



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 ноября 2016 г. № 1172

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 12 ноября 2016 г. № 1172

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации
по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного
обеспечения военнослужащих**

1. В Правилах формирования и ведения реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих Министерством обороны Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2005 г. № 89 "Об утверждении Правил формирования и ведения реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих Министерством обороны Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 9, ст. 720; 2008, № 20, ст. 2368; 2012, № 6, ст. 668; 2015, № 1, ст. 262):

а) в подпункте 3 пункта 3:

слово "заключившие" заменить словами "которые заключили";

после слов "до 1 января 2005 г." дополнить словами "и общая продолжительность военной службы по контракту которых по состоянию на 1 января 2005 г. составляла не более 3 лет";

б) подпункт 6 пункта 12 изложить в следующей редакции:

"б) для прапорщиков и мичманов, заключивших первый контракт о прохождении военной службы до 1 января 2005 г., если общая продолжительность их военной службы по контракту по состоянию на 1 января 2005 г. составляла не более 3 лет и составит 3 года начиная

с 1 января 2005 г., - обращение (в письменной форме) об их включении в реестр;"

2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2005 г. № 655 "О порядке функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 46, ст. 4671; 2006, № 44, ст. 4590; 2008, № 20, ст. 2369; 2009, № 6, ст. 750; 2012, № 6, ст. 668):

а) пункт 4 Правил ведения именных накопительных счетов участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, утвержденных указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

"4. Именной накопительный счет ведется уполномоченным федеральным органом и является формой аналитического учета, включающей в себя совокупность сведений об учтенных накопительных взносах, о доходе от инвестирования средств, переданных в доверительное управление, об иных не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлениях, об операциях по использованию накоплений для жилищного обеспечения, о задолженности участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих перед уполномоченным федеральным органом, а также сведения об участнике.";

б) в Правилах использования накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, утвержденных указанным постановлением: в пункте 18:

слова "до даты, указанной в договоре предоставления целевого жилищного займа на погашение обязательств по ипотечному кредиту (займу)" заменить словами "до даты полного исполнения обязательств по кредитному договору (договору займа)";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Членам семьи участника, получившим денежные средства, указанные в пункте 3 части 1 статьи 4 Федерального закона, начисление накопительных взносов на именной накопительный счет участника для продолжения погашения ипотечного кредита (займа) не производится. В этом случае именной накопительный счет участника закрывается с даты возникновения основания для исключения участника из реестра участников.";

пункт 20 дополнить абзацами следующего содержания:

"Заявитель несет ответственность за достоверность сведений, указанных в рапорте (заявлении) о выплате накоплений для жилищного обеспечения.

В случае если кредитный договор (договор займа) переоформляется на лицо, принявшее на себя обязательства участника по погашению ипотечного кредита (займа), указанное лицо не представляет заявление для получения накоплений для жилищного обеспечения и накопления для жилищного обеспечения, учтенные на специальном депонентном счете бывшего участника, указанному лицу не выплачиваются.";

пункт 25 дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

"в) погашение ипотечного кредита (займа), переоформленного на лицо, принявшее на себя в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательства участника накопительно-ипотечной системы по ипотечному кредиту (займу), полученному с использованием целевого жилищного займа, за счет начислений на именной накопительный счет участника."

3. В Правилах выплаты участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих или членам их семей денежных средств, дополняющих накопления для жилищного обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2005 г. № 686 "Об утверждении Правил выплаты участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих или членам их семей денежных средств, дополняющих накопления для жилищного обеспечения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 47, ст. 4940; 2008, № 36, ст. 4123; 2013, № 38, ст. 4825):

а) абзац первый пункта 1 после слов "выплаты участникам" дополнить словами "(бывшим участникам)";

б) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если член семьи участника накопительно-ипотечной системы, использовавшего целевой жилищный заем для получения ипотечного кредита (займа), принял на себя его обязательства по указанному ипотечному кредиту (займу), выплата дополнительных средств не производится.";

в) в пункте 6:

подпункты "а" и "б" признать утратившими силу;

в подпункте "в" слова "(с отметками о регистрации по месту жительства или пребывания)" исключить;

г) в пункте 7:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"Указанное заявление (рапорт) участник накопительно-ипотечной системы или член его семьи подает в 3-месячный срок со дня исключения участника накопительно-ипотечной системы из списков личного состава воинской части."

4. В Правилах предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370 "О порядке ипотечного кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 20, ст. 2369; 2011, № 1, ст. 227; 2015, № 2, ст. 468):

а) в пункте 9 слова "и 100" исключить;

б) в пункте 24:

в абзаце первом слова ", но не чаще одного раза в месяц" исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

"Уполномоченный орган после перечисления средств накоплений, учтенных на именном накопительном счете участника, на банковский счет участника или на корреспондентский счет кредитной организации для погашения обязательств по ипотечному кредиту в соответствии с графиком его погашения перечисляет на банковский счет участника или корреспондентский счет кредитной организации остаток средств накоплений на его именном накопительном счете для досрочного полного (частичного) погашения ипотечного кредита, за исключением накопительных взносов текущего года, учтенных на именных накопительных счетах участников, которые получают накопления для жилищного обеспечения по договорам целевых жилищных займов для погашения ипотечных кредитов по состоянию на 1 января текущего года.";

в) в пункте 38 цифры "33" заменить цифрами "37";

г) раздел VIII изложить в следующей редакции:

"VIII. Особенности предоставления целевого жилищного займа участникам, состоящим в браке между собой

99. Участники, состоящие в браке между собой (далее - супруги), не менее чем через 3 года участия каждого из них в накопительно-ипотечной системе имеют право на заключение каждым из них с уполномоченным органом договора целевого жилищного займа в целях, предусмотренных пунктом 3 настоящих Правил, для приобретения

в общую собственность жилого помещения (жилых помещений), земельного участка, занятого приобретаемыми жилым домом либо частью жилого дома и необходимого для их использования.

100. Для получения целевого жилищного займа супруги дополнительно к документам, указанным в пунктах 11, 19, 33, 40, 55 и 62 настоящих Правил, представляют в уполномоченный орган копию свидетельства о заключении брака.

101. В случае если приобретение жилого помещения (жилых помещений), земельного участка, занятого приобретаемыми жилым домом либо частью жилого дома и необходимого для их использования, супругами осуществляется с использованием ипотечного кредита, предоставленного на основании одного кредитного договора, оформленного на супругов, и один из супругов в кредитном договоре указан в качестве основного заемщика по кредиту, средства целевых жилищных займов, предоставляемых супругам, перечисляются уполномоченным органом на банковский счет основного заемщика по кредиту."
