

# П Р И К А З

МИНИСТРА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 820



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 41724 г. Москва

от "08" апреля 2016.

«23» декабря 2015 г.

**Об утверждении типовых договоров,  
необходимых для реализации Правил предоставления  
участникам накопительно-ипотечной системы жилищного  
обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов,  
а также погашения целевых жилищных займов**

В соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 34, ст. 3532; 2006, № 6, ст. 636; 2007, № 50, ст. 6237; 2008, № 30 (ч. II), ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5731; 2011, № 27, ст. 3879; № 48, ст. 6728; 2012, № 26, ст. 3443; 2013, № 27, ст. 3477; № 30 (ч. I), ст. 4084; № 52 (ч. I), ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2930; 2015, № 14, ст. 2008; № 27, ст. 4001) и Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 20, ст. 2369; 2011, № 1, ст. 227; 2015, № 2, ст. 468; № 40, ст. 5562),  
**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить типовые договоры:  
целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих для приобретения жилого помещения (жилых помещений) под залог приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) (приложение № 1 к настоящему приказу);

целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих для уплаты первоначального взноса при приобретении с использованием ипотечного кредита жилого помещения (жилых помещений) и погашения обязательств по ипотечному кредиту (приложение № 2 к настоящему приказу);

целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в целях погашения обязательств по договору ипотечного кредита, предоставленного участнику как единственному заемщику для приобретения жилого помещения (жилых помещений) до получения целевого жилищного займа (приложение № 3 к настоящему приказу);

целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в целях приобретения жилого помещения (жилых помещений) по договору участия в долевом строительстве без использования ипотечного кредита (приложение № 4 к настоящему приказу);

целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на уплату части цены договора участия в долевом строительстве и (или) погашения обязательств по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения (жилых помещений) (приложение № 5 к настоящему приказу);

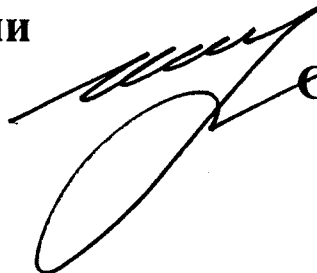
целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в целях погашения ипотечного кредита, предоставленного участнику как единственному заемщику для приобретения жилого помещения (жилых помещений) по договору участия в долевом строительстве, до получения целевого жилищного займа (приложение № 6 к настоящему приказу);

2. Утвердить Порядок оформления ипотеки в отношении участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (приложение № 7 к настоящему приказу).

3. Утвердить форму Свидетельства о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа (приложение № 8 к настоящему приказу).

4. Признать утратившим силу приказ Министра обороны Российской Федерации от 18 апреля 2011 г. № 465 «Об утверждении типовых договоров, необходимых для реализации Правил предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 1 июля 2011 г., регистрационный № 21233).

**МИНИСТР ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**генерал армии**


  
С.Шойгу

Верно:

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ  
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

“9” марта 2016 г.



  
С.Королев

Приложение № 1  
к приказу Министра обороны  
Российской Федерации  
от «23» декабря 2015 г. № 820

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**  
**целевого жилищного займа, предоставляемого участнику**  
**накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения**  
**военнослужащих для приобретения жилого помещения**  
**(жилых помещений) под залог приобретаемого**  
**жилого помещения (жилых помещений)**

\_\_\_\_\_

(место заключения договора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Учреждение), обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Федеральный закон), в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа,

на основании которого действует должностное лицо)

именуемое далее Заимодавцем, с одной стороны, и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. участника накопительно-ипотечной системы)

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_,

именуемый(ая) далее Заемщиком, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## I. Предмет Договора

1. Предметом настоящего Договора является предоставление Заимодавцем Заемщику целевого жилищного займа за счет накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на именном накопительном счете Заемщика (далее – накопления).

2. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа производится в порядке, установленном Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370.

3. Целевой жилищный заем предоставляется Заемщику в размере \_\_\_\_\_ (цифрами) \_\_\_\_\_ (прописью) рублей

для приобретения по договору купли-продажи в собственность Заемщика:

жилого помещения (дома, квартиры), находящегося по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, состоящего из \_\_\_\_\_ комнат, договорной стоимостью \_\_\_\_\_ (цифрами) \_\_\_\_\_ (прописью) рублей;

земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_, целевое назначение (категория) земельного участка \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_, договорной стоимостью \_\_\_\_\_ (цифрами) \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

## II. Обеспечение Договора

4. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика перед Заимодавцем в рамках настоящего Договора является ипотека жилого помещения и земельного участка (при наличии), указанных в пункте 3 настоящего Договора, возникающая у Заимодавца в силу

закона с даты государственной регистрации права собственности Заемщика на жилое помещение (жилые помещения) и земельный участок (при наличии).

### **III. Порядок предоставления, погашения и возврата целевого жилищного займа**

5. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа осуществляется путем единовременного перечисления накоплений на цели, указанные в пункте 3 настоящего Договора, – в срок, указанный в пунктах 15 и 59 Правил.

6. Погашение целевого жилищного займа осуществляется Заимодавцем в случаях и в порядке, которые установлены Федеральным законом и Правилами.

7. В случае увольнения Заемщика с военной службы Заемщик уведомляет Заимодавца о факте своего увольнения с военной службы в течение 5 рабочих дней со дня издания приказа об исключении Заемщика из списков личного состава воинской части и сообщает полный почтовый адрес для направления материалов по взаиморасчетам с Заимодавцем.

8. В случае если Заемщик досрочно уволен с военной службы и у него не возникло право на использование накоплений в соответствии со статьей 10 Федерального закона, Заемщик возвращает в соответствии с пунктом 79 Правил Заимодавцу средства накоплений, предоставленные ему по настоящему Договору (далее – задолженность), и уплачивает проценты в порядке, установленном Правилами.

Проценты на сумму остатка задолженности начисляются по ставке, равной ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату возникновения основания для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

### **IV. Взаимодействие Сторон**

9. Заемщик имеет право произвести полный или частичный досрочный возврат целевого жилищного займа Заимодавцу.

10. Заемщик обязан уведомить Заимодавца о возникновении угрозы утраты или повреждения жилого помещения. Жилое помещение и земельный участок (при наличии) находятся в залоге у Заимодавца до возникновения у Заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом либо до полного возврата средств целевого жилищного займа Заимодавцу.

11. Заимодавец обязуется:

предоставить Заемщику целевой жилищный заем в соответствии с настоящим Договором;

при возникновении у Заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом и отсутствии задолженности по целевому жилищному займу либо в случае полного возврата Заемщиком целевого жилищного займа осуществить все необходимые действия, связанные с погашением записи об ипотеке в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12. Заимодавец имеет право обратиться с взысканием на находящиеся в залоге жилое помещение и земельный участок (при наличии) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **V. Прочие условия**

13. Во всем, что не оговорено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

14. При возникновении разногласий между Заимодавцем и Заемщиком по вопросам выполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения жилого помещения, указанного в пункте 3 настоящего Договора.

15. При выполнении настоящего Договора Стороны обязуются проявлять корректность и соблюдать конфиденциальность информации, полученной в ходе реализации данного Договора.

16. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору.

17. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### Реквизиты и подписи Сторон:

Заимодавец

Заемщик

\_\_\_\_\_ (наименование, реквизиты)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., паспортные данные, место жительства, контактный телефон, электронная почта)

**Примечание.** В случае заключения уполномоченным федеральным органом настоящего Договора с представителем участника, действующим в силу полномочия, основанного на доверенности:

в преамбуле настоящего Договора слова «действующий(ая) от своего имени» заменяются словами «от имени и в интересах которого действует

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. представителя участника накопительно-ипотечной системы)

на основании доверенности, удостоверенной «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. нотариусом нотариального округа \_\_\_\_\_

(наименование нотариального округа,

\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_»;

Ф.И.О. нотариуса)

реквизиты Заемщика в настоящем Договоре дополняются словами «от имени и в интересах которого действует \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя участника

\_\_\_\_\_ на основании доверенности, удостоверенной накопительно-ипотечной системы)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. нотариусом нотариального округа \_\_\_\_\_

(наименование нотариального

\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_».

округа, Ф.И.О. нотариуса)

\_\_\_\_\_



Приложение № 2  
к приказу Министра обороны  
Российской Федерации  
от «23» декабря 2015 г. № 820

## ТИПОВОЙ ДОГОВОР

**целевого жилищного займа, предоставляемого участнику  
накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения  
военнослужащих для уплаты первоначального взноса  
при приобретении с использованием ипотечного кредита  
жилого помещения (жилых помещений) и погашения  
обязательств по ипотечному кредиту**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Учреждение), обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Федеральный закон), в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_ на основании которого действует должностное лицо)

именуемое далее Заимодавцем, с одной стороны, и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. участника накопительно-ипотечной системы)

\_\_\_\_\_ (паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) далее Заемщиком, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## I. Предмет Договора

1. Предметом настоящего Договора является предоставление Заимодавцем Заемщику целевого жилищного займа за счет накоплений для жилищного обеспечения, учтенных (учитываемых) на именном накопительном счете Заемщика (далее – накопления).

2. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа производится в порядке, установленном Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370.

3. Целевой жилищный заем предоставляется Заемщику:

3.1. В размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей  
(цифрами) (прописью)

для уплаты первоначального взноса в целях приобретения в собственность Заемщика:

жилого помещения (дома, квартиры) по договору купли-продажи с использованием ипотечного кредита (займа) по кредитному договору (договору займа) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_, выданному \_\_\_\_\_

(наименование банка, иной кредитной организации, юридического лица)

(далее – Кредитор), находящегося по адресу: \_\_\_\_\_,  
 общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, состоящего из \_\_\_\_\_ комнат,

(другие параметры, указанные в договоре купли-продажи)

договорной стоимостью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей;  
(цифрами) (прописью)

земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров,  
 кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_,  
 целевое назначение (категория) земельного участка \_\_\_\_\_,  
 вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_,  
 договорной стоимостью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.  
(цифрами) (прописью)

3.2. Для погашения обязательств перед Кредитором по ипотечному кредиту (займу), указанному в подпункте 3.1.

В случае представления Заемщиком Заимодавцу заявления о прекращении предоставления целевого жилищного займа для погашения обязательств перед Кредитором по ипотечному кредиту

(займу), указанному в подпункте 3.1, за счет накоплений для жилищного обеспечения, учитываемых на его именном накопительном счете, Заимодавец прекращает предоставление целевого жилищного займа Заемщику.

## **II. Обеспечение Договора**

4. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика перед Заимодавцем в рамках настоящего Договора является ипотека жилого помещения и земельного участка (при наличии), указанных в подпункте 3.1 настоящего Договора, возникающая у Заимодавца и у Кредитора в силу закона с даты государственной регистрации права собственности Заемщика на жилое помещение (жилые помещения) и земельный участок (при наличии).

## **III. Порядок предоставления, погашения и возврата целевого жилищного займа**

5. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа осуществляется в следующем порядке на цели, указанные:

5.1. В подпункте 3.1 настоящего Договора – в срок, указанный в пунктах 20 и 63 Правил, путем единовременного перечисления накоплений на банковский счет Заемщика.

5.2. В подпункте 3.2 настоящего Договора – путем перечисления накоплений в соответствии с пунктами 24, 25 и 67 Правил.

6. Погашение целевого жилищного займа осуществляется Заимодавцем в случаях и в порядке, которые установлены Федеральным законом и Правилами.

7. В случае увольнения Заемщика с военной службы Заемщик уведомляет Заимодавца о факте своего увольнения с военной службы в течение 5 рабочих дней со дня издания приказа об исключении Заемщика из списков личного состава воинской части и сообщает полный почтовый адрес для направления материалов по взаиморасчетам с Заимодавцем.

8. В случае если Заемщик досрочно уволен с военной службы и у него не возникло право на использование накоплений в соответствии со статьей 10 Федерального закона, Заемщик возвращает в соответствии с пунктом 79 Правил Заимодавцу средства накоплений, предоставленные ему по настоящему Договору (далее – задолженность), и уплачивает проценты в порядке, установленном Правилами.

Проценты на сумму остатка задолженности начисляются по ставке, равной ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату возникновения основания для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

9. В случае если Заемщик уволен с военной службы и у него возникло право на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом, накопления, перечисленные Заимодавцем в погашение обязательств по ипотечному кредиту после возникновения оснований для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, подлежат возврату Заимодавцу в порядке, установленном Правилами.

#### IV. Взаимодействие Сторон

10. Заемщик имеет право произвести полный или частичный досрочный возврат целевого жилищного займа Заимодавцу.

11. Заемщик обязан уведомить Заимодавца о возникновении угрозы утраты или повреждения жилого помещения. Жилое помещение и земельный участок (при наличии) находятся в залоге у Заимодавца до возникновения у Заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом либо до полного возврата средств целевого жилищного займа Заимодавцу.

12. Заимодавец обязуется:

предоставить Заемщику целевой жилищный заем в соответствии с настоящим Договором;

при возникновении у Заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом и отсутствии задолженности по целевому жилищному займу либо в случае полного возврата Заемщиком целевого жилищного займа осуществить все необходимые действия, связанные с погашением записи об ипотеке в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

13. Заимодавец имеет право обратиться с взысканием на находящиеся в залоге жилое помещение и земельный участок (при наличии) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## V. Прочие условия

14. Во всем, что не оговорено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15. При возникновении разногласий между Заимодавцем и Заемщиком по вопросам выполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения жилого помещения, указанного в пункте 3 настоящего Договора.

16. При выполнении настоящего Договора Стороны обязуются проявлять корректность и соблюдать конфиденциальность информации, полученной в ходе реализации данного Договора.

17. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору.

18. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### Реквизиты и подписи Сторон:

Заимодавец

Заемщик

(наименование, реквизиты)

(Ф.И.О., паспортные данные, место жительства,  
контактный телефон, электронная почта)

**Примечание.** В случае заключения уполномоченным федеральным органом настоящего Договора с представителем участника, действующим в силу полномочия, основанного на доверенности:

в преамбуле настоящего Договора слова «действующий(ая) от своего имени» заменяются словами «от имени и в интересах которого действует

(Ф.И.О. представителя участника накопительно-ипотечной системы)

на основании доверенности, удостоверенной «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
нотариусом нотариального округа \_\_\_\_\_

(наименование нотариального округа,

\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_»;

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. нотариуса)

реквизиты Заемщика в настоящем Договоре дополняются словами  
«от имени и в интересах которого действует \_\_\_\_\_»

(Ф.И.О. представителя участника

\_\_\_\_\_ на основании доверенности, удостоверенной  
накопительно-ипотечной системы)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. нотариусом нотариального округа \_\_\_\_\_

(наименование нотариального

\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_)».

округа, Ф.И.О. нотариуса)

\_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к приказу Министра обороны  
Российской Федерации  
от «23» декабря 2015 г. № 820

## ТИПОВОЙ ДОГОВОР

**целевого жилищного займа, предоставляемого участнику  
накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения  
военнослужащих в целях погашения обязательств по договору  
ипотечного кредита, предоставленного участнику как  
единственному заемщику для приобретения жилого  
помещения (жилых помещений) до получения целевого  
жилищного займа**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Учреждение), обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Федеральный закон), в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_ на основании которого действует должностное лицо)

именуемое далее Заимодавцем, с одной стороны, и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. участника накопительно-ипотечной системы)

\_\_\_\_\_ (паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_,  
именуемый(ая) далее Заемщиком, действующий(ая) от своего  
имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами,  
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## І. Предмет Договора

1. Предметом настоящего Договора является предоставление  
Заимодавцем Заемщику целевого жилищного займа за счет  
накоплений для жилищного обеспечения, учтенных (учитываемых)  
на именном накопительном счете Заемщика (далее – накопления).

2. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа  
производится в порядке, установленном Правилами предостав-  
ления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного  
обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также  
погашения целевых жилищных займов (далее – Правила), утверж-  
денными постановлением Правительства Российской Федерации от  
15 мая 2008 г. № 370.

3. Целевой жилищный заем предоставляется Заемщику для  
погашения за счет накоплений обязательств по ипотечному кредиту  
(займу), предоставленному \_\_\_\_\_

(наименование банка, иной кредитной организации,

\_\_\_\_\_ (далее – Кредитор) по кредитному договору  
юридического лица)

(договору займа) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_,  
заключенному как с единственным Заемщиком до получения  
целевого жилищного займа в целях приобретения по договору  
купли-продажи:

жилого помещения (дома, квартиры), находящегося по  
адресу: \_\_\_\_\_,  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, состоящего из \_\_\_\_\_ комнат,  
договорной стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей;  
(цифрами) (прописью)

земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров,  
кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_,  
целевое назначение (категория) земельного участка \_\_\_\_\_,  
вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_,  
договорной стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.  
(цифрами) (прописью)



В случае представления Заемщиком Заимодавцу заявления о прекращении предоставления целевого жилищного займа для погашения обязательств перед Кредитором по ипотечному кредиту (займу) за счет накоплений для жилищного обеспечения, учитываемых на его именном накопительном счете, Заимодавец прекращает предоставление целевого жилищного займа Заемщику.

4. На дату подписания настоящего Договора остаток непогашенной задолженности Заемщика перед Кредитором составляет \_\_\_\_\_ (цифрами) \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

## **II. Обеспечение Договора**

5. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика перед Заимодавцем в рамках настоящего Договора является последующая ипотека жилого помещения и земельного участка (при наличии), указанных в пункте 3 настоящего Договора, в пользу Российской Федерации в лице Учреждения с даты государственной регистрации последующего договора об ипотеке.

Залогодержателем жилого помещения, указанного в пункте 3 настоящего Договора, по предшествующей ипотеке является

\_\_\_\_\_ (наименование банка, иной кредитной организации, юридического лица)

## **III. Порядок предоставления, погашения и возврата целевого жилищного займа**

6. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа на цели, указанные в пункте 3 настоящего Договора, осуществляется путем перечисления накоплений в соответствии с пунктами 24, 25, 29 и 71 Правил.

7. Погашение целевого жилищного займа осуществляется Заимодавцем в случаях и в порядке, которые установлены Федеральным законом и Правилами.

8. В случае увольнения Заемщика с военной службы Заемщик уведомляет Заимодавца о факте своего увольнения с военной службы в течение 5 рабочих дней со дня издания приказа об исключении Заемщика из списков личного состава воинской части и сообщает полный почтовый адрес для направления материалов по взаиморасчетам с Заимодавцем.