



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2016 г. № 1027

МОСКВА

О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2015 г. № 220 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 12, ст. 1756; № 13, ст. 1940; № 21, ст. 3109; № 30, ст. 4603; № 49, ст. 6970; 2016, № 2, ст. 386; № 10, ст. 1420; № 24, ст. 3525).

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 11 октября 2016 г. № 1027

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в Правила предоставления субсидий
из федерального бюджета российским кредитным организациям
и акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному
кредитованию" на возмещение недополученных доходов по выданным
(приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)**

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (далее соответственно - кредитные организации, Агентство) на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, Агентства и ипотечных агентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным физическим лицам в период с 1 марта 2015 г. до 1 января 2017 г. на приобретение жилого помещения или жилого помещения с земельным участком либо находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - жилое помещение), и приобретенным Агентством в период с 1 марта 2015 г. до 1 марта 2017 г. правам требования по таким кредитам (займам) или приобретенным ипотечными агентами правам требования по таким кредитам (займам) независимо от даты их приобретения (далее соответственно - кредиты (займы), субсидии) в общей сумме до 1 трлн. рублей.

В случае приобретения ипотечными агентами, осуществляющими деятельность в соответствии с Федеральным законом "Об ипотечных ценных бумагах", прав требования по кредитам (займам), выданным кредитными организациями или Агентством либо приобретенным Агентством в соответствии с настоящими Правилами, кредитная организация или Агентство из полученных в соответствии с настоящими Правилами субсидий перечисляет ипотечным агентам средства на возмещение недополученного ими дохода по кредитам (займам).".

2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Субсидии предоставляются на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, Агентства и ипотечных агентов по кредитам (займам), выданным кредитными организациями и Агентством с 1 марта 2015 г. до 1 марта 2016 г., по правам требования по таким кредитам (займам), приобретенным Агентством до 1 мая 2016 г., или по приобретенным ипотечными агентами правам требования по таким кредитам (займам) независимо от даты их приобретения, до уровня ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 3,5 процентного пункта, а по кредитам (займам), выданным с 1 марта 2016 г. до 1 января 2017 г., и правам требования по таким кредитам (займам), приобретенным Агентством с 1 марта 2016 г. до 1 марта 2017 г. или приобретенным ипотечными агентами независимо от даты их приобретения, - до уровня указанной ставки, увеличенной на 2,5 процентного пункта, вследствие предоставления ими скидок при выдаче физическим лицам (приобретении) кредитов (займов) по ставке 12 процентов годовых.

Субсидии предоставляются в рамках рассчитываемого в соответствии с настоящими Правилами для каждой кредитной организации и Агентства лимита средств, направляемых на выдачу кредитными организациями и Агентством кредитов (займов), а также приобретение Агентством прав требования по кредитам (займам) (далее - лимит средств). Лимит средств включает в себя средства, направленные ипотечными агентами на приобретение прав требования по кредитам (займам) у кредитной организации, которой установлен лимит средств, или Агентства.

Условием предоставления ипотечным агентам средств, предусмотренных абзацем вторым пункта 1 настоящих Правил, является заключение ипотечным агентом с такой кредитной организацией или Агентством договора об оказании услуг по сопровождению кредитной организацией, которой установлен лимит средств, или Агентством

кредитов (займов), выданных кредитными организациями, которым установлен лимит средств, а также кредитов (займов) и прав требования по кредитам (займам), выданных (приобретенных) Агентством, предусматривающего в том числе оказание кредитной организацией или Агентством ипотечному агенту услуг по взаимодействию с заемщиками по кредитам (займам) в целях исполнения ими обязательств по кредитам (займам), обязательство кредитной организации или Агентства по перечислению ипотечному агенту из суммы полученной субсидии в соответствии с настоящими Правилами средств на возмещение недополученного дохода ипотечного агента по кредитам (займам), основания и порядок перехода прав требования по входящим в состав ипотечного покрытия кредитам (займам) от ипотечного агента к кредитной организации или Агентству (далее - договор по сопровождению).

Период субсидирования для кредитных организаций и Агентства начинается не ранее 1 апреля 2015 г. и определяется:

для кредитных организаций, которым установлен лимит средств:

с даты выдачи кредита до даты окончания срока действия кредита, а в случае уступки кредитной организацией, которой установлен лимит средств, прав требования по кредиту - до даты уступки прав требования по кредиту;

с даты приобретения прав требования по кредиту у ипотечного агента, с которым кредитной организацией заключен договор по сопровождению, - до окончания срока действия кредита;

в случае перехода к кредитной организации прав и обязанностей по договору по сопровождению от заключившей с ипотечным агентом договор по сопровождению кредитной организации, которой установлен лимит средств и в отношении которой Центральным банком Российской Федерации принято решение о применении мер по ее финансовому оздоровлению, назначении временной администрации по управлению кредитной организацией, отзыве лицензии, - с даты перехода прав по договору по сопровождению до окончания срока действия кредита;

в случае перехода прав требования по кредитам от кредитной организации, которой установлен лимит средств, в порядке правопреемства или на основании сделки, совершенной в процессе реорганизации такой кредитной организации, - с даты перехода в установленном порядке прав требования по кредитам до даты окончания срока действия кредита;

для Агентства:

с даты выдачи Агентством займа или с даты приобретения Агентством прав требования по кредиту у кредитных организаций, которым установлен лимит средств, или прав требования по кредиту (займу) у ипотечного агента, с которым Агентством заключен договор по сопровождению, - до даты окончания срока действия кредита (займа);

при приобретении Агентством прав требования по кредиту у кредитных организаций, которым не установлен лимит средств, и прав требования по займу у некредитных организаций, а также при условии выплаты Агентством таким кредитным и некредитным организациям недополученного дохода не более чем за 2 месяца - с даты выдачи кредита кредитной организацией, которой не установлен лимит средств, или с даты выдачи займа некредитной организацией, у которой Агентством приобретены права требования по кредиту (займу), до даты окончания срока действия кредита (займа);

при приобретении Агентством у кредитных организаций, которым не установлен лимит средств, прав требования по кредиту (займу), приобретенных у третьих лиц, которые выдали кредит (заем), и у некредитных организаций прав требования по кредиту (займу), приобретенных у третьих лиц, выдавших кредит (заем), и при условии выплаты Агентством таким кредитным и некредитным организациям недополученного дохода не более чем за 2 месяца - с даты приобретения прав требования по кредиту (займу) у третьих лиц, которые выдали кредит (заем), до окончания срока его действия;

в случае перехода к Агентству прав и обязанностей по договору по сопровождению от заключившей с ипотечным агентом договор по сопровождению кредитной организации, которой установлен лимит средств и в отношении которой Центральным банком Российской Федерации принято решение о применении мер по ее финансовому оздоровлению, назначении временной администрации по управлению кредитной организацией, отзыве лицензии, - с даты перехода прав по договору по сопровождению до окончания срока действия кредита;

в случае перехода к Агентству прав требования по кредитам от кредитной организации, которой установлен лимит средств, на основании сделки, совершенной в процессе реорганизации такой кредитной организации, - с даты перехода в установленном порядке прав требования по кредитам до даты окончания срока действия кредита.

Период возмещения недополученного дохода по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечному агенту, для ипотечных агентов, заключивших договор по сопровождению

с Агентством или кредитными организациями, которым установлен лимит средств, начинается не ранее 15 октября 2016 г. и определяется с даты приобретения ипотечным агентом прав требования по кредитам (займам) до даты окончания срока действия кредита (займа), а в случае уступки ипотечным агентом прав требования по кредиту (займу) - до даты уступки прав требования по кредиту (займу).

В случае снижения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации до уровня 8,5 процента и ниже по кредитам (займам), выданным с 1 марта 2015 г. до 1 марта 2016 г., и правам требования по таким кредитам (займам), приобретенным Агентством до 1 мая 2016 г., или приобретенным ипотечным агентом правам требования по таким кредитам (займам) независимо от даты их приобретения, а по кредитам (займам), выданным кредитными организациями и Агентством с 1 марта 2016 г. до 1 января 2017 г., и правам требования по таким кредитам (займам), приобретенным Агентством с 1 марта 2016 г. до 1 марта 2017 г., или приобретенным ипотечным агентом правам требования по таким кредитам (займам) независимо от даты их приобретения - до уровня 9,5 процента и ниже предоставление субсидии прекращается и может возобновиться на основании решения Правительства Российской Федерации."

3. Абзац первый пункта 4 после слов "на возмещение недополученных доходов" дополнить словами "кредитных организаций, Агентства и ипотечных агентов".

4. В пункте 5:

а) подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) нотариально заверенные копии учредительных документов кредитной организации и Агентства, а в случае представления заявки в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени кредитной организации или Агентства, представляются копии учредительных документов кредитной организации и Агентства;"

б) подпункт "г" после слов "скрепленная печатью" дополнить словами "(при наличии)".

5. Дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

"5¹. В случае реорганизации кредитной организации, которой установлен лимит средств, кредитная организация, которой лимит средств не установлен и к которой перешли права требования по кредитам в порядке правопреемства или на основании сделки, совершенной в процессе указанной реорганизации, в целях получения субсидии

в рамках установленного лимита средств реорганизованной кредитной организации вправе представить в Министерство финансов Российской Федерации заявку с прилагаемыми к ней документами, предусмотренными подпунктами "б" - "г" пункта 5 настоящих Правил. При этом предоставляется справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером кредитной организации, подтверждающая, что на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором представляется указанная заявка, кредитная организация не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов, отсутствие у кредитной организации просроченной задолженности перед федеральным бюджетом, а также что кредитная организация не получает средства из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил. Положения подпункта "а" пункта 5 и пункта 7 настоящих Правил не применяются к кредитной организации, которой лимит средств не установлен и к которой перешли права требования по кредитам (займам), выданным в соответствии с настоящими Правилами, от реорганизованной кредитной организации."

б. В пункте 6:

а) в подпункте "а":

слово "автоматизированной" исключить;

дополнить словами ", с 15 октября 2016 г. - заявки и прилагаемые к ним документы в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени кредитной организации или Агентства, - в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" (далее - система "Электронный бюджет")";

б) в подпункте "в" слова "(приобретения) кредитов (займов)" заменить словами "кредитов (займов) и приобретения прав требования по кредитам (займам)".

7. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Кредитные организации и Агентство выдают (приобретают) ежемесячно кредиты (займы) и права требования по кредитам (займам) в соответствии с планом-графиком.

В случае выдачи (приобретения) кредитной организацией или Агентством кредитов (займов) и прав требования по кредитам (займам) в размере менее определенного в плане-графике в течение 2 месяцев подряд Министерство финансов Российской Федерации при наличии заявления от кредитной организации либо Агентства об увеличении лимита средств вправе пропорционально перераспределить размер лимита средств, установленный для кредитной организации или Агентства, между другими кредитными организациями, которым ранее был установлен лимит средств, и Агентством. Выдача (приобретение) кредитной организацией или Агентством кредитов (займов) и прав требования по кредитам (займам) в размере менее определенного в плане-графике не является основанием для прекращения предоставления субсидии."

8. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Для получения субсидии кредитная организация и Агентство представляют в Министерство финансов Российской Федерации не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным, заявление на получение субсидии по форме согласно приложению № 3 (далее - заявление), подписанное руководителем кредитной организации (или уполномоченным им лицом) или Агентством (или уполномоченным им лицом). В случае подписания заявления уполномоченным лицом в Министерство финансов Российской Федерации одновременно с заявлением представляются документы, подтверждающие в установленном порядке полномочия уполномоченного лица кредитной организации или Агентства.

В случае уступки прав требования по кредиту (займу) ипотечному агенту кредитной организацией, которой установлен лимит средств, или Агентством вместе с заявлением представляются следующие документы:

свидетельство о государственной регистрации ипотечного агента в качестве юридического лица либо копия свидетельства, заверенная управляющей организацией ипотечного агента;

свидетельство о постановке ипотечного агента на налоговой учет либо копия свидетельства, заверенная управляющей организацией ипотечного агента;

справка с указанием даты заключения с ипотечным агентом договора по сопровождению, которая должна содержать заверения Агентства или кредитной организации в том, что заключенный с ипотечным агентом договор по сопровождению содержит условие об обязанности кредитной

организации или Агентства перечислять причитающиеся ипотечному агенту в соответствии с настоящими Правилами средства по возмещению недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым приобретены ипотечным агентом. Справка представляется по каждому договору по сопровождению, заключенному с ипотечным агентом, и должна быть подписана руководителем и главным бухгалтером кредитной организации или Агентства. В случае расторжения договора по сопровождению кредитная организация или Агентство в заявлении указывают дату расторжения договора по сопровождению и наименование новой кредитной организации, которой установлен лимит средств, или Агентства, с которыми ипотечный агент заключил договор по сопровождению.

В случае непредставления документов, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, Министерство финансов Российской Федерации запрашивает посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, у Федеральной налоговой службы сведения из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ипотечных агентов."

9. В пункте 9:

а) подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) регистрирует в порядке очередности заявления и прилагаемые к ним документы до 1 марта 2016 г. - в специальном журнале, который должен быть прошнурован, пронумерован постранично и скреплен печатью Министерства финансов Российской Федерации, с 1 марта 2016 г. - в информационной системе Министерства финансов Российской Федерации, а с 15 октября 2016 г. - заявления и прилагаемые к ним документы в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени кредитной организации или Агентства, - в системе "Электронный бюджет";";

б) подпункт "б" дополнить предложением следующего содержания: "Указанный срок может быть продлен Министерством финансов Российской Федерации не более чем на 10 рабочих дней в целях получения от кредитных организаций или Агентства дополнительных материалов и информации, необходимых для осуществления проверки полноты содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах сведений и принятия решения о предоставлении субсидии либо об отказе в ее предоставлении";";

в) подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) осуществляет в установленном порядке перечисление субсидии на счет кредитной организации или Агентства в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии, а в случае принятия решения о проведении проверки, указанной в подпункте "б" настоящего пункта, - в течение 5 рабочих дней после окончания такой проверки при наличии решения о предоставлении субсидии. Кредитные организации и Агентство в течение 5 рабочих дней с даты получения субсидии осуществляют перечисление причитающихся ипотечным агентам средств на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам."

10. Пункт 10¹ изложить в следующей редакции:

"10¹. Кредитные организации и Агентство несут ответственность за: достоверность сведений, представляемых в Министерство финансов Российской Федерации;

перечисление причитающихся ипотечным агентам средств на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам, в пределах установленного лимита средств и в сроки, установленные в соответствии с настоящими Правилами."

11. Дополнить пунктом 10² следующего содержания:

"10². Формирование документов, предусмотренных настоящими Правилами, и обмен ими между кредитными организациями, Агентством, Министерством финансов Российской Федерации осуществляется начиная с 15 октября 2016 г. в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени соответственно кредитной организации, Агентства, Министерства финансов Российской Федерации, в системе "Электронный бюджет".

При отсутствии возможности направления документов, предусмотренных настоящими Правилами, в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени соответственно кредитной организации, Агентства, Министерства финансов Российской Федерации, указанные документы направляются на бумажном и электронном носителях."

12. Пункт 11 дополнить словами ", предписание или представление".

13. Приложение № 3 к указанным Правилам изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Правилам предоставления субсидий
из федерального бюджета российским
кредитным организациям и акционерному
обществу "Агентство по ипотечному
жилищному кредитованию" на возмещение
недополученных доходов по выданным
(приобретенным) жилищным
(ипотечным) кредитам (займам)
(в редакции постановления Правительства
Российской Федерации
от 11 октября 2016 г. № 1027)

(форма)

З А Я В Л Е Н И Е**на получение субсидии** _____

(наименование организации)

Отчетный период _____.

На конец отчетного периода портфель жилищных (ипотечных)
кредитов (займов) _____ (далее - организация),
(наименование организации)

подлежащих субсидированию, составлял:

количество _____ штук;

общая сумма кредитов (займов) на конец отчетного периода
_____ рублей.

Общий размер субсидии составляет _____ рублей.

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в отчетном
периоде согласно кредитным договорам (договорам займа),
_____ рублей.

Общая сумма средств на возмещение ипотечным агентам
недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по
которым перешли к ипотечным агентам, перечисленная ипотечным
агентам в прошлом _____ (указываются даты прошлого
отчетного периода) отчетном периоде, _____ рублей.

Прошлые отчетные периоды, в которые представлялись данные
по субсидиям, в том числе по сумме перечисленных ипотечному агенту
средств на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам),
права требования по которым перешли к ипотечным агентам,
_____ (указываются даты отчетного периода, а также
предоставляется информация о причинах корректировки данных. При
отсутствии таких кредитов (займов) указывается "нет").

Таблица для кредитных организаций

№ п/п	Сведения, указанные в договоре (ДДУ/ДКП) ¹				Параметры жилищного (ипотечного) кредита								Параметры субсидии			Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение ⁵	Дата уступки прав требования ипотечному агенту	ИНН ипотечного агента	Сумма недополученного дохода, причитающаяся ипотечному агенту		
	вид договора (ДДУ/ДКП)	площадь (кв. метров)	юридическое лицо по договору (наименование, ИНН)	стоимость жилого помещения по договору (рублей)	номер кредитного договора	дата заключения кредитного договора	дата выдачи кредита	срок кредита по кредитному договору (месяцев)	сумма кредита на дату выдачи (рублей)	размер собственных средств заемщика (рублей)	доля собственных средств заемщика (процентов)	действующая ставка по кредитному договору ² (в процентах годовых)	сумма кредита на конец отчетного периода (рублей)	размер ключевой ставки Банка России на первый день отчетного периода (в процентах годовых)	размер ставки, подлежащей субсидированию (в процентах годовых)					сумма процентов, уплаченная заемщиком в отчетном периоде согласно кредитному договору (рублей)	размер субсидии (рублей) ⁴
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1																					
2																					

Итого по кредитам, выданным до 1 марта 2016 г.⁶Итого по кредитам, выданным с 1 марта 2016 г.⁷Итого⁸ _____,

в том числе:

итого ипотечному агенту (ИНН) _____,

итого ипотечному агенту (ИНН) _____.

Данные по корректировке по кредитам, выданным до 1 марта 2016 г.⁹Итого данные по корректировке по кредитам, выданным до 1 марта 2016 г.¹⁰Данные по корректировке по кредитам, выданным с 1 марта 2016 г.¹¹Итого данные по корректировке по кредитам, выданным с 1 марта 2016 г.¹²Итого по корректировке¹³

¹ Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом (графа 4): ДДУ - договор участия в долевом строительстве (или договор уступки по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" или ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья.

- ² Размер процентной ставки, установленной кредитным договором на первый день отчетного периода.
- ³ Расчет: по кредитам, выданным до 1 марта 2016 г., - значение графы 15 плюс 3,5 процентного пункта, минус значение графы 13, в случае, если значение графы 13 меньше 12 процентов, в расчет принимается значение, равное 12 процентов; по кредитам, выданным с 1 марта 2016 г. до 1 января 2017 г., - значение графы 15 плюс 2,5 процентного пункта, минус значение графы 13, в случае, если значение графы 13 меньше 12 процентов, в расчет принимается значение, равное 12 процентам.
- ⁴ Расчет: значение графы 17 разделить на значение графы 13 и умножить на значение графы 16, в случае, если значение графы 13 меньше 12 процентов, в расчет принимается значение, равное 12 процентам.
- ⁵ По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).
- ⁶ Включаются значения граф 3, 5, 10, 11, 14, 17, 18 и 22 по кредитам, выданным до 1 марта 2016 г.
- ⁷ Включаются значения граф 3, 5, 10, 11, 14, 17, 18 и 22 по кредитам, выданным с 1 марта 2016 г.
- ⁸ Включаются значения граф 3, 5, 10, 11, 14, 17, 18 и 22. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.
- ⁹ Включаются значения граф 1 - 22 по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.
- ¹⁰ Включаются значения граф 3, 5, 10, 11, 14, 17, 18 и 22 по кредитам, выданным до 1 марта 2016 г.
- ¹¹ Включаются значения граф 1 - 22 по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.
- ¹² Включаются значения граф 3, 5, 10, 11, 14, 17, 18 и 22 по кредитам, выданным с 1 марта 2016 г.
- ¹³ Включаются значения граф 3, 5, 10, 11, 14, 17, 18 и 22 по кредитным договорам, по которым произведена корректировка.

**Таблица для акционерного общества
"Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

№ п/п	Сведения, указанные в договоре (ДДУ/ДКУ) ¹				Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа)													Параметры субсидии							Сумма не-дополученного дохода, причитающаяся ипотечному агенту			
	вид договора (ДДУ/ДКУ)	площадь (кв. метров)	юридическое лицо по договору (наименование, ИНН)	стоимость жилого помещения по договору (рублей)	номер кредитного договора (договора займа)	организация, выдавшая кредит (заем)	дата заключения кредитного договора (договора займа)	дата выдачи кредита (займа)	дата приобретения Агентством права требования по кредиту (займу)	срок кредита (займа) по кредитному договору (договору займа) (месяцев)	сумма кредита (займа) на дату выдачи (рублей)	размер собственных средств заемщика (рублей)	доля собственных средств заемщика (процентов)	действующая ставка по кредитному договору (договору займа) (в процентах годовых) ²	сумма кредита (займа) на конец отчетного периода (рублей)	размер ключевой ставки Банка России на первый день отчетного периода (в процентах годовых)	размер ставки, подлежащей субсидированию (в процентах годовых) ³	сумма процентов, уплаченная заемщиком в отчетном периоде согласно кредитному договору (договору займа) (рублей)	сумма процентов, уплаченная заемщиком в отчетном периоде от даты приобретения права требования по кредитному договору (договору займа) Агентством	до окончания отчетного периода (рублей)	сумма процентов, уплаченная заемщиком в отчетном периоде и предшествующем отчетном периоде, за период до даты приобретения Агентством права требования по кредиту (займу) (рублей) - не более 2 месяцев до даты приобретения	сумма фактически понесенных затрат на приобретение права требования по кредиту (займу), произведенных в целях возмещения недополученного процента дохода организации, у которой Агентством приобретены права требования ⁵	размер субсидии (рублей) ⁶	Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение ⁷		Дата совершения сделки по уступке права требования по кредиту	ИНН ипотечного агента	Сумма не-дополученного дохода, причитающаяся ипотечному агенту
1					5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
1																												
2																												

Итого по кредитам (займам), выданным до 1 марта 2016 г. и приобретенным до 1 мая 2016 г.⁸

Итого по кредитам (займам), выданным с 1 марта 2016 г. и приобретенным до 1 марта 2017 г.⁹

Итого _____,

в том числе:

итого ипотечному агенту (ИНН) _____,

итого ипотечному агенту (ИНН) _____.

Данные по корректировке по кредитам (займам), выданным до 1 марта 2016 г. и приобретенным до 1 мая 2016 г.¹¹

Итого данные по корректировке по кредитам (займам), выданным до 1 марта 2016 г. и приобретенным до 1 мая 2016 г.¹²

Данные по корректировке по кредитам (займам), выданным с 1 марта 2016 г. и приобретенным до 1 марта 2017 г.¹³

Итого данные по корректировке по кредитам (займам), выданным с 1 марта 2016 г. и приобретенным до 1 марта 2017 г.¹⁴

Итого по корректировке¹⁵

¹ Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом (графа 4): ДДУ - договор участия в долевом строительстве (или договор услуги по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" или ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья.

² Размер процентной ставки, установленной кредитным договором (договором займа) на первый день отчетного периода.

³ Расчет: по займам, выданным до 1 марта 2016 г., и кредитам (займам), приобретенным до 1 мая 2016 г., - значение графы 17 плюс 3,5 процентного пункта, минус значение графы 15, в случае, если значение графы 15 меньше 12 процентов, в расчет принимается значение, равное 12 процентов; по займам, выданным с 1 марта 2016 г. до 1 января 2017 г., и кредитам (займам), приобретенным с 1 марта 2016 г. до 1 марта 2017 г., - значение графы 17 плюс 2,5 процентного пункта, минус значение графы 15, в случае, если значение графы 15 меньше 12 процентов, в расчет принимается значение, равное 12 процентам.

⁴ Указывается от даты выдачи или приобретения прав требования организацией, осуществившей передачу прав требования в акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию".

⁵ Расчет: значение графы 21 разделить на значение графы 15 и умножить на значение графы 18, в случае, если значение графы 15 меньше 12 процентов, в расчет принимается значение, равное 12 процентам.

⁶ Расчет: значение графы 19 разделить на значение графы 15 и умножить на значение графы 18. Для кредитов (займов), приобретенных в течение отчетного периода и периода, ему предшествующего, в случае, если такой период совпадает с месяцем выдачи кредита (займа), а условиями кредитного договора (договора займа) предусмотрена выплата процентов в отчетном периоде, - сумму значений граф 20 и 21 разделить на значение графы 15 и умножить на значение графы 18 (для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым не был установлен лимит средств, и у некредитных организаций), значение графы 20 разделить на значение графы 15 и умножить на значение графы 18 (для кредитов (займов), по которым права требования приобретены у кредитных организаций, которым был установлен размер лимита средств).

В случае если значение графы 15 меньше 12 процентов, в расчет принимается значение, равное 12 процентам.

⁷ По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

⁸ Включаются значения граф 3, 5, 10, 11, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 и 27 по кредитам (займам), выданным до 1 марта 2016 г. и приобретенным до 1 мая 2016 г.

⁹ Включаются значения граф 3, 5, 10, 11, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 и 27 по кредитам (займам), выданным с 1 марта 2016 г. и приобретенным до 1 марта 2017 г.

¹⁰ Включаются значения граф 3, 5, 10, 11, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 и 27. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

¹¹ Включаются значения граф с 1 по 27 по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка.

¹² Включаются значения граф 3, 5, 10, 11, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 и 27 по кредитам (займам), выданным до 1 марта 2016 г. и приобретенным до 1 мая 2016 г., по которым произведена корректировка.

¹³ Включаются значения граф 1 - 27 по каждому кредитному договору (договору займа), выданным с 1 марта 2016 г. и приобретенным до 1 марта 2017 г., по которым произведена корректировка.

¹⁴ Включаются значения граф 3, 5, 10, 11, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 и 27 по кредитам (займам), выданным с 1 марта 2016 г. и приобретенным до 1 марта 2017 г., по которым произведена корректировка.

¹⁵ Включаются значения граф 3, 5, 10, 11, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 и 27 по кредитам (займам), по которым произведена корректировка.

Настоящим организация выражает согласие с тем, что субсидия предоставляется в целях, порядке и на условиях, которые предусмотрены Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2015 г. № 220 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)".

Руководитель или
уполномоченное им лицо

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Исполнитель _____

Телефон _____ " . . "