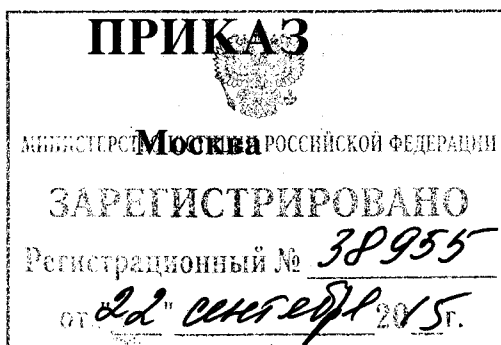




## МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

01 сентября 2015г.



№ 2322

### Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с пп. 16 п.1 ст. 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч.1), ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. 6), ст.6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. 1), ст. 4359;) и п. 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 18, ст. 2053; № 47, ст. 5481; 2009, № 12, ст. 1429; 2010, № 41 (2 ч.), ст. 5249; 2011, № 22, ст. 3173), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.», включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.», включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 2.

3. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики Минкультуры России (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.», включенного в Список всемирного наследия, расположенного в Новгородской области, в Новгородском районе, д. Спас-Нередицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Г.У.Пирумова.

Врио Министра

Г.У.Пирумов

**КОПИЯ ВЕРНА**

Главный специалист-эксперт отдела делопроизводства и архива  
Департамента управления делами Министерства культуры РФ  
Крылова М.А.



УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «01» 09 2015 г.  
№ 2322

**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.»,  
включенного в Список всемирного наследия**


**I. Охранная зона ОЗ**

**Участок ОЗ-1**

Линия внешней границы участка охранной зоны объекта культурного наследия проходит с востока на запад, северо-запад, север и северо-запад от Сиверсова канала по береговой линии реки Спасской (тт. 1-17), далее проходит на восток по южной стороне проезда вдоль насыпи под пути железной дороги Санкт-Петербург - Орел (тт. 17-21), далее проходит на юг по линии проселочной дороги в деревню Спас-Нередицы и Сельцо-Шатерно (тт.21-30), далее проходит на запад (тт.30-32), далее проходит на юго-восток вдоль проселочной дороги и вдоль западной границы Сельца-Шатерно до береговой линии Сиверсова канала (тт. 32-1).

Линия внутренней границы участка охранной зоны объекта культурного наследия проходит на северо-запад вдоль правого берега реки Спасской (тт.46-50); далее проходит на северо-восток по южной границе жилого владения по адресу: д.Спас-Нередицы, д.24 (тт.50-55); далее поворачивает под прямым углом и проходит на юго-восток до проезда к церкви (тт.55-56); далее проходит на юго-запад до правого берега реки Спасской (тт.56-46).

Линия внутренней границы участка охранной зоны объекта культурного наследия проходит на восток (тт.64-65); далее на юго-восток (тт.65-66); далее на запад (тт.66-67); далее на северо-запад (тт.67-64) вдоль границ кадастрового участка 53:11:0300305:79.

  
Цветков В.А.

## **Участок ОЗ-2**

Линия границы участка охранной зоны объекта культурного наследия проходит на восток (тт.1-2); далее на юго-восток (тт.2-3); далее на запад (тт.3-4); далее на северо-запад (тт.4-1) вдоль границ кадастрового участка 53:11:0300305:79.

## **II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

### **Участок ЗРЗ-1**

Линия границы участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит на северо-запад вдоль проселочной дороги из Сельца-Шатерно в деревню Спас-Нередицы (тт. 1-6); далее проходит на восток по южной границе зеленого массива (тт. 6-19), далее на юг (тт. 19-32) и юго-запад (тт. 32-1) по линии дренажной канавы.

### **Участок ЗРЗ-2**

Линия границы участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит с юго-востока на северо-запад (тт. 1-9) и на север и северо-восток (тт. 9-13) вдоль границ приусадебных участков Сельца-Шатерно, далее проходит на северо-восток (тт. 13-19), на юг (тт. 19-30), далее на юго-запад вдоль границ приусадебных участков Сельца-Шатерно (тт. 30-1).

## **III. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ**

### **Участок ЗОЛ-1**

Линия границы участка зоны охраняемого природного ландшафта проходит с востока на запад вдоль северной береговой линии Сиверсова канала (тт. 1-7), далее проходит на северо-запад (тт. 7-8), далее на северо-восток вдоль границ приусадебных участков Сельца-Шатерно (тт. 8-16), далее на север (тт. 16-27) и на юго-запад (тт. 27-33), далее на северо-запад вдоль проселочной дороги из Сельца-Шатерно в деревню Спас-Нередицы (тт. 33-34), далее на северо-восток (тт. 34-42), на север (тт. 42-55) и на запад (тт. 55-68), далее проходит на север вдоль проселочной дороги в деревне Спас-Нередицы (тт. 67-72), далее проходит на запад по южной стороне проезда вдоль насыпи под пути железной дороги Санкт-Петербург – Орел (тт.72-76), далее проходит на север и северо-восток по западному берегу безымянной протоки (тт.76-94),

далее проходит на юго-восток по южному берегу реки Малый Волховец (тт.94-119), далее проходит на юго-восток, пересекает насыпь под пути железной дороги Санкт-Петербург – Орел и проезд вдоль нее (тт.119-137), далее проходит на восток по южной стороне проезда вдоль насыпи под пути железной дороги Санкт-Петербург – Орел (тт.137-139), далее проходит на юго-запад вдоль мелиоративное канавы до северной береговой линии Сиверсова канала (тт.139-1).

### Участок ЗОЛ-2

Линия границы участка зоны охраняемого природного ландшафта проходит вдоль южной береговой линии Сиверсова канала (тт.1-25), далее на юго-восток до правого (восточного) берега реки Волхов (тт.25-26), далее на север вдоль восточной береговой линии реки Волхов (тт.26-49), далее на северо-восток до южного берега Сиверсова канала (тт.49-1).

**Каталог координат характерных точек внешней границы участка ОЗ-1 охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.», включенного в Список всемирного наследия**

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1       | 22793.45     | 12802.23     |
| 2       | 22813.62     | 12744.88     |
| 3       | 22827.53     | 12718.68     |
| 4       | 22864.5      | 12679.6      |
| 5       | 22875.72     | 12674.74     |
| 6       | 22991.16     | 12592.25     |
| 7       | 23045.3      | 12563.27     |
| 8       | 23081.84     | 12553.36     |
| 9       | 23308.59     | 12562.41     |
| 10      | 23365.03     | 12563.49     |
| 11      | 23407.16     | 12550.67     |
| 12      | 23435.16     | 12535.24     |
| 13      | 23475.9      | 12490.47     |
| 14      | 23525.16     | 12448.4      |
| 15      | 23567.94     | 12414.88     |
| 16      | 23609.87     | 12387.02     |
| 17      | 23713.3      | 12332.15     |
| 18      | 23727.33     | 12387.62     |
| 19      | 23754.43     | 12517.05     |

|    |          |          |
|----|----------|----------|
| 20 | 23802.14 | 12702.68 |
| 21 | 23821.8  | 12782.05 |
| 22 | 23800.49 | 12782.13 |
| 23 | 23751.58 | 12782.33 |
| 24 | 23701.58 | 12783.46 |
| 25 | 23678.04 | 12784.1  |
| 26 | 23595.57 | 12798.49 |
| 27 | 23588.74 | 12801.77 |
| 28 | 23537.73 | 12823.46 |
| 29 | 23504.61 | 12840.1  |
| 30 | 23350.46 | 12910.04 |
| 31 | 23308.84 | 12773.9  |
| 32 | 23277.66 | 12683.2  |
| 33 | 23136.14 | 12757.15 |
| 34 | 23111.39 | 12711.79 |
| 35 | 23086.57 | 12685.8  |
| 36 | 23064.75 | 12672.94 |
| 37 | 23012.41 | 12661.92 |
| 38 | 23002.56 | 12665.51 |
| 39 | 22958.03 | 12721.08 |
| 40 | 22943.5  | 12732.49 |
| 41 | 22938.54 | 12736.38 |
| 42 | 22909.21 | 12751.83 |
| 43 | 22896.63 | 12756.32 |
| 44 | 22847.32 | 12773.96 |
| 45 | 22842.29 | 12776.61 |

**Каталог координат характерных точек внутренней границы участка  
ОЗ-1 охранной зоны объекта культурного наследия федерального  
значения «Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.», включенного в Список  
всемирного наследия**

| №<br>точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|------------|-----------------|-----------------|
| 46         | 23451.57        | 12548.28        |
| 47         | 23458.58        | 12542.84        |
| 48         | 23464.71        | 12537.03        |
| 49         | 23516.24        | 12489.49        |
| 50         | 23523.16        | 12483.05        |
| 51         | 23526.88        | 12489.61        |
| 52         | 23530.01        | 12495.16        |
| 53         | 23532.56        | 12500.51        |

|    |          |          |
|----|----------|----------|
| 54 | 23553.62 | 12538.13 |
| 55 | 23585.86 | 12613.92 |
| 56 | 23506.95 | 12648.59 |
| 57 | 23503.54 | 12645.76 |
| 58 | 23496.17 | 12625.73 |
| 59 | 23488.58 | 12607.98 |
| 60 | 23480.32 | 12609.97 |
| 61 | 23466.11 | 12579.2  |
| 62 | 23464.47 | 12575.72 |
| 63 | 23452.68 | 12550.69 |
| 64 | 23701.29 | 12623.06 |
| 65 | 23716.87 | 12666.41 |
| 66 | 23668.82 | 12697.94 |
| 67 | 23650.99 | 12655.71 |

**Каталог координат характерных точек границы участка ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.», включенного в Список всемирного наследия**

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1       | 23701.29     | 12623.06     |
| 2       | 23716.87     | 12666.41     |
| 3       | 23668.82     | 12697.94     |
| 4       | 23650.99     | 12655.71     |

**Каталог координат характерных точек границы участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.», включенного в Список всемирного наследия**

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1       | 23350.46     | 12910.04     |
| 2       | 23504.61     | 12840.1      |
| 3       | 23537.73     | 12823.46     |
| 4       | 23588.74     | 12801.77     |
| 5       | 23595.57     | 12798.49     |
| 6       | 23678.04     | 12784.1      |
| 7       | 23676.65     | 12792.09     |

|    |          |          |
|----|----------|----------|
| 8  | 23680.25 | 12821.35 |
| 9  | 23671.29 | 12831.58 |
| 10 | 23665.44 | 12846.82 |
| 11 | 23665.45 | 12888.74 |
| 12 | 23665.45 | 12919.61 |
| 13 | 23669.13 | 12966.06 |
| 14 | 23678.74 | 13002.32 |
| 15 | 23691.42 | 13041.57 |
| 16 | 23701.6  | 13066.33 |
| 17 | 23707.12 | 13079.76 |
| 18 | 23720.67 | 13108.89 |
| 19 | 23720.86 | 13122.02 |
| 20 | 23709.93 | 13135.32 |
| 21 | 23686.94 | 13153.83 |
| 22 | 23674.85 | 13157.04 |
| 23 | 23660.56 | 13147.13 |
| 24 | 23652.23 | 13130.06 |
| 25 | 23642.13 | 13128.54 |
| 26 | 23633.95 | 13116.99 |
| 27 | 23626.59 | 13111.99 |
| 28 | 23606.13 | 13108.63 |
| 29 | 23580.03 | 13118.48 |
| 30 | 23554.65 | 13127.9  |
| 31 | 23520.91 | 13123.12 |
| 32 | 23433.03 | 13082.28 |
| 33 | 23418.03 | 13062.5  |
| 34 | 23404.82 | 13020.61 |
| 35 | 23397.9  | 12991.33 |
| 36 | 23388.14 | 12972.02 |
| 37 | 23366.2  | 12961.65 |

**Каталог координат характерных точек границы участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.», включенного в Список всемирного наследия**

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1       | 22842.29     | 12776.61     |
| 2       | 22847.32     | 12773.96     |
| 3       | 22896.63     | 12756.32     |
| 4       | 22909.21     | 12751.83     |



|    |          |          |
|----|----------|----------|
| 5  | 22938.54 | 12736.38 |
| 6  | 22943.5  | 12732.49 |
| 7  | 22958.03 | 12721.08 |
| 8  | 23002.56 | 12665.51 |
| 9  | 23012.41 | 12661.92 |
| 10 | 23064.75 | 12672.94 |
| 11 | 23086.57 | 12685.8  |
| 12 | 23111.39 | 12711.79 |
| 13 | 23136.14 | 12757.15 |
| 14 | 23160.01 | 12788.02 |
| 15 | 23199.83 | 12835.46 |
| 16 | 23238.72 | 12905.66 |
| 17 | 23246.62 | 12928.28 |
| 18 | 23253.13 | 12958.7  |
| 19 | 23270.28 | 12988.73 |
| 20 | 23245.29 | 12996.63 |
| 21 | 23215.87 | 13018.73 |
| 22 | 23183.97 | 13035.24 |
| 23 | 23151.24 | 13048.55 |
| 24 | 23115.89 | 13048.24 |
| 25 | 23059.53 | 13038.6  |
| 26 | 23030.35 | 13019.73 |
| 27 | 22974.31 | 13023.54 |
| 28 | 22948.56 | 13004.48 |
| 29 | 22923.13 | 13007.27 |
| 30 | 22894.16 | 12974.32 |
| 31 | 22886.79 | 12946.89 |
| 32 | 22883.96 | 12921.9  |
| 33 | 22878.74 | 12913.25 |
| 34 | 22880.63 | 12903.91 |
| 35 | 22868.87 | 12869.99 |
| 36 | 22859.09 | 12841.81 |
| 37 | 22844.38 | 12783.99 |

**Каталог координат характерных точек границы участка ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.», включенного в Список всемирного наследия**

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1       | 22635.72     | 13476.32     |

|    |          |          |
|----|----------|----------|
| 2  | 22658.98 | 13379.09 |
| 3  | 22677.61 | 13276.17 |
| 4  | 22700.57 | 13178.6  |
| 5  | 22763.22 | 12920.13 |
| 6  | 22784.62 | 12830.05 |
| 7  | 22793.45 | 12802.23 |
| 8  | 22842.29 | 12776.61 |
| 9  | 22844.38 | 12783.99 |
| 10 | 22859.09 | 12841.81 |
| 11 | 22868.87 | 12869.99 |
| 12 | 22880.63 | 12903.91 |
| 13 | 22878.74 | 12913.25 |
| 14 | 22883.96 | 12921.9  |
| 15 | 22886.79 | 12946.89 |
| 16 | 22894.16 | 12974.32 |
| 17 | 22923.13 | 13007.27 |
| 18 | 22948.56 | 13004.48 |
| 19 | 22974.31 | 13023.54 |
| 20 | 23030.35 | 13019.73 |
| 21 | 23059.53 | 13038.6  |
| 22 | 23115.89 | 13048.24 |
| 23 | 23151.24 | 13048.55 |
| 24 | 23183.97 | 13035.24 |
| 25 | 23215.87 | 13018.73 |
| 26 | 23245.29 | 12996.63 |
| 27 | 23270.28 | 12988.73 |
| 28 | 23253.13 | 12958.7  |
| 29 | 23246.62 | 12928.28 |
| 30 | 23238.72 | 12905.66 |
| 31 | 23199.83 | 12835.46 |
| 32 | 23160.01 | 12788.02 |
| 33 | 23136.14 | 12757.15 |
| 34 | 23277.66 | 12683.2  |
| 35 | 23308.84 | 12773.9  |
| 36 | 23350.46 | 12910.04 |
| 37 | 23366.2  | 12961.65 |
| 38 | 23388.14 | 12972.02 |
| 39 | 23397.9  | 12991.33 |
| 40 | 23404.82 | 13020.61 |
| 41 | 23418.03 | 13062.5  |
| 42 | 23433.03 | 13082.28 |
| 43 | 23520.91 | 13123.12 |
| 44 | 23554.65 | 13127.9  |

|    |          |          |
|----|----------|----------|
| 45 | 23580.03 | 13118.48 |
| 46 | 23606.13 | 13108.63 |
| 47 | 23626.59 | 13111.99 |
| 48 | 23633.95 | 13116.99 |
| 49 | 23642.13 | 13128.54 |
| 50 | 23652.23 | 13130.06 |
| 51 | 23660.56 | 13147.13 |
| 52 | 23674.85 | 13157.04 |
| 53 | 23686.94 | 13153.83 |
| 54 | 23709.93 | 13135.32 |
| 55 | 23720.86 | 13122.02 |
| 56 | 23720.67 | 13108.89 |
| 57 | 23707.12 | 13079.76 |
| 58 | 23701.6  | 13066.33 |
| 59 | 23691.42 | 13041.57 |
| 60 | 23678.74 | 13002.32 |
| 61 | 23669.13 | 12966.06 |
| 62 | 23665.45 | 12919.61 |
| 63 | 23665.45 | 12888.74 |
| 64 | 23665.44 | 12846.82 |
| 65 | 23671.29 | 12831.58 |
| 66 | 23680.25 | 12821.35 |
| 67 | 23676.65 | 12792.09 |
| 68 | 23678.04 | 12784.1  |
| 69 | 23701.58 | 12783.46 |
| 70 | 23751.58 | 12782.33 |
| 71 | 23800.49 | 12782.13 |
| 72 | 23821.8  | 12782.05 |
| 73 | 23802.14 | 12702.68 |
| 74 | 23754.43 | 12517.05 |
| 75 | 23727.33 | 12387.62 |
| 76 | 23713.3  | 12332.15 |
| 77 | 23746.57 | 12322.24 |
| 78 | 23770.42 | 12309.99 |
| 79 | 23884.56 | 12258.21 |
| 80 | 23934.55 | 12244.31 |
| 81 | 23968.13 | 12232.71 |
| 82 | 23991    | 12228.57 |
| 83 | 24020.15 | 12217.97 |
| 84 | 24070.97 | 12209.61 |
| 85 | 24115.53 | 12207.72 |
| 86 | 24184.29 | 12206.75 |
| 87 | 24246.78 | 12212.24 |

|     |          |          |
|-----|----------|----------|
| 88  | 24269.75 | 12215.74 |
| 89  | 24308.15 | 12229.22 |
| 90  | 24385.12 | 12267.62 |
| 91  | 24423.76 | 12298.91 |
| 92  | 24448.44 | 12332.96 |
| 93  | 24471.92 | 12372.12 |
| 94  | 24493.41 | 12452.05 |
| 95  | 24461.68 | 12462.62 |
| 96  | 24432.04 | 12477.05 |
| 97  | 24409.75 | 12493.8  |
| 98  | 24385.73 | 12519.11 |
| 99  | 24342.15 | 12624.47 |
| 100 | 24288.1  | 12765.3  |
| 101 | 24274.63 | 12793.04 |
| 102 | 24258.39 | 12817.87 |
| 103 | 24240.35 | 12836.43 |
| 104 | 24209.78 | 12859.16 |
| 105 | 24190.52 | 12873.17 |
| 106 | 24173.36 | 12873.41 |
| 107 | 24164.79 | 12874.1  |
| 108 | 24133.99 | 12920.86 |
| 109 | 24090.77 | 12979.82 |
| 110 | 24085.36 | 13002.22 |
| 111 | 24074.99 | 13038.4  |
| 112 | 24073.31 | 13081.32 |
| 113 | 24081.04 | 13143    |
| 114 | 24099.96 | 13227.4  |
| 115 | 24108.34 | 13248.08 |
| 116 | 24117.04 | 13286.15 |
| 117 | 24143.01 | 13325.73 |
| 118 | 24186.62 | 13380.31 |
| 119 | 24272.88 | 13472.79 |
| 120 | 24267.62 | 13493.63 |
| 121 | 24262.96 | 13512.19 |
| 122 | 24258.08 | 13545.27 |
| 123 | 24239.02 | 13548.07 |
| 124 | 24205.64 | 13567.94 |
| 125 | 24158.32 | 13609.09 |
| 126 | 24080.6  | 13679.19 |
| 127 | 24062.17 | 13707.4  |
| 128 | 24056.4  | 13742.84 |
| 129 | 24057.22 | 13760.5  |
| 130 | 23990.14 | 13817.34 |

|     |          |          |
|-----|----------|----------|
| 131 | 23957.23 | 13847.44 |
| 132 | 23923.68 | 13872    |
| 133 | 23876.32 | 13929.76 |
| 134 | 23816.87 | 14016.23 |
| 135 | 23812.77 | 14021.58 |
| 136 | 23786.56 | 14054.47 |
| 137 | 23776.92 | 14064.14 |
| 138 | 23766.06 | 14201.43 |
| 139 | 23747.36 | 14445.18 |
| 140 | 23719.98 | 14425.23 |

**Каталог координат характерных точек границы участка ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.», включенного в Список всемирного наследия**

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1       | 22910.34     | 11989.53     |
| 2       | 22882.99     | 12073.05     |
| 3       | 22843.03     | 12206.56     |
| 4       | 22835.05     | 12234.56     |
| 5       | 22824.29     | 12298.44     |
| 6       | 22782.82     | 12443.72     |
| 7       | 22774.17     | 12500.59     |
| 8       | 22737.38     | 12642.02     |
| 9       | 22723.48     | 12690.47     |
| 10      | 22714.46     | 12713.75     |
| 11      | 22709.56     | 12754.97     |
| 12      | 22698.12     | 12782.74     |
| 13      | 22678.54     | 12862.86     |
| 14      | 22664.61     | 12923.21     |
| 15      | 22654.1      | 12977.04     |
| 16      | 22633.71     | 13018.44     |
| 17      | 22622.29     | 13101.68     |
| 18      | 22608.66     | 13147.18     |
| 19      | 22593.37     | 13193.54     |
| 20      | 22586.52     | 13243.14     |
| 21      | 22586.76     | 13260.76     |
| 22      | 22592.89     | 13277.82     |
| 23      | 22584.63     | 13327.83     |

|    |          |          |
|----|----------|----------|
| 24 | 22568.23 | 13370.54 |
| 25 | 22543.06 | 13440.18 |
| 26 | 20926.99 | 11246.95 |
| 27 | 20977.03 | 11248.95 |
| 28 | 21020.22 | 11244.29 |
| 29 | 21062.28 | 11255.86 |
| 30 | 21090.76 | 11262.23 |
| 31 | 21205.6  | 11259.26 |
| 32 | 21347.61 | 11265.37 |
| 33 | 21417.9  | 11265.74 |
| 34 | 21476.15 | 11274.38 |
| 35 | 21577.51 | 11274.31 |
| 36 | 21631.7  | 11283.01 |
| 37 | 21683.11 | 11286.34 |
| 38 | 21715.71 | 11298.05 |
| 39 | 21753.66 | 11305.63 |
| 40 | 21865.13 | 11350.02 |
| 41 | 21931.64 | 11370.71 |
| 42 | 21955.68 | 11383.35 |
| 43 | 21991.56 | 11401.56 |
| 44 | 22022.55 | 11431.69 |
| 45 | 22069.44 | 11471.45 |
| 46 | 22129.13 | 11509.07 |
| 47 | 22193.88 | 11557.45 |
| 48 | 22237.53 | 11576.55 |
| 49 | 22295.12 | 11605.32 |
| 50 | 22734.91 | 11891.96 |
| 51 | 22756.09 | 11905.62 |
| 52 | 22766.21 | 11914.45 |
| 53 | 22775.55 | 11931.2  |
| 54 | 22781.94 | 11941.58 |
| 55 | 22786.75 | 11955.08 |
| 56 | 22788.6  | 11957.35 |

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.», включенного в Список всемирного наследия**

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия,  
схема режимов использования земель и градостроительных  
регламентов в границах данных зон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



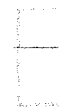
Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия



Охранная зона



Зона регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности



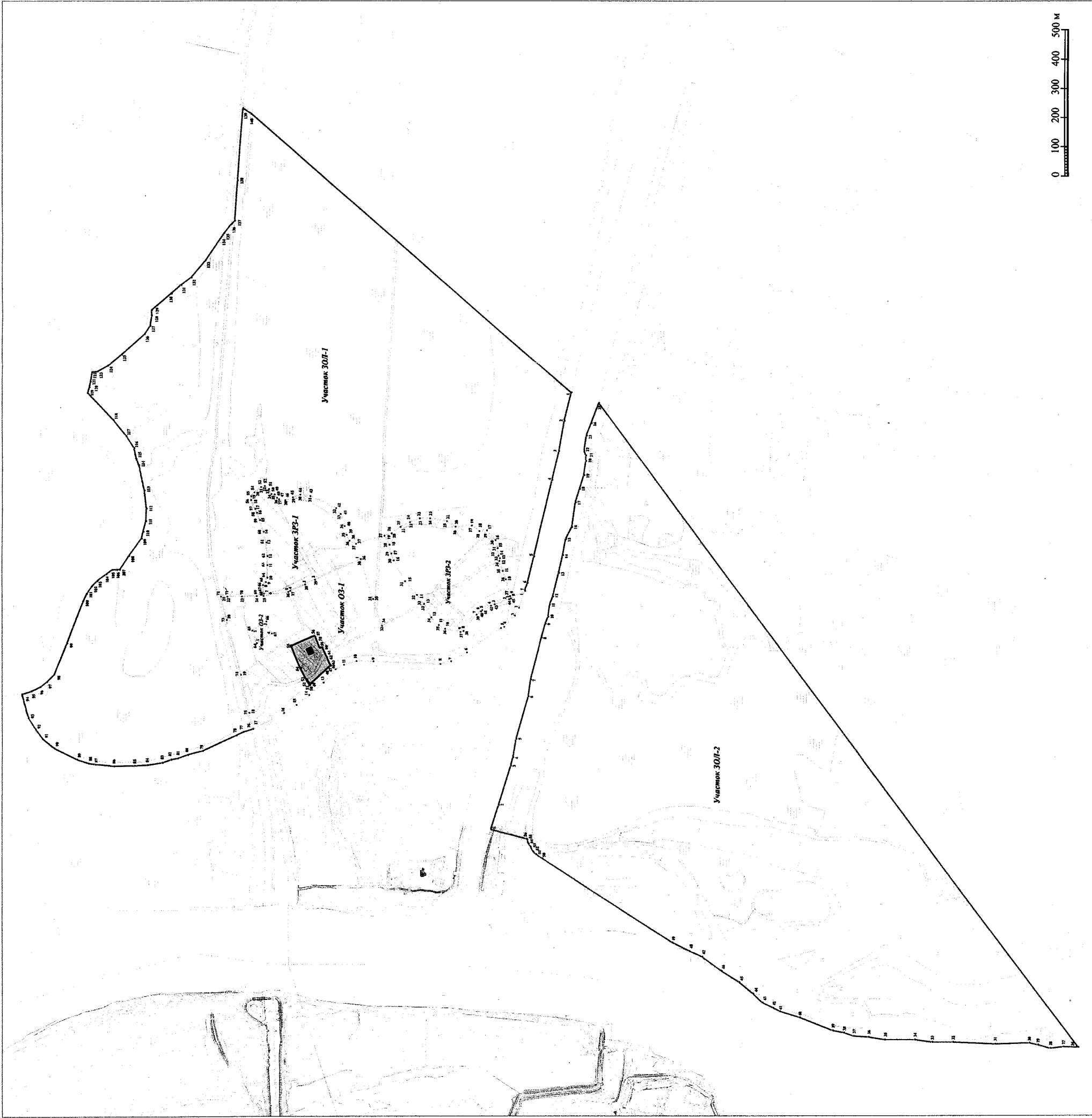
Зона охраняемого ландшафта

Участок ЗРЗ-1

Индекс участка



1  
Номер поворотной точки



Л.В. ВОЛКОВ  
В.А.



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 01 » 09 2015 г.  
№ 2322

**Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.», включенного в Список всемирного наследия**

**I. Охранная зона – ОЗ**

**Участок ОЗ-1 и ОЗ-2**

**1. Разрешается:**

1.1 Сохранение исторического соотношения застроенных и незастроенных территорий, открытых и закрытых пространств.


1.2 Разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек.

1.3 Возведение временных (некапитальных) хозяйственных построек и сооружений, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.».

1.4 Капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения с использованием натуральных материалов (камень, дерево) и нейтральных цветовых решений.

1.5 Проведение археологических исследований.

1.6 Сохранение исторически сложившихся элементов планировки и дорожно-тропиночной сети, характера дорожного покрытия (колотый камень,

  
Цветков В.А.

песчано-гравийная смесь, деревянные щелевые настилы, в том числе настилы-мостики).

1.7 Благоустройство территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей; проведение работ по инженерной подготовке территории.

1.8 Реконструкция и ремонт дорожно-тропиночной сети.

1.9 Проведение работ по инженерной защите территории.

1.10 Санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений.

1.11 Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок.

1.12 Проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и проток, укреплению берегов.

1.13 Проведение работ, связанных с заменой существующей ЛЭП на прокладку кабеля под землей.

## **2. Запрещается:**

2.1 Строительство, реконструкция объектов капитального строительства (надстройка, расширение).

2.2 Строительство новых дорог и надземных коммуникаций.

2.3 Устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений.

2.4 Проезд автотранспорта, за исключением транспортных средств, используемых для обеспечения функционирования инфраструктуры объекта культурного наследия.

2.5 Размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей.

2.6 Размещение телевизионных и радио антенн, базовых станций сотовой связи.

2.7 Размещение временных построек, киосков, стоянок транспортных средств.

2.8 Разведение костров, разбивка палаточных городков.

2.9 Размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, в том числе организация свалок.

2.10 Выпас скота.

2.11 Несанкционированное озеленение.

2.12 Самовольная вырубка и посадка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

## Специальные требования для отдельных регламентных участков охранной зоны

### Участок ОЗ-2

#### 1. Разрешается:

1.1 Снос строения, расположенного на кадастровом участке 53:11:0300305:79, нарушающего визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.» со стороны реки Волхов и Рюрикова городища.

#### 2. Запрещается:

2.1 Строительство объектов капитального строительства и временных построек на кадастровом участке 53:11:0300305:79, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.» со стороны реки Волхов и Рюрикова городища.

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ

### Участок ЗРЗ-1и ЗРЗ-2

#### 1. Разрешается:

1.1 Капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений с ограниченным изменением высотных параметров, предусмотренных специальными требованиями для отдельных регламентных участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

1.2 Разборка объектов капитального строительства по мере амортизации или по факту неудовлетворительного технического состояния.

1.3 Строительство при индивидуальных жилых домах традиционных хозяйственных построек, разбивка садов и огородов, возведение по красной линии застройки сквозных оград.

1.4 Благоустройство территории, проведение работ по инженерной подготовке территории.

1.5 Реконструкция и ремонт дорожной сети; прокладка дорог с твердым покрытием.

1.6 Проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ.

1.7 Строительство малоэтажных индивидуальных жилых и общественных зданий высотой до конька двускатной (четырёхскатной) крыши – до 6,0 м; основные строительные материалы – дерево, кирпич или их имитация.

1.8 Строительство хозяйственных построек высотой до 4,0 м

1.9 Устройство сквозных ограждений земельных участков высотой до 1,5 м

## **2. Запрещается:**

2.1 Размещение рекламных конструкций.

2.2 Размещение телевизионных и радио антенн, базовых станций сотовой связи.

2.3 Устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений земельных участков.

2.4 Размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения.

2.5 Размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, в том числе организация свалок.

## **III. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ**

### **Участки ЗОЛ-1 и ЗОЛ-2**

#### **1. Разрешается:**

1.1 Сохранение природного ландшафта и гидрографической сети в поймах Сиверсова канала, рек Волхов, Малый Волховец, Спасская и их притоков.

1.2 Сохранение отметок природного рельефа.

1.3 Проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и проток, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий.

1.4 Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде.

1.5 Формирование пешеходной дорожно-тропиночной сети, в том числе экологических троп, благоустройство территории, проведение работ по инженерной подготовке территории.

1.6 Сохранение и восстановление традиционных видов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и травяных).

1.7 Санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений.

1.8 Формирование "кулисных" насаждений вдоль элементов улично-дорожной сети.

1.9 Прокладка подземных инженерных коммуникаций.

1.10 Выпас скота.

## 2. Запрещается:

2.1 Изменение отметок природного рельефа, изменение береговых линий объектов гидрографии.

2.2 Строительство капитальных зданий и сооружений, устройство промышленных и иных складов.

2.3 Хозяйственная деятельность, нарушающая характер исторических ландшафтов, (земляные работы, мелиоративные работы, садоводство, огородничество).


2.4 Разведение костров, разбивка палаточных городков.

2.5 Несанкционированное озеленение.

2.6 Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

2.7 Захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

---

  
ЦВЕТНОВ В.А.