



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 4 3989

от "11" сентября 2016 г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ

(Росрыболовство)

П Р И К А З

13 сентября 2016 года

Москва

№

569

**Об утверждении порядка
включения жилых помещений жилищного фонда Российской
Федерации, закрепленных на праве оперативного управления
за Федеральным агентством по рыболовству, в специализированный
жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям,
а также исключения жилых помещений из специализированного
жилищного фонда и порядка предоставления служебных жилых
помещений специализированного жилищного фонда
в Федеральном агентстве по рыболовству**

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, ст. 14, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, ст. 7061; № 50, ст. 7337, ст. 7343, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3388, ст. 3406; № 30, ст. 4218, ст. 4256, ст. 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11, ст. 38, ст. 52; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4362; № 45, ст. 6208; № 48, ст. 6724; 2016, № 1, ст. 19, ст. 24; № 5, ст. 559; № 23, ст. 3299; № 27 ст. 4200, ст. 4288, ст. 4305; № 28 ст. 4558) и постановления Правительства Российской Федерации от 25 марта 2010 г. № 179 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по распоряжению жилыми

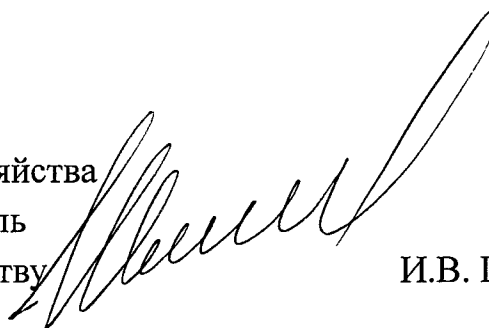
помещениями жилищного фонда Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 13, ст. 1511; 2014, № 46, ст. 6369) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных на праве оперативного управления за Федеральным агентством по рыболовству, в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и порядок предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда в Федеральном агентстве по рыболовству.

2. Административному управлению (А.В. Романович) совместно с Управлением правового обеспечения, государственной службы и кадров (Е.С. Абрамова) направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации в 10-дневный срок со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Росрыболовства Я.А. Багрову.

Заместитель Министра сельского хозяйства
Российской Федерации – руководитель
Федерального агентства по рыболовству



И.В. Шестаков

Утвержден приказом
Федерального агентства по рыболовству
от «13» октября 2016 № 569

**Порядок
включения жилых помещений жилищного фонда Российской
Федерации, закрепленных на праве оперативного управления
за Федеральным агентством по рыболовству, в специализированный
жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям,
а также исключения жилых помещений из специализированного
жилищного фонда и порядка предоставления служебных жилых
помещений специализированного жилищного фонда
в Федеральном агентстве по рыболовству**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, ст. 14, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, ст. 7061; № 50, ст. 7337, ст. 7343, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3388, ст. 3406; № 30, ст. 4218, ст. 4256, ст. 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11, ст. 38, ст. 52; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4362; № 45, ст. 6208; № 48, ст. 6724; 2016, № 1, ст. 19, ст. 24; № 5, ст. 559; № 23 ст. 3299; № 27 ст. 4200, ст. 4288, ст. 4305; № 28 ст. 4558) и постановлением Правительства Российской Федерации от 25 марта 2010 г. № 179 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 13, ст. 1511; 2014, № 46,

ст. 6369) и определяет порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Федеральным агентством по рыболовству на праве оперативного управления, в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям (далее - специализированный жилищный фонд Росрыболовства), порядок исключения жилых помещений из данного фонда, а также порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Росрыболовства в пользование федеральным государственным гражданским служащим Росрыболовства.

2. Специализированный жилищный фонд Росрыболовства состоит из служебных жилых помещений (далее - служебные жилые помещения Росрыболовства).

3. Служебные жилые помещения Росрыболовства предоставляются в пользование федеральным государственным гражданским служащим Росрыболовства, не обеспеченным жилыми помещениями по месту прохождения федеральной государственной гражданской службы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

4. Служебные жилые помещения Росрыболовства не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным разделом IV Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Порядком.

II. Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных на праве оперативного управления за Федеральным агентством по рыболовству, в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда Росрыболовства

5. Включению в специализированный жилищный фонд Росрыболовства подлежат жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации, переданные Росрыболовству в оперативное управление.

6. Включению в специализированный жилищный фонд Росрыболовства в соответствии с пунктами 4 и 5 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовым договором найма служебного жилого помещения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 697; 2016, № 30, ст. 4926) (далее - Правила, Типовой договор, Постановление) подлежат жилые помещения в виде отдельной квартиры, пригодной для постоянного проживания граждан (отвечающей установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), благоустроенной применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

7. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд Росрыболовства не допускается, если они заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в собственности Российской Федерации жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

8. Решения Росрыболовства о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Росрыболовства с отнесением жилого помещения к служебному жилому помещению Росрыболовства, об исключении жилого помещения из указанного фонда принимаются на основании следующих документов, предусмотренных пунктом 13 Правил:

- заявление Административного управления Росрыболовства о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Росрыболовства на имя руководителя Росрыболовства;

- документ, подтверждающий право оперативного управления на жилое помещение;

- технический паспорт жилого помещения;

- заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

9. Отнесение жилого помещения к служебному жилому помещению специализированного жилищного фонда Росрыболовства (исключение служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда Росрыболовства) осуществляется в соответствии с Правилами.

10. В случае признания служебного жилого помещения Росрыболовства в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; 2007, № 32, ст. 4152; 2013, № 15, ст. 1796; 2015, № 13, ст. 1949, ст.1950; 2016, № 30, ст. 4914), непригодным для проживания, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, такое жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда Росрыболовства.

11. Отказ в отнесении жилого помещения к служебному жилому помещению специализированного жилищного фонда Росрыболовства допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений.

Решения Росрыболовства о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Росрыболовства, с отнесением такого помещения к служебному жилому помещению, об исключении жилого помещения из указанного фонда оформляются приказом Росрыболовства, подготавливаемым Административным управлением Росрыболовства.

12. В соответствии с пунктом 14 Правил решения, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, в течение 3-х дней с даты их принятия направляются Административным управлением Росрыболовства в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения указанного жилого помещения.

III. Порядок предоставления служебных жилых помещений в Росрыболовстве

13. Предоставление и использование жилого помещения Росрыболовства в качестве служебного допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду Росрыболовства в соответствии Правилами.

14. Служебные жилые помещения Росрыболовства предоставляются федеральным государственным гражданским служащим Росрыболовства, не обеспеченным жилыми помещениями по месту прохождения ими государственной гражданской службы и замещением должности федеральной государственной гражданской службы в Росрыболовстве.

15. Решение о предоставлении служебного жилого помещения федеральному государственному гражданскому служащему Росрыболовства принимается руководителем Росрыболовства и оформляется приказом Росрыболовства.

16. Для рассмотрения вопроса и подготовки предложений о предоставлении служебного жилого помещения федеральный государственный гражданский служащий Росрыболовства подает в Административное управление Росрыболовства заявление на имя руководителя Росрыболовства, к которому прилагаются следующие документы:

1) справка из Управления правового обеспечения, государственной службы и кадров Росрыболовства, содержащая сведения о составе семьи федерального государственного гражданского служащего Росрыболовства и сроке, на который с ним заключен служебный контракт о прохождении государственной гражданской службы;

2) ходатайство на имя руководителя Росрыболовства:

а) начальника структурного подразделения Росрыболовства, в котором федеральный государственный гражданский служащий замещает должность федерального государственного гражданского служащего Росрыболовства;

б) курирующего заместителя руководителя Росрыболовства, в котором

государственный гражданский служащий категории «руководители» замещает должность федерального государственного гражданского служащего Росрыболовства;

3) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии в собственности федерального государственного гражданского служащего Росрыболовства и членов его семьи жилых помещений по месту прохождения федеральной государственной гражданской службы;

4) выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета по месту регистрации федерального государственного гражданского служащего Росрыболовства и членов его семьи.

17. Договор найма служебного жилого помещения заключается между Росрыболовством (Наймодатель) и федеральным государственным гражданским служащим Росрыболовства (Наниматель) на основании приказа руководителя Росрыболовства в соответствии с Типовым договором, утвержденным Постановлением.

18. Передача (прием) Нанимателю служебного жилого помещения осуществляется Административным управлением Росрыболовства по акту приема-передачи и технического состояния служебного жилого помещения.

19. Пользование Нанимателем предоставленным служебным жилым помещением осуществляется в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 5, ст. 546), и иными требованиями, установленными жилищным законодательством Российской Федерации.

20. Служебные жилые помещения не подлежат отчуждению, бронированию, обмену, сдаче в поднаем, переустройству и перепланировке.

21. Прекращение договора найма служебного жилого помещения осуществляется по основаниям, предусмотренным статьей 102 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае увольнения Нанимателя

с государственной гражданской службы в Росрыболовстве, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

22. Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Наниматель служебного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма служебного жилого помещения.

Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении Нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма служебного жилого помещения, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации случаях.

23. В соответствии с частью 1 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае расторжения или прекращения договора найма служебного жилого помещения Наниматель и члены его семьи должны освободить служебное жилое помещение, которое они занимали по данному договору. В случае отказа освободить служебное жилое помещение Наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

24. При освобождении служебного жилого помещения Наниматель обязан сдать его в надлежащем состоянии по акту приема-передачи и технического состояния служебного жилого помещения с предоставлением документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности по коммунальным платежам.