



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
от "19" июня 2015 г.
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрация № 37918
от "07" июня 2015 г.

№ 441/np

Об утверждении Порядка определения нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) и нормативных затрат на содержание имущества Федерального автономного учреждения «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» и федерального автономного учреждения «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, применяемого при расчете объема субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) на 2015 год

В соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2010 г. № 671 «О порядке формирования государственного задания в отношении федеральных государственных учреждений и финансового обеспечения выполнения государственного задания» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 37, ст. 4686; 2011, № 35, ст. 5087; 2012, № 45, ст. 6248; 2013, № 23, ст. 2924; 2014, № 10, ст. 1041, № 23, ст. 2997, № 42, ст. 5750, № 43 ст. 5892), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) и нормативных затрат на содержание имущества Федерального автономного учреждения «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» и федерального автономного учреждения «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов»,

в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, применяемый при расчете объема субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) на 2015 год.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Л.О. Ставицкого.

И.о. Министра



Е.О. Сиэрра

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19.06.2015 № 441/нр

Порядок определения нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) и нормативных затрат на содержание имущества Федерального автономного учреждения «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» и федерального автономного учреждения «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, применяемый при расчете объема субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) на 2015 год

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определения нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) и нормативных затрат на содержание имущества Федерального автономного учреждения «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» и федерального автономного учреждения «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, применяемый при расчете объема субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) (далее – Порядок) разработан с учетом Методических рекомендаций по расчету нормативных затрат на оказание федеральными государственными учреждениями государственных услуг и нормативных затрат на содержание имущества федеральных государственных учреждений, утвержденных совместным приказом Министерства финансов Российской Федерации и Министерства экономического развития Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 137н/527 (письмом Министерства юстиции Российской Федерации от 11.03.2011 № 01/13655-ДК признан не нуждающимся в государственной регистрации) и устанавливает правила определения нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение государственных работ), оказываемых (выполняемых) в качестве основных видов деятельности Федеральным автономным учреждением

«Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» и федеральным автономным учреждением «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Учреждение(я)), и нормативных затрат на содержание имущества указанных Учреждений, применяемые при расчете объема субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ).

2. Настоящий порядок устанавливает правила определения нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) и применяется при расчете объема субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание следующих государственных услуг (выполнение работ):

2.1. Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве»:

подготовка заключений (техническая оценка) для подтверждения пригодности для применения в строительстве новой продукции, требования к которой не регламентированы нормативными документами полностью или частично и от которой зависят безопасность и надежность зданий и сооружений;

издание и распространение официально опубликованных сводов правил на территории Российской Федерации на бумажном носителе и в электронно-цифровой форме;

организация и проведение работ по разработке, экспертизе и подготовке к утверждению проектов сводов правил и других нормативных технических документов в сфере строительства;

мониторинг и анализ действующих нормативных технических документов в сфере строительства в целях разработки предложений по актуализации и обеспечению согласованности соответствующих документов;

организация и проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, обеспечивающих определение нормируемых параметров, содержащихся в нормативных технических документах в сфере строительства;

организация и проведение методической и разъяснительной работы по вопросам технического нормирования в сфере строительства;

формирование и ведение автоматизированной информационной системы технического нормирования и оценки соответствия в строительстве в целях обеспечения прозрачности и доступности соответствующей информации;

2.2. Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов»:

организация разработки прогнозных индексов изменения стоимости работ, осуществляемых в градостроительной и инвестиционно-строительной сфере;

проведение экспертизы проектов сметных нормативов в градостроительной сфере деятельности;

проведение информационно-аналитической и разъяснительной работы по вопросам сметного нормирования и ценообразования в градостроительной сфере деятельности;

организация информационной системы данных, включающей в себя федеральный реестр сметных нормативов, а также информацию о стоимости основных строительных ресурсов.

3. Объем финансового обеспечения выполнения государственного задания, определяемый на основе нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) и нормативных затрат на содержание имущества не может превышать объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели сводной бюджетной росписью федерального бюджета и бюджетной росписью Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Министерство) на соответствующий финансовый год и плановый период.

Результаты расчетов объема нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) и нормативных затрат на содержание имущества Учреждения оформляются в виде таблицы.

4. Распределение затрат на общехозяйственные нужды по отдельным государственным услугам (работам) осуществляется пропорционально объему оказываемых государственных услуг (выполняемых работ).

II. Определение нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ)

5. Нормативные затраты на оказание государственной услуги (выполнение работы) в соответствующем финансовом году определяются исходя из объема государственной услуги (работы).

6. Нормативные затраты на оказание *i*-ой государственной услуги (выполнение работы) (N_i) определяются по следующей формуле:

$$N_i = N_i^{\text{непоср}} + N_i^{\text{общ}}, \text{ где:}$$

$N_i^{\text{непоср}}$ - нормативные затраты, непосредственно связанные с оказанием *i*-ой государственной услуги (выполнением работы);

$N_i^{\text{общ}}$ - нормативные затраты на общехозяйственные нужды для *i*-ой государственной услуги (работы), за исключением затрат, которые учитываются в составе нормативных затрат на содержание имущества.

В состав указанной формулы входят следующие показатели:

$$N_i^{\text{непоср}} = \sum_j G_j, \text{ где:}$$

G_j - нормативные затраты для *j*-ой группы расходов в составе затрат, непосредственно связанных с оказанием *i*-ой государственной услуги (выполнением работы).

$$N_i^{\text{общ}} = \sum_k G_k, \text{ где:}$$

G_k - нормативные затраты для *k*-ой группы расходов в составе затрат на общехозяйственные нужды.

7. Расчет нормативных затрат, непосредственно связанных с оказанием *i*-ой государственной услуги (выполнением работы) ($G_i^{\text{общ}}$), производится

по следующей формуле:

$$G_i^{общ} = G_{фот_ппну} + G_{мз} + G_{инз}, \text{ где:}$$

В состав нормативных затрат, непосредственно связанных с оказанием *i*-ой государственной услуги (выполнением работы) входят следующие показатели:

$G_{фот_ппну}$ - нормативные затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда персонала, принимающего непосредственное участие в оказании *i*-ой государственной услуги (выполнении работы), включая страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Фонд обязательного медицинского страхования Российской Федерации, а также на обязательное медицинское страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

$G_{мз}$ - нормативные затраты на приобретение материальных запасов, потребляемых в процессе оказания *i*-ой государственной услуги (выполнения работы);

$G_{инз}$ - иные нормативные затраты, непосредственно связанные с оказанием *i*-ой государственной услуги (выполнением работы).

7.1. Нормативные затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда персонала, принимающего непосредственное участие в оказании *i*-ой государственной услуги (выполнении работы), для *i*-ой государственной услуги (работы) ($G_{фот_ппну}$) рассчитываются по следующей формуле:

$$G_{фот_ппну} = f^{фот_ппну} \times i \times P_{ппну}^{очер} \times c, \text{ где:}$$

$f^{фот_ппну}$ - затраты на оплату труда персонала, принимающего непосредственное участие в оказании соответствующей государственной услуги (выполнении работы), для данной государственной услуги (работы) в текущем году в расчете на единицу расчетной численности указанного персонала;

i - коэффициент индексации заработной платы персонала, принимающего непосредственное участие в оказании *i*-ой государственной услуги (выполнении работы), в очередном финансовом году в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$P_{ппну}^{очер}$ - расчетная численность персонала, принимающего непосредственное участие в оказании *i*-ой государственной услуги (выполнении работы), необходимая для оказания единицы *i*-ой государственной услуги (выполнения работы) в очередном финансовом году;

c - коэффициент, отражающий тарифы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды в очередном финансовом году.

7.2. Расчет нормативных затрат на приобретение материальных запасов, потребляемых в процессе оказания *i*-ой государственной услуги (выполнения работы), для *i*-ой государственной услуги (работы) ($G_{мз}$) производится по следующей формуле:

$$G_{мз} = Q_i^{мз} \times i_{мз}, \text{ где:}$$

$Q_i^{мз}$ - затраты на приобретение материальных запасов, рассчитанные в текущем финансовом году на единицу *i*-ой государственной услуги (работы), для *i*-ой государственной услуги (работы);

$i_{мз}$ - коэффициент индексации расходов на приобретение материальных запасов в очередном финансовом году в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Иные нормативные затраты, непосредственно связанные с оказанием i -ой государственной услуги (выполнением работы), включают затраты на закупки товаров, работ, услуг, непосредственно связанных с оказанием i -ой государственной услуги (выполнением работы).

8. Нормативные затраты на общехозяйственные нужды для i -ой государственной услуги (работы) ($N_i^{общ}$) рассчитываются по следующей формуле:

$$N_i^{общ} = G_{ку} + G_{с(з)} + G_{связь} + G_{трансп} + G_{опл} + G_{пр}, \text{ где:}$$

$G_{ку}$ - нормативные затраты на коммунальные услуги для i -ой государственной услуги (работы);

$G_{с(з)}$ - нормативные затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Министерством на приобретение такого имущества, эксплуатируемого в процессе оказания государственных услуг (выполнения работ) (далее - особо ценное движимое имущество) и недвижимого имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Министерством на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества, находящегося у Учреждения на основании договора аренды или безвозмездного пользования, эксплуатируемого в процессе оказания государственных услуг (выполнения работ) (далее - Недвижимое имущество), для i -ой государственной услуги (работы);

$G_{связь}$ - нормативные затраты на приобретение услуг связи для i -ой государственной услуги (работы);

$G_{трансп}$ - нормативные затраты на приобретение транспортных услуг для i -ой государственной услуги (работы);

$G_{опл}$ - нормативные затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников Учреждения (административно-управленческого, административно-хозяйственного, вспомогательного и иного персонала), которые не принимают непосредственного участия в оказании i -ой государственной услуги (выполнении работы), для i -ой государственной услуги (работы);

$G_{пр}$ - нормативные затраты на прочие общехозяйственные нужды для i -ой государственной услуги (работы).

В нормативных затратах на общехозяйственные нужды не учитываются расходы, которые рассчитываются в составе нормативных затрат на содержание имущества.

8.1. Нормативные затраты на коммунальные услуги определяются исходя из натуральных показателей потребления коммунальных услуг в текущем финансовом году с учетом тарифов очередного финансового года и ввода в эксплуатацию новых площадей (вывода из эксплуатации площадей), а также с учетом требований обеспечения энергоэффективности и энергосбережения.

Нормативные затраты на коммунальные услуги ($G_{к\у}$) для i -ой государственной услуги (работы) рассчитываются по формуле:

$$G_{к\у} = (R_{хол.вода} \times t_{хол.вода}^{очер} + R_{гор.вода} \times t_{гор.вода}^{очер} + 0,5 \times R_{тепло} \times t_{тепло}^{очер} + 0,9 \times R_{электр} \times t_{электр}^{очер}) \times K_{изм_плouc}$$

$R_{хол.вода}$ – потребление холодной воды и водоотведение в натуральных показателях, рассчитанные в текущем финансовом году на единицу объема i -ой государственной услуги (работы);

$R_{гор.вода}$ – потребление горячей воды в натуральных показателях, рассчитанное в текущем финансовом году на единицу объема i -ой государственной услуги (работы);

$R_{тепло}$ – потребление тепловой энергии в натуральных показателях, рассчитанное в текущем финансовом году на единицу объема i -ой государственной услуги (работы);

$R_{электр}$ – потребление электрической энергии в натуральных показателях, рассчитанное в текущем финансовом году на единицу объема i -ой государственной услуги (работы);

$t_{хол.вода}^{очер}$ – средневзвешенный тариф на холодное водоснабжение и водоотведение на очередной финансовый год;

$t_{гор.вода}^{очер}$ – средневзвешенный тариф на горячее водоснабжение на очередной финансовый год;

$t_{тепло}^{очер}$ – средневзвешенный тариф на теплоснабжение на очередной финансовый год;

$t_{электр}^{очер}$ – средневзвешенный тариф на электроснабжение на очередной финансовый год;

$K_{изм_плouc}$ – коэффициент изменения площадей в очередном финансовом году по сравнению с отчетным финансовым годом.

8.1.1. Средневзвешенные тарифы в очередном финансовом году для коммунальных услуг рассчитываются по следующей формуле:

$$t^{очер} = t^{тек} \times i, \text{ где:}$$

$t^{очер}$ – средневзвешенный тариф на потребление коммунальных услуг в очередном финансовом году;

$t^{тек}$ – средневзвешенный тариф на потребление коммунальных услуг в текущем финансовом году;

i – коэффициент изменения тарифов на коммунальные услуги в очередном финансовом году по сравнению с текущим финансовым годом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.1.2. Коэффициент изменения площадей в очередном финансовом году по сравнению с текущим финансовым годом рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{изм_плouc} = \frac{S_{очер} + S_{очер}^{ввод} \times \frac{n}{12}}{S_{тек} + S_{тек}^{ввод} \times \frac{m}{12}}, \text{ где:}$$

$S_{очер}$ – общая площадь Недвижимого имущества по состоянию на 1 января очередного финансового года;

$S_{очер}^{ввод}$ – площадь Недвижимого имущества, вводимая в эксплуатацию (выводимая из эксплуатации, со знаком «минус») в очередном финансовом году;

$S_{тек}$ – общая площадь Недвижимого имущества по состоянию на 1 января текущего финансового года;

$S_{тек}^{ввод}$ – площадь Недвижимого имущества, вводимая в эксплуатацию (выводимая из эксплуатации, со знаком «минус») в текущем финансовом году;

n – количество месяцев в очередном финансовом году, в течение которых будут функционировать (не будут функционировать) введенные в эксплуатацию (выведенные из эксплуатации) площади Недвижимого имущества;

m – количество месяцев в текущем финансовом году, в течение которых функционировали (не функционировали) введенные в эксплуатацию (выведенные из эксплуатации) площади Недвижимого имущества.

8.1.3. При наличии расходов в отчетном финансовом году на газоснабжение и котельно-печное топливо такие расходы учитываются в нормативных затратах на уплату коммунальных платежей аналогично расходам на теплоснабжение.

8.2. Нормативные затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, эксплуатируемого в процессе оказания государственных услуг, и Недвижимого имущества ($G_{ци(г\у)}$), рассчитываются по следующей формуле:

$$G_{ци(г\у)} = G_{оцди(г\у)} + G_{ни(г\у)}, \text{ где:}$$

$G_{оцди(г\у)}$ – нормативные затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества для i -ой государственной услуги;

$G_{ни(г\у)}$ – нормативные затраты на содержание объектов Недвижимого имущества.

8.2.1. Нормативные затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества ($G_{оцди(г\у)}$) рассчитываются по следующей формуле:

$$G_{оцди(г\у)} = \frac{Z_{i_оцди(г\у)}}{k_i}, \text{ где:}$$

$Z_{i_оцди(г\у)}$ – затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, рассчитанные в текущем финансовом году для i -ой государственной услуги (работы);

k_i – объем (количество единиц) оказания i -ой государственной услуги (выполнения работы) в очередном финансовом году.

В состав затрат на содержание объектов особо ценного движимого имущества ($Z_{i_оцди(г\у)}$) входят:

затраты на техническое обслуживание и текущий ремонт объектов особо ценного движимого имущества;

затраты на материальные запасы, потребляемые в рамках содержания особо ценного движимого имущества, не отнесенные к нормативным затратам, непосредственно связанным с оказанием i -ой государственной услуги

(выполнением работы);

затраты на обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств;

прочие затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества.

8.2.2. Нормативные затраты на содержание объектов Недвижимого имущества ($G_{ни(г\у)}$) рассчитываются по следующей формуле:

$$G_{ни(г\у)} = \frac{Z_{i_ни(г\у)} + Z_{i_аренда}^{очер}}{k_i}, \text{ где:}$$

$Z_{i_ни(г\у)}$ – затраты на содержание объектов Недвижимого имущества, рассчитанные в очередном финансовом году для i -ой государственной услуги (работы);

$Z_{i_аренда}^{очер}$ – затраты на аренду Недвижимого имущества для i -ой государственной услуги (работы) в очередном финансовом году;

k_i – объем (количество единиц) оказания i -ой государственной услуги (выполнения работы) в очередном финансовом году.

В состав затрат на содержание объектов Недвижимого имущества ($Z_{i_ни(г\у)}$) входят:

нормативные затраты на эксплуатацию системы охранной сигнализации и пожарной безопасности;

нормативные затраты на проведение текущего ремонта объектов Недвижимого имущества, не учтенные в составе субсидий на иные цели;

нормативные затраты на содержание прилегающих территорий;

прочие нормативные затраты на содержание объектов Недвижимого имущества.

8.3. Нормативные затраты на приобретение услуг связи для i -ой государственной услуги (работы) ($G_{связь}$) определяются по следующей формуле:

$$G_{связь} = \frac{Z_{i_связь}^{очер}}{k_i}, \text{ где:}$$

$Z_{i_связь}^{очер}$ – затраты на приобретение услуг связи для i -ой государственной услуги (работы) в очередном финансовом году;

k_i – объем (количество единиц) оказания i -ой государственной услуги (выполнения работы) в очередном финансовом году.

Затраты на приобретение услуг связи включают в себя, в том числе, затраты на местную, междугороднюю и международную телефонную связь, интернет.

8.4. Нормативные затраты на приобретение транспортных услуг для i -ой государственной услуги (работы) ($G_{трансп}$) определяются по следующей формуле:

$$G_{трансп} = \frac{Z_{i_трансп}^{очер}}{k_i}, \text{ где:}$$

$Z_{i_трансп}^{очер}$ – затраты на приобретение транспортных услуг для i -ой

государственной услуги (работы) в очередном финансовом году;

k_i – объем (количество единиц) оказания i -ой государственной услуги (выполнения работы) в очередном финансовом году.

8.5. Нормативные затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников Учреждения (административно-управленческого, административно-хозяйственного, вспомогательного и иного персонала), которые не принимают непосредственного участия в оказании i -ой государственной услуги (выполнении работы) ($G_{пп}$), для i -ой государственной услуги (работы) рассчитываются по следующей формуле:

$$G_{пп} = Q_{BO}^{AVП} \times i_{AVП} \times K_{изм_площ} \times c, \text{ где:}$$

$Q_{BO}^{AVП}$ – затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников Учреждения (административно-управленческого, административно-хозяйственного, вспомогательного и иного персонала), которые не принимают непосредственного участия в оказании i -ой государственной услуги (выполнении работы), рассчитанные в текущем финансовом году на единицу i -ой государственной услуги (работы), для i -ой государственной услуги (работы);

$i_{AVП}$ – коэффициент индексации расходов на фонд оплаты труда работников Учреждения (административно-управленческого, административно-хозяйственного, вспомогательного и иного персонала), которые не принимают непосредственного участия в оказании i -ой государственной услуги (выполнении работы), в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$K_{изм_площ}$ – коэффициент изменения площадей в очередном финансовом году по сравнению с отчетным финансовым годом, рассчитанный в соответствии с пунктом 8.1.2 настоящего Порядка;

c – коэффициент, отражающий тарифы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды в очередном финансовом году.

9. В случае, если Учреждение оказывает несколько государственных услуг (работ), распределение затрат на общехозяйственные нужды по отдельным государственным услугам (работам) осуществляется пропорционально объему оказываемых им государственных услуг (выполняемых работ).

III. Определение нормативных затрат на содержание имущества

10. Нормативные затраты на содержание имущества в очередном финансовом году ($N_{им}$) рассчитываются по следующей формуле:

$$N_{им} = N_{им}(нал) + N_{им}(ку), \text{ где:}$$

$N_{им}(нал)$ – нормативные затраты на выплату налогов, в качестве объектов налогообложения по которым признается недвижимое и особо ценное движимое имущество, в том числе земельные участки, в очередном финансовом году;

$N_{им}(ку)$ – нормативные затраты на оплату коммунальных услуг в очередном финансовом году, учитываемых в составе расходов на содержание имущества.

10.1. Нормативные затраты на выплату налогов $N_{им}(нал)$ рассчитываются

ежегодно в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10.2. Нормативные затраты на оплату коммунальных услуг $N_{им}(ку)$ включают 50 процентов затрат на теплоснабжение и 10 процентов затрат на электроснабжение, рассчитываются исходя из потребления коммунальных услуг в текущем финансовом году, с учетом введения площадей в эксплуатацию (выведения площадей из эксплуатации), а также с учетом требований обеспечения энергоэффективности и энергосбережения.

Расчет нормативных затрат на оплату коммунальных услуг производится по следующей формуле:

$$N_{им}(ку) = (0,5 \times r_{тепло} \times t_{тепло}^{очер} + 0,1 \times r_{электр} \times t_{электр}^{очер}) \times K_{изм_плоч}, \text{ где:}$$

$N_{им}(ку)$ – нормативные затраты на оплату коммунальных услуг в очередном финансовом году, учитываемые в части затрат на содержание имущества;

$r_{тепло}$ – потребление тепловой энергии в натуральных показателях, отнесенное в текущем финансовом году к затратам на содержание имущества;

$t_{тепло}^{очер}$ – средневзвешенный тариф на теплоснабжение на очередной финансовый год;

$r_{электр}$ – потребление электроэнергии в натуральных показателях, отнесенное в текущем финансовом году к затратам на содержание имущества;

$t_{электр}^{очер}$ – средневзвешенный тариф на электроснабжение на очередной финансовый год;

$K_{изм_плоч}$ – коэффициент изменения площадей в очередном финансовом году по сравнению с текущим финансовым годом.

10.2.1. Средневзвешенные тарифы в очередном финансовом году для теплоснабжения и электроснабжения рассчитываются по следующей формуле:

$$t^{очер} = t^{тек} \times i, \text{ где:}$$

$t^{очер}$ – средневзвешенный тариф на теплоснабжение (электроснабжение) в очередном финансовом году;

$t^{тек}$ – средневзвешенный тариф на теплоснабжение (электроснабжение) в текущем финансовом году;

i – коэффициент изменения тарифов на коммунальные услуги в очередном финансовом году по сравнению с текущим финансовым годом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2.2. Коэффициент изменения площадей в очередном финансовом году по сравнению с текущим финансовым годом ($K_{изм_плоч}$) рассчитывается в соответствии со следующей формулой:

$$K_{изм_плоч} = \frac{S_{очер} + S_{очер}^{ввод} \times \frac{n}{12}}{S_{тек} + S_{тек}^{ввод} \times \frac{m}{12}}, \text{ где:}$$

$S_{очер}$ – общая площадь Недвижимого имущества, по состоянию на 1 января очередного финансового года;

$S_{очер}^{ввод}$ – площадь Недвижимого имущества, вводимая в эксплуатацию (выводимая из эксплуатации, со знаком «минус») в очередном финансовом году;

$S_{тек}$ – общая площадь Недвижимого имущества, по состоянию на 1 января текущего финансового года;

$S_{тек}^{свод}$ – площадь Недвижимого имущества, вводимая в эксплуатацию (выводимая из эксплуатации, со знаком «минус») в текущем финансовом году;

n – количество месяцев в очередном финансовом году, в течение которых будут функционировать (не будут функционировать) введенные в эксплуатацию (выведенные из эксплуатации) площади Недвижимого имущества;

m – количество месяцев в текущем финансовом году, в течение которых функционировали (не функционировали) введенные в эксплуатацию (выведенные из эксплуатации) площади Недвижимого имущества.

10.3. При наличии расходов в текущем финансовом году на газоснабжение и котельно-печное топливо, данные расходы учитываются в нормативных затратах на оплату коммунальных платежей в составе затрат на теплоснабжение.

IV. Утверждение нормативных затрат

11. Нормативные затраты на оказание государственных услуг (выполнение работ) и содержание имущества на очередной финансовый год, рассчитанные в соответствии с настоящим Порядком, утверждаются одновременно с утверждением государственного задания не позднее одного месяца со дня официального опубликования федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.