



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 39397
от 21 октября 2015 г.

ПРИКАЗ

30 сентября 2015 г.

Москва

№

709

**О внесении изменений
в классификатор видов разрешенного использования земельных участков,
утвержденный приказом Минэкономразвития России
от 1 сентября 2014 г. № 540**

Внести в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 (зарегистрирован в Минюсте России 8 сентября 2014 г., регистрационный № 33995), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

В Ф Р Н О:

Заместитель директора Департамента
Кадров и организационного развития
Минэкономразвития России

А.В. Улюкаев

О.Н. Гусев



Приложение

к приказу Минэкономразвития России
от «30» 09. 2015 г. № 709

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540

1. В строке с кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования земельного участка (далее – код) 2.0 цифры «2.7» заменить цифрами «2.7.1»;

2. Строку с кодом 2.1 изложить в следующей редакции:

«Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1».
--	--	-------

3. После строки с кодом 2.1 дополнить строкой с кодом 2.1.1 следующего содержания:

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);	2.1.1».
--	---	---------

	<p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>
--	---

4. Столбец 1 в строке с кодом 2.2 изложить в следующей редакции:

«Для ведения личного подсобного хозяйства».

5. Строку с кодом 2.3 изложить в следующей редакции:

<p>«Блокированная жилая застройка</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>	2.3».
---	---	-------

6. Строку с кодом 2.7 изложить в следующей редакции:

<p>«Обслуживание жилой застройки</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение</p>	2.7».
--	---	-------

	связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
7.	После строки с кодом 2.7 дополнить строкой с кодом 2.7.1 следующего содержания: «Объекты гаражного назначения Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек 2.7.1».
8.	В строке с кодом 3.0 цифры «3.10» заменить цифрами «3.10.2».
9.	Строку с кодом 3.1 изложить в следующей редакции:
«Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) 3.1».
10.	Строку с кодом 3.3 после слов «парикмахерские, прачечные» дополнить словом «химчистки».
11.	Строку с кодом 3.4 изложить в следующей редакции:
«Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 3.4».

12. После строки с кодом 3.4 дополнить строками с кодами 3.4.1 – 3.4.2 следующего содержания:

«Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2».

13. Строку с кодом 3.5 изложить в следующей редакции:

«Образование и просвещение»	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5».
-----------------------------	--	-------

14. После строки с кодом 3.5 дополнить строками с кодами 3.5.1 – 3.5.2 следующего содержания:

«Дошкольное, начальное и среднее общее образование»	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию	3.5.1
---	--	-------

Среднее и высшее профессиональное образование	и просвещению) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2».
---	---	---------

15. Строку с кодом 3.6 после слов «и кинозалов,» дополнить словами «театров, филармоний, планетариев».

16. Строку с кодом 3.8 после слов «или политическому признаку,» дополнить словами «размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации».

17. После строки с кодом 3.9 дополнить строкой с кодом 3.9.1 следующего содержания:

«Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1».
--	---	---------

18. Строку с кодом 3.10 изложить в следующей редакции:

«Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных,	3.10».
----------------------------	--	--------

	не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
--	---	--

19. После строки с кодом 3.10 дополнить строками с кодами 3.10.1 – 3.10.2 следующего содержания:

«Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2».

20. В строке с кодом 4.0 цифры «4.9» заменить цифрами «4.10».

21. Строку с кодом 4.1 изложить в следующей редакции:

«Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1».
---------------------	---	-------

22. Столбец 1 в строке с кодом 4.2 изложить в следующей редакции: «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))».

23. В строке с кодом 4.3 после слова «ярмарка,» слово «ярмарка-выставка» исключить.

24. В строке с кодом 4.6 после слов «общественного питания» исключить слова «за плату».
25. В строке с кодом 4.7 после слов «размещение гостиниц,» исключить слова «пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению».
26. Строку с кодом 4.9 изложить в следующей редакции:

«Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9».
------------------------------	---	-------

27. После строки с кодом 4.9 дополнить строкой с кодом 4.9.1 следующего содержания:

«Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1».
-------------------------------	--	---------

28. После строки с кодом 4.9.1 дополнить строкой с кодом 4.10 следующего содержания:

«Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	4.10».
-------------------------------------	--	--------

29. Строку с кодом 5.0 изложить в следующей редакции:

«Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	5.0».
--------------------	---	-------

	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5
--	---

30. Строку с кодом 5.1 после слов «мотодромы, трамплины» дополнить словами «трассы и спортивные стрельбища», после слов «соответствующего инвентаря»);» дополнить словами «размещение спортивных баз и лагерей».

31. После строки с кодом 5.2 дополнить строкой с кодом 5.2.1 следующего содержания:

«Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1».
-----------------------------	---	---------

32. Строку с кодом 5.5 после слов «вспомогательных сооружений»;» дополнить словами «размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун».

33. Строку с кодом 6.0 изложить в следующей редакции:

«Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0».
--------------------------------	---	-------

34. В строке с кодом 6.2 после слов «и ремонта продукции» исключить слово «автомобилестроения», после слова «авиастроения» дополнить словом «вагоностроения».

35. После строки с кодом 6.2 дополнить строкой с кодом 6.2.1 следующего содержания:

«Автомобилестроительная	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	6.2.1».
-------------------------	---	---------

промышленность	производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	
36. Строку с кодом 6.3 изложить в следующей редакции:		
«Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3».
37. После строки с кодом 6.3 дополнить строкой с кодом 6.3.1 следующего содержания:		
«Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1».
38. Строку с кодом 6.7 изложить в следующей редакции:		
«Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7».
39. После строки с кодом 6.7 дополнить строкой с кодом 6.7.1 следующего содержания:		
«Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1».

40. После строки с кодом 6.10 дополнить строкой следующего содержания:

«Целлюлозно-бумажная промышленность»	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11».
--------------------------------------	--	--------

41. Строку с кодом 7.1 изложить в следующей редакции:

«Железнодорожный транспорт»	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1».
-----------------------------	---	-------

42. Строку с кодом 7.2 изложить в следующей редакции:

«Автомобильный транспорт»	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственность за безопасность дорожного движения;	7.2».
---------------------------	--	-------

	оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	
--	--	--

43. Строку с кодом 7.3 изложить в следующей редакции:

«Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3».
-------------------	--	-------

44. Строку с кодом 7.4 изложить в следующей редакции:

«Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приведения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4».
----------------------	--	-------

45. Строку с кодом 8.0 после слов «военных академий;» дополнить словами «размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности».

46. После строки с кодом 9.2 дополнить строкой с кодом 9.2.1 следующего содержания:

«Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги	9.2.1».
--------------------------	--	---------

	<p>по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей</p>	
47.	<p>Столбец 1 в строке с кодом 9.3 изложить в следующей редакции: «Историко-культурная деятельность».</p>	
48.	<p>Столбец 1 в строке с кодом 10.0 изложить в следующей редакции: «Использование лесов».</p>	
49.	<p>Строку с кодом 12.0 изложить в следующей редакции:</p>	12.0».
«Земельные участки общего пользования	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	12.0».
50.	<p>Строку с кодом 12.2 изложить в следующей редакции:</p>	12.2».
«Специальная деятельность	<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки</p>	12.2».
51.	<p>После строки с кодом 12.3 дополнить строками с кодами 13.1-13.3 следующего содержания:</p>	
«Ведение огородничества	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий</p>	13.1».

«Ведение садоводства	<p>труда и выращенной сельскохозяйственной продукции</p> <p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений</p>	13.2».
«Ведение дачного хозяйства	<p>Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений</p>	13.3».

52. Примечание 2 после слов «размещение защитных сооружений (насаждений)» дополнить словами «, объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений».