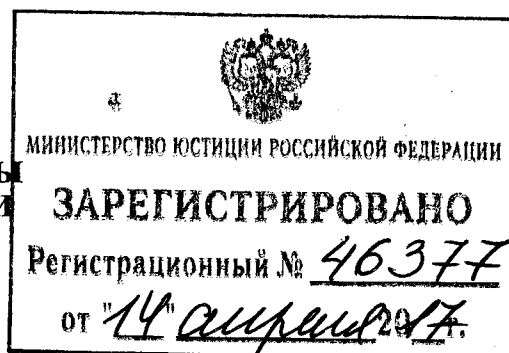




МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



## ПРИКАЗ

21 марта 2017

Москва

№ 327

### Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения село Крапивна Тульской области

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450, № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1) ст. 4078; 2014, № 43 ст. 5799; № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч.1), ст. 4359, № 51 (ч.3), ст. 7237; 2016, № 1 (ч.1), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057; № 27 (ч.2), ст. 4294; № 52 (ч.5), ст. 7480, официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 7 марта 2017 г., № 0001201703070030), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического

поселения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 49 (ч. 7), ст. 6437) и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2016 г. № 1604 «Об утверждении порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 4 августа 2016 г. № 43117) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения село Крапивна Тульской области, согласно приложению № 1 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание);

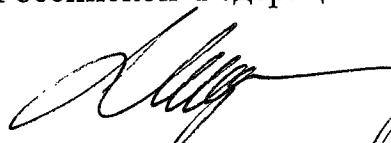
предмет охраны исторического поселения федерального значения село Крапивна Тульской области, согласно приложению № 2 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание);

требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения село Крапивна Тульской области, согласно приложению № 4 (текстовое описание), приложению № 5 (графическое описание).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории, предмете охраны и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения село Крапивна Тульской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Н.А.Малакова.

Министр



ВЕРНО  
Консультант отдела делопроизводства  
и архива Департамента управления  
делами Минкультуры России  
(М.А.Крылкова)

21.05.2017



УТВЕРЖДЕНО  
 Приказом Министерства культуры  
 Российской Федерации  
 от «21» марта 2017 г.  
 № 327

**Описание границ территории исторического поселения  
 федерального значения село Крапивна Тульской области**

Граница исторического поселения село Крапивна состоит из одного замкнутого контура. Площадь территории исторического поселения 127,5 га, что составляет 73,3% территории населенного пункта.

Участок между точками	Описание границ территории исторического поселения
1-56	От моста через реку Плава на автодороге Крапивна-Щекино, по правому берегу реки Плава, по границе кадастрового квартала 71:22:070102
56-57	На запад к южной границе земельного участка кадастровый номер 71:22:070102:26
57-58	На запад по южной границе земельного участка кадастровый номер 71:22:070102:26
58-59	На запад к границе кадастрового квартала 71:22:070102
59-69	На запад по границе кадастрового квартала 71:22:070102 через улицу Крапивенская Слобода
69-70	На север к земельному участку кадастровый номер 71:22:070102:15
70-74	На запад вдоль проезда по южной границе земельного участка кадастровый номер 71:22:070102:15 далее по северной границе земельного участка кадастровый номер 71:22:070102:27
74-79	На северо-запад вдоль проезда по границе земельного участка кадастровый номер 71:22:070102:25
79-85	По южной и западной границам территории городской больницы и земельного участка кадастровый номер 71:22:070102:711
85-86	На северо-запад по улице Новая к земельному участку кадастровый номер 71:22:070102:61

86-92	На северо-запад по улице Новая по границе земельного участка кадастровый номер 71:22:070102:61 через улицу Алимкина далее по границе земельного участка кадастровый номер 71:22:070102:62
92-97	Вдоль северо-западных границ участков западной стороны улицы Алимкина
97-98	На юго-восток до линии застройки западной стороны улицы Алимкина
98-101	На северо-восток через улицу Пионерскую, по территории земельного участка кадастровый номер 71:22:070102:1865 в створе с линией застройки западной стороны улицы Алимкина, до створа застройки северной стороны улицы Карла Либкнехта
101-102	На северо-запад через Одоевское шоссе в створе с линией застройки северной стороны улицы Карла Либкнехта
102-103	На север к территории Крапивенского кладбища
103-108	По периметру территории исторического кладбища
108-109	От территории кладбища в северо-восточном направлении к Одоевскому шоссе, к западной границе кадастрового квартала 71:22:070102
109-120	Вдоль Одоевского шоссе и улицы Полевой по западной и северной границе кадастрового квартала 71:22:070102 до территории тюремного замка
120-122	По периметру территории склада базы ГУ МЧС России по Тульской области (западная и северная стороны)
122-123	На восток к административной границе села Крапивна
123-125	На юг по границе села Крапивна, через шоссе на город Щекино
125-126	На восток, вдоль шоссе на город Щекино, по южной границе земельного участка кадастровый номер 71:22:070102:1977
126-1	На восток, к границе кадастрового квартала 71:22:070102 до моста через реку Плава

**Координаты характерных точек границ территории исторического поселения федерального значения село Крапивна Тульской области**

№ точки	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	2	3
1.	716343,67	233279,68
2.	716343,43	233279,29
3.	716331,00	233260,99
4.	716316,31	233230,44

№ точки	Координаты, м	
	X, м	Y, м
5.	716306,63	233198,43
6.	716298,37	233168,25
7.	716297,17	233149,89
8.	716298,65	233125,53
9.	716302,07	233108,03
10.	716305,00	233089,62
11.	716314,53	233050,32
12.	716315,31	233041,13
13.	716315,06	233024,15
14.	716313,08	233014,53
15.	716307,72	232994,39
16.	716297,27	232971,59
17.	716283,10	232946,08
18.	716266,28	232927,05
19.	716249,97	232912,60
20.	716222,06	232889,59
21.	716216,85	232885,15
22.	716210,42	232879,65
23.	716190,15	232858,38
24.	716160,80	232831,25
25.	716126,27	232796,87
26.	716110,39	232779,20
27.	716084,76	232756,16
28.	716061,16	232735,89
29.	716037,44	232717,41
30.	716004,44	232692,64
31.	715992,35	232683,18
32.	715971,41	232665,59
33.	715938,35	232636,68
34.	715912,23	232610,90
35.	715869,19	232572,75
36.	715840,72	232543,33
37.	715830,88	232530,61
38.	715821,97	232518,34
39.	715816,31	232509,24
40.	715798,78	232473,68
41.	715782,21	232441,78
42.	715772,10	232428,22
43.	715743,66	232397,13
44.	715723,20	232379,95
45.	715713,07	232373,09

№ точки	Координаты, м	
	X, м	Y, м
46.	715689,32	232357,02
47.	715660,12	232341,39
48.	715636,14	232335,78
49.	715608,94	232330,21
50.	715576,76	232329,31
51.	715495,98	232342,92
52.	715443,78	232355,64
53.	715376,49	232373,64
54.	715330,09	232384,43
55.	715295,94	232393,58
56.	715295,30	232388,20
57.	715303,20	232358,72
58.	715335,54	232254,04
59.	715325,68	232216,68
60.	715310,93	232102,52
61.	715344,95	232094,99
62.	715341,56	232069,96
63.	715329,76	232025,58
64.	715333,26	232024,30
65.	715360,65	232014,75
66.	715358,69	232010,23
67.	715397,67	231994,88
68.	715392,85	231979,15
69.	715397,06	231977,73
70.	715409,98	231970,71
71.	715408,07	231956,39
72.	715403,22	231939,13
73.	715403,52	231939,09
74.	715387,15	231894,42
75.	715390,87	231892,92
76.	715411,31	231880,11
77.	715421,57	231866,41
78.	715435,99	231847,80
79.	715443,92	231845,54
80.	715454,96	231824,52
81.	715502,66	231753,99
82.	715522,52	231726,59
83.	715582,20	231764,65
84.	715587,30	231756,43
85.	715596,46	231762,09
86.	715654,93	231663,17

№ точки	Координаты, м	
	X, м	Y, м
87.	715649,09	231660,16
88.	715665,87	231634,01
89.	715677,73	231614,62
90.	715682,81	231605,57
91.	715698,62	231585,04
92.	715706,97	231566,69
93.	715737,05	231581,96
94.	715761,54	231596,32
95.	715780,30	231607,14
96.	715893,79	231668,57
97.	715960,12	231709,41
98.	715928,46	231759,66
99.	715984,38	231793,47
100.	716095,68	231856,26
101.	716119,06	231868,81
102.	716162,06	231789,89
103.	716326,94	231847,80
104.	716343,22	231786,28
105.	716495,92	231851,92
106.	716485,64	231914,25
107.	716480,23	231959,07
108.	716464,25	232023,01
109.	716488,81	232069,69
110.	716487,73	232073,90
111.	716532,53	232094,68
112.	716682,46	232181,60
113.	716852,30	232281,58
114.	716865,18	232297,18
115.	716870,57	232319,83
116.	716861,93	232352,07
117.	716785,96	232518,33
118.	716720,15	232662,36
119.	716696,17	232708,19
120.	716610,22	232857,82
121.	716711,99	232921,46
122.	716646,72	233030,65
123.	716573,04	233133,58
124.	716480,65	233064,38
125.	716471,33	233058,64
126.	716344,23	233279,03
127.	716343,67	233279,68

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО  
 Приказом Министерства культуры  
 Российской Федерации  
 от «21» марта 2017 г.  
 № 327

**Предмет охраны исторического поселения федерального значения  
 село Крапивна Тульской области**

Предметом охраны исторического поселения федерального значения село Крапивна Тульской области (далее – предмет охраны) являются:

**1. Исторически ценные градоформирующие объекты**

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
Объекты культурного наследия согласно наименованию при постановке на государственную охрану			
1.	Здание полицейского управления	–	ул. Коммунаров, 40, лит. А
2.	Ансамбль Никольской церкви	–	ул. Площадная, 5
3.	Бывшая Георгиевская церковь 1810 - 1833 годы	1810 - 1833 годы	с. Крапивна, кладбище
4.	Дом купца Синявина с воротами, 2-я половина XIX века	2-я половина XIX века	ул. Коммунаров, 6
5.	Дом жилой, конец XIX века	конец XIX века	ул. Коммунаров, 19
6.	Дом купца Астафьева, XIX век	XIX век	ул. Коммунаров, 21
7.	Дом купца Пряничникова, 2-я половина XIX века	2-я половина XIX века	ул. Коммунаров, 27
8.	Дом жилой казённый, 2-я половина XIX века	2-я половина XIX века	ул. Коммунаров, 31, 31Б, 31Б2, 31Б3
9.	Дом лесопромышленников Залесских, середина XIX века	середина XIX века	ул. Коммунаров, 35



№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
10.	Церковь Святой Троицы, 1799 - 1802 годы, 1861-1864 годы	1799 - 1802 годы, 1861-1864 годы	ул. Коммунаров, 38а
11.	Гимназия мужская - гимназия, 1827 год, конец XIX века; - дом учителей, конец XIX века	1827 год, конец XIX века	ул. Коммунаров, 42, 42а
12.	Дом жилой, конец XIX века	XIX век	ул. Комсомольская, 7
13.	Дом Мызниковых, конец XIX - начало XX веков	конец XIX - начало XX веков	ул. Красная, 9
14.	Дом с хлебопекарней и хлебной лавкой Бобковых, середина XIX века	середина XIX века	ул. Советская, 41
15.	Дом Игнатьевых, где бывал писатель Л.Н. Толстой, середина XIX века	середина XIX века	ул. Октябрьская, 12
16.	Дом жилой, конец XIX - начало XX веков	конец XIX - начало XX веков	ул. Плехановская, 14
17.	Дом купца Юдина М., 2-я половина XIX века	2-я половина XIX века	ул. Набережная, 18
18.	Дом купца Федосова, конец XIX века	конец XIX века	ул. Набережная, 21
19.	Дом городского главы Юдина Е., конец XIX - начало XX веков	конец XIX - начало XX веков	ул. Набережная, 24
20.	Церковь св. Косьмы и Дамиана, 1808 год	1808 год	ул. Советская, 19
<b>Исторически ценные градоформирующие объекты</b>			
21.	Дом жилой	начало XX века	ул. Глеба Успенского, 2
22.	Дом жилой	середина XIX века	ул. Глеба Успенского, 6
23.	Дом жилой	до 1905 года	ул. Глеба Успенского, 9

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
24.	Дом жилой	1913 – 1925 годы / до 1906 года	ул. Глеба Успенского, 15
25.	Дом жилой	до 1913 года	ул. Глеба Успенского, 16
26.	Дом жилой	до 1870 года	ул. Глеба Успенского, 21
27.	Дом жилой	до 1869 года	ул. Глеба Успенского, 23
28.	Дом жилой	2-я половина XIX века	ул. Глеба Успенского, 24
29.	Дом жилой	до 1892 года	ул. Глеба Успенского, 28
30.	Дом жилой	до 1907 года	ул. Глеба Успенского, 32
31.	Дом жилой	до 1913 года	ул. Глеба Успенского, 33
32.	Дом жилой Глаголева	до 1878 года	ул. Глеба Успенского, 34
33.	Дом жилой	до 1911 года	ул. Глеба Успенского, 35
34.	Здание училища ансамбля городского приходского училища	до 1909 года	ул. Глеба Успенского, 39
35.	Дом жилой Владимировых	2-я половина – конец XIX века	ул. Глеба Успенского, 46/8
36.	Дом жилой	2-я половина – конец XIX века	ул. Глеба Успенского, 47
37.	Постройки производственно- складские, ансамбль	2-я половина XIX – начало XX веков	ул. Карла Либкнехта
38.	Дом жилой	до 1906 года	ул. Карла Либкнехта, 1

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
39.	Дом жилой священника ансамбля городского приходского училища	конец XIX – начало XX веков	ул. Колхозная, 2
40.	Дом жилой ансамбля усадьбы городской	середина XIX века	ул. Колхозная, 3
41.	Флигель жилой с торговым помещением в первом этаже ансамбля усадьбы городской	середина XIX века	ул. Колхозная, 5
42.	Мост через Крапивенский овраг	2-я половина XIX века	ул. Коммунаров
43.	Дом жилой	до 1880 года	ул. Коммунаров, 7
44.	Дом жилой	4-я четверть XIX – 1-я четверть XX веков	ул. Коммунаров, 8
45.	Дом жилой	1-я четверть XX века	ул. Коммунаров, 9
46.	Дом жилой	до 1875 года	ул. Коммунаров, 12
47.	Дом жилой	1-я четверть XX века	ул. Коммунаров, 13
48.	Дом жилой	1-я четверть XX века	ул. Коммунаров, 14
49.	Дом жилой	1-я четверть XX века	ул. Коммунаров, 22
50.	Дом жилой	4-я четверть XIX – 1-я четверть XX веков	ул. Коммунаров, 26
51.	Амбар	начало XX века	ул. Коммунаров, 28а
52.	Дом жилой	до 1908 года	ул. Коммунаров, 30
53.	Вино-водочный магазин К.И. и П.И. Тимофеевских с «Английским клубом»	1844 – 1846 годы	ул. Коммунаров, 31Б
54.	Лавка торговая	до 1876 года	ул. Коммунаров, 31Б2

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
55.	Лавка торговая	до 1876 года	ул. Коммунаров, 31Б3
56.	Дом жилой ансамбля усадьбы городской	1-я половина XIX века	ул. Коммунаров, 33
57.	Лавка ансамбля усадьбы городской	2-я половина XIX века	ул. Коммунаров, 33а
58.	Комплекс хозяйственных построек ансамбля усадьбы городской	2-я половина XIX – начало XX веков	ул. Коммунаров, 33б
59.	Дом жилой	до 1913 года	ул. Коммунаров, 37
60.	Корпус учебный ансамбля прогимназии женской	до 1913 года	ул. Коммунаров, 38
61.	Флигель жилой ансамбля прогимназии женской	до 1913 года	ул. Коммунаров, 38
62.	Церковь Успения теплая ансамбля церкви Троицы	1864 год	ул. Коммунаров, 38а
63.	Дом жилой	до 1908 года	ул. Коммунаров, 44
64.	Сарай каретный ансамбля усадьбы городской	вторая половина XIX – начало XX веков	ул. Коммунаров, 44а
65.	Дом жилой ансамбля усадьбы городской	до 1912 года	ул. Коммунаров, 46
66.	Дом жилой	до 1891 года	ул. Коммунаров, 48
67.	Дом жилой	до 1909 года	ул. Коммунаров, 53
68.	Дом жилой	до 1904 года	ул. Коммунаров, 57
69.	Дом жилой	1918 год	ул. Коммунаров, 60
70.	Дом жилой усадьбы городской Овчинниковых	4-я четверть XIX века	ул. Коммунаров, 63

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
71.	Постройка производственная усадьбы городской Овчинниковых	4-я четверть XIX века	ул. Коммунаров, 63а
72.	Дом жилой	до 1884 года	ул. Коммунаров, 67
73.	Дом жилой	1903 год	ул. Коммунаров, 68
74.	Дом жилой	1909 год	ул. Коммунаров, 70
75.	Ворота	до 1906 года	ул. Коммунаров, 72
76.	Дом жилой	4-я четверть XIX века	ул. Коммунаров, 77
77.	Дом жилой	1-я четверть XX века	деревня Крапивенская Слобода, 87
78.	Дом жилой И.А. Баркова	2-я половина XIX века	ул. Красная, 2
79.	Дом жилой	1-я четверть XX века	ул. Красная, 3
80.	Дом жилой	начало XX века	ул. Красная, 7
81.	Дом жилой	до 1905 года	ул. Красная, 10
82.	Дом жилой	1917 год	ул. Красная, 12
83.	Дом жилой	2-я половина – конец XIX века	ул. Красная, 15
84.	Дом жилой	1-я четверть XX века	ул. Красная, 16
85.	Дом жилой	1913 – 1925 годы	ул. Красноармейская, 1
86.	Трактир Филата Васильева с гостиницей «Лондон»	2-я половина XIX века	ул. Льва Толстого, 3
87.	Сарай каретный ансамбля трактира Филата Васильева с гостиницей «Лондон»	2-я половина XIX века	ул. Льва Толстого, 3а
88.	Дом жилой	до 1913 года	ул. Набережная, 7

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
89.	Дом жилой	до 1909 года	ул. Набережная, 12
90.	Дом жилой	до 1908 года	ул. Набережная, 13
91.	Дом жилой	до 1898 года	ул. Набережная, 14
92.	Дом жилой	до 1908 года	ул. Набережная, 17
93.	Дом жилой	до 1906 года	ул. Набережная, 18а
94.	Флигель хозяйственный усадьбы городской Е. Юдина	2-я половина XIX века	ул. Набережная, 24
95.	Дом жилой	до 1908 года	ул. Набережная, 25
96.	Дом жилой	начало XX века	ул. Набережная, 26
97.	Дом жилой	начало XX века	ул. Набережная, 28
98.	Дом жилой	1913 – 1925 годы	ул. Набережная, 29
99.	Ворота восточные ансамбля Всехсвятской кладбищенской церкви	середина – 2-я половина XIX века	Одоевское шоссе, кладбище
100.	Ворота южные ансамбля Всехсвятской кладбищенской церкви	середина – 2-я половина XIX века	Одоевское шоссе, кладбище
101.	Дом жилой	до 1913 года	ул. Октябрьская, 2
102.	Дом жилой	до 1902 года	ул. Октябрьская, 3
103.	Дом жилой ансамбля усадьбы городской Юдиных	до 1913 года	ул. Октябрьская, 5
104.	Флигель (торговая лавка и сушилка) ансамбля усадьбы городской Юдиных	2-я половина XIX века	ул. Октябрьская, 6
105.	Дом городского общественного управления	до 1913 года	ул. Октябрьская, 7

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
	ансамбля зданий городского общественного управления и земства		
106.	Управа земская ансамбля зданий городского общественного управления и земства	до 1913 года	ул. Октябрьская, 7а
107.	Каланча пожарная ансамбля зданий городского общественного управления и земства	до 1913 года	ул. Октябрьская, 7б
108.	Дом жилой ансамбля усадьбы Сазоновой	до 1892 года	ул. Октябрьская, 8
109.	Флигель хозяйственный ансамбля усадьбы Сазоновой	2-я половина XIX века	ул. Октябрьская, 8а
110.	Амбар ансамбля усадьбы Сазоновой	2-я половина XIX века	ул. Октябрьская, 8б
111.	Дом жилой с торговыми помещениями в первом этаже ансамбля усадьбы городской М.П. Чиждова	до 1911 года	ул. Октябрьская, 9
112.	Постройка хозяйственная ансамбля усадьбы городской М.П. Чиждова	2-я половина XIX века	ул. Октябрьская, 9а
113.	Дом жилой	до 1909 года	ул. Октябрьская, 11
114.	Дом жилой ансамбля усадьбы Овчинникова	до 1880 года	ул. Октябрьская, 13
115.	Лавка мануфактурная ансамбля усадьбы Овчинникова	до 1913 года	ул. Октябрьская, 13а
116.	Дом жилой К.И. Остроумова	2-я половина XIX века	ул. Октябрьская, 14
117.	Дом жилой	до 1905 года	ул. Октябрьская, 16

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
118.	Дом жилой	2-я половина XIX века	ул. Октябрьская, 21
119.	Дом жилой	до 1908 года	ул. Октябрьская, 22
120.	Дом жилой	до 1894 года	ул. Октябрьская, 23
121.	Дом жилой	до 1907 года	ул. Октябрьская, 27
122.	Дом жилой	до 1901 года	ул. Октябрьская, 29
123.	Дом жилой	середина XIX века	ул. Октябрьская, 30
124.	Дом жилой	до 1892 года	ул. Октябрьская, 33
125.	Дом жилой	2-я половина XIX века	ул. Октябрьская, 35
126.	Дом жилой	1913 – 1925 годы	ул. Октябрьская, 38
127.	Дом жилой	конец XIX - начало XX веков	ул. Октябрьская, 40
128.	Дом жилой	до 1912 года	ул. Октябрьская, 43
129.	Дом жилой	конец XIX века	ул. Октябрьская, 45
130.	Дом жилой	до 1907 года	ул. Октябрьская, 46
131.	Дом жилой	1903 год	ул. Октябрьская, 48
132.	Дом жилой	до 1913 года	ул. Октябрьская, 50
133.	Дом жилой	конец XIX – начало XX веков	ул. Октябрьская, 51
134.	Дом жилой	до 1881 года	ул. Пионерская, 2
135.	Дом жилой Лоскутовых	до 1912 года	ул. Плехановская, 6



№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
136.	Дом жилой	до 1903 года	ул. Плехановская, 8
137.	Дом жилой И. Вьюкова	до 1888 года	ул. Плехановская, 11
138.	Дом жилой священника Бобринского	1849 год	ул. Плехановская, 13
139.	Дом жилой	до 1875 года	ул. Плехановская, 15
140.	Дом жилой Сабуровых	до 1893 года	ул. Плехановская, 49/16
141.	Корпус южный ансамбля Торговых рядов	середина XIX века	ул. Площадная, 1
142.	Замок тюремный	2-я половина XIX века	ул. Полевая
143.	Дом жилой	до 1908 года	ул. Полякова, 3
144.	Дом жилой	1913 – 1925 года	ул. Полякова, 7
145.	Корпус главный ансамбля зданий городской больницы	середина – конец XIX века, середина XX века	ул. Советская, 1
146.	Часовня - морг ансамбля зданий городской больницы	конец XIX века	ул. Советская, 1
147.	Флигель жилой западный ансамбля городской больницы	конец XIX века	ул. Советская, 1
148.	Корпус инфекционный ансамбля зданий городской больницы	2-я половина XIX века	ул. Советская, 1
149.	Ворота западные с калиткой ансамбля зданий городской больницы	конец XIX века	ул. Советская, 1
150.	Ворота северные с калиткой ансамбля зданий городской больницы	конец XIX века	ул. Советская, 1
151.	Ограждение ансамбля зданий городской больницы	конец XIX века	ул. Советская, 1

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
152.	Дом жилой	2-я половина XIX - начало XX веков	ул. Советская, 2
153.	Дом жилой	конец XIX – начало XX веков	ул. Советская, 3
154.	Дом жилой	2-я половина – конец XIX века	ул. Советская, 6
155.	Дом жилой	до 1912 года	ул. Советская, 7
156.	Дом жилой	2-я половина – конец XIX века	ул. Советская, 8
157.	Дом жилой	2-я половина – конец XIX века	ул. Советская, 12
158.	Дом жилой	до 1909 года	ул. Советская, 16
159.	Сторожка церковная ансамбля церкви св. Косьмы и Дамиана	2-я половина XIX – начало XX веков	ул. Советская, 21
160.	Дом жилой	до 1905 года	ул. Советская, 27
161.	Дом жилой	до 1844 года	ул. Советская, 29
162.	Дом жилой	4-я четверть XIX века	ул. Советская, 30
163.	Дом жилой (здание суда) ансамбля усадьбы городской	середина XIX века	ул. Советская, 32
164.	Дом жилой ансамбля усадьбы Зотовых	до 1909 года	ул. Советская, 33

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
165.	Стена ограды ансамбля усадьбы Зотовых	начало XX века	ул. Советская, 33
166.	Сарай ансамбля усадьбы Зотовых	начало XX века	ул. Советская, 33а
167.	Лавки мясные Белобородова	конец XIX - начало XX веков	ул. Советская, 34
168.	Лавка торговая ансамбля усадьбы Зотовых	конец XIX – начало XX веков	ул. Советская, 35
169.	Дом жилой усадьбы городской	до 1913 года	ул. Советская, 36
170.	Флигель жилой усадьбы городской	2-я половина – конец XIX века	ул. Советская, 36б
171.	Дом жилой ансамбля усадьбы Иконниковой	до 1890 года	ул. Советская, 37
172.	Лабаз ансамбля усадьбы Иконниковой	середина XIX века	ул. Советская, 37
173.	Дом жилой	до 1912 года	ул. Советская, 38
174.	Флигель жилой ансамбля усадьбы Иконниковой	2-я половина XIX – начало XX веков	ул. Советская, 39
175.	Двор постоянный с трактиром	2-я половина XIX века	ул. Советская, 43
176.	Дом жилой	до 1893 года	ул. Советская, 44
177.	Часть пожарная	2-я половина XIX века	ул. Советская, 45
178.	Дом жилой	1917 год	ул. Советская, 47
179.	Дом жилой	2-я половина – конец XIX века	ул. Советская, 53

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
180.	Дом жилой	до 1872 года	ул. Советская, 58
181.	Дом жилой	середина – конец XIX века	ул. Советская, 68
182.	Дом жилой Белобородова	2-я половина – конец XIX века	ул. Советская, 69
183.	Дом жилой	1-я четверть XX века	ул. Советская, 74

## 2. Планировочная структура, включая ее элементы

Охране подлежат:

- планировочная структура города, основанная на регулярном плане 1779 года;
- трассировка, исторические линии застройки улично-дорожной сети:

№ п/п	Современное наименование	Историческое наименование
	П р о д о л ь н ы е    у л и ц ы	
1.	Набережная	Набережная
2.	Октябрьская	Нижняя через овраг (северная часть от ул. Красной)
3.	Коммунаров	Чернская
4.	Советская	Косьмодемиановская (Козьма-Демьяновская), Пятницкая тож (на участке от ул. Красной до современной ул. Полевой)
5.	Глеба Успенского	Верхняя
6.	Алимкина	ул. Городская
	П о п е р е ч н ы е    у л и ц ы	
7.	Полевая	Тюремное шоссе (участок от ул. Нижней через овраг до реки)
8.	Красноармейская	Острожная

9.	Красная	Красная
10.	Полякова	Нижняя, Выездной переулок (на участке от ул. Нижней через овраг до ул. Набережной)
11.	Плехановская	Фроловская
12.	Колхозная	Архангельская
13.	Льва Толстого	северо-восточная сторона пл. Главной
14.	Карла Либкнехта	Конторская
15.	Пионерская	Пятницкая
16.	Комсомольская	Полевая
17.	Больничная	Малая Полевая

- поперечная планировочная ось города, проходящая от кладбища к переправе через реку Плаву по улице Колхозной, площади Центральной и бывшей площади Архангельской (Торговой), делящая Крапивну на южную и северную часть;
- исторические габариты пространства (бывшей площади) вокруг церкви св. Косьмы и Дамиана;
- островное положение Никольской церкви и церкви св. Косьмы и Дамиана;
- местоположение исторических въездных направлений со стороны Одоева, Черни, Орлова;
- местоположение переправ через реку Плаву в створе улицы Красной и в районе площади Центральной;
- местоположение исторического кладбища со Всехсвятской церковью, восточными и южными воротами;
- принцип исторической парцелляции кварталов и характер использования участков домовладений.

### 3. Объемно-пространственная структура

Охране подлежат:

- местоположение и объемно-пространственные характеристики культовых доминант;
- соотношение высот застройки в центральной части к колокольне Никольской церкви 1,0:4,0 и соотношение одно- и двухэтажной рядовой гражданской застройки к высоте других культовых объектов 1,0:2,5;
- объемные и высотные характеристики зданий;
- уплотнение и повышение высоты зданий при приближении к центру;
- объемно-пространственная композиция площади Центральной;

- фиксирование углов кварталов постановкой зданий, в архитектуре которых присутствуют акцентные признаки, отличающие ее от рядовой застройки, – архитектурные приемы и детали, материал стен, форма крыши;
- принцип акцентирования центров фасадной линии кварталов, формирующих улицу Набережную;
- замыкание перспектив улиц Колхозной и Коммунаров Никольской церковью, улицы Советской – церковью св. Косьмы и Дамиана.

#### **4. Композиция и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов**

Охране подлежат:

- элементы природного планировочного каркаса (склоны и плато Дорогомиловой горы, овраг Дягилев Верх, русло реки Плавы) и их сочетание с архитектурными культовыми доминантами и исторической гражданской застройкой;
- исторические вертикальные доминанты и их силуэты: Никольская, Троицкая и Успенская, Всехсвятская церкви и церковь св. Косьмы и Дамиана;
- доминирование группы (Никольской, Троицкой и Успенской) церквей в панораме Крапивны с главенствующей ролью Никольской соборной церкви;
- плавная линия силуэта гражданской застройки в панораме;
- «ярусность» застройки улиц Набережной, Октябрьской и Коммунаров в панораме Крапивны;
- композиционная взаимосвязь Крапивны с правобережьем реки Плавы, основанная на контрасте приемов планировки: регулярной, не учитывающей особенности рельефа, Крапивны и живописной, подчиняющейся условиям ландшафта, исторических слобод Пушкарской, Жилой, Московской и Казачьей.

#### **5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)**

Охране подлежат:

- открытые и свободные от застройки пространства улиц;
- историческое соотношение застроенных, свободных от застройки и высокоствольной растительности открытых пространств площадей Центральной и площади церкви св. Косьмы и Дамиана;
- открытые пространства с луговой растительностью вдоль Одоевского шоссе южнее исторического кладбища и пространства берегового склона и поймы реки Плавы.

**6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения**

Охране подлежат согласно приложениям №№ 1, 2 к предмету охраны:

- публичная доступность видовой трассы и видовых площадок;
- сектора и глубина восприятия видовых раскрытий с видовых площадок и улиц Крапивны, с видовой трассы и видовых площадок правобережья;
- доминирование в панорамах культовых объектов над средовой застройкой;
- условия видимости объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, ценных фасадных линий застройки, элементов ландшафта;
- условия беспрепятственного восприятия охраняемых видовых раскрытий.

№ п/п	Охраняемые виды и панорамы	Элементы охраны	Мероприятия
1	2	3	4
<b>Панорамные восприятия Крапивны с внешних направлений</b>			
Видовая трасса. Точки 1-3	Панорама с трассы Тула-Крапивна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- луговой ландшафт заречья;</li> <li>- доминирование Никольской церкви;</li> <li>- характер застройки Крапивны, Пушкарской, Жилой, Московской и Крапивенской слобод: высота, масштаб, форма и цвет кровель зданий;</li> <li>- обособленное положение здания бывшего тюремного замка;</li> <li>- лес Тульские Засеки;</li> <li>- традиционное использование сельхозугодий.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление завершений церкви св. Косьмы и Дамиана, Всехсвятской, Троицкой и Успенской церквей;</li> <li>- восстановление пожарной каланчи как видовой площадки;</li> <li>- восстановление церкви Михаила Архангела;</li> <li>- регулирование растительности на территориях общего пользования Крапивны и заречья;</li> <li>- демонтаж руинированных зданий и сооружений заречья;</li> <li>- снос диссонирующих корпусов ООО «Нектар» и предприятия по адресу ул. Коммунаров, 24;</li> </ul>



№ п/п	Охраняемые виды и панорамы	Элементы охраны	Мероприятия
1	2	3	4
Точка 4	Вид на Крапивну с возвышенностей восточного направления	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пластика и форма рельефа Крапивны: Дорогомиллова гора, береговые склоны и овраг Дягилев Верх;</li> <li>- луговой ландшафт заречья;</li> <li>- доминирование Никольской церкви;</li> <li>- характер застройки Крапивны, Пушкарской, Жилой, Московской и Крапивенской слобод: высота, масштаб, форма кровель, цветовое решение зданий;</li> <li>- открытые склоны оврага Дягилев Верх;</li> <li>- лес Тульские Засеки;</li> <li>- традиционное использование сельхозугодий.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- замена воздушных линий электропередач заречья на подземные.</li> <li>- восстановление завершений церкви св. Косьмы и Дамиана, Всехсвятой Троицкой и Успенской церквей;</li> <li>- восстановление пожарной каланчи как видовой площадки;</li> <li>- регулирование растительности на территориях общего пользования Крапивны и заречья;</li> <li>- снос диссонирующих корпусов ООО «Нектар» и предприятия по адресу ул. Коммунаров, 24;</li> <li>- замена воздушных линий электропередач заречья на подземные.</li> </ul>
Точка 5	Вид на Крапивну с Московской слободы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- характер застройки Крапивны, Жилой и Московской слобод: высота, масштаб, форма кровель зданий, цветовое решение зданий;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление завершений церкви св. Косьмы и Дамиана, Троицкой и Успенской церквей;</li> </ul>

№ п/п	Охраняемые виды и панорамы	Элементы охраны	Мероприятия
1	2	3	4
Точка 6	Вид на Крапивну с холма восточнее Казачьей слободы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- доминирование Никольской церкви;</li> <li>- направление исторической дороги на Тулу и Венев (Веневская дорога);</li> <li>- лес Тульские Засеки;</li> <li>- традиционное использование сельхозугодий.</li> <li>- пластика и форма рельефа Крапивны и заречья;</li> <li>- доминирование Никольской церкви;</li> <li>- характер застройки Крапивны, Московской, Казачьей и Крапивенской слобод: высота и масштаб зданий, форма и цвет кровель;</li> <li>- направление исторической дороги;</li> <li>- лес Тульские Засеки;</li> <li>- традиционное использование сельхозугодий.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление пожарной каланчи как видовой площадки;</li> <li>- регулирование растительности на территориях общего пользования Крапивны и заречья;</li> <li>- снос диссонирующих корпусов ООО «Нектар» и предприятия по адресу ул. Коммунаров, 24;</li> <li>- замена воздушных линий электропередач заречья на подземные.</li> </ul>
Точка 7	Вид на Крапивну с Крапивенской слободы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- характер застройки Крапивны и Крапивенской слободы: высота, масштаб, форма кровель зданий, цветовое решение зданий;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление завершей Троицкой и Успенской церквей;</li> <li>- регулирование растительности на территориях общего пользования Крапивны.</li> </ul>

№ п/п	Охраняемые виды и панорамы	Элементы охраны	Мероприятия
1	2	3	4
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- группа храмовых объектов, состоящая из Никольской, Троицкой и Успенской церквей.</li> </ul>	
Точка 8	Вид с Одоевского шоссе на Торговую площадь и кладбище со Всехсвятской церковью	<ul style="list-style-type: none"> <li>- луговой ландшафт с западной стороны Одоевского шоссе;</li> <li>- территория кладбища с южными воротами и Всехсвятской церковью;</li> <li>- пространство бывшей Торговой площади;</li> <li>- соотношение сложившихся в природном ландшафте открытых и закрытых пространств заречья.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление завершений Всехсвятской церкви и южных ворот, а также ограждения территории кладбища;</li> <li>- формирование ансамбля застройки бывшей Торговой площади на основе регулярных планов Крапивны (церковь Михаила Архангела, застройка периметра площади общественными зданиями).</li> </ul>
<b>Панорамы видовых раскрытий из Крапивны</b>			
Точка 9	Панорама со склона оврага Дягилев Верх у перекрестка ул. Коммунаров и ул. Красная	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторически сложившийся живописный характер планировочной организации заречных слобод;</li> <li>- характер застройки Крапивны и заречных слобод: высота, масштаб, форма кровель,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- регулирование растительности на территориях общего пользования Крапивны и заречных слобод;</li> <li>- организация «зеленых ширм» с целью нейтрализации протяженных корпусов</li> </ul>
Точка 10	Панорама с бровки Дорогомиловой горы к		

№ п/п	Охраняемые виды и панорамы	Элементы охраны	Мероприятия
1	2	3	4
Точка 11	восток от церкви Святой Троицы	цветовое решение зданий, сооружений, в том числе ограждений земельных участков;	сельскохозяйственных предприятий;
Точка 12	Панорама с видовой площадки в створе ул. Карла Либкнехта	соотношение застроенных и свободных от застройки территорий;	замена воздушных линий электропередач на подземные.
Точка 13	Панорама со склона Дорогомилловой горы рядом с территорией производственного здания по ул. Коммунаров, 24	пластика и форма рельефа заречья с открытыми пространствами полей и лугов;	
Точка 14	Панорама со склона Дорогомилловой горы в створе ул. Комсомольской	соотношение сложившихся в природном ландшафте открытых и закрытых пространств;	
Точка 15	Панорама со старой Чернской дороги	лесные массивы заречья;	
Точка 16	Панорама с точки между кварталами Крапивины и д. Крапивенская слобода	традиционное использование сельхозугодий;	
Точка 16	Панорама со старой Чернской дороги	направления исторических дорог на Венев (Веневская дорога) и Чернь.	

№ п/п	Охраняемые виды и панорамы	Элементы охраны	Мероприятия
1	2	3	4
<b>Виды с мест расположения исторических переправ через реку Плава</b>			
Точка 17, 18	Виды на Крапивну		
Точка 19, 20	Виды на Заречье		
Точка 21	Круговая панорама с колокольни Никольской церкви	<ul style="list-style-type: none"> <li>- элементы исторической планировочной структуры: Центральная площадь, улицы и кварталы;</li> <li>- характер исторической планировочной организации кварталов и земельных участков Крапивны;</li> <li>- доминирование культовых объектов над средней застройкой;</li> <li>- исторически сложившееся соотношение масштаба застройки центральной части (плотный фронт одно-двухэтажной каменной застройки), прочих кварталов Крапивны и слободской застройки;</li> <li>- высота застройки, форма и цвет кровель, архитектурный стиль и декоративное оформление фасадов;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление высотных доминант Крапивны: церкви Михаила Архангела, пожарной каланчи и завершений церкви св. Косьмы и Дамиана, Троицкой и Успенской церквей;</li> <li>- нейтрализация диссонирующих качеств здания коррекционной школы-интерната (ул. Коммунаров, 1а);</li> <li>- регулирование растительности на территориях общего пользования;</li> <li>- снос диссонирующих корпусов ООО «Нектар» и предприятия по адресу ул. Коммунаров, 24;</li> <li>- восстановление здания северных торговых рядов.</li> </ul>

№ п/п	Охраняемые виды и панорамы	Элементы охраны	Мероприятия
1	2	3	4
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- кованная ограда ансамбля Никольской церкви;</li> <li>- архитектурное оформление интервалов между зданиями: исторические виды ограждений, ворот, калиток;</li> <li>- культурный ландшафт окрестностей Крапивны: пластика и форма рельефа, соотношение застроенных и свободных от застройки территорий и сложившихся в природном ландшафте открытых и закрытых пространств, традиционное использование сельхозугодий.</li> </ul>	

#### Видовые раскрытия исторических улиц

№ п/п	Охраняемые виды и панорамы
Точки 1-13	Пл. Центральная
Точки 1-6	Ул. Больничная
Точки 1-19	Ул. Глеба Успенского

№ п/п	Охраняемые виды и панорамы
Точки 1-10	Ул. Карла Либкнехта
Точки 1-6	Ул. Колхозная
Точки 1-23	Ул. Коммунаров

№ п/п	Охраняемые виды и панорамы
Точки 1-6	Ул. Комсомольская
Точки 1-12	Ул. Красная
Точки 1-12	Ул. Красноармейская

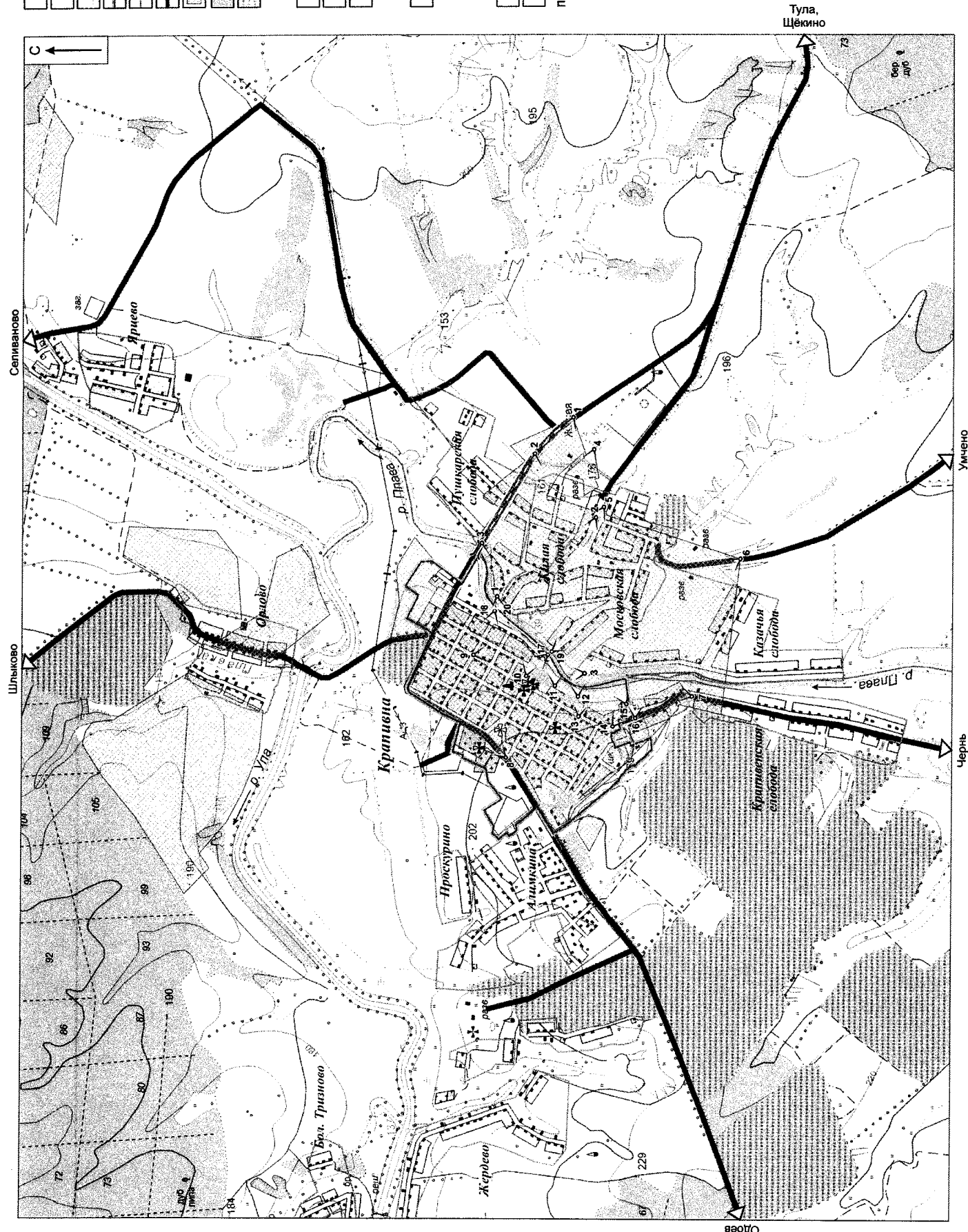
№ п/п	Охраняемые виды и панорамы
Точки 1-13	Ул. Набережная
Точки 1-12	Ул. Октябрьская

№ п/п	Охраняемые виды и панорамы
Точки 1-6	Ул. Пионерская
Точки 1-10	Ул. Плехановская

№ п/п	Охраняемые виды и панорамы
Точки 1-11	Ул. Полякова
Точки 1-24	Ул. Советская

### Панорамные восприятия Крапивны с внешних направлений. Ситуационный план М 1:20 000

1. ПАНОРАМЫ ВОСПРИЯТИЯ КРАПИВНЫ С ВНЕШНИХ НАПРАВЛЕНИЙ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:20 000



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	точки восприятия панорам
	точки фотофиксации исторических фотоснимков
	видовая трасса
	граница Крапивны
	граница населенных пунктов
	автомобильные дороги с покрытием
	бассейн видовых раскрытий
	леса
	сады
	культурные доминанты
	сохранившиеся
	с утраченными завершениями
	утраченные
	другие высотные доминанты
	каланча (руины)

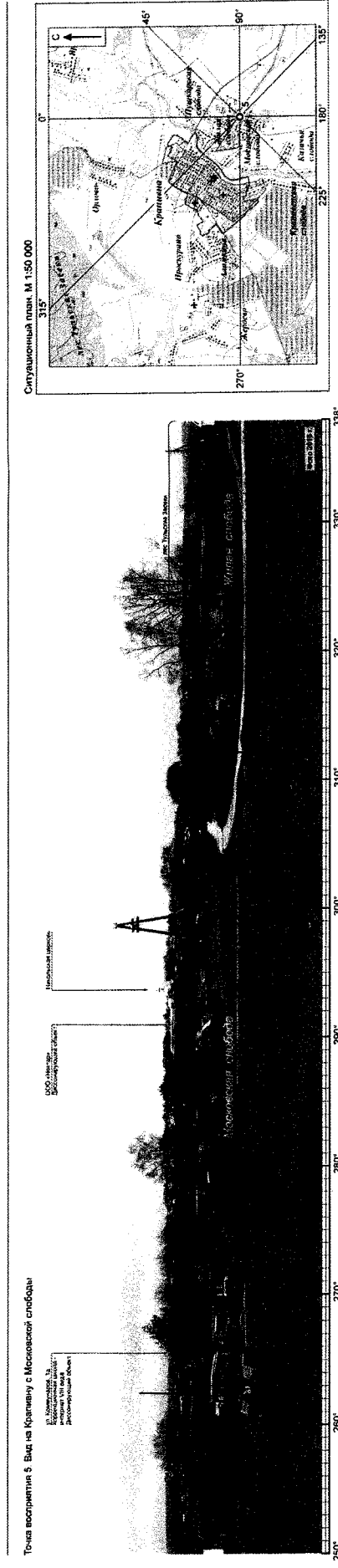
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ФОТОГРАФИЯХ

	контуры утраченных зданий
	контуры экранированных зданий
Примечание: силуэт и параметры церкви Михаила Архангела показаны условно	

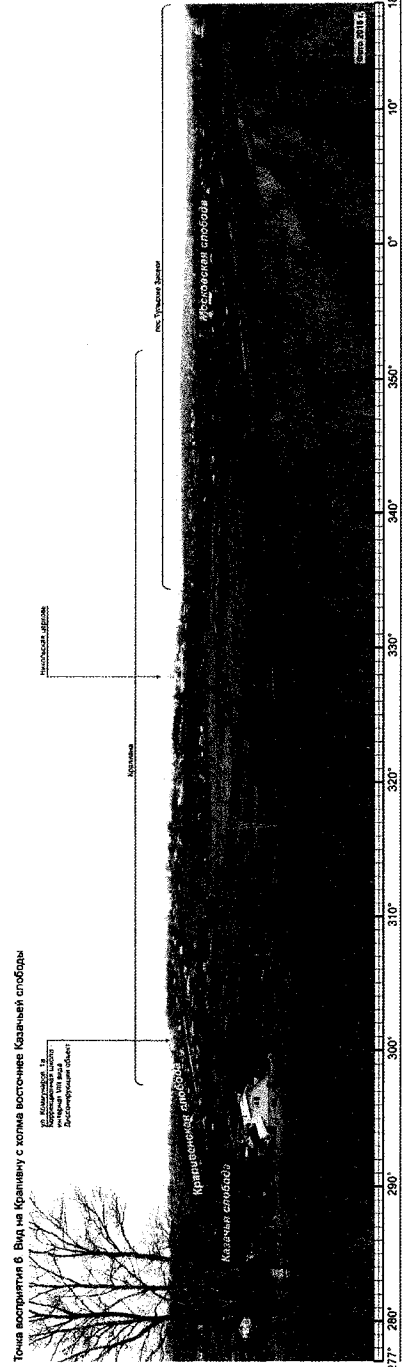




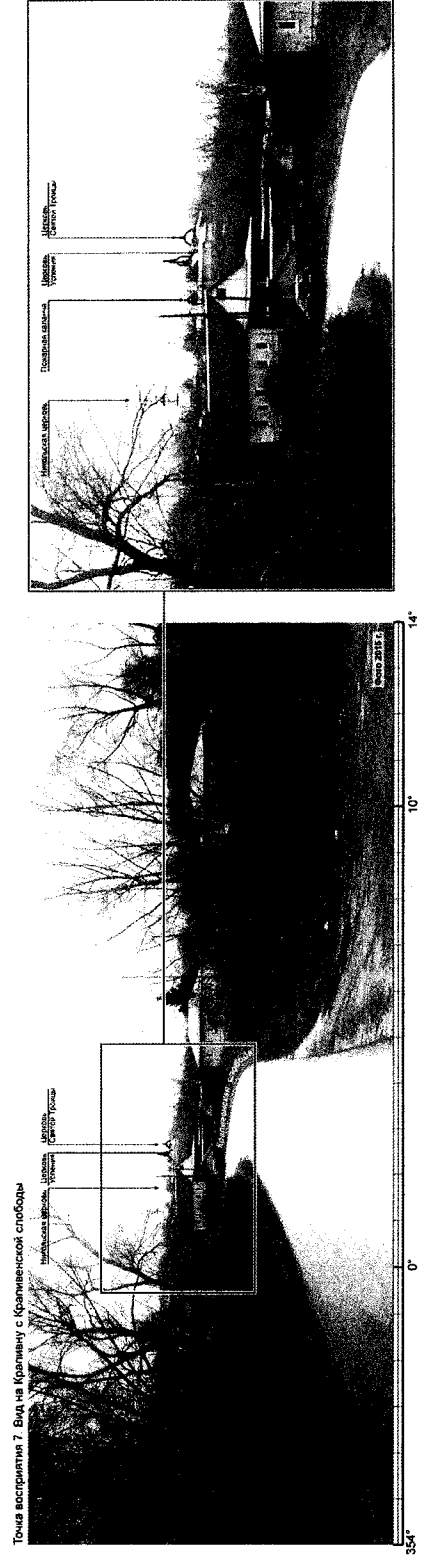
### Вид на Крапивну с Московской слободы. Точка восприятия 5



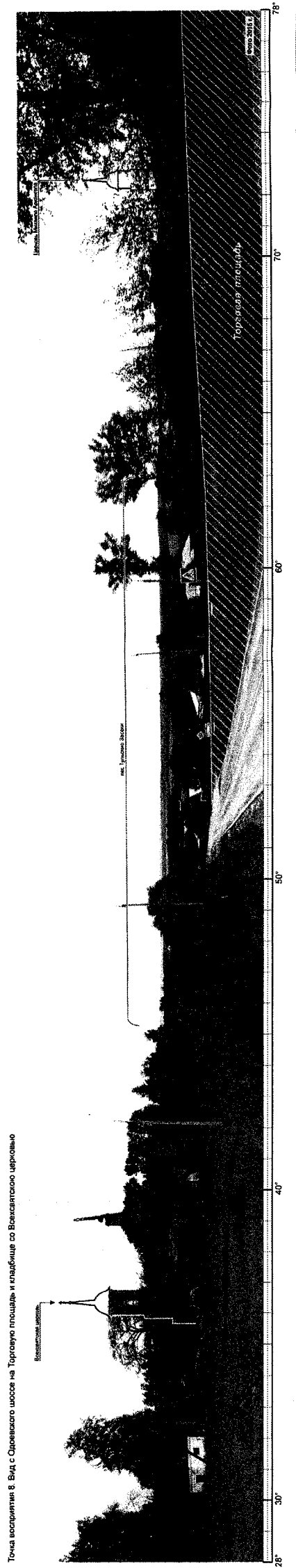
### Вид на Крапивну с холма восточнее Казачьей слободы. Точка восприятия 6



### Вид на Крапивну с Крапивенской слободы. Точка восприятия 7

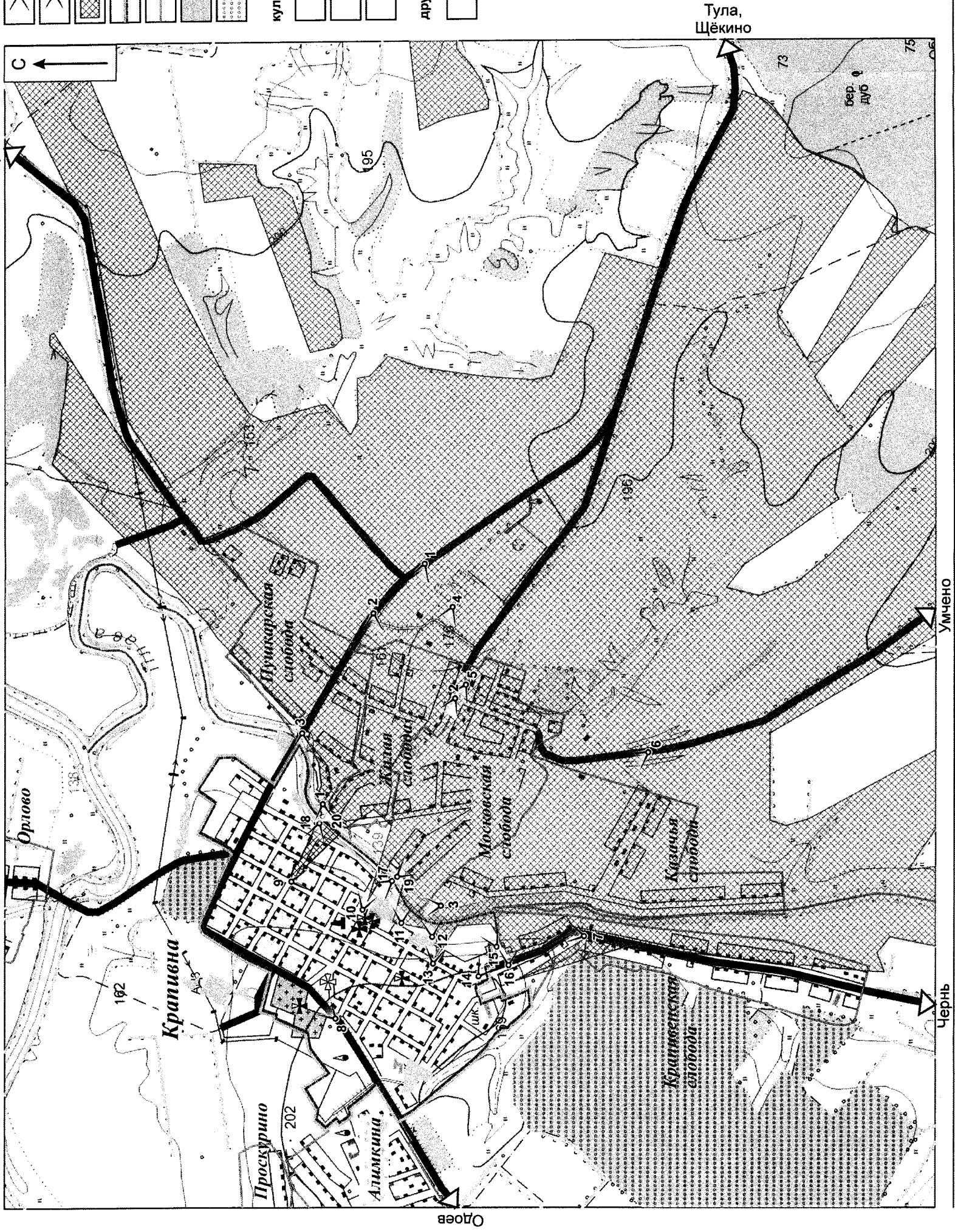


### Вид с Одоевского шоссе на Торговую площадь и кладбище со Всехсвятской церковью. Точка восприятия 8















Панорамы видовых раскрытий из Крапивны. Ситуационный план М 1:20 000

2. ПАНОРАМЫ ВИДОВЫХ РАСКРЫТИЙ ИЗ КРАПИВНЫ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:20 000

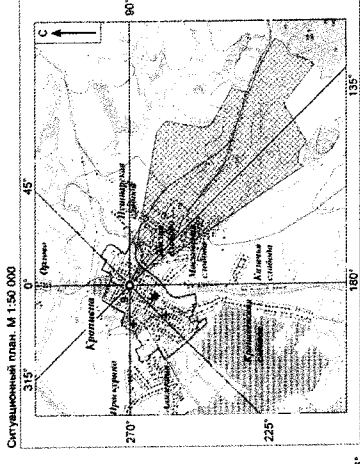
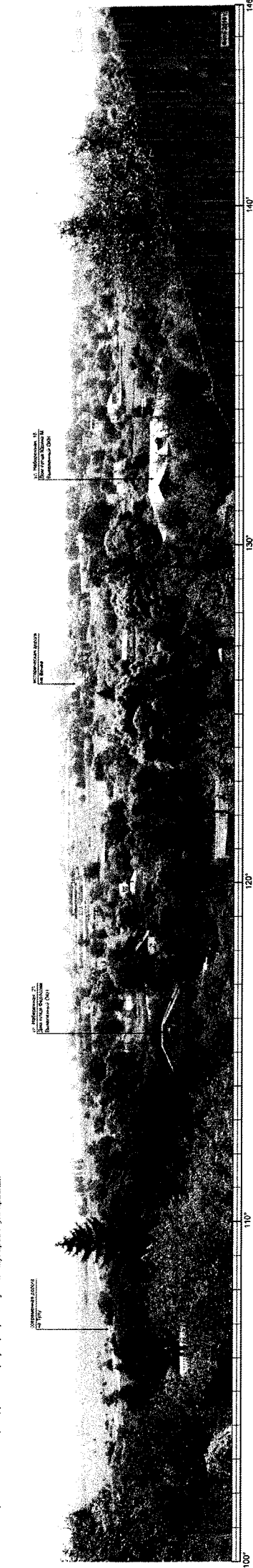


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  точки восприятия панорам
-  точки фотофиксации исторических фотоснимков
-  бассейны видовых раскрытий
-  граница Крапивны
-  граница населенных пунктов
-  леса
-  сады
-  культурные доминанты
-  сохранившиеся с утраченными завершениями
-  утраченные
-  другие высотные доминанты
-  каланча (руины)

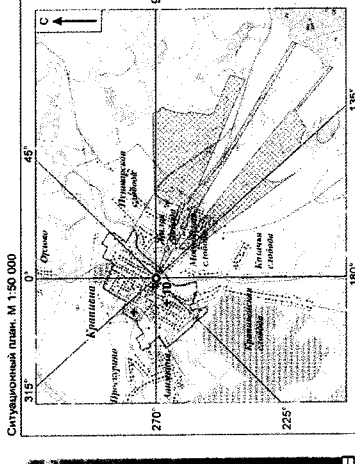
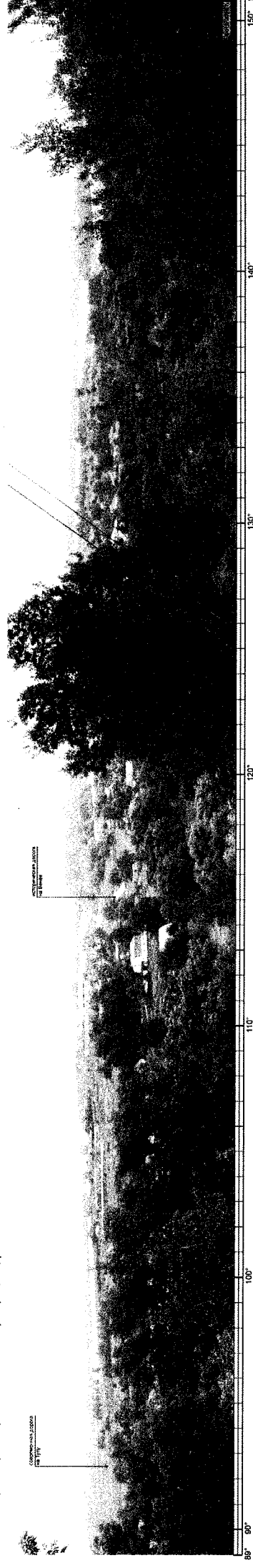
**Панорама со склона оврага Дягилев Верх у перекрестка ул. Коммунаров и ул. Красная. Точка восприятия 9**

Точка 9. Панорама со склона оврага Дягилев Верх у перекрестка ул. Коммунаров и ул. Красная



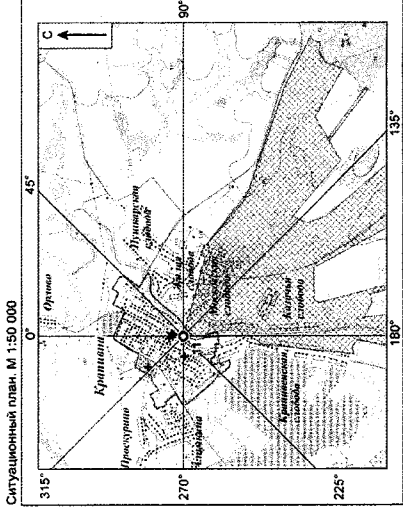
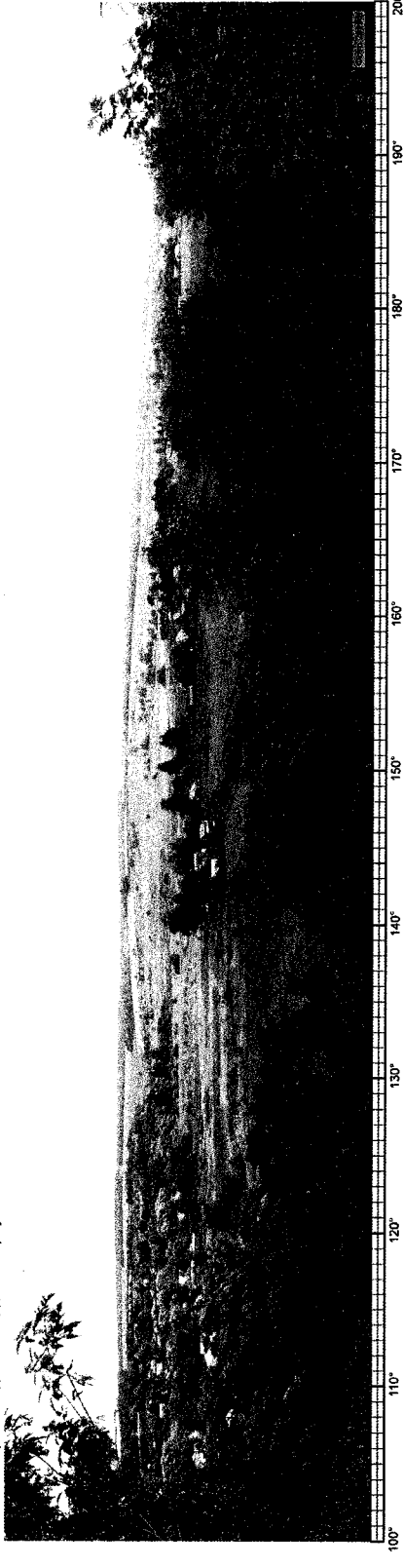
**Панорама с бровки Дорогомиловой горы к востоку от церкви Святой Троицы. Точка восприятия 10**

Точка 10. Панорама с бровки берегового склона к востоку от Троицкой церкви



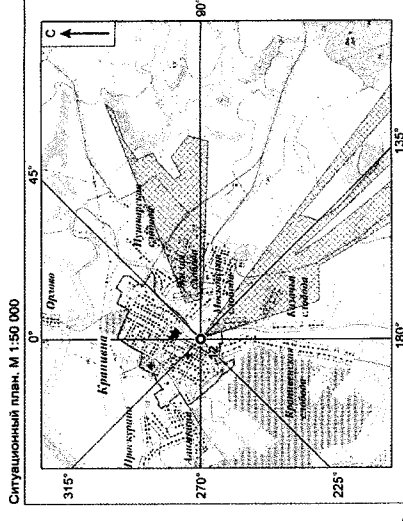
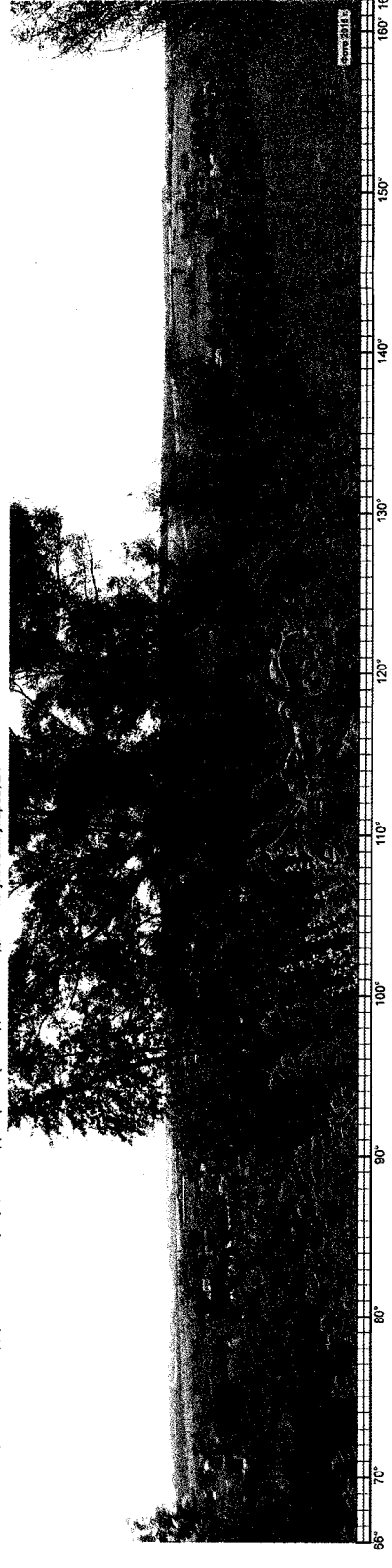
**Панорама с видовой площадки в створе ул. Карла Либкнехта. Точка восприятия 11**

Точка 11. Панорама с видовой площадки в створе ул. К. Либкнехта



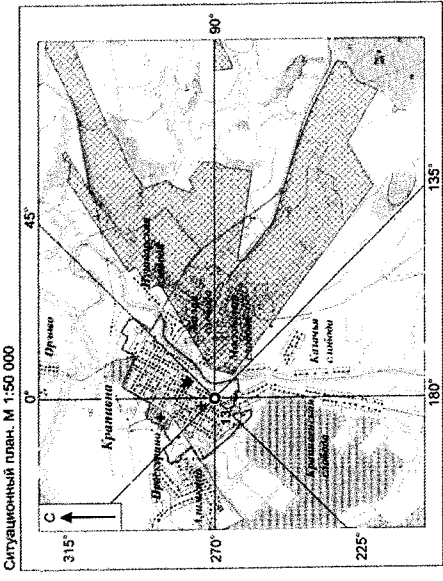
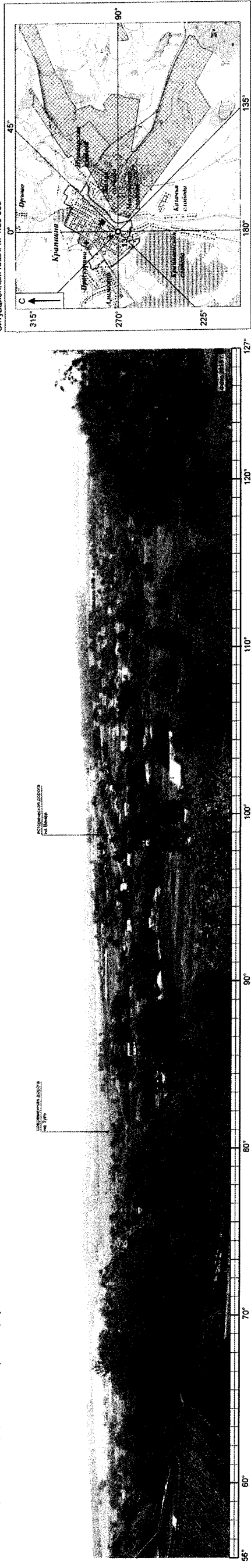
**Панорама со склона Дорогомиловой горы рядом с территорией производственного здания по ул. Коммунаров, 24. Точка восприятия 12**

Точка 12. Панорама со склона Дорогомиловой горы рядом с территорией производственного здания по ул. Коммунаров, 24



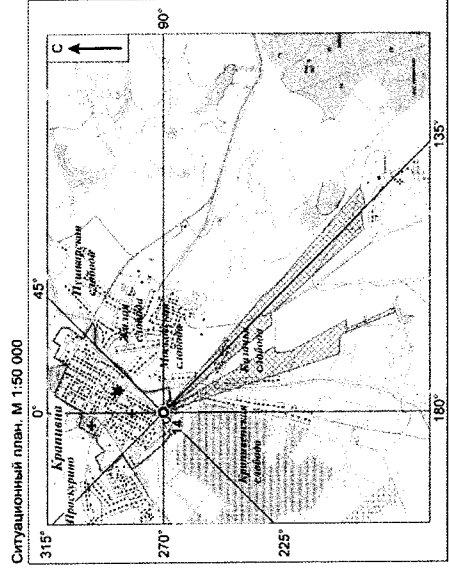
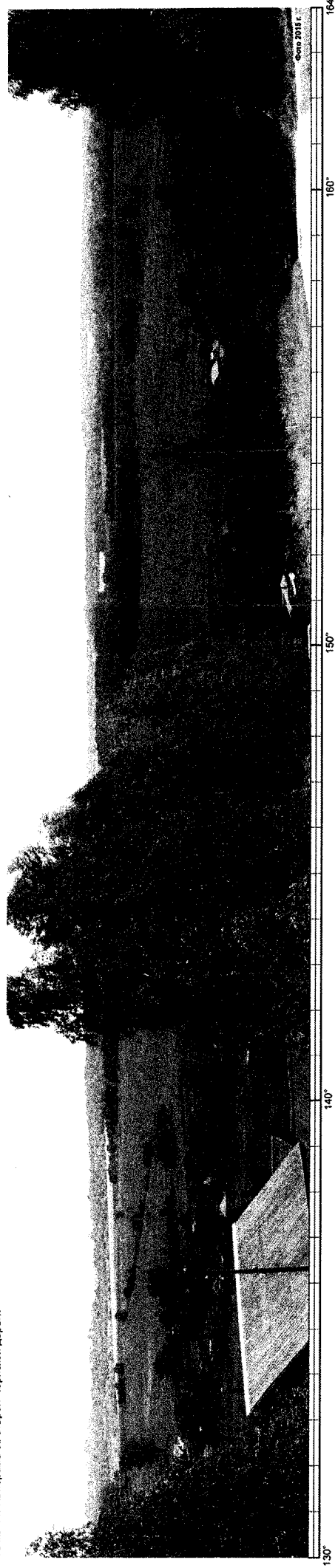
Панорама со склона Дорогомиловой горы в створе ул. Комсомольской. Точка восприятия 13

Точка 13. Панорама со склона Дорогомиловой горы в створе ул. Комсомольская



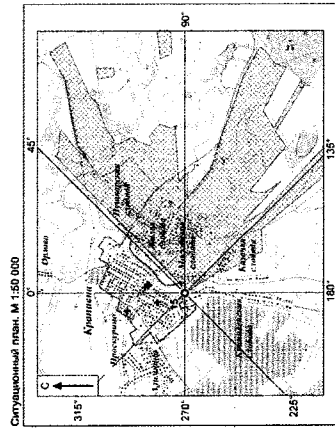
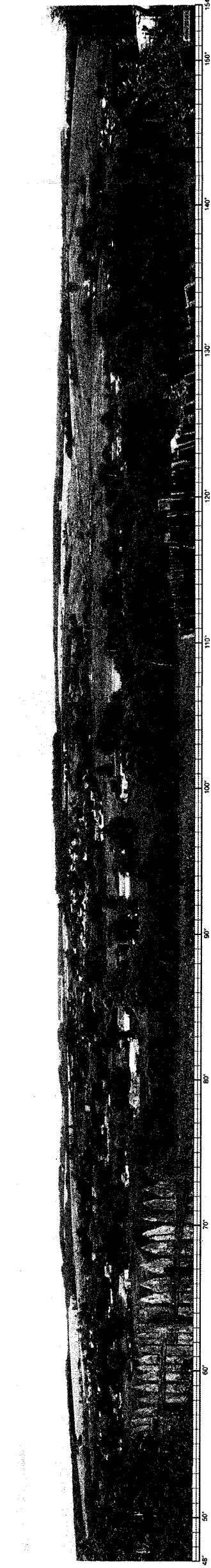
Панорама со старой Чернской дороги. Точка восприятия 14

Точка 14. Панорама со старой Чернской дороги



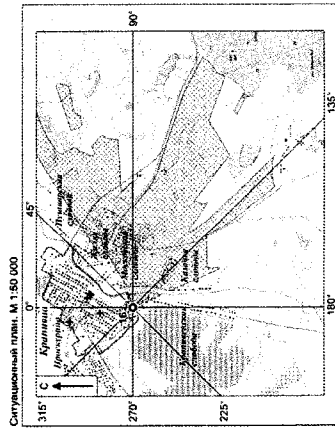
Панорама с точки между кварталами Крапивны и д. Крапивенская слобода. Точка восприятия 15

Точка 15. Панорама с точки с берегового склона на южной границе Крапивны



Панорама со старой Чернской дороги. Точка восприятия 16

Точка 16. Панорама со старой Чернской дорог



Виды с мест расположения исторических переправ через реку Плава

Виды на Крапивну. Точки восприятия 17, 18

ВИДЫ НА КРАПИВНУ. Точка восприятия 17

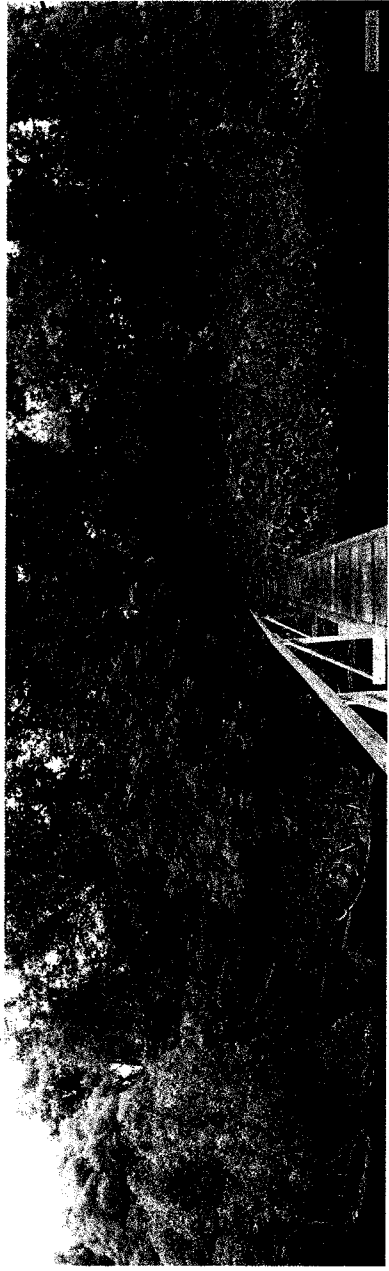


Точка восприятия 18



Виды на Заречье. Точки восприятия 19, 20

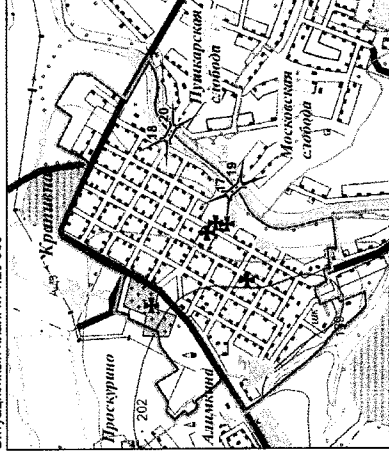
ВИДЫ НА ЗАРЕЧЬЕ. Точка восприятия 19



Точка восприятия 20

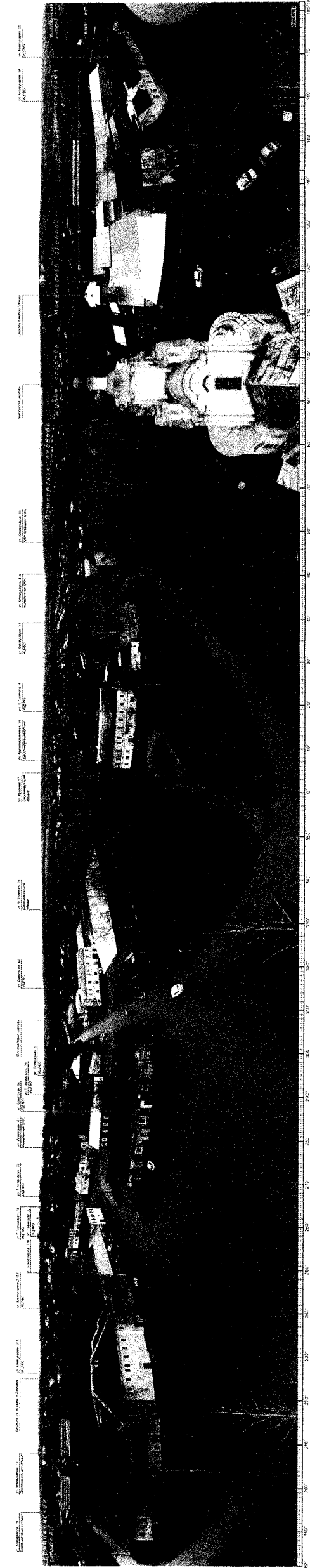


Ситуационный план. М 1:20 000



Круговая панорама с колокольни Никольской церкви. Точка восприятия 21

КРУГОВАЯ ПАНОРАМА С КОЛОКОЛЬНИ НИКОЛЬСКОЙ ЦЕРКВИ



Видовые раскрытия исторических улиц. Ситуационный план М 1:10 000

5. ВИДОВЫЕ РАСКРЫТИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ УЛИЦ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (к стр. 19-33)

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

федерального значения

регионального значения

выявленные

ЗАСТРОЙКА

исторически ценная градостроительная

историческая

историческая, искаженная современными пристройками и надстройками

традиционная

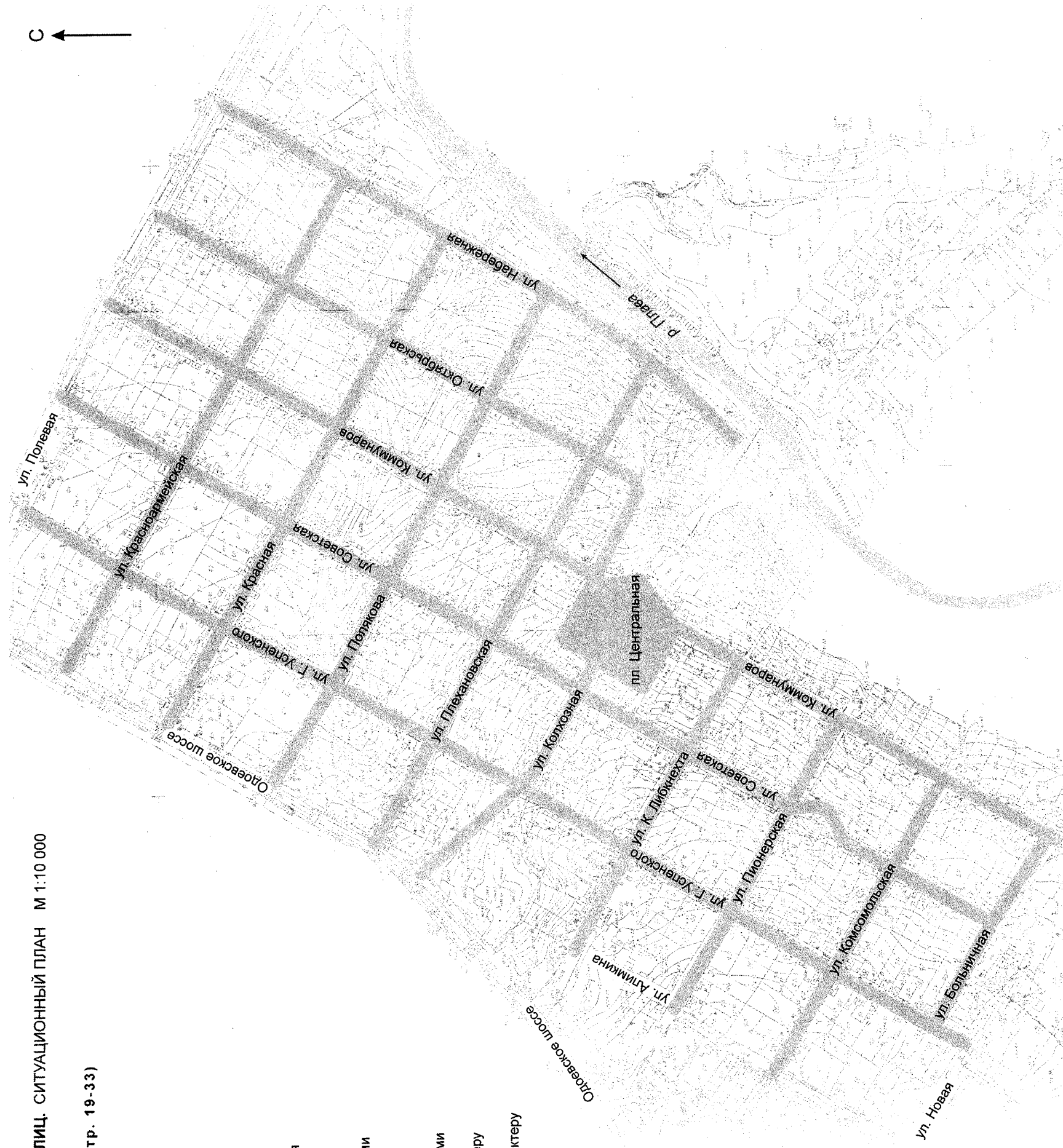
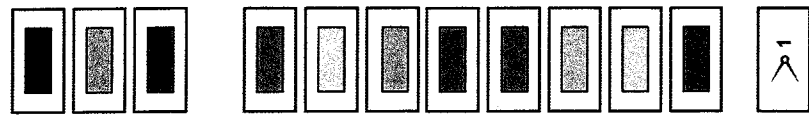
традиционная, искаженная современными пристройками и надстройками

современная, адаптированная к характеру исторической градостроительной среды

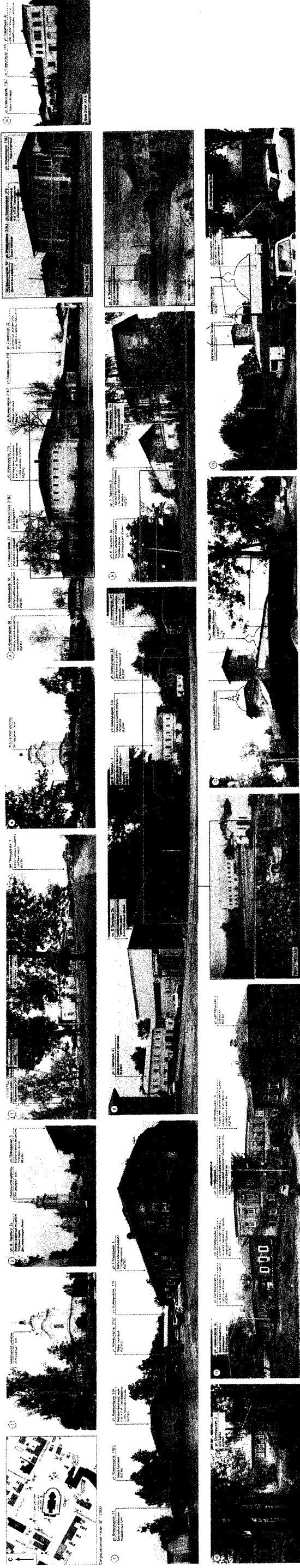
современная, не адаптированная к характеру исторической градостроительной среды

диссонансирующая с характером исторической градостроительной среды

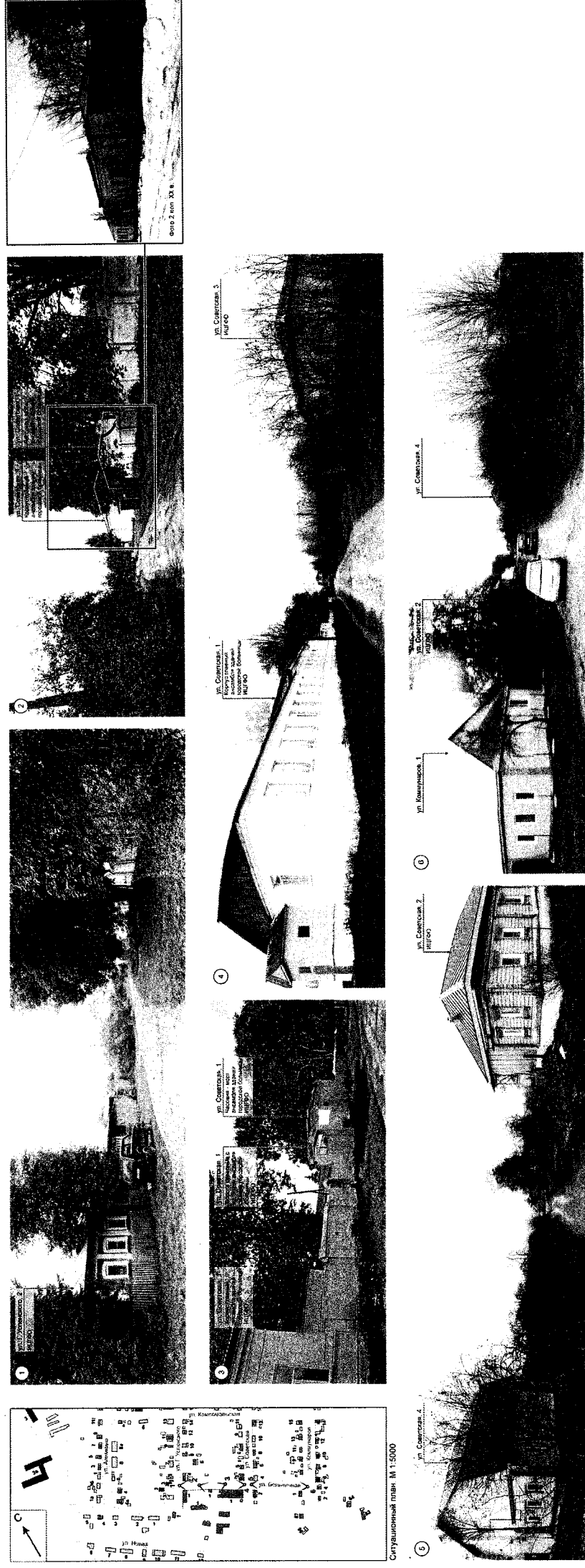
точка восприятия



Пл. Центральная. Точки восприятия 1-13



Ул. Больничная. Точки восприятия 1-6

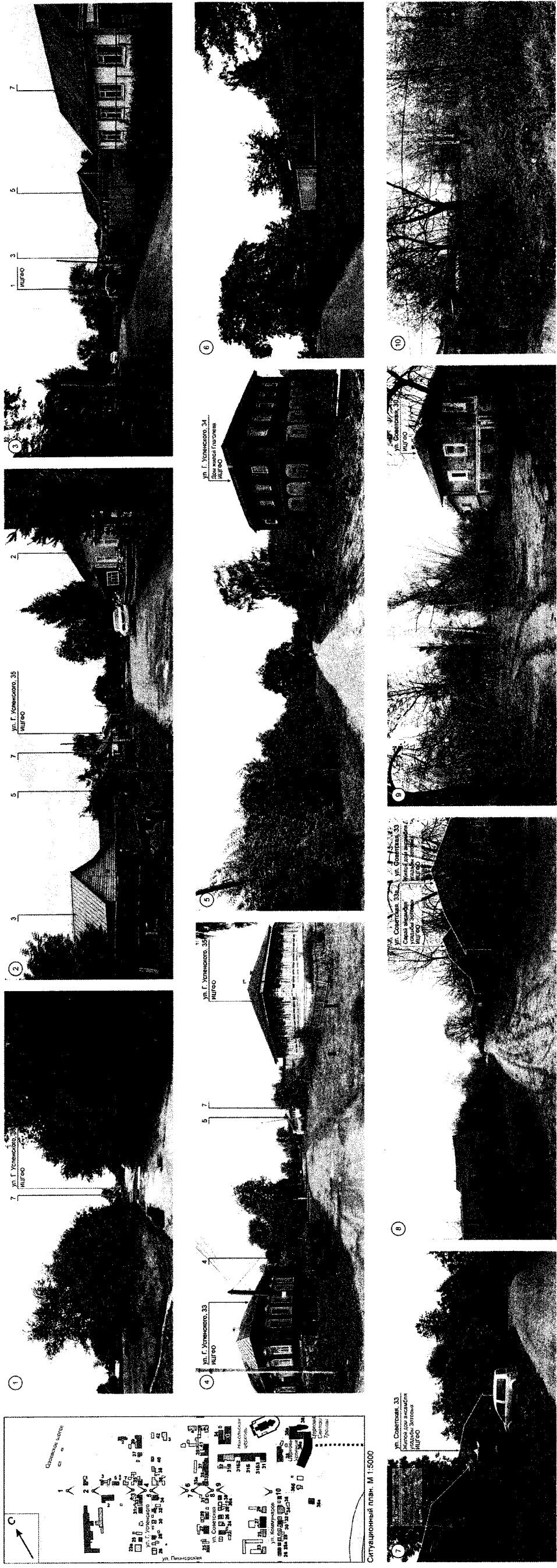




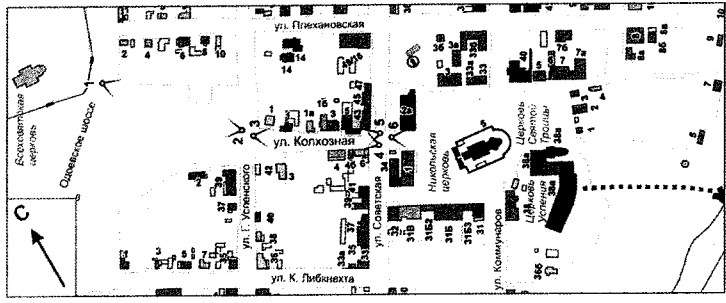
Ул. Глеба Успенского. Точки восприятия 1-19



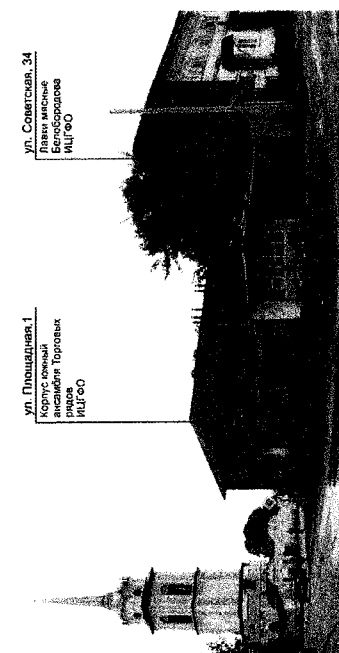
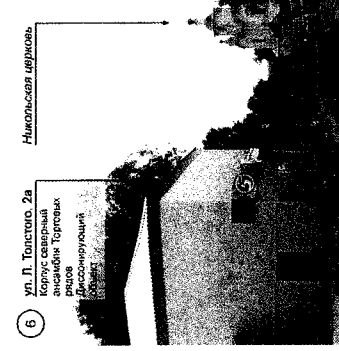
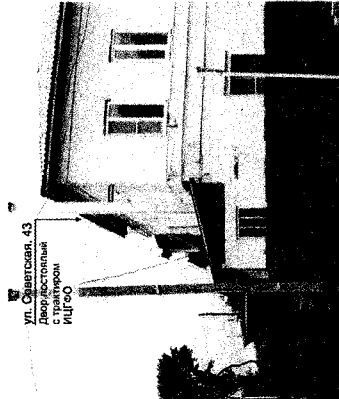
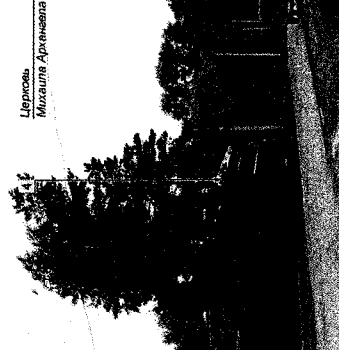
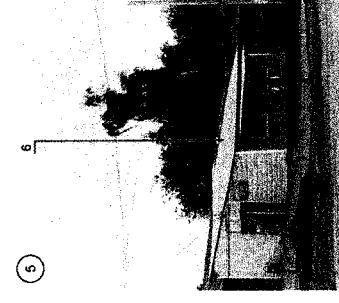
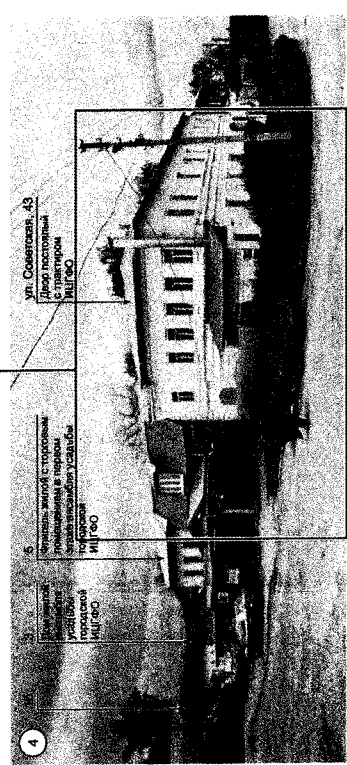
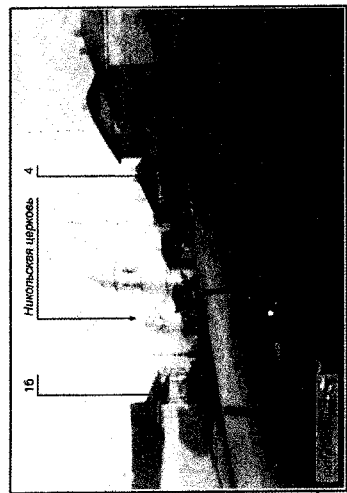
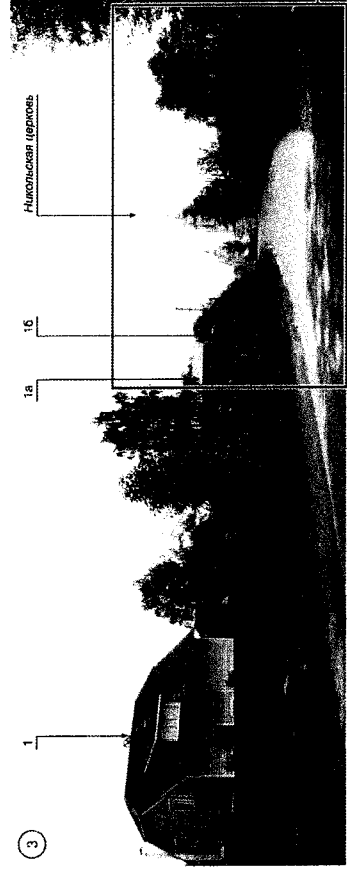
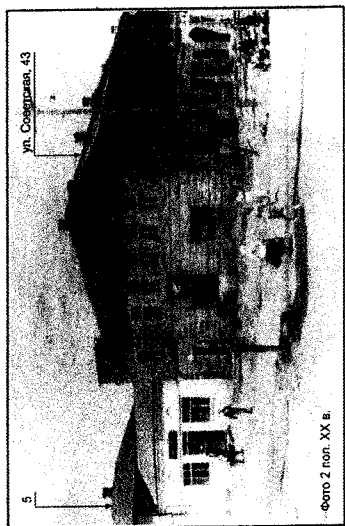
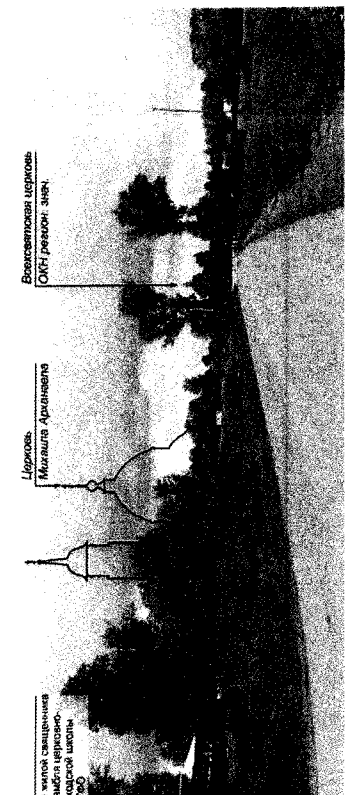
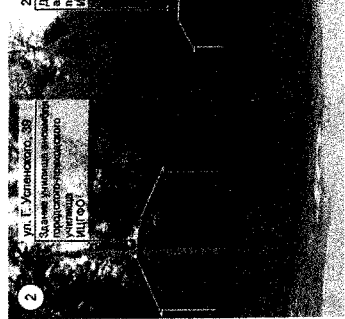
Ул. Карла Либкнехта. Точки восприятия 1-10



### Ул. Колхозная. Точки восприятия 1-6



Ситуационный план. М 1:5000



### Ул. Коммунар. Точки восприятия 1-23

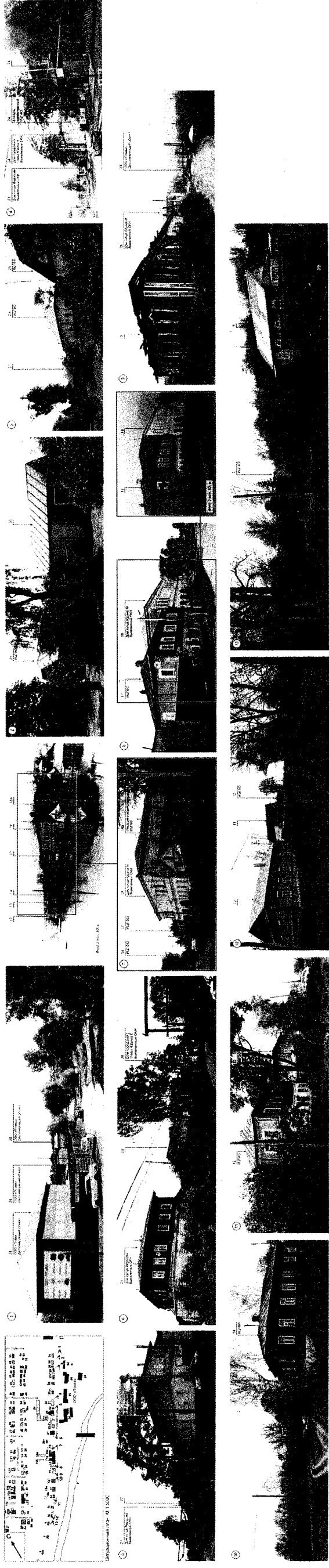




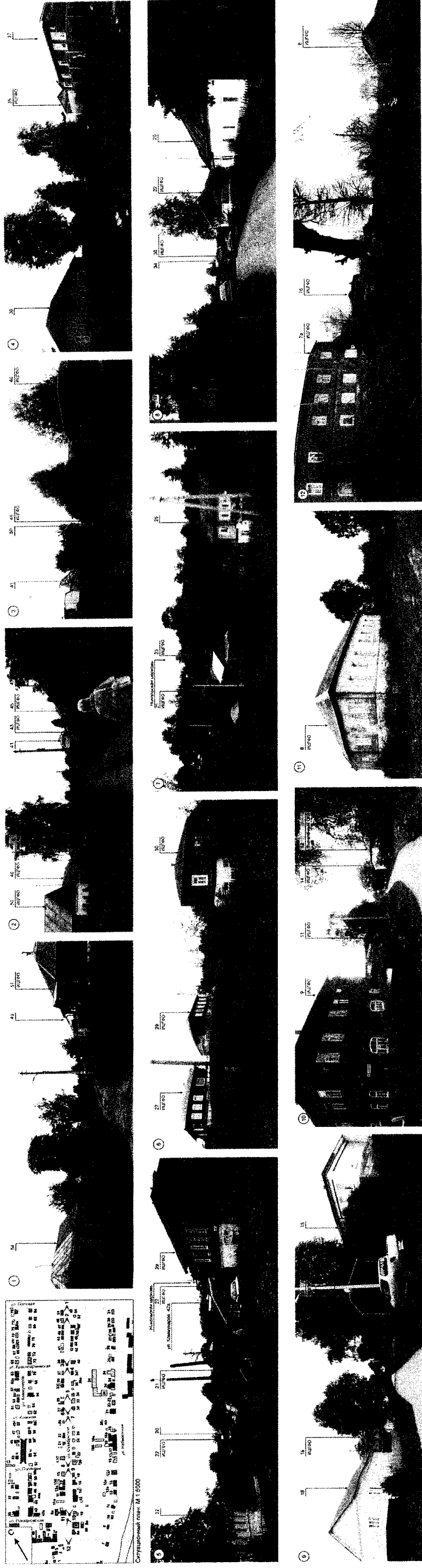
Ул. Красноармейская. Точки восприятия 1-12



Ул. Набережная. Точки восприятия 1-13



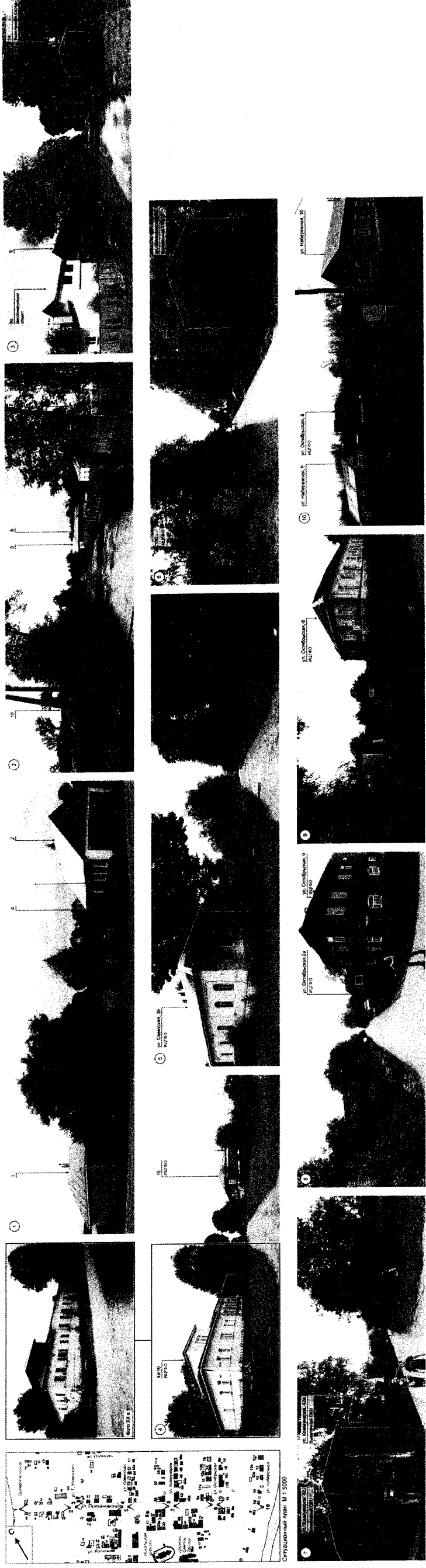
### Ул. Октябрьская. Точки восприятия 1-12



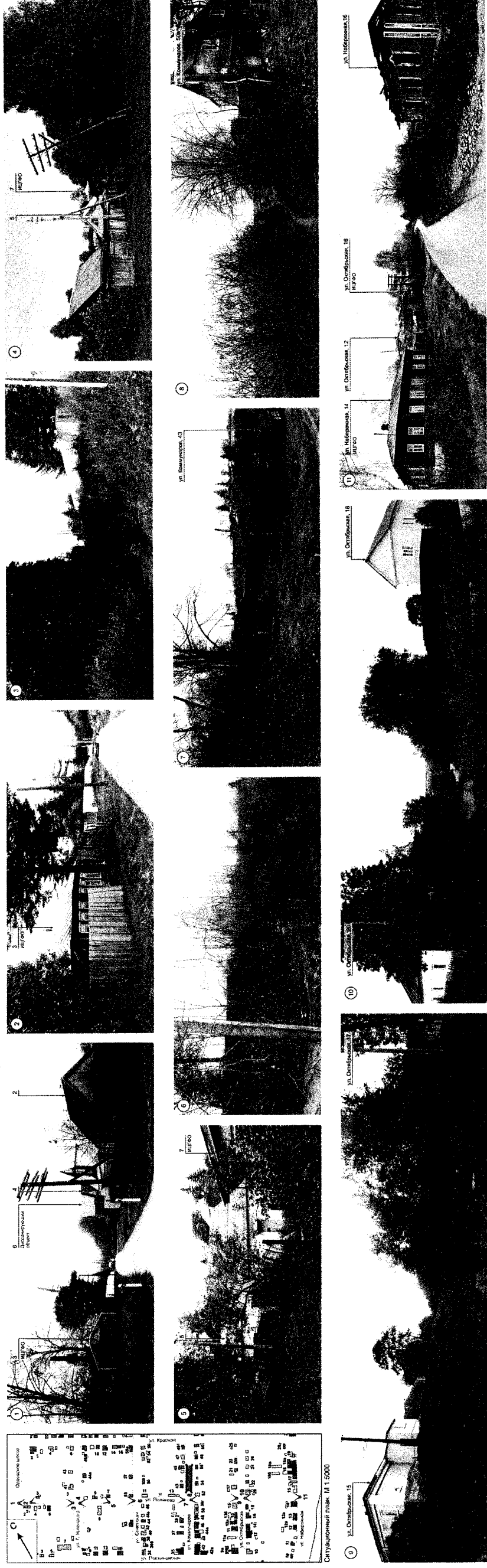
### Ул. Пионерская. Точки восприятия 1-6



Ул. Плехановская. Точки восприятия 1-10



Ул. Полякова. Точки восприятия 1-11

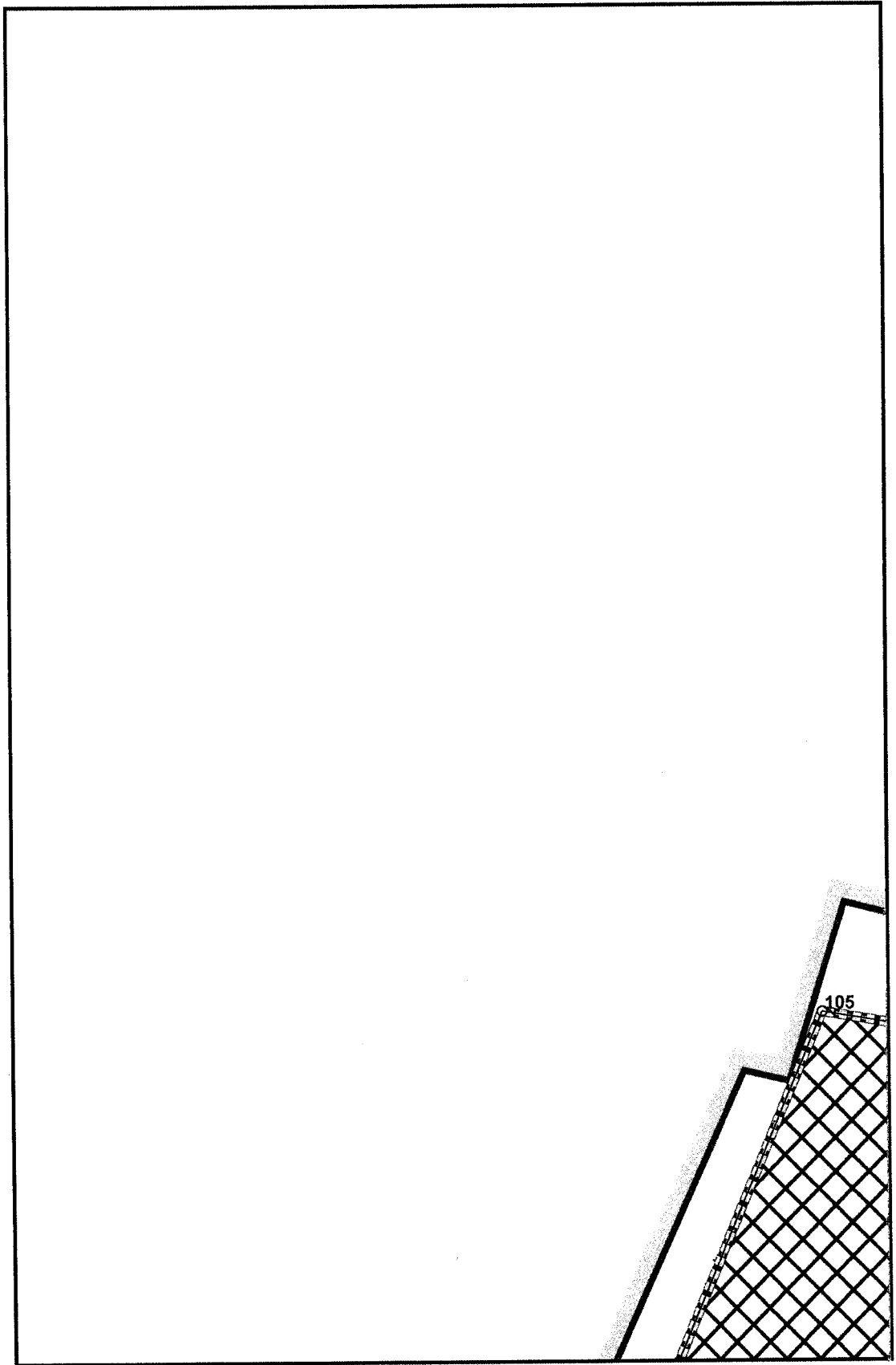


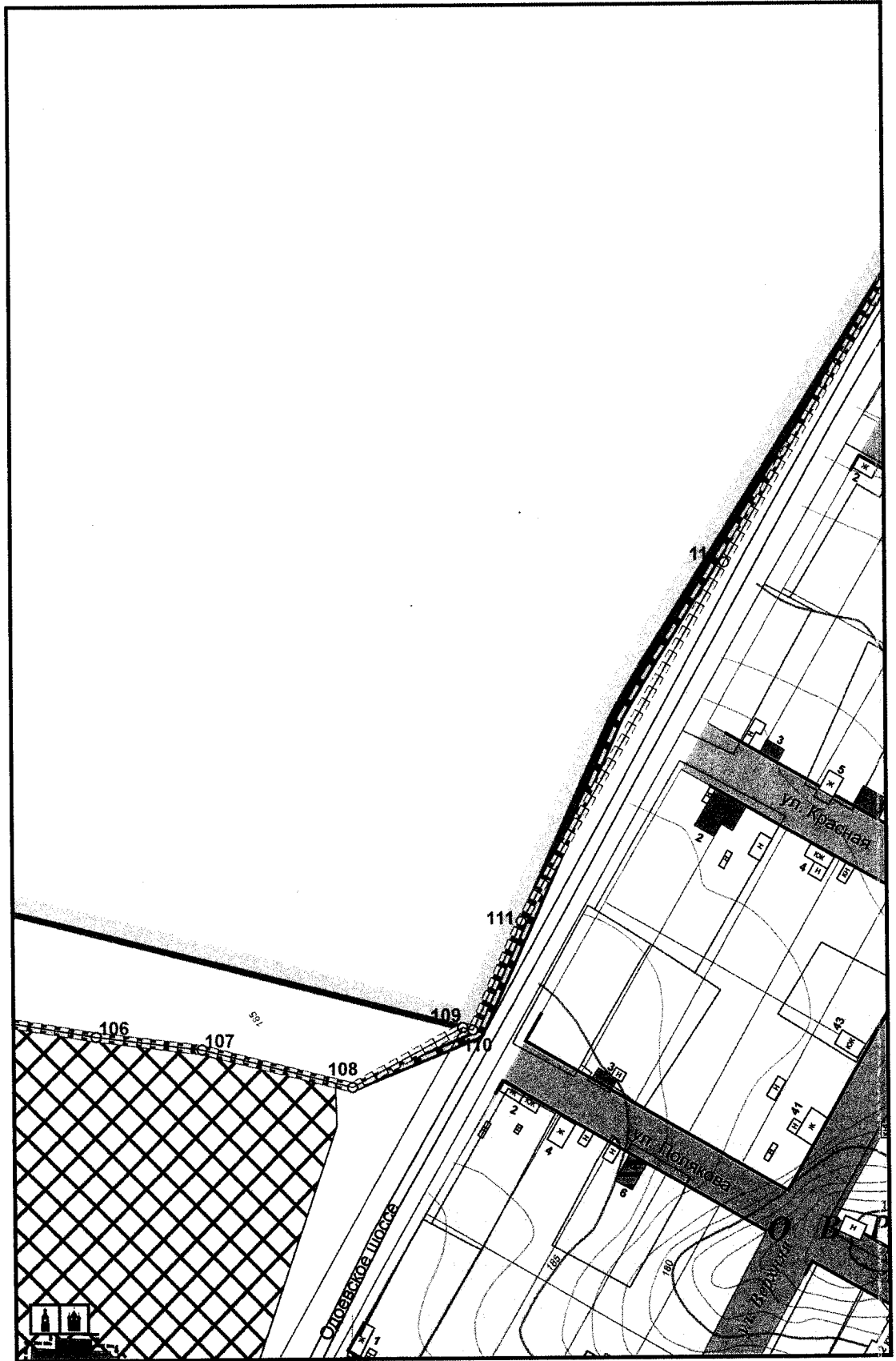
Ул. Советская. Точки восприятия 1-24

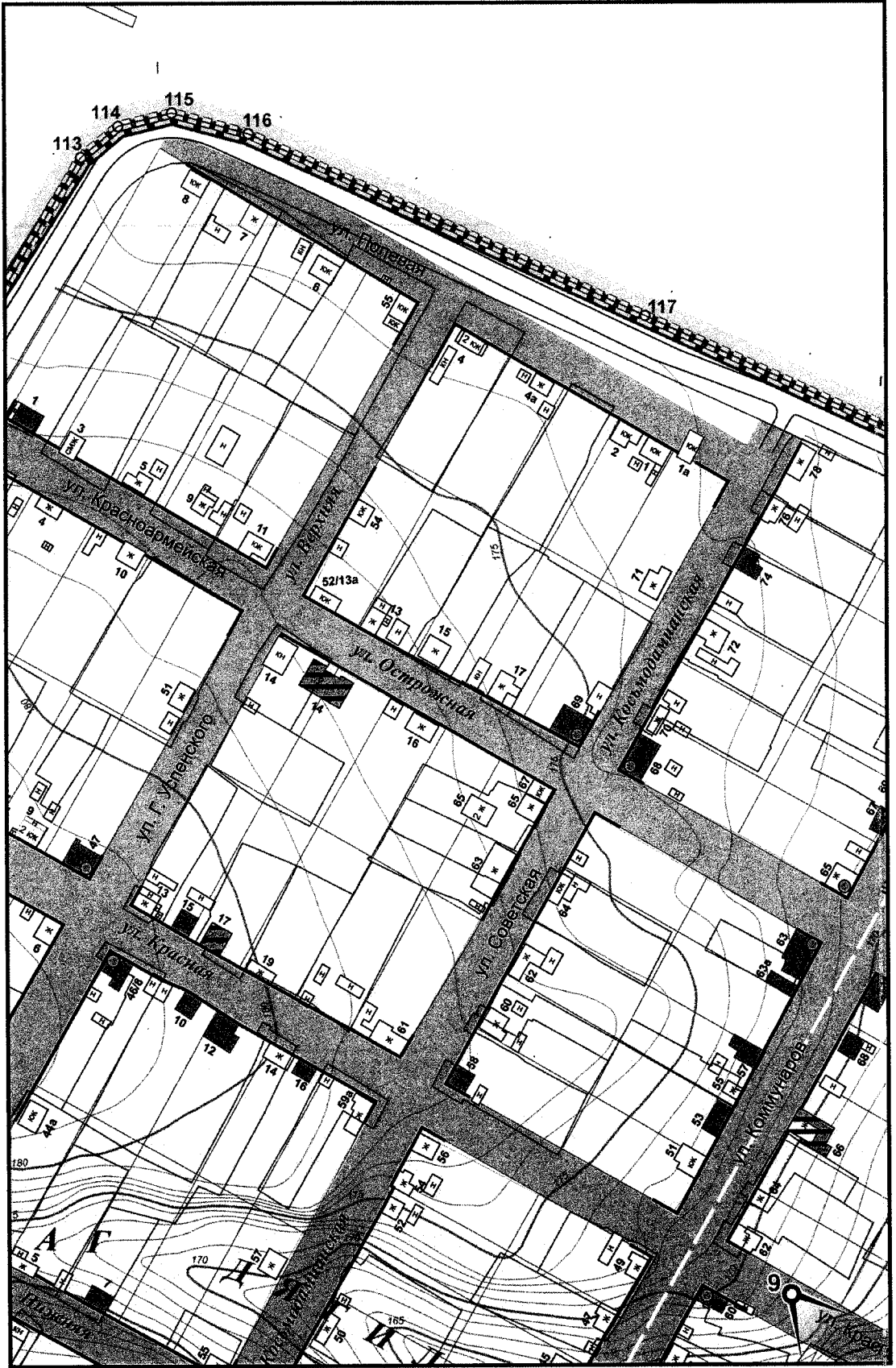


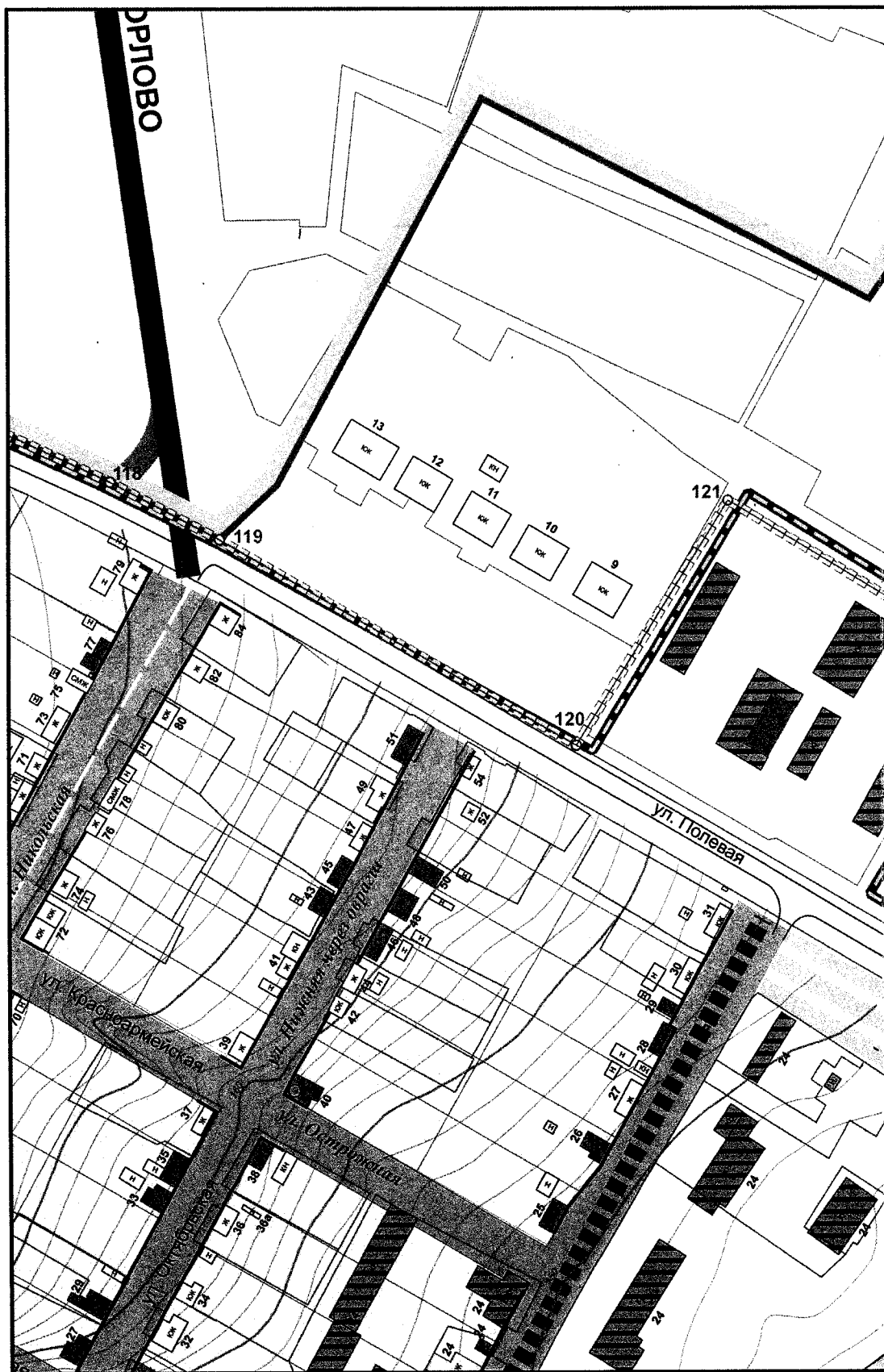


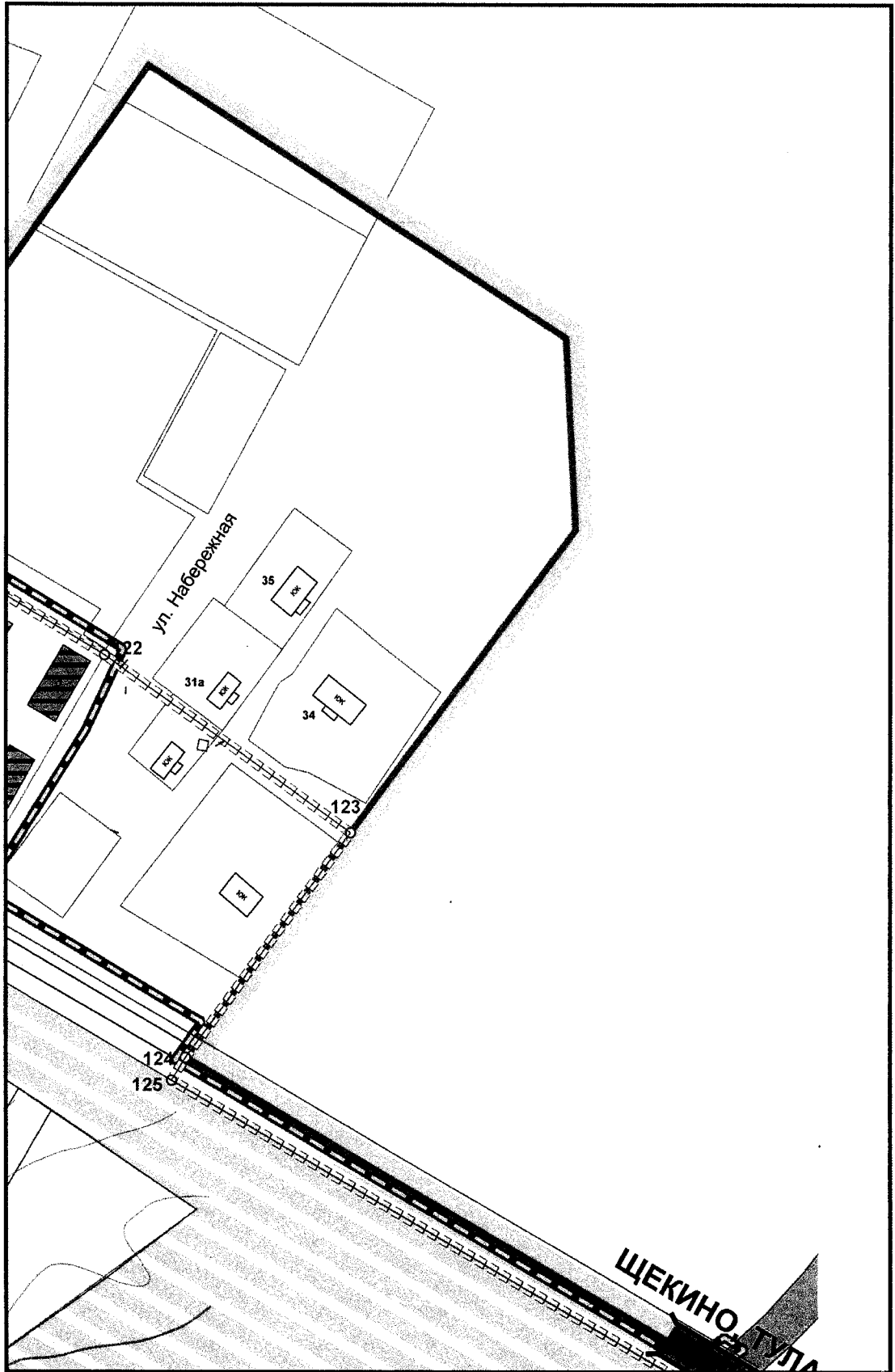


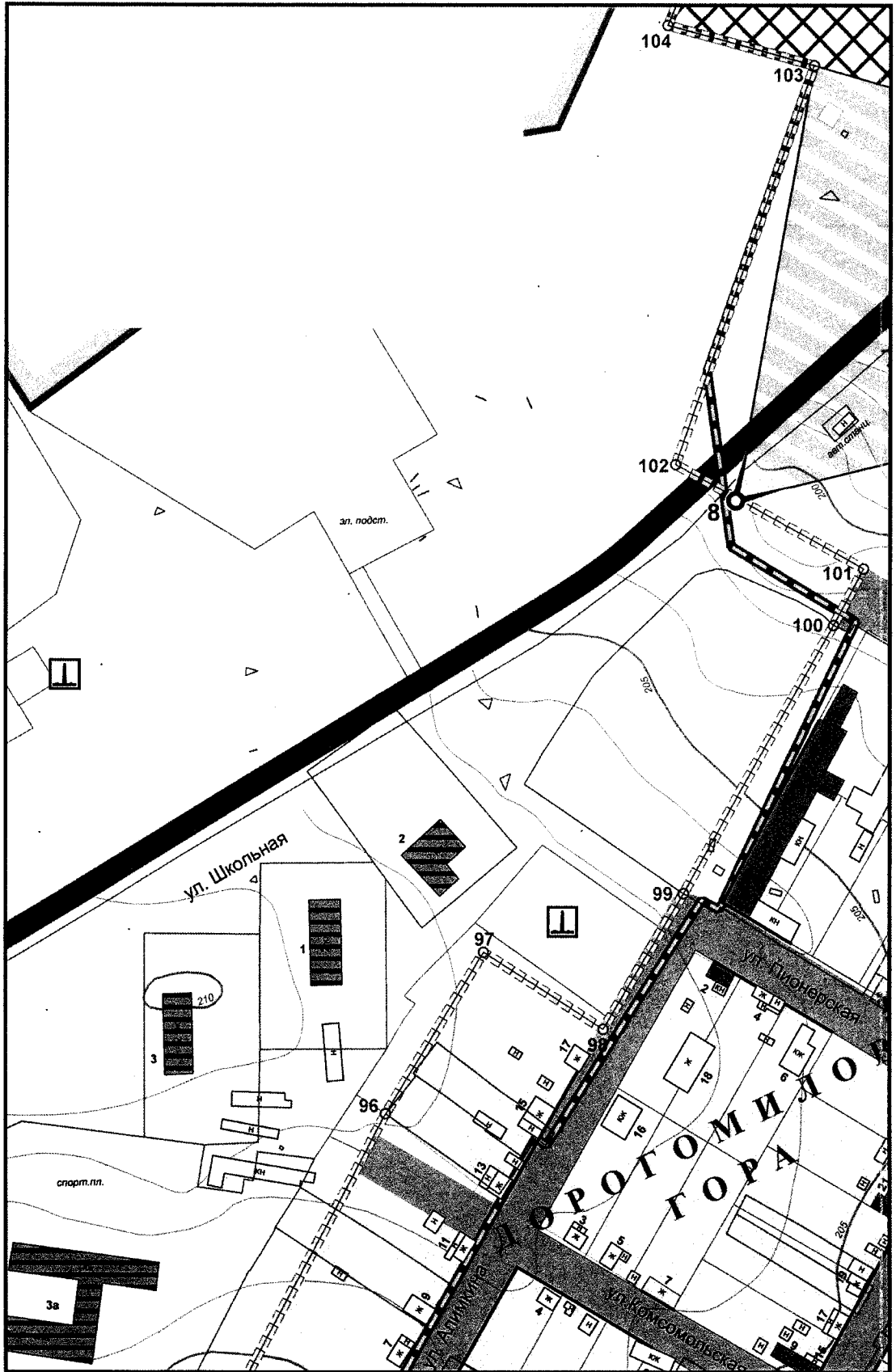




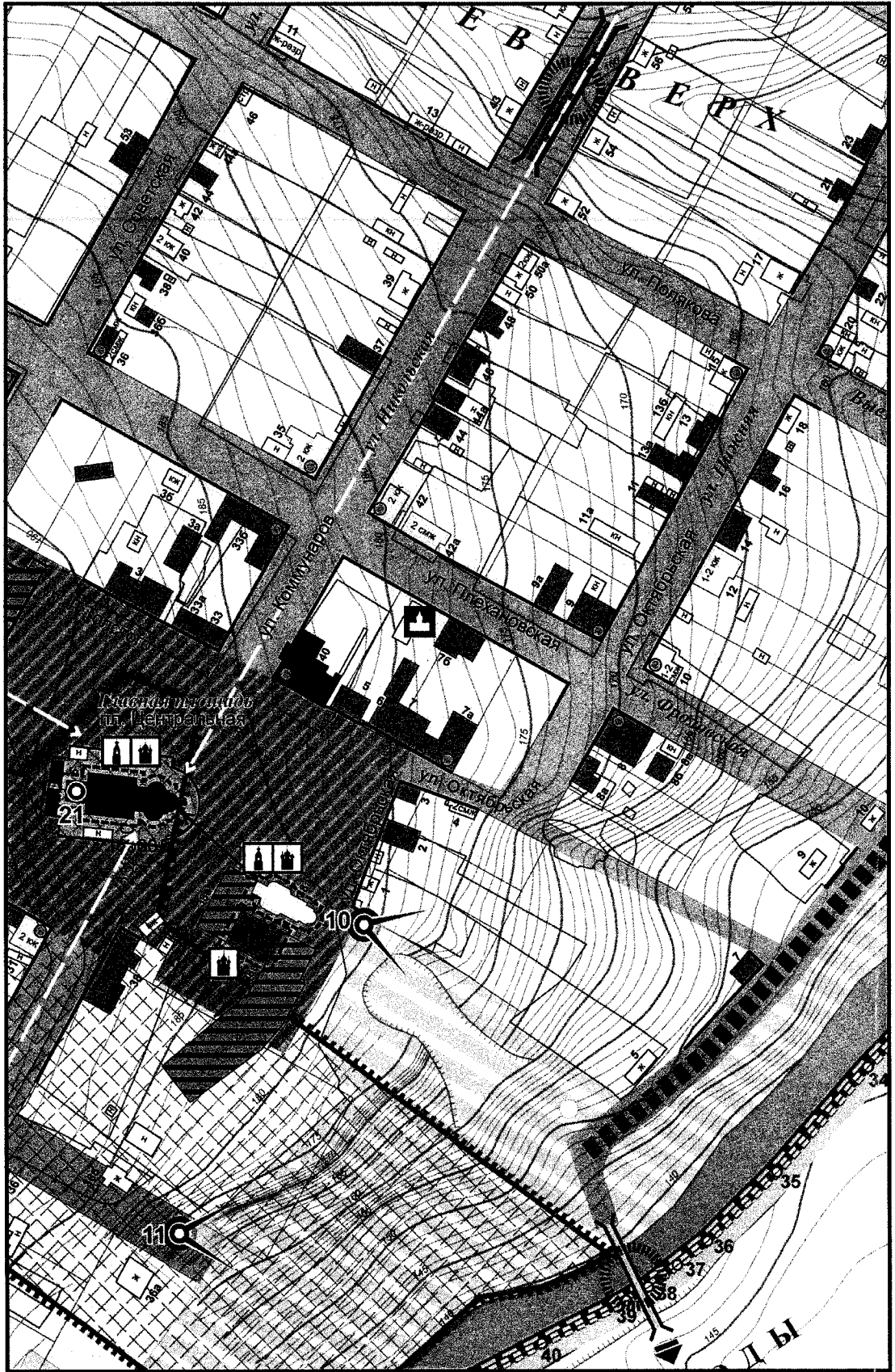




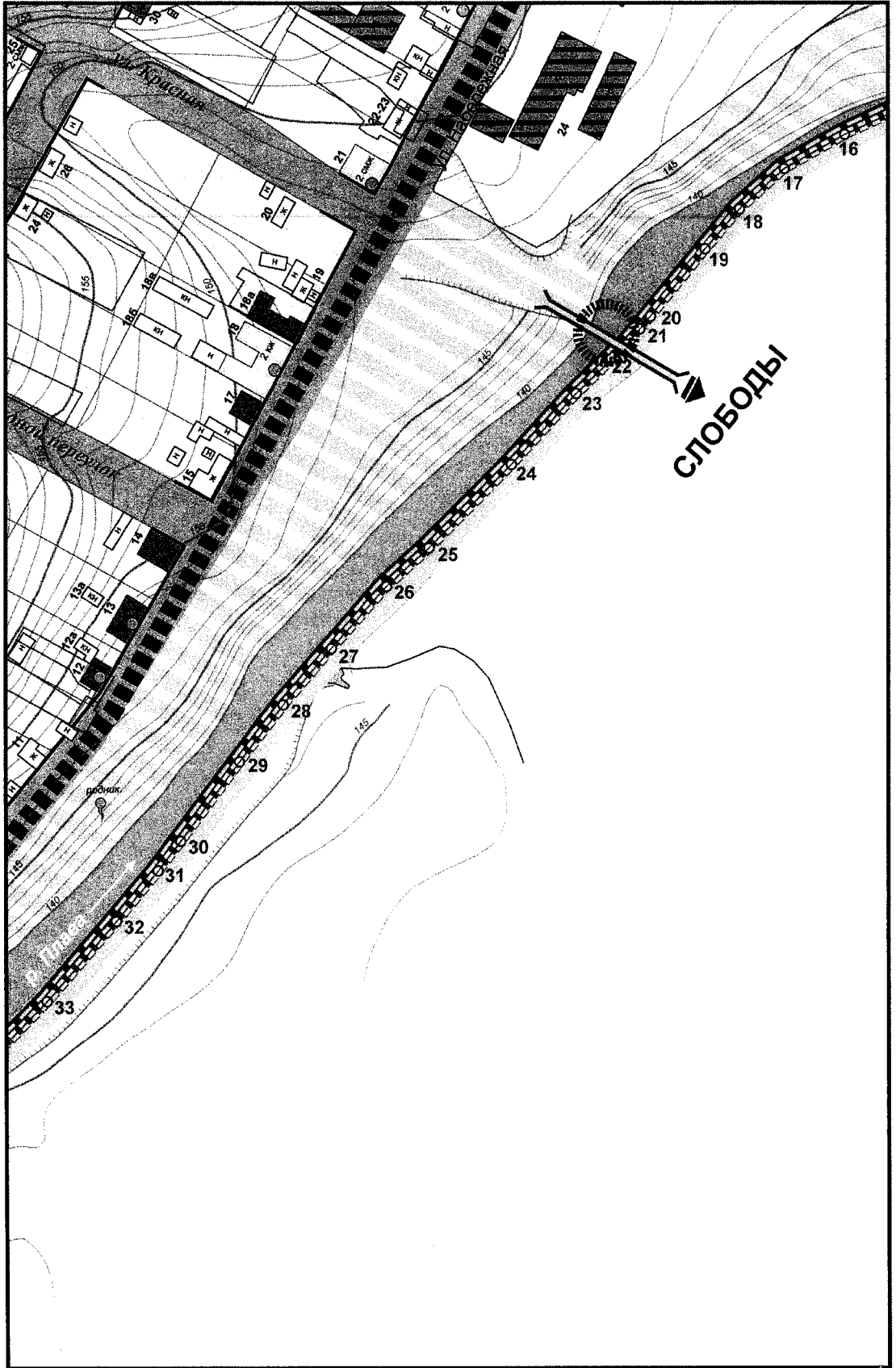


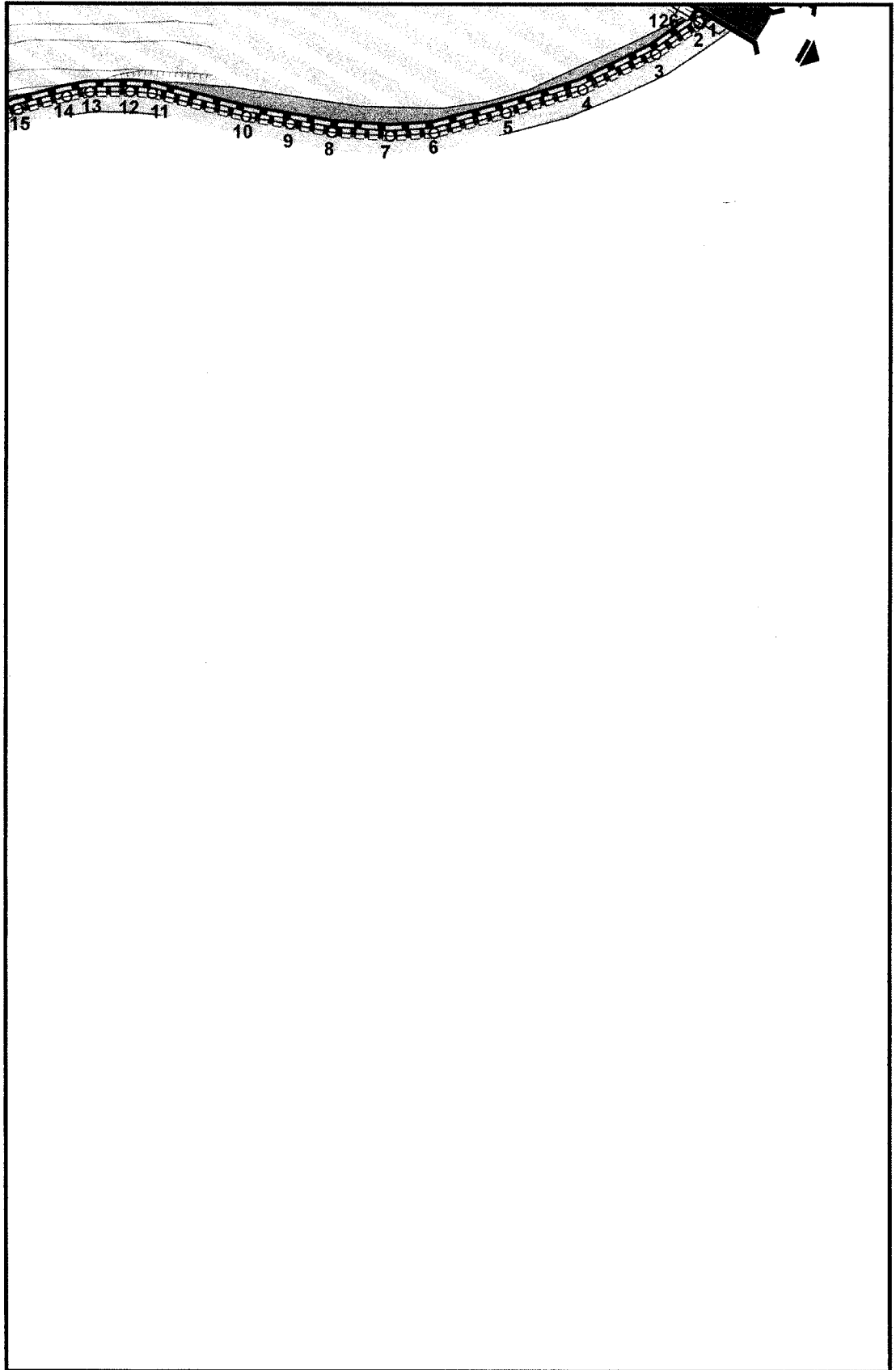


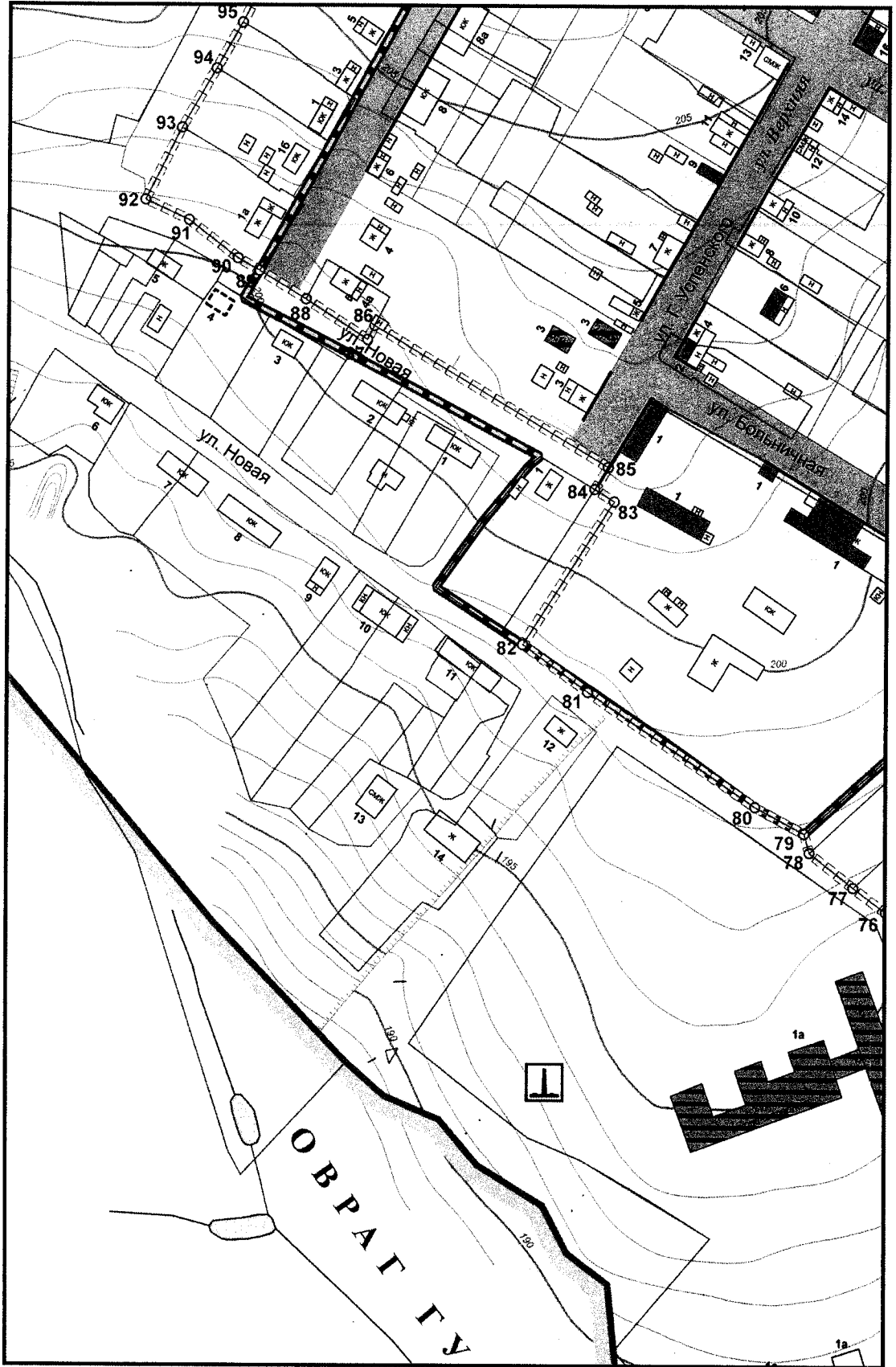


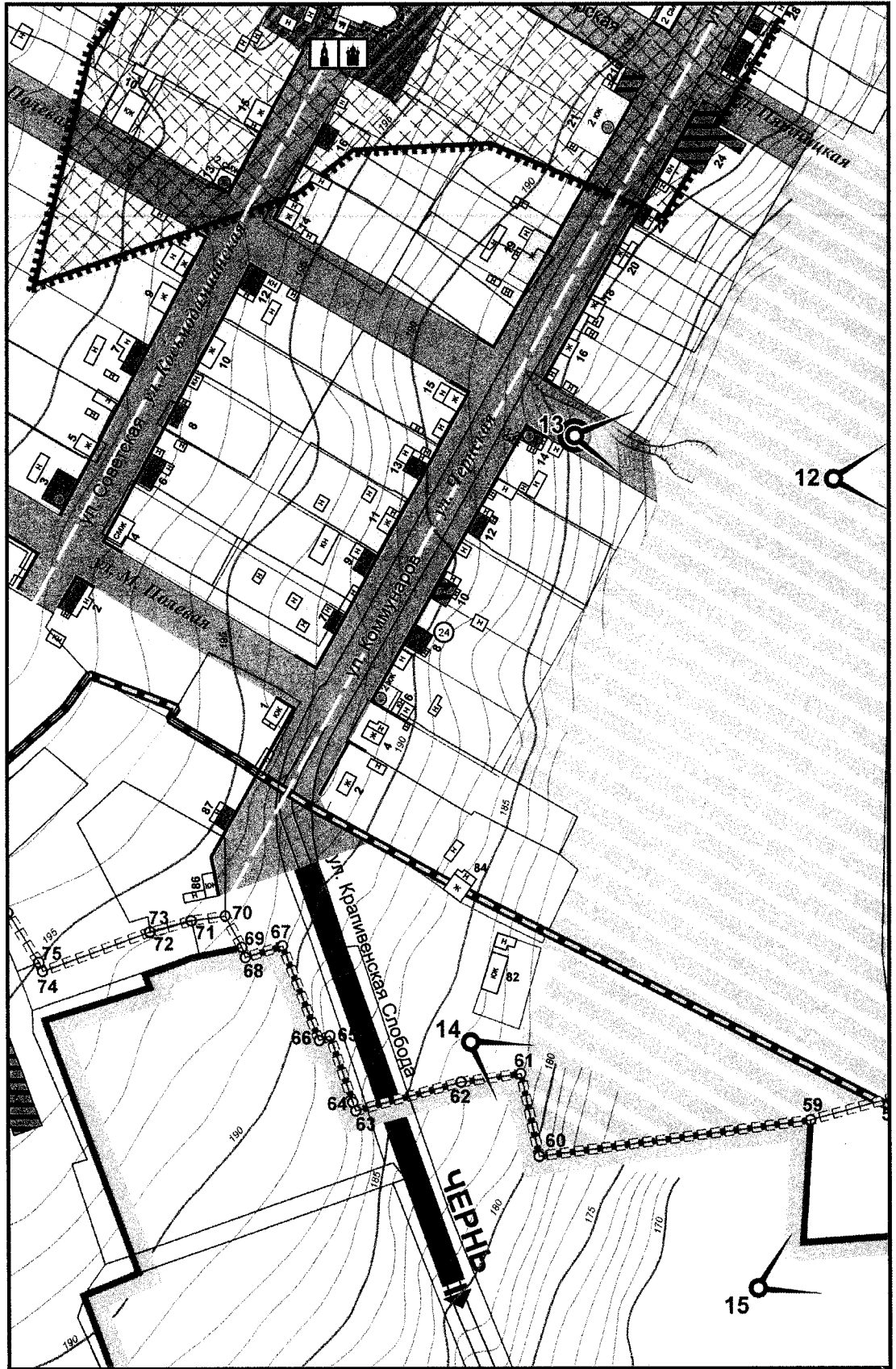


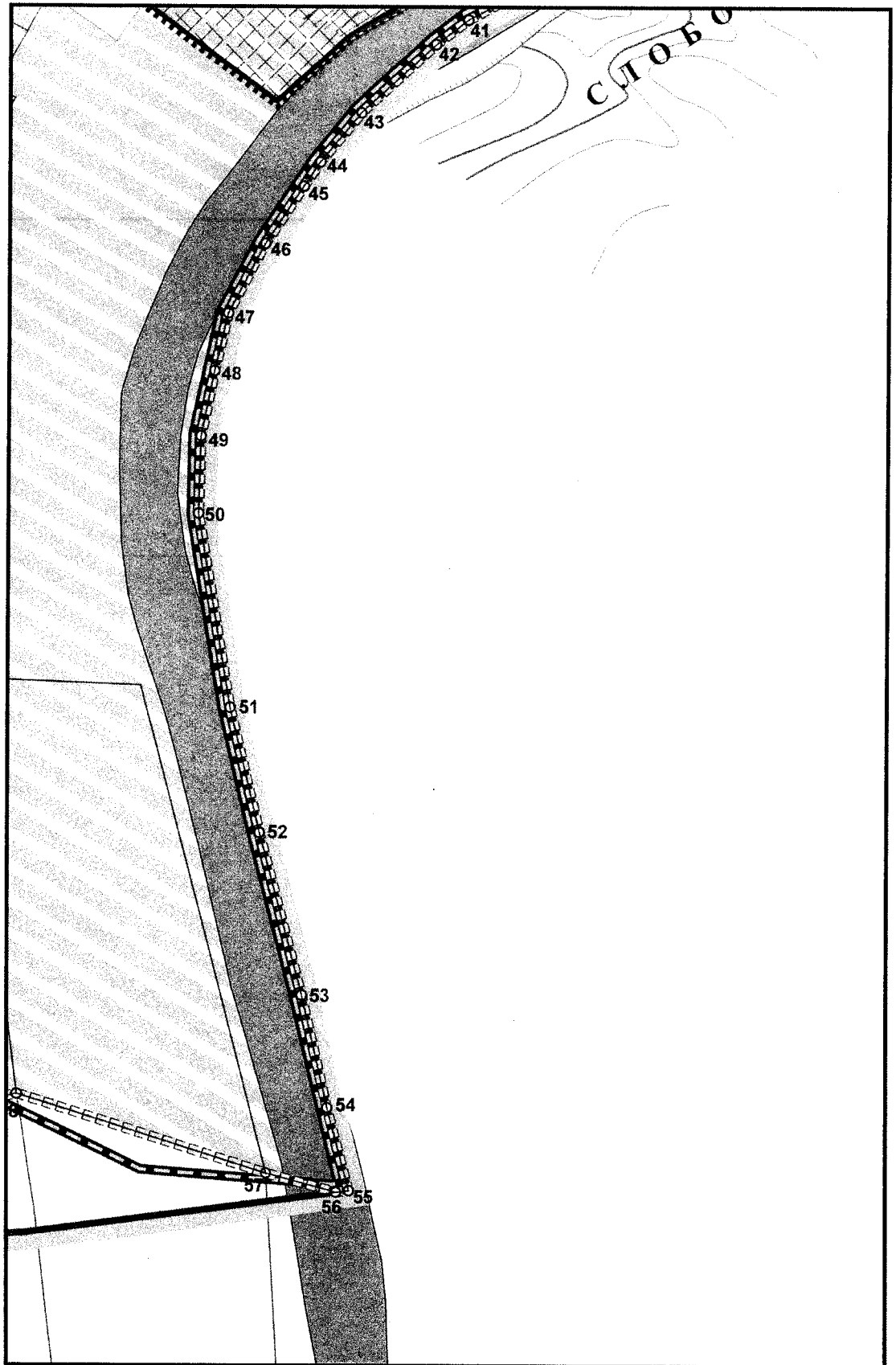












Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «21» марта 2017 г.  
№ 327

**Требования к градостроительным регламентам в границах  
территории исторического поселения федерального значения  
село Крапивна Тульской области**

1. Для территории исторического поселения федерального значения село Крапивна Тульской области в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливаются общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности:

1.1. Сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения: исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной и объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых связей (панорам), соотношения природного и созданного человеком окружения. Объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектам должна быть обеспечена противопожарная защита, защита от динамических воздействий, от негативного воздействия на экологию, гидрогеологию. При реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов должны сохраняться подлинные конструкции, формирующие исторически достоверный внешний облик, за исключением объектов и конструкций, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или безопасности объектов культурного наследия.

Должна сохраняться историческая трассировка улиц и проездов. На территории перед уличным фасадом дома запрещается: складирование строительных материалов, хранение транспортных средств, разбивка огородов, палисадников, устройство парников и теплиц, установка временных построек. На территории исторического поселения может ограничиваться движение транспортных средств, ограничивается размещение объектов, генерирующих значительные потоки транспорта: промышленных и складских предприятий, производственных баз; объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания

транспорта, крупных объектов общественного обслуживания: многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов, ограничивается размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

1.2. Сохранение и восстановление условий восприятия, путем регулирования облика зданий и сооружений, уменьшения или устранения диссонанса с исторической средой, путем организации благоустройства с использованием малых архитектурных форм, инженерного и дорожного оборудования и информационных конструкций, соответствующих по стилю и масштабу историческому поселению, путем регулирования расположения зеленых насаждений и их характера.

Восстановление на основе историко-культурных исследований утраченных ценных градоформирующих объектов.

При строительстве, реконструкции поблизости от места расположения утраченного ценного объекта должна обеспечиваться возможность воссоздания его облика либо градостроительного решения. Застройка и благоустройство должны производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов.

В целях сохранения условий восприятия территории исторического поселения, размещение и внешний вид малых архитектурных форм, информационных конструкций, инженерного оборудования (антенн, кондиционеров, осветительных приборов) не должны диссонировать с исторической средой. Информационные конструкции, инженерное оборудование не должны препятствовать восприятию объектов культурного наследия или значительно искажать его, а также негативно влиять на видовые раскрытия, включенные в предмет охраны исторического поселения. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов. Прокладка инженерных коммуникаций должна производиться преимущественно подземным способом. Благоустройство должно выполняться с применением элементов, в облике которых используются характерные исторические или стилизованные элементы (фонарные столбы, скамьи, ограждения).

1.3. Определение на основании археологических полевых работ границ территорий объектов археологического наследия. Установление в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия особого режима использования земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (сооружения деревянного острога Крапивенской крепости, земляных бастионных укреплений, исторические территории Троицкого монастыря и прицерковных погостов).

1.4. Обеспечение публичной доступности и популяризации культурного наследия исторического поселения федерального значения село Крапивна.

Публичная доступность обеспечивается путем установления на части территории исторического поселения требований к включению земель в состав территорий общего пользования либо публичного сервитута на проход для неограниченного круга лиц.

1.5. Сохранение принципа исторической парцелляции кварталов – соблюдение смежности внутриквартальных границ земельных участков, прямоугольности их формы, размерного модуля и примыкания к границам квартала.

## **2. Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения федерального значения село Крапивна Тульской области:**

### **2.1. Зона улиц и площадей (УЛ)**

Зона выделена в целях охраны и восстановления исторической планировочной структуры. В генеральном плане территории зоны должны входить в состав функциональных зон улично-дорожной сети.

В проектах планировки территории зоны должны включаться в состав территорий общего пользования. В части застраиваемого земельного участка, находящегося внутри зоны, документацией по планировке территории предусматриваются публичный сервитут в целях прохода, проезда, ограничения на устройство ограждений, объектов капитального строительства.

### **2.2. Зоны озелененных территорий (ОЗ-1 и ОЗ-2)**

Зоны установлены для охраны и восстановления свободных от застройки озелененных пространств. В генеральном плане территории зоны должны входить в состав функциональных зон рекреационных территорий без планируемого размещения наблюдаемых объектов капитального строительства.

В проектах планировки территории зоны должны включаться в состав территорий общего пользования. В части застраиваемого земельного участка, находящегося внутри зоны, документацией по планировке территории предусматриваются публичный сервитут в целях прохода, проезда, ограничения на устройство ограждений, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, требования к озеленению.

В зоне ОЗ-1 должно предусматриваться озеленение преимущественно лугового типа растительности.



### 2.3. Зона сохранения ландшафта (СЛ-1)

Зона установлена для сохранения соотношения застроенных и свободных от застройки территорий и природного ландшафта. На территории зоны генеральным планом поселения не должны предусматриваться размещение новых трасс автомобильных дорог, а также размещение иных линейных объектов, имеющих наблюдаемые из исторического поселения конструкции, за исключением необходимых для использования территорий в качестве сельскохозяйственных угодий.

### 2.4. Зона сохранения ландшафта (СЛ-2)

Зона установлена для сохранения высокоствольного озеленения. На территории зоны генеральным планом поселения должно предусматриваться размещение лесного, садового или садово-паркового массива зеленых насаждений.

## 3. Требования к градостроительному регламенту территориальных зон

Зоны устанавливают требования к градостроительным регламентам территориальных зон правил землепользования и застройки. Решения генерального плана должны обеспечивать возможность реализации требований к градостроительному зонированию.

Требования предъявляются к видам разрешенного использования, предельным параметрам земельных участков, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

### 3.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в историческом поселении

Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. На всей территории исторического поселения в целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код <sup>1</sup>	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
3.6	Культурное развитие (только размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, библиотек, кинозалов, домов культуры)

<sup>1</sup> В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в редакции от 30.09.2015 № 709) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995).

9.3	Историко-культурная деятельность
-----	----------------------------------

На территории исторического поселения недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код	Недопустимые виды использования земельного участка	Причина
1.0-1.18	Сельскохозяйственное использование. Растениеводство. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Овощеводство. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. Садоводство. Выращивание льна и конопли. Животноводство. Скотоводство. Звероводство. Птицеводство. Свиноводство. Пчеловодство. Рыбоводство. Научное обеспечение сельского хозяйства. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Питомники. Обеспечение сельскохозяйственного производства	Хозяйственная деятельность нехарактерная для центральной части населенных пунктов, в том числе с вероятностью негативных изменений параметров среды
2.4	Передвижное жилье	Появление нехарактерных для исторической среды жилых единиц и структур
2.5	Среднеэтажная застройка	Нарушение высотных параметров исторической среды
2.6	Многоэтажная застройка	
3.10	Ветеринарное обслуживание	Деятельность требует отступа жилья (не менее 100 м)
3.10.2	Приюты для животных	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Нарушение параметров среды
4.9.1	Объекты придорожного сервиса (с размещением объектов с	Возможность нанесения ущерба объектам, составляющим историческую среду

	емкостями с горюче смазочными материалами)	
5.2	Природно-познавательный туризм	Нехарактерное использование для центральной части населенных пунктов (палаточный и детский лагерь, кемпинг, дом охотника). Заменяемы видом 4.7 «Гостиничное обслуживание»
5.2.1	Туристическое обслуживание	
5.3	Охота и рыбалка	
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Нехарактерное использование для центральной части населенных пунктов, излишне крупные размеры требуемых участков
6.0	Производственная деятельность	Допускает хозяйственную деятельность с высокой вероятностью негативных изменений параметров среды, в том числе экологических. Деятельность требует организации грузовых транспортных потоков. Появляется необходимость создания излишне крупных земельных участков и нехарактерных комплексов зданий и сооружений
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
7.0	Транспорт	Деятельность увеличивает транспортные потоки; приводит к строительству нехарактерных объектов, требует изменения форм рельефа
7.1	Железнодорожный транспорт	
7.2	Автомобильный транспорт	
7.3	Водный транспорт	
7.4	Воздушный транспорт	
7.5	Трубопроводный транспорт	

8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Деятельность вводит необходимость ряда ограничений, несовместимых с популяризацией культурного наследия. Также вероятно усиление грузовых транспортных потоков
8.1	Обеспечение вооруженных сил	
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	
9.2.1	Санаторная деятельность	Крупный размер требуемого участка
10.0	Использование лесов	Нехарактерное использование для населенного пункта
10.1	Заготовка древесины	
10.2	Лесные плантации	
10.3	Заготовка лесных ресурсов	
10.4	Резервные леса	
11.3	Гидротехнические сооружения	Допускает хозяйственную деятельность с высокой вероятностью негативных изменений параметров среды, в том числе экологических
12.2	Специальная деятельность	Деятельность нехарактерна для центральной части населенных пунктов; санитарные ограничения снижают плотность среды

Виды использования земельных участков, которые включают как допустимые, так и недопустимые виды, могут включаться в состав разрешенных, но на них запрещена деятельность недопустимых видов:

Код	Виды использования земельного участка	Недопустимые виды (код)
2.0	Жилая застройка	2.4 - 2.6
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	3.10, 3.10.2
4.0	Предпринимательство	4.2, 4.9.1 <sup>2</sup>
5.0	Отдых (рекреация)	5.2- 5.3, 5.5

<sup>2</sup> Виды, не упомянутые выше, включаются в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки в соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 1 (ч. 1), ст. 79; № 27 (ч. 2), ст. 4306, ст. 4294).

### 3.2. Требования к видам использования земельных участков в зонах с особыми требованиями к градостроительной документации в историческом поселении

Для части территории исторического поселения в границах зон с особыми требованиями к градостроительной документации ИЦ, ЗВ, КП-1, КП-2, УЗ-1, УЗ-2, БК, ЗП-1, ЗП-2, ЗП-3, К уточнены и дополнены требования к видам разрешенного использования, установленные в пункте 3.1 настоящих требований.

Код	Наименование вида использования земельного участка	Причина
<b>ИЦ, ЗВ, КП-1, КП-2, ЗП-1, ЗП-2, ЗП-3</b>		
<b>Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных</b>		
3.6	Культурное развитие (только размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, библиотек, кинозалов, домов культуры)	Развитие туристического обслуживания (гостиниц, предприятий торговли и общественного питания, культурно-досуговых учреждений)
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	
<b>УЗ-1, УЗ-2</b>		
<b>Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных</b>		

Код	Наименование вида использования земельного участка	Причина
2.1	Малозэтажная жилая застройка	Сохранение характера использования земельных участков
3.6	Культурное развитие (только размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, библиотек, кинозалов, домов культуры)	Развитие туристического обслуживания (гостиниц, предприятий торговли и общественного питания, культурно-досуговых учреждений)
<b>БК</b>		
<b>Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных</b>		
3.4	Здравоохранение	Сохранение характера использования земельных участков
3.6	Культурное развитие (только размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, библиотек, кинозалов, домов культуры)	Развитие туристического обслуживания (гостиниц, предприятий торговли и общественного питания, культурно-досуговых учреждений)
<b>К</b>		
<b>Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных</b>		
12.1	Ритуальная деятельность (за исключением крематориев)	Сохранение исторической функции территории
Иные виды разрешенного использования, за исключением видов 3.6 Культурное развитие (только размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев,		

Код	Наименование вида использования земельного участка	Причина
выставочных залов, библиотек), 3.7 Религиозное использование (только размещение церквей, часовен), в зоне «К» запрещены.		

#### 4. Требования к предельным параметрам

Ограничения установлены не только в границах территории исторического поселения, но и на прилегающих территориях, в целях охраны сельского ландшафта, попадающего в бассейн основных видовых раскрытий исторического поселения.

##### 4.1. Требования к предельным параметрам в историческом поселении

В части предельных параметров на всей территории исторического поселения установлены следующие требования к содержанию градостроительного регламента:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<p>Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы.</p> <p>Форма, цветовое решение и шрифт информационных вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасада.</p> <p>Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий.</p> <p>Информационные вывески на фасадах здания размещаются в плоскости стен в поле межэтажного пояса, в витринных окнах, в зоне входа.</p> <p>Размер информационных вывесок в зоне входа не более 0,4х0,6 м. Вывеска высотой до 0,6 м</p>

		<p>может быть вписана в междуэтажный пояс, при этом протяженность ее поля должна находиться в пределах крайних оконных проемов фасада. Вывески на фасаде здания должны располагаться в одном уровне и иметь одинаковую высоту.</p> <p>Информационные вывески в витринных окнах должны занимать не более 1/3 проема окна. Допускается размещение информационных вывесок площадью до 0,3 м<sup>2</sup> на консолях.</p>
2.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Архитектурный стиль: классицизм с использованием архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Крапивны XVIII – начало XX веков.
3.	Цветовое решение	<p>Стены: красный кирпич, натуральный цвет дерева, побелка по кирпичу, окраска по дереву или штукатурке светлыми тонами с выделением архитектурных деталей окон, карнизов более светлым тоном.</p> <p>Цоколь: белый, темно-серый, коричневый цвет.</p> <p>Кровля: красно-коричневый (сурик), зеленый, серый цвета. Не допускается использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений.</p> <p>Ограждение: натуральный цвет дерева, красный кирпич, побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами в соответствии с цветовым решением основного строения.</p>
4.	Требования к размещению инженерного оборудования	Прокладка инженерных коммуникаций должна производиться преимущественно подземным способом. Запрещается размещение на уличных фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеров, спутниковых тарелок, антенн, трубопроводов).

**4.2. Требования к предельным параметрам зон с особыми требованиями к градостроительному регламенту территориальных зон в историческом поселении**





Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Зона исторического центра	Зона восстановления застройки бывшей Торговой площади	Зона кварталов, примыкающих к историческому центру и ул. Набережной		Зона усадебной застройки		Зона большого комплекса	Зона преобразования			Зона клладбища	
			ИЦ	ЗВ	КП-1	КП-2		УЗ-1	УЗ-2	БК		ЗП-1
Максимальная протяженность уличного фасада, м	протяжённость блока не более 26,0	не устанавливаются	26,0	15,0	17,0	не устанавливаются	30,0	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	25,0	не устанавливаются
Интервал в уличном фронте застройки, м	не устанавливаются	не устанавливаются	5,0-10,0	10,0 – 25,0	6,0 – 20,0	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	10,0-15,0	не устанавливаются	не устанавливаются
Минимальный отступ от боковых границ земельного участка, м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	не устанавливаются
Отступ объекта капитального строительства от охраняемых линий застройки, м	без отступа для основных зданий	размещение зданий по линии застройки площади, на основе исторических градостроительных традиций Крапивны – прямоугольность конфигурации элементов планировочной структуры	без отступа		без отступа	не устанавливаются	без отступа	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	без отступа	не устанавливаются

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Зона исторического центра	Зона восстановления застройкой бывшей Торговой площади	Зона кварталов, примыкающих к историческому центру и ул. Набережной		Зона усадебной застройки		Зона большого комплекса	Зона преобразования			Зона кладбища	
			ИЦ	ЗВ	КП-1	КП-2		УЗ-1	УЗ-2	БК		ЗП-1
Композиционные схемы главных фасадов (приложение № 3 к настоящим требованиям)	1.3; 1.36; 1.46; 1.5; 1.56; 1.66; 2п.66; 2.3; 2.46; 2.46А; 2.5; 2.56; 2.56.А; 2.6; 2.7; 2.76; 2.8; 2.9; 2.106.А	на основе классицистического стиля архитектуры (образа, пропорций) торговых зданий XIX в.	1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1-2.3; 1-2.5; 1-2.56; 1-2.7; 2п.5; 2.3; 2.3пр; 2.5; 2.6; 2.7; 2.9	1.3; 1.3.1; 1.7; 2.5; 2п.5	рядовые дома: 1.3; 1.3.1; 1.36; 1.4; 1.46; 1.5; 1.56; 1.6; 1.66; 1.7; 1.8; 1-2.3; 1-2.5; 2п.5	1.3; 1.3.1; 1.36; 1.4; 1.46; 1.5; 1.56; 1.6; 1.66; 1.7; 1.8; 1-2.3; 1-2.5; 2п.5	на основе классицистического стиля архитектуры XIX в.	на основе классицистического стиля архитектуры XIX в.	на основе классицистического стиля архитектуры XIX в.	на основе классицистического стиля архитектуры XIX в.	на основе классицистического стиля архитектуры XIX в.	на основе классицистического стиля архитектуры XIX в.
Максимальная высота основного строения от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки до конька, м	11,6	7,0	11,8	10,5	рядовые дома – 8,0; угловые дома – 9,5	6,5	7,5	11,0	6,5	7,0	6,0	

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Зона исторического центра	Зона восстановления застройки бывшей Торговой площади	Зона кварталов, примыкающих к историческому центру и ул. Набережной		Зона усадебной застройки		Зона большого комплекса	Зона преобразования			Зона кладбища	
			ИЦ	ЗВ	КП-1	КП-2		УЗ-1	УЗ-2	БК		ЗП-1
Максимальная высота иных строений от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки до конька, м			9,0	5,0	5,0		7,5	6,5				
Силуэтные характеристики зданий	крыши вальмовые с углом наклона 20° - 35°, четырёхскатные - 15°, трёхскатные - 20 - 30°, двухскатные - 30° - 45°	крыши вальмовые с углом наклона 20° - 35°, двухскатные - 30° - 40°	крыши вальмовые с углом наклона 17° - 35°, полувальмовые - 35° - 40°, четырёхскатные - 15° - 35°; двухскатные - 30° - 40°	крыши вальмовые с углом наклона 17° - 35°, полувальмовые - 35° - 40°, четырёхскатные - 15° - 35°, двухскатные - 30° - 45°	крыши вальмовые с углом наклона 17° - 35°, полувальмовые - 35° - 40°, четырёхскатные - 15° - 35°, двухскатные - 30° - 45°	крыши вальмовые с углом наклона 20° - 35°, двухскатные - 30° - 40°	крыши вальмовые с углом наклона 20° - 35°, двухскатные - 30° - 40°	крыши вальмовые с углом наклона 20° - 35°, двухскатные - 30° - 40°	крыши вальмовые с углом наклона 20° - 35°, двухскатные - 30° - 40°	крыши вальмовые и двухскатные с углом наклона от 20° до 30°	крыши вальмовые и двухскатные с углом наклона от 20° до 30°	крыши вальмовые с углом наклона 20° - 35°, двухскатные - 30° - 40°



Наименование характеристик и показателей отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Зона исторического центра	Зона восстановления застройкой бывшей Торговой площади	Зона кварталов, примыкающих к историческому центру и ул. Набережной		Зона усадебной застройки		Зона большого комплекса	Зона преобразования			Зона кладбища	
			ИЦ	ЗВ	КП-1	КП-2		УЗ-1	УЗ-2	БК		ЗП-1
Элементы благоустройства	ворота и калитки с несущими конструкциями из кирпича и с глухим деревянным заполнением. Максимальная высота конструкции ворот 3,0-3,5 м	ограждения со стороны улицы глухие деревянные или из кирпича высотой 1,8-2,0 м	ограждения со стороны улицы глухие деревянные или из кирпича высотой 2,0-2,5 м. Ворота и калитки с глухим деревянным заполнением с несущими конструкциями из кирпича – высотой 3,0-3,5 м, с несущими конструкциями из кирпича – высотой 3,0-3,5 м, с несущими конструкциями из дерева – высотой 2,0-3,0 м	ограждения со стороны улицы деревянные высокие глухие кирпичные или из кирпича высотой 1,8-2,0 м. Ворота и калитки с несущими деревянными конструкциями высотой 2,0-2,5 м с глухим деревянным заполнением	ограждения со стороны улицы деревянные высокие кирпичные или из кирпича высотой 1,8-2,0 м. Ворота и калитки с несущими конструкциями из кирпича и с глухим деревянным заполнением. Максимальная высота конструкции ворот 3,0 м	ограждения со стороны улицы кирпичные высокие 1,8-2,0 м. Ворота и калитки с несущими конструкциями из кирпича и с глухим деревянным заполнением. Максимальная высота конструкции ворот 3,0 м	ограждения со стороны улицы кирпичные высокие 1,8-2,0 м. Ворота и калитки с несущими конструкциями из кирпича и с глухим деревянным заполнением. Максимальная высота конструкции ворот 3,0 м	ограждения со стороны улицы кирпичные высокие 1,8-2,0 м. Ворота и калитки с несущими конструкциями из кирпича и с глухим деревянным заполнением. Максимальная высота конструкции ворот 3,0 м	ограждения со стороны улицы кирпичные высокие 1,8-2,0 м. Ворота и калитки с несущими конструкциями из кирпича и с глухим деревянным заполнением. Максимальная высота конструкции ворот 3,0 м	ограждения со стороны улицы кирпичные высокие 1,8-2,0 м. Ворота и калитки с несущими конструкциями из кирпича и с глухим деревянным заполнением. Максимальная высота конструкции ворот 3,0 м	ограждения со стороны улицы кирпичные высокие 1,8-2,0 м. Ворота и калитки с несущими конструкциями из кирпича и с глухим деревянным заполнением. Максимальная высота конструкции ворот 3,0 м	неглубокое ограждение без применения железобетона

### 4.3. Требования к предельным параметрам градостроительного регламента территориальных зон за границей территории исторического поселения

Требования к предельным параметрам градостроительного регламента территориальных зон установлены в целях сохранения видовых раскрытий.

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Зона сохраняемого ландшафта		Зона застраиваемых территорий			
	СЛ-1	СЛ-2	ЗТ-1	ЗТ-2	ЗТ-3	ЗТ-4
Композиционно-пространственный тип застройки (приложение № 1 к настоящим требованиям)	не устанавливаются	без размещения объектов капитального строительства и иных строений	слободская застройка	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются
Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта, м <sup>2</sup>	не устанавливаются		120,0	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются
Максимальная протяженность фасада по улице, м	без размещения наблюдаемых объектов капитального строительства и иных строений (0 м)		25,0	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются
Максимальная высота, м	без размещения наблюдаемых объектов капитального строительства и иных строений (0 м)		6,5	8,5	8,5	10,0
Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	не устанавливаются		- крыши вальмовые либо двускатные с углом наклона от 20° до 40°	- крыши вальмовые либо двускатные с углом наклона от 20° до 40°	- крыши вальмовые либо двускатные	не устанавливаются

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Зона сохраняемого ландшафта		Зона застраиваемых территорий			
	СЛ-1	СЛ-2	ЗТ-1	ЗТ-2	ЗТ-3	ЗТ-4
Элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	недопустимо устройство ограждений	не устанавливаются	деревянные или неглухие ограды из иных материалов высотой до 1,8 м	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются
Минимальный процент озеленения участка	95%	95%	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются
Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	не допускается размещение рекламных конструкций	не устанавливаются	не допускается размещение рекламных конструкций	не устанавливаются	не допускается размещение рекламных конструкций	не устанавливаются



Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Зона сохраняемого ландшафта		Зона застраиваемых территорий			
	СЛ-1	СЛ-2	ЗТ-1	ЗТ-2	ЗТ-3	ЗТ-4
Цветовое решение	не устанавливаются	не устанавливаются	- стены: красный кирпич, натуральный цвет дерева, побелка по кирпичу, окраска по дереву или штукатурке светлыми тонами. - кровля: красно-коричневый (сурик), зеленый, серый цвета. Не допускается использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью. - ограждение: натуральный цвет дерева, серые и охристые тона	- кровля: окраска в красно-коричневые (сурик), зеленые или близкие к серому цвета. Не допускается использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью	- стены: светлые пастельные тона. - кровля: светлые оттенки серой гаммы. Не допускается использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью. - ограждение: натуральный цвет дерева, серые и охристые тона	не устанавливаются

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Зона сохраняемого ландшафта		Зона застраиваемых территорий			
	СЛ-1	СЛ-2	ЗТ-1	ЗТ-2	ЗТ-3	ЗТ-4
Требования к размещению инженерного оборудования	прокладка наблюдаемых инженерных коммуникаций подземным способом	не устанавливаются	прокладка наблюдаемых инженерных коммуникаций подземным способом	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются

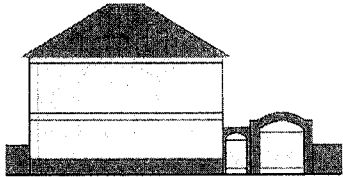

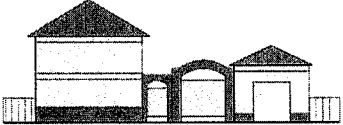
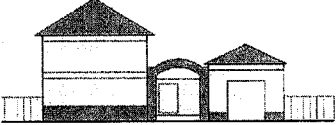
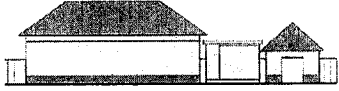
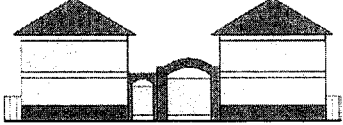
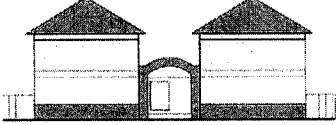
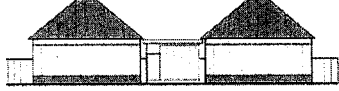
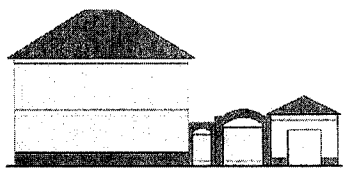
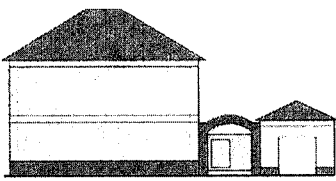
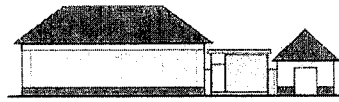
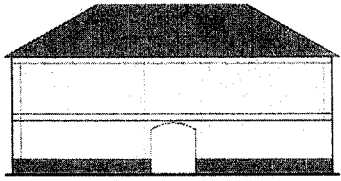
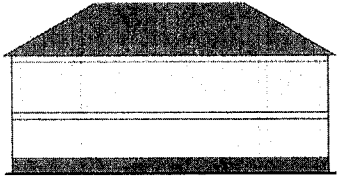
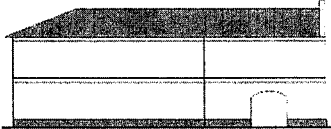
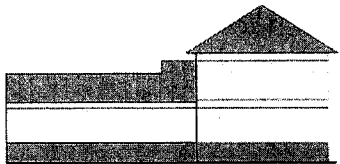
Приложение № 1 к требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения село Крапивна Тульской области.  
Справочно

**Композиционно-пространственные типы застройки**

<b>Тип</b>	<b>Характеристики типа</b>
1-2-этажная блокированная застройка XIX – начала XX веков	Застройка, состоящая из зданий-блоков, создающих границу квартала по периметру площади и изолирующих пространство двора. Связь с изолированным двором через проездные арки либо через проезд с воротами между зданиями. Постройки дворовой части по высоте равны или ниже обращенной к площади.
1-2-этажная развитая застройка XIX – начала XX веков	Основные здания (дом, флигель) - по линии застройки улицы. Основное здание на участках, занимающих угол квартала, должно его фиксировать. На участках, превышающих максимально допустимый размер земельного участка вдоль улицы - основные здания (дома) занимают места, позволяющие его разделить с соблюдением предельных параметров.
1-2-этажная застройка XIX – начала XX веков	Основное здание (дом) - по линии застройки улицы. Основное здание на участках, занимающих угол квартала, должно его фиксировать. На участках, превышающих максимально допустимый размер земельного участка вдоль улицы допустимо размещение не одного основного здания, при этом места допустимого их размещения должны позволять делить участок с соблюдением предельных параметров.
Слободская застройка	По линии застройки - прямоугольное в плане здание, расположенное длинным фасадом вдоль улицы.
1-этажные каменные больничные корпуса XIX века	Комплекс зданий, составляющих ансамбль, часть из которых примыкает к улице, формируя ее фронт. Комплекс окружен общей оградой. Угол квартала фиксируется зданием.

Приложение № 2 к требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения село Крапивна Тульской области.  
Справочно


**Тип организации уличного фронта**

№ п/п	Размещение здания с отступом от боковых границ участка		
1.	<b>1А</b> 	<b>1Б</b> 	
2.	<b>2А</b> 	<b>2Б</b> 	<b>2В</b> 
3.	<b>3А</b> 	<b>3Б</b> 	<b>3В</b> 
<b>Размещение здания без отступа от боковых границ участка</b>			
4.	<b>4А</b> 	<b>4Б</b> 	<b>4В</b> 
5.	<b>5А</b> 		<b>5Б</b> 
6.	<b>6А</b> 		<b>6Б</b> 

### Композиционные схемы главных фасадов

Характеристика зданий	Одноэтажные здания		Двухэтажные здания	
	Здания переменной этажности (на рельефе) и с полуподвальным первым этажом		Здания с двумя полными этажами	
Материал стен	Каменные, деревянные		Каменные, смешанные	
<b>3 оконные оси</b>				
Тип	1.3	1.3.1	1-2.3	2.3пр
Высота от тах отметки естественного рельефа в пятне застройки, м: - до конька - до карниза	5.0-6.8 2.8-4.9 7.6-9.5	5.3 3.3 8.0	3.7-5.4 2.3-3.6 6.5-7.4	7.0-8.5 5.5 11.2-11.8 2.5-2.8
Протяженность фасада вдоль улицы, м				
в т.ч. пристройки				
Крыша	Вальмовая. Угол наклона 20°-30° Четырехскатная. Угол наклона 25°-35°	Двухскатная. Угол наклона 30°-40°	Вальмовая. Угол наклона 30°	Вальмовая. Угол наклона 17°-25°
<b>4 оконные оси</b>				
Тип	1.4	1.4.6	2п.4	2.46А
Высота от тах отметки естественного рельефа в пятне застройки, м: - до конька - до карниза	4.4-6.0 2.9-3.8 7.5-12.0	4.5-5.7 2.8-3.7 8.6-10.7	7.5 4.8 9.8	10.3-11.0 8.3-9.0 9.0-10.5
Протяженность фасада вдоль улицы, м				
Крыша	Вальмовая. Угол наклона 20°-30° Четырехскатная с углом наклона 25°-35°	Двухскатная. Угол наклона 30°-40°	Вальмовая. Угол наклона 32°	Вальмовая. Угол наклона 20°-30° Двухскатная, конек параллелен фасаду. Угол наклона 30°-45°
<b>5 оконных осей</b>				
Тип	1.5	1.5.6	1-2.5 2п.5	2.5 2.56
Высота от тах отметки естественного рельефа в пятне застройки, м: - до конька - до карниза	4.9-6.7 3.1-4.4 7.9-13.0	4.6-6.0 2.5-3.1 8.7-10.0	5.8-6.3 3.9 9.0-13.0	9.0 6.9 13.0
Протяженность фасада вдоль улицы, м				
Крыша	Вальмовая с углом наклона 25°-35° Четырехскатная с углом наклона 25°-35°	Двухскатная, конек параллелен фасаду. Угол наклона 30°-45°	Двухскатная. Угол наклона 20°-30° Четырехскатная. Угол наклона 15°	Двухскатная. Угол наклона 30°-45° Двухскатная. Угол наклона 30°
<b>6 оконных осей</b>				
Тип				
Высота от тах отметки естественного рельефа в пятне застройки, м: - до конька - до карниза				
Протяженность фасада вдоль улицы, м				
Крыша				

Характеристика зданий	Одноэтажные здания		Двухэтажные здания	
	Здания переменной этажности (на рельефе) и с полуподвальным первым этажом		Здания с двумя полными этажами	
Материал стен	Каменные, деревянные		Каменные, смешанные	
Высота от тах отметки естественного рельефа в пятне застройки, м: - до конька - до карниза	1,6 4,3-6,1 2,5-4,3	1,66 5,2 3,6	2п.6 6,8-7,5 5,0-5,5	2,6 9,8-11,6 7,0-8,4
Высота от тах отметки естественного рельефа в пятне застройки, м: - до конька	9,5-17,0	14,0	11,0-13,3	13,6-14,2
Протяженность фасада вдоль улицы, м	Вальмовая. Угол наклона 20°-35°	Двухскатная. Угол наклона 30°-45°	Вальмовая. Угол наклона 25°-35°	Вальмовая. Угол наклона 20°-30°
Крыша			Двухскатная. Угол наклона 25°-35°	
7 оконных осей				
Тип	1,7	1-2,7		2,7
Высота от тах отметки естественного рельефа в пятне застройки, м: - до конька - до карниза	4,6-7,7 2,9-5,4	8,0 5,6		8,0-11,5 6,1-7,9
Протяженность фасада вдоль улицы, м	13,0-15,0	16,8		14,3-17,2
Крыша	Вальмовая. Угол наклона 20°-35° Полувальмовая. Угол наклона 35°-40°	Вальмовая. Угол наклона 20°		Вальмовая. Угол наклона 20°-30°
8 оконных осей				
Тип	1,8			2,8
Высота от тах отметки естественного рельефа в пятне застройки, м: - до конька - до карниза	6,0-7,1 4,1-4,7			8,8 6,6
Протяженность фасада вдоль улицы, м	14,3-17,0			18,5
Крыша	Вальмовая. Угол наклона 25°			Вальмовая. Угол наклона 25°
9 оконных осей				
Тип				2,9
Высота от тах отметки естественного рельефа в пятне застройки, м: - до конька - до карниза				8,4 6,3
Протяженность фасада вдоль улицы, м				16,8
Крыша				Вальмовая. Угол наклона 20°

Характеристика зданий	Одноэтажные здания		Двухэтажные здания	
	Здания переменной этажности (на рельефе) и с полугодвальным первым этажом		Здания с двумя полными этажами	
Материал стен	Каменные, деревянные		Каменные, смешанные	
10 оконных осей				
Тип			2.106.А	
Высота от ппх отметки естественного рельефа пятне застройки, м: - до конька - до карниза			8,3-10,4 6,4-7,0	
Протяжённость фасада вдоль улицы, м			25 5-25,8	
Крыша			Трехскатная. Угол наклона 20°. Двухскатная. Угол наклона 30°-40°	

