



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 августа 2015 г. № 908

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 г. № 71

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 г. № 71 "Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 6, ст. 586; № 44, ст. 6059).

2. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных им в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 августа 2015 г. № 908

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 3 февраля 2014 г. № 71

1. В наименовании слова "о требованиях" заменить словом "требований".

2. В преамбуле слова "В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" исключить.

3. В Правилах направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также в требованиях к формату таких документов в электронной форме, утвержденных указанным постановлением:

а) пункт 4 после слов "зон с особыми условиями использования территорий" дополнить словами "(в том числе зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) (далее - объекты культурного наследия)";

б) дополнить пунктами 6¹ и 6² следующего содержания:

"6¹. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую копия указанного решения направляется в орган кадастрового учета для внесения необходимых сведений в государственный кадастр недвижимости.

В случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления

решения об отнесении земельного участка к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории земель в другую орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об отнесении земельного участка к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории земель в другую, с указанием кадастрового номера земельного участка и установленной категории земель.

6². В случае принятия решения об утверждении проекта межевания территории федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или орган управления особыми экономическими зонами направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об утверждении проекта межевания территории, а также копию проекта межевания территории.";

в) дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

"7¹. Орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший акт или заключивший договор, предусматривающий предоставление в соответствии с земельным законодательством находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения о реквизитах соответствующего акта или договора.";

г) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. В случае внесения в государственный адресный реестр сведений о присвоении адресов объектам адресации, об изменении или аннулировании адресов объектов адресации оператор федеральной информационной адресной системы, осуществляющий ведение государственного адресного реестра, направляет в орган кадастрового учета электронный документ, воспроизводящий указанные сведения, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия технической возможности - путем размещения такого документа на портале федеральной информационной

адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".";

д) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Информационное взаимодействие органов охраны объектов культурного наследия с органом кадастрового учета при включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или об отказе включить его в такой реестр, при отказе включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлении (изменении) границ зон охраны объектов культурного наследия, а также при установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия, включаемого (включенного) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В случае установления (изменения) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны орган государственной власти, принявший решение (акт) об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны, направляет в орган кадастрового учета копии указанных документов, а также сведения, содержащие текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.";

е) пункты 11 и 12 признать утратившими силу;

ж) в абзаце первом пункта 16 слова "в настоящем Положении" заменить словами "в настоящих Правилах";

з) в пункте 17:

абзац первый после слов "предусмотренным пунктами 3 - 5 настоящих Правил," дополнить словами "за исключением случаев

установления (изменения) зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,";

в абзаце втором слова "настоящего Положения" заменить словами "настоящих Правил".
