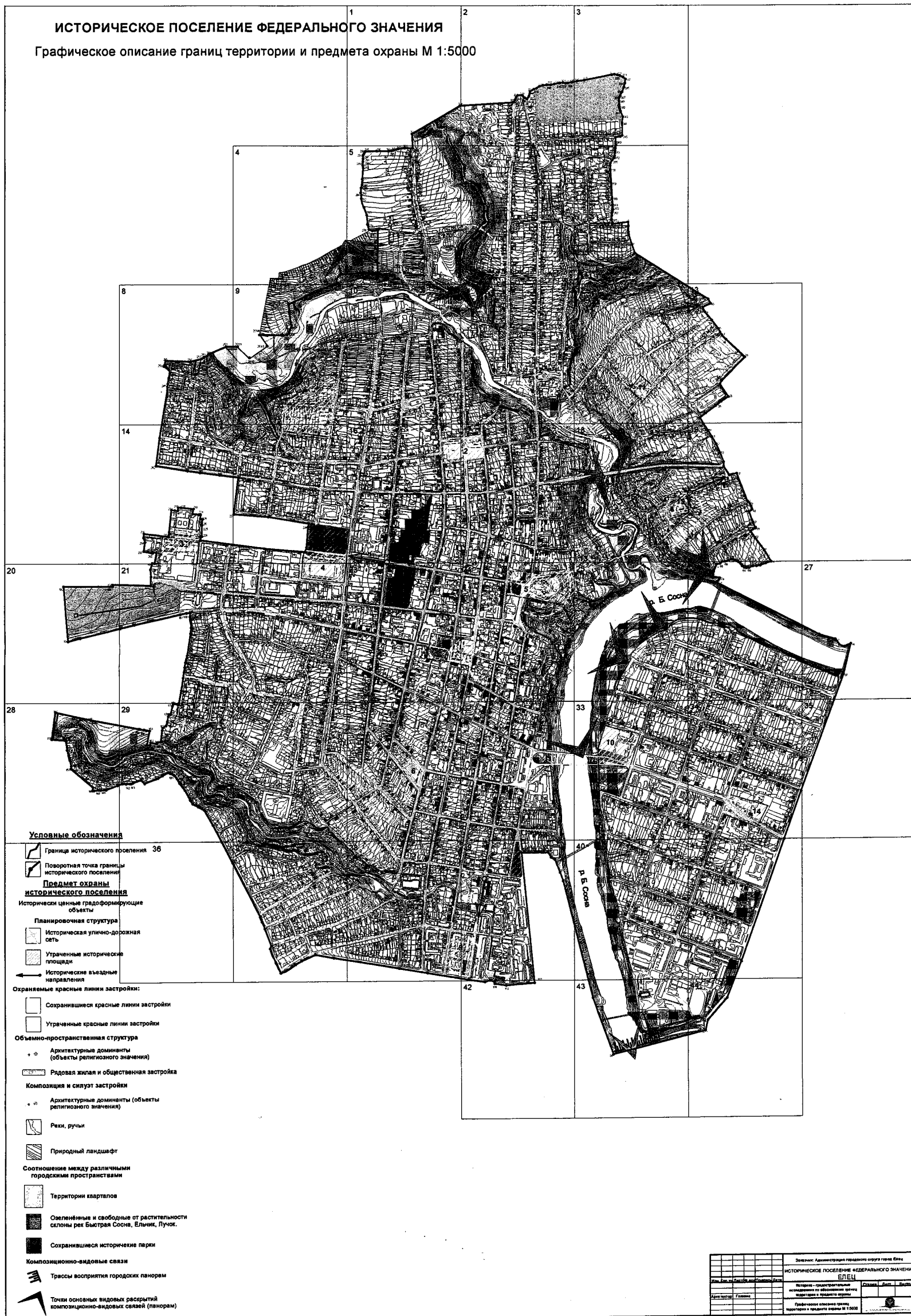


### Условные обозначения:

- здание исторического поселения
- точка видовой перспективы
- архитектурный объект



Графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения  
федерального значения город Елец Липецкой области



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

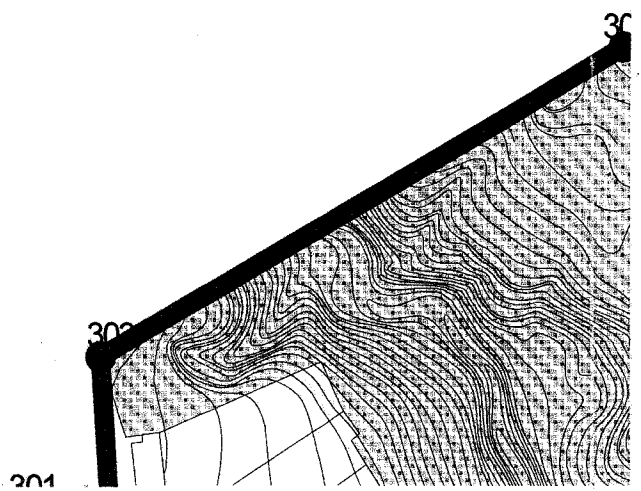
Приказом Министерства культуры

Российской Федерации

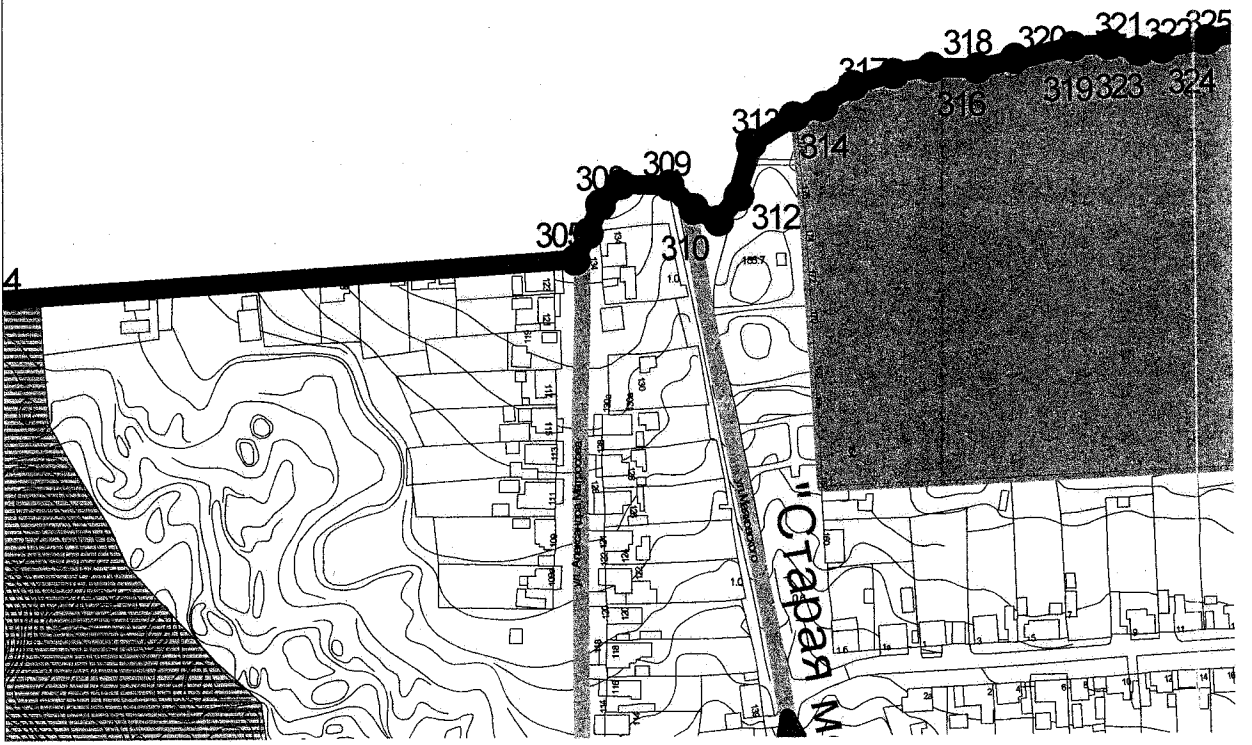
от «14» декабря 2017 г.

№ 1995

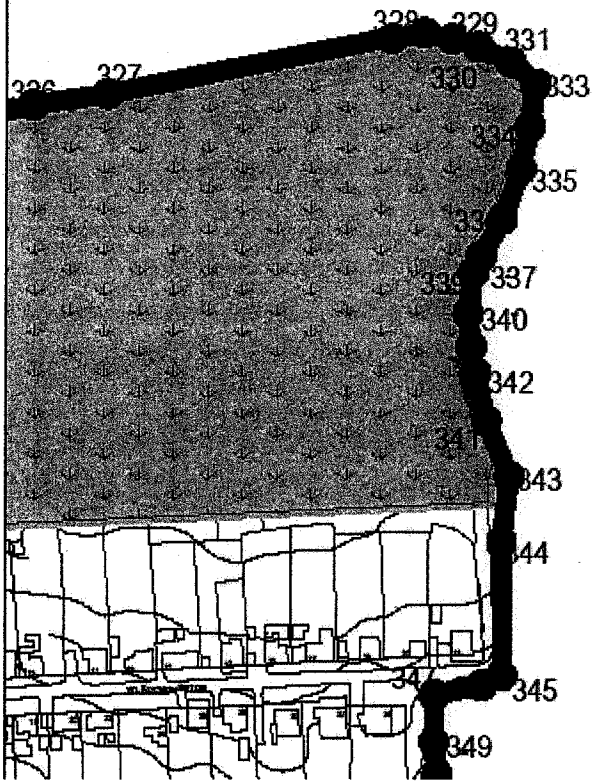
1



2

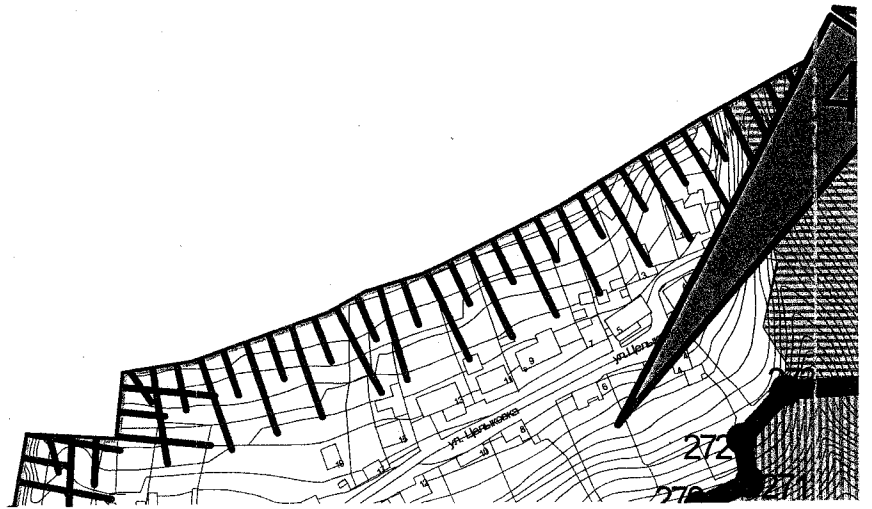


3

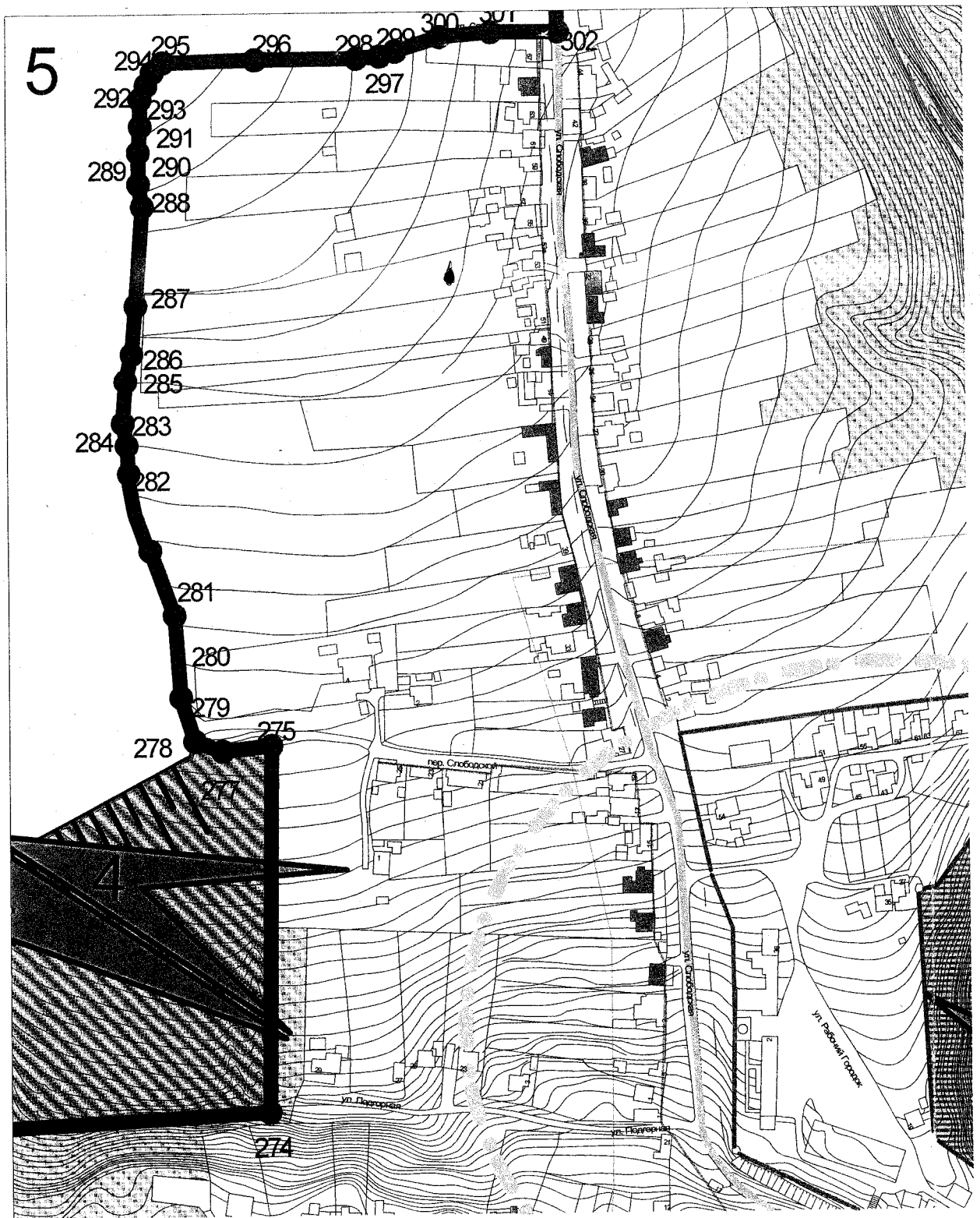


4

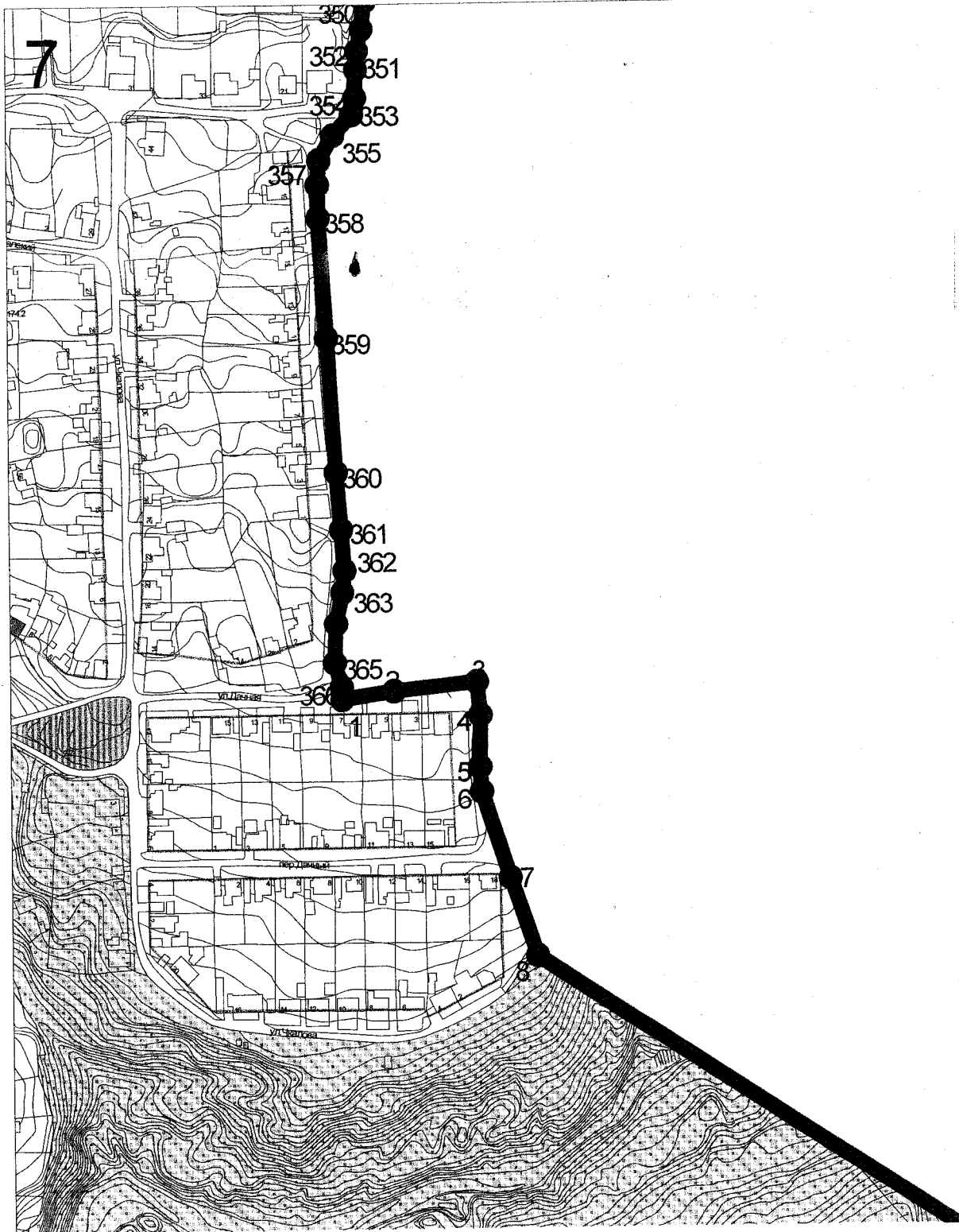
РАУНА



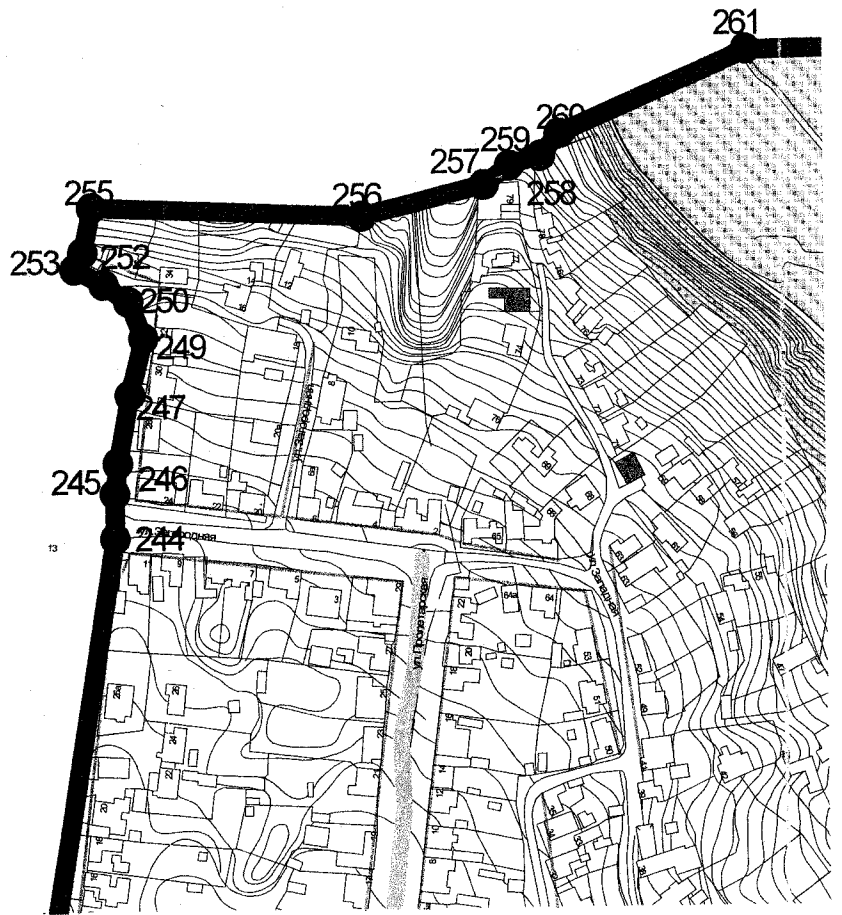


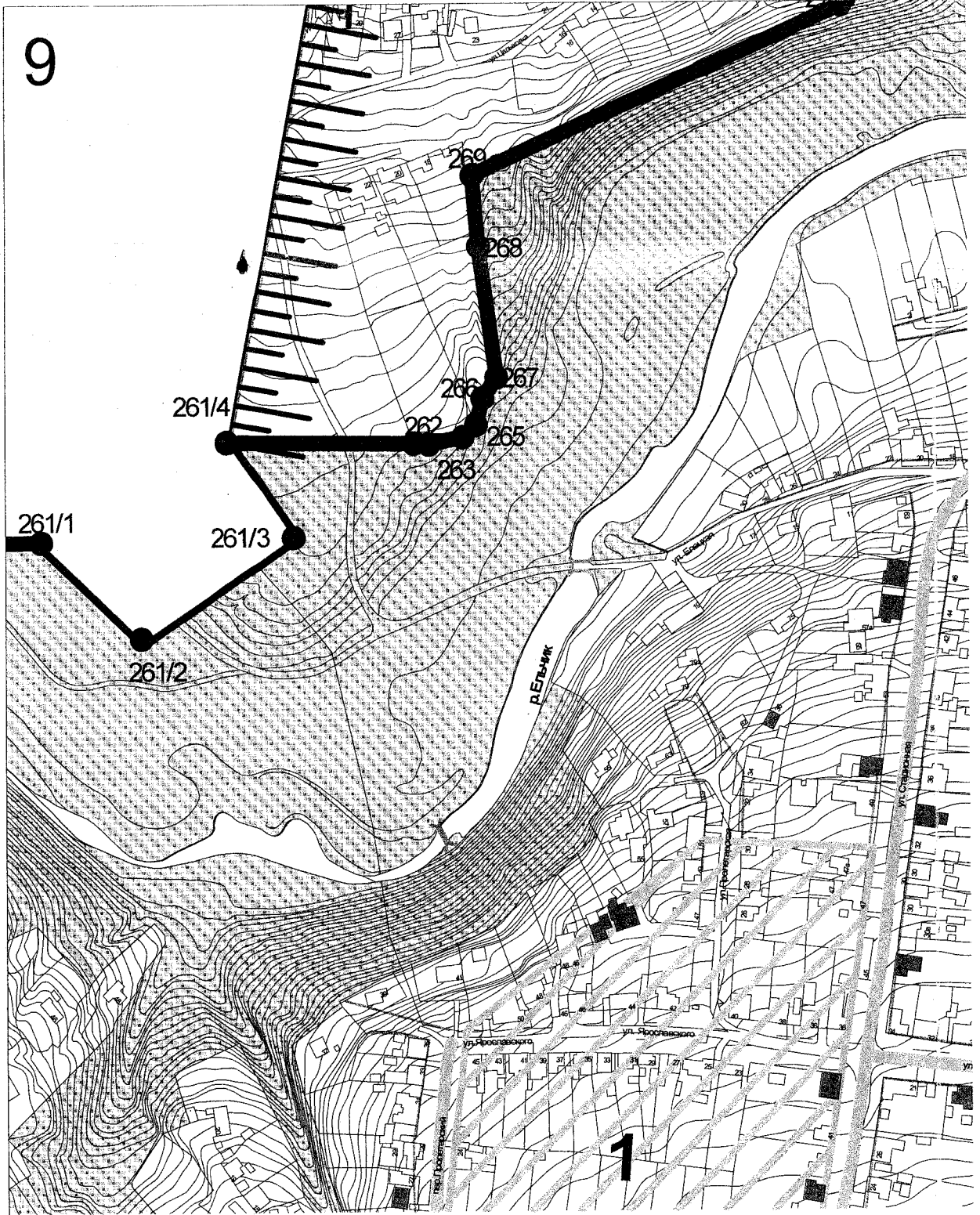


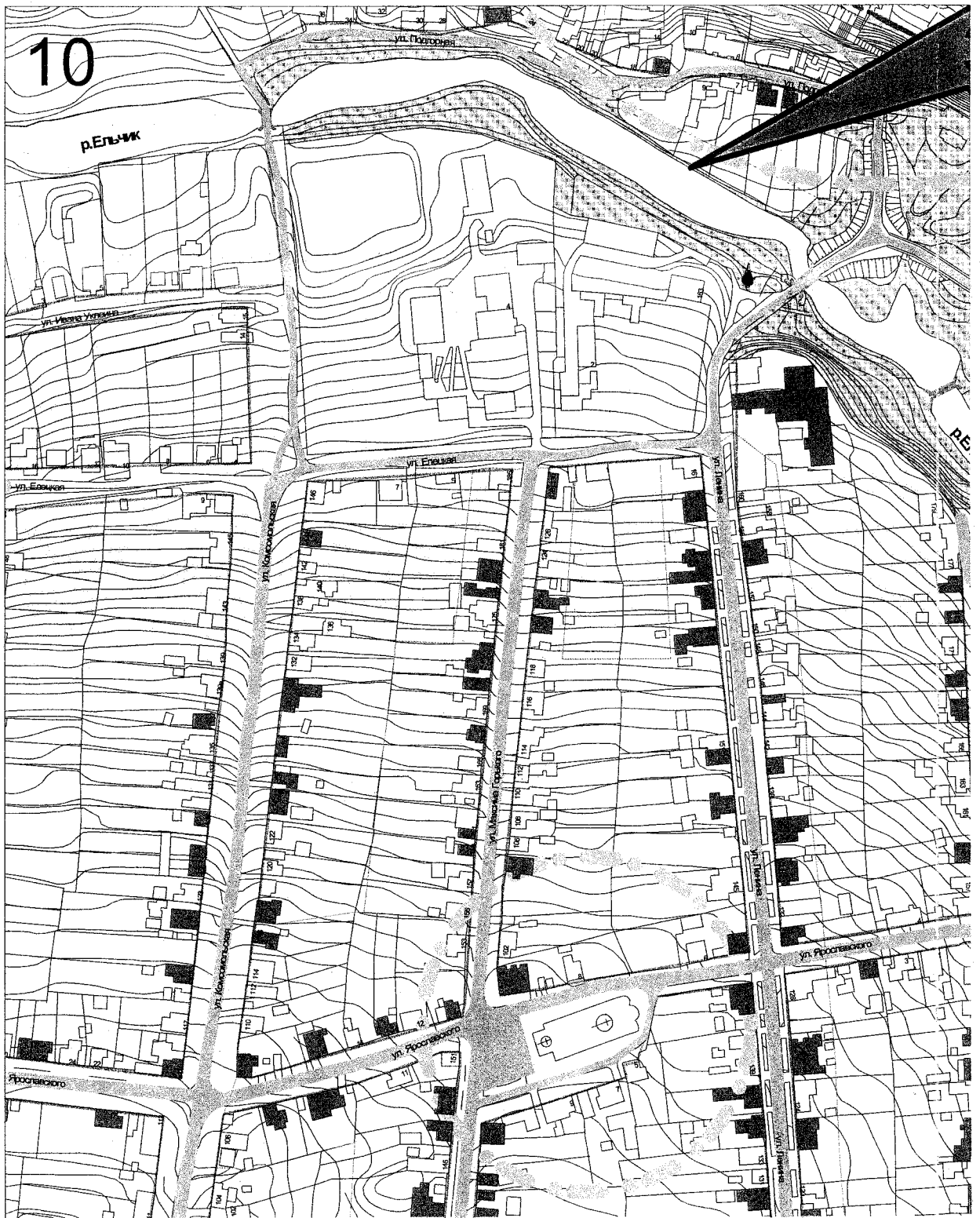


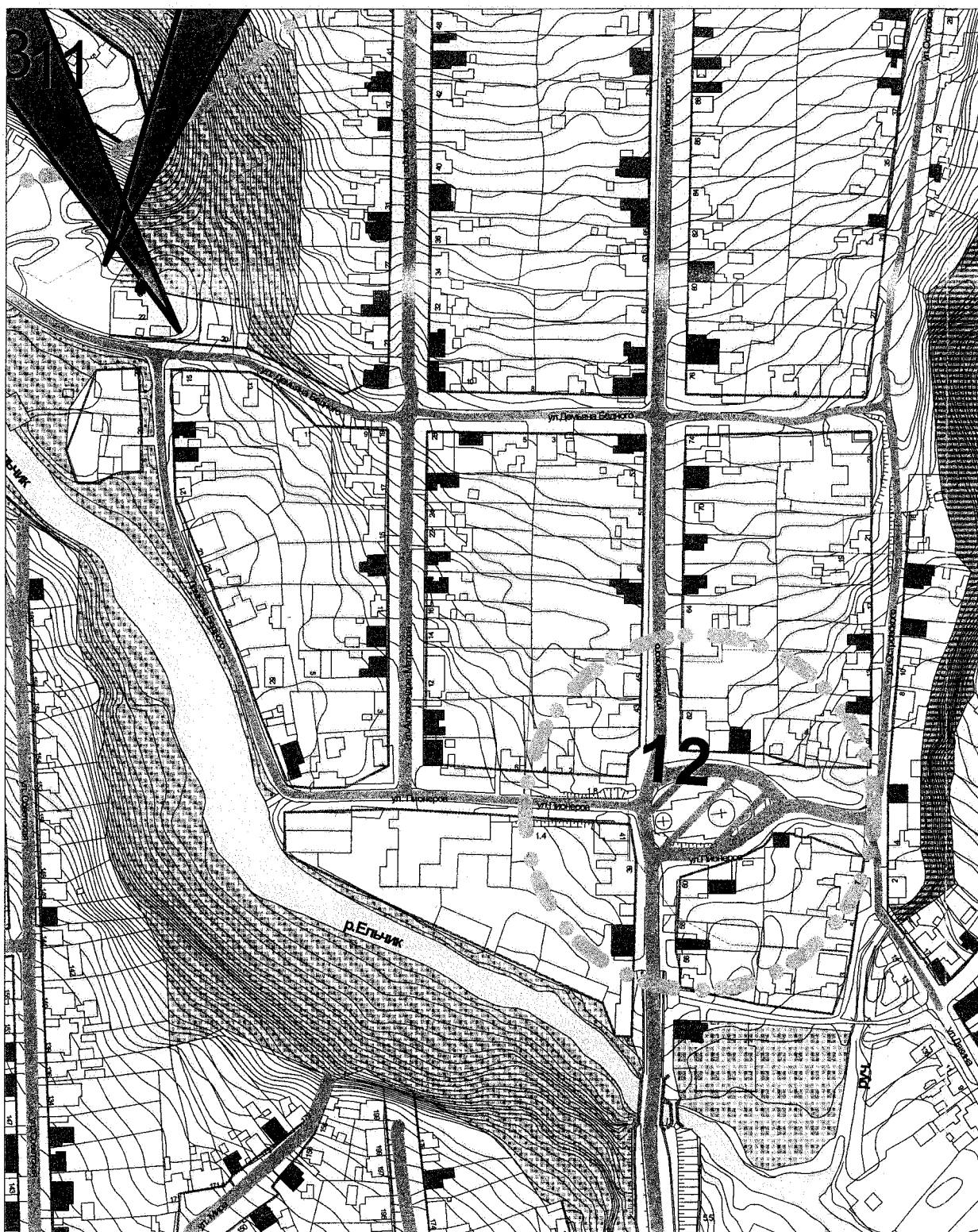


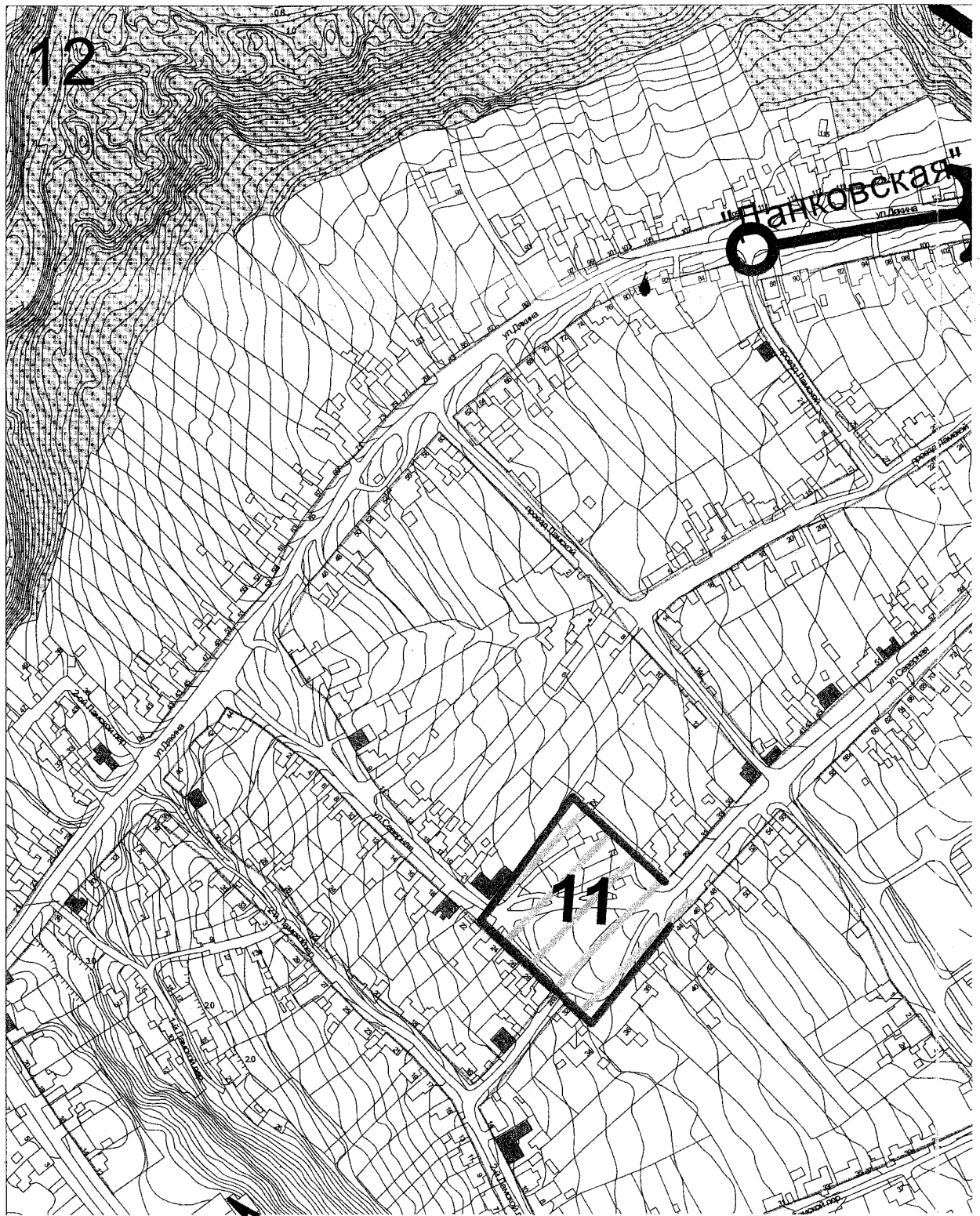
8



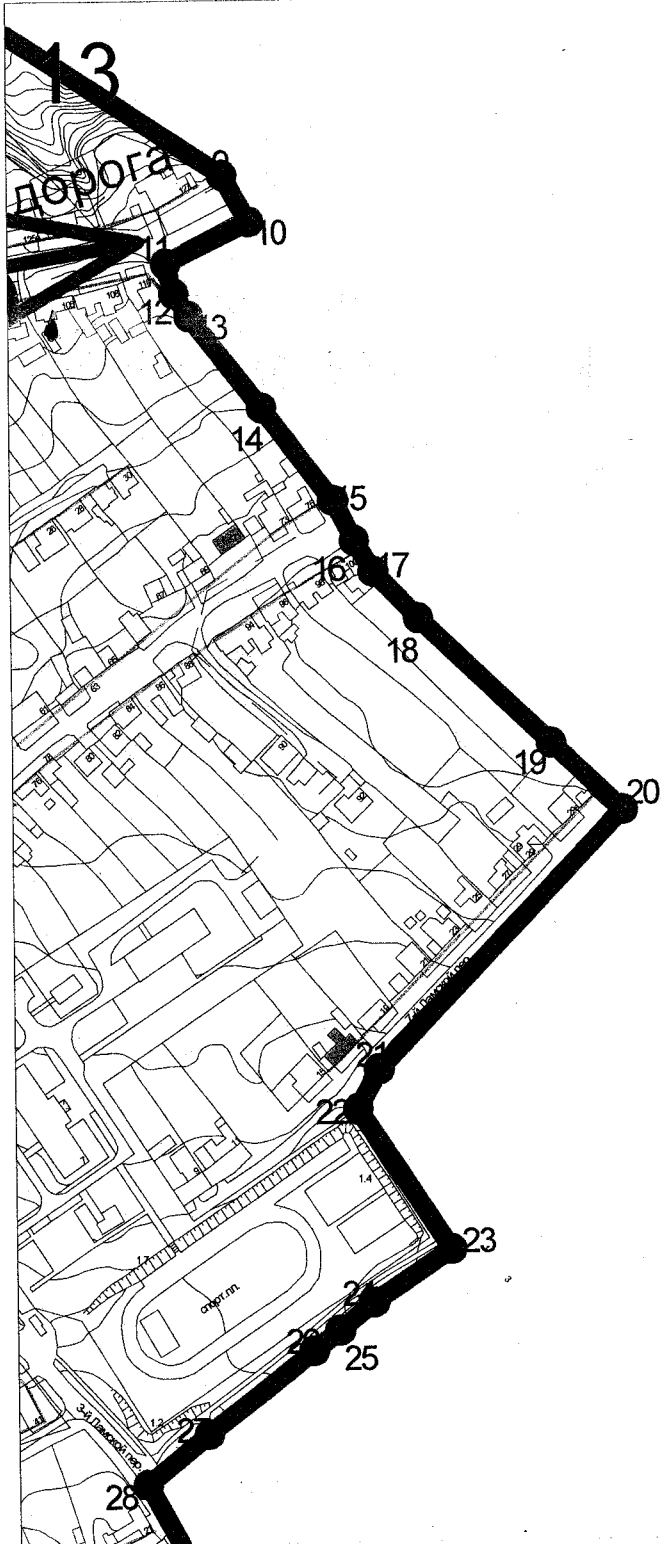




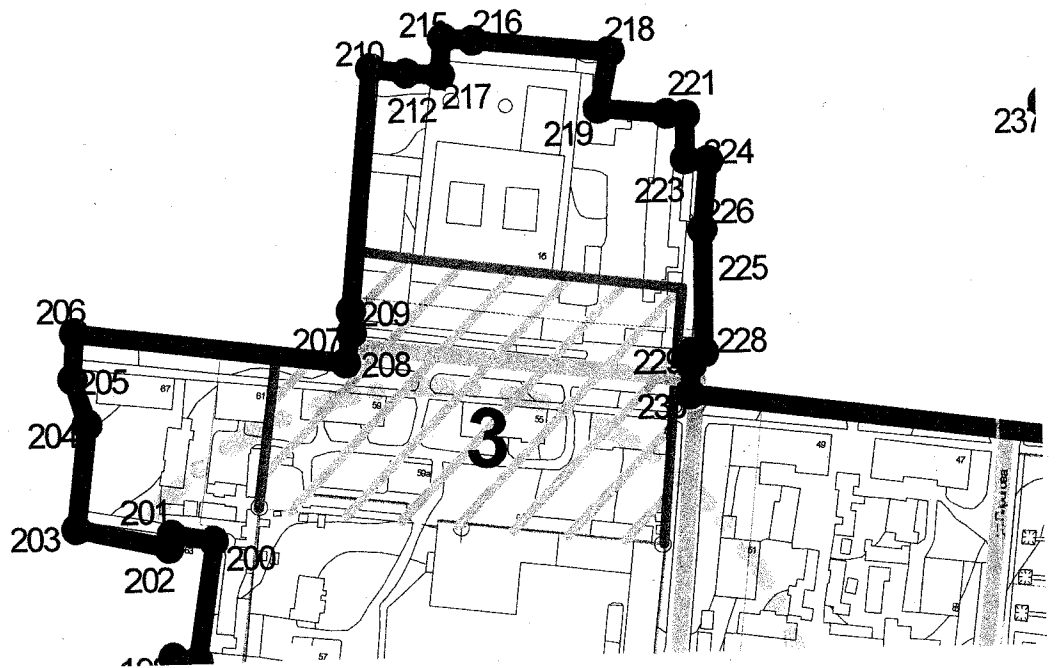


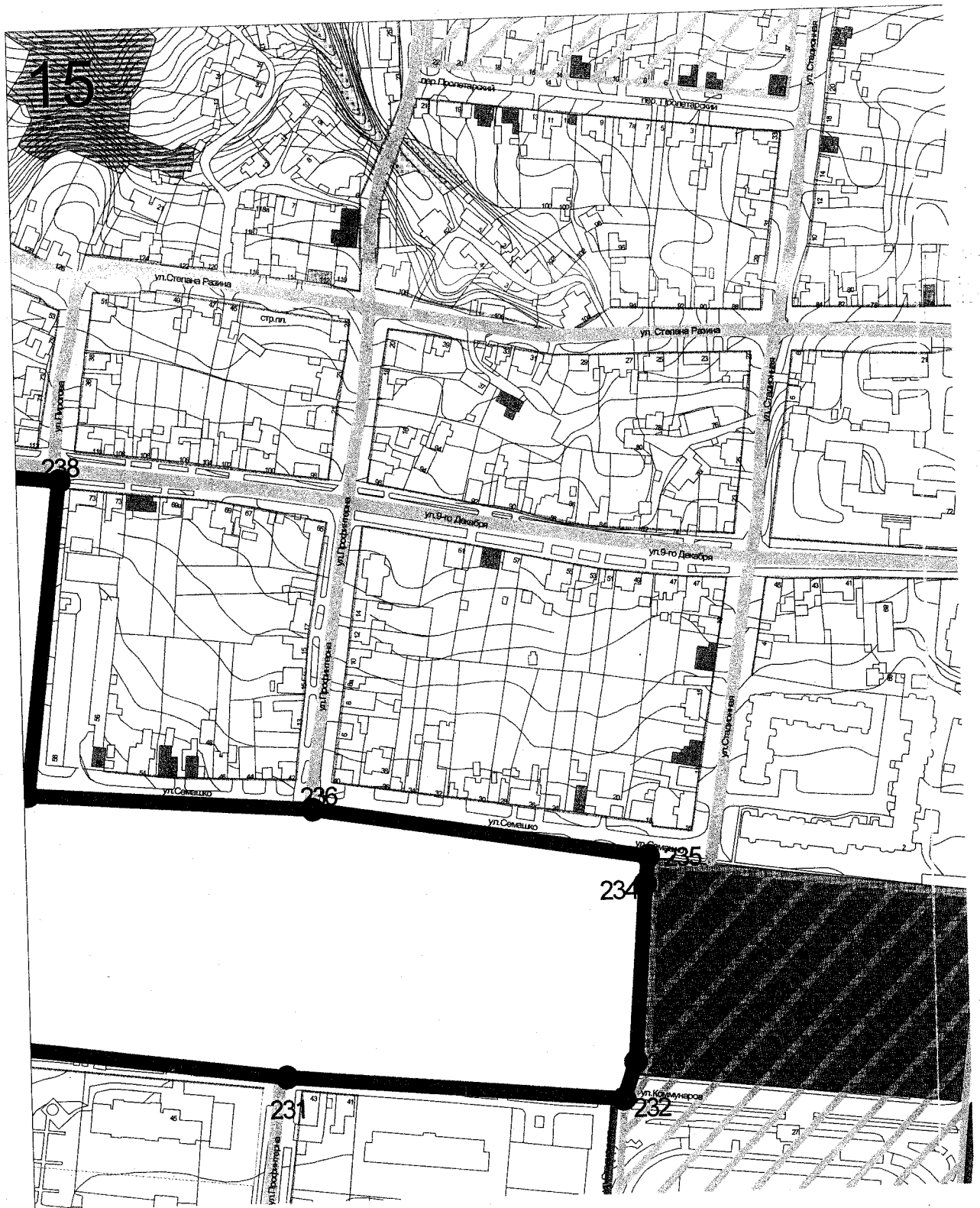






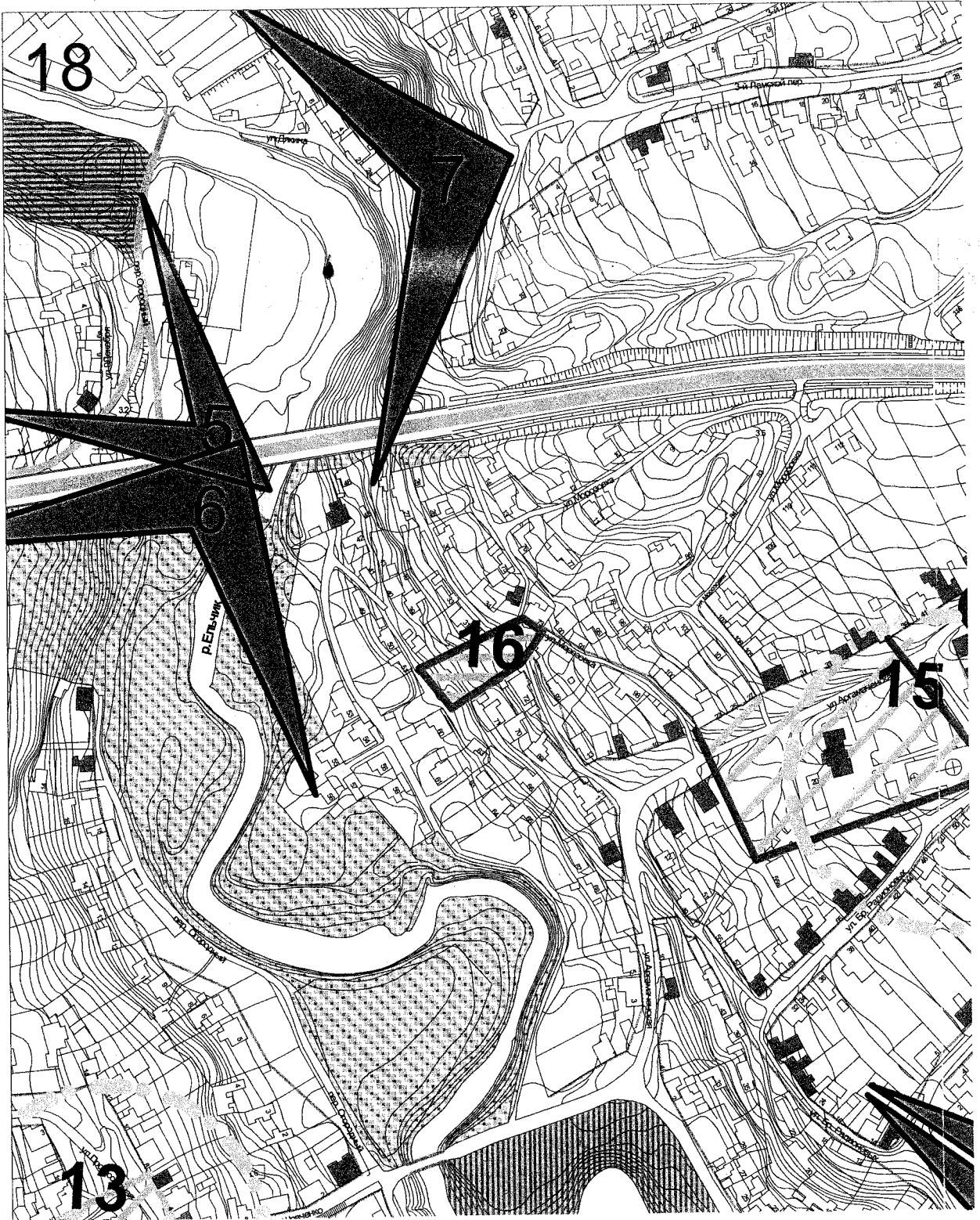
14

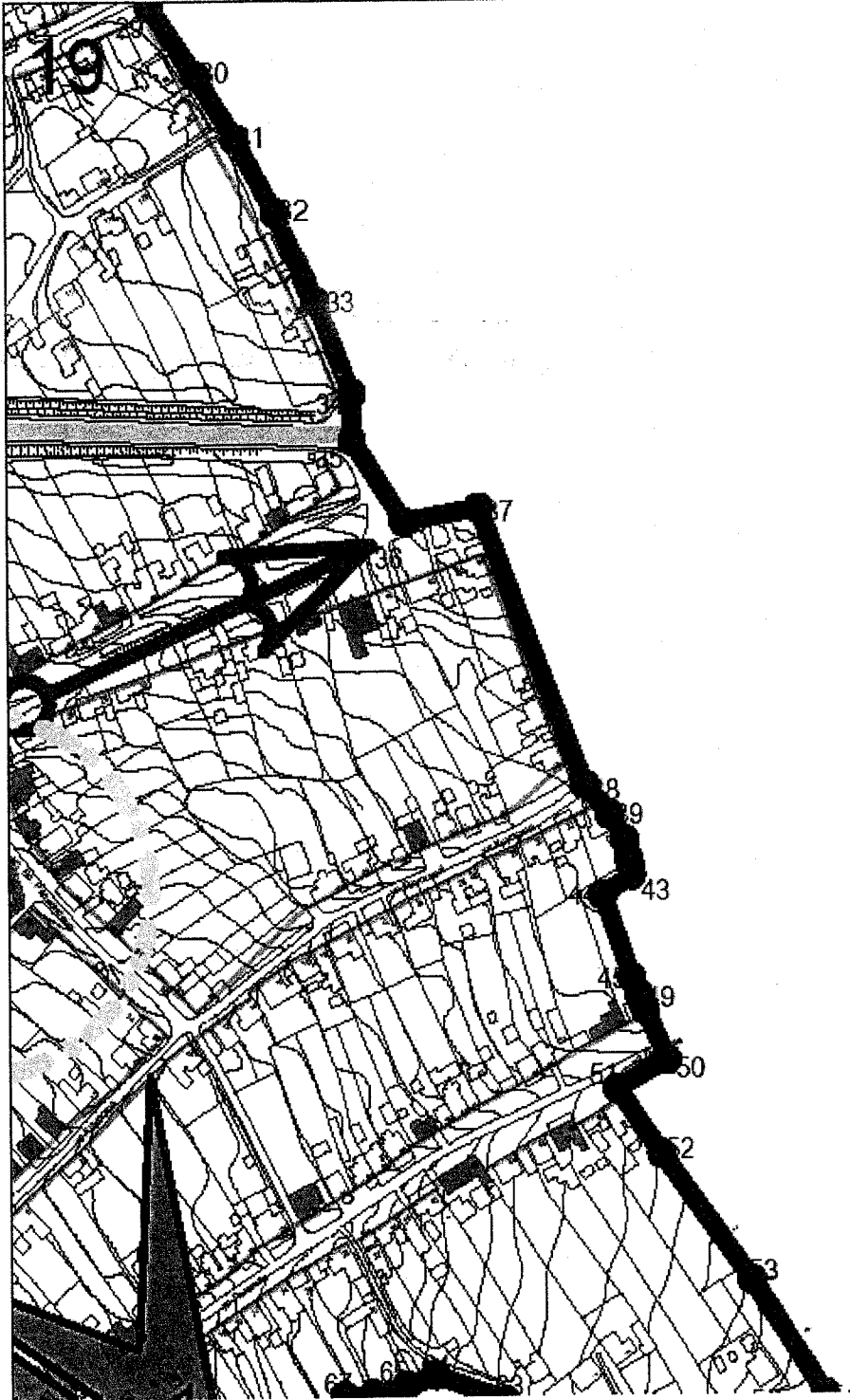




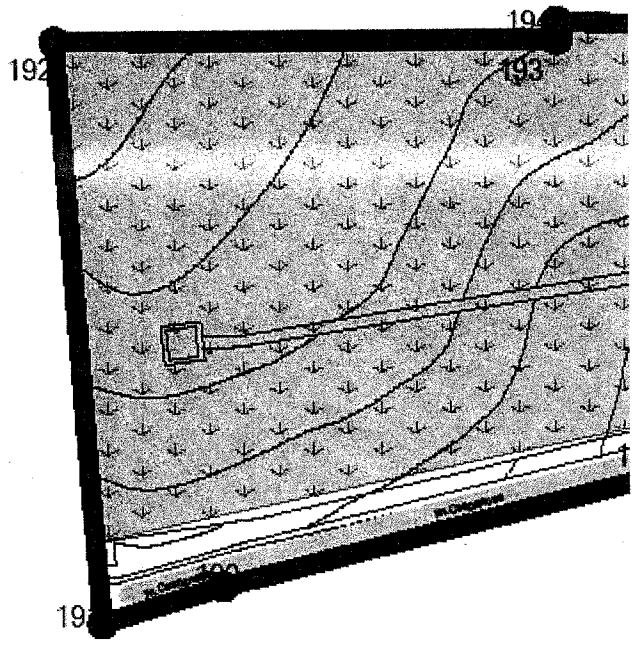




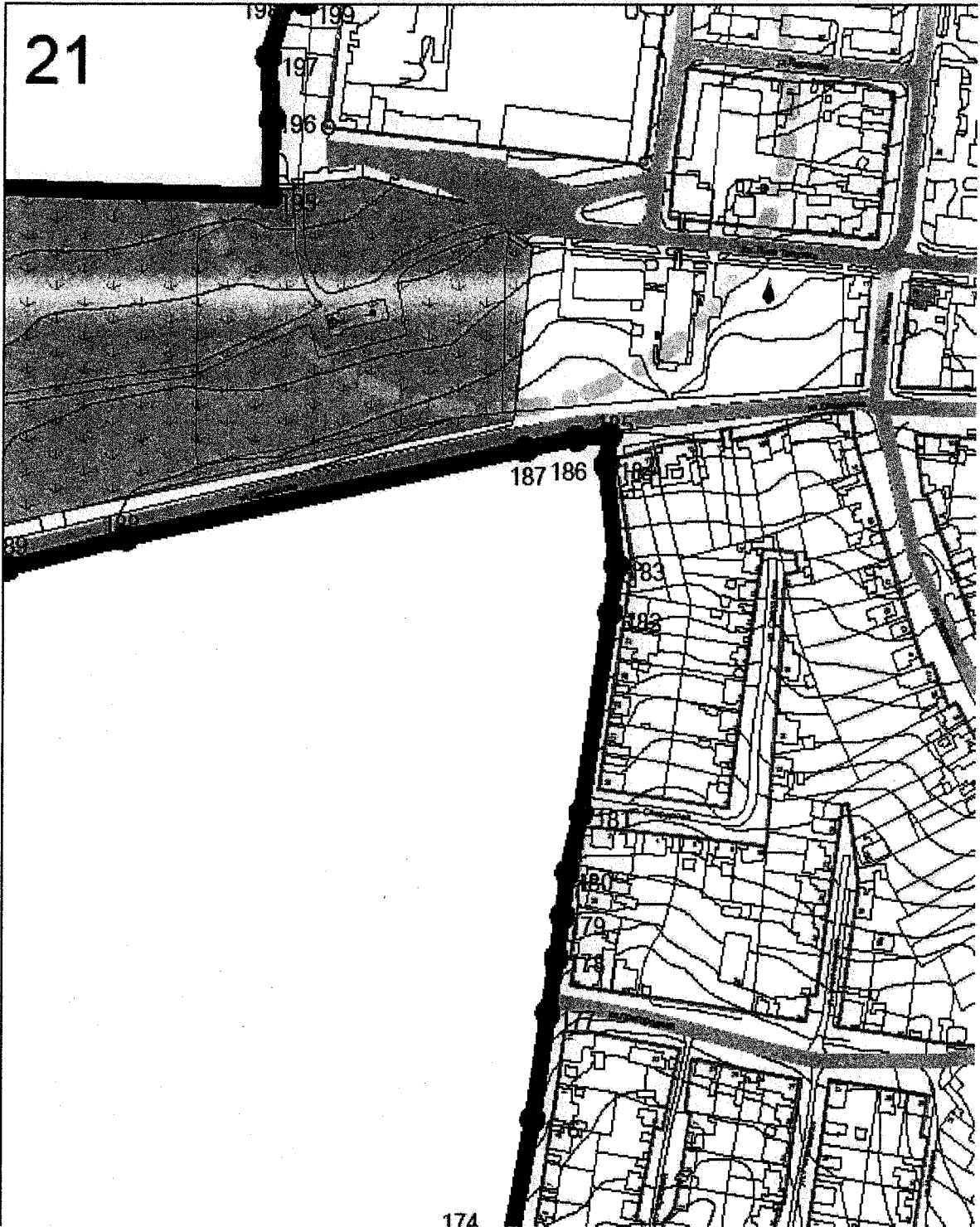


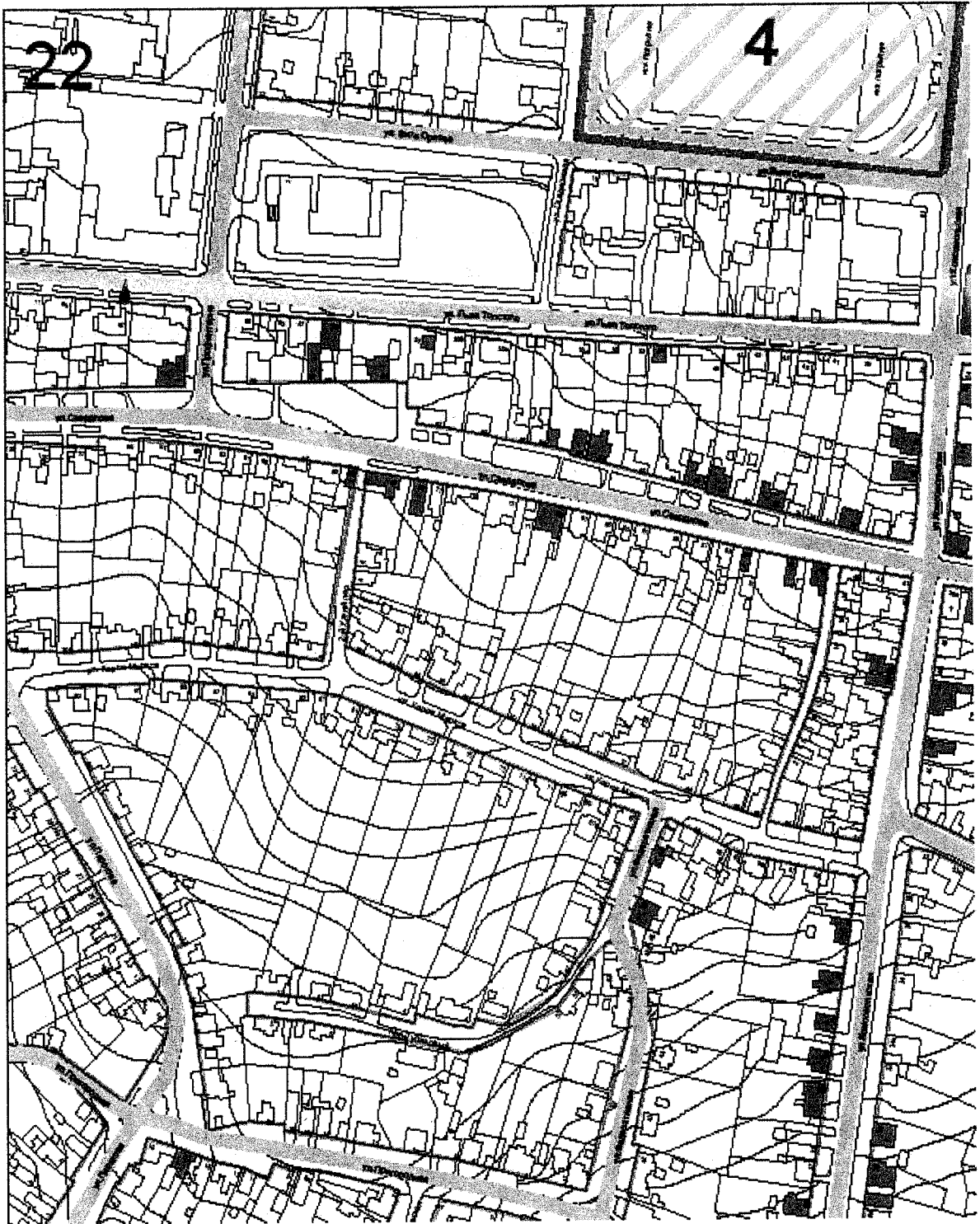


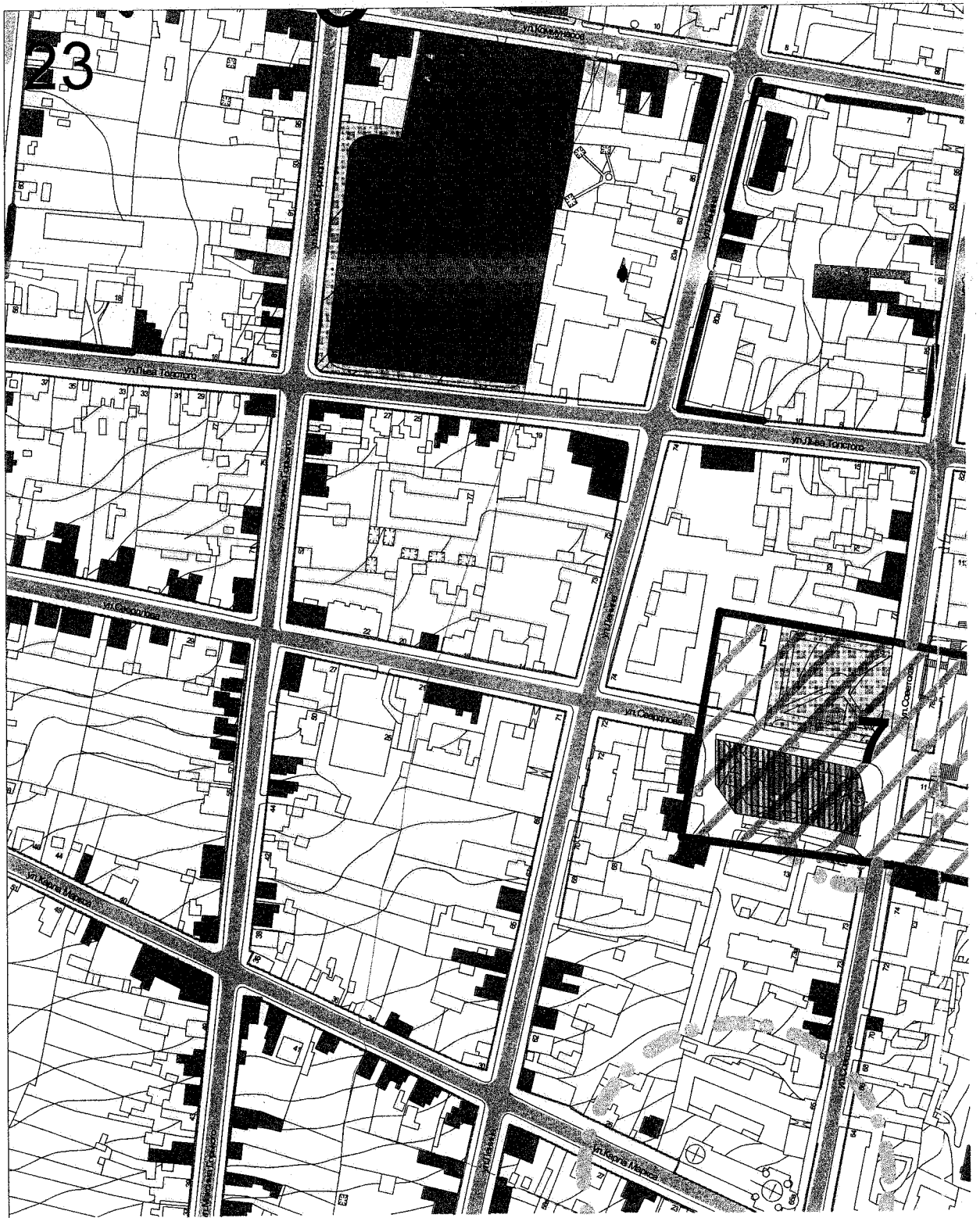
20



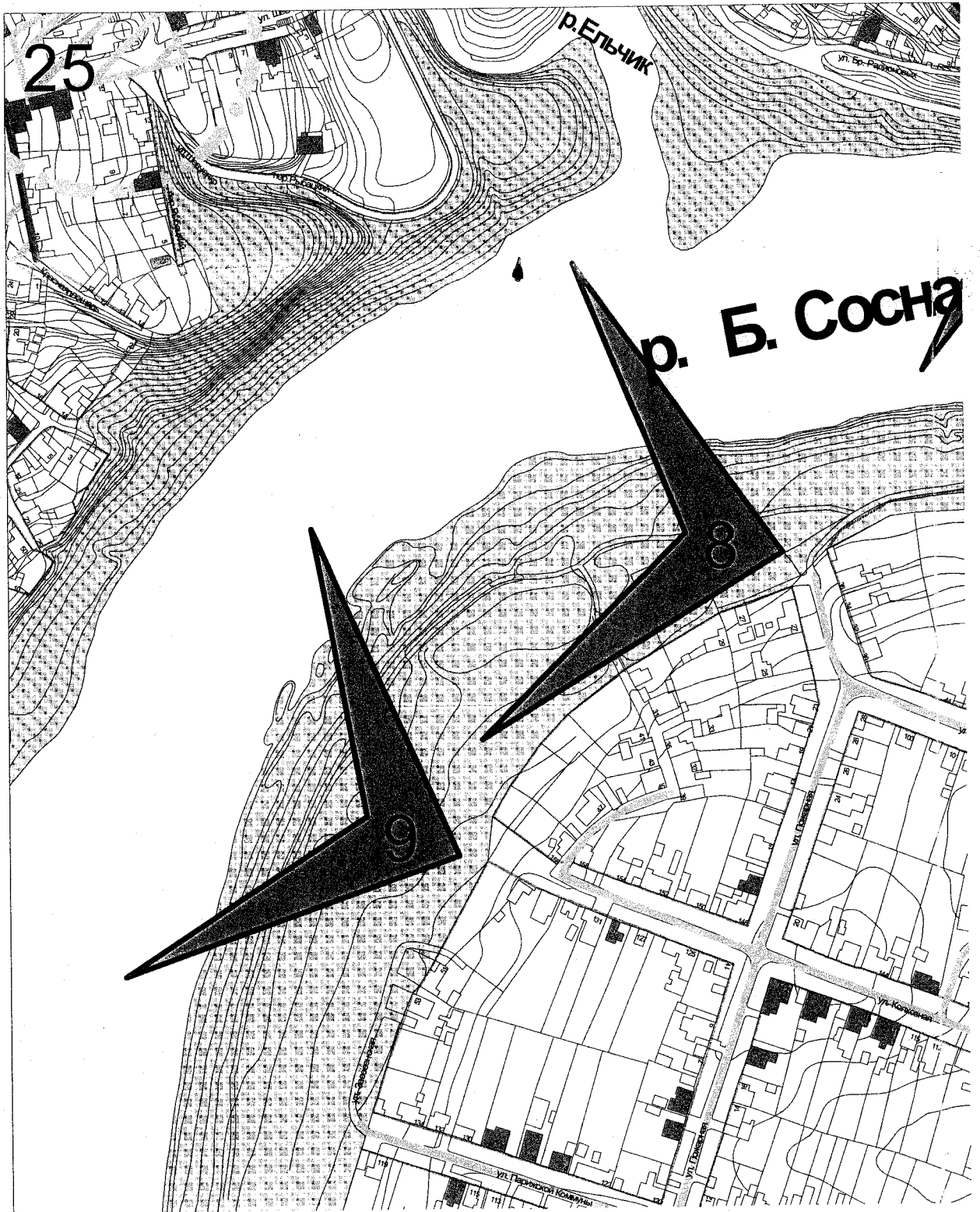


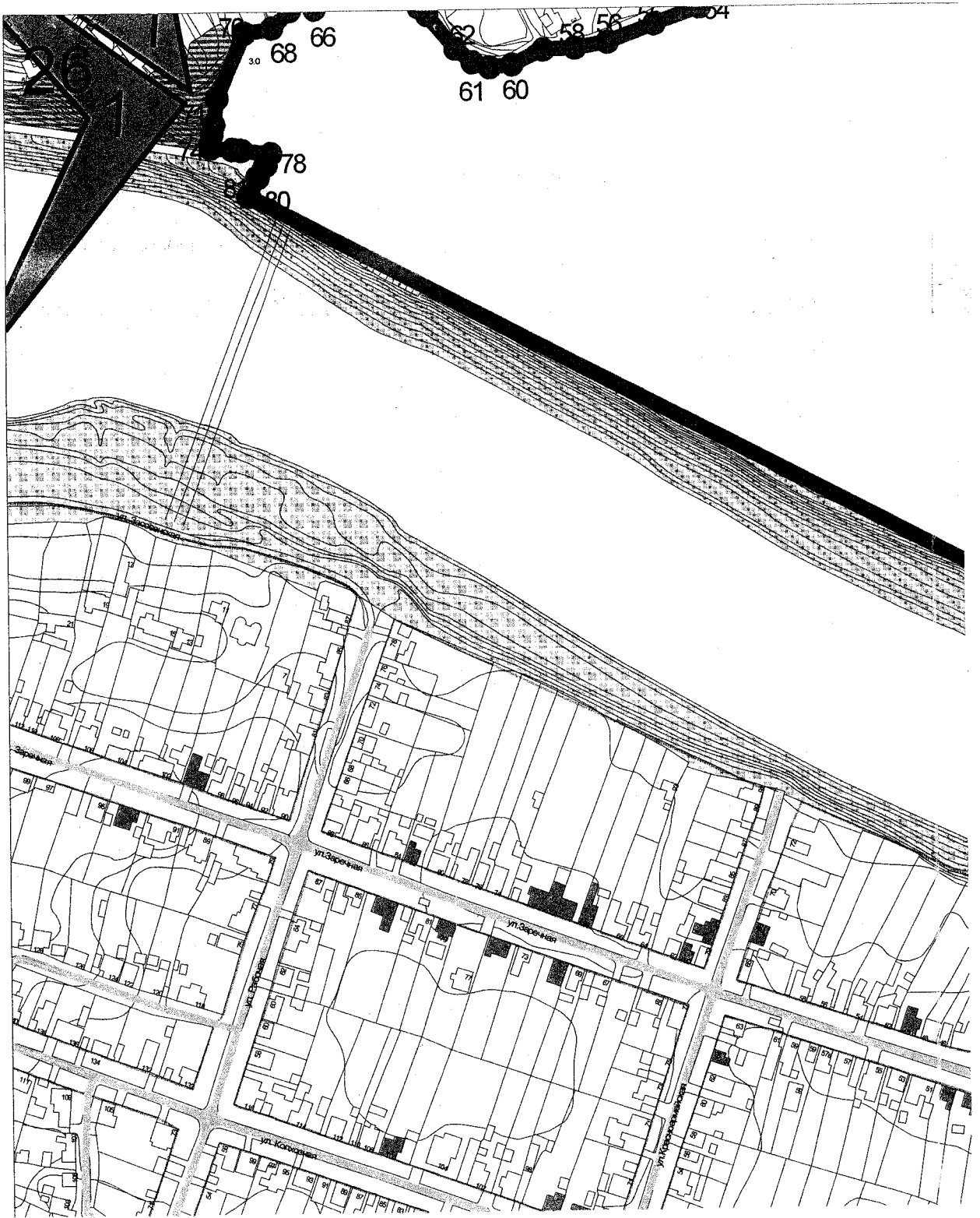




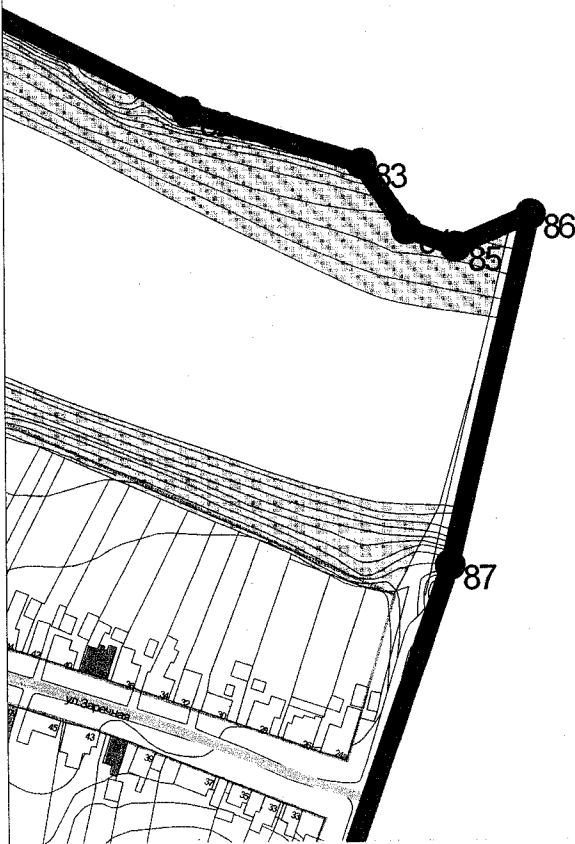




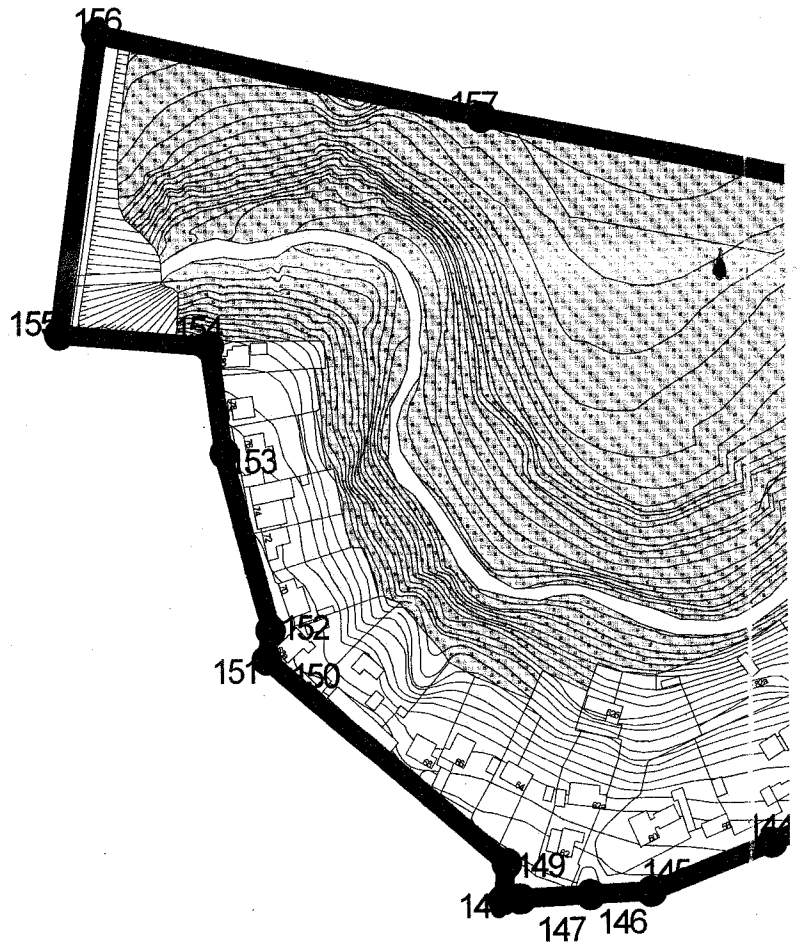




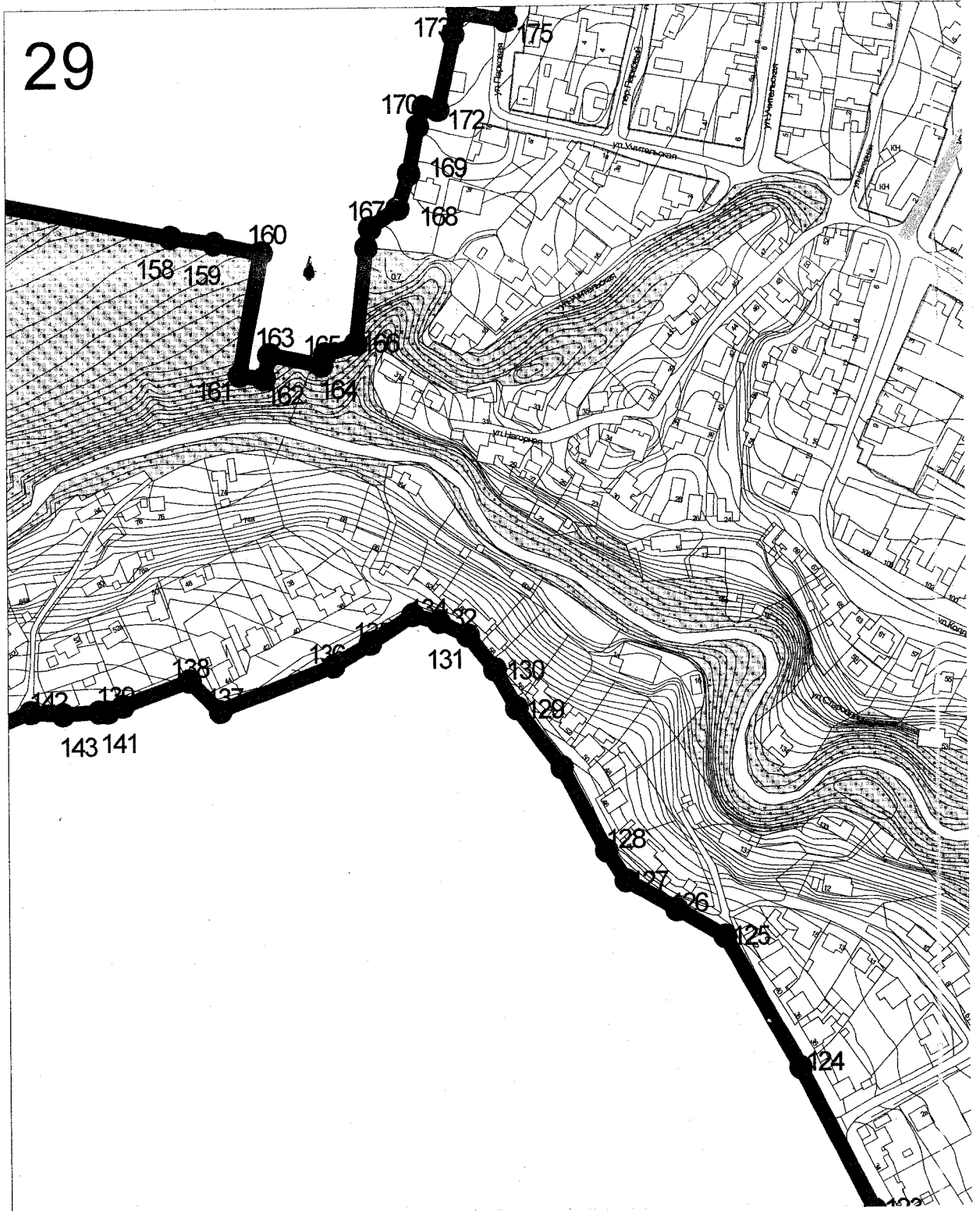
27



28



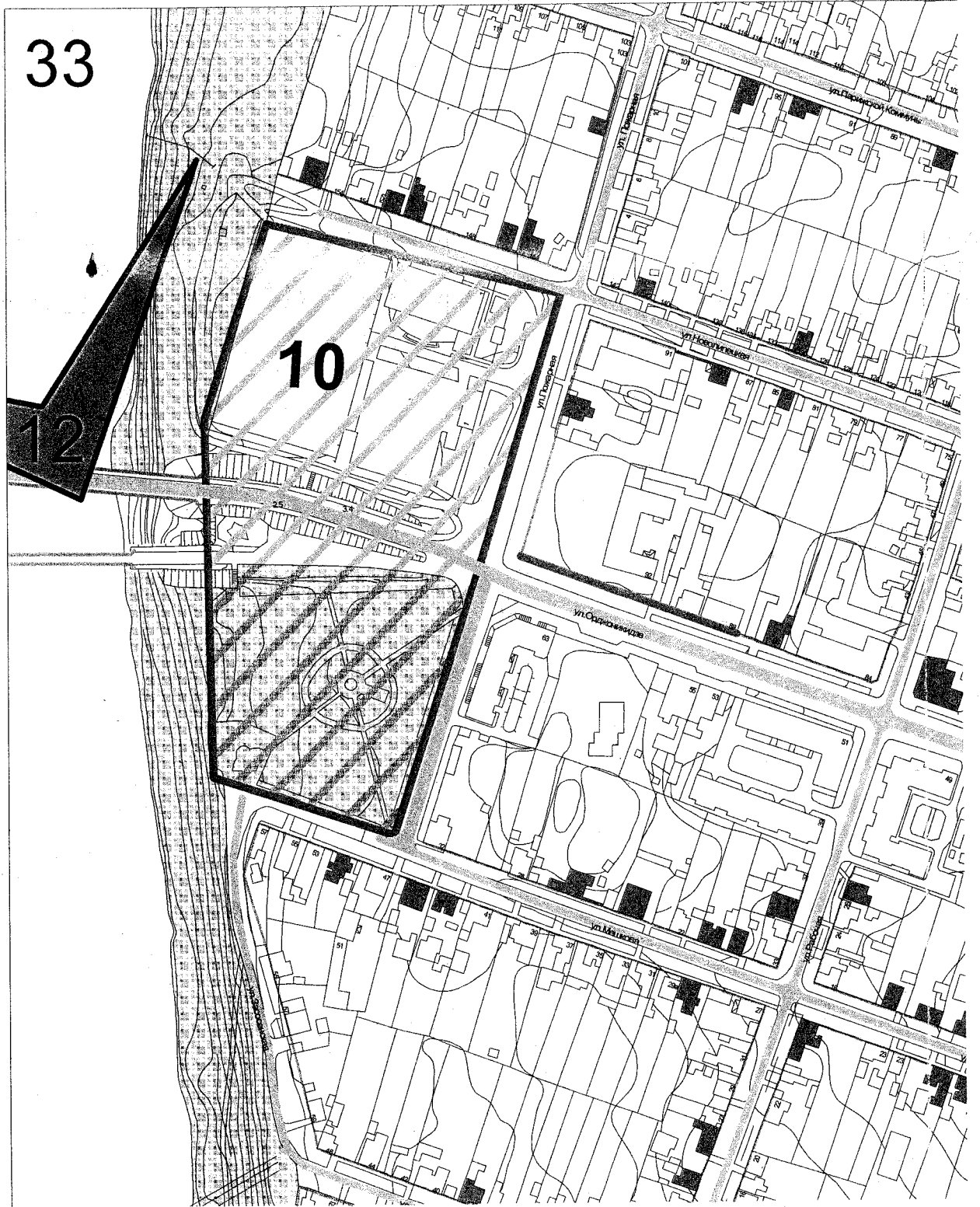


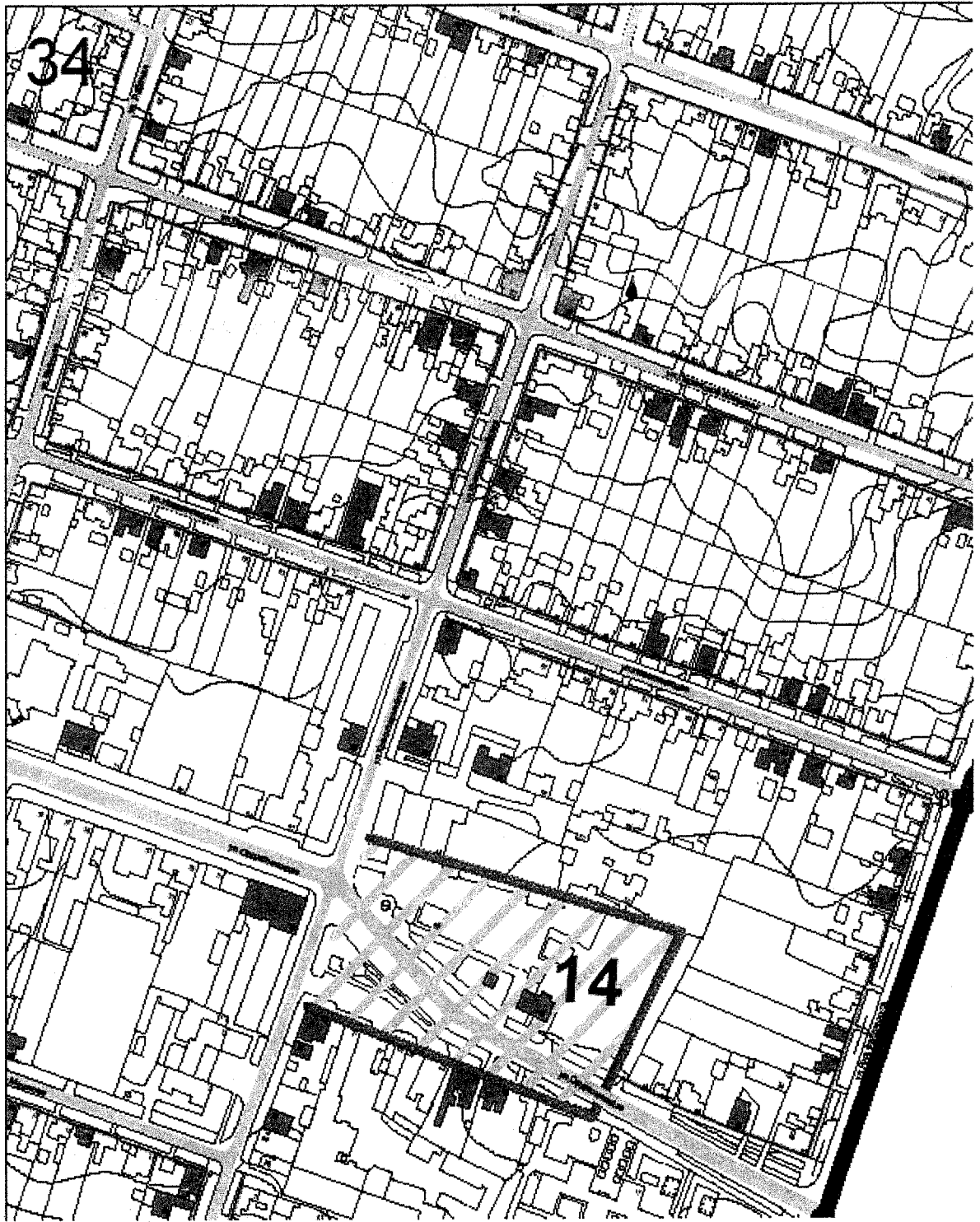


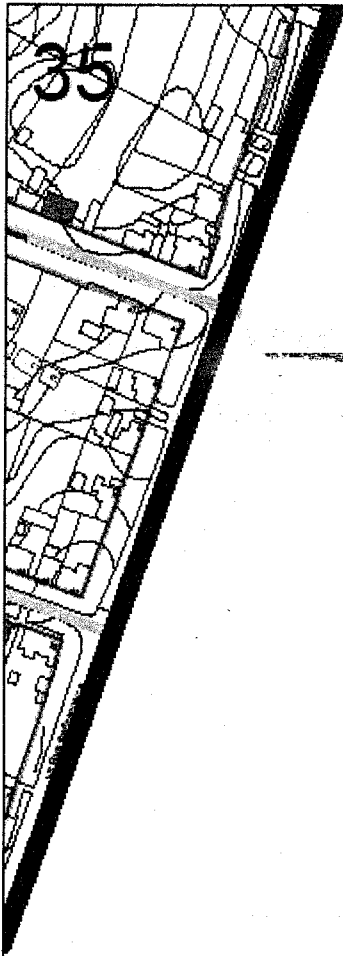










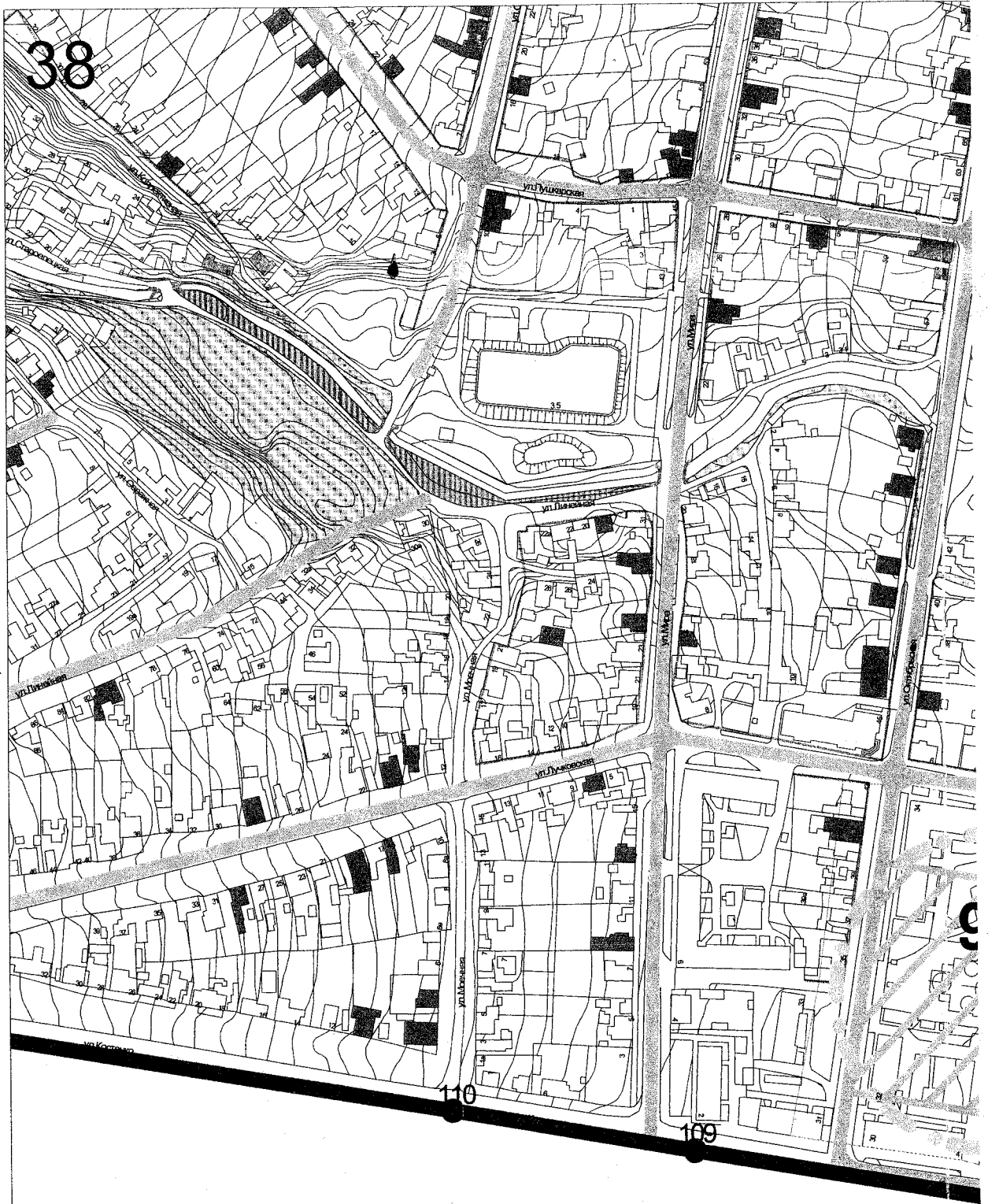


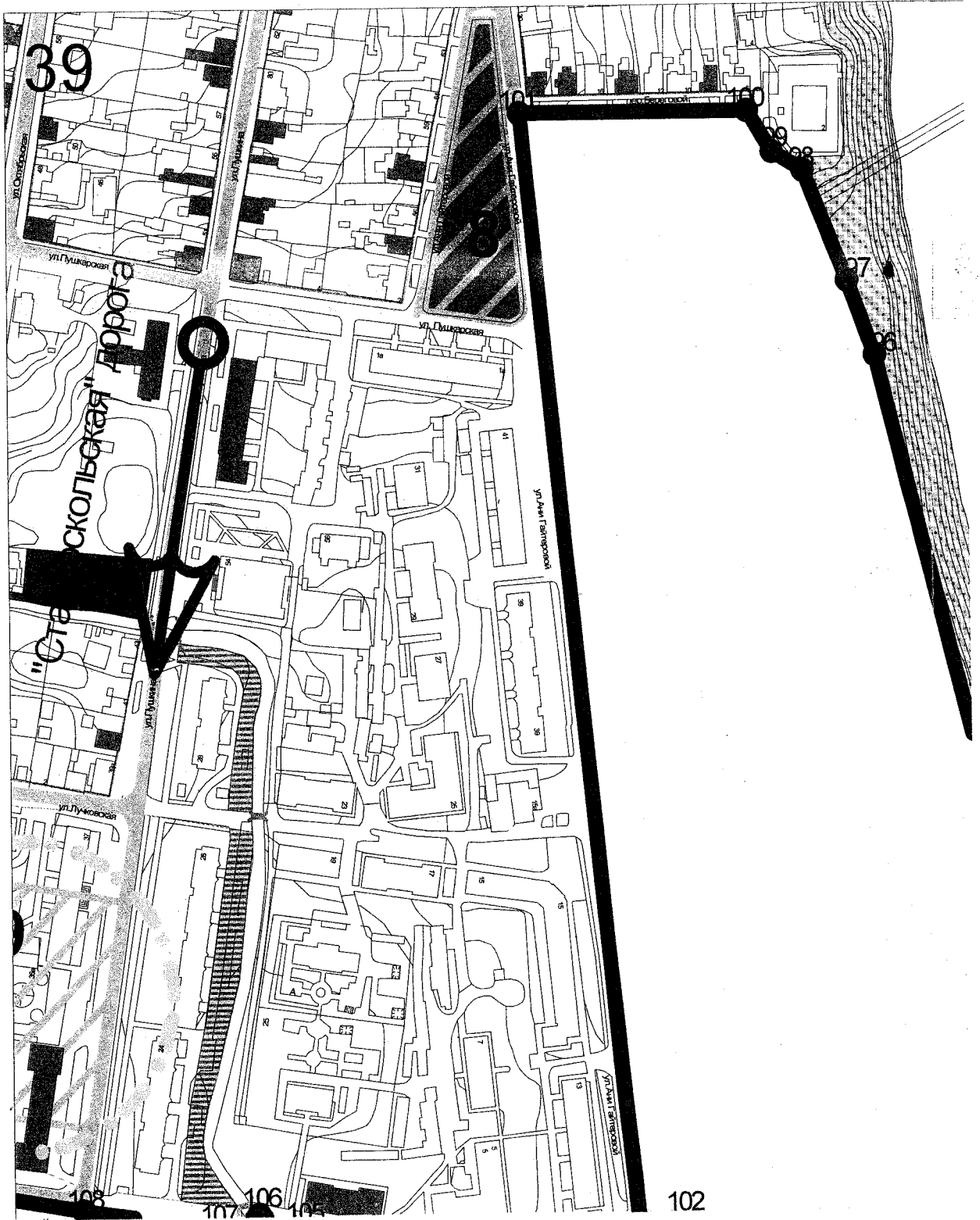
36













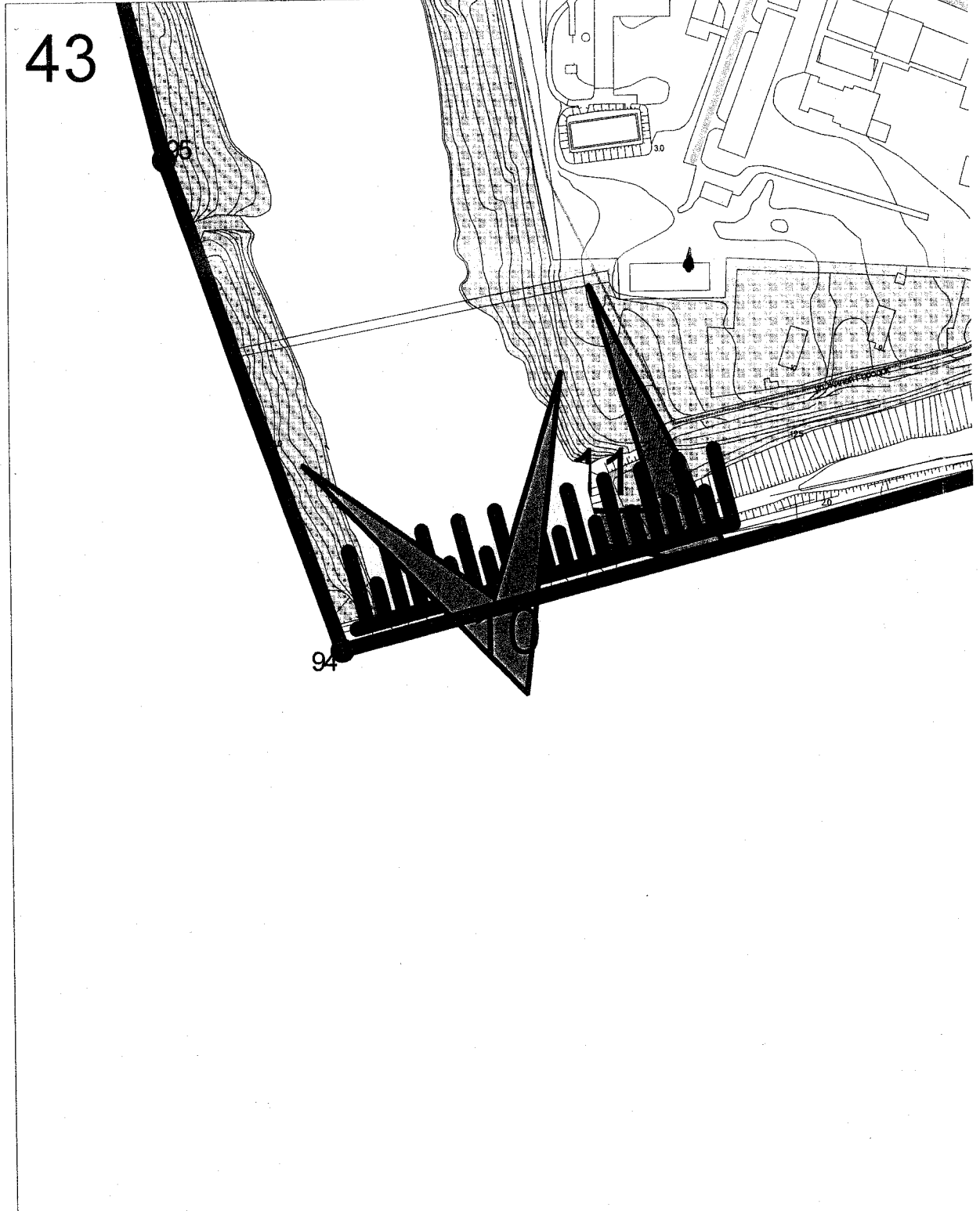


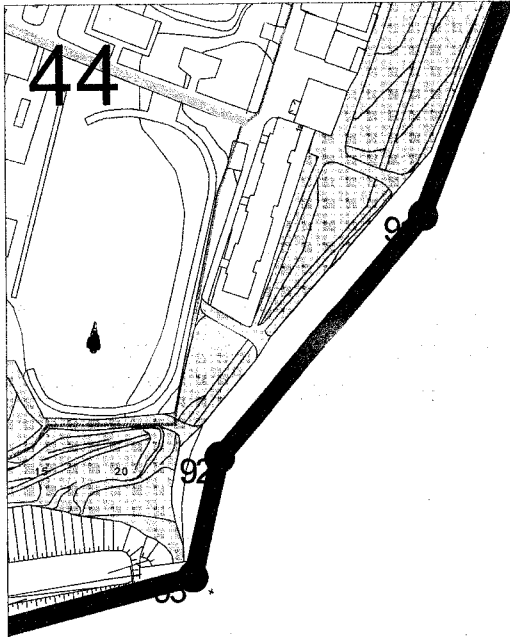
42

104

103









УТВЕРЖДЕНО  
Приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «14» *декабря* 2017 г.  
№ *175*

**Требования к градостроительным регламентам в границах  
территории исторического поселения федерального значения  
город Елец Липецкой области**

**I. Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения федерального значения город Елец Липецкой области**

**1. Жилые зоны исторического поселения (ЖИП)**

- ЖИП1 - Зона малоэтажной жилой застройки городского типа исторического центра города
- ЖИП2 - Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки города
- ЖИП3 - Зона индивидуальной жилой застройки на территории бывших слобод (Александровские выселки, Александровская слобода, Старая Ямская слобода)
- ЖИП4 - Зона индивидуальной жилой застройки на территории бывших слобод (Подмонастырская слобода, Ламская слобода, слобода Борисоглебская, слобода Аргамача)
- ЖИП5 - Зона индивидуальной жилой застройки на территории городского исторического ландшафта
- ЖИП6 - Зона индивидуальной жилой застройки
- ЖИП7 - Зона выборочной реконструкции существующей жилой застройки

**2. Зоны общественного использования объектов капитального строительства исторического поселения (ОИП)**

- ОИП 1 - Зона общественного использования объектов капитального строительства (общегородской центр)
- ОИП 2 - Зона общественного использования объектов капитального строительства
- ОИП 3 - Зона спорта
- ОИП 4 - Зона объектов здравоохранения
- ОИП 5 - Зона объектов образования и просвещения

## 3. Производственные зоны исторического поселения (ПИП)

ПИП - Зона промышленно-коммунальных предприятий и транспортных хозяйств

## 4. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур исторического поселения (ИСИП)

ИСИП - Зона городских магистралей, улиц и площадей

## 5. Рекреационные зоны исторического поселения (РИП)

РИП 1 - Зона зеленых насаждений общего пользования

РИП 2 - Природно-рекреационная зона

## 6. Зоны специального назначения исторического поселения (СИП)

СИП 1 - Зона учреждений исполнения наказаний

СИП 2 - Зона исторических кладбищ

**II. Территориальные зоны, расположенные за границами территории исторического поселения и в границах точек (секторов) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей, составляющих предмет охраны исторического федерального значения город Елец Липецкой области**

СЖ 1 - Зона индивидуального жилищного строительства в границах сектора

СО 2 - Зона обслуживания местного значения в границах сектора

СО 4 - Зона объектов здравоохранения в границах сектора

СП 2 - Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса санитарной вредности в границах сектора

СР 1 - Зона зеленых насаждений общего пользования в границах сектора

СР 3 - Природно-рекреационная зона в границах сектора

Для территории исторического поселения федерального значения город Елец Липецкой области в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения сформулированы общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности.

## 1. Разрешается:

- 1.1. сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды исторического поселения;
- 1.2. восстановление-регенерация историко-градостроительной среды исторического поселения на период конца XVIII - начала XX веков, утраченных элементов планировочной структуры и застройки
- 1.3. при осуществлении работ использовать строительные материалы идентичные традиционным (архитектурные элементы выполнять из кирпича, природного камня, штукатурки, дерева, размер которых должен соответствовать хронологии воссоздаваемого здания либо хронологии строительной истории места, дверные и оконные заполнения из дерева, кровли из плоских металлических листов с фальцевыми соединениями);
- 1.4. проведение мероприятий по сохранению объектов, составляющих предмет охраны;
- 1.5. деятельность, способствующая сохранению предмета охраны и использованию его в целях по первоначальному назначению, а также в целях туризма, науки, культуры, просвещения;
- 1.6. новое строительство, реконструкция, которые должны следовать метрическим и пропорциональным параметрам исторической среды, характерным для архитектуры города Ельца конца XVIII - начала XX веков и соответствовать параметрам застройки, указанным в требованиях к градостроительным регламентам зон ЖИП 1, ЖИП 2, ЖИП 3, ЖИП 4, ЖИП 5, ЖИП 6, ЖИП 7, ОИП 1, ОИП 2, ОИП 3, ОИП 4, ОИП 5, ПИП, ИСИП, РИП 1, СИП 1, СЖ 1, СР 3;
- 1.7. при новом строительстве использование цветовых решений, соответствующих стилистическим особенностям исторической застройки города Ельца конца XVIII - начала XX веков;
- 1.8. снижение негативного влияния зданий, диссонирующих исторической застройке, путем штукатурки и окраски с использованием неярких (пастельных) оттенков или использования в отделке фасадов традиционных строительных материалов (красный глиняный кирпич, штукатурка, дерево, белый камень);
- 1.9. применение малых архитектурных форм (скамеек, информационных вывесок, наружного освещения) стилистически соответствующих традиционно применяемых в XIX – начале XX веков;
- 1.10. строительство и реконструкция инженерных сетей на территории исторического поселения только подземным способом;
- 1.11. рекультивация, рекреационное использование участков природного ландшафта, без права возведения построек;

- 1.12. комплексная реконструкция и благоустройство в рамках специальных программ особо выделенных земельных участков общегородского значения;
- 1.13. проведение работ по озеленению территории исторического поселения при условии сохранения целостности исторической среды и исторических ландшафтов и обеспечения визуального восприятия объектов, составляющих предмет охраны в историко-градостроительной среде;
- 1.14. проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объектов, составляющих предмет охраны;
- 1.15. проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объектов, составляющих предмет охраны;
- 1.16. снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- 1.17. проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

## 2. Запрещается:

- 2.1. снос зданий, составляющих предмет охраны;
- 2.2. облицовка фасадов декоративным кирпичом, сайдингом и иными современными отделочными материалами;
- 2.3. размещение на уличных фасадах инженерно-технического оборудования;
- 2.4. применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении проемов;
- 2.5. производство строительных работ на объектах, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих, составляющих предмет охраны, в виде изменения параметров главных и боковых фасадов, возведение надстроек, устройство новых оконных и дверных проемов, изменение элементов декора на главных и боковых фасадах, применения пластиковых и металлопластиковых конструкций в оконных и дверных заполнениях;
- 2.6. проведение действий, наносящих вред предмету охраны;
- 2.7. строительство и размещение предприятий, создающих повышенные автомобильные и грузовые потоки, взрывоопасных, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающих дигрессию растительности и потенциально оказывающих негативное воздействие на предмет охраны;

- 2.8. проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, без осуществления предварительных археологических полевых работ;
- 2.9. размещение высотных доминант, за исключением восстановления утраченных;
- 2.10. реконструкция с увеличением высотных параметров объектов капитального строительства на земельных участках, для которых это не предусмотрено требованиями к градостроительным регламентам;
- 2.11. замена материалов несущих строительных конструкций объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения или элементов таких конструкций на иные материалы;
- 2.12. применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений - по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету;
- 2.13. устройство на фасадах объектов, составляющих предмет охраны новых входов, порогов, крылец и навесов, если их наличие ранее не доказано научно-проектной документацией;
- 2.14. размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, за исключением элементов декоративного оформления и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера;
- 2.15. прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- 2.16. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты, составляющие предмет охраны;
- 2.17. при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий изменение трассировки улиц, поднятие отметок дорог и тротуаров от уровня дневной поверхности, соответствующих времени строительства объектов, составляющих предмет охраны, что может привести к их заглублению, искажающему пропорции, и ухудшению их физического состояния;
- 2.18. применение ограждений по красной линии земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;
- 2.19. благоустройство и устройство дорожных покрытий, не соответствующих историческим прототипам;
- 2.20. самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников на территориях общего пользования;
- 2.21. организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок.

## 1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ЖИП)

Ограничения зон установлены из условий сохранения планировочной структуры, выполненной при реализации генеральных планов города Ельца к началу XX в. и элементов дорегулярной планировки, а также сохранения масштаба и стилистики застройки исторического центра, призванной служить фоном для объектов культурного наследия. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, развитие туристического потенциала города в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

### Зона малоэтажной жилой застройки городского типа исторического центра города. Индекс зоны ЖИП 1

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительному регламенту территориальной зоны</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше двух надземных этажей)).</li> <li>- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома высотой не выше двух надземных этажей).</li> <li>- Обслуживание жилой застройки (2.7) (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1 (коммунальное обслуживание), 3.2 (социальное</li> </ul>

		<p>обслуживание), 3.3 (бытовое обслуживание), 3.4.1 (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), 3.6 (культурное развитие), 3.7 (религиозное использование), 3.10.1 (амбулаторное ветеринарное обслуживание), 4.1 (деловое управление), 4.6 (общественное питание), 4.7 (гостиничное обслуживание), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Рынки (4.3) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (существующие рынки).</li> <li>- Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв.м. и площадью застройки не более 300 кв.м.).</li> </ul>
2.	<p>Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия), (хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</li> </ul>

		- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).
3.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	- Не устанавливаются.
<b>Ограничения на использование земельных участков и объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих объектов</b>		
4.	Требования к сохранению объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих, составляющих предмет охраны исторического поселения	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снос объектов;</li> <li>- облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинными материалами;</li> <li>- использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов;</li> <li>- выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания;</li> <li>- изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих;</li> <li>- повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования;</li> <li>- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты.</li> </ul> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания;</li> <li>- использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным;</li> <li>- увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания;</li> <li>- выполнение пристроек, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным;</li> <li>- проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.</li> </ul>
<p><b>Ограничения на использование земельных участков, требования к строительству и реконструкции объектов капитального строительства</b></p>		
5.	Требования к сохранению планировочной	- Сохранение принципа деления территории на кварталы и внутриквартальной

	<p>структуры исторического поселения</p>	<p>парцелляции на отдельные домовладения, осуществление периметральной застройки.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сохранение габаритов улиц в исторически сложившихся красных линиях.</li> <li>- Расположение зданий по красным линиям кварталов с сохранением ритма застройки в пределах одного домовладения, с сохранением разрывов между строениями.</li> <li>- Главные фасады общественных зданий должны размещаться по красным линиям с организацией входов со стороны улицы.</li> </ul>
6.	<p>Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, силуэта застройки, городских панорам</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Протяженность главных фасадов в габаритах утраченных строений на данных земельных участках не более 14 м.</li> <li>- Вспомогательные здания и сооружения не должны выходить за линию застройки, фасады, выходящие на красную линию, должны отвечать стилистике и композиции зданий, составляющих историческую застройку.</li> <li>- Конструкции кровель зданий вальмовые четырехскатные с уклоном от 20 до 30 градусов, допускается устройство мезонинов. Допустимо использование двускатных крыш для зданий, строений, выходящих торцевыми фасадами с фронтонами на линию застройки и уклоном крыши от 20 до 30 градусов.</li> <li>- Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 30 градусов.</li> <li>- Запрещаются доминантные элементы в завершениях зданий и сооружений.</li> </ul>
7.	<p>Требования к архитектурному проектированию</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Стиль застройки: в формах классицизма, в кирпичном стиле, в традициях деревянного зодчества. Застройка должна производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Ельца XIX – начала XX веков.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований и содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.</li> </ul>
8.	Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 10 м.</li> <li>- Вспомогательные постройки высотой от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 6 м.</li> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка не должен превышать 40%.</li> <li>- Допускается минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до границы соседнего земельного участка 1 м при соблюдении противопожарных требований.</li> </ul>
9.	Требования к строительным и отделочным материалам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Материал отделки фасадов: красный керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с последующей окраской, белый камень, деревянный сруб, деревянная профилированная рейка.</li> <li>- Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами.</li> <li>- Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты, стеклопластиковые пакеты с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений.</li> <li>- Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери.</li> <li>- Козырьки, навесы – металлические кованые, деревянные резные, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли в виде листового</li> </ul>

		<p>непрофилированного металла с соединением фальцами.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- При реконструкции зданий, диссонирующих и не адаптированных к исторической застройке, снижение их негативного влияния путем использования в отделке фасадов традиционных строительных материалов (красный керамический кирпич, дерево, белый камень, штукатурка с последующей окраской) или окраска фасадными красками.</li> </ul>
10.	Требования к цветовой гамме	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Цветовое решение стен в гамме характерной для классицизма или окраска светлыми пастельными тонами.</li> <li>- Архитектурные детали (наличники, пилястры, карнизы) – белого цвета.</li> <li>- Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.</li> </ul>
11.	Требования к элементам благоустройства и озеленения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- При благоустройстве территорий применение малых архитектурных форм (скамеек, наружного освещения) стилистически соответствующих традиционно применяемым в XIX – начале XX веков.</li> <li>- Использование в покрытии пешеходных тротуаров белого камня или материалов, имитирующих белый камень.</li> <li>- Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии принимать до 2,5 м.</li> <li>- Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые).</li> <li>- Не допускается применение ограждений по красной линии земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов при условии обеспечения визуального восприятия объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения в их историко-градостроительной среде.</li> </ul>
12.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Запрещается прокладка инженерных сетей в надземном и наземном исполнении.</li> <li>- Запрещается размещение химически опасных, взрывоопасных и пожароопасных объектов.</li> </ul>
13.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Информационные стенды, связанные с популяризацией предмета охраны исторического поселения, не должны закрывать объекты, составляющие предмет охраны. Максимальная площадь информационного поля 2,0 кв.м.</li> <li>- Элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения.</li> <li>- Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение. Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания. Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX – начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0,7 кв.м.</li> <li>- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не</li> </ul>

		<p>более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</p> <p>- При реставрации объектов должна устанавливаться ограждающая строительная сетка с изображением объекта реставрации и паспорта объекта, при новом строительстве должен устанавливаться паспорт объекта не выше 2,5 м от поверхности земли с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м.</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки города.**

**Индекс зоны ЖИП 2**

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительному регламенту территориальной зоны</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше двух надземных этажей)).</li> <li>- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома высотой не выше двух надземных этажей).</li> <li>- Обслуживание жилой застройки (2.7) (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1 (коммунальное обслуживание), 3.2 (социальное обслуживание), 3.3 (бытовое обслуживание), 3.4.1 (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), 3.5.1</li> </ul>

		<p>(дошкольное, начальное и среднее общее образование), 3.6 (культурное развитие), 3.7 (религиозное использование), 3.10.1 (амбулаторное ветеринарное обслуживание), 4.1 (деловое управление), 4.6 (общественное питание), 4.7 (гостиничное обслуживание), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Рынки (4.3) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (существующие рынки).</li> <li>- Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв.м.).</li> </ul>
2.	<p>Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия), (хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</li> <li>- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной</li> </ul>

		деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).
3.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	- Не устанавливаются.
<b>Ограничения на использование земельных участков и объектов, отнесенных к числу исторически ценных градостроительных объектов</b>		
4.	Требования к сохранению объектов, отнесенных к числу исторически ценных градостроительных, составляющих предмет охраны исторического поселения	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снос объектов;</li> <li>- облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинными материалами;</li> <li>- использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов;</li> <li>- выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания;</li> <li>- изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих;</li> <li>- повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий;</li> <li>- размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования;</li> <li>- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и</li> </ul>



		<p>оказывающих негативное воздействие на объекты.</p> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания;</li> <li>- использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным;</li> <li>- увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания;</li> <li>- выполнение пристроек, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным;</li> <li>- проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.</li> </ul>
<p><b>Ограничения на использование земельных участков, требования к строительству и реконструкции объектов капитального строительства</b></p>		
5.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сохранение принципа деления территории на кварталы и внутриквартальной парцелляции на отдельные домовладения, осуществление периметральной застройки.</li> <li>- Сохранение габаритов улиц в исторически сложившихся красных линиях.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Расположение зданий по линиям застройки с сохранением ритма застройки в пределах одного домовладения, с сохранением разрывов между строениями.</li> <li>- Главные фасады общественных зданий должны размещаться по красным линиям с организацией входов со стороны улицы.</li> </ul>
6.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, силуэта застройки, городских панорам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Протяженность главных фасадов в габаритах утраченных строений на данных земельных участках или не более 12 м.</li> <li>- Вспомогательные здания и сооружения не должны выходить за линию застройки, фасады, выходящие на красную линию, должны отвечать стилистике и композиции зданий, составляющих историческую застройку.</li> <li>- Конструкции кровель одноэтажных зданий и строений вальмовые четырехскатные с уклоном от 30 до 45 градусов, конструкции кровель двухэтажных зданий вальмовые четырехскатные с уклоном от 20 до 30 градусов.</li> <li>- Запрещаются доминантные элементы в завершениях зданий и сооружений.</li> <li>- Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 45 градусов.</li> <li>- Запрещаются доминантные элементы в завершениях зданий и сооружений.</li> </ul>
7.	Требования к архитектурному проектированию	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство зданий осуществлять при условии обеспечения преемственности архитектурных решений, используя за образец стилистику, пропорции, отделочные материалы объектов культурного наследия, объектов, составляющих предмет охраны, расположенных в непосредственной близости.</li> <li>- Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании</li> </ul>

		<p>комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований и содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.</p>
8.	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 8 м.</li> <li>- Вспомогательные постройки высотой от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 6 м.</li> <li>- Максимальный процент застройки в зависимости от площади земельного участка: до 0,03 га – не нормируется; от 0,03 га до 0,06 га (включительно) – 50%; от 0,06 га до 0,1 га (включительно) - 40%, более 0,1 га – 30%.</li> <li>- Допускается минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до границы соседнего земельного участка 1 м при соблюдении противопожарных требований.</li> </ul>
9.	<p>Требования к строительным и отделочным материалам</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Материал отделки фасадов: штукатурка с последующей окраской, белый камень, деревянный сруб, деревянная профилированная рейка.</li> <li>- Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами.</li> <li>- Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты, стеклопластиковые пакеты с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений.</li> <li>- Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери.</li> <li>- Козырьки, навесы – металлические кованые, деревянные резные, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- При реконструкции зданий, диссонирующих и не адаптированных к исторической застройке, снижение их негативного влияния путем использования в отделке фасадов традиционных строительных материалов (красный керамический кирпич, дерево, белый камень, штукатурка с последующей окраской) или окраска фасадными красками.</li> </ul>
10.	Требования к цветовой гамме	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Цветовое решение стен в гамме характерной для классицизма или окраска светлыми пастельными тонами.</li> <li>- Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы) – светлого оттенка, сочетающегося с цветом стен.</li> <li>- Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.</li> </ul>
11.	Требования к элементам благоустройства и озеленения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- При благоустройстве территорий применение малых архитектурных форм (скамеек, наружного освещения), стилистически соответствующих традиционно применяемым в XIX – начале XX веков.</li> <li>- Использование в покрытии пешеходных тротуаров белого камня или материалов, имитирующих белый камень.</li> <li>- Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии принимать до 2,5 м.</li> <li>- Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые).</li> <li>- Не допускается применение ограждений по красной линии земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.</li> <li>- Обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов</li> </ul>

		при условии обеспечения визуального восприятия объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения в их историко-градостроительной среде.
12.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Запрещается прокладка инженерных сетей в надземном и наземном исполнении.</li> <li>- Запрещается размещение химически опасных, взрывоопасных и пожароопасных объектов.</li> </ul>
13.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Информационные стенды, связанные с популяризацией предмета охраны исторического поселения, не должны закрывать объекты, составляющие предмет охраны. Максимальная площадь информационного поля 2,0 кв.м.</li> <li>- Элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения.</li> <li>- Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение. Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0,7 кв.м.</li> <li>- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</li> <li>- При реставрации объектов должна устанавливаться ограждающая строительная сетка с изображением объекта реставрации и паспорта объекта, при новом строительстве должен устанавливаться паспорт объекта не выше 2,5 м. от поверхности земли с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м.</li> </ul>

**Зона индивидуальной жилой застройки на территории бывших слобод  
(Александровские выселки, Александровская слобода, Старая Ямская  
слобода). Индекс зоны ЖИП 3**

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительному регламенту территориальной зоны</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше двух надземных этажей)).</li> <li>- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома высотой не выше двух надземных этажей).</li> <li>- Обслуживание жилой застройки (2.7) (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1 (коммунальное обслуживание), 3.2 (социальное обслуживание), 3.3 (бытовое обслуживание), 3.4.1 (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), 3.6 (культурное развитие), 3.7 (религиозное использование), 3.10.1 (амбулаторное ветеринарное обслуживание), 4.1 (деловое управление), 4.6 (общественное питание), 4.7 (гостиничное обслуживание), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не</li> </ul>

		<p>причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны).</p> <p>- Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв.м.).</p>
2.	<p>Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования</p>	<p>- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия), (хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</p> <p>- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</p>
3.	<p>Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования.</p>	<p>- Не устанавливаются.</p>

**Ограничения на использование земельных участков и объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих объектов**

4.	Требования к сохранению объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих, составляющих предмет охраны исторического поселения	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снос объектов;</li> <li>- облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинными материалами;</li> <li>- использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов;</li> <li>- выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания;</li> <li>- изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих;</li> <li>- повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий;</li> <li>- размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования;</li> <li>- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты.</li> </ul> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания;</li> <li>- использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным;</li> <li>- увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду,</li> </ul>
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение пристроек, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным;</li> <li>- проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.</li> </ul>
<p><b>Ограничения на использование земельных участков, требования к строительству и реконструкции объектов капитального строительства</b></p>		
5.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сохранение принципа деления территории на кварталы свободной планировки и внутриквартальной парцелляции на отдельные домовладения, осуществление периметральной застройки.</li> <li>- Сохранение габаритов улиц в исторически сложившихся красных линиях.</li> <li>- Расположение зданий по линиям застройки с сохранением ритма застройки в пределах одного домовладения, с сохранением разрывов между строениями.</li> </ul>
6.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, силуэта застройки, городских панорам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Протяженность главных фасадов в габаритах утраченных строений на данных земельных участках или не более 12 м.</li> <li>- Вспомогательные здания и сооружения не должны выходить за линию застройки, фасады, выходящие на красную линию, должны отвечать стилистике и композиции зданий, составляющих историческую застройку.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Конструкции кровель одноэтажных зданий и строений вальмовые четырехскатные, двухскатные с уклоном от 25 до 45 градусов, конструкции кровель двухэтажных зданий вальмовые четырехскатные с уклоном от 20 до 30 градусов.</li> <li>- Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 45 градусов.</li> <li>- Запрещаются доминантные элементы в завершениях зданий и сооружений.</li> </ul>
7.	Требования к архитектурному проектированию	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство зданий осуществлять при условии обеспечения преемственности архитектурных решений, используя за образец стилистику, пропорции, отделочные материалы объектов культурного наследия, объектов, составляющих предмет охраны, расположенных в индексной зоне.</li> <li>- Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований и содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.</li> </ul>
8.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 9 м.</li> <li>- Вспомогательные постройки высотой от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 6 м.</li> <li>- Максимальный процент застройки в зависимости от площади земельного участка: до 0,03 га – не нормируется; от 0,03 га до 0,06 га (включительно) – 50%; от 0,06 га до 0,1 га (включительно) - 40%, более 0,1 га – 30%.</li> </ul>

		- Допускается минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до границы соседнего земельного участка 1 м при соблюдении противопожарных требований.
9.	Требования к строительным и отделочным материалам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Материал отделки фасадов: красный керамический кирпич с расшивкой швов, белый камень, деревянный сруб, деревянная профилированная рейка.</li> <li>- Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами.</li> <li>- Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты, стеклопластиковые пакеты с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений.</li> <li>- Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери.</li> <li>- Козырьки, навесы – металлические кованые, деревянные резные, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами.</li> <li>- При реконструкции зданий, диссонирующих и не адаптированных к исторической застройке, снижение их негативного влияния путем использования в отделке фасадов традиционных строительных материалов (красный керамический кирпич, дерево, белый камень, штукатурка с последующей окраской) или окраска фасадными красками.</li> </ul>
10.	Требования к цветовой гамме	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Цветовое решение стен в гамме характерной для классицизма или окраска светлыми пастельными тонами.</li> <li>- Архитектурные детали (наличники, пилястры, карнизы) – светлого оттенка, сочетающегося с цветом стен.</li> </ul>

		- Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.
11.	Требования к элементам благоустройства и озеленения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- При благоустройстве территорий применение малых архитектурных форм (скамеек, наружного освещения) стилистически соответствующих традиционно применяемым в XIX – начале XX веков.</li> <li>- Использование в покрытии пешеходных тротуаров белого камня или материалов, имитирующих белый камень.</li> <li>- Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии принимать до 1,8 м.</li> <li>- Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые).</li> <li>- Не допускается применение ограждений по красной линии земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.</li> <li>- Обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов при условии обеспечения визуального восприятия объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения в их историко-градостроительной среде.</li> </ul>
12.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Запрещается прокладка инженерных сетей в надземном и наземном исполнении.</li> <li>- Запрещается размещение химически опасных, взрывоопасных и пожароопасных объектов.</li> </ul>
13.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок	- Информационные стенды, связанные с популяризацией предмета охраны исторического поселения, не должны закрывать объекты, составляющие предмет охраны. Максимальная площадь информационного поля 2,0 кв. м.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения.</li> <li>- Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение. Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0,7 кв. м.</li> <li>- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м. и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</li> <li>- При реставрации объектов должна устанавливаться ограждающая строительная сетка с изображением объекта реставрации и паспорта объекта, при новом строительстве должен устанавливаться паспорт объекта не выше 2,5 м от поверхности земли с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м.</li> </ul>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Зона индивидуальной жилой застройки на территории бывших слобод (Подмонастырская слобода, Ламская слобода, слобода Борисоглебская, слобода Аргамача). Индекс зоны ЖИП 4**

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3

**Требования к видам разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства и градостроительному  
регламенту территориальной зоны**

1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше двух надземных этажей)).</li> <li>- Обслуживание жилой застройки (2.7) (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1 (коммунальное обслуживание), 3.2 (социальное обслуживание), 3.3 (бытовое обслуживание), 3.4.1 (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), 3.6 (культурное развитие), 3.7 (религиозное использование), 3.10.1 (амбулаторное ветеринарное обслуживание), 4.1 (деловое управление), 4.6 (общественное питание), 4.7 (гостиничное обслуживание), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны).</li> <li>- Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв.м).</li> <li>- Религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни)).</li> </ul>
2.	Виды использования земельных участков и объектов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской</li> </ul>

	капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования	<p>Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия), (хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм);</p> <p>- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</p>
3.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	- Не устанавливаются.
<b>Ограничения на использование земельных участков и объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих объектов</b>		
4.	Требования к сохранению объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих, составляющих предмет охраны	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снос объектов;</li> <li>- облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинными материалами;</li> </ul>

	<p>исторического поселения</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов;</li> <li>- выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания;</li> <li>- изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих;</li> <li>- повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий;</li> <li>- размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования;</li> <li>- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты.</li> </ul> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания;</li> <li>- использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным;</li> <li>- увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания;</li> <li>- выполнение пристроек, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным;</li> <li>- проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных,</li> </ul>
--	--------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.
<b>Ограничения на использование земельных участков, требования к строительству и реконструкции объектов капитального строительства</b>		
5.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сохранение планировочного каркаса и деления территории на кварталы свободной планировки и внутриквартальной парцелляции на отдельные домовладения, осуществление периметральной застройки.</li> <li>- Сохранение габаритов улиц в исторически сложившихся красных линиях.</li> <li>- Расположение зданий по историческим линиям застройки с сохранением ритма застройки в пределах одного домовладения с сохранением разрывов между строениями.</li> </ul>
6.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, силуэта застройки, городских панорам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Протяженность главных фасадов в габаритах утраченных строений на данных земельных участках или не более 14 м.</li> <li>- Вспомогательные здания и сооружения не должны выходить за линию застройки, фасады, выходящие на красную линию, должны отвечать стилистике и композиции зданий, составляющих историческую застройку.</li> <li>- Конструкции кровель одноэтажных зданий вальмовые четырехскатные и двухскатные с уклоном от 25 до 40 градусов, конструкции кровель двухэтажных зданий вальмовые четырехскатные с уклоном от 20 до 30 градусов.</li> <li>- Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 35 градусов.</li> </ul>

		- Запрещаются доминантные элементы в завершениях зданий и сооружений.
7.	Требования к архитектурному проектированию	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство зданий осуществлять при условии обеспечения преемственности архитектурных решений, используя за образец стилистику, пропорции, отделочные материалы объектов культурного наследия, объектов, составляющих предмет охраны, расположенных в непосредственной близости.</li> <li>- Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований и содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.</li> </ul>
8.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли включая мансарду или мезонин не более 7 м.</li> <li>- Вспомогательные постройки высотой до венчающего конька скатной кровли не более 6 м.</li> <li>- Максимальный процент застройки в зависимости от площади земельного участка: до 0,03 га – не нормируется; от 0,03 га до 0,06 га (включительно) – 50%; от 0,06 га до 0,1 га (включительно) - 40%, более 0,1 га – 30%.</li> <li>- Допускается минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до границы соседнего земельного участка 1 м при соблюдении противопожарных требований.</li> </ul>
9.	Требования к строительным и отделочным материалам	- Материал отделки фасадов: штукатурка с последующей окраской, белый камень, деревянный сруб, деревянная профилированная рейка.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами.</li> <li>- Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты, стеклопластиковые пакеты с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений.</li> <li>- Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери.</li> <li>- Козырьки, навесы – деревянные резные, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами.</li> <li>- При реконструкции зданий, диссонирующих и не адаптированных к исторической застройке, снижение их негативного влияния путем использования в отделке фасадов традиционных строительных материалов (красный керамический кирпич, дерево, белый камень, штукатурка с последующей окраской) или окраска фасадными красками.</li> </ul>
10.	Требования к цветовой гамме	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Цветовое решение стен: окраска по штукатурке пастельными тонами, натуральные оттенки древесины или окрашенные в цвета: бордовый, синий, зеленый.</li> <li>- Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы) – светлого оттенка, сочетающегося с цветом стен.</li> <li>- Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.</li> </ul>
11.	Требования к элементам благоустройства и озеленения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальную высоту ограждений по красной линии земельных участков принимать до 1,8 м.</li> <li>- Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для</li> </ul>

		<p>исторической застройки формах и материалах (белый камень, дерево, металлические решетки).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Не допускается применение ограждений по красной линии земельного участка из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.</li> </ul>
12.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Запрещается прокладка инженерных сетей в надземном и наземном исполнении.</li> <li>- Запрещается размещение химически опасных, взрывоопасных и пожароопасных объектов.</li> </ul>
13.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Информационные стенды, связанные с популяризацией предмета охраны исторического поселения, не должны закрывать объекты, составляющие предмет охраны. Максимальная площадь информационного поля 2,0 кв.м.</li> <li>- Элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения.</li> <li>- Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение. Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0,7 кв. м.</li> <li>- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</li> <li>- При реставрации объектов должна устанавливаться ограждающая строительная сетка с изображением объекта реставрации и паспорта объекта, при новом строительстве должен устанавливаться</li> </ul>

		паспорт объекта не выше 2,5 м ст поверхности земли с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м.
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Зона индивидуальной жилой застройки  
на территории городского исторического ландшафта.  
Индекс зоны ЖИП 5**

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительному регламенту территориальной зоны</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше двух надземных этажей)).</li> <li>- Обслуживание жилой застройки (2.7) (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1(коммунальное обслуживание), 3.2 (социальное обслуживание), 3.3 (бытовое обслуживание), 3.4.1 (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), 3.6 (культурное развитие), 3.10.1 (амбулаторное ветеринарное обслуживание), 4.1 (деловое управление), 4.6 (общественное питание), 4.7 (гостиничное обслуживание), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет</li> </ul>

		<p>существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м).</li> <li>- Религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни)).</li> </ul>
2.	<p>Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия), (хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</li> <li>- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</li> </ul>
3.	<p>Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства,</p>	<p>- Не устанавливаются</p>

	включаемые в условно разрешенные виды использования	
<b>Ограничения на использование земельных участков и объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих объектов</b>		
4.	Требования к сохранению объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих, составляющих предмет охраны исторического поселения	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снос объектов;</li> <li>- облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинными материалами;</li> <li>- использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов;</li> <li>- выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания;</li> <li>- изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих;</li> <li>- повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий;</li> <li>- размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования;</li> <li>- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты.</li> </ul> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания;</li> <li>- использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов</li> </ul>

		<p>строительные материалы, аналогичные подлинным;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания;</li> <li>- выполнение пристроек, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным;</li> <li>- проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.</li> </ul>
<p><b>Ограничения на использование земельных участков, требования к строительству и реконструкции объектов капитального строительства</b></p>		
5.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сохранение планировочного каркаса фрагмента городского пространства, подчиненного природному рельефу, принципа застройки надпойменных склонов и террас, входящих в передние планы городских панорам и обладающих высокой художественной и эстетической ценностью.</li> <li>- Сохранение исторической трассировки улиц в их габаритах.</li> <li>- Здания должны располагаться вдоль склона по исторически сложившимся линиям застройки, с сохранением сложившихся открытых пространств между строениями.</li> <li>- Не допускается снятие больших масс земли и нивелирование природного ландшафта.</li> </ul>



6.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, силуэта застройки, городских панорам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Протяженность главных фасадов в габаритах утраченных строений на данных земельных участках или не более 12 м.</li> <li>- Конструкции кровель зданий и строений вальмовые четырехскатные и двухскатные с уклоном от 25 до 35 градусов.</li> <li>- Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 30 градусов.</li> <li>- Запрещаются доминантные элементы в завершениях зданий и сооружений.</li> </ul>
7.	Требования к архитектурному проектированию	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство зданий осуществлять при условии обеспечения преемственности архитектурных решений, используя за образец стилистику, пропорции, отделочные материалы объектов культурного наследия, объектов, составляющих предмет охраны, расположенных в непосредственной близости.</li> <li>- Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований и содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.</li> </ul>
8.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 7 м.</li> <li>- Вспомогательные постройки высотой от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 6 м. Максимальный процент застройки в зависимости от площади земельного участка: до 0,03 га – не нормируется; от 0,03 га до 0,06 га (включительно) – 50%; от 0,06 га до 0,1 га (включительно) - 40%, более 0,1 га – 30%.</li> </ul>

		- Допускается минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до границы соседнего земельного участка 1 м при соблюдении противопожарных требований.
9.	Требования к строительным и отделочным материалам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Материал отделки фасадов: штукатурка с последующей окраской, белый камень, деревянный сруб, деревянная профилированная рейка.</li> <li>- Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами.</li> <li>- Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты, стеклопластиковые пакеты с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений.</li> <li>- Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери.</li> <li>- Козырьки, навесы – металлические кованые, деревянные резные, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами.</li> <li>- При реконструкции зданий, диссонирующих и не адаптированных к исторической застройке, снижение их негативного влияния путем использования в отделке фасадов традиционных строительных материалов (красный керамический кирпич, дерево, белый камень, штукатурка с последующей окраской) или окраска фасадными красками.</li> </ul>
10.	Требования к цветовой гамме	- Цветовое решение стен: окраска по штукатурке пастельными тонами, натуральные оттенки древесины или окрашенные в цвета: бордовый, синий, зеленый.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы) – светлого оттенка, сочетающегося с цветом стен.</li> <li>- Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.</li> </ul>
11.	Требования к элементам благоустройства и озеленения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- При благоустройстве территорий применение малых архитектурных форм (скамеек, наружного освещения) стилистически соответствующих традиционно применяемым в XIX – начале XX веков.</li> <li>- Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии принимать до 1,8 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, дерево, металлические решетки).</li> <li>- Не допускается применение ограждений по красной линии земельного участка из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.</li> <li>- Обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов при условии обеспечения визуального восприятия объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения в их историко-градостроительной среде.</li> </ul>
12.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Запрещается прокладка инженерных сетей в надземном и наземном исполнении.</li> <li>- Запрещается размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов.</li> </ul>
13.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Информационные стенды, связанные с популяризацией предмета охраны исторического поселения, не должны закрывать объекты, составляющие предмет охраны. Максимальная площадь информационного поля 2,0 кв. м.</li> <li>- Элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции,</li> </ul>

		<p>композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение. Форма, цветовое решение, шрифт должны подчиняться архитектурной стилистике здания. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0,7 кв.м.</li> <li>- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</li> <li>- При реставрации объектов должна устанавливаться ограждающая строительная сетка с изображением объекта реставрации и паспорта объекта, при новом строительстве должен устанавливаться паспорт объекта не выше 2,5 м от поверхности земли с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м.</li> </ul>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Зона индивидуальной жилой застройки. Индекс зоны ЖИП 6**

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительному регламенту территориальной зоны</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства,	- Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)).

включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Блокированная жилая застройка (2.3) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)).</li> <li>- Обслуживание жилой застройки (2.7) (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1 (коммунальное обслуживание), 3.2 (социальное обслуживание), 3.3 (бытовое обслуживание), 3.4.1 (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), 3.6 (культурное развитие), 3.7 (религиозное использование), 3.10.1 (амбулаторное ветеринарное обслуживание), 4.1 (деловое управление), 4.6 (общественное питание), 4.7 (гостиничное обслуживание), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны).</li> <li>- Магазины (4.4.) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м).</li> </ul>
2. Виды использования земельных участков	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов</li> </ul>

	и объектов капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования	<p>культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия), (хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</p> <p>- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</p>
3.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	- Не устанавливаются.
<b>Ограничения на использование земельных участков и объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих объектов</b>		
4.	Требования к сохранению объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих, составляющих	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снос объектов;</li> <li>- облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинными материалами;</li> </ul>

предмет охраны исторического поселения		<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов;</li> <li>- выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания;</li> <li>- изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих;</li> <li>- повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий;</li> <li>- размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования;</li> <li>- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты.</li> </ul> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания;</li> <li>- использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным;</li> <li>- увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания;</li> <li>- выполнение пристроек, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным;</li> <li>- проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия</li> </ul>
----------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.
<b>Ограничения на использование земельных участков, требования к строительству и реконструкции объектов капитального строительства</b>		
5.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сохранение трассировки и габаритов улиц Пирогова, Пригородная, Учительская.</li> <li>- Расположение зданий по исторически сложившимся линиям застройки.</li> <li>- Главные фасады общественных зданий должны размещаться по линиям застройки с организацией входов со стороны улицы.</li> <li>- Вспомогательные здания и сооружения не должны выходить за линию застройки.</li> </ul>
6.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, силуэта застройки, городских панорам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Конструкции кровель зданий и строений двухскатные, четырехскатные с уклоном от 25 до 45 градусов. Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 45 градусов.</li> </ul>
7.	Требования к архитектурному проектированию	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований, содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.</li> </ul>
8.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли включая мансарду или мезонин не более 12 м.</li> <li>- Максимальный процент застройки в зависимости от площади земельного участка: до 0,03 га – не нормируется; от 0,03 га до 0,06 га (включительно) – 75%; от 0,06 га до 0,1 га (включительно) – 50%, более 0,1 га – 35%.</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Допускается минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до границы соседнего земельного участка 1 м при соблюдении противопожарных требований.</li> </ul>
9.	Требования к строительным и отделочным материалам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Материал отделки фасадов: красный керамический кирпич с расшивкой швов, облицовочный кирпич пастельных оттенков, штукатурка с последующей окраской, белый камень, деревянный сруб, деревянная профилированная рейка.</li> <li>- Заполнение оконных проемов - рамы с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений.</li> <li>- Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери.</li> <li>- Козырьки, навесы – металлические кованые, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков.</li> <li>- При реконструкции зданий, диссонирующих и не адаптированных к исторической застройке, снижение их негативного влияния путем использования в отделке фасадов традиционных строительных материалов (красный керамический кирпич, дерево, белый камень, штукатурка) или имитирующих натуральные отделочные строительные материалы с использованием неярких (пастельных) оттенков, за исключением сайдинга, металлического профлиста.</li> </ul>
10.	Требования к цветовой гамме	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы) – светлого оттенка, сочетающегося с цветом стен.</li> <li>- Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.</li> </ul>
11.	Требования к элементам благоустройства и озеленения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии принимать до 1,8 м.</li> <li>- Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для</li> </ul>

		<p>исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Не допускается применение ограждений по красной линии земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.</li> <li>- Обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов при условии обеспечения визуального восприятия объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения в их историко-градостроительной среде.</li> </ul>
12.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Запрещается прокладка инженерных сетей в надземном и наземном исполнении.</li> <li>- Запрещается размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов.</li> </ul>
13.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Информационные стенды, связанные с популяризацией предмета охраны исторического поселения, не должны закрывать объекты, составляющие предмет охраны.</li> <li>- Максимальная площадь информационного поля 2,0 кв.м.</li> <li>- Элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения.</li> <li>- Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение. Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0,7 кв. м.</li> <li>- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и</li> </ul>

		площадью информационного поля не более 1 кв. м.
--	--	-------------------------------------------------

**Зона выборочной реконструкции существующей жилой застройки.  
Индекс зоны ЖИП 7**

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительному регламенту территориальной зоны</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома).</li> <li>- Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)).</li> <li>- Обслуживание жилой застройки (2.7) (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1(коммунальное обслуживание), 3.2 (социальное</li> </ul>

		<p>обслуживание), 3.3 (бытовое обслуживание), 3.4.1 (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), 3.6 (культурное развитие), 3.7 (религиозное использование), 3.10.1 (амбулаторное ветеринарное обслуживание), 4.1 (деловое управление), 4.6 (общественное питание), 4.7 (гостиничное обслуживание), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны).</p> <p>- Магазины (4.4.) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м.).</p>
2.	<p>Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования</p>	<p>- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия), (хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</p> <p>- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной</p>

		площади, организация питания участников мероприятий).
3.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования.	- Не устанавливаются.
<b>Ограничения на использование земельных участков и объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих объектов</b>		
4.	Требования к сохранению объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих, составляющих предмет охраны исторического поселения	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снос объектов;</li> <li>- облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинными материалами;</li> <li>- использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов;</li> <li>- выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания;</li> <li>- изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих;</li> <li>- повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий;</li> <li>- размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования;</li> <li>- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты.</li> </ul> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в</li> </ul>

		<p>эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным;</li> <li>- увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания;</li> <li>- выполнение пристроек, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным;</li> <li>- проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.</li> </ul>
<p><b>Ограничения на использование земельных участков, требования к строительству и реконструкции объектов капитального строительства</b></p>		
5.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Снос после переселения жилых домов по ул. Коммунаров, 53, 55, 59 и воссоздание утраченной площади Троицкого монастыря.</li> <li>- Сохранение исторической трассировки улиц в их габаритах.</li> <li>- Расположение зданий по исторически сложившимся линиям застройки.</li> </ul>
6.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, силуэта застройки, городских панорам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Допускаются конструкции кровель зданий и строений четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов.</li> <li>- Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 35 градусов.</li> </ul>

		- Запрещаются доминантные элементы в завершениях зданий и сооружений.
7.	Требования к архитектурному проектированию	- Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований, содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.
8.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- Максимальная высота зданий от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 15 м. - Максимальный процент застройки в зависимости от площади земельного участка: до 0,03 га – не нормируется; от 0,03 га до 0,06 га (включительно) – 50%; от 0,06 га до 0,1 га (включительно) – 40%, более 0,1 га – 30%. - Допускается минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до границы соседнего земельного участка 1 м при соблюдении противопожарных требований.
9.	Требования к строительным и отделочным материалам	- Материал отделки фасадов: красный керамический кирпич с расшивкой швов, облицовочный кирпич пастельных оттенков, штукатурка с последующей окраской неяркими пастельными тонами, белый камень, деревянная профилированная рейка с натуральными оттенками древесины или окрашенная в цвета: бордовый, синий, зеленый. - Заполнение оконных проемов - рамы с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений. - Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери. - Козырьки, навесы – металлические кованые, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- При реконструкции зданий, диссонирующих и не адаптированных к исторической застройке снижение их негативного влияния путем снижения максимальной высоты соответственно предельным параметрам данной зоны, использования в отделке фасадов традиционных строительных материалов (красный керамический кирпич, облицовочный кирпич пастельных тонов, дерево, белый камень, штукатурка) или окраска фасадными красками.</li> </ul>
10.	Требования к цветовой гамме	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Цветовое решение стен в гамме характерной для классицизма или окраска светлыми пастельными тонами.</li> <li>- Архитектурные детали (наличники, пилястры, карнизы) – белого цвета.</li> <li>- Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.</li> </ul>
11.	Требования к элементам благоустройства и озеленения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Запрещается прокладка инженерных сетей в надземном и наземном исполнении.</li> <li>- Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии принимать до 2,5 м.</li> <li>- Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые).</li> <li>- Не допускается применение ограждений по красной линии земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.</li> <li>- Обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов при условии обеспечения визуального восприятия объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения в их историко-градостроительной среде.</li> </ul>



12.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Запрещается прокладка инженерных сетей в надземном и наземном исполнении.</li> <li>- Запрещается размещение химически опасных, взрывоопасных и пожароопасных объектов.</li> </ul>
13.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Информационные стенды, связанные с популяризацией предмета охраны исторического поселения, не должны закрывать объекты, составляющие предмет охраны.</li> <li>- Максимальная площадь информационного поля 2,0 кв. м.</li> <li>- Элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения.</li> <li>- Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение. Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0,7 кв. м.</li> <li>- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</li> <li>- При реставрации объектов должна устанавливаться ограждающая строительная сетка с изображением объекта реставрации и паспорта объекта, при новом строительстве должен устанавливаться паспорт объекта не выше 2,5 м. от поверхности земли с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м.</li> </ul>

## 2. ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ОИП)

Ограничения зоны установлены из условий сохранения планировочной структуры, выполненной при реализации генеральных планов города Ельца к началу XX века и элементов дорегулярной планировки, а также сохранения масштаба и стилистики застройки исторического центра, с преобладающим количеством объектов культурного наследия. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на развитие туристического обслуживания в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам. Не допускается размещение объектов, аккумулирующих большие транспортные потоки.

### Зона общественного использования объектов капитального строительства (общегородской центр). Индекс зоны ОИП 1

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительному регламенту территориальной зоны</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Общественное управление (3.8) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку).</li> <li>- Образование и просвещение (3.5) (размещение объектов капитального строительства,</li> </ul>

		<p>предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)).</li><li>- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи).</li><li>- Деловое управление (4.1) (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)).</li></ul>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше двух надземных этажей)).</li> <li>- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома не выше двух надземных этажей).</li> <li>- Банковская и страховая деятельность (4.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги).</li> <li>- Общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)).</li> <li>- Культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний)</li> <li>- Гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них).</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий).</li> </ul>
2.	Виды использования земельных участков и объектов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,</li> </ul>

	<p>капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования</p>	<p>достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия), (хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</p> <p>- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</p>
3.	<p>Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования</p>	<p>- Не устанавливаются.</p>
<p><b>Ограничения на использование земельных участков и объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих объектов</b></p>		
4.	<p>Требования к сохранению объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих, составляющих</p>	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снос объектов;</li> <li>- облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинными материалами;</li> <li>- использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов;</li> </ul>

	<p>предмет охраны исторического поселения</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания;</li> <li>- изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих;</li> <li>- повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий;</li> <li>- размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования;</li> <li>- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты.</li> </ul> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания;</li> <li>- использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным;</li> <li>- увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания;</li> <li>- выполнение пристроек, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным;</li> <li>- проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.</li> </ul>
--	-----------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Ограничения на использование земельных участков,  
требования к строительству и реконструкции  
объектов капитального строительства**

5.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сохранение принципа деления территории на кварталы и внутриквартальной парцелляции на отдельные домовладения, осуществление периметральной застройки.</li> <li>- Сохранение габаритов улиц в исторически сложившихся красных линиях.</li> <li>- Расположение зданий по красным линиям кварталов с сохранением ритма застройки в пределах одного домовладения, с сохранением разрывов между строениями.</li> <li>- Сохранение фронта застройки и ликвидация разрывов, возникших в результате утрат объектов недвижимости, при условии сохранения масштаба, стилистики застройки конкретных кварталов, ансамблевости площадей.</li> <li>- Новое строительство возможно только на тех участках, которые были застроены ранее (самый поздний период строительства конец XIX – начало XX веков).</li> </ul>
6.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, силуэта застройки, городских панорам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Протяженность главных фасадов в габаритах утраченных строений на данных земельных участках или не более 20 м.</li> <li>- Вспомогательные здания и сооружения не должны выходить за линию застройки, фасады, выходящие на красную линию, должны отвечать стилистике и композиции зданий, составляющих историческую застройку.</li> <li>- Конструкции кровель зданий вальмовые четырехскатные с уклоном от 20 до 30 градусов, допускается устройство мезонинов. Допустимо использование двускатных крыш для зданий, строений, выходящих торцевыми фасадами с фронтонами на линию застройки и уклоном крыши от 20 до 30 градусов.</li> <li>- Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 30 градусов.</li> </ul>

		- Запрещаются доминантные элементы в завершениях зданий и сооружений.
7.	Требования к архитектурному проектированию	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Стиль застройки: классицизм, формы, характерные для периода эклектики. Застройка должна производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Ельца XIX – начала XX веков.</li> <li>- Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований и содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.</li> </ul>
8.	Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 12 м.</li> <li>- Вспомогательные постройки высотой от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 8 м.</li> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка не должен превышать 40%.</li> <li>- Допускается минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до границы соседнего земельного участка 1 м при соблюдении противопожарных требований.</li> </ul>
9.	Требования к строительным и отделочным материалам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Материал отделки фасадов: красный керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с последующей окраской, белый камень.</li> <li>- Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами.</li> <li>- Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты, стеклопластиковые пакеты с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений.</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери.</li> <li>- Козырьки, навесы – металлические кованые, деревянные резные, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами.</li> <li>- При реконструкции зданий, диссонирующих и не адаптированных к исторической застройке снижение их негативного влияния путем снижения максимальной высоты соответственно предельным параметрам данной зоны, использования в отделке фасадов традиционных строительных материалов (красный керамический кирпич, дерево, белый камень, штукатурка с последующей окраской) или окраска фасадными красками.</li> </ul>
10.	Требования к цветовой гамме	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Цветовое решение стен в гамме характерной для классицизма или окраска светлыми пастельными тонами.</li> <li>- Архитектурные детали (наличники, пилястры, карнизы) – белого цвета.</li> <li>- Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.</li> </ul>
11.	Требования к элементам благоустройства и озеленения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- При благоустройстве территорий применение малых архитектурных форм (скамеек, наружного освещения) стилистически соответствующих традиционно применяемым в XIX – начале XX веков.</li> <li>- Использование в покрытии пешеходных тротуаров белого камня или материалов, имитирующих белый камень.</li> <li>- Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии принимать до 2,5 м.</li> <li>- Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые).</li> <li>- Не допускается применение ограждений по красной линии земельных участков из</li> </ul>

		<p>профилированных листов и сборных железобетонных элементов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов при условии обеспечения визуального восприятия объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения в их историко-градостроительной среде.</li> </ul>
12.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Запрещается прокладка инженерных сетей в надземном и наземном исполнении.</li> <li>- Запрещается размещение химически опасных, взрывоопасных и пожароопасных объектов.</li> </ul>
13.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Информационные стенды, связанные с популяризацией предмета охраны исторического поселения, не должны закрывать объекты, составляющие предмет охраны. Максимальная площадь информационного поля 2,0 кв.м.</li> <li>- Элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения.</li> <li>- Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение. Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания. Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX – начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0,7 кв.м.</li> <li>- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м. и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</li> </ul>

		- При реставрации объектов должна устанавливаться ограждающая строительная сетка с изображением объекта реставрации и паспорта объекта, при новом строительстве должен устанавливаться паспорт объекта не выше 2,5 м. от поверхности земли с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м.
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Зона общественного использования объектов капитального строительства. Индекс зоны ОИП 2**

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительному регламенту территориальной зоны</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Общественное управление (3.8) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку).</li> <li>- Образование и просвещение (3.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации</li> </ul>

		<p>по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)).</li> <li>- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи)</li> <li>- Деловое управление (4.1) (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)).</li> <li>- Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)).</li> <li>- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный</li> </ul>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Банковская и страховая деятельность (4.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги).</li> <li>- Общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)).</li> <li>- Культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний).</li> <li>- Гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них).</li> </ul>
2.	<p>Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия), (хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</li> <li>- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания</li> </ul>

		указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).
3.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	- Не устанавливаются.

**Ограничения на использование земельных участков и объектов, отнесенных к числу исторически ценных градостроительных объектов**

4.	Требования к сохранению объектов, отнесенных к числу исторически ценных градостроительных, составляющих предмет охраны исторического поселения	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снос объектов;</li> <li>- облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинными материалами;</li> <li>- использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов;</li> <li>- выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания;</li> <li>- изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих;</li> <li>- повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий;</li> <li>- размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования;</li> <li>- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты.</li> </ul> <p>Разрешается:</p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания;</li> <li>- использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным;</li> <li>- увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания;</li> <li>- выполнение пристроек, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным;</li> <li>- проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.</li> </ul>
<b>Ограничения на использование земельных участков, требования к строительству и реконструкции объектов капитального строительства</b>		
5.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сохранение принципа деления территории на кварталы и осуществление периметральной застройки.</li> <li>- Главные фасады общественных зданий должны размещаться по красным линиям с организацией входов со стороны улицы.</li> </ul>
6.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, силуэта застройки,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Вспомогательные здания и сооружения не должны выходить за линию застройки, фасады, выходящие на красную линию, должны отвечать стилистике и композиции зданий, составляющих историческую застройку.</li> <li>- Конструкции кровель зданий вальмовые четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов, допускается устройство мезонинов. Допустимо</li> </ul>

	городских панорам	<p>использование двускатных крыш для зданий, строений, выходящих торцевыми фасадами с фронтонами на линию застройки и уклоном крыши от 20 до 30 градусов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 35 градусов.</li> <li>- Запрещаются доминантные элементы в завершениях зданий и сооружений.</li> </ul>
7.	Требования к архитектурному проектированию	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Стиль застройки: в формах классицизма, в кирпичном стиле, в традициях деревянного зодчества. Застройка должна производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Ельца XIX – начала XX веков.</li> <li>- Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований и содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.</li> </ul>
8.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 10 м.</li> <li>- Вспомогательные постройки высотой от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 6 м.</li> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка не должен превышать 40%.</li> <li>- Допускается минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до границы соседнего земельного участка 1 м при соблюдении противопожарных требований.</li> </ul>
9.	Требования к строительным и отделочным материалам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Материал отделки фасадов: красный керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с последующей окраской, белый камень, деревянный сруб, деревянная профилированная рейка.</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами.</li> <li>- Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты, стеклопластиковые пакеты с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений.</li> <li>- Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери.</li> <li>- Козырьки, навесы – металлические кованые, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами.</li> <li>- При реконструкции зданий, диссонирующих и не адаптированных к исторической застройке снижение их негативного влияния путем использования в отделке фасадов традиционных строительных материалов (красный керамический кирпич, дерево, белый камень, штукатурка с последующей окраской) или окраска фасадными красками.</li> </ul>
10.	Требования к цветовой гамме	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Цветовое решение стен в гамме характерной для классицизма или окраска светлыми пастельными тонами.</li> <li>- Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы) – светлого оттенка, сочетающегося с цветом стен.</li> <li>- Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.</li> </ul>
11.	Требования к элементам благоустройства и озеленения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- При благоустройстве территорий применение малых архитектурных форм (скамеек, наружного освещения) стилистически соответствующих традиционно применяемым в XIX – начале XX веков.</li> <li>- Использование в покрытии пешеходных тротуаров белого камня или материалов, имитирующих белый камень.</li> <li>- Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии принимать до 2,5 м.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые).</li> <li>- Не допускается применение ограждений по красной линии земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.</li> <li>- Обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов при условии обеспечения визуального восприятия объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения в их историко-градостроительной среде.</li> </ul>
12.	Санитарно - гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Запрещается прокладка инженерных сетей в надземном и наземном исполнении.</li> <li>- Запрещается размещение химически опасных, взрывоопасных и пожароопасных объектов.</li> </ul>
13.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Информационные стенды, связанные с популяризацией предмета охраны исторического поселения, не должны закрывать объекты, составляющие предмет охраны. Максимальная площадь информационного поля 2,0 кв.м.</li> <li>- Элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения.</li> <li>- Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение. Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания. Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX – начале XX</li> </ul>

		<p>веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0,7 кв. м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</li> <li>- При реставрации объектов должна устанавливаться ограждающая строительная сетка с изображением объекта реставрации и паспорта объекта, при новом строительстве должен устанавливаться паспорт объекта не выше 2,5 м от поверхности земли с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м.</li> </ul>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Зона спорта. Индекс зоны ОИП 3

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительному регламенту территориальной зоны</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- Спорт (5.1) (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища).
2.	Виды использования земельных	- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации

	участков и объектов капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования	(памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия), (хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм). - Обслуживание автотранспорта (4.9) (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.
3.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	- Не устанавливаются.
<b>Ограничения на использование земельных участков и объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих объектов</b>		
4.	Требования к сохранению объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих, составляющих предмет охраны	- Запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты, составляющие предмет охраны. - Проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и

	исторического поселения	музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.
<b>Ограничения на использование земельных участков, требования к строительству и реконструкции объектов капитального строительства</b>		
5.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	- Запрещается строительство новых зданий, строений.
6.	Требования к архитектурному проектированию	- Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований и содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.
7.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- Реконструкция существующих зданий, сооружений в сложившихся габаритах.
8.	Требования к строительным и отделочным материалам	- Материал отделки фасадов: красный керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с последующей окраской, белый камень, деревянный сруб, деревянная профилированная рейка. - Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами. - Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты, стеклопластиковые пакеты с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери.</li> <li>- Козырьки, навесы – металлические кованые, деревянные резные, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами.</li> </ul>
9.	Требования к цветовой гамме	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Цветовое решение стен в гамме характерной для классицизма или окраска светлыми пастельными тонами.</li> <li>- Архитектурные детали (наличники, пилястры, карнизы) – белого цвета.</li> <li>- Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.</li> </ul>
10.	Требования к элементам благоустройства и озеленения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии принимать до 2,5 м.</li> <li>- Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые).</li> <li>- Не допускается применение ограждений по красной линии земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.</li> </ul>
11.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Запрещается прокладка инженерных сетей в надземном и наземном исполнении.</li> <li>- Запрещается размещение химически опасных, взрывоопасных и пожароопасных объектов.</li> </ul>
12.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Информационные стенды, связанные с популяризацией предмета охраны исторического поселения, не должны закрывать объекты, составляющие предмет охраны. Максимальная площадь информационного поля 2,0 кв. м.</li> <li>- Элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов</li> </ul>

		<p>зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение. Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0,7 кв. м.</li> <li>- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</li> <li>- При реставрации объектов должна устанавливаться ограждающая строительная сетка с изображением объекта реставрации и паспорта объекта, при новом строительстве должен устанавливаться паспорт объекта не выше 2,5 м от поверхности земли с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м.</li> </ul>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### Зона объектов здравоохранения. Индекс зоны ОИП 4

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительному регламенту территориальной зоны</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Здравоохранение (3.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи).</li> <li>- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические</li> </ul>

	разрешенного использования	<p>центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи).</li> <li>- Религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни)).</li> </ul>
2.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия), (хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</li> <li>- Религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни).</li> <li>- Обслуживание автотранспорта (4.9) (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1).</li> </ul>
3.	Виды использования земельных участков и	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Не устанавливаются.</li> </ul>



	<p>объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования</p>	
<p><b>Ограничения на использование земельных участков и объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих объектов</b></p>		
4.	<p>Требования к сохранению объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующ их, составляющих предмет охраны исторического поселения</p>	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снос объектов;</li> <li>- облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинными материалами;</li> <li>- использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов;</li> <li>- выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания;</li> <li>- изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих;</li> <li>- повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий;</li> <li>- размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования;</li> <li>- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты.</li> </ul> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания;</li> <li>- использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания;</li> <li>- выполнение пристроек, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным;</li> <li>- проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.</li> </ul>
<b>Ограничения на использование земельных участков, требования к строительству и реконструкции объектов капитального строительства</b>		
5.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Главные фасады общественных зданий должны размещаться по историческим линиям застройки с организацией входов со стороны улицы.</li> </ul>
6.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, силуэта застройки, городских панорам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Допускаются конструкции кровель зданий и строений двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов.</li> <li>- Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель ломаной формы, кровель с уклоном более 35 градусов.</li> </ul>
7.	Требования к архитектурному проектированию	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных,</li> </ul>

		археологических и иных необходимых исследований и содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.
8.	Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 12 м.</li> <li>- Вспомогательные постройки высотой от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 6 м.</li> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка не должен превышать 40%.</li> </ul>
9.	Требования к строительным и отделочным материалам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами.</li> <li>- Материал отделки фасадов: штукатурка и окраска неяркими пастельными тонами, белый камень.</li> <li>- Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений.</li> <li>- Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые.</li> <li>- Козырьки, навесы – металлические кованые.</li> <li>- Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный кирпич, дерево) и не превышать 2,5 м от естественно исторически сложившейся поверхности рельефа. Не допускается применение ограждений земельных участков из профилированных листов, металлической сетки и сборных железобетонных элементов.</li> </ul>
10.	Требования к цветовой гамме	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Цветовое решение стен в гамме характерной для классицизма или окраска светлыми пастельными тонами.</li> <li>- Архитектурные детали (наличники, пилястры, карнизы) – белого цвета.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.</li> </ul>
11.	Требования к элементам благоустройства и озеленения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Использование в покрытии пешеходных тротуаров белого камня или материалов, имитирующих белый камень.</li> <li>- Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии принимать до 2,5 м.</li> <li>- Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые).</li> <li>- Не допускается применение ограждений по красной линии земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.</li> </ul>
12.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Запрещается прокладка инженерных сетей в надземном и наземном исполнении.</li> <li>- Запрещается размещение химически опасных, взрывоопасных и пожароопасных объектов.</li> </ul>
13.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Информационные стенды, связанные с популяризацией предмета охраны исторического поселения, не должны закрывать объекты, составляющие предмет охраны. Максимальная площадь информационного поля 2,0 кв. м.</li> <li>- Элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения.</li> <li>- Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение. Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0,7 кв. м.</li> </ul>

		- При реставрации объектов должна устанавливаться ограждающая строительная сетка с изображением объекта реставрации и паспорта объекта, при новом строительстве должен устанавливаться паспорт объекта не выше 2,5 м. от поверхности земли с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м.
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Зона объектов образования и просвещения. Индекс зоны ОИП 5

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительному регламенту территориальной зоны</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Образование и просвещение (3.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2).</li> <li>- Религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни)).</li> </ul>
2.	Виды использования	- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного

	земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования	<p>наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия), (хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</p> <p>- Обслуживание автотранспорта (4.9) (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1).</p>
3.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	<p>- Не устанавливаются.</p>
<b>Ограничения на использование земельных участков и объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих объектов</b>		
4.	Охрана объектов, составляющих предмет охраны	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снос объектов;</li> <li>- облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинными материалами;</li> <li>- использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов;</li> <li>- выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров</li> </ul>

		<p>главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих;</li> <li>- повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий;</li> <li>- размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования;</li> <li>- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты.</li> </ul> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания;</li> <li>- использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным;</li> <li>- увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания;</li> <li>- выполнение пристроек, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным;</li> <li>- проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.</li> </ul>
<p><b>Ограничения на использование земельных участков, требования к строительству и реконструкции</b></p>		

<b>объектов капитального строительства</b>		
5.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Главные фасады общественных зданий должны размещаться по историческим линиям застройки с организацией входов со стороны улицы.</li> </ul>
6.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, силуэта застройки, городских панорам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Допускаются конструкции кровель зданий и строений четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов. Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель, кровель с уклоном более 35 градусов.</li> <li>- Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 30 градусов.</li> <li>- Запрещаются доминантные элементы в завершениях зданий и сооружений.</li> </ul>
7.	Требования к архитектурному проектированию	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Стиль застройки: в кирпичном стиле.</li> <li>- Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований и содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.</li> </ul>
8.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 13 м.</li> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка не должен превышать 40%.</li> </ul>
9.	Требования к строительным и отделочным материалам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Материал отделки фасадов: красный керамический кирпич с расшивкой швов, белый камень.</li> <li>- Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений.</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери.</li> <li>- Козырьки, навесы – металлические кованые, деревянные резные, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами.</li> <li>- При реконструкции зданий, диссонирующих и не адаптированных к исторической застройке, снижение их негативного влияния путем использования в отделке фасадов традиционных строительных материалов (красный керамический кирпич, дерево, белый камень) или окраска фасадными красками.</li> </ul>
10.	Требования к цветовой гамме	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Цветовое решение стен в гамме характерной для классицизма или окраска светлыми пастельными тонами.</li> <li>- Архитектурные детали (наличники, пилястры, карнизы) – белого цвета.</li> <li>- Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.</li> </ul>
11.	Требования к элементам благоустройства и озеленения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- При благоустройстве территорий применение малых архитектурных форм (скамеек, наружного освещения) стилистически соответствующих традиционно применяемым в XIX – начале XX веков.</li> <li>- Использование в покрытии пешеходных тротуаров белого камня или материалов, имитирующих белый камень.</li> <li>- Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые).</li> <li>- Не допускается применение ограждений по красной линии земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.</li> <li>- Обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов при условии обеспечения визуального восприятия</li> </ul>

		объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения в их историко-градостроительной среде.
12.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Информационные стенды, связанные с популяризацией предмета охраны исторического поселения, не должны закрывать объекты, составляющие предмет охраны. Максимальная площадь информационного поля 2,0 кв. м.</li> <li>- Элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения.</li> <li>- Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение. Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0,7 кв. м.</li> <li>- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</li> <li>- При реставрации объектов должна устанавливаться ограждающая строительная сетка с изображением объекта реставрации и паспорта объекта, при новом строительстве должен устанавливаться паспорт объекта не выше 2,5 м от поверхности земли с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м.</li> </ul>

### 3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (ПИП)

#### Зона промышленно-коммунальных предприятий и транспортных хозяйств. Индекс зоны ПИП

Наличие данной зоны обусловлено исторически сложившимся существованием объектов производственной деятельности на территории исторического поселения. Важным критерием при определении видов

разрешенного использования земельных участков и направленности производственной деятельности является требование по физической сохранности предмета охраны, в связи с чем запрещается размещение производственных предприятий с потенциально опасными производственными процессами: большими санитарно-защитными зонами, химическими загрязнениями, взрывоопасными, с динамическими воздействиями, аккумулирующие большие автомобильные потоки. Требования по предельным параметрам разрешенного строительства направлены на сохранения масштаба и стилистики застройки исторического центра, призванной служить фоном для объектов культурного наследия.

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительному регламенту территориальной зоны</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Пищевая промышленность (6.4) (размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий).</li> <li>- Легкая промышленность (6.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой промышленности).</li> <li>- Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации).</li> <li>- Строительная промышленность (6.6) (размещение объектов капитального</li> </ul>

		<p>строительства, предназначенных для производства столярной продукции).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские).</li> <li>- Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м).</li> </ul>
2.	<p>Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия), (хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</li> <li>- Обслуживание автотранспорта (4.9) (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1).</li> </ul>
3.	<p>Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Не устанавливаются.</li> </ul>

**Ограничения на использование земельных участков и объектов,  
отнесенных к числу исторически ценных  
градоформирующих объектов**

4.	Требования к сохранению объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих их, составляющих предмет охраны исторического поселения	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снос объектов;</li> <li>- облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинными материалами;</li> <li>- использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов;</li> <li>- выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания;</li> <li>- изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих;</li> <li>- повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий;</li> <li>- размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования;</li> <li>- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты.</li> </ul> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания;</li> <li>- использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным;</li> <li>- увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания;</li> <li>- выполнение пристроек, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в</li> </ul>
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.</li> </ul>
<p><b>Ограничения на использование земельных участков, требования к строительству и реконструкции объектов капитального строительства</b></p>		
5.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сохранение принципа деления территории на кварталы и осуществление периметральной застройки.</li> </ul>
6.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, силуэта застройки, городских панорам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Вспомогательные здания и сооружения не должны выходить за линию застройки, фасады, выходящие на красную линию, должны отвечать стилистике и композиции зданий, составляющих историческую застройку.</li> <li>- Конструкции кровель зданий вальмовые четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов, допускается устройство мезонинов.</li> <li>- Допустимо использование двускатных крыш для зданий, строений, выходящих торцевыми фасадами с фронтонами на линию застройки и уклоном крыши от 20 до 35 градусов.</li> <li>- Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 30 градусов.</li> <li>- Запрещаются доминантные элементы в завершениях зданий и сооружений.</li> </ul>
7.	Требования к архитектурному проектированию	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Застройка в кирпичном стиле. Строительство зданий осуществлять при условии обеспечения преемственности архитектурных решений,</li> </ul>

		<p>используя за образец стилистику, пропорции, отделочные материалы объектов культурного наследия производственного назначения.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований, содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.</li> </ul>
8.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 12 м.</li> <li>- Вспомогательные постройки высотой от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 8 м.</li> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка не должен превышать 40%.</li> </ul>
9.	Требования к строительным и отделочным материалам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Материал отделки фасадов: красный керамический кирпич с расшивкой швов, белый камень, покраска фасадной краской.</li> <li>- Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами.</li> <li>- Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы) – белого цвета.</li> <li>- Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений.</li> <li>- Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери.</li> <li>- Козырьки, навесы – металлические кованые, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами.</li> <li>- При реконструкции зданий, диссонирующих и не адаптированных к исторической застройке,</li> </ul>

		снижение их негативного влияния путем использования в отделке фасадов традиционных строительных материалов (красный кирпич, дерево, белый камень) или имитирующих натуральные отделочные строительные материалы с использованием неярких (пастельных) оттенков, за исключением сайдинга, металлического профлиста, металлопластиковых оконных и дверных заполнений.
10.	Требования к цветовой гамме	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Цветовое решение стен в терракотовой гамме. Архитектурные детали (наличники, пилястры, карнизы) – белого цвета.</li> <li>- Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.</li> </ul>
11.	Требования к элементам благоустройства и озеленения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Использование в покрытии пешеходных тротуаров белого камня или материалов, имитирующих белый камень.</li> <li>- Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии принимать до 2,5 м.</li> <li>- Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые).</li> <li>- Не допускается применение ограждений по красной линии земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.</li> <li>- Обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов при условии обеспечения визуального восприятия объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения в их историко-градостроительной среде.</li> </ul>
12.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Запрещается прокладка инженерных сетей в надземном и наземном исполнении.</li> <li>- Запрещается размещение химически опасных, взрывоопасных и пожароопасных объектов.</li> </ul>



13.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Информационные стенды, связанные с популяризацией предмета охраны исторического поселения, не должны закрывать объекты, составляющие предмет охраны. Максимальная площадь информационного поля 2,0 кв. м.</li> <li>- Элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения.</li> <li>- Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение. Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания. Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX – начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0,7 кв. м.</li> <li>- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</li> <li>- При реставрации объектов должна устанавливаться ограждающая строительная сетка с изображением объекта реставрации и паспорта объекта, при новом строительстве должен устанавливаться паспорт объекта не выше 2,5 м. от поверхности земли с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м.</li> </ul>
-----	------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **4. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Зона исторических городских магистралей, улиц  
и площадей. Индекс зоны ИСИП**

Зона разработана в целях охраны планировочной структуры исторического поселения. Необходимо сохранить историческую трассировку улиц, переулков и проездов, расположение и планировку исторических площадей и иных элементов и параметров планировочной структуры в соответствии с предметом охраны. В данной зоне необходимо уменьшить интенсивность транспортного движения путем введения ограничений, запрет размещения объектов, требующих значительных транспортных потоков, а так же обслуживание которых проходит через улично-дорожную сеть зоны, исключения транзитных транспортных средств, ограничения передвижения для грузового транспорта.

Подлежат воссозданию в исторических красных линиях площади: Борисоглебского храма, Владимирской иконы Божией Матери, Предтеченского храма, Троицкого храма и Троицкого монастыря.

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительному регламенту территориальной зоны</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).</li> <li>- Религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни)).</li> <li>- Коммунальное обслуживание (3.1) (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа,</li> </ul>

		предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости).
2.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования	- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия), (хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).
3.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	- Не устанавливаются.
<b>Ограничения на использование земельных участков и объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих объектов</b>		
4.	Требования к сохранению объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих, составляющих предмет охраны	Запрещается: - уничтожение объектов, составляющих предмет охраны (подпорные стены, мощение тротуаров и дорог белым камнем, надолбы по краям дорог), производство строительных работ в виде изменения местоположения, размеров, пропорций и параметров, изменение строительного материала; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и

	исторического поселения	оказывающих негативное воздействие на объекты, составляющие предмет охраны. Разрешается: - проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии; - проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.
<b>Ограничения на использование земельных участков, требования к строительству и реконструкции объектов капитального строительства</b>		
5.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	- Сохранения трассировки и габаритов улиц в исторически сложившихся красных линиях. Воссоздание габаритов и линий застройки утраченных площадей.
6.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- При реконструкции дорог и благоустройстве территории запрещается поднятие отметок дорог и тротуаров выше уровня дневной поверхности, соответствующей времени застройки данной территории. - При реконструкции дорог и благоустройстве территории запрещается демонтаж выявляемых фрагментов мощения тротуаров и дорог белокаменными плитами.
7.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	- Организация покрытия тротуаров с применением долговечных материалов, имитирующих природный белый камень, допускающих механическую чистку, уборку и надлежащее содержание их в процессе эксплуатации. - Обустройство и озеленение прилегающих тротуаров и газонов при условии обеспечения

		визуального восприятия объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения в их историко-градостроительной и природной среде.
8.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Информационные стенды, связанные с популяризацией предмета охраны исторического поселения, не должны закрывать объекты, составляющие предмет охраны. Максимальная площадь информационного поля 2,0 кв. м.</li> <li>- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</li> <li>- Разрешается размещение элементов декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов).</li> </ul>

## 5. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ (РИП)

### Зона зеленых насаждений общего пользования. Индекс зоны РИП 1

Ограничения зоны устанавливаются в целях сохранения городских зеленых насаждений общего пользования: парков, скверов, береговых полос и создания комфортных условий для отдыха населения и гостей города. Реконструкция существующих объектов парковой инфраструктуры должно быть основано на концепциях воссоздания исторического облика Городского и Детского парков. В скверах: Комсомольский, им. Соломенцева, им. Бунина запрещается строительство зданий.

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительному регламенту территориальной зоны</b>		

1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Отдых (рекреация) (5.0) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, скверами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них).</li> <li>- Причалы для маломерных судов (5.4) (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов).</li> </ul>
2.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Культурное развитие (3.6) (устройство площадок для празднеств и гуляний).</li> <li>- Общественное питание(4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</li> <li>- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия), (хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</li> </ul>
3.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Не устанавливаются.</li> </ul>

	виды использования	
<b>Ограничения на использование земельных участков и объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих объектов</b>		
4.	Требования к сохранению объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих, составляющих предмет охраны исторического поселения	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уничтожение объектов, составляющих предмет охраны (исторические ограды, входные группы, фонтаны, малые архитектурные формы, мощение), производство строительных работ в виде изменения местоположения, размеров, пропорций и параметров, изменение строительного материала;</li> <li>- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты, составляющие предмет охраны.</li> </ul> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии;</li> <li>- проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.</li> </ul>
<b>Ограничения на использование земельных участков, требования к строительству и реконструкции объектов капитального строительства</b>		
5.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры исторического поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сохранение парков и скверов в исторически сложившихся границах.</li> </ul>

6.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, силуэта застройки, городских панорам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Вспомогательные здания и сооружения не должны выходить за линию застройки, фасады, выходящие на красную линию, должны отвечать стилистике и композиции зданий, составляющих историческую застройку.</li> <li>- Конструкции кровель зданий, сооружений вальмовые четырехскатные с уклоном от 20 до 30 градусов, допускается устройство мезонинов.</li> </ul>
7.	Требования к архитектурному проектированию	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Реконструкция существующих объектов парковой инфраструктуры с целью воссоздания исторического облика парков на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований.</li> </ul>
8.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Для объектов парковой инфраструктуры максимальная высота зданий, строений от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 10 м.</li> <li>- Вспомогательные постройки высотой от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 6 м.</li> <li>- Максимальный процент застройки объектами парковой инфраструктуры не должен превышать 10% от площади земельного участка.</li> </ul>
9.	Требования к строительным и отделочным материалам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Материал отделки фасадов штукатурка с последующей окраской, белый камень, деревянный сруб, деревянная профилированная рейка.</li> <li>- Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами.</li> <li>- Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений.</li> <li>- Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери.</li> <li>- Козырьки, навесы – металлические кованые, деревянные резные, стилистически</li> </ul>



		<p>соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- При реконструкции зданий, диссонирующих и не адаптированных к исторической застройке, снижение их негативного влияния путем использования в отделке фасадов традиционных строительных материалов (красный керамический кирпич, дерево, белый камень, штукатурка с последующей окраской) или окраска фасадными красками.</li> </ul>
10.	Требования к цветовой гамме	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Цветовое решение стен в гамме характерной для классицизма или окраска светлыми пастельными тонами.</li> <li>- Архитектурные детали (наличники, пилястры, карнизы) – белого цвета.</li> <li>- Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.</li> </ul>
11.	Требования к элементам благоустройства и озеленения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный кирпич, металлические решетки) и не превышать 2,5 м от естественно исторически сложившейся поверхности рельефа. Не допускается применение ограждений из профилированных листов, металлической сетки и сборных железобетонных элементов.</li> <li>- Рекреационные зоны должны быть оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами, беседками, лестницами, скамейками, пандусами, светильниками стилистически соответствующими по форме традиционно применяемым в XIX – начале XX веков.</li> </ul>
12.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Организация покрытия тротуаров с применением долговечных материалов, натуральных или имитирующих природный белый камень.</li> <li>- Запрещается прокладка инженерных сетей в надземном и наземном исполнении.</li> </ul>

13.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Информационные стенды, связанные с популяризацией предмета охраны исторического поселения, не должны закрывать объекты, составляющие предмет охраны. Максимальная площадь информационного поля 2,0 кв. м.</li> <li>- Элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения.</li> <li>- Информационные таблички (обязательные вывески) должны размещаться на стендовых конструкциях и площадь информационного поля обязательной вывески должна составлять не более 0,7 кв. м.</li> <li>- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</li> </ul>
-----	------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Природно-рекреационная зона. Индекс зоны РИП 2

Ограничения зоны устанавливаются в целях сохранения существующего природного ландшафта, участвующего в панорамных раскрытиях исторического поселения, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, предотвращения опасных геологических процессов, проектом определена зона сохранения природного ландшафта. Природоохранные мероприятия и мероприятия по инженерной защите, очистке русла рек Ельчика, Лучка, Б. Сосны должны производиться с максимальным сохранением природного ландшафта.

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>		

<b>и градостроительному регламенту территориальной зоны</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Природно-познавательный туризм (5.2) (размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий).</li> <li>- Причалы для маломерных судов (5.4) (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов).</li> </ul>
2.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия), (хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</li> </ul>
3.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Не устанавливаются.</li> </ul>
<b>Ограничения на использование земельных участков и объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих объектов</b>		

4.	Требования к сохранению объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих, составляющих предмет охраны исторического поселения	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты, составляющие предмет охраны.</li> </ul> <p>Разрешатся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.</li> </ul>
<b>Ограничения на использование земельных участков, требования к строительству и реконструкции объектов капитального строительства</b>		
5.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии, исторических трасс дорог, пешеходных троп и других элементов исторического ландшафта.</li> <li>- Ландшафтная организация овражно-балочных комплексов рек Ельчик, Быстрая Сосна, Лучок: расчистка русел, устройство площадок отдыха, пешеходных мостиков, закрепление эрозионно-опасных участков склонов.</li> <li>- Максимальное сохранение естественного рельефа при его приспособлении для рекреационных целей. Расчистка древесно-кустарниковой растительности, произрастающей самосевом, удаление сухостоя.</li> </ul>
6.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Запрещается выделение новых участков под строительство, размещение новых дачных и садово-огородных участков.</li> <li>- Запрещается строительство новых зданий и сооружений.</li> </ul>

	капитального строительства	
7.	Требования к элементам благоустройства и озеленения	- Над выходами на поверхность родников устройство малых архитектурных форм в классицистическом стиле.
8.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	Запрещается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- прокладка инженерных сетей в надземном и наземном исполнении;</li> <li>- размещение химически опасных, взрывоопасных и пожароопасных объектов;</li> <li>- запрещается применение удобрений и химикатов с целью борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;</li> <li>- запрещается движение тракторов, другой тяжелой техники, заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей;</li> <li>- запрещается распашка земель;</li> <li>- запрещается проведение не санкционированных рубок зеленых насаждений.</li> </ul>
9.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов	- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м. - Разрешается размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов).

## 6. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (СИП)

### Зона учреждений исполнения наказаний. Индекс зоны СИП 1

Территориальная зона выделена в историческом поселении в связи с существованием с 1829 года ансамбля тюремного замка, в который входят: тюремный замок и флигели тюремные. Территориальная зона установлена в границах земельного участка, непосредственно связанного с объектом, имеющим статус выявленного объекта культурного наследия. Режим содержания территории устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительному регламенту территориальной зоны</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4) (размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы)).
2.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни).</li> <li>- Обслуживание автотранспорта (4.9) (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1).</li> <li>- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия), (хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также</li> </ul>

		хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).
3.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	- Не устанавливаются.
<b>Ограничения на использование земельных участков и объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих объектов</b>		
4.	Требования к сохранению объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих, составляющих предмет охраны исторического поселения	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снос объектов;</li> <li>- облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинными материалами;</li> <li>- использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов;</li> <li>- выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания;</li> <li>- изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих;</li> <li>- повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий;</li> <li>- размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования;</li> <li>- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты.</li> </ul> <p>Разрешается:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания;</li> <li>- использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным;</li> <li>- увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания;</li> <li>- выполнение пристроек, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным;</li> <li>- проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.</li> </ul>
<b>Ограничения на использование земельных участков, требования к строительству и реконструкции объектов капитального строительства</b>		
5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Запрещается новое строительство, изменение габаритов существующих капитальных строений.</li> <li>- Разрешается регенерация историко-архитектурной среды.</li> </ul>
6.	Требования к строительным и отделочным материалам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Материал отделки фасадов: штукатурка с последующей окраской, белый камень, окраска фасадными красками.</li> <li>- Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами.</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты, с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений.</li> <li>- Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери</li> <li>- Козырьки, навесы – металлические кованые, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами.</li> </ul>
7.	Требования к цветовой гамме	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Цветовое решение стен: окраска светлыми пастельными тонами.</li> <li>- Архитектурные детали (наличники, пилястры, карнизы) – белого цвета.</li> <li>- Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.</li> </ul>
8.	Требования к элементам благоустройства и озеленения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые).</li> <li>- Не допускается применение ограждений по красной линии земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.</li> <li>- Использование в покрытии пешеходных тротуаров белого камня или материалов, имитирующих белый камень.</li> <li>- Обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов при условии обеспечения визуального восприятия объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения в их историко-градостроительной среде.</li> </ul>
9.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Запрещается прокладка инженерных сетей в надземном и наземном исполнении.</li> <li>- Запрещается размещение химически опасных, взрывоопасных и пожароопасных объектов.</li> </ul>

10.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Информационные таблички: форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0,7 кв.м.</li> <li>- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</li> </ul>
-----	------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Зона исторических кладбищ. Индекс зоны СИП 2

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительному регламенту территориальной зоны</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни).</li> <li>- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия), (хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</li> <li>- Ритуальная деятельность (12.1) (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений).</li> </ul>

2.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования	- Не устанавливаются.
3.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	- Не устанавливаются.
<b>Ограничения на использование земельных участков и объектов, отнесенных к числу исторически ценных градостроительных объектов</b>		
4.	Требования к сохранению объектов, отнесенных к числу исторически ценных градостроительных, составляющих предмет охраны исторического поселения	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производство строительных работ в виде изменения размеров, пропорций, параметров и материалов исторических ограждений, входных групп, изменение элементов декора;</li> <li>- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты, составляющие предмет охраны.</li> </ul> <p>Требуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного</li> </ul>

		<p>археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.</p> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии.</li> </ul>
<p><b>Ограничения на использование земельных участков, требования к строительству и реконструкции объектов капитального строительства</b></p>		
5.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сохранение закрытых кладбищ в исторически сложившихся границах.</li> <li>- При благоустройстве территории запрещается поднятие отметок дорог и тротуаров выше уровня дневной поверхности, соответствующей времени благоустройства данной территории.</li> </ul>
6.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных формах и материалах (белый камень, красный кирпич, дерево, металлические решетки).</li> <li>- Не допускается применение ограждений из профилированных листов, металлической сетки и сборных железобетонных элементов.</li> </ul>
7.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Информационные стенды, связанные с популяризацией предмета охраны исторического поселения, не должны закрывать объекты, составляющие предмет охраны. Максимальная площадь информационного поля 2,0 кв. м.</li> </ul>

**Территориальные зоны, расположенные за границами территории исторического поселения и в границах точек (секторов) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей, составляющих предмет охраны исторического федерального значения  
город Елец Липецкой области**

Сектор 1 основных видовых раскрытий, панорам, расположенный за границами исторического поселения, расположен на мысах левого берега реки Ельчик и определен при ландшафтно-визуальном анализе. В данном секторе с высокой части мысов при различных ракурсах открываются непрерывно

меняющиеся виды на историческую часть города, при которых в сочетании с природным ландшафтом долины реки Ельчик основные доминанты перенимают друг у друга ведущую роль в панорамных видах.

Границы сектора 1 обозначены буквами и цифрами: А, Б, В, Г, Д, Е, 278, 277, 276, 275, 274, 273, 272, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 265, 264, 263, 262. Западная граница проходит в северо-восточном направлении от крайней юго-западной точки А, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:0000000:43 до точки Б, совпадающей с юго-западной поворотной точкой границ кадастрового квартала 48:19:6210205. От точки Б по западной границе кадастрового квартала 48:19:6210205 до точки В. От точки В в северо-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 48:19:6210205 до точки Г. От точки Г в северо-восточном направлении до крайней юго-западной точки кадастрового квартала 48:19:6210202 точки Д. От точки Д в южном направлении по границе исторического поселения до точки Е. От точки Е в западном направлении по границе исторического поселения через точки 278, 277, 276, 275, 274, 273, 272, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 265, 264, 263, 262 до точки А.

Для сохранения видовых раскрытий композиционно-видовых связей, составляющих предмет охраны исторического поселения, разработаны требования к градостроительным регламентам и видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон, попадающих в сектор 1.

**Зона индивидуального жилищного строительства в границах сектора.  
Индекс зоны СЖ 1**

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительному регламенту территориальной зоны</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше двух надземных этажей)).</li> <li>- Обслуживание жилой застройки (2.7) (размещение объектов капитального строительства, размещение которых</li> </ul>

	включаемые в основные виды разрешенного использования	предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1 (коммунальное обслуживание), 3.3 (бытовое обслуживание), 3.10.1 (амбулаторное ветеринарное обслуживание), 4.6 (общественное питание), 4.7 (гостиничное обслуживание), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны).
2.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования	- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия), (хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).
3.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	- Не устанавливаются.
<b>Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства</b>		

4.	Охрана объектов, обладающих историко - культурной ценностью	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.</li> </ul>
5.	Требования к сохранению планировочной структуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сохранение трассировки и габаритов улицы Целыковка.</li> <li>- Здания должны располагаться только по сложившимся линиям застройки улицы Целыковка с сохранением сложившихся открытых пространств между строениями; протяженность главных фасадов в габаритах утраченных строений на данных земельных участках или не более 14 м.</li> <li>- Запрещается прокладка новых улиц и формирование фронта застройки с северной стороны зоны.</li> <li>- Не допускается снятие больших масс земли и нивелирование природного ландшафта.</li> </ul>
6.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Предельная высота зданий от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли включая мансарду не более 10 м.</li> <li>- Вспомогательные постройки высотой от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 6 м.</li> <li>- Допускаются конструкции кровель зданий двухскатные и четырехскатные с уклоном от 25 до 45 градусов.</li> <li>- Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами с полимерным покрытием или окрашенный в цвета: коричневый, темно-серый, темно-зеленый, вишневый, бордовый.</li> <li>- Вспомогательные здания и сооружения не должны выходить за линию застройки.</li> <li>- Максимальный процент застройки в зависимости от площади земельного участка: до 0,03 га – не нормируется; от 0,03 га до 0,06 га</li> </ul>

		(включительно) – 75%; от 0,06 га до 0,1 га (включительно) - 50%, более 0,1 га – 35%. - Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии принимать до 1,8 м.
7.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	- Запрещается прокладка инженерных сетей в надземном и наземном исполнении.
8.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов	- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.

### Природно-рекреационная зона в границах сектора. Индекс зоны СР 3

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительному регламенту территориальной зоны</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- Природно-познавательный туризм (5.2) (размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий).
2.	Виды использования земельных участков и	- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе:



	объектов капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования	объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия), (хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).
3.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	- Не устанавливаются.
<b>Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства</b>		
4.	Охрана объектов, обладающих историко - культурной ценностью	- Проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.
5.	Требования к сохранению планировочной структуры	- Сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии, исторических трасс дорог, пешеходных троп и других элементов исторического ландшафта. - Максимальное сохранение естественного рельефа при его приспособлении для рекреационных целей.

6.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Запрещается выделение новых участков под строительство, размещение новых дачных и садово-огородных участков.</li> <li>- Запрещается строительство новых зданий и сооружений.</li> <li>- Запрещается прокладка инженерных коммуникаций в надземном и наземном исполнении.</li> </ul>
7.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Запрещается размещение стоянок транспортных средств.</li> <li>- Запрещается применение удобрений и химикатов с целью борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками.</li> <li>- Запрещается размещение складов минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, скотомогильников.</li> <li>- Запрещается движение тракторов, другой тяжелой техники, заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей.</li> <li>- Запрещается распашка земель.</li> <li>- Запрещается проведение не санкционированных рубок зеленых насаждений.</li> </ul>
8.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</li> </ul>

Сектор 2 основных видовых раскрытий, панорам, расположенный за границами исторического поселения, находится между улицей Ани Гайтеровой и рекой Быстрая Сосна. В него вошли территория предприятия ОАО «Гидропривод», малоэтажная индивидуальная застройка, территория Петровского парка и прибрежная полоса реки Быстрая Сосны. Данный сектор попадает в зону видового раскрытия церкви Елецкой иконы Божьей Матери с трассы восприятия, проходящей по железнодорожному мосту.

Границы сектора 2 обозначены буквами и цифрами: А1, Б1, В1, Г1, Д1, Е1, Ж1, И1, К1, Л1, М1, Н1, О1, П1, Р1, С1, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95. Южная граница проходит от точки А1 в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6080110:19 до

точки Б1. От точки Б1 в северо-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6080110:19 до точки В1. От точки В1 в юго-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 48:19:6080110 через точки Г1, Д1 до точки Е1. От точки Е1 в юго-западном направлении по северной границе проезда до точки Ж1. От точки Ж1 по восточной, северной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 48:19:6080106:66 через точки И1, К1, Л1, М1, Н1, О1 до точки П1. От точки П1 граница проходит в северном направлении по красной линии четной стороны ул. Ани Гайтеровой через точки Р1, С1, Т1 до точки 102, являющейся поворотной на границах исторического поселения. От точки 102 границы сектора проходят по границе исторического поселения через точки 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95 до точки А.

Для сохранения видовых раскрытий композиционно-видовых связей, составляющих предмет охраны исторического поселения, разработаны требования к градостроительным регламентам и видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон, вошедших в сектор 2.

**Зона индивидуального жилищного строительства в границах сектора.  
Индекс зоны СЖ 1**

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительному регламенту территориальной зоны</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)).
2.	Виды использования земельных участков и объектов	- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации)

	капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования	(памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).
3.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	- Не устанавливаются.
<b>Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства</b>		
4.	Охрана объектов, обладающих историко-культурной ценностью	- Проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.
5.	Требования к сохранению планировочной структуры	- Не устанавливаются.
6.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	- Предельная высота зданий от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 12 м.

	объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Допускаются конструкции кровель зданий двухскатные и четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов.</li> <li>- Цвет кровли: коричневый, темно-серый, темно-зеленый, вишневый, бордовый.</li> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка - 50%,</li> <li>- Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии принимать до 2,5 м.</li> </ul>
7.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Запрещается прокладка инженерных сетей в надземном и наземном исполнении.</li> </ul>

**Зона обслуживания местного значения в границах сектора.  
Индекс зоны СО 2**

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительному регламенту территориальной зоны</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)).</li> <li>- Культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний).</li> <li>- Гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них).</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Туристическое обслуживание (5.2.1) (размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей).</li> <li>- Причалы для маломерных судов (5.4) (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов).</li> </ul>
2.	<p>Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия), (хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</li> <li>- Выставочно - ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</li> </ul>
3.	<p>Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Не устанавливаются.</li> </ul>

	разрешенные виды использования	
<b>Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства</b>		
4	Охрана объектов, обладающих историко-культурной ценностью	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.</li> </ul>
5.	Требования к сохранению планировочной структуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Не устанавливаются.</li> </ul>
6.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 12 м.</li> <li>- Допускаются конструкции кровель зданий и строений четырехскатные с уклоном от 20 до 30 градусов. Не допускается устройство мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 30 градусов, с чрезмерно активным силуэтом и цветом.</li> <li>- Цвет кровли: коричневый, темно-серый, темно-зеленый, вишневый, бордовый.</li> <li>- В отделке фасадов использовать традиционные строительные материалы (красный керамический кирпич, дерево, белый камень, штукатурка) или материалы, имитирующие натуральные отделочные строительные материалы с использованием неярких (пастельных) оттенков, за исключением сайдинга, металлического профлиста.</li> <li>- Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии земельного участка принимать до 2,5 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для</li> </ul>

		исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный кирпич, дерево, металлические решетчатые). Не допускается применение ограждений по красной линии земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.
7.	Санитарно-гигиенические и экологические требования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Организация покрытия тротуаров с применением долговечных материалов, имитирующих природный белый камень, допускающих механическую чистку, уборку и надлежащее содержание их в процессе эксплуатации.</li> <li>- Запрещается прокладка инженерных сетей в надземном и наземном исполнении.</li> </ul>
8.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м. и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</li> </ul>

#### Зона объектов здравоохранения в границах сектора. Индекс зоны СО 4

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительному регламенту территориальной зоны</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Здравоохранение (3.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи).</li> <li>- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские</li> </ul>



		учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре).
2.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия), (хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</li> <li>- Религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни).</li> <li>- Обслуживание автотранспорта (4.9) (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1).</li> </ul>
3.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	- Не устанавливаются.
<b>Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства</b>		
4.	Охрана объектов, обладающих историко-культурной ценностью	- Проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и

		музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.
5.	Требования к сохранению планировочной структуры	- Не устанавливаются.
6.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 12 м.</li> <li>- Допускаются конструкции кровель зданий и строений четырехскатные с уклоном от 20 до 30 градусов. Не допускается устройство мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 30 градусов, с чрезмерно активным силуэтом и цветом.</li> <li>- Цвет кровли: коричневый, темно-серый, темно-зеленый, вишневый, бордовый.</li> <li>- В отделке фасадов использовать традиционные строительные материалы (красный кирпич, дерево, белый камень, штукатурка) или материалы, имитирующие натуральные отделочные строительные материалы с использованием неярких (пастельных) оттенков, за исключением сайдинга, металлического профлиста.</li> <li>- Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии земельного участка принимать до 2,5 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный кирпич, дерево, металлические решетчатые). Не допускается применение ограждений по красной линии земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.</li> </ul>
7.	Санитарно-гигиенические и экологические требования.	- Организация покрытия тротуаров с применением долговечных материалов, имитирующих природный белый камень, допускающих механическую чистку, уборку и надлежащее содержание их в процессе эксплуатации.

		- Запрещается прокладка инженерных сетей в надземном и наземном исполнении.
8.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок	- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.

**Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса санитарной вредности в границах сектора.**

**Индекс зоны СП 2**

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительному регламенту территориальной зоны</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей).</li> <li>- Строительная промышленность (6.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства столярной продукции).</li> <li>- Бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или</li> </ul>

		<p>организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские).</p> <p>- Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв.м).</p>
2.	<p>Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования</p>	<p>- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия), (хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</p> <p>- Обслуживание автотранспорта (4.9) (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1).</p>
3.	<p>Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования</p>	<p>- Не устанавливаются.</p>
<p><b>Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства</b></p>		
4.	<p>Охрана объектов, обладающих историко-культурной ценностью</p>	<p>- Запрещается снос объектов, обладающих историко-культурной ценностью.</p> <p>- Запрещается облицовка фасадов декоративным кирпичом, сайдингом и иными современными отделочными материалами, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении проемов.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Запрещается размещение на уличных фасадах инженерно-технического оборудования.</li> <li>- Запрещается производство строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров, возведение надстроек и пристроек, устройство новых и закладка существующих оконных и дверных проемов, изменение элементов декора.</li> <li>- Проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.</li> <li>- Запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие объекты культурного наследия.</li> </ul>
5.	Требования к сохранению планировочной структуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Не устанавливаются.</li> </ul>
6.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 12 м.</li> <li>- Допускаются конструкции кровель зданий и строений четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов. Не допускается устройство мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 35 градусов, с чрезмерно активным силуэтом и цветом.</li> <li>- Цвет материала кровель: коричневый, темно-серый, темно-зеленый, вишневый, бордовый.</li> <li>- В отделке фасадов использовать традиционные строительные материалы (красный кирпич, дерево, белый камень, штукатурка) или материалы, имитирующие натуральные отделочные строительные материалы с</li> </ul>

		<p>использованием неярких (пастельных) оттенков, за исключением сайдинга, металлического профлиста.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии земельного участка принимать до 2,5 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный кирпич, дерево, металлические решетчатые). Не допускается применение ограждений по красной линии земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.</li> </ul>
7.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Организация покрытия тротуаров с применением долговечных материалов, допускающих механическую чистку, уборку и надлежащее содержание их в процессе эксплуатации.</li> <li>- Обустройство и озеленение прилегающих тротуаров и газонов при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия.</li> </ul>
8.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение. Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0,7 кв.м.</li> <li>- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</li> </ul>

**Зона зеленых насаждений общего пользования в границах сектора.  
Индекс зоны СР1**

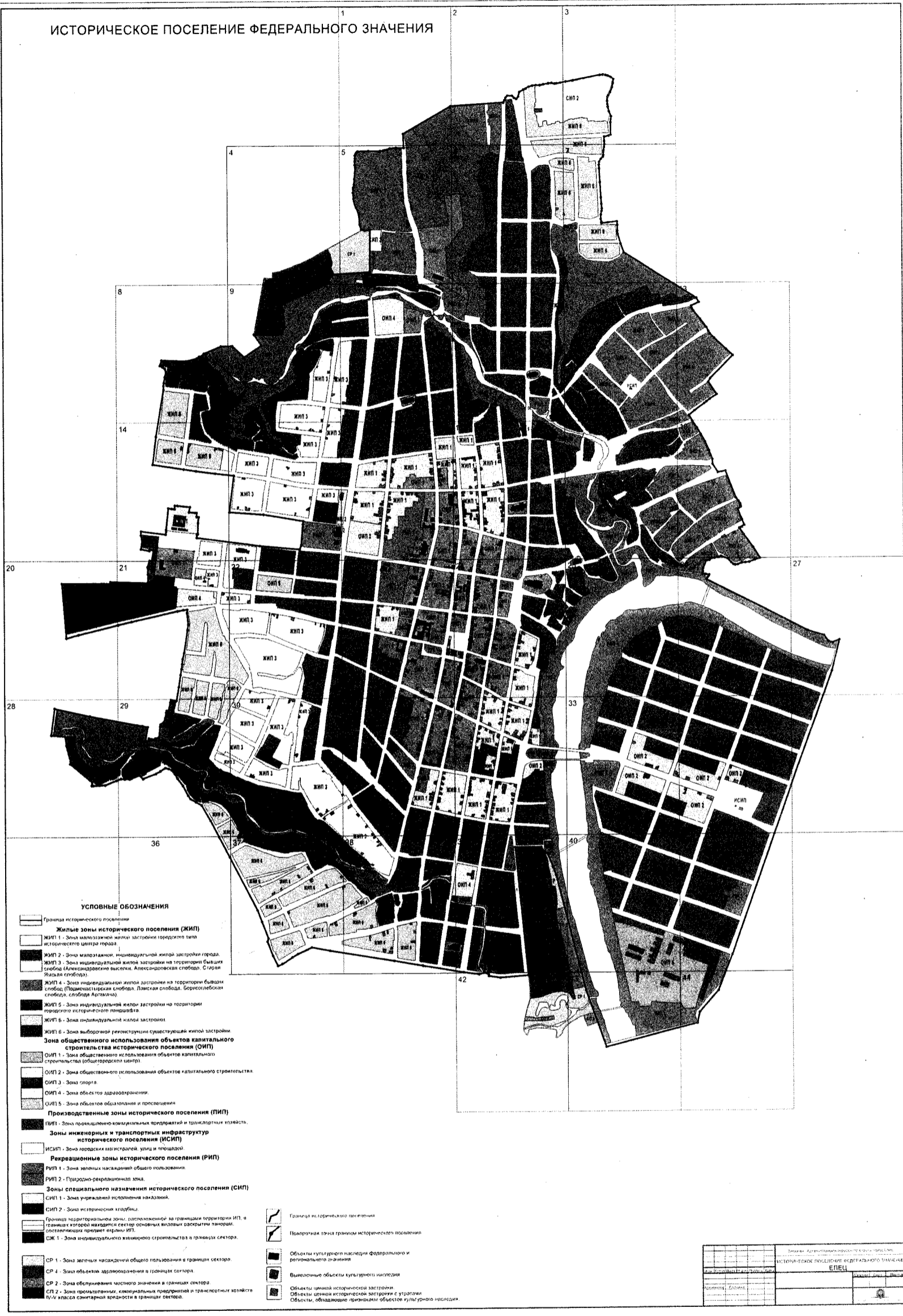
№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию	Содержание регламента
---	------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

градостроительного регламента		
1	2	3
<b>Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительному регламенту территориальной зоны</b>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Отдых (рекреация) (5.0) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, скверами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них).</li> <li>- Причалы для маломерных судов (5.4) (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов).</li> </ul>
2.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия), (хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</li> </ul>
3.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Не устанавливаются.</li> </ul>
<b>Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства</b>		
4.	Охрана объектов, обладающих историко	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных,</li> </ul>

	– культурной ценностью	мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.
5.	Требования к сохранению планировочной структуры	- Не устанавливаются.
6.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- Рекреационные зоны должны быть оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами, беседками, лестницами, скамейками, пандусами, светильниками стилистически соответствующими по форме традиционно применяемым в XIX – начало XX веках.
7.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	- Организация покрытия тротуаров с применением долговечных материалов, допускающих механическую чистку, уборку и надлежащее содержание их в процессе эксплуатации.
8.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок	- Разрешается размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление. - Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.

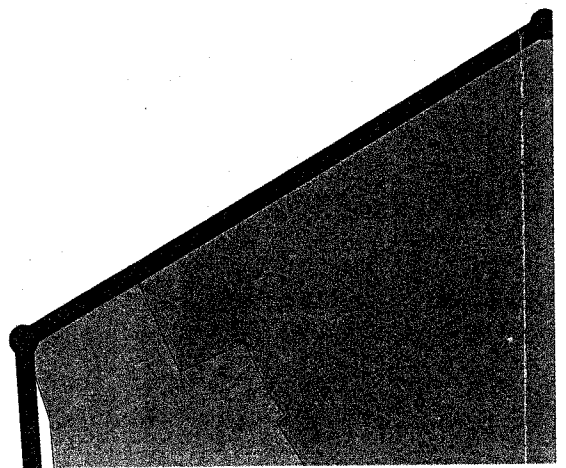


Графическое описание требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Елец Липецкой области

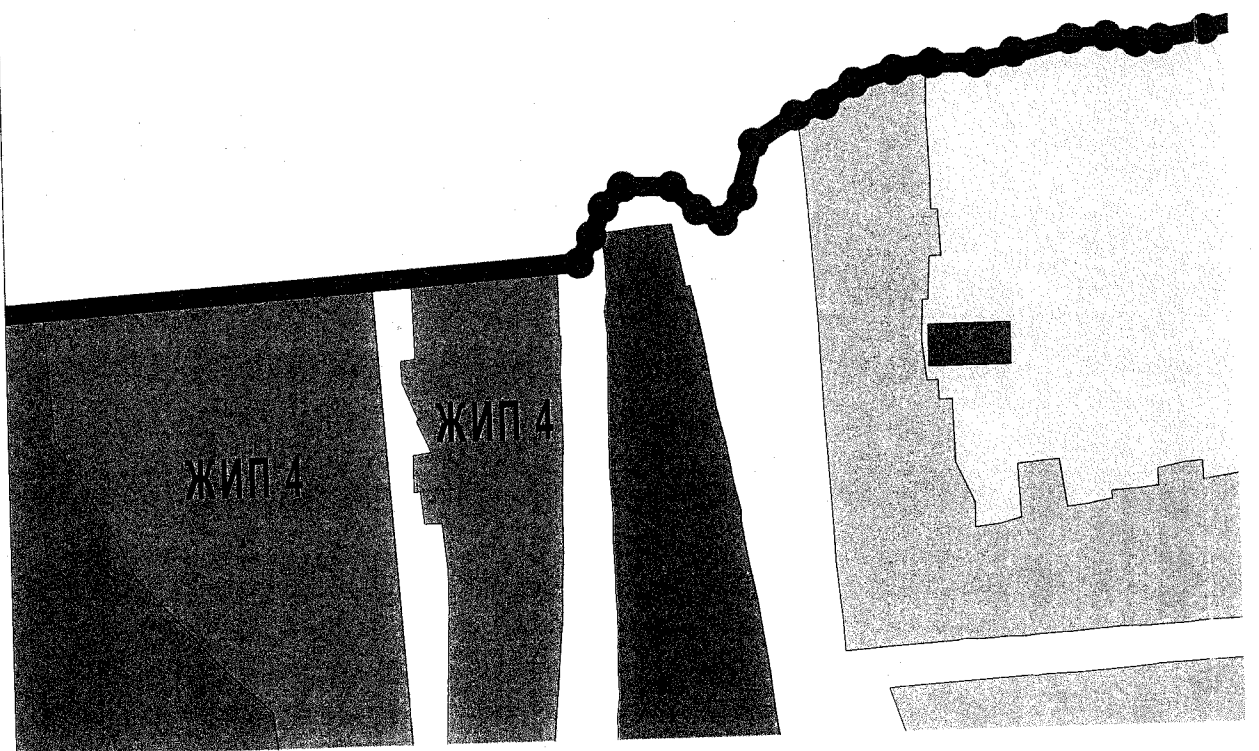


Приложение № 5  
 УТВЕРЖДЕНО  
 Приказом Министерства культуры  
 Российской Федерации  
 от «14» февраля 2017 г.  
 № 145

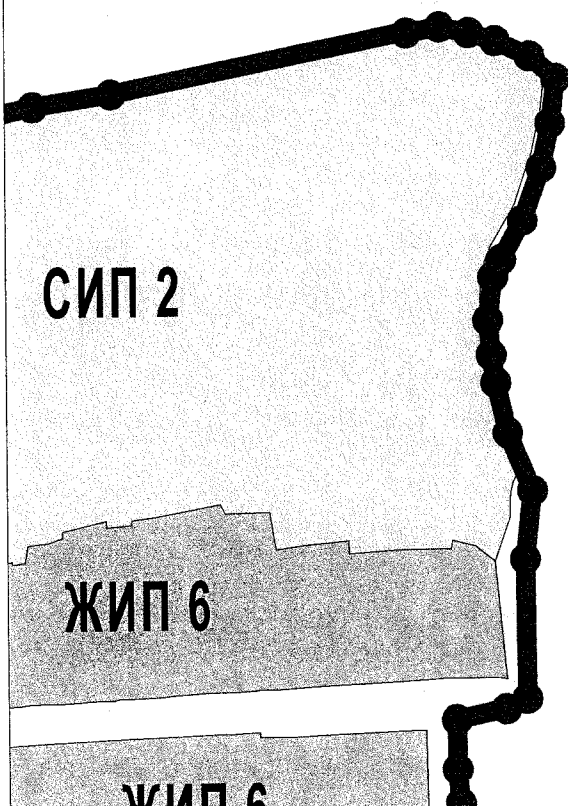
1



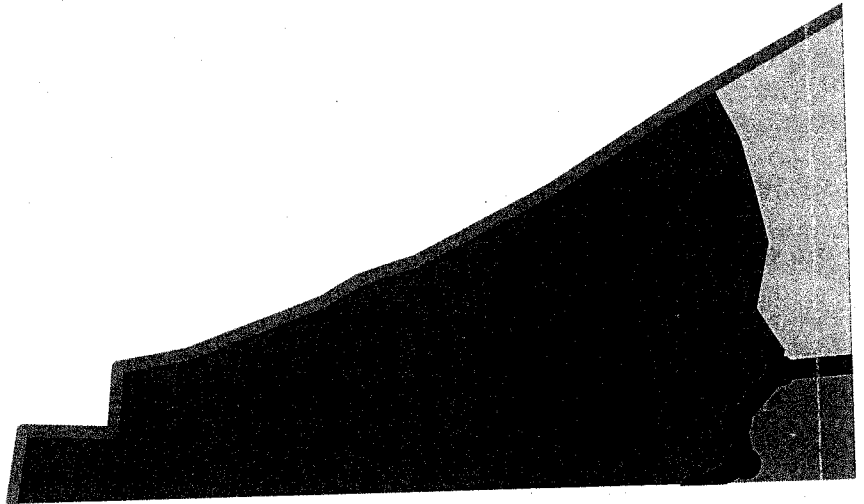
2

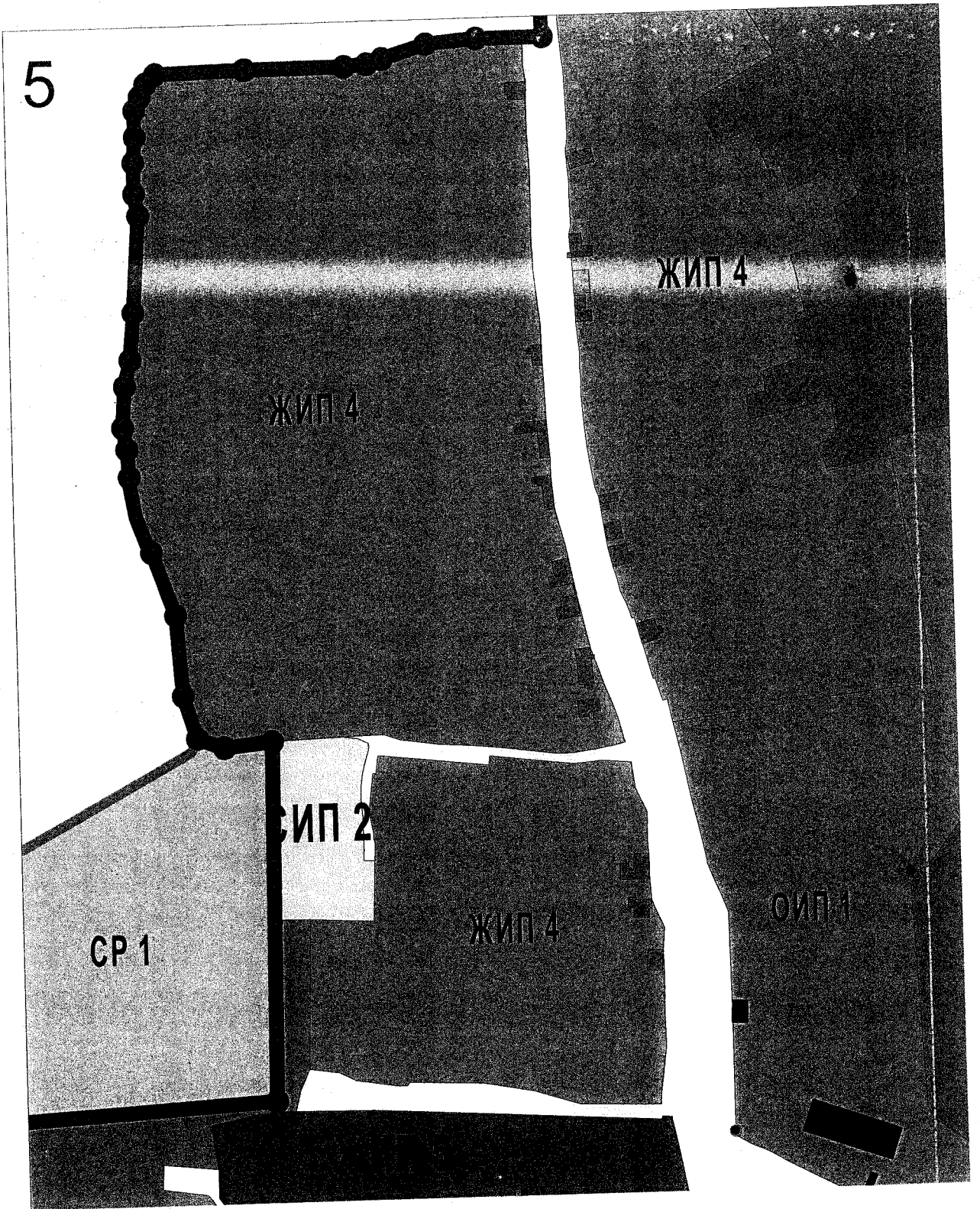


3



4





5

ЖИП 4

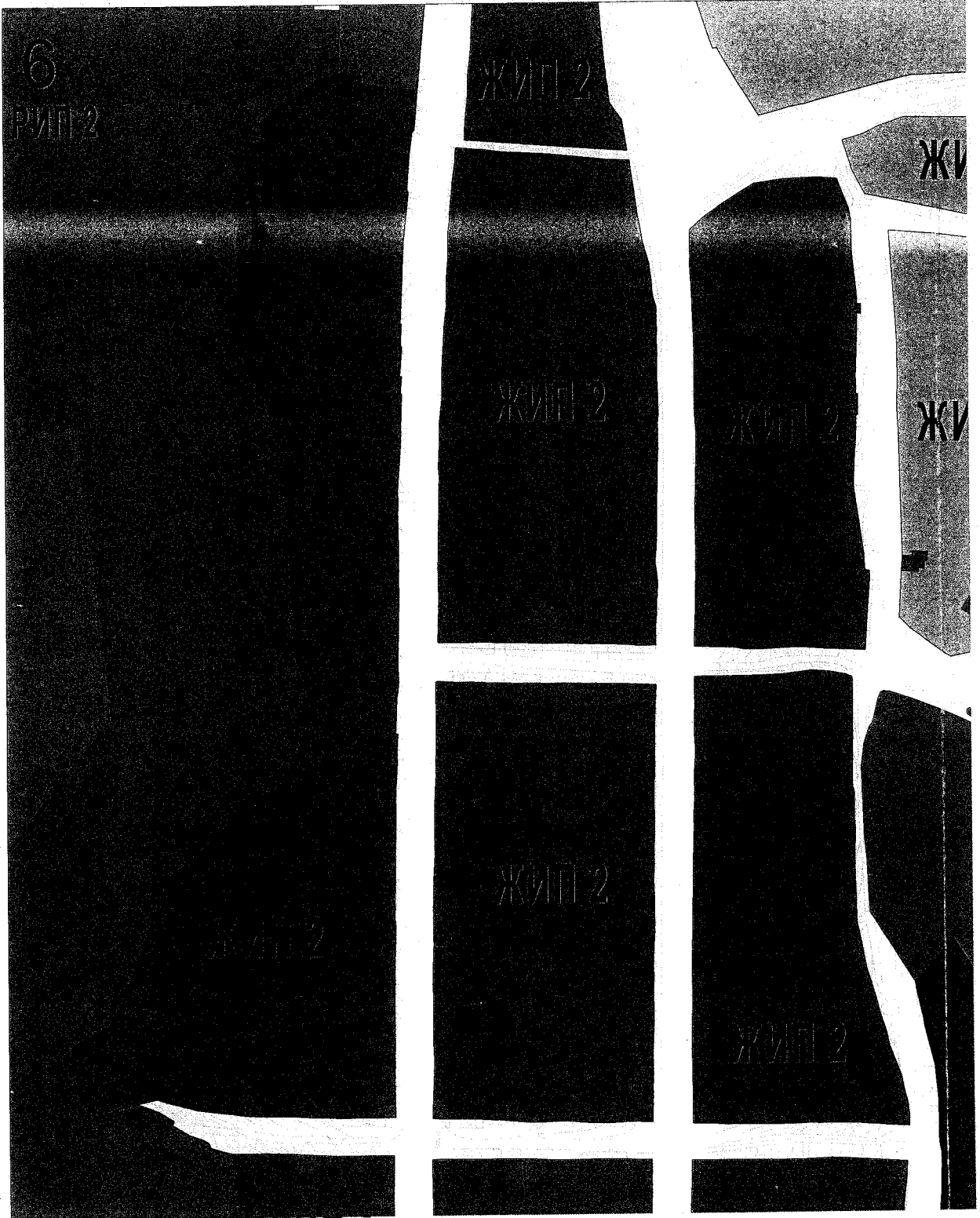
ЖИП 4

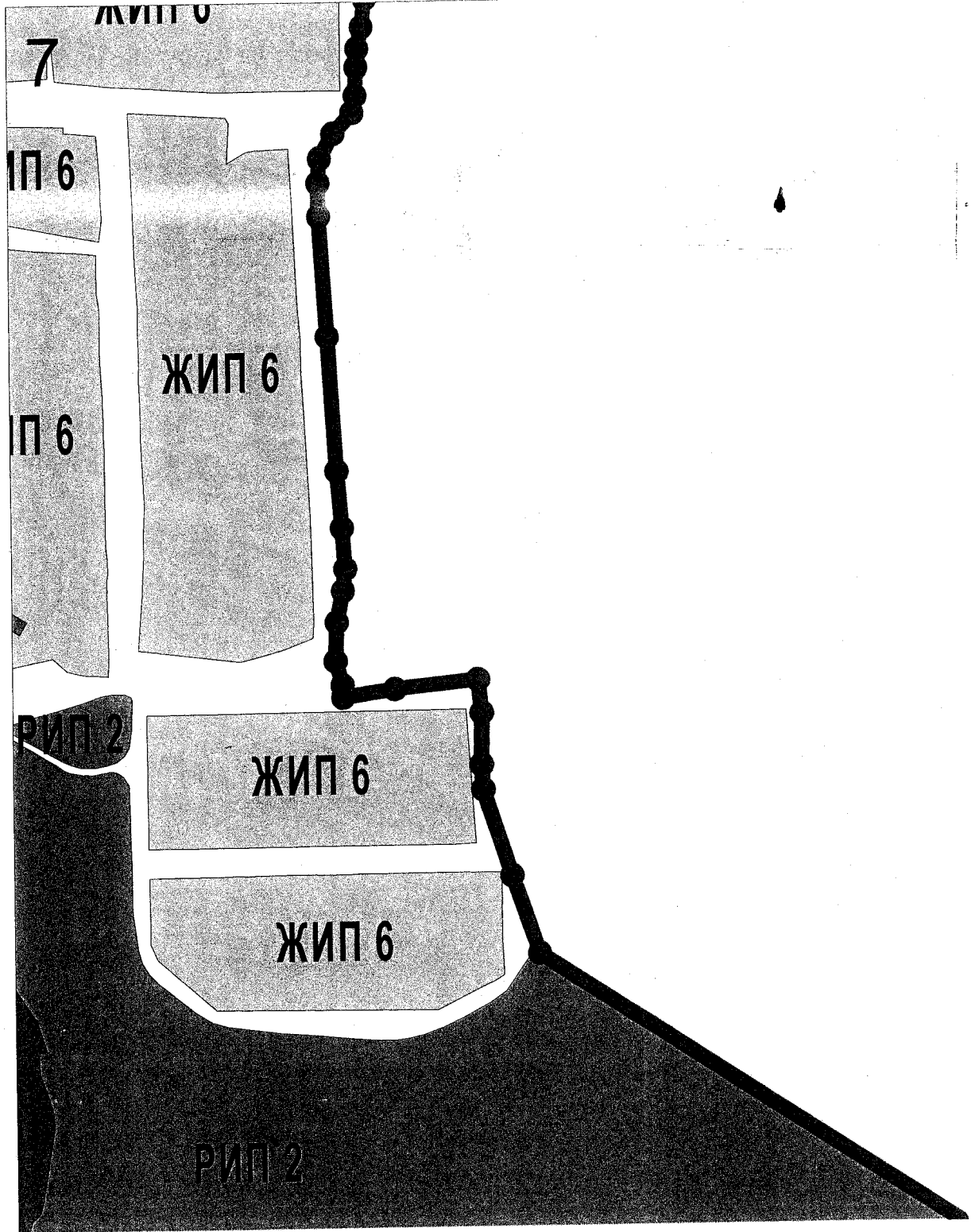
СИП 2

СП 1

ЖИП 4

ОП 1

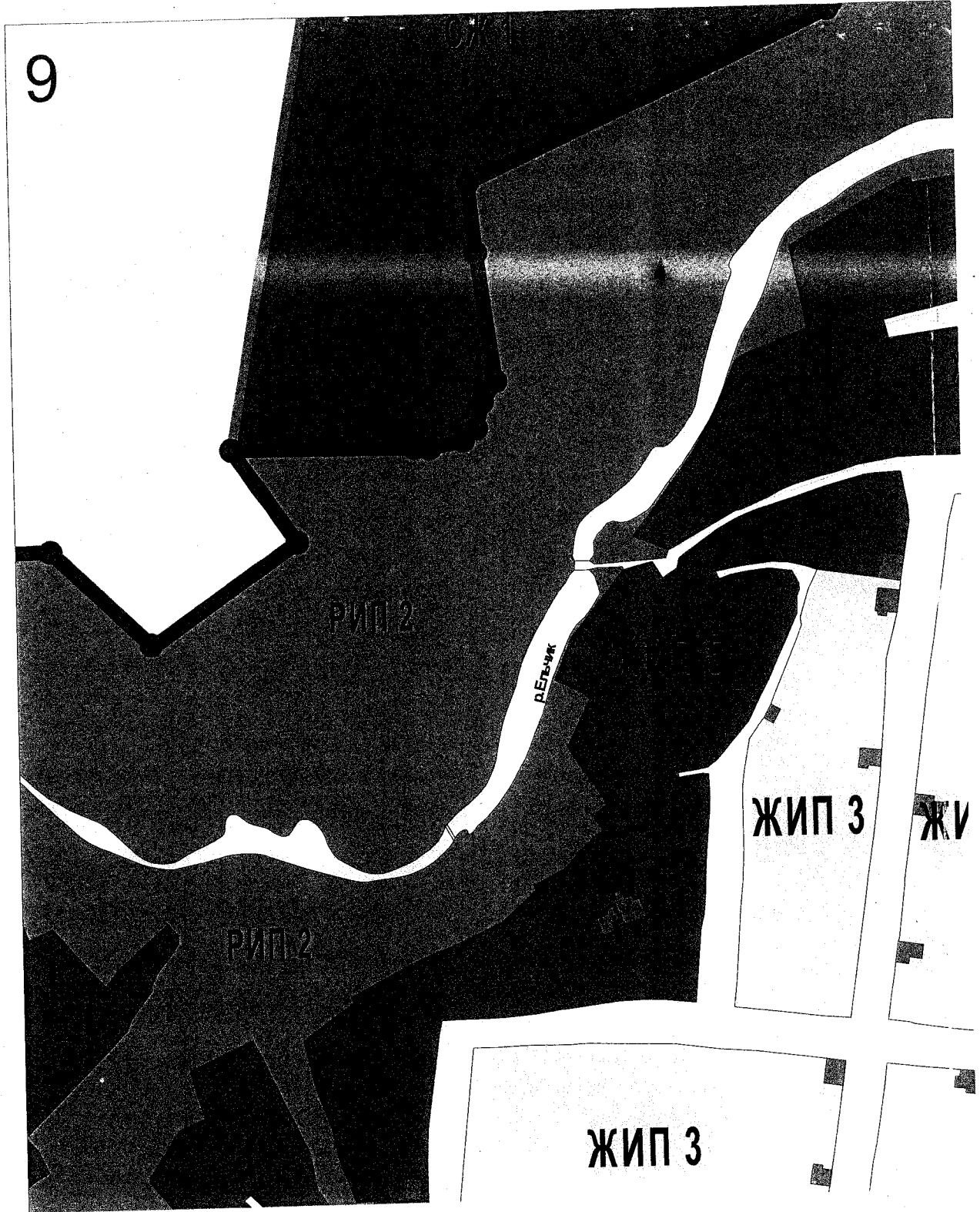


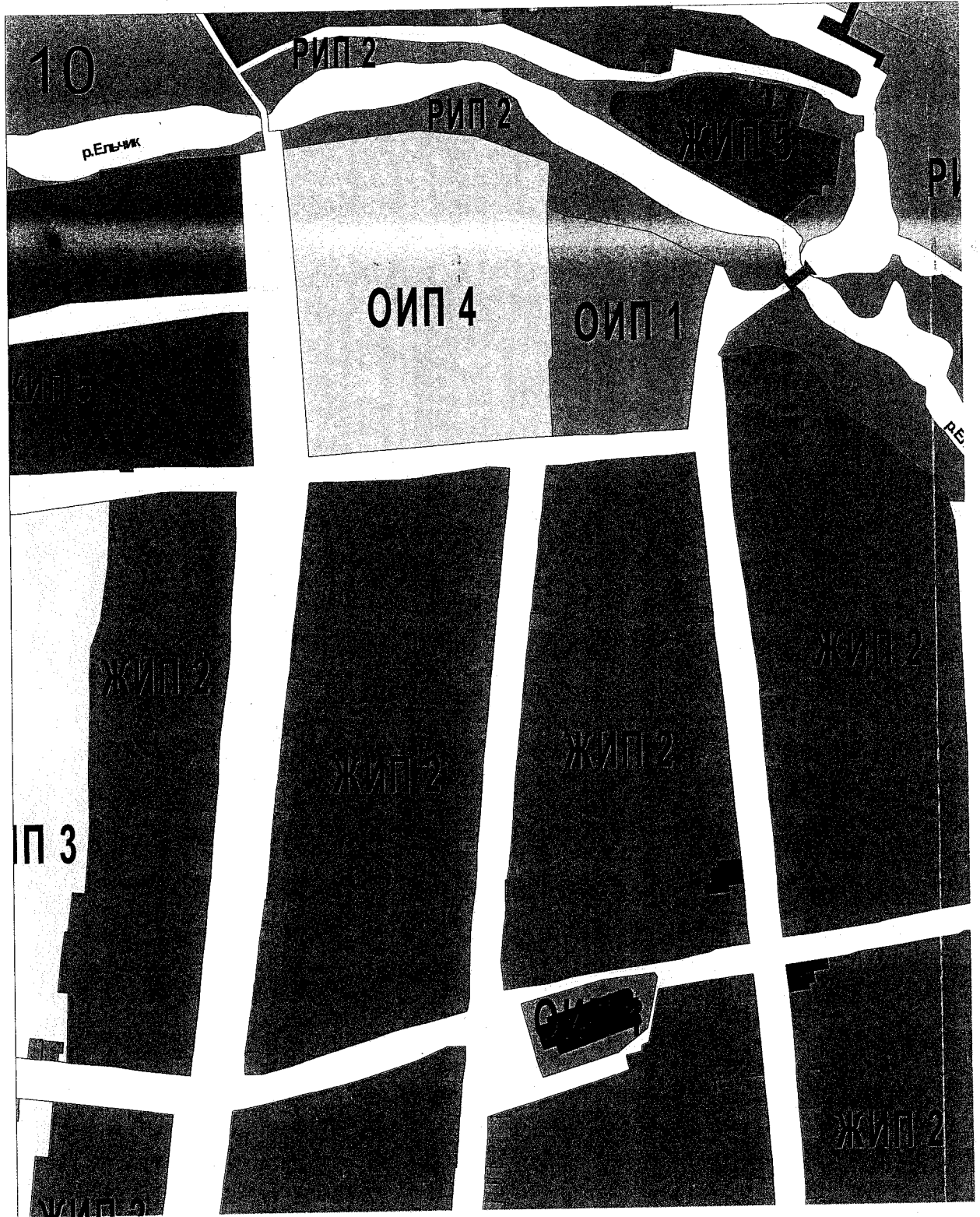


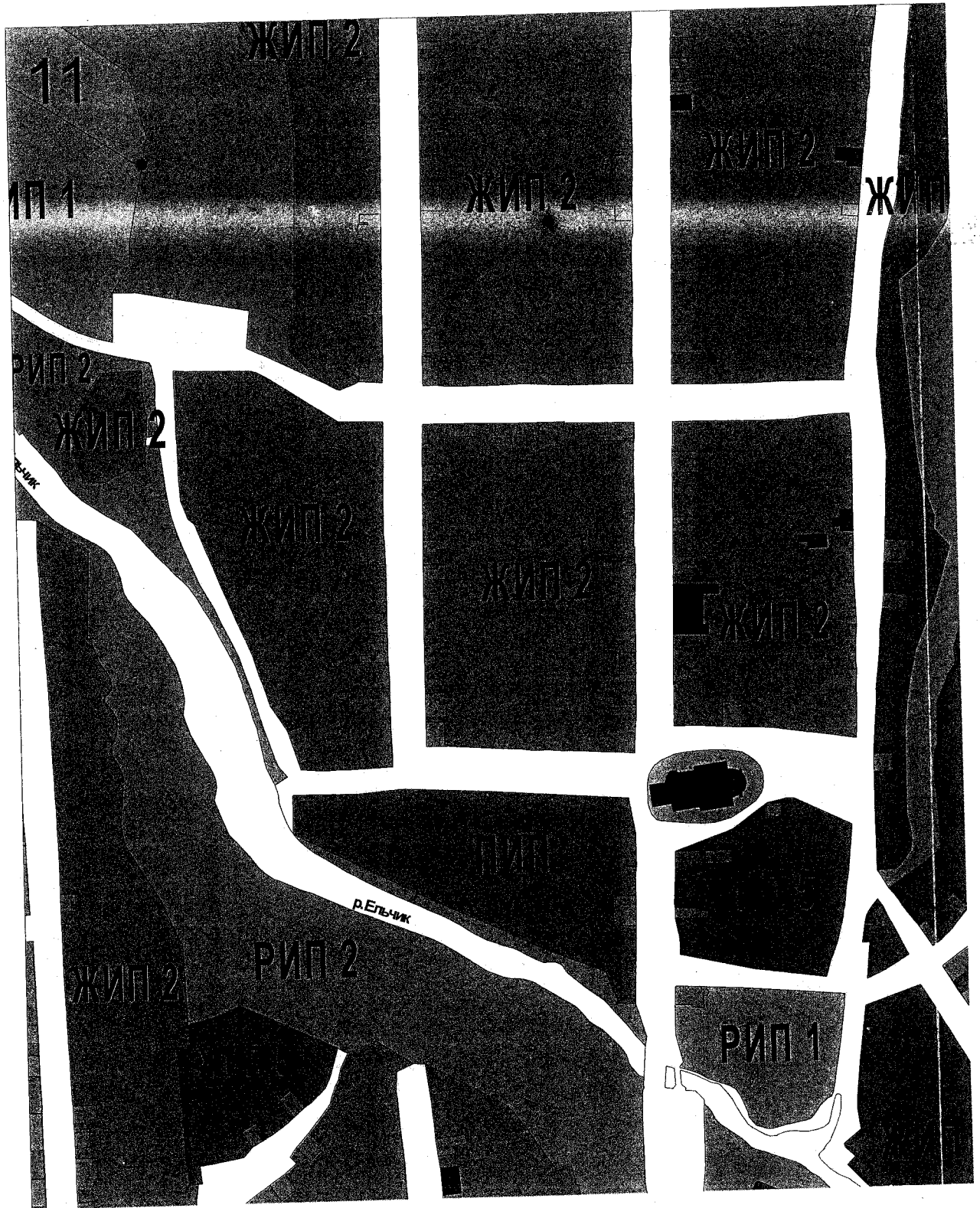


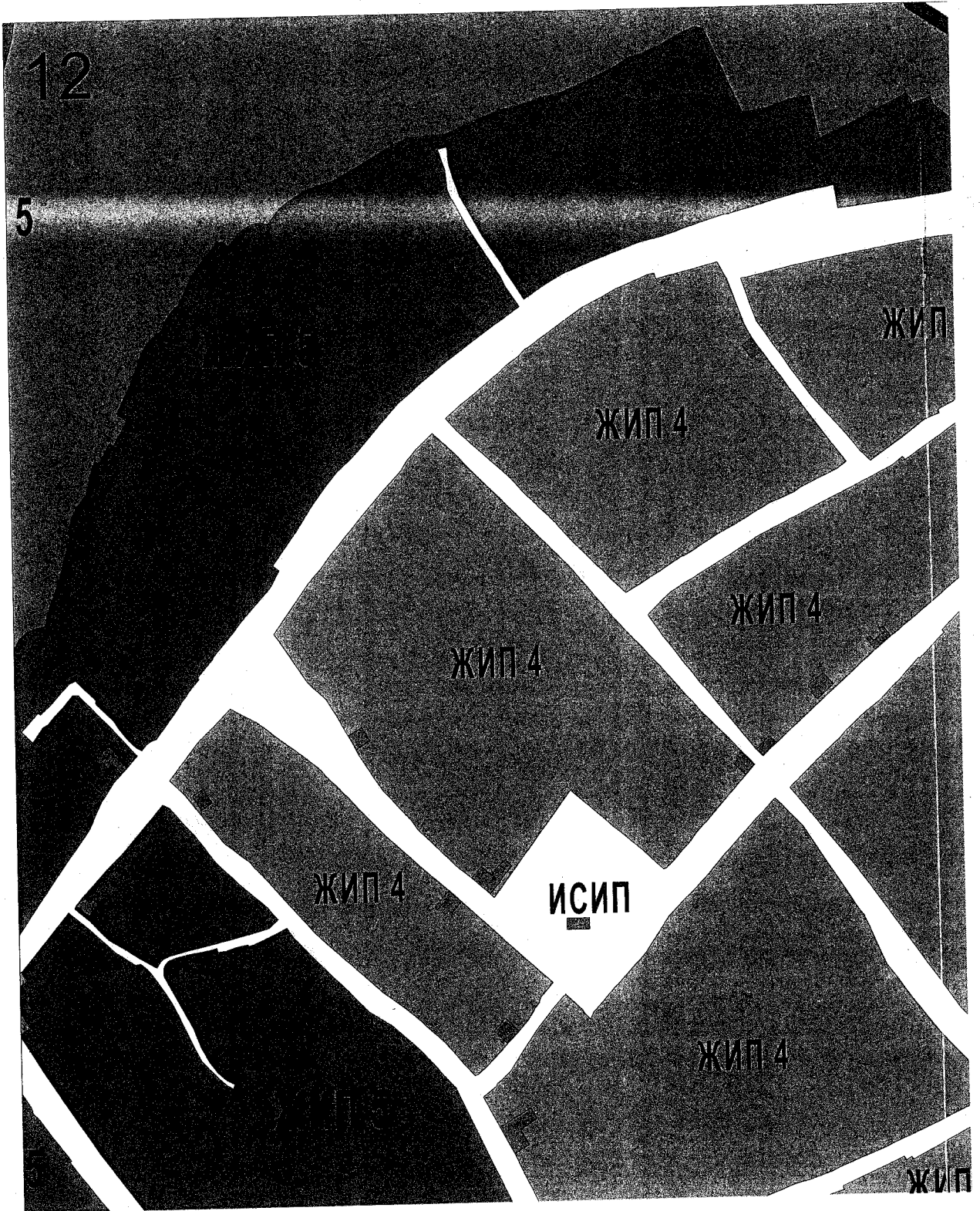
8

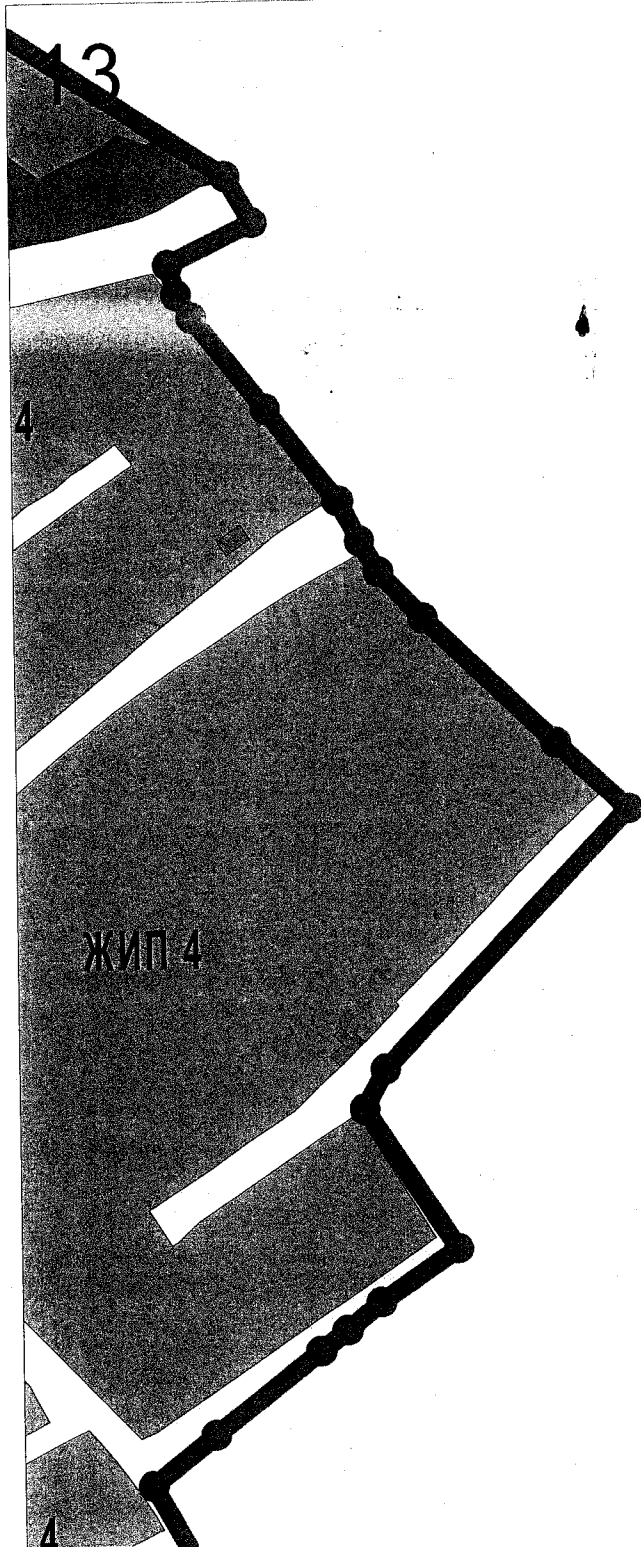




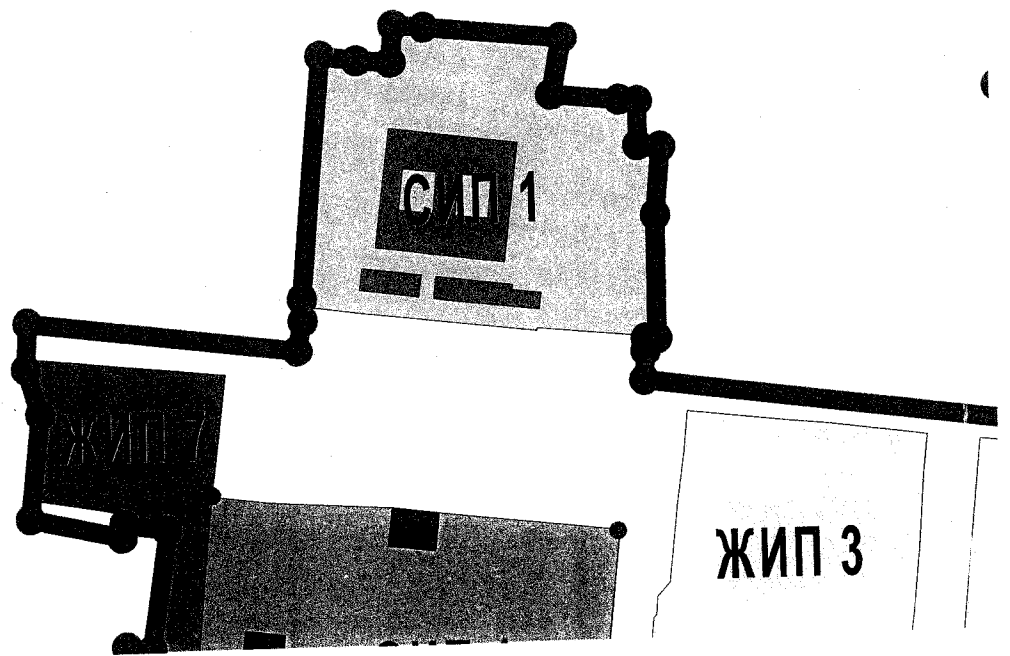
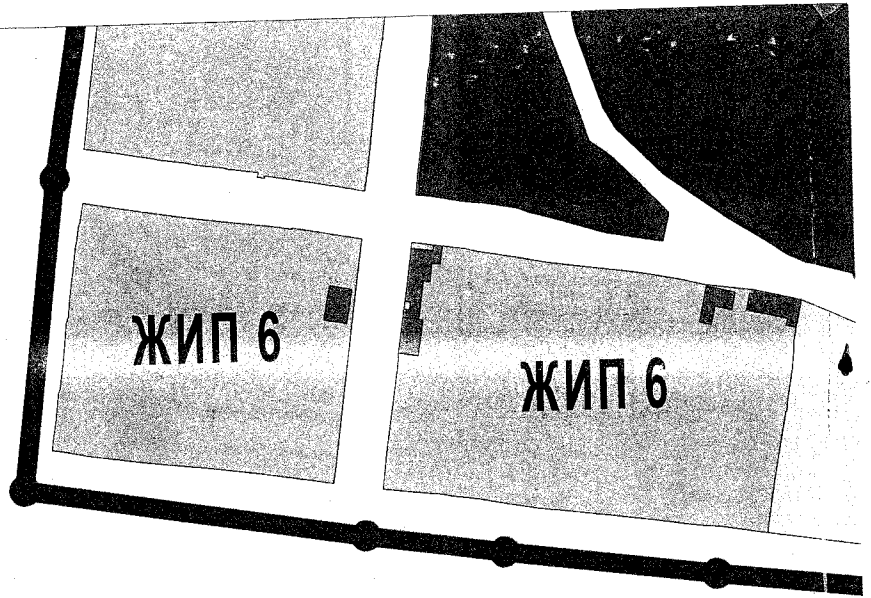


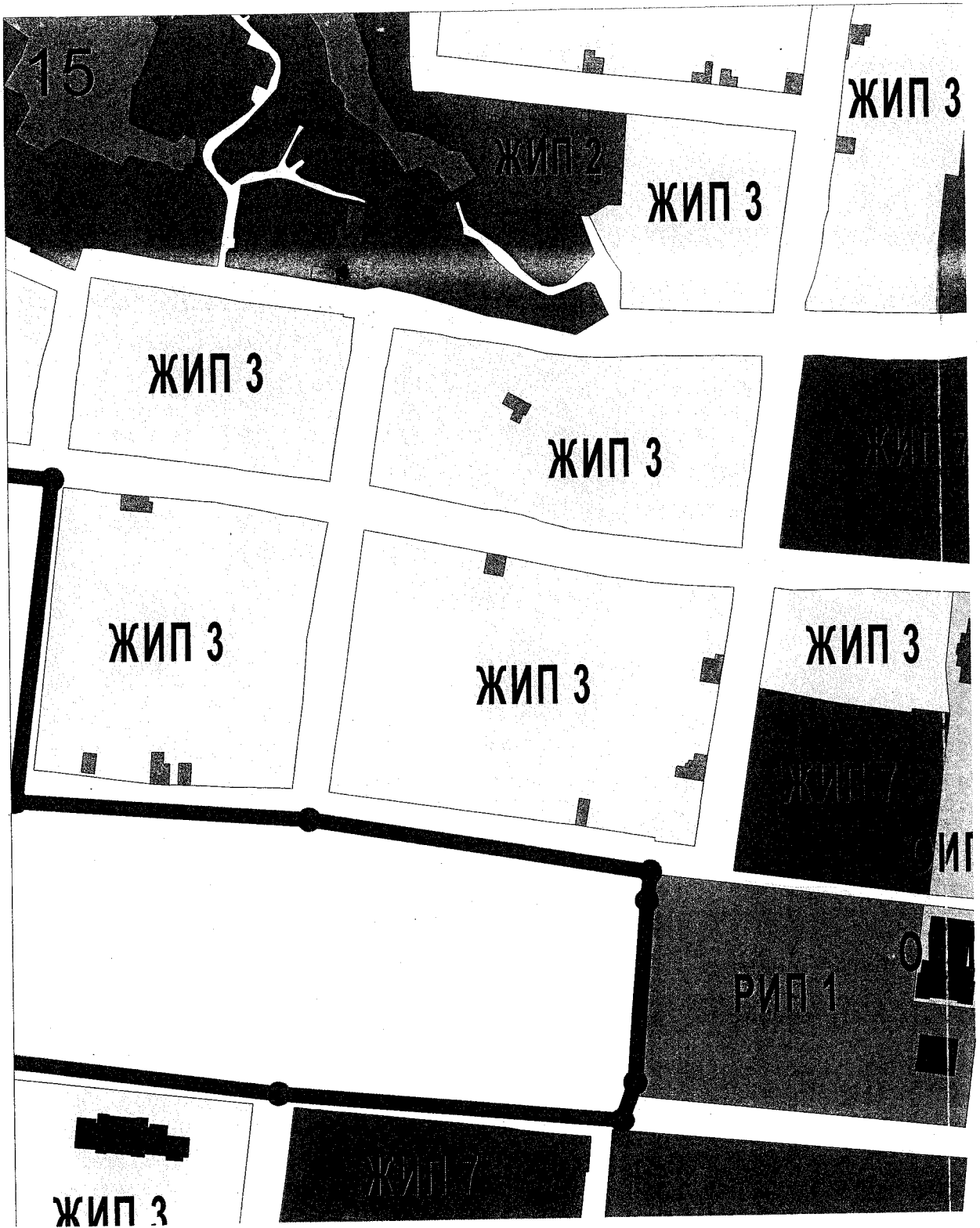




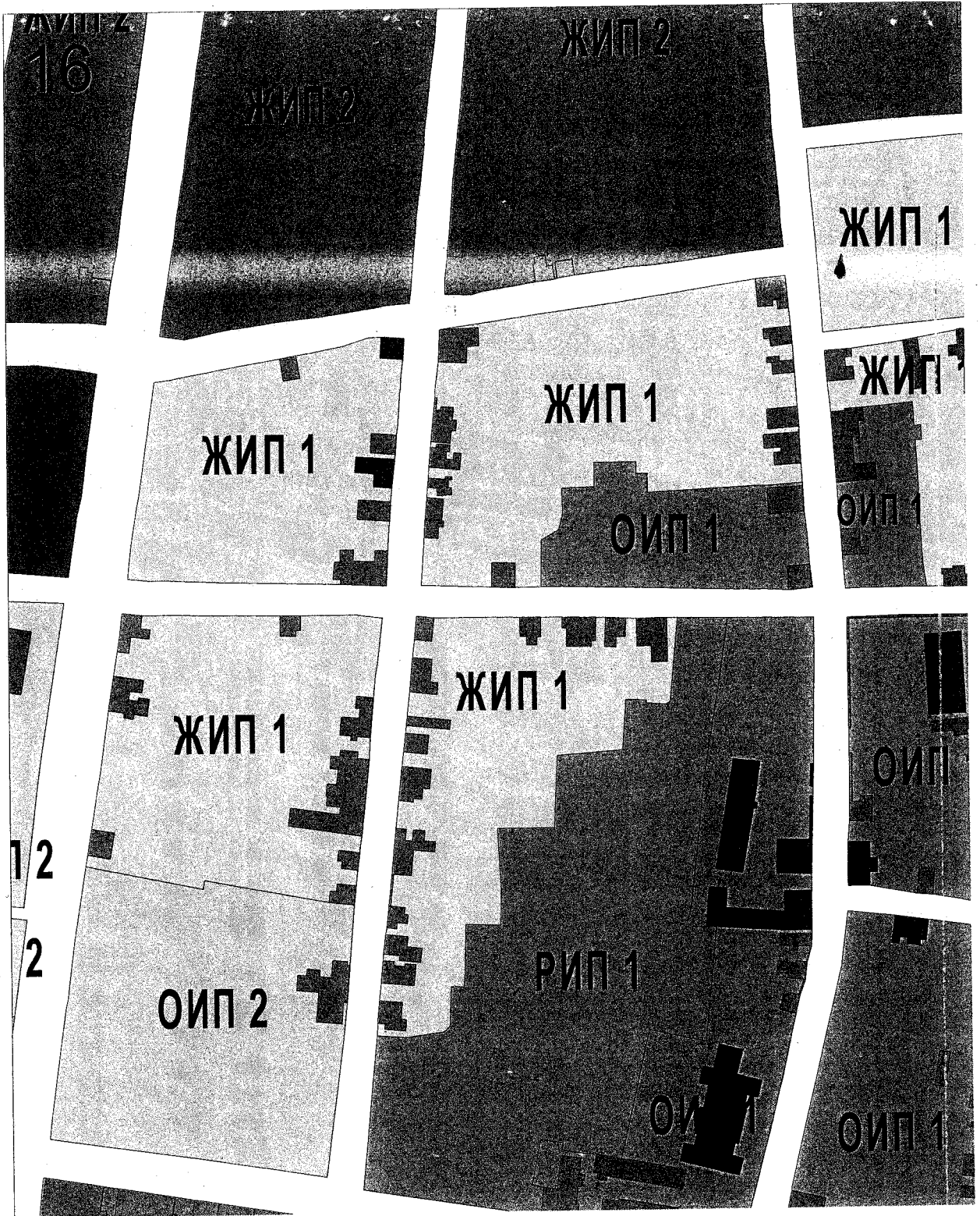


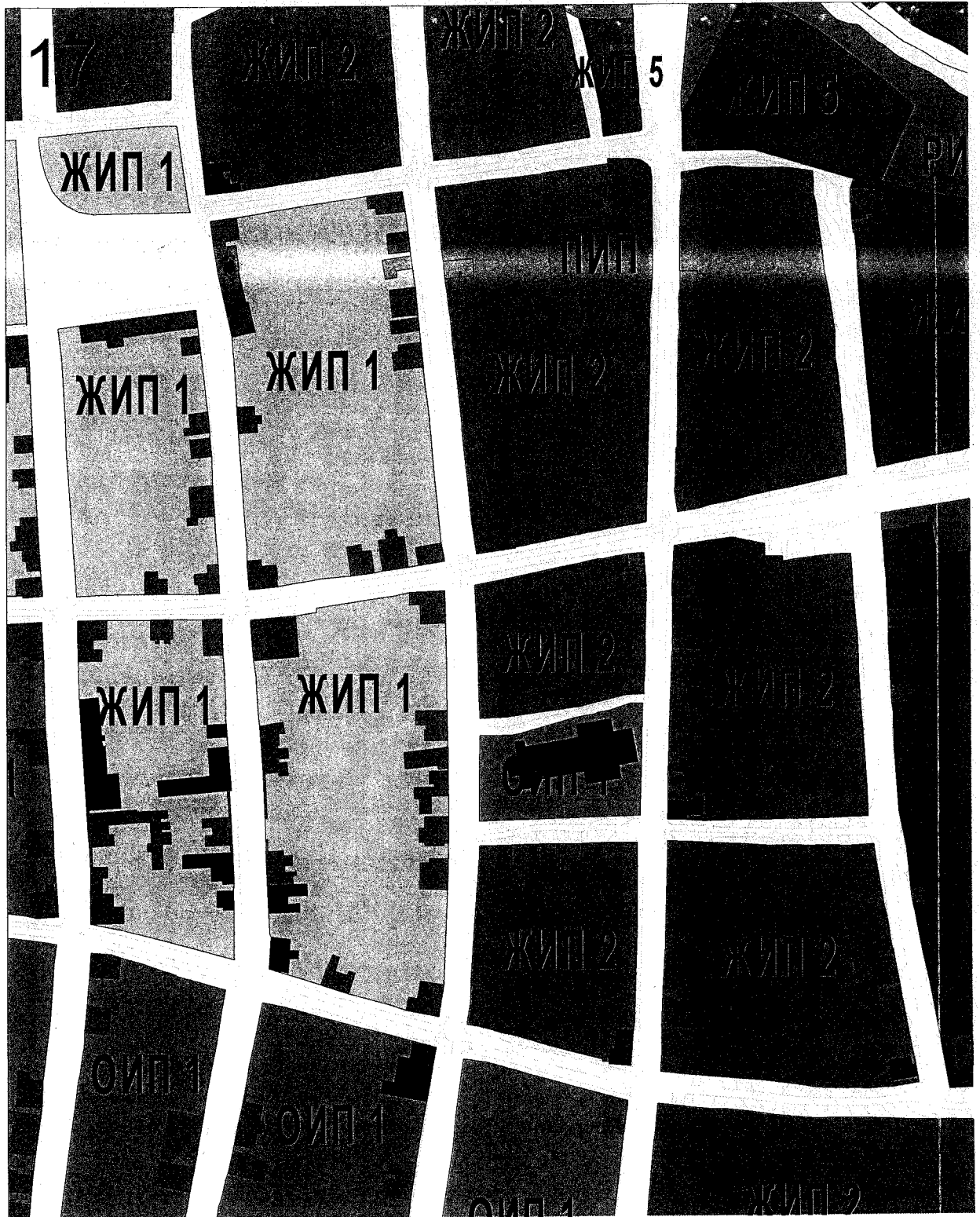
14

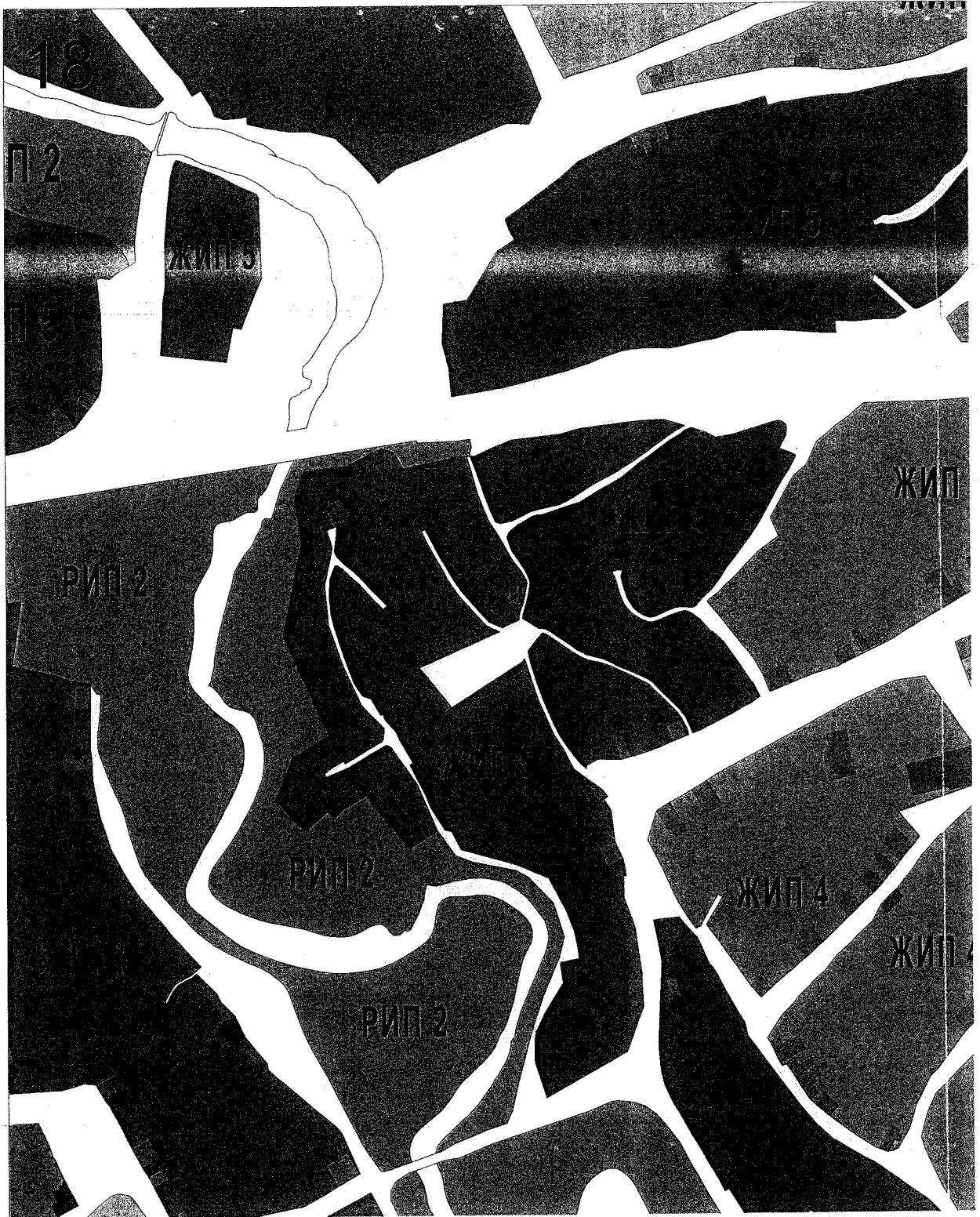


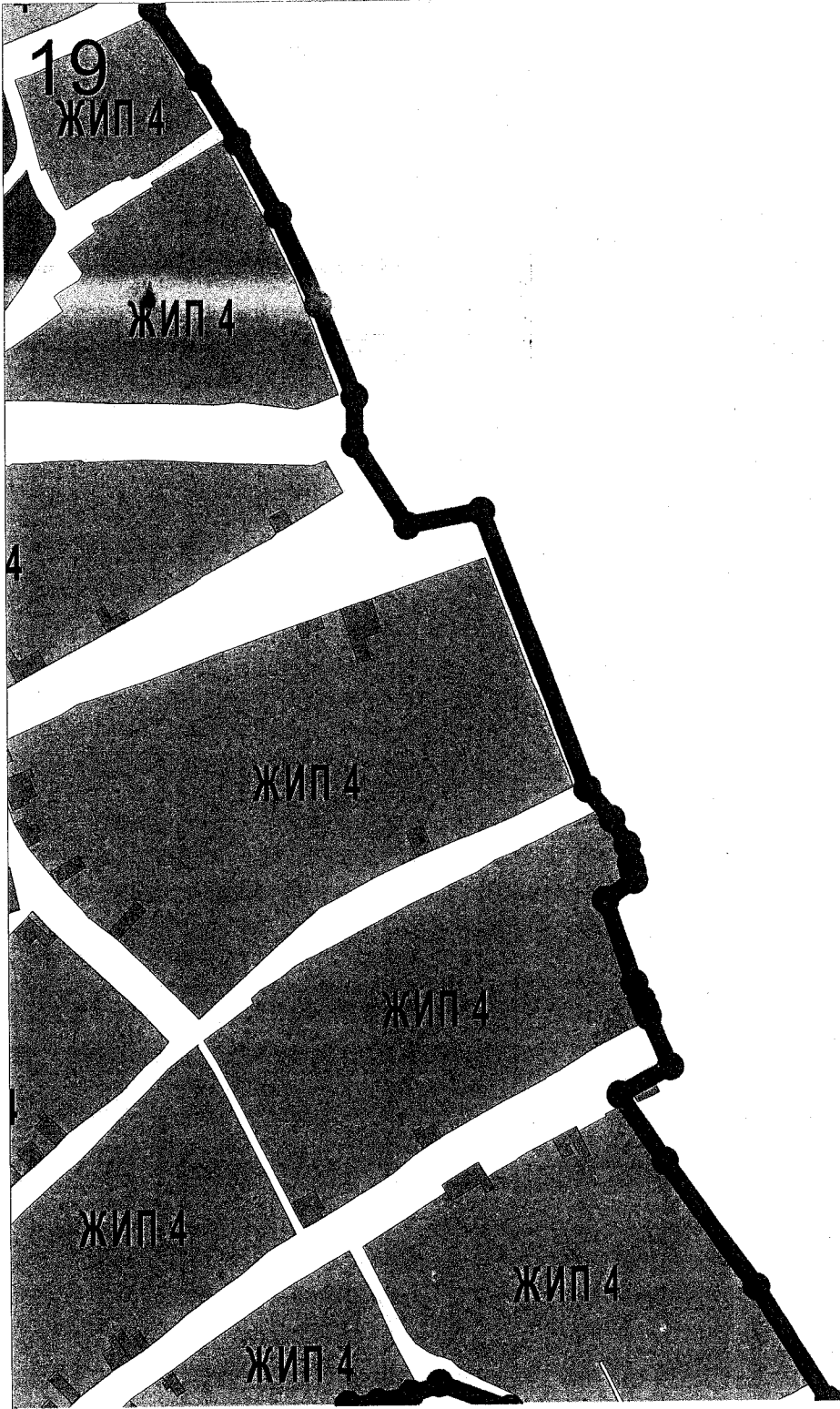




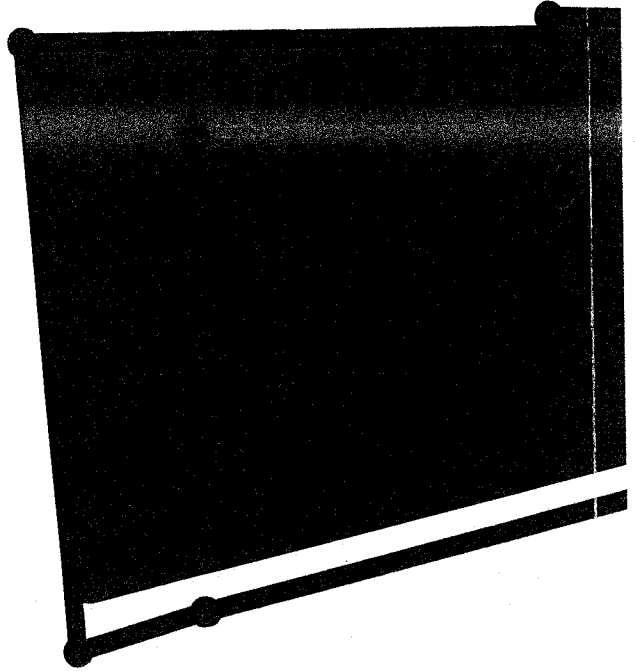


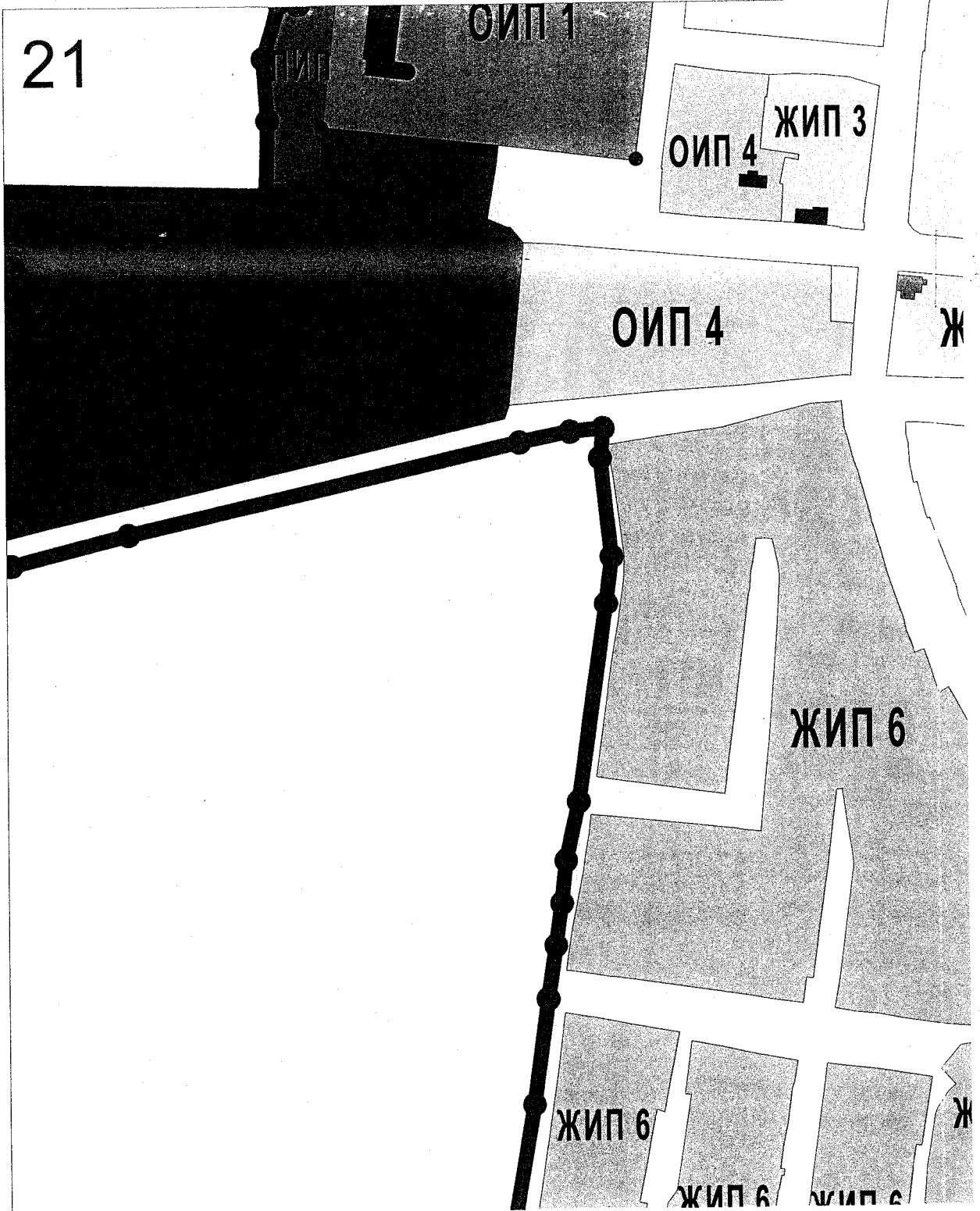


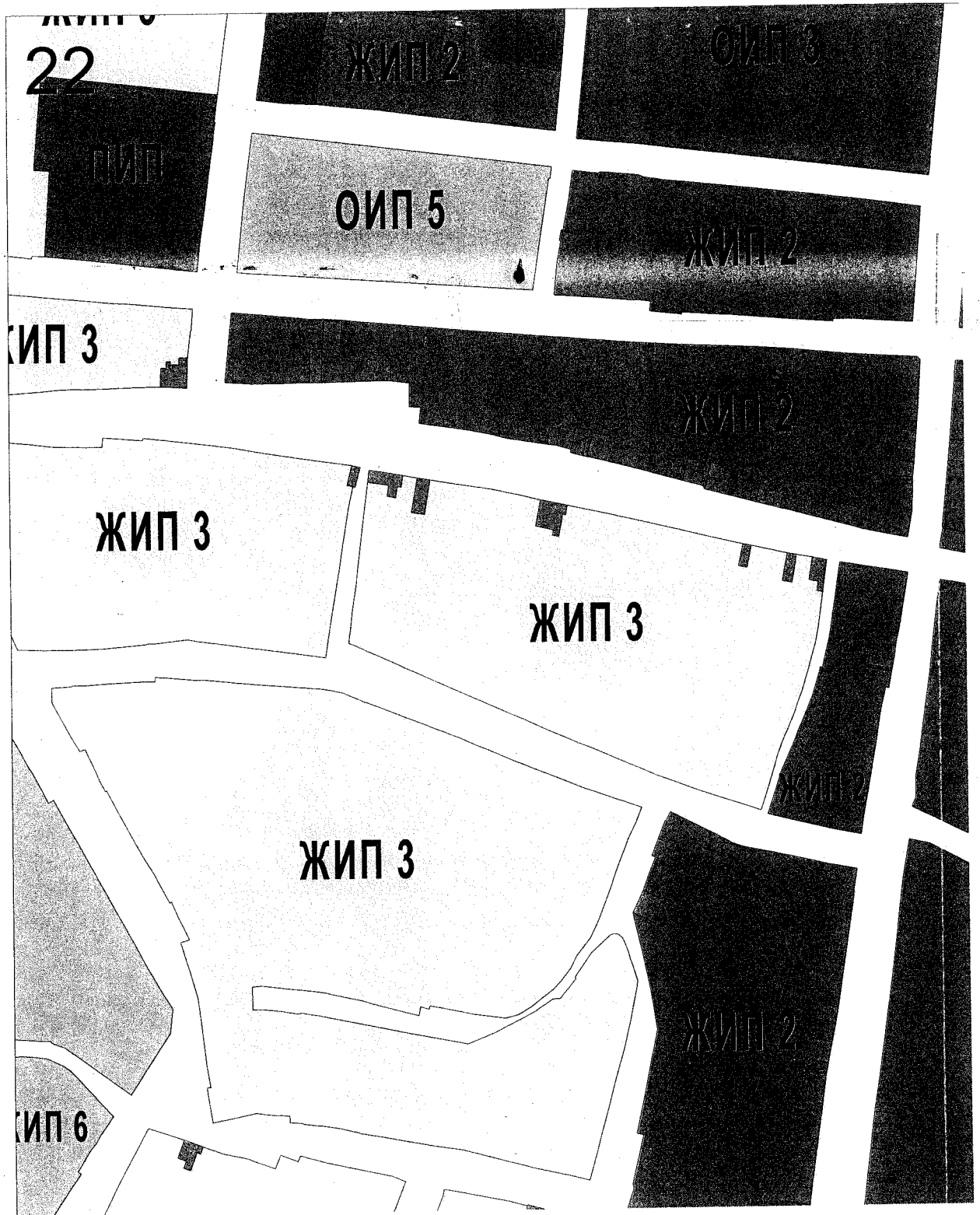




20

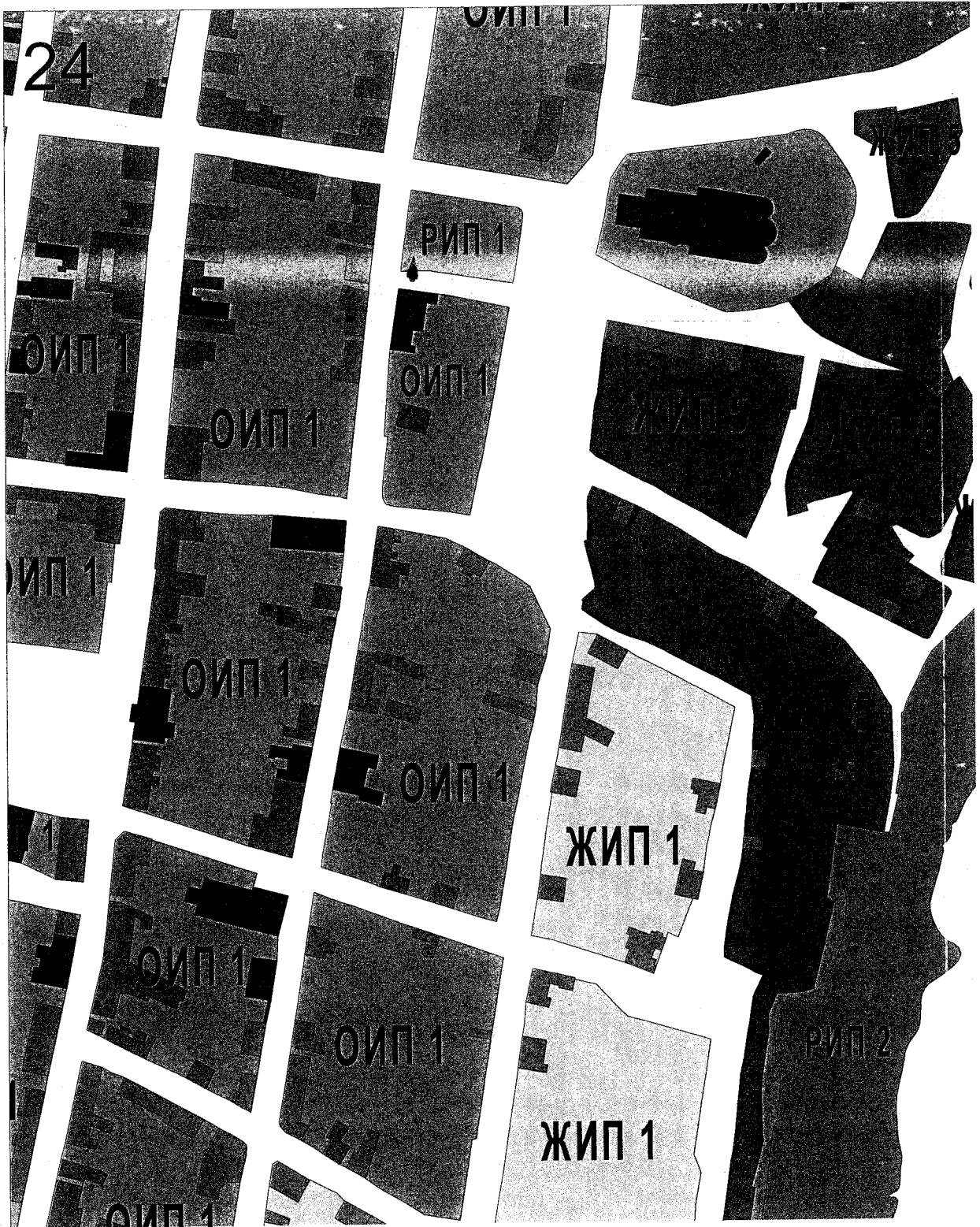


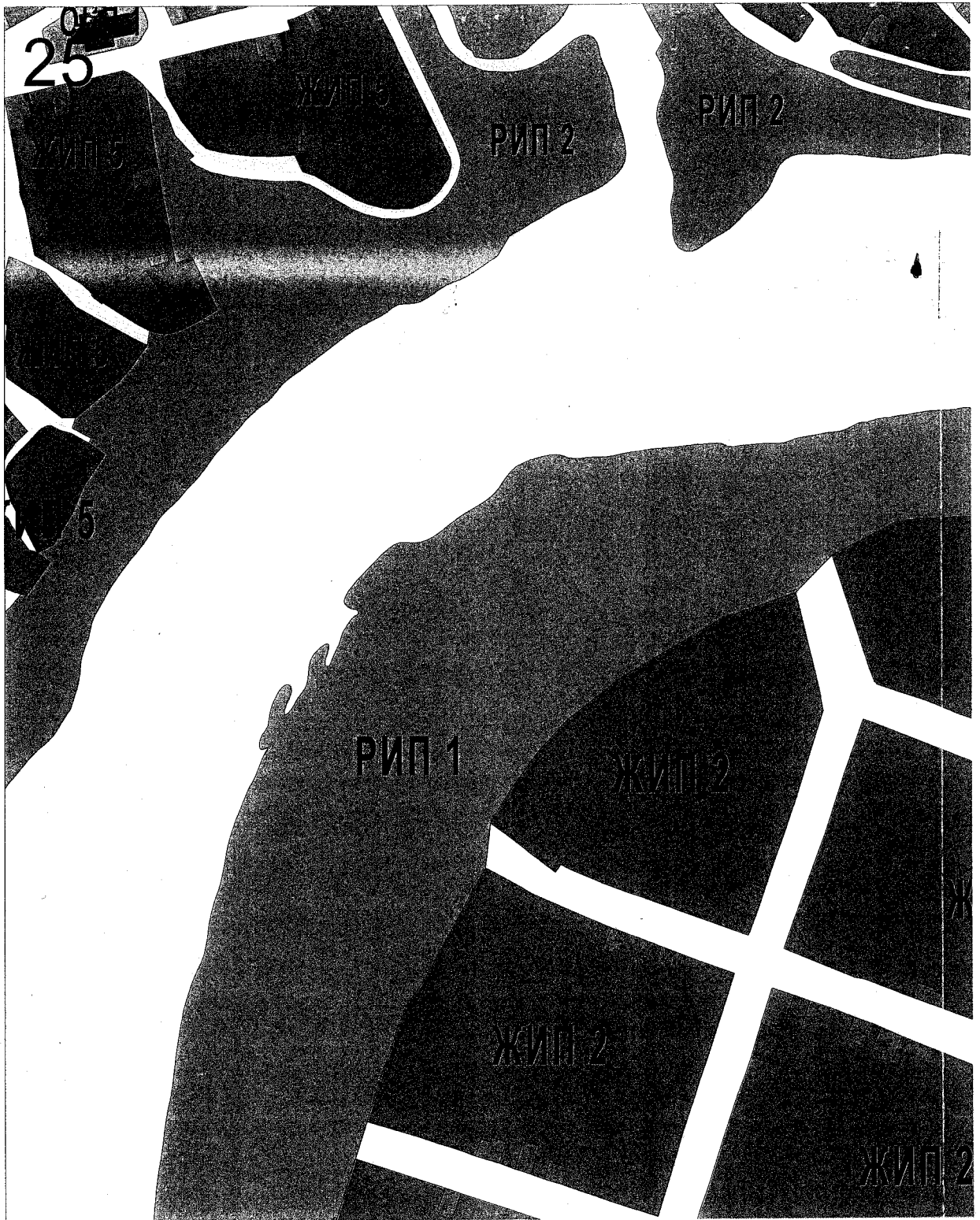


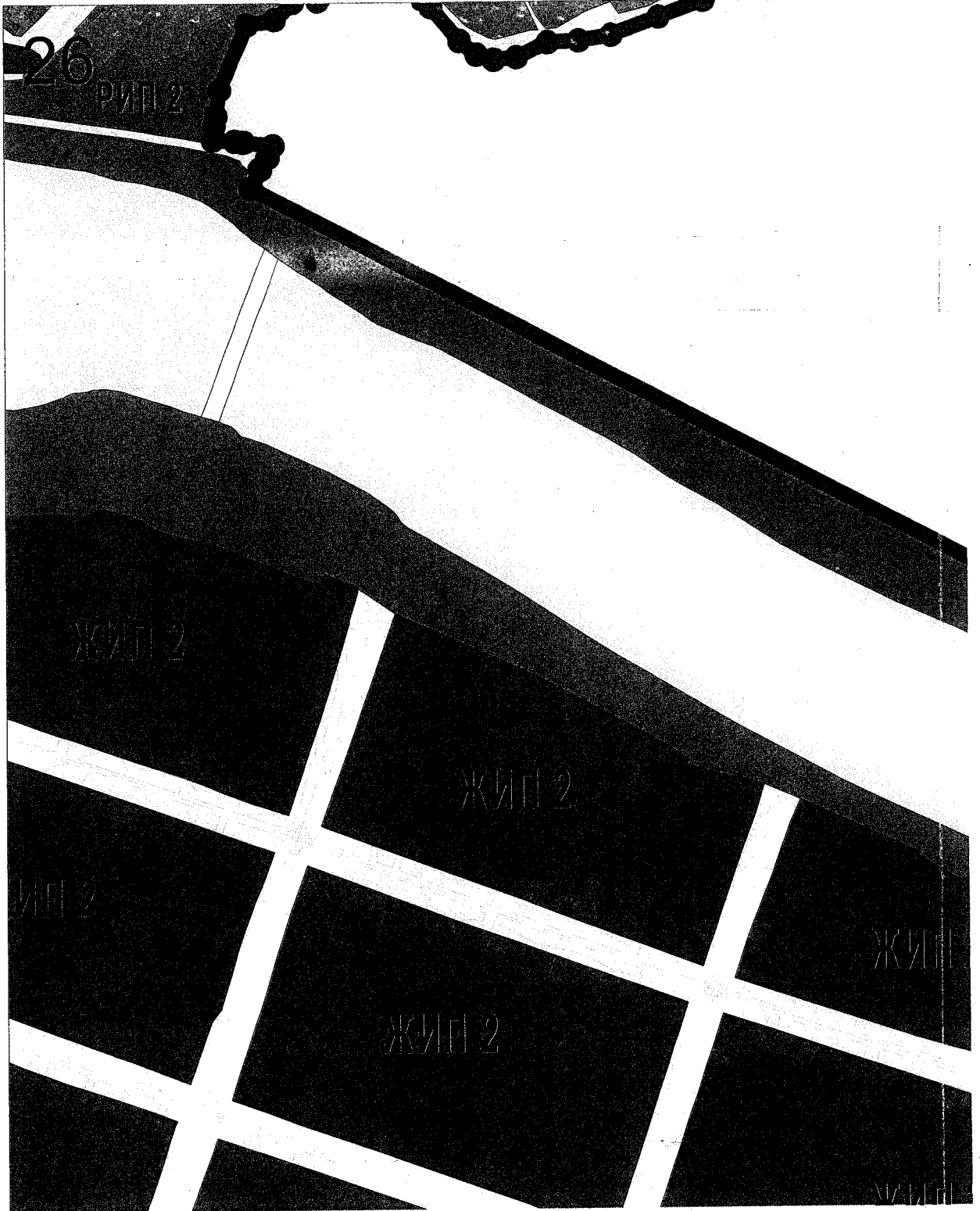








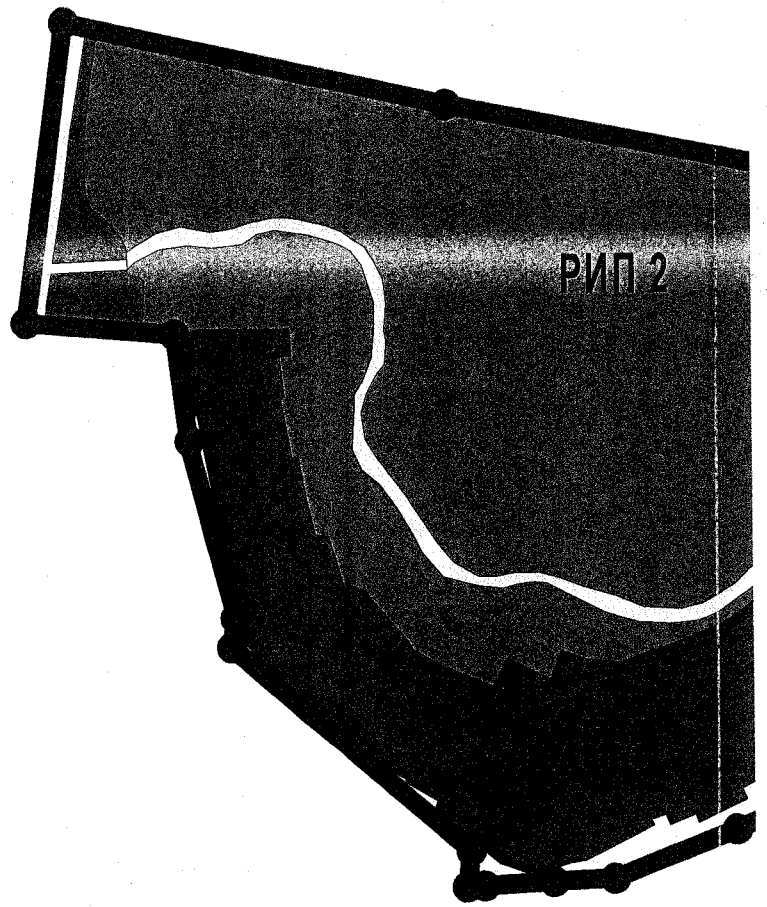


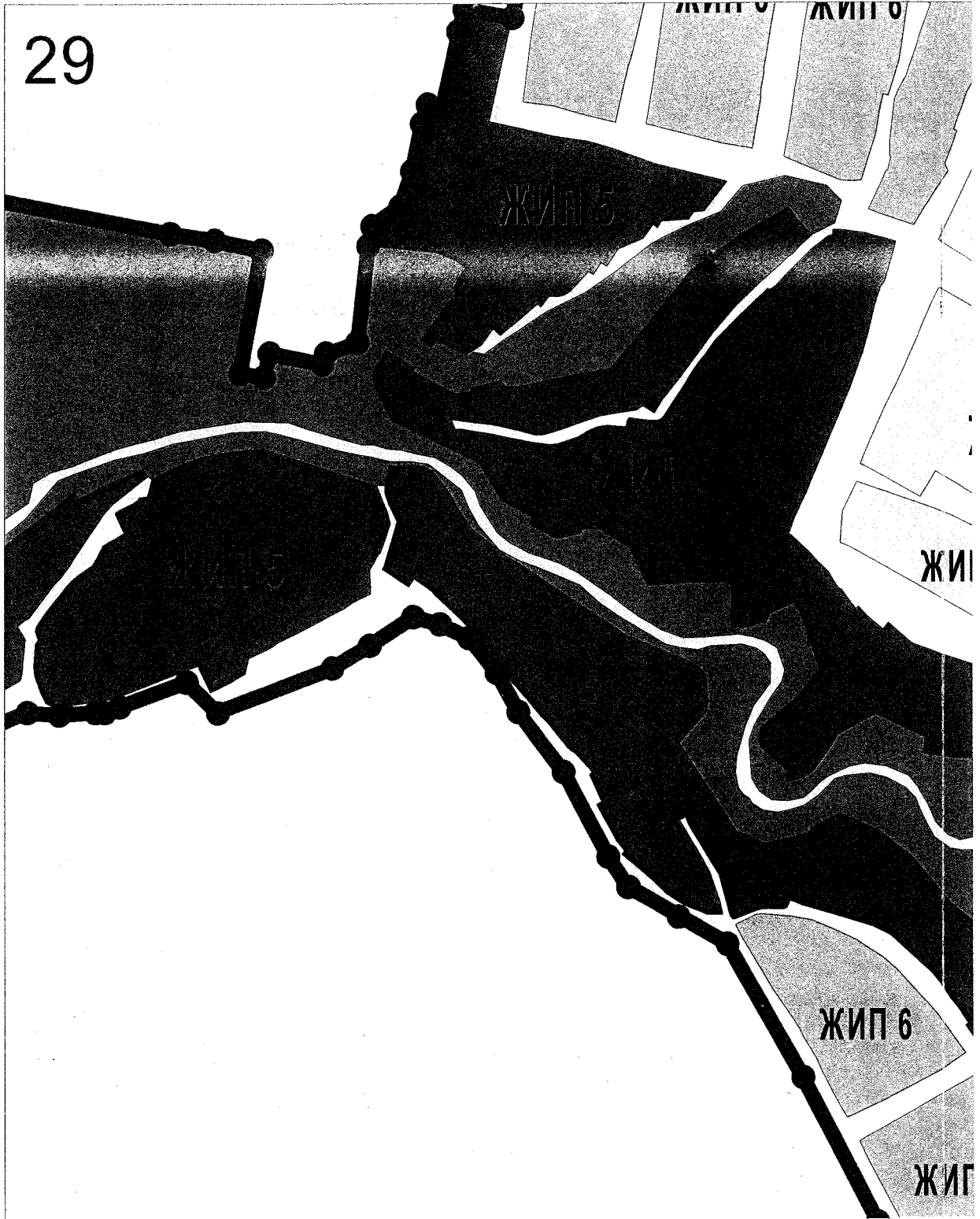


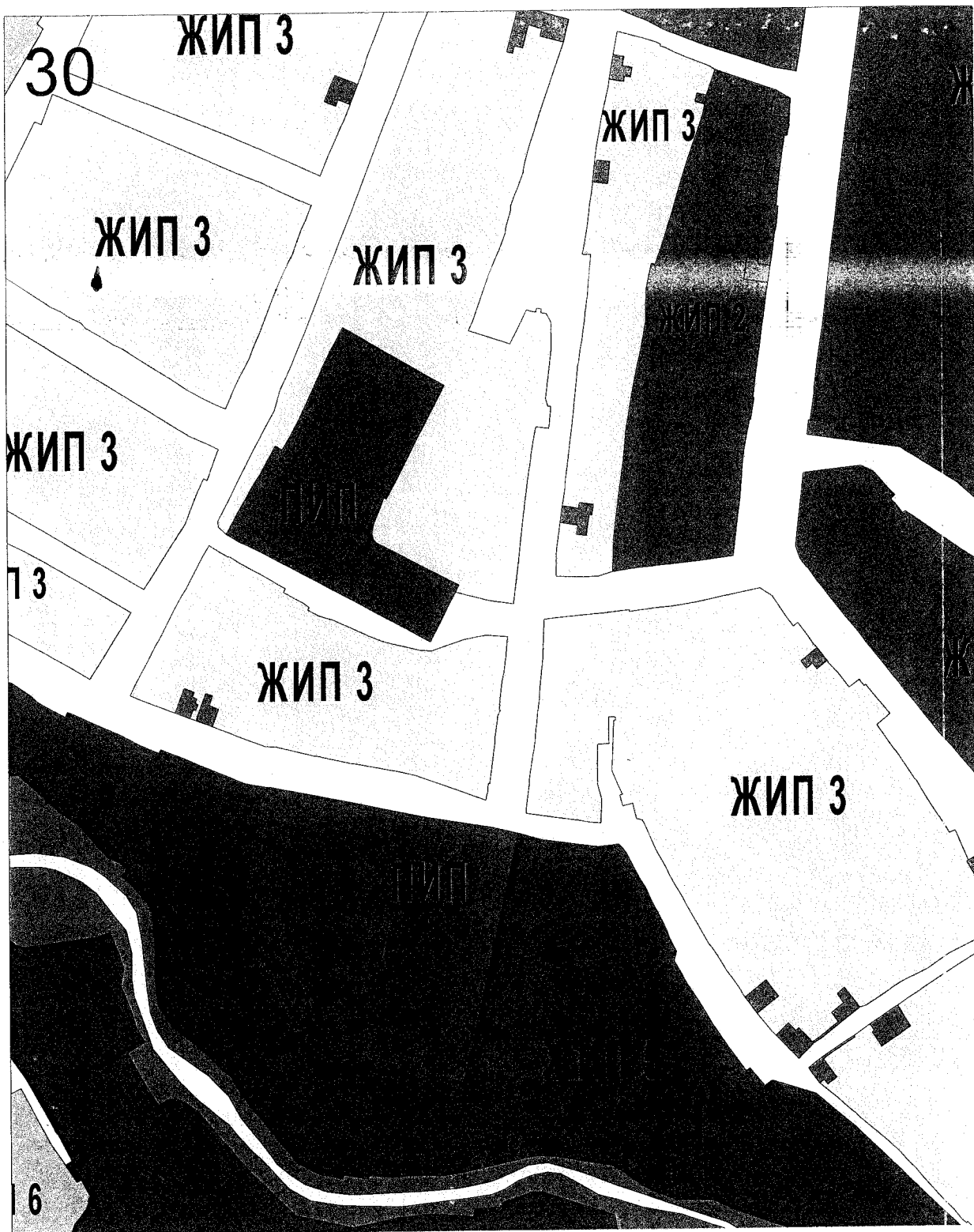
27

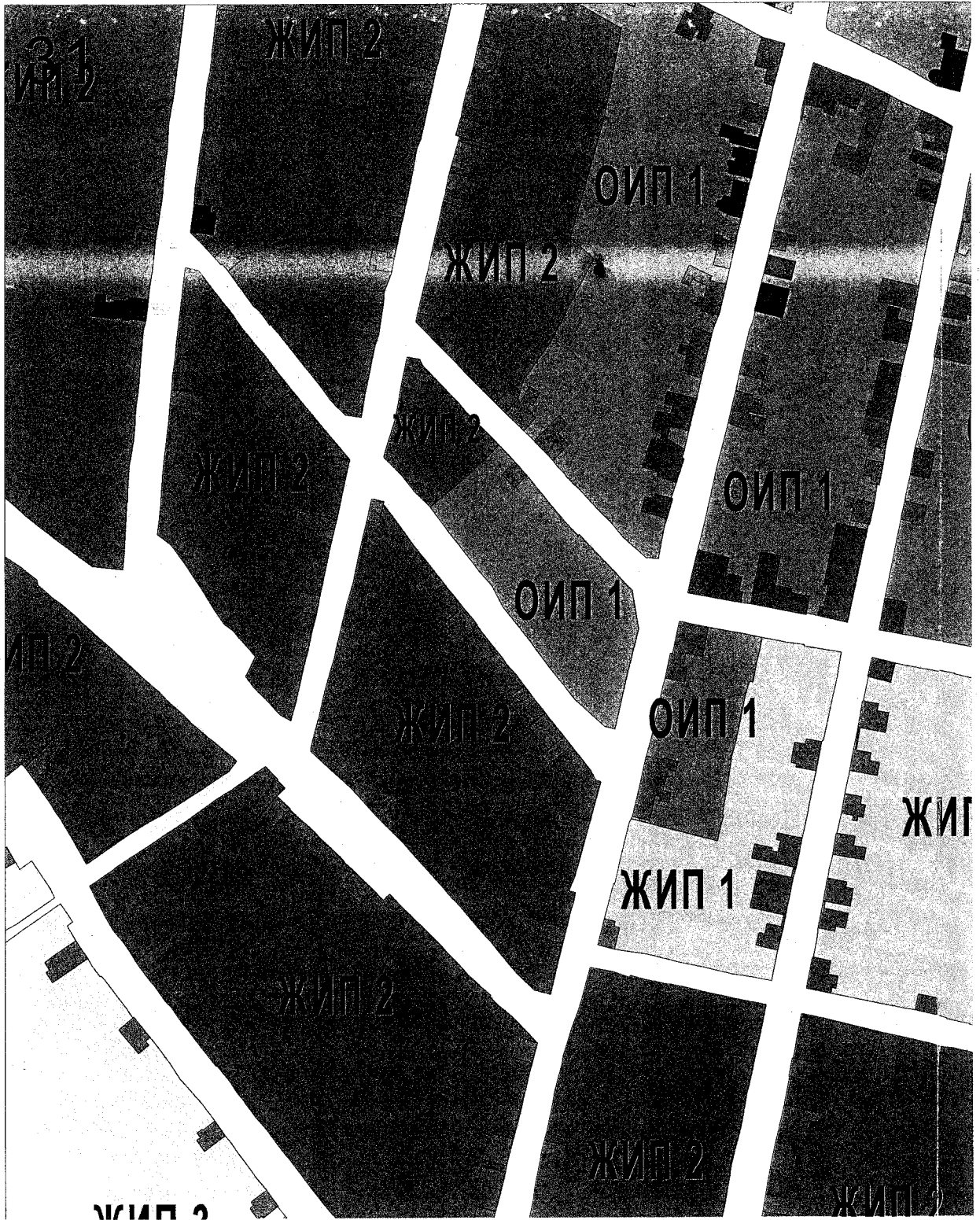


28

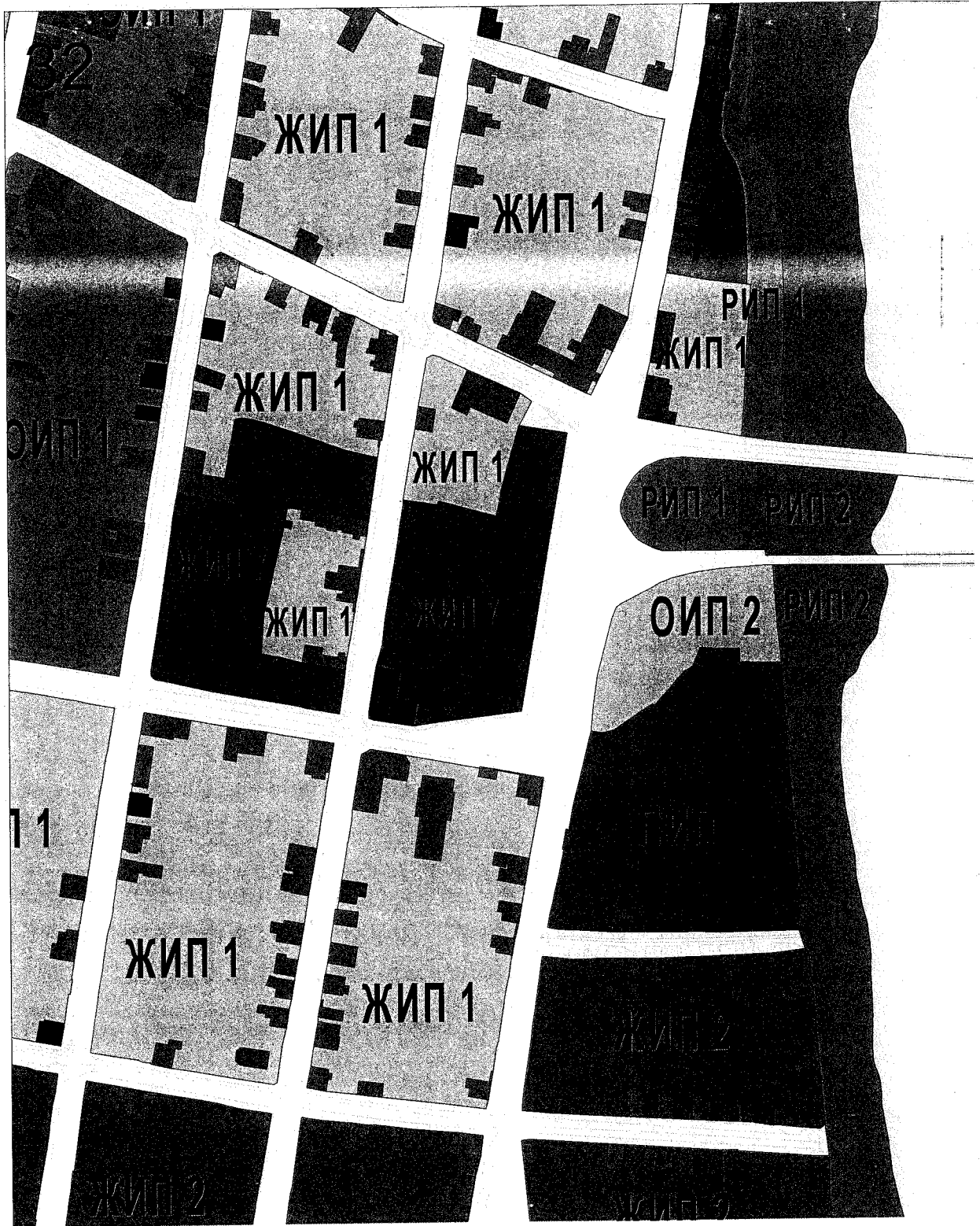


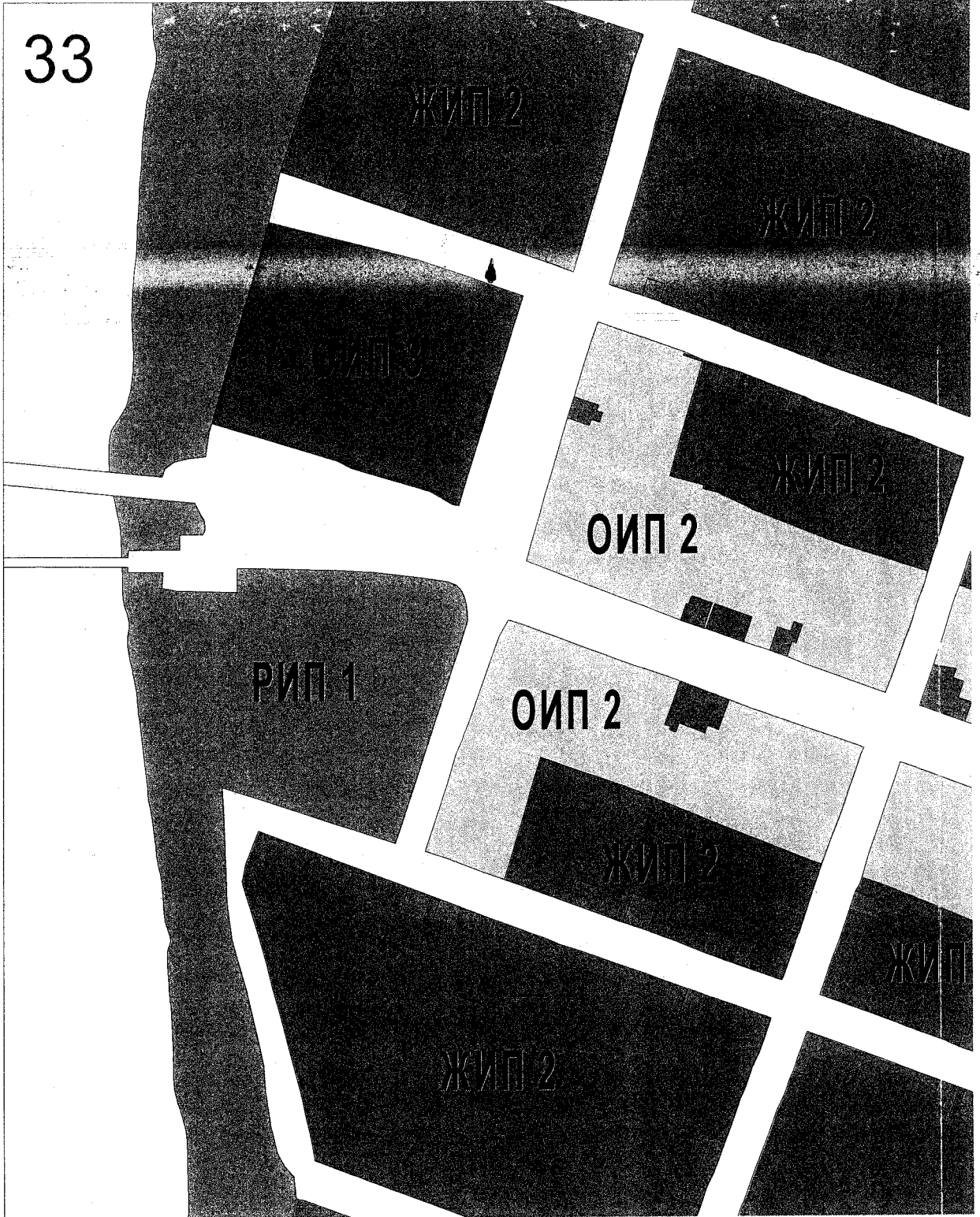


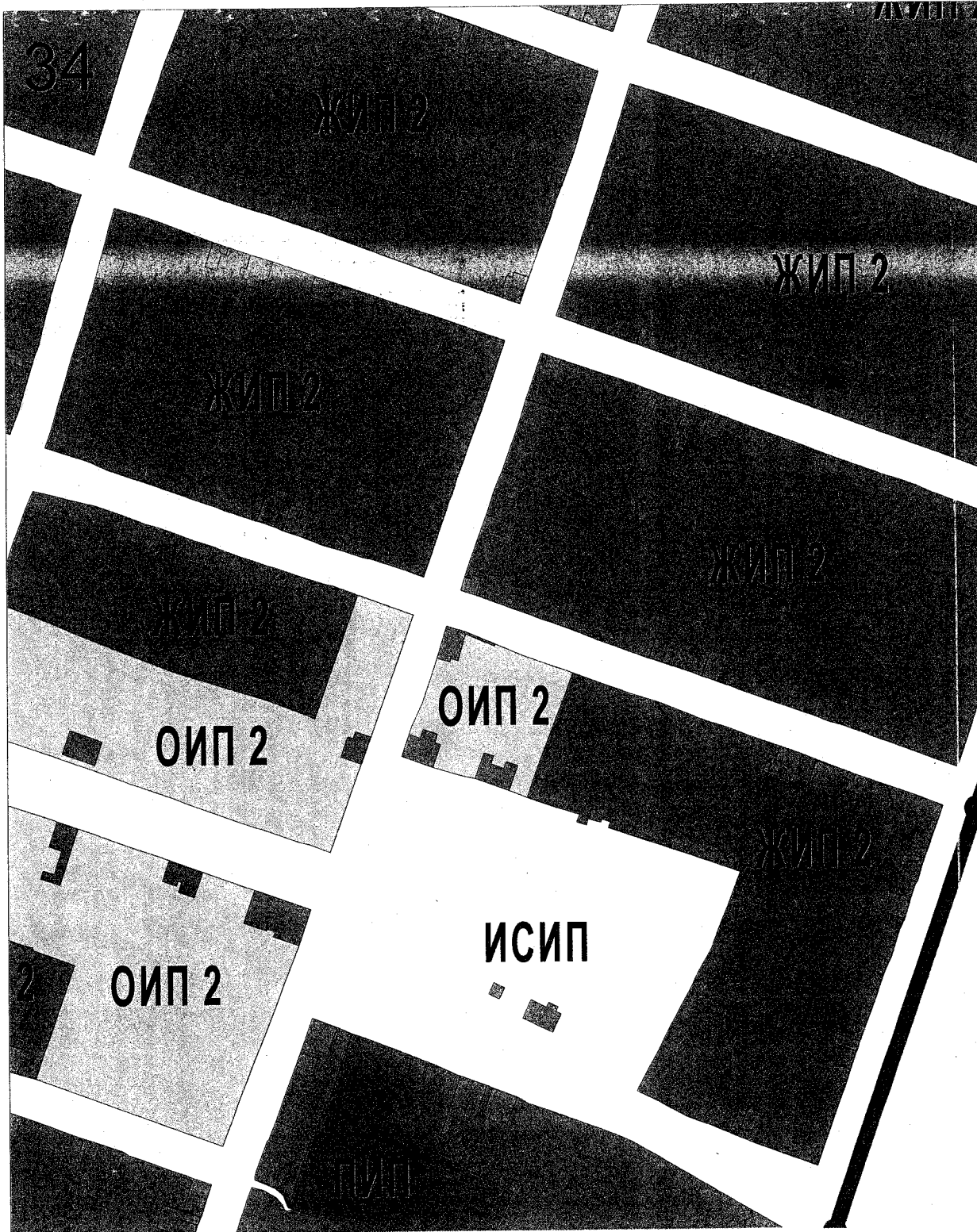


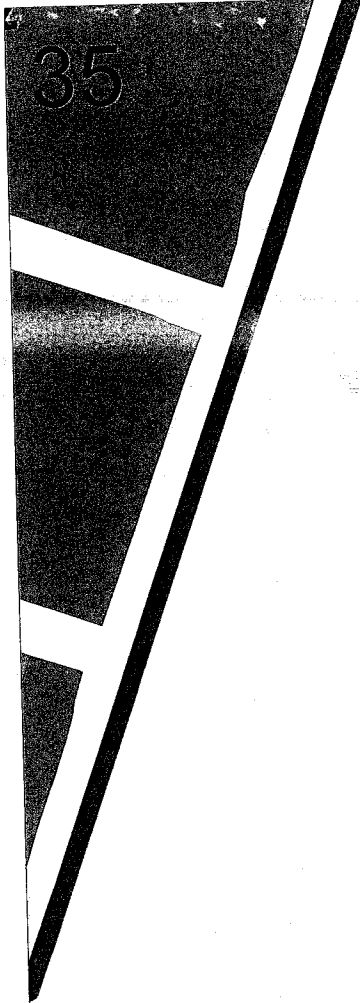




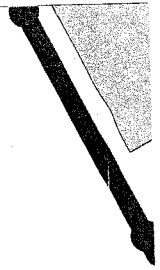


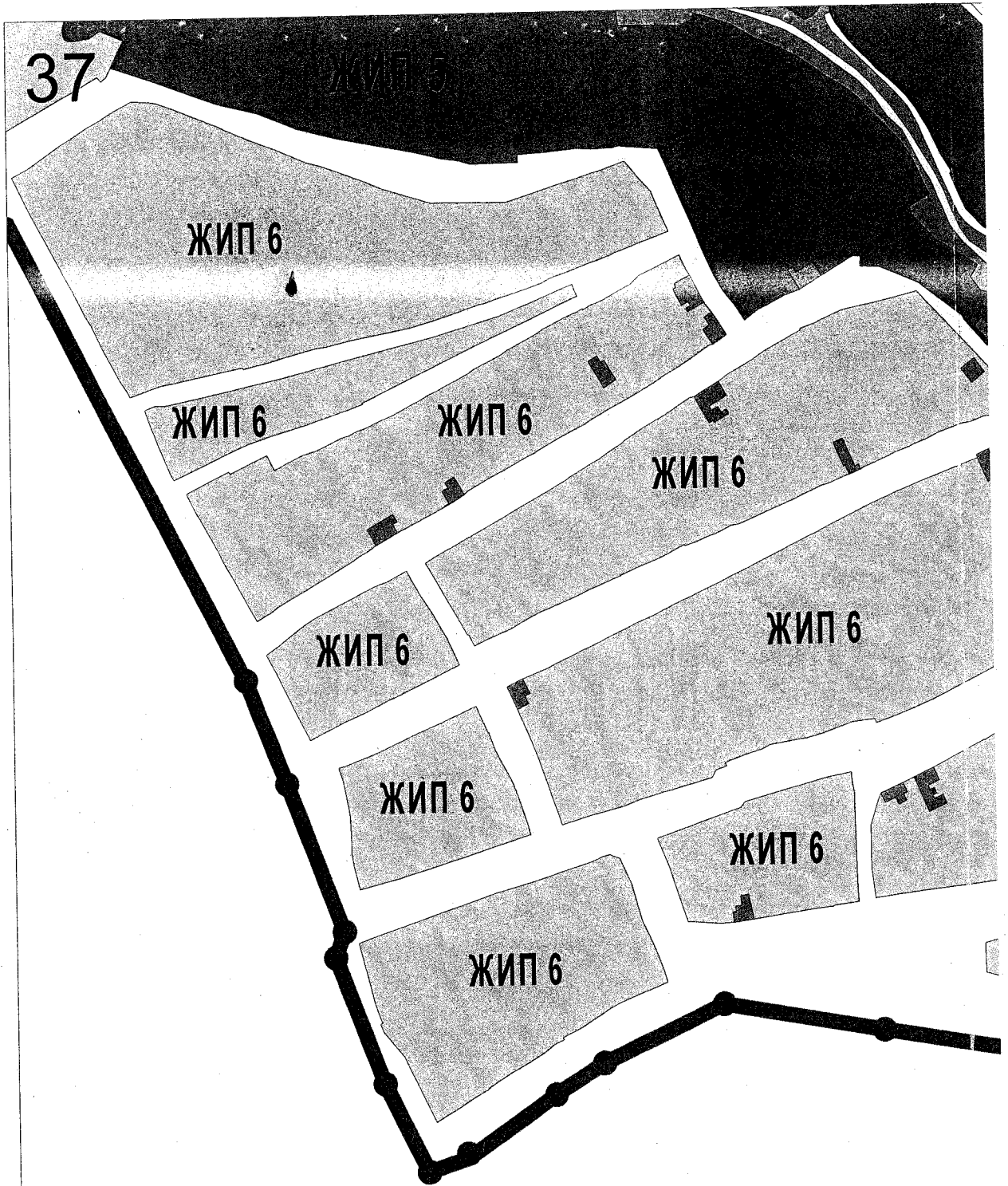


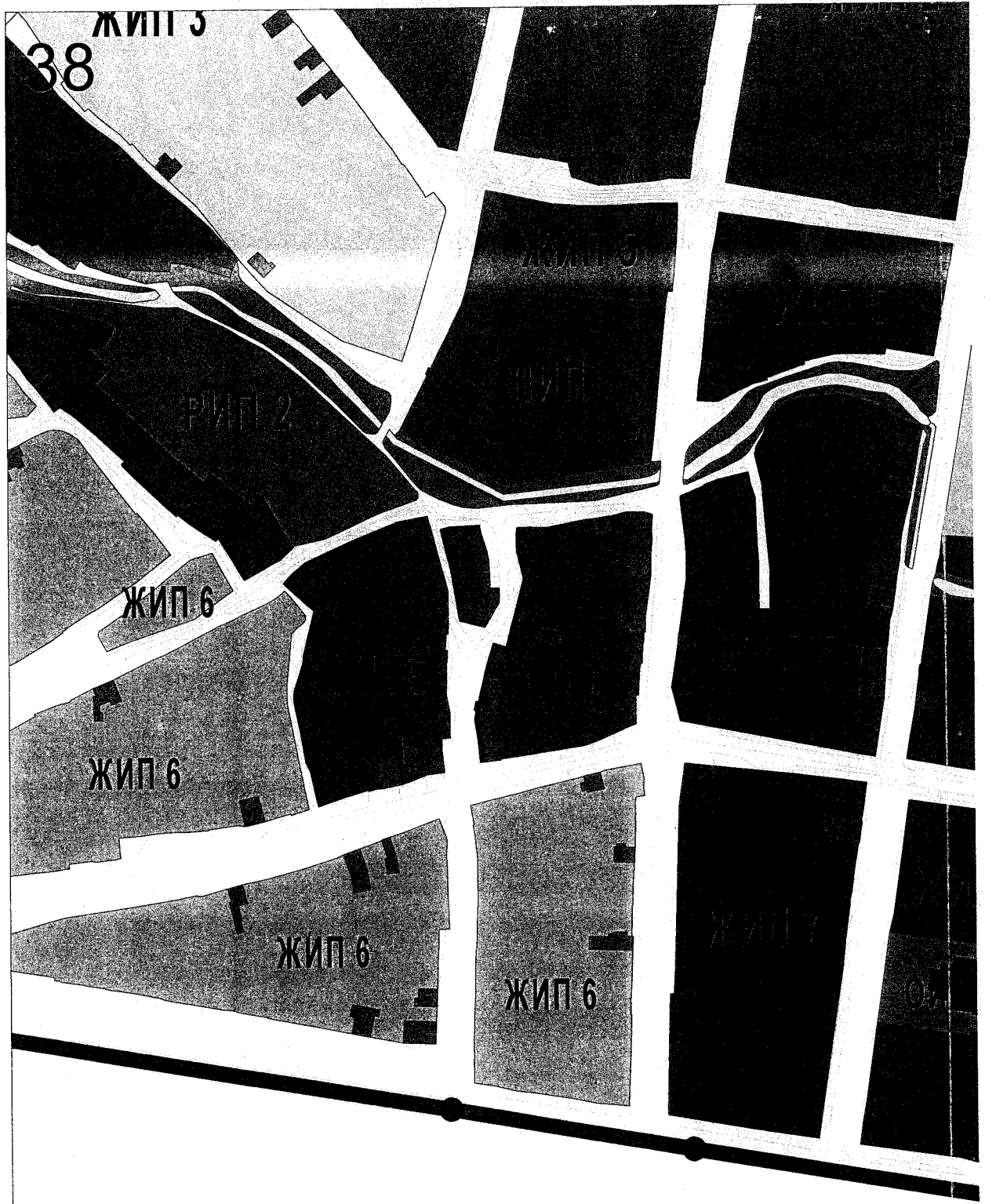


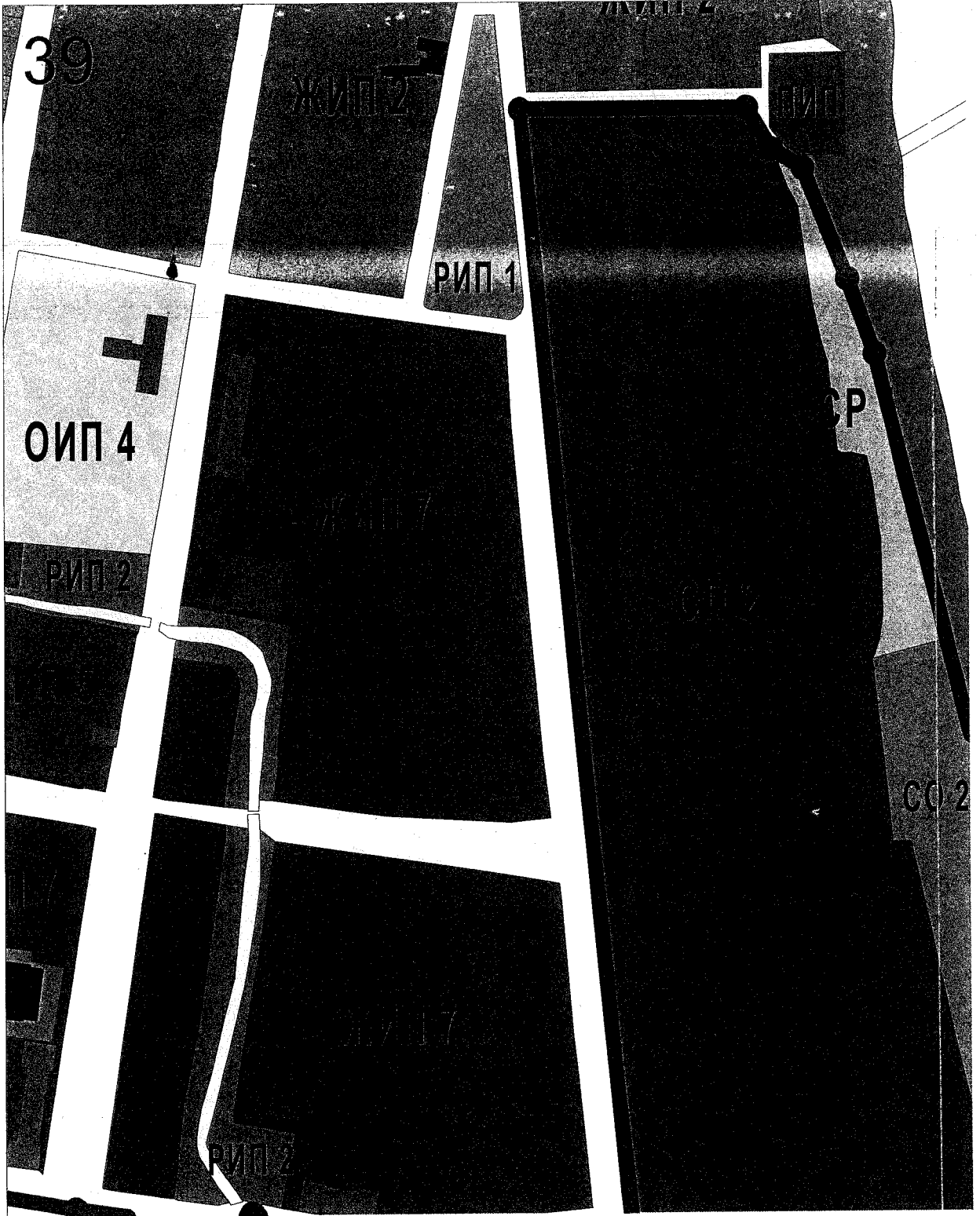


36

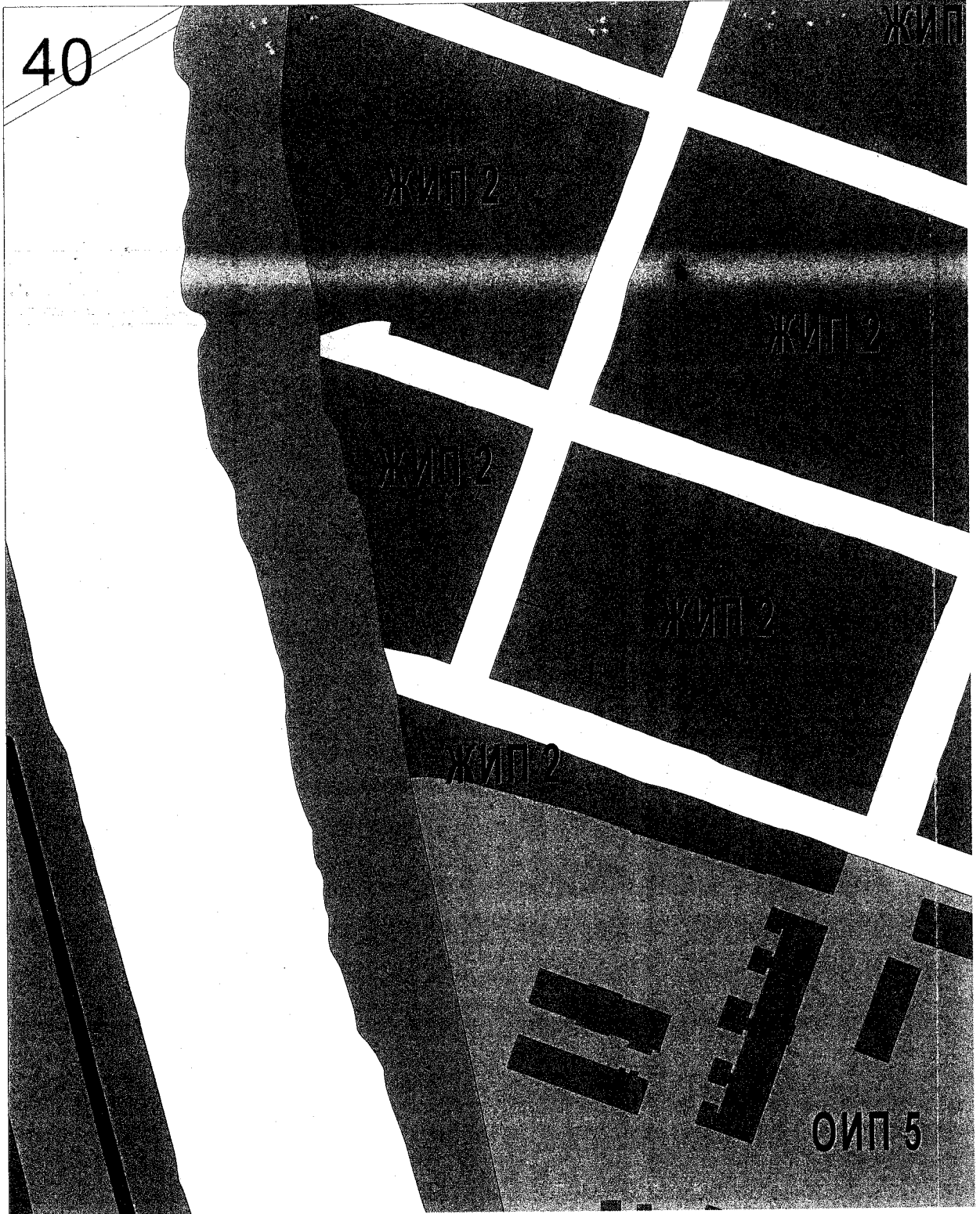


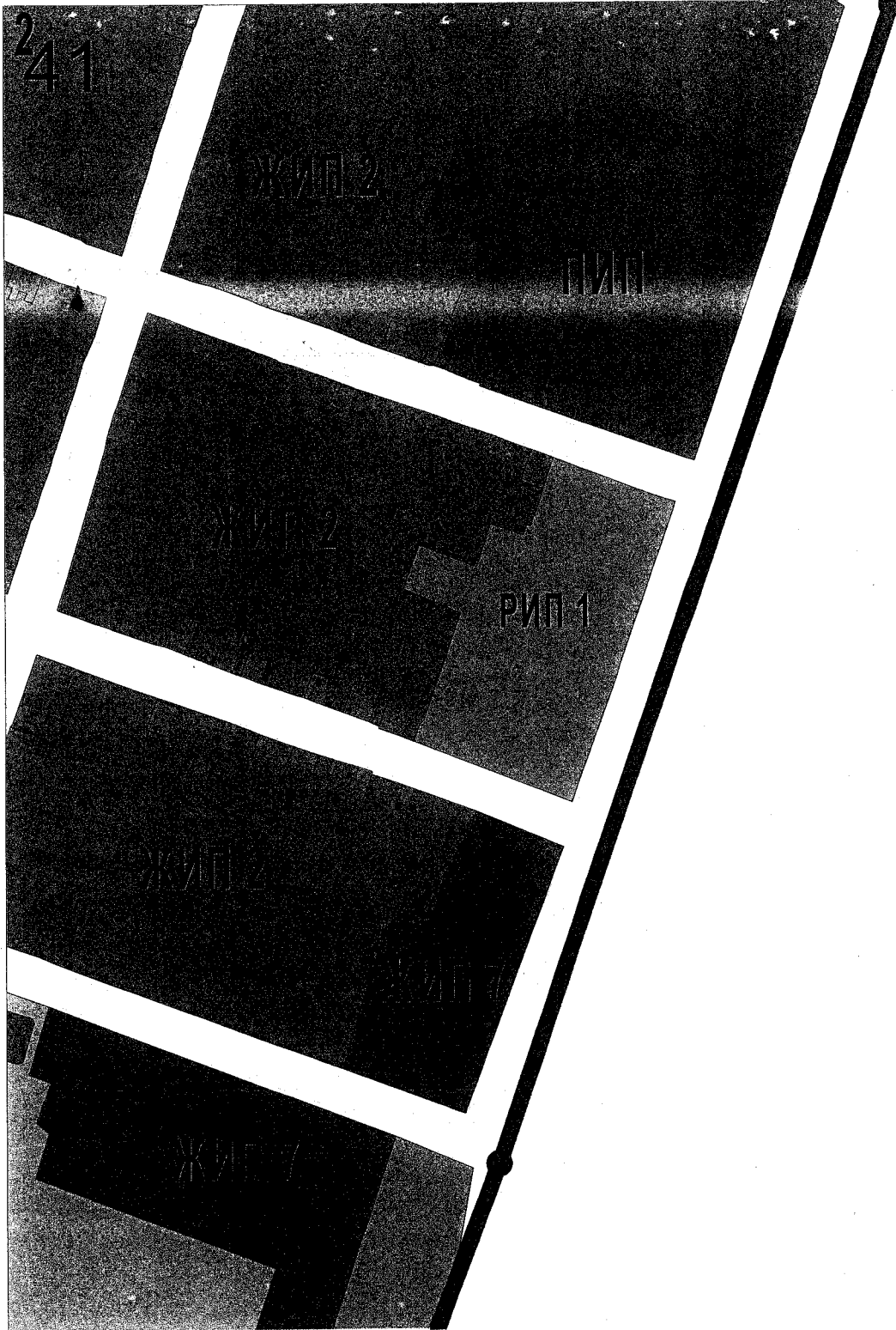












42

