



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 39918

от "02 октября 2015"

СЛЕДСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

19.10.2015

№ 90

Москва

Об утверждении Порядка включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд Следственного комитета Российской Федерации и исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда Следственного комитета Российской Федерации, а также предоставления сотрудникам Следственного комитета Российской Федерации жилых помещений специализированного жилищного фонда Следственного комитета Российской Федерации

В целях реализации Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 697), руководствуясь пунктом 43 Положения о Следственном комитете Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 14.01.2011 № 38 «Вопросы деятельности Следственного комитета Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 4, ст. 572; № 19, ст. 2721; № 31, ст. 4714; 2012, № 4, ст. 471; № 12, ст. 1391; № 21, ст. 2632; № 26, ст. 3497; № 28, ст. 3880; № 48, ст. 6662; 2013, № 49, ст. 6399; 2014, № 15, ст. 1726; № 21, ст. 2683; № 26, ст. 3528; № 30, ст. 4286; № 36, ст. 4834; 2015 № 10, ст. 1510; № 13, ст. 1909; № 21, ст. 3092),

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд Следственного комитета Российской Федерации и исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда Следственного комитета Российской Федерации, а также предоставления сотрудникам Следственного комитета Российской Федерации жилых помещений специализированного жилищного фонда Следственного комитета Российской Федерации (далее – Порядок).

ПС 008449

Следственный комитет
Российской Федерации
№90


2. Руководителю Главного управления обеспечения деятельности Следственного комитета Российской Федерации, заместителю Председателя Следственного комитета Российской Федерации – руководителю Главного военного следственного управления Следственного комитета Российской Федерации, руководителям главных следственных управлений и следственных управлений Следственного комитета Российской Федерации по субъектам Российской Федерации и приравненных к ним специализированных (в том числе военных) следственных управлений и следственных отделов Следственного комитета Российской Федерации, руководителям организаций Следственного комитета Российской Федерации организовать работу в соответствии с Порядком.

3. Установить, что положения Порядка, регламентирующие включение в специализированный жилищный фонд Следственного комитета Российской Федерации, исключение из специализированного жилищного фонда Следственного комитета Российской Федерации и предоставление жилых помещений, находящихся в оперативном управлении военных следственных органов Следственного комитета Российской Федерации, вступают в силу с 01.01.2017.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Следственного комитета
Российской Федерации

генерал-полковник юстиции

 А.И. Бастрюкин

УТВЕРЖДЕН

приказом Председателя
Следственного комитета
Российской Федерации
от 19.10.2015 № 90

**Порядок
включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд
Следственного комитета Российской Федерации и исключения жилых
помещений из специализированного жилищного фонда Следственного
комитета Российской Федерации, а также предоставления сотрудникам
Следственного комитета Российской Федерации жилых помещений
специализированного жилищного фонда Следственного комитета
Российской Федерации**

I. Общие положения

1. Порядок включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд Следственного комитета Российской Федерации и исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда Следственного комитета Российской Федерации, а также предоставления сотрудникам Следственного комитета Российской Федерации жилых помещений специализированного жилищного фонда Следственного комитета Российской Федерации (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2015, № 27, ст. 3967), пунктом 43 Положения о Следственном комитете Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 14.01.2011 № 38 «Вопросы деятельности Следственного комитета Российской Федерации», в целях реализации Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 (далее – Правила), и определяет порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных на праве оперативного управления за Следственным комитетом Российской Федерации (далее – Следственный комитет), главными следственными управлениями и следственными управлениями Следственного комитета Российской Федерации по субъектам Российской Федерации и приравненными к ним специализированными (в том числе военными) следственными управлениями и следственными отделами Следственного комитета Российской Федерации, а также организациями Следственного комитета Российской Федерации (далее – следственные органы и организации Следственного комитета), в специализированный жилищный фонд

Следственного комитета Российской Федерации (далее – специализированный жилищный фонд Следственного комитета), порядок исключения жилых помещений из данного фонда, а также порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Следственного комитета в пользование сотрудникам Следственного комитета.

2. Специализированный жилищный фонд Следственного комитета состоит из служебных жилых помещений, а также жилых помещений в общежитиях.

II. Порядок включения (исключения) жилых помещений в специализированный жилищный фонд Следственного комитета

3. Включению в специализированный жилищный фонд Следственного комитета подлежат жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации, переданные Следственному комитету в оперативное управление, кроме жилых помещений, предоставляемых (предоставленных) членам семей погибших (умерших) или пропавших без вести в связи с исполнением служебных обязанностей сотрудников следственных органов, расположенных на территории Северо-Кавказского региона, и сотрудников следственных органов, направленных для выполнения задач на территории Северо-Кавказского региона, на основании подпункта «а» пункта 6 Указа Президента Российской Федерации от 26.01.2012 № 110 «О дополнительных гарантиях и компенсациях сотрудникам, федеральным государственным гражданским служащим и работникам следственных органов Следственного комитета Российской Федерации, осуществляющим служебную деятельность на территории Северо-Кавказского региона Российской Федерации, и членам их семей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 5, ст. 583; 2014, № 27, ст. 3754).

4. Включению в специализированный жилищный фонд Следственного комитета с отнесением к служебным жилым помещениям в соответствии с пунктами 4 и 5 Правил подлежат жилые помещения в виде отдельной квартиры или жилого дома, пригодные для постоянного проживания граждан (отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства).

5. Включению в специализированный жилищный фонд Следственного комитета с отнесением к общежитиям в соответствии с пунктами 4 и 6 Правил подлежат специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещения, укомплектованные необходимыми для проживания граждан предметами, пригодные для проживания в соответствии с требованиями законодательства.

6. Включение указанных жилых помещений в специализированный жилищный фонд Следственного комитета не допускается, если жилые

помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в собственности Российской Федерации, жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а так же если имеют обременения прав на это имущество.

7. Для принятия решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Следственного комитета с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда Следственного комитета, об исключении жилого помещения из указанного фонда управление делами Главного управления обеспечения деятельности, следственные органы и организации Следственного комитета, Главное военное следственное управление, направляют руководителю Главного управления обеспечения деятельности комплект документов, предусмотренных пунктом 13 Правил, а именно:

заявление руководителя управления делами Главного управления обеспечения деятельности о включении (исключении) находящихся в оперативном управлении Следственного комитета жилых помещений в специализированный жилищный фонд Следственного комитета на имя руководителя Главного управления обеспечения деятельности;

заявление руководителя следственного органа или организации Следственного комитета о включении (исключении) жилых помещений, находящихся в оперативном управлении следственных органов и организаций Следственного комитета, в специализированный жилищный фонд Следственного комитета на имя руководителя Главного управления обеспечения деятельности;

заявление заместителя Председателя Следственного комитета Российской Федерации – руководителя Главного военного следственного управления о включении (исключении) находящихся в оперативном управлении военных следственных органов Следственного комитета жилых помещений в специализированный жилищный фонд Следственного комитета на имя руководителя Главного управления обеспечения деятельности;

документ, подтверждающий право собственности Российской Федерации на жилое помещение;

документ, подтверждающий право оперативного управления на жилое помещение;

технический паспорт жилого помещения;

заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

8. Отнесение жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда Следственного комитета (исключение жилых помещений из специализированного жилищного фонда Следственного комитета) осуществляется в соответствии с Правилами.

9. В случае признания жилого помещения специализированного жилищного фонда Следственного комитета непригодным для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; 2007, № 32, ст. 4152; 2013, № 15, ст. 1796; 2015, № 13, ст. 1949; № 13, ст. 1950), а также в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, такое жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда Следственного комитета.

10. Решение о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Следственного комитета, с отнесением такого помещения к определенному виду, об исключении жилого помещения из указанного фонда оформляется распоряжением руководителя Главного управления обеспечения деятельности, проект которого согласовывается с Правовым управлением.

11. В соответствии с пунктом 14 Правил решения, указанные в пункте 10 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней с даты их принятия направляются Главным управлением обеспечения деятельности в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения жилого помещения.

III. Порядок предоставления служебных жилых помещений в Следственном комитете Российской Федерации

12. Предоставление и использование жилого помещения в качестве служебного допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду Следственного комитета в соответствии с Правилами.

13. Служебные жилые помещения предоставляются в пользование сотрудникам Следственного комитета, не обеспеченным жилыми помещениями в населенном пункте по месту прохождения службы, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Служебные жилые помещения предоставляются сотрудникам Следственного комитета на время прохождения ими службы в Следственном комитете.

14. Решение о предоставлении сотруднику Следственного комитета служебного жилого помещения принимается жилищной комиссией центрального аппарата Следственного комитета (жилищными комиссиями следственных органов и организаций Следственного комитета) и оформляется выпиской из протокола заседания соответствующей жилищной комиссии, подписанной ее секретарем.

15. На основании решения соответствующей жилищной комиссии заключается договор найма служебного жилого помещения между Следственным комитетом (следственным органом или организацией Следственного комитета) (далее – Наймодаделец) и сотрудником (далее – Наниматель), в соответствии с типовым договором найма служебного жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

16. Передача Нанимателю служебного жилого помещения осуществляется по акту приема-передачи служебного жилого помещения.

17. Служебные жилые помещения, предоставленные Нанимателю в пользование, не подлежат отчуждению, бронированию, обмену, сдаче в поднаем. Не допускается переустройство и перепланировка служебных жилых помещений кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

18. В соответствии с частью 1 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае расторжения или прекращения договора найма служебного жилого помещения Наниматель и члены его семьи должны освободить служебное жилое помещение, которое они занимали по данному договору. В случае отказа освободить служебное жилое помещение Наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

19. При освобождении служебного жилого помещения Наниматель обязан сдать его в надлежащем состоянии по акту приема-передачи служебного жилого помещения с предоставлением документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности по коммунальным платежам.