

18197



МИНИСТЕРСТВО ИНОСТРАННЫХ ДЕЛ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**П Р И К А З**

« 22 » сентября 2015 г. № 18197

г. Москва



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 39342

от 15 октября 2015 г.

**Об утверждении Правил  
формирования списков граждан,  
имеющих право быть принятыми в члены  
жилищно-строительных кооперативов,  
создаваемых в целях обеспечения жильем  
граждан в соответствии с Федеральным  
законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ  
«О содействии развитию жилищного строительства»  
в системе Министерства иностранных дел  
Российской Федерации**

В целях реализации части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377, № 30, ст. 4260, № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; № 29, ст. 4342, ст. 4351) п р и к а з ы в а ю:


1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ

*Ир 1221-22*

«О содействии развитию жилищного строительства» в системе Министерства иностранных дел Российской Федерации.

2. Контроль за реализацией настоящего приказа возложить на генерального директора Министерства иностранных дел Российской Федерации.

МИНИСТР

 С.ЛАВРОВ

Копия верна:

Зам.начальника Отдела общих и кадровых вопросов  
Управления делами (Департамента) МИД России



Г.Тегина

Утверждены  
приказом МИД России  
от «22» сентября 2015 г. № 18197

**Правила  
формирования списков граждан, имеющих право быть  
принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов,  
создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии  
с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ  
«О содействии развитию жилищного строительства»  
в системе Министерства иностранных дел  
Российской Федерации**

**I. Общие положения**

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – списки или список, Федеральный закон) в центральном аппарате Министерства иностранных дел Российской Федерации (далее – центральный аппарат), дипломатических представительствах и консульских учреждениях Российской Федерации, представительствах Российской Федерации при международных (межгосударственных, межправительственных) организациях (далее – заграничные учреждения МИД России), территориальных органах – представительствах МИД России на территории Российской Федерации (далее – территориальные органы), подведомственных МИД России федеральных государственных бюджетных учреждениях (далее – подведомственные МИД России учреждения).

2. При наличии оснований, установленных Перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов,

создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3-х и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108<sup>1</sup> (далее – Перечень), в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом (далее – кооператив), имеют право быть принятыми:

а) граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы в центральном аппарате, загранучреждениях МИД России, территориальных органах;

б) граждане, замещающие в центральном аппарате должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы;

в) граждане, для которых работа в подведомственных МИД России учреждениях является основным местом работы.

3. Граждане, замещающие в центральном аппарате должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, могут быть включены в списки без учета оснований, предусмотренных подпунктами «а» – «в» пункта 6(1) Перечня, по решению Министра иностранных дел Российской Федерации<sup>2</sup>.

4. Граждане, указанные в подпунктах «а» – «в» пункта 2 настоящего Положения (далее – гражданин или граждане), которые имеют право быть принятыми в члены кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом, могут быть включены без учета оснований, предусмотренных Перечнем, по отдельным решениям Правительства Российской Федерации<sup>3</sup>.

---

<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 6, ст. 977, № 11, ст. 1607.

<sup>2</sup> Пункт 8(1) Перечня.

<sup>3</sup> Пункт 9 Перечня.

5. Граждане имеют право на однократное включение в списки и однократное вступление в члены кооператива.

Граждане, являющиеся членами кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации<sup>4</sup> и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование, не допускаются к включению в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом в члены этого кооператива<sup>5</sup>.

6. Граждане, исключенные из списков и (или) прекратившие членство в кооперативе до приобретения ими права собственности на жилые помещения или на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на включение в списки и (или) вступление в члены кооператива, в случае если такие граждане относятся к категориям граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и соответствуют основаниям включения в списки, предусмотренным Перечнем<sup>6</sup>.

7. Не допускается включение граждан, которые реализовали свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии со статьей 16.6 или 16.6-1

---

<sup>4</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15, ст. 17; № 10, ст. 763; № 30, ст. 3122, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2880, ст. 2881; № 31, ст. 3453; № 43 ст. 4412, № 50, ст. 5279, ст. 5282; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23; № 10, ст. 1148; № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; № 31, ст. 4009; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251, ст. 2253; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597, ст. 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3582, ст. 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6416, ст. 6419, ст. 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 47, ст. 54; № 13, ст. 1688; № 15, ст. 2029; № 25, ст. 3531; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4284; № 30, ст. 4562, ст. 4563, ст. 4567, ст. 4590, ст. 4594, ст. 4605; № 48, ст. 6732; № 49, ст. 7027, ст. 7043; № 50, ст. 7343, ст. 7359, ст. 7365, ст. 7366; № 51, ст. 7446, ст. 7448; 2012, № 26, ст. 3446, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1663; № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3440, ст. 3477; № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6961, ст. 6971, ст. 6976, ст. 7011; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, ст. 4225, ст. 4235; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 11, ст. 38, ст. 40, ст. 52; № 10, ст. 1418; № 29, ст. 4339, ст. 4359, ст. 4378.

<sup>5</sup> Часть 3 статьи 16.5 Федерального закона.

<sup>6</sup> Часть 3.1 статьи 16.5 Федерального закона.

Федерального закона, в списки и (или) вступление таких граждан в члены кооператива<sup>7</sup>.

II. Порядок формирования списков граждан,  
имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных  
кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан  
в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ  
«О содействии развитию жилищного строительства»

8. Формирование списков возлагается на Комиссию по формированию списков работников Министерства иностранных дел Российской Федерации, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Комиссия).

Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и образуется на основании приказа МИД России.

Положение о формировании, регламенте работы Комиссии и ее состав утверждаются приказом МИД России.

8.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) рассматривает заявления граждан о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом (далее – заявление, прилагается), а также проверяет документы (сведения), представленные в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящих Правил;

б) направляет в случае необходимости запросы в государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у граждан, претендующих на вступление в члены кооперативов, оснований, необходимых для включения их в списки;

в) в целях подтверждения сведений об отсутствии у граждан, претендующих на вступление в члены кооперативов, прав на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти

---

<sup>7</sup> Часть 3.2 статьи 16.5 Федерального закона.

или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»<sup>8</sup>, в установленном порядке запрашивает выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

г) принимает решение о включении граждан, претендующих на вступление в члены кооперативов, в списки;

д) принимает решение об отказе во включении гражданина в списки в случаях, установленных пунктом 15 настоящих Правил;

е) принимает решение об исключении гражданина из списка в случаях, установленных пунктом 16 настоящих Правил;

ж) ведет книгу учета граждан, включенных в списки, претендующих на вступление в члены кооперативов (далее – книга учета).

9. Для включения в список граждан представляет в Комиссию заявление с приложением:

а) копии паспорта;

б) копии свидетельства о браке;

в) копии (копий) свидетельства о рождении ребенка (детей) – в случае если гражданин является родителем в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, либо является родителем в семье, имеющей 3-х и более детей;

г) копии трудовой книжки;

---

<sup>8</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 30, ст. 3081; № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, ст. 22, ст. 40, ст. 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, ст. 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, ст. 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, ст. 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, ст. 7061; № 50, ст. 7347, ст. 7359, ст. 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, ст. 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30, ст. 4072, ст. 4077, ст. 4083, ст. 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, ст. 4225; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6637; № 52, ст. 7543, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 10, ст. 39, ст. 52; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 14, ст. 2022; № 27, ст. 3974; № 29, ст. 4339, ст. 4359, ст. 4362.

д) копии документа о принятии гражданина органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации<sup>9</sup> и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, – в случае подготовки ходатайств об отборе земельных участков, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона;

е) справки Жилищной комиссии МИД России о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (жилых помещениях);

ж) выписки из распоряжения МИД России о постановке гражданина на учет для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения.

Пакет представляемых в Комиссию документов формируется с учетом оснований включения граждан в списки, предусмотренных Перечнем.

10. Граждане, замещающие в центральном аппарате должности федеральной государственной гражданской службы или должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, а также руководители подведомственных МИД России учреждений представляют заявления и документы, предусмотренные пунктом 9 настоящих Правил, в Комиссию самостоятельно.

Загранучреждения МИД России, территориальные органы, подведомственные МИД России учреждения представляют утвержденные их руководителями предварительные списки граждан, претендующих на вступление в члены кооперативов, с приложением заявлений и документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, в Комиссию.

---

<sup>9</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2014, № 30, ст. 4218.



11. Заявления и документы, представленные гражданами, указанными в абзаце первом пункта 10 настоящих Правил, а также полученные от загранучреждений МИД России, территориальных органов и подведомственных МИД России учреждений подлежат рассмотрению Комиссией. Дата приема заявлений и документов отражается в книге учета.

12. Комиссия рассматривает представленные заявления и документы в двухмесячный срок с даты их приема и отражения в книге учета.

13. Решение о включении гражданина в список, об отказе во включении гражданина в список либо об исключении гражданина из списка принимается на заседании Комиссии с указанием в протоколе заседания Комиссии оснований принятых решений и оформляется распоряжением МИД России, подписываемым уполномоченным должностным лицом МИД России.

Решения Комиссии в отношении граждан, замещающих должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, с учетом пункта 3 настоящих Правил, оформляются приказами МИД России, подписываемыми Министром иностранных дел Российской Федерации.

14. На каждого гражданина, включенного в список, заводится учетное дело, в котором содержатся заявление, справка о приеме заявления и представленных документов, документы (копии документов), представленных гражданином в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил, а также копии распоряжения (приказа) МИД России о включении его в список, об отказе во включении в список либо об исключении гражданина из списка. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в списке.

15. Отказ во включении гражданина в списки допускается в случае:

а) непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, а также представления недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах, выявленных при проведении Комиссией проверки документов;

б) если представленные документы (сведения) не подтверждают наличие предусмотренных Перечнем оснований, необходимых для включения гражданина в списки;

в) если гражданин является членом кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование;

г) если гражданин реализовал свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии со статьей 16.6 или 16.6.-1 Федерального закона;

д) если гражданин ранее был включен в списки и (или) является членом кооператива.

16. Исключение гражданина из списка допускается в случае:

а) подачи гражданином заявления на имя председателя Комиссии с просьбой об исключении его из списка;

б) утраты оснований, предусмотренных Перечнем;

в) выявления сведений, не соответствующих сведениям, указанным в заявлении и представленных документах, послуживших основанием включения в список;

г) увольнения с федеральной государственной гражданской службы в центральном аппарате, загранучреждениях МИД России, территориальных органах, прекращения трудовых отношений в центральном аппарате, подведомственных МИД России учреждениях;

д) включения в члены кооператива в соответствии с Федеральным законом;

е) смерти гражданина или признания его судом безвестно отсутствующим или умершим.

17. В течение 5 рабочих дней о принятом решении Комиссия в письменном виде уведомляет:

а) гражданина непосредственно либо по адресу его местожительства, указанному в заявлении, – в случае, предусмотренном абзацем первым пункта 10 настоящих Правил;

б) загранучреждения МИД России, территориальные органы, подведомственные МИД России учреждения – в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 настоящих Правил.

Приложение  
к Правилам формирования списков граждан,  
имеющих право быть принятыми в члены  
жилищно-строительных кооперативов,  
создаваемых в целях обеспечения жильем  
граждан в соответствии с Федеральным  
законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ  
«О содействии развитию жилищного  
строительства» в системе Министерства  
иностраннных дел Российской Федерации,  
утвержденным приказом МИД России  
от « 22 » сентября 2015 г. № 18197

Рекомендуемый образец

Председателю Комиссии по  
формированию списков работников  
Министерства иностранных дел  
Российской Федерации, которые  
могут быть приняты в члены  
жилищно-строительных кооперативов

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**Заявление**

о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

Фамилия, имя, отчество: \_\_\_\_\_

Департамент, должность, контактный телефон: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

При включении меня в список прошу учитывать проживающих совместно со мной членов семьи<sup>1</sup>.

Членом жилищно-строительного кооператива я не являюсь.

Необходимые документы прилагаются.

«    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ /подпись/

<sup>1</sup> Указывается Ф.И.О. супруга (супруги), детей, родителей гражданина, имеющего право быть принятым в члены жилищно-строительного кооператива.