



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЕРИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ПОСРЕДСТВО

Регистрационный № 37764

от "23" ИЮНЯ 2015

03 июня 2015 г.

Москва

№ 1693

**О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «ВСХВ – ВДНХ – ВВЦ» (г. Москва, Проспект Мира, домовладение 119) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктами 2, 3 статьи 5.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1), ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420), пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 31, ст. 4758; № 44, ст. 6272; 2012, № 6, ст. 688; № 17, ст. 2018; № 26, ст. 3524; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5270;

2013, № 3, ст. 204; № 8, ст. 841; № 31, ст. 4239; № 33, ст. 4386; № 41, ст. 5182; № 45, ст. 5822; 2014, № 9, ст. 909; № 30 (ч. 2), ст. 4305; № 40 (ч. 3), ст. 5426, № 48, ст. 6860; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 664; № 9, ст. 1339; № 17 (ч. 4), ст. 2565; № 18, ст. 2728; № 20, ст. 2919), п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «ВСХВ – ВДНХ – ВВЦ» (г. Москва, Проспект Мира, домовладение 119) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и установить вид этого объекта культурного наследия – достопримечательное место (далее – Достопримечательное место).

2. Утвердить границы территории Достопримечательного места согласно приложению № 1 и его карту (схему) согласно приложению № 2.

3. Утвердить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места согласно приложению № 3 и их карту (схему) согласно приложению № 4.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Г.У.Пирумова.

Министр



В.Р.Мединский



**КОПИЯ ВЕРНА**

Главный специалист-эксперт отдела делопроизводства и архива  
Департамента управления делами Министерства культуры РФ  
Крылкова М.А.

01.06.2017 

Приложение № 1  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «01» июня 2015 г.  
№ 1693

### Описание границы территории Достопримечательного места

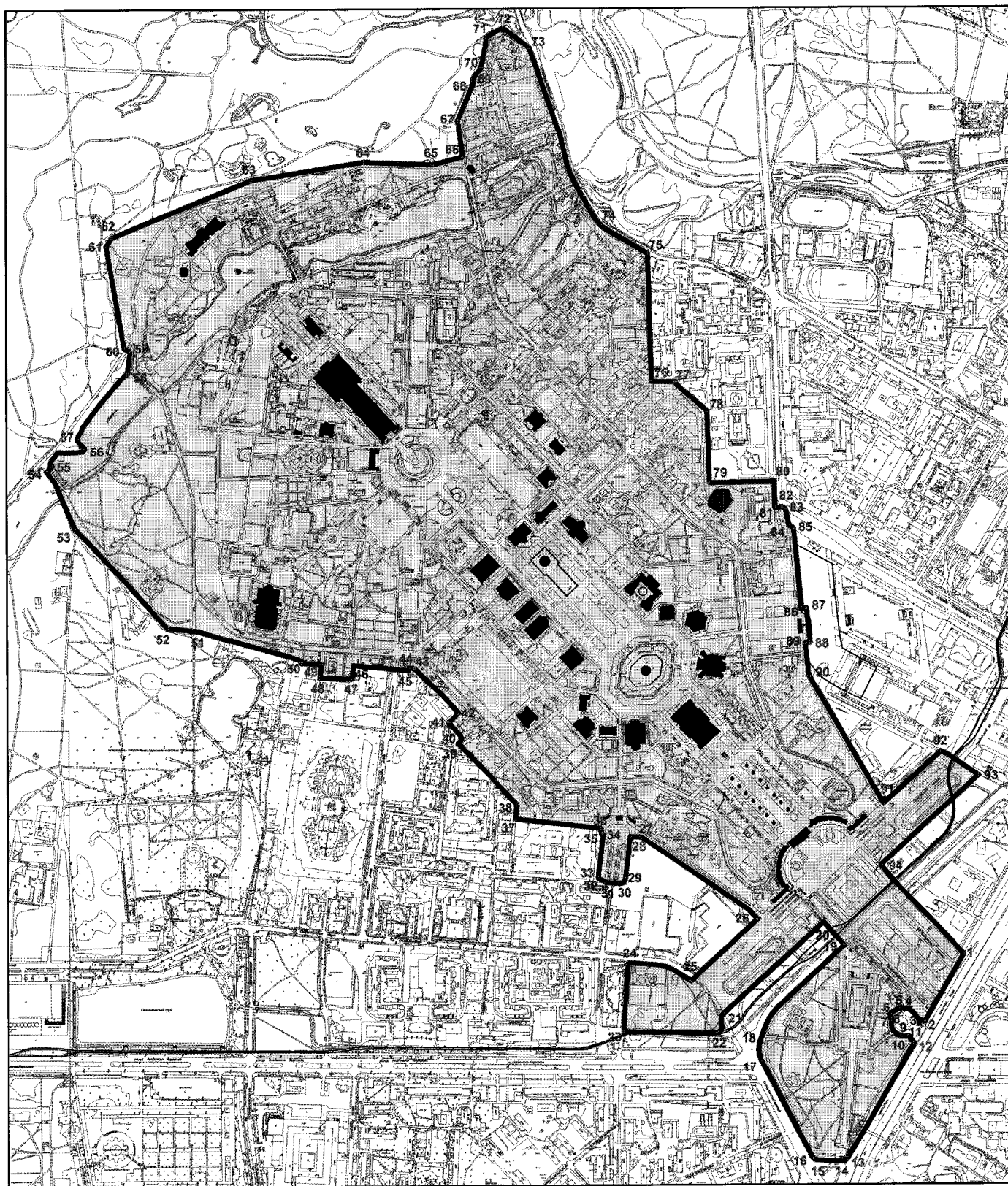
Граница территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «ВСХВ – ВДНХ – ВВЦ» проходит на юго-запад от поворотной точки 1, расположенной на пересечении 2-го Поперечного проезда и нечетной стороны проспекта Мира до поворотной точки 2 по нечетной стороне проспекта Мира (от пересечения со 2-м Поперечным проездом), далее от поворотной точки 2 через поворотные точки 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 до поворотной точки 11 (оглябая территорию вокруг здания станции метро «ВДНХ» – северный вестибюль), далее на юго-восток до поворотной точки 12, далее на юго-запад по нечетной стороне проспекта Мира до поворотной точки 13, далее до поворотной точки 14, далее на запад до поворотной точки 15, пересекая Аллею Героев, далее до поворотной точки 16, далее на северо-запад по границе проезжей части восточной стороны Останкинского проезда, до поворотной точки 17, далее на север до поворотной точки 18, далее на северо-восток по северо-западной границе сквера у «Монумента в честь покорителей космоса» до поворотной точки 19, далее на северо-запад до поворотной точки 20, по юго-западной стороне 1-го Поперечного проезда, далее на юго-запад до поворотной точки 21 вдоль эспланады перед главным входом на ВДНХ, далее пересекает Останкинский проезд до поворотной точки 22, далее на запад до поворотной точки 23 по линии южной границы сквера у Дома-музея академика Королева вдоль четной стороны улицы Академика Королева, далее на север до поворотной точки 24 по нечетной стороне 6-го Останкинского переуллка, далее на восток до поворотной точки 25 по четной стороне 1-й Останкинской улицы, далее на северо-восток до поворотной точки 26 по северо-западной стороне Продольного проезда, далее на северо-запад до поворотной точки 27 вдоль юго-западной стороны проезда по границе Колхозного парка на территории ВДНХ, далее на запад до поворотной точки 28, далее на юг до поворотной точки 29, далее на юго-запад до поворотной точки 30, далее на запад до поворотной точки 31, далее на северо-запад до поворотной точки 32, далее на северо-запад до поворотной точки 33, далее на север до поворотной точки 34, оглябая с

восточной, южной и западной стороны эспланаду перед Южным входом на ВДНХ, далее до поворотной точки 35, далее до поворотной точки 36, далее на запад до поворотной точки 37, далее на север до поворотной точки 38, далее на северо-запад до поворотной точки 39, по внутриквартальной территории, далее на северо-восток до поворотной точки 40, далее на северо-запад по юго-западному фасаду строения по адресу: проспект Мира, домостроение 119, строение 129, до поворотной точки 41, далее на северо-восток до поворотной точки 42, далее на северо-запад до поворотной точки 43 и поворотной точки 44 по юго-западному и южному фасадам строения по адресу: проспект Мира, домовладение 119, строение 334, далее на юг до поворотной точки 45, далее на запад пересекая Хованскую улицу и вдоль южного фасада строения по адресу: проспект Мира, домостроение 119, строение 312, до поворотной точки 46, далее на юг до поворотной точки 47, далее на запад до поворотной точки 48, далее на север до поворотной точки 49 по административной границе ВДНХ, далее вдоль административной границы территории ВДНХ на запад до поворотной точки 50, далее на запад до поворотной точки 51 на пересечении с Останкинским въездом, далее на запад до поворотной точки 52, далее на северо-запад до поворотной точки 53, далее на северо-запад до поворотной точки 54 по линии дамбы между прудами № 1 и № 2 на реке Каменке, далее на северо-восток до поворотной точки 55 по северо-западному берегу пруда № 2 на реке Каменке, далее на восток по линии кромки пруда № 2 на реке Каменке до поворотной точки 56, далее на северо-запад по береговой линии пруда № 2 на реке Каменке до поворотной точки 57, далее на северо-восток по северо-западному берегу пруда № 2 на реке Каменке до поворотной точки 58, далее на север вдоль западной стороны Кольцевой дороги ВДНХ до поворотной точки 59, далее на северо-запад пересекая Ботанический проезд до поворотной точки 60, далее на север до поворотной точки 61, далее на северо-восток до поворотной точки 62, далее на северо-восток и восток по северной административной границе территории ВДНХ через поворотные точки 63, 64 и 65 до поворотной точки 66, далее на север и северо-восток по административной границе территории ВДНХ через поворотные точки 67, 68, 69, 70, 71 и 72, далее на юго-восток до поворотной точки 73, далее на юго-восток до Сельскохозяйственной улицы до поворотной точки 73, далее на юг и юго-восток по западной стороне Сельскохозяйственной улицы пересекая Лихоборский въезд до поворотной точки 74, далее на юго-восток до поворотной точки 75 на пересечении с Совхозным выездом, далее на юг до поворотной точки 76 по западной границе владения 19, далее на восток до поворотной точки 77 по линии северного фасада строения по адресу: проспект






Мира, домостроение 119 строение 88, до северо-восточного угла здания, далее на юго-восток до поворотной точки 78, далее на юг вдоль восточного фасада строения по адресу: проспект Мира, домостроение 119, строение 89, до поворотной точки 79, далее на восток по южной границе владения 4 по улице Вильгельма Пика до поворотной точки 80 на пересечении с улицей Вильгельма Пика, далее на юг западной стороне улицы Вильгельма Пика до поворотной точки 81, далее на восток до пересечения с улицей Сергея Эйзенштейна до поворотной точки 82, далее на юго-восток до поворотной точки 83, далее на юг вдоль восточного фасада строения по адресу: проспект Мира, домостроение 119, строение 206, до поворотной точки 84, далее на юго-восток до поворотной точки 85, далее, вдоль западного фасада строения по адресу: проспект Мира, домостроение 119, строение 75, на юг до поворотной точки 86, далее на восток до поворотной точки 87, далее на юг до поворотной точки 88, далее на запад до поворотной точки 89, далее на юг до пересечения с проездом «Север - 1» ВДНХ до поворотной точки 90, далее на юго-восток по северо-западной стороне проезда «Север -1» ВДНХ до поворотной точки 91 на пересечении с Продольным проездом, далее на северо-восток по северо-западной стороне Продольного проезда до поворотной точки 92, далее на юго-восток вдоль границы проезжей части до поворотной точки 93, далее на юго-запад по линии проезда, параллельного Продольному, до пересечения с эспланадой перед Главным входом на ВДНХ до поворотной точки 94, далее на юго-восток по аллее вдоль северо-восточной стороны 2-го Поперечного проезда до пересечения с проспектом Мира, до поворотной точки 1.

Приложение № 2  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «01» июня 2015 г.  
№ 1693

**Карта (схема)  
границы территории Достопримечательного места**



**Условные обозначения**  
**к карте (схеме) границы территории Достопримечательного места**

-  граница территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «ВСХВ-ВДНХ-ВВЦ»
  
-  объекты культурного наследия федерального значения
  
-  выявленные объекты культурного наследия
  
-  утраченный объект культурного наследия «Лесное и охотничье хозяйство»
  
-  номер поворотной точки границы территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «ВСХВ-ВДНХ-ВВЦ»

**Координаты  
поворотных (характерных) точек к карте (схеме) границы территории  
Достопрмечательного места**

Обозначение поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в системе координат МСК	
	X	Y
1	9121,31	17461,27
2	9029,16	17301,68
3	9013,70	17306,96
4	8988,39	17331,91
5	8970,50	17334,15
6	8946,43	17319,15
7	8948,19	17307,81
8	8951,28	17306,14
9	8974,52	17268,58
10	8974,48	17267,15
11	8987,62	17268,69
12	9003,69	17250,82
13	8845,73	16978,24
14	8835,29	16970,75
15	8773,64	16973,23
16	8763,42	16978,39
17	8641,63	17210,13
18	8638,20	17258,02
19	8837,73	17483,13
20	8788,43	17537,32
21	8554,00	17325,69



22	8536,72	17278,14
23	8314,99	17280,22
24	8326,38	17444,27
25	8475,23	17400,07
26	8632,73	17545,98
27	8358,45	17741,33
28	8331,84	17742,66
29	8320,56	17643,66
30	8307,53	17631,76
31	8273,91	17633,94
32	8257,71	17644,41
33	8255,71	17648,16
34	8268,34	17747,99
35	8263,70	17751,45
36	8263,35	17762,76
37	8060,36	17786,10
38	8063,10	17819,95
39	7924,14	17965,08
40	7932,47	17976,38
41	7901,53	18014,50
42	7925,70	18037,34
43	7821,13	18142,47
44	7807,11	18144,52
45	7807,11	18138,06
46	7676,28	18150,50
47	7673,13	18118,76
48	7597,24	18121,05

49	7600,78	18153,78
50	7552,86	18156,48
51	7305,34	18232,95
52	7235,05	18239,72
53	7017,93	18475,51
54	6949,19	18611,63
55	6963,29	18624,33
56	7039,68	18663,38
57	7123,95	18663,38
58	7143,03	18841,93
59	7148,43	18892,47
60	7134,47	18903,14
61	7092,71	19144,40
62	7106,62	19165,12
63	7436,12	19299,20
64	7701,93	19341,38
65	7867,16	19334,65
66	7938,77	19353,15
67	7927,35	19440,31
68	7963,77	19526,13
69	7962,66	19534,29
70	7982,34	19564,01
71	7995,55	19636,78
72	8033,78	19659,51
73	8096,90	19612,27
74	8263,95	19193,01
75	8376,67	19123,30

76	8385,74	18818,89
77	8441,76	18817,98
78	8517,05	18748,64
79	8522,36	18579,17
80	8675,00	18581,20
81	8676,54	18518,56
82	8693,89	18521,26
83	8701,66	18515,61
84	8710,00	18477,06
85	8720,37	18470,85
86	8739,56	18280,59
87	8750,86	18281,47
88	8758,94	18199,87
89	8747,64	18198,99
90	8756,67	18121,75
91	8932,40	17820,06
92	9068,65	17942,52
93	9157,43	17885,81
94	8925,63	17673,22
1	9121,31	17461,27

---

Приложение № 3  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 01 » июня 2015 г.  
№ 1693

## **Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах Достопримечательного места**

### **I. Общие требования к осуществлению деятельности в границах территории Достопримечательного места**

#### **1. Разрешается:**

1.1. сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятников, приспособлению их для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ;

1.2. воссоздание утраченных объектов культурного наследия;

1.3. сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и ремонт с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

1.4. восстановление утраченных историко-культурных элементов достопримечательного места, в том числе исторических сооружений и элементов планировки, по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических, дендрологических и иных исследований;

1.5. осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства;

1.6. хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и ценных элементов достопримечательного места в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ, в том числе работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций;

1.7. обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия и ценных элементов достопримечательного места и их защита от динамических воздействий и изменения гидрологического режима;

1.8. сохранение и развитие озеленения (с сохранением существующих ценных экземпляров древесной и кустарниковой растительности);

1.9. размещение временных сооружений осуществляется в соответствии с установленными требованиями пункта 2 настоящего приказа.

#### **2. Запрещается:**

- 2.1. изменение особенностей достопримечательного места, послуживших основанием для отнесения его к объектам культурного наследия (предмет охраны достопримечательного места), в том числе: изменение планировки, застройки, композиции, природного ландшафта, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, исторически сложившегося визуального восприятия объектов культурного наследия, расположенных в границах достопримечательного места, в лучах ценных видовых раскрытий;
- 2.2. строительство, кроме возведения объектов, функционально связанных с сохранением объектов культурного наследия и обеспечением деятельности ВДНХ, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;
- 2.3. размещение рекламных конструкций, не связанных с театральными, музыкальными, культурно-просветительскими или общественными мероприятиями, проводящимися на объектах культурного наследия и вывесок, в лучах видимости объектов культурного наследия.

## **II. Требования к градостроительным регламентам на отдельных участках в границах достопримечательного места**

### **3. Режим «Р0».**

Устанавливается для территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры федерального и регионального значения, а также выявленных объектов культурного наследия), расположенных в границах достопримечательного места. Требования «Р0» распространяются на регламентные участки 0-1 – 0-43.

#### **3.1. Запрещается:**

3.1.1. размещение временных построек, не связанных с мероприятиями по сохранению объектов культурного наследия, а также киосков, временных павильонов и иных сооружений, и конструкций.

### **4. Режим «РДМ 1».**

Устанавливается для участков, застройка которых представляет высокую историко-культурную ценность и характеризуется высокой или средней степенью сохранности исторической структуры.

Данные требования распространяются на участки 1-1 - 1-22.

#### **4.1. Разрешается:**

4.1.1. сохранение ценных градоформирующих объектов, объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие, капитальный ремонт ценных объектов исторической застройки, предусматривающий восстановление

утраченных элементов фасадов с применением реставрационных норм и правил и техническую модернизацию систем инженерного обеспечения;

4.1.2. сохранение элементов исторической планировочной структуры и композиции и исторических линий застройки;

4.1.3. проведение работ по благоустройству и озеленению.

4.2. Запрещается:

4.2.1. изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки участка, архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

4.2.2. увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

4.2.3. размещение объектов капитального строительства в границах регламентных участков.

### **III. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков 1-1 - 1-22**

5. Регламентный участок 1-1:

На территории регламентного участка расположено строение № 10 (павильон «Стандарты» (бывший павильон «Молдавская ССР»);

5.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 1 660,0 кв. м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства;

5.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 4 470,0 кв. м. – в выделенных границах регламентного участка;

5.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 35%;

5.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 30%;

5.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной – 13,7 м.;

от восточной – 3,5 м;

от южной – 6,5 м;

от северо-западной – 13,5 м;

5.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка (относительное/абсолютное значение) - 14,0 м. /159,5 м;

5.7. восстановление исторической застройки участка на период конца 1950-х гг. с местонахождением павильона по линии застройки площади Колхозов.

6. Строение № 10 - павильон «Стандарты» (бывший павильон «Молдавская ССР»):

- 6.1. Местоположение здания на участке - в восточной части участка, с ориентацией главного фасада на площадь Дружбы народов;
- 6.2. Конфигурация плана - прямоугольная с полукруглой пристройкой оранжереи к западному фасаду;
- 6.3. Этажность – 1-4 этажа;
- 6.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 14,0 м /159,5 м;
- 6.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «неоклассицизма» периода второй половины 1950-х гг.;
- 6.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам здания:
  - 6.6.1. шестиколонный портик стилизованного ордера на главном фасаде;
  - 6.6.2. барабан, завершенный многогранным сомкнутым сводом над центральным круглым залом;
  - 6.6.3. декоративное завершение фронтона главного фасада (акротерий);
  - 6.6.4. развитый фриз на главном фасаде;
  - 6.6.5. развитый венчающий карниз;
  - 6.6.6. угол наклона кровли - не более 30°;
  - 6.6.7. применение традиционных (строительных) и отделочных фасадных материалов - кирпич, штукатурка, металл, железобетон, стекло;
  - 6.6.8. окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных (пастельных) тонах серой цветовой области.
- 6.7. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
  - 6.7.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;
  - 6.7.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;
  - 6.7.3. восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров здания с применением реставрационных методов.
7. Регламентный участок 1-2:

На территории регламентного участка расположено строение № 9 - павильон «Юные техники» (бывший «Торф»);

  - 7.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 730,0 кв. м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства;
  - 7.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 2 950,0 кв. м – в выделенных границах регламентного участка;
  - 7.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 25%;
  - 7.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 45%;
  - 7.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:
    - от северо-восточной – 13,0 м;
    - от юго-восточной – 7.5 м;
    - от юго-западной – 15.5 м;
    - от северо-западной – 7,0 м;

7.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - (относительное/абсолютное значение) - 10,5 м /158,5 м;

7.7. Сохранение композиции застройки участка на период конца 1950-х годов, с размещением павильона по линии застройки Юннатского проезда;

7.8. Развитие озеленения с сохранением существующих ценных экземпляров древесной и кустарниковой растительности.

8. Строеение № 9 - павильон «Юные техники» (бывший «Торф»).

8.1. Местоположение на участке - в центральной части участка, главный фасад ориентирован на Юннатский проезд;

8.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

8.3. Этажность – 1 этаж;

8.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 10,5м /158,5 м;

8.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «неоклассицизма» периода второй половины 1950-х гг.;

8.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам здания:

8.6.1. четырехколонный портик стилизованного ордера на главном фасаде;

8.6.2. декоративное завершение фронтона главного фасада (акротерий);

8.6.3 развитый венчающий карниз;

8.6.4. угол наклона кровли - не более 30°;

8.6.5. основные строительные и отделочные материалы: кирпич, штукатурка, металл, железобетон, стекло;

8.6.6. окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных (пастельных) тонах серой и синей цветовой области.

8.7. Основные виды работ:

8.7.1 капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

8.7.2 сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;

8.7.3 восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров здания с применением реставрационных методов;

9. Регламентный участок 1-3:

На территории регламентного участка расположено строение № 17 - павильон «Лесная промышленность» (бывший «Лесное хозяйство»).

9.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 1395,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства;

9.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 7 560,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

9.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 20%;

9.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 70%;



- 9.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:  
от северо-восточной – 30,0 м;  
от юго-восточной – 17,5 м;  
от юго-западной – 20,0 м;  
от северо-западной – 3,0 м;
- 9.6. Максимальная высота застройки в границах регламентного участка - (относительное/абсолютное значение) - 17,0 м/163,3 м;
- 9.7. Сохранение композиции застройки участка на период конца 1950-х гг., характеризующейся постановкой павильона по линии застройки проезда, параллельного 3-му Хованскому проезду;
- 9.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями;
- 9.9. Восстановление дорожных покрытий паркового типа в части дендрария павильона.
10. Строение № 17 - павильон «Лесная промышленность» (бывший «Лесное хозяйство»);
- 10.1. Местоположение на участке - в северо-западной части участка, главный фасад ориентирован на проезд, параллельный 3-му Хованскому проезду;
- 10.2. Конфигурация плана - Т-образная;
- 10.3. Этажность – 2 этажа;
- 10.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение):  
основной объем - 17,0 м/163,5 м;  
боковые объемы – 8,0 м/155,0 м;
- 10.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «неоклассицизма» периода второй половины 1950-х гг.;
- 10.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 10.6.1. центральный объем с полукруглыми колонными галереями выше карниза, на торцах галерей - аттики с элементами советской символики;
- 10.6.2. на главном фасаде центрального объема – четырехколонный портик с колоннами коринфского ордера;
- 10.6.3. полукруглый зал с большими витражными окнами, декорированный пилястрами на постаментах, рельефным фризом растительного орнамента с дентикулами, примыкающий к центральному объёму с юго-восточного фасада;
- 10.7. Основные строительные и отделочные материалы - дерево, штукатурка, стекло;
- 10.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных (пастельных) тонах белой и серой цветовой области.
- 10.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 10.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;
- 10.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;

10.9.3. восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров здания с применением реставрационных методов.

11. Регламентный участок 1-4:

На территории регламентного участка расположены строения № 16 - павильон «Гидрометеорология» и строения №№ 424, 426.

11.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 600,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 16);

11.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 3 200,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

11.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 25%;

11.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 50%;

11.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 31,5 м;

от восточной – 16,5 м;

от южной – 2,0 м;

от западной – 15,0 м;

11.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) - в границах регламентного участка (относительное/абсолютное значение) - 23,2 м /175,5 м;

11.7. Сохранение композиции застройки участка на период конца 1950-х гг., характеризующейся постановкой павильона по линии застройки Хованской площади;

11.8. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород;

11.9. Демонтаж некапитальных сооружений №№ 424, 426.

12. Строение № 16 - павильон «Гидрометеорология».

12.1. Местоположение на участке - в южной части участка, главный фасад ориентирован на Хованскую площадь;

12.2 Конфигурация плана – квадратная;

12.3. Этажность – 2 этажа;

12.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 23,2м/175,5 м;

12.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах стилистики «ар-деко»;

12.6 Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

12.6.1. шестиугольный основной объем с завершением в виде обрезанного конуса со шпилем;

12.6.2 декоративное завершение верхней части основного объема в виде четырех аркатурных поясков;

12.6.3. декоративный рельеф на главном фасаде.

12.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, штукатурка, металл, железобетон, стекло;

12.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных (пастельных) тонах серой цветовой области;

12.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

12.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

12.9.2 сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;

12.9.3. восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров здания с применением реставрационных методов;

12.9.4. разборка пристроек по факту отсутствия их историко-культурной ценности и неудовлетворительного технического состояния.

13. Регламентный участок 1-5:

На территории регламентного участка расположено строение № 311 (бывший павильон «Шелководство»).

13.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 450,0 кв. м. - не менее площади пятна застройки под объектом капитального строительства;

13.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 2 900,0 кв. м – в выделенных границах регламентного участка;

13.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 15%;

13.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 60%;

13.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 11,0 м;

от восточной – 6,5 м;

от южной – 25,5 м;

от западной – 22,0 м.

13.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка (относительное/абсолютное значение) -11,0 м /166,7 м.

14. Строение № 311 (бывший павильон «Шелководство»).

14.1. Местоположение на участке - в глубине участка, главный фасад ориентирован на Театральный проезд;

14.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

14.3. Этажность – 1 этаж;

14.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) – 1 м/166,7 м.

14.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «неоклассицизма» периода второй половины 1950-х гг.;

14.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

14.6.1. высокий центральный объём, фланкированный двумя объёмами меньшей высоты;

14.6.2. декорированный фронто́н здания;

14.6.3. фасад центрального объёма, декорированный парными пилястрами с капителями стилизованного ионического ордера;

14.6.4. большие оконные проёмы боковых частей, декорированные парными пилястрами.

14.7. Основные строительные и отделочные материалы - дерево, штукатурка, металл, железобетон, стекло;

14.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных (пастельных) тонах серой цветовой области;

14.9. Основные виды работ (по фасадам, интерьерам и благоустройству территории):

14.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

14.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;

14.9.3 восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров здания с применением реставрационных методов;

14.9.4. сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления, восстановление дорожных покрытий паркового типа.

15. Регламентный участок 1-6:

На территории регламентного участка расположено строение № 137 (теплица в составе утраченного павильона «Виноградарство и виноделие»).

15.1 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 484,0 кв. м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства;

15.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 2 310,0 кв. м – в выделенных границах регламентного участка,

15.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 20%,

15.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 40%,

15.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 4,5 м;

от восточной – 6,0 м;

от южной – 19,0 м;

от западной – 9,0 м;

15.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) - в границах регламентного участка (относительное/абсолютное значение) - 11,2 м/165,5 м.

16. Строение № 137 (теплица, в составе утраченного павильона «Виноградарство и виноделие»):

16.1. Местоположение на участке - в центральной части участка, вдоль проезда, параллельного Театральному проезду;

16.2. Конфигурация плана - Т-образная;

16.3. Этажность – 1 этаж;

16.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 11,2 м/ 165,5 м;

16.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода второй половины 1930-х гг.;

16.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

16.6.1. вход, оформленный в виде арочного портала с лепным декором;

16.6.2. оконные проемы оформлены арками с лепным декором;

16.6.3. двухскатная крыша сложного профиля;

16.6.4. резные деревянные консоли;

16.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка, железобетон, стекло;

16.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных (пастельных) тонах серой и желтой цветовой области;

16.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам, интерьерам и благоустройству территории):

16.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

16.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;

16.9.3. восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров здания с применением реставрационных методов;

16.9.4. сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород;

16.9.5. восстановление дорожных покрытий паркового типа.

17. Регламентный участок 1-7.

На территории регламентного участка расположены строения № 440 (ресторан «Медведь»), № 593 (ТП).

17.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 36,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 593);

17.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 2 350,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

17.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 55%;

17.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 25%;

17.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной – 7,0 м;

от юго-восточной – 7,5 м;

от юго-западной – 14,0 м;

от северо-западной – 7,0 м;

17.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) - в границах регламентного участка (относительное/абсолютное значение) - 10,5 м/167,5 м;

17.7. Сохранение или восстановление элементов благоустройства - лестниц и площадок с ограждениями и фонарями.

18. Строение № 440 - ресторан «Медведь».

18.1. Местоположение на участке - в глубине участка (южная часть Дубовой рощи);

18.2. Конфигурация плана - Т-образная усложненная;

18.3. Этажность – не определена;

18.4. Высотные отметки северо-восточная часть здания – (относительное/абсолютное значение) 10,5 м/167,5 м, юго-западная часть здания - не более высоты главного фасада здания (относительное/абсолютное значение) до 10,5 м/167,5 м;

18.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «неоклассицизма» периода второй половины 1950-х гг.;

18.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

18.6.1. четырехколонный портик по северо-восточному фасаду здания с колоннами, завершенными стилизованными композитными капителями;

18.6.2. вальмовая кровля с углом наклона - не более 30°;

18.6.3. резные деревянные детали;

18.6.4. основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, железобетон, штукатурка.

18.7. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных (пастельных) тонах серой и белой цветовой области.

18.8. Основные виды работ (в том числе по фасадам, интерьерам, благоустройству территории):

18.8.1. северо-восточная часть здания: капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения с сохранением существующих высотных и плановых габаритов, архитектурно-стилистических особенностей исторической части здания, композиции и художественного решения северо-западного, северо-восточного и юго-восточного фасадов с восстановлением утраченных элементов декора и применением реставрационных методов;

18.8.2. юго-западная (хозяйственная) часть здания: реконструкция в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, с допустимым изменением существующих плановых габаритов здания в пределах хозяйственного двора и допустимым изменением высотных габаритов в пределах, не превышающих высотных параметров

главного фасада в центральной части и боковых декоративных стенок, примыкающих к основному объему.

19. Строение № 593 - трансформаторная подстанция:

19.1. Местоположение на участке - в южной части участка;

19.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

19.3. Этажность – 1 этаж;

19.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 5,3 м/163,0 м;

19.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

19.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

19.6.1. плоская крыша.

19.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

19.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

19.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

19.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения;

19.9.2. допускается демонтаж по факту неудовлетворительного технического состояния и отсутствия историко-культурной ценности.

20. Регламентный участок 1-8:

На территории регламентного участка расположено строение № 27 - павильон «Физкультура и спорт».

20.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 370,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства;

20.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 1 250,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

20.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 30%;

20.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 7%;

20.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 6,5 м;

от восточной – 6,0 м;

от южной – 6,5, 0 м;

от западной – 12,0;

20.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка (относительное/абсолютное значение) - 17,5 м/169,7 м;

20.7. Сохранение композиции застройки участка на период конца 1930-х гг., характеризующейся постановкой павильона по главной планировочной оси Мичуринского сада;

20.8. Сохранение или восстановление элементов благоустройства - лестниц и площадок.

21. Строение № 27 (павильон «Физкультура и спорт»):

21.1. Местоположение на участке - в глубине участка, главный фасад ориентирован на Кольцевую дорогу (северная часть Дубовой роши);

21.2. Конфигурация плана - трапециевидная усложненная;

21.3. Этажность – 1 этаж;

21.4 Высотные отметки: основной объем - 7,6 м, надстройка над центральной частью здания (относительное/абсолютное значение) - 17,5 м /169,7 м;

21.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах стилистики «ар-деко»;

21.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

21.6.1. квадратные окна в рамочных наличниках на торцевых фасадах между пилонами;

21.6.2. на фасаде, обращённом к парку, ритм окон повторён филёнками;

21.6.3. венчающий карниз;

21.6.4. над карнизом по периметру здания, над пилонами – фиалы, завершённые фонарями;

21.6.5. на кровле здания - надстройка в виде небольшой башенки, служившая основанием для завершающей скульптурной композиции (утрачена);

21.6.6. лепной орнамент над главным входом.

21.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка, стекло;

21.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных (пастельных) тонах серой и белой цветовой области;

21.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

21.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

21.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;

21.9.3. восстановление утраченных элементов фасадов, интерьеров здания и завершающей скульптурной композиции с применением реставрационных методов.

22. Регламентный участок 1-9:

На территории регламентного участка расположено строение № 25 - павильон «Нефть» (бывший «Сахарная свекла», «Нефтяная промышленность»).

22.1 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 985,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 25);

22.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 3 150,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;



22.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 45%;

22.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 20%;

22.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной – 15,0 м;

от восточной – 5,0 м;

от южной – 8,5 м;

от северо-западной – 13,5 м;

22.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка (относительное/абсолютное значение) - 11,5 м/157,0 м;

22.7. Сохранение исторических элементов планировочной структуры - линии застройки проезда, параллельного Транспортному проезду;

22.8. Сохранение открытых лестничных сходов с площадками перед главным фасадом, художественного металлического ограждения цоколя здания.

23. Строение № 25 - павильон «Нефть»:

23.1. Местоположение на участке - в центральной части участка, главный фасад ориентирован на проезд, параллельный Транспортному проезду;

23.2. Конфигурация плана - прямоугольная;

23.3. Этажность – 2 этажа;

23.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 11,5 м /157,0 м;

23.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «неоклассицизма» периода второй половины 1950-х гг.;

23.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

23.6.1. центральный арочный портик, угловые портики, арочные окна, по бокам окна фланкируют пилястры, мотив которых акцентирует арки главного фасада и проходит по периметру верхнего объёма;

23.6.2. фронтон с лепным декором;

23.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка, стекло;

23.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных (пастельных) тонах серой и белой цветовой области.

23.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

23.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

23.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;

23.9.3. восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров здания с применением реставрационных методов.

24. Регламентный участок 1-10:

На территории регламентного участка расположены строения №№ 48, 49, 54 (павильоны Животноводческого городка), № 590 (трансформаторная подстанция).

24.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 88,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 590);

24.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 9 000,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

24.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 50%;

24.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 27%;

24.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 9,0 м;

от восточной – 5,0 м;

от юго-западной – 5,0 м;

от южной - 0,0 м;

от западной – 0,0 м;

24.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - (относительное/абсолютное значение) 12,0 м/ 153,5 м;

24.7. Сохранение композиции застройки участка на период конца 1950-х годов, характеризующейся постановкой павильонов по линии застройки Животноводческого проезда и проезда вдоль Выводного круга;

24.8. Сохранение исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка - периметрального, среднemasштабного;

24.9. Сохранение озеленения.

25. Строение № 48 - павильон Животноводческого городка:

25.1. Местоположение на участке - параллельно Животноводческому проезду и проезду вдоль Выводного круга;

25.2. Конфигурация плана – Г-образная;

25.3. Этажность – 1 этаж;

25.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 8,6 м/150,0 м;

25.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - с применением ордерных элементов и декора, характерных для архитектуры середины 1950-х гг.;

25.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

25.6.1. повышенный угловой объём, фланкированный двумя объёмами меньшей высоты;

25.6.2. фасад углового объёма декорирован парными пилястрами с капителями стилизованного ордера;

25.6.3. многощипцовая кровля с углом наклона - до 30°;

- 25.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;
- 25.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных (пастельных) тонах красной и белой цветовой области;
- 25.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 25.9.1 капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;
- 25.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;
- 25.9.3. восстановление утраченных элементов фасадов с применением реставрационных методов.
26. Строеие № 49 (павильон Животноводческого городка):
- 26.1. Местоположение на участке - параллельно Животноводческому проезду;
- 26.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 26.3. Этажность – 1 этаж;
- 26.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - угловой объем - 12,0 м /153,0 м; остальные объемы – 8,8 м/ 150,0 м;
- 26.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - с применением ордерных элементов и декора, характерных для архитектуры середины 1950-х гг.;
- 26.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 26.6.1. многощипцовая кровля с углом наклона до 30°;
- 26.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;
- 26.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных (пастельных) тонах красной и белой цветовой области;
- 26.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 26.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;
- 26.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;
- 26.9.3. восстановление утраченных элементов фасадов с применением реставрационных методов;
27. Строеие № 54 (павильон Животноводческого городка);
- 27.1. Местоположение на участке - параллельно проезду вдоль выводного круга;
- 27.2. Конфигурация плана - Т- образная;
- 27.3. Этажность – 1 этаж;
- 27.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) южный торцевой объем – 12,0 м/ 153,5 м;
- 27.5. Основной объем - 10, 5 м/ 152,0 м.;
- 27.6. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «неоклассицизма» периода второй половины 1950-х гг.;

27.7. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

27.7.1. фасад южного торцевого объема решен в виде 6-колонного портика с колоннами прямоугольного сечения;

27.7.2 на южном торцевом фасаде - фронтоном, прорезанный аркой.

27.8. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;

27.9. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных (пастельных) тонах красной и белой цветовой области.

27.10. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

27.10.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

27.10.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;

27.10.3. восстановление утраченных элементов фасадов с применением реставрационных методов.

28. Строение № 590 (Трансформаторная подстанция):

28.1. Местоположение на участке - в южной части участка;

28.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

28.3. Этажность – 1 этаж;

28.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 6,0 м/147,5 м;

28.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

28.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

28.6.1. плоская крыша;

28.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

28.8. Цветовое решение - в традиционных нейтральных тонах;

28.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

28.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения с допустимой разборкой по факту неудовлетворительного технического состояния и отсутствия историко-культурной ценности.

29. Регламентный участок 1-11:

На территории регламентного участка расположены строения №№ 40, 41, 42 (часть - здание манежа), № 43 (павильоны Животноводческого городка).

29.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 790,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (часть строения № 42 – здание манежа);

29.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок 11000,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

29.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 65%;

- 29.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 20%;
- 29.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:  
от северной – 0,0 м;  
от восточной – 0,0 м;  
от южной - 3,5 м;  
от западной – 7,0 м;
- 29.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка (относительное/абсолютное значение) - 19,0 м/157,0 м;
- 29.7. сохранение композиции застройки участка на период конца 1950-х гг., характеризующейся постановкой павильонов по линии застройки Животноводческого проезда с площадкой перед зданием манежа;
- 29.8. Сохранение исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка - периметрального, среднемасштабного;
- 29.9. Сохранение озеленения.
30. Строеение № 40 (павильон Животноводческого городка):
- 30.1. Местоположение на участке - в западной части участка, параллельно Животноводческому проезду;
- 30.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 30.3. Этажность – 1-2 этажа;
- 30.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 9,0-11,0 м / до 152,5 м;
- 30.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «неоклассицизма» периода второй половины 1950-х гг.;
- 30.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 30.6.1. незначительно повышенные объемы в центральной части и в торцевых частях здания;
- 30.6.2. полуциркульные завершения оконных и дверных проемов;
- 30.6.3. многощипцовая кровля с углом наклона до 30°;
- 30.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;
- 30.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных (пастельных) тонах красной и белой цветовой области.
- 30.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 30.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;
- 30.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей.
31. Строеение № 41 (павильон Животноводческого городка).
- 31.1. Местоположение на участке - в центральной части участка, вдоль Животноводческого проезда;

- 31.2. Конфигурация плана - Г-образная;
- 31.3. Этажность – 1 этаж;
- 31.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 8,5-12,5 м / до 154,0 м;
- 31.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «неоклассицизма» периода второй половины 1950-х гг.;
- 31.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 31.6.1. повышенный угловой объём, фланкированный двумя объёмами меньшей высоты;
- 31.6.2. фасад углового объёма имеет два портика с 4-мя парными колоннами и разорванными треугольными фронтонами;
- 31.6.3. полуциркулярные завершения оконных и дверных проемов;
- 31.6.4. многоскатная кровля с углом наклона - до 30°;
- 31.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;
- 31.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных (пастельных) тонах белой и серой цветовой области.
- 31.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 31.9.1 капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;
- 31.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;
- 31.9.3. восстановление утраченных элементов фасадов с применением реставрационных методов;
32. Строение № 42 (часть – здание бывшего манежа):
- 32.1. Местоположение на участке - в глубине участка;
- 32.2. Конфигурация плана - круглая с прямоугольной пристройкой портика;
- 32.3. Этажность – 1 этаж;
- 32.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 19,0 м/157,0 м;
- 32.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «неоклассицизма» периода второй половины 1950-х годов;
- 32.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 32.6.1. купольное завершение здания;
- 32.6.2. стилизованный портик, прорезанный тремя арками со стороны главного фасада и арками со стороны боковых фасадов (утрачен, подлежит восстановлению);
- 32.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;
- 32.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных (пастельных) тонах красной и белой цветовой области (уточняется на основе архивных материалов);
- 32.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

32.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

32.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров и плановых габаритов здания манежа, его архитектурно-стилистических особенностей;

32.9.3. демонтаж пристроенной части здания по факту неудовлетворительного технического состояния и отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке, с последующим возобновлением утраченных элементов фасадов здания манежа с применением реставрационных методов.

33. Строение № 43 (павильон Животноводческого городка).

33.1. Местоположение на участке - в восточной части участка, вдоль Животноводческого проезда;

33.2. Конфигурация плана - Г-образная;

33.3. Этажность - 1 этаж;

33.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 8,5-12,5 м / до 154,0 м;

33.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «неоклассицизма» периода второй половины 1950-х гг.;

33.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

33.6.1. повышенный угловой объём, фланкированный двумя объёмами меньшей высоты;

33.6.2. фасад углового объёма имеет два портика с парными колоннами и разорванными треугольными фронтонами;

33.6.3. многоскатная кровля с углом наклона - до 30°;

33.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

33.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных (пастельных) тонах белой и серой цветовой области.

33.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

33.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

33.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;

33.9.3. восстановление утраченных элементов фасадов с применением реставрационных методов.

34. Регламентный участок 1-12:

На территории регламентного участка расположено строение № 47 - павильон «Свиноводство».

34.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 1 660,0 кв.м. - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства;

34.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 2690,0 кв.м. – в выделенных границах регламентного участка;

34.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 70%;

34.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 10%;

34.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 7,2 м;

от восточной – 0,0 м;

от южной – 2,0 м;

от западной – 3,5 м;

34.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 12,5 м/ 153,5 м;

34.7. Сохранение исторических элементов планировочной структуры - линии застройки Животноводческого проезда и проезда вдоль Выводного круга;

34.8. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка – периметральный, среднемасштабный;

34.9. Сохранение озеленения.

35. Строение № 47 - павильон «Свиноводство»:

35.1. Местоположение на участке - в центральной части участка с ориентацией главного фасада на Выводной круг;

35.2. Конфигурация плана - П-образная;

35.3. Этажность – 1 этаж;

35.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 12,5 м/ 153,5 м;

35.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - с применением ордерных элементов и декора, характерных для архитектуры середины 1950-х гг.;

35.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

35.6.1 повышенные угловые объёмы;

35.6.2. многощипцовая кровля с углом наклона - до 30°;

35.7 Основные строительные и отделочные материалы - бутовый камень, кирпич, дерево, штукатурка;

35.8. Окраску фасадов основного объема выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных (пастельных) тонах белой и серой цветовой области, детали – диапазон красной цветовой области.

35.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

35.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

35.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;

35.9.3. восстановление утраченных элементов фасадов с применением реставрационных методов.



### 36. Регламентный участок 1-13:

На территории регламентного участка расположено строение № 510 - бывший торговый павильон «Главконсерв».

36.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 785,0 кв. м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства;

36.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 2320,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

36.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 35%;

36.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 20%;

36.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-западной – 7,5 м;

от северо-восточной – 9,5 м;

от юго-восточной – 7,0 м;

от юго-западной – 10,0 м;

36.6. Сохранение исторических элементов планировочной структуры - линии застройки Архитектурного проезда;

36.7. Сохранение озеленения, сохранение или восстановление элементов благоустройства - лестничных сходов и площадки перед главным входом;

37. Строение № 510 - бывший торговый павильон «Главконсерв»:

37.1. Местоположение на участке - в центральной части участка, здание ориентировано на Архитектурный проезд;

37.2. Конфигурация плана - овальная усложненная;

37.3. Этажность – 1 этаж;

37.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 16,0 м/ 157,5 м

37.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «неоклассицизма» периода второй половины 1950-х годов;

37.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

37.6.1 овальная форма основного объема – вытянутая «ротонда»;

37.6.2. по периметру расположены колонны со стилизованными дорическими капителями;

37.6.3. купольное завершение здания;

37.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

37.8. Окраску фасадов основного объема выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных (пастельных) тонах желтой цветовой области, детали – диапазон белой и серой цветовой области;

37.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

37.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

37.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;

37.9.3. восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров здания с применением реставрационных методов.

38. Регламентный участок 1-14.

На территории регламентного участка расположено строение № 422 - бывший торговый павильон «Главкондитер».

38.1 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 630,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства;

38.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 2260,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

38.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 30%;

38.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 40%;

38.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-западной – 12,5 м;

от северо-восточной – 3,0 м;

от юго-восточной – 10,0 м;

от юго-западной – 7,0 м;

38.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 20,0 м/ 161,5 м;

38.7. Сохранение исторических элементов планировочной структуры - линии застройки Архитектурного проезда;

38.8. Сохранение озеленения, сохранение или восстановление элементов благоустройства - лестничных сходов и открытых площадок с ограждениями.

39. Строение № 422 - бывший торговый павильон «Главкондитер»:

39.1. Местоположение на участке - в центральной части участка, главный фасад здания ориентирован на Архитектурный проезд;

39.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

39.3. Этажность – 1 - 2 этажа;

39.4. Высотные отметки (относительное/абсолютное значение) скульптурного завершения беседки - «ротонды» - 20,0 м/ 162,0 м; боковых частей здания – 8,5 м/ 150,0 м;

39.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «неоклассицизма» периода второй половины 1950-х гг.;

39.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

39.6.1. открытая беседка - «ротонда» с парными колоннами, купольным завершением со скульптурой и полукруглыми в плане лестницами-сходами над одноэтажной частью основного объема;

39.6.2. плоская крыша одноэтажной части основного объема (открытая терраса);

39.6.3. полуциркульные окна основного объема.

39.7. Основные строительные и отделочные материалы - дерево, железобетон, штукатурка.

39.8. Окраску фасадов основного объема выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах белой и серой цветовой области.

39.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

39.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

39.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;

39.9.3. восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров здания с применением реставрационных методов;

39.9.4. демонтаж поздних пристроек и навесов со стороны главного фасада.

40. Регламентный участок 1-15:

На территории регламентного участка расположены строения № 421- бывшее здание Колхозного клуба в разделе экспозиции «Новое в деревне» и № 344 - общественный туалет.

40.1. Местоположение на участке: в центре участка;

40.2. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 213,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 344);

40.3. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 3400,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

40.4. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 25%;

40.5. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 55%;

40.6. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-западной – 13,5 м;

от северо-восточной – 1,0 м;

от юго-восточной – 1,0 м;

от юго-западной – 8,5 м;

40.7. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка (относительное/абсолютное значение) - 10,5 м /151,5 м;

40.8. Сохранение исторических элементов планировочной структуры - линии застройки Архитектурного проезда;

40.9. Сохранение озеленения, сохранение и/или восстановление элементов благоустройства - лестничных сходов и площадок;

41. Строение № 421 (бывшее здание Колхозного клуба):

41.1. Местоположение на участке - в центральной части участка, главный фасад здания ориентирован на Архитектурный проезд;

- 41.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;
- 41.3. Этажность – 1 этаж;
- 41.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 9,0-10,5 м / 151,5 м;
- 41.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, близких к стилистике «ар-деко» периода второй половины 1930-х гг.;
- 41.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
  - 41.6.1. повышенный центральный объем здания;
  - 41.6.2. центральный вход, оформленный порталом с разорванным фронтоном;
  - 41.6.3. угол наклона кровли - до 30°;
- 41.7. Основные строительные и отделочные материалы - дерево, железобетон, штукатурка;
- 41.8. Окраску фасадов основного объема выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах белой и серой цветовой области;
- 41.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
  - 41.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;
  - 41.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;
  - 41.9.3. восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров здания с применением реставрационных методов.
- 42. Строение № 344 - общественный туалет:
  - 42.1 Местоположение на участке - в восточной части участка;
  - 42.2. Конфигурация плана - прямоугольная;
  - 42.3. Этажность – 1 этаж;
  - 42.4. Высотная отметка (относительное значение) - 5,0 м;
  - 42.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
  - 42.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - плоская крыша;
  - 42.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;
  - 42.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных тонах.
- 43. Регламентный участок 1-16:

На территории регламентного участка расположены строения № 519 - бывший ресторан «Подкова» и № 512- бывший магазин «Узбеквино».

  - 43.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 380,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 512);
  - 43.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 4315,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;
  - 43.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 25%;

- 43.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 35%;
- 43.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:  
от северо-западной – 2,5 м;  
от северо-восточной – 7,5 м;  
от юго-восточной – 4,0 м;  
от юго-западной – 3,5 м;
- 43.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка (относительное/абсолютное значение) - 10,0 м/ 153,0 м;
- 43.7. Сохранение озеленения, сохранение или восстановление элементов благоустройства - лестничных сходов и площадок;
44. Строение № 519 - бывший ресторан «Подкова»:
- 44.1. Местоположение на участке - в северо-западной части участка;
- 44.2. Конфигурация плана - подковообразная, усложненная;
- 44.3. Этажность – 1 этаж;
- 44.4. Высотные отметки (относительное/абсолютное значение) парных боковых объемов – 8,5 м/ 151,3 м, центральной части – 6,8 м/ 149,6 м;
- 44.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «неоклассицизма» периода 1930-50 гг.;
- 44.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 44.6.1. фасады парных боковых объёмов, декорированные пилястрами с капителями стилизованного ионического ордера;
- 44.6.2. большие полуциркульные оконные проёмы;
- 44.6.3. венчающий карниз;
- 44.6.4. угол наклона кровли - до 30°;
- 44.7. Основные строительные и отделочные материалы - дерево, железобетон, штукатурка;
- 44.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах белой и серой цветовой области;
- 44.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 44.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;
- 44.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;
- 44.9.3. восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров здания с применением реставрационных методов.
45. Строение № 512 - бывший магазин «Узбеквино»:
- 45.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;
- 45.2. Конфигурация плана - прямоугольная;
- 45.3. Этажность – 1 этаж;
- 45.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 10,0 м/153,0 м;

- 45.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «неоклассицизма» периода второй половины 1950-х гг.;
- 45.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 45.6.1. сооружение в форме периптера с развитым антаблементом;
- 45.6.2. сдвоенные колонны стилизованного ордера;
- 45.6.3. лепной декор на фасаде.
- 45.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;
- 45.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах белой и серой цветовой области;
- 45.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 45.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;
- 45.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;
- 45.9.3. восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров здания с применением реставрационных методов.
46. Регламентный участок 1-17:
- На территории регламентного участка расположено строение № 541 «Круговая кинопанорама».
- 46.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 621,2 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 541);
- 46.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 4 163,9 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;
- 46.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 15%;
- 46.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 60%;
- 46.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:
- от северной – 12,8 м;
- от восточной – 27,5 м;
- от южной – 18,0 м;
- от западной – 14,9 м;
- 46.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка (относительное/абсолютное значение) - 14,5 м/ 163,5 м;
- 46.7. Сохранение исторических элементов планировочной структуры - линии застройки Кольцевой дороги ВДНХ;
- 46.8. Сохранение озеленения.
47. Строение № 541 - Круговая кинопанорама:
- 47.1. Местоположение на участке - в центре участка;

- 47.2. Конфигурация плана – круглая;
- 47.3. Этажность – 1 этаж;
- 47.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 14,5 м/163,5м;
- 47.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 47.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
  - 47.6.1. плоская крыша;
  - 47.6.2. витражное остекление нижней части фасада по периметру здания;
- 47.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, стекло;
- 47.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;
- 47.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
  - 47.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;
  - 47.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания;
  - 47.9.3. восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров здания с применением реставрационных методов;
- 48. Регламентный участок 1-18:  
На территории регламентного участка расположено строение № 517 – бывший магазин «Хлеб».
- 48.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 316,6 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 517).
- 48.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 776,4 кв.м – в выделенных границах регламентного участка.
- 48.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 50%;
- 48.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 20%;
- 48.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:
  - от северной – 7,0 м;
  - от восточной – 4,2 м;
  - от южной – 6,5 м;
  - от западной – 3,0 м;
- 48.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка (относительное/абсолютное значение) - 8,5 м/ 159,5 м;
- 48.7. сохранение исторических линии элементов планировочной структуры - линии застройки Кольцевой дороги ВДНХ;
- 48.8. сохранение или восстановление элементов благоустройства - лестничного схода у главного фасада;
- 49. Строение № 517 - бывший магазин «Хлеб»:

- 49.1. Местоположение на участке - в центре участка;
- 49.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 49.3. Этажность – 1 этаж;
- 49.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 8,5 м/159,5 м;
- 49.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «неоклассицизма» периода второй половины 1950-х гг.;
- 49.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
  - 49.6.1. портик со сдвоенными колоннами стилизованного ордера и кессонированным потолком у главного фасада;
  - 49.6.2. расширенный антаблемент и венчающий карниз;
  - 49.6.3. лепной декор на боковых фасадах;
- 49.7. основные строительные и отделочные материалы - дерево, штукатурка;
- 49.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах белой и серой цветовой области;
- 49.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
  - 49.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;
  - 49.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;
  - 49.9.3. восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров здания с применением реставрационных методов.
- 50. Регламентный участок 1-19.  
На территории регламентного участка расположены строение № 312 - ВНИИТЭ и строение № 516 - «Дом книги».
- 50.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 341,5 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 516);
- 50.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 6 626,2 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;
- 50.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 16%;
- 50.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 60%;
- 50.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:
  - от северной – 4,5 м;
  - от восточной – 30,0 м;
  - от южной – 6,5 м;
  - от западной – 10,0 м;
- 50.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка (относительное/абсолютное значение) - 14,5 м/170,5 м;



- 50.7. Сохранение исторических линии элементов планировочной структуры - линия застройки Кольцевой дороги ВДНХ;
- 50.8. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления, сохранение или восстановление элементов благоустройства - лестничных сходов, террас и площадок;
51. Строение № 312 (ВНИИТЭ):
- 51.1 Местоположение на участке - в восточной части участка;
- 51.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 51.3. Этажность – 3 этажа;
- 51.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 14,5 м/170,5м;
- 51.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «неоклассицизма» периода второй половины 1950-х гг.;
- 51.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 51.6.1. развитый венчающий карниз;
- 51.6.2. лоджия 1-го этажа с тремя арками и четырьмя парами колонн стилизованного ордера на торцевом (главном) фасаде;
- 51.6.3. двойная лестница с балюстрадой;
- 51.6.4. северный боковой фасад декорирован пилястрами и «глухими» арками;
- 51.6.5. высокий цокольный этаж;
- 51.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;
- 51.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах белой и серой цветовой области;
- 51.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 51.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;
- 51.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;
- 51.9.3. восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров здания с применением реставрационных методов;
52. Строение № 516 «Дом Книги»:
- 52.1. Местоположение на участке - в западной части участка;
- 52.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 52.3. Этажность – 2 этажа;
- 52.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 14,0 м/171,5 м;
- 52.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «неоклассицизма» периода второй половины 1950-х гг.;
- 52.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 52.6.1. четырехколонный портик со стилизованными капителями дорического ордера главного фасада;
- 52.6.2. развитый антаблемент с декорированным фризом;

52.6.3. фронтоны с лепным декором;

52.6.4. витражные окна высотой в 2 этажа;

52.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

52.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой, белой и серой цветовой области;

52.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

52.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

52.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;

52.9.3. восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров здания с применением реставрационных методов.

53. Регламентный участок 1-20:

На территории регламентного участка расположены строение № 173 - служебное здание, строение № 232 - административное здание ОАО «ВДНХ», бывшее здание Правления колхоза в разделе экспозиции ВСХВ «Новое в деревне» и строение № 326 - кафе, бывшее здание 1939 г. - семенной амбар в разделе экспозиции «Новое в деревне», 1954 г. - маслодельно-сыроваренный завод в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС»).

53.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 130,4 кв. м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 173);

53.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 4 794,6 кв.м - в выделенных границах регламентного участка;

53.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 10%;

53.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 50%;

53.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной - 9,7 м;

от юго-восточной - 3,3 м;

от юго-западной - 3,0 м;

от северо-западной - 12,5 м;

53.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка (относительное значение) - 7,5 м;

53.7. Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка - 3%;

53.8. Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка - 3,6 м.;

53.9. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород.

54. Строеение № 173 - служебное здание:

54.1 Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;

54.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

54.3. Этажность – 1 этаж;

54.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 7,0 м/ 146,5 м;

54.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - с использованием приемов эклектики;

54.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

54.6.1. угол наклона кровли - 45°;

54.6.2. двухколонный портик;

54.6.3. лестничный сход;

54.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;

54.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой цветовой области;

54.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

54.9.1. реконструкция с технической модернизацией систем инженерного обеспечения, без изменения высотных и плановых габаритов здания.

55. Строеение № 232 - административное здание ОАО «ВДНХ», бывшее здание Правления колхоза в разделе экспозиции ВСХВ «Новое в деревне»:

55.1. Местоположение на участке - в северо-западной части участка;

55.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

55.3. Этажность – 1 этаж;

55.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 7,0 м/ 146,0 м; пристройка – 3,0 м/142,0 м;

55.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-60-х гг.;

55.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

55.6.1. двускатная кровля с углом наклона - 45°;

55.6.2. венчающий карниз;

55.6.3. круглое чердачное окно;

55.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;

55.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой цветовой области;

55.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

55.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения, без изменения высотных и плановых габаритов здания.

56. Строеение № 326 - кафе (бывшее здание 1939 г. – семенной амбар в разделе экспозиции «Новое в деревне», 1954г. – маслодельно-сыроваренный завод в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС»):

- 56.1. Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;
- 56.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 56.3. Этажность – 1 этаж;
- 56.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 7,5 м/ 146,5 м;
- 56.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-60-х гг.;
- 56.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 56.6.1. двускатная кровля с углом наклона - 45°;
- 56.6.2. полуциркульное чердачное окно;
- 56.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;
- 56.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах серой и белой цветовой области;
- 56.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 56.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения, без изменения высотных и плановых габаритов здания.
57. Регламентный участок 1-21:
- На территории регламентного участка расположено строение № 553 - служебное здание, бывший детский сад в разделе ВСХВ «Новое в деревне».
- 57.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 484,5 кв. м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 553);
- 57.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 3 728,4 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;
- 57.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 15%;
- 57.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 70%;
- 57.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:
- от северо-восточной – 3,6 м;
- от юго-восточной – 7,0 м;
- от юго-западной – 18,0 м;
- от северо-западной – 57,0 м;
- 57.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка (относительное значение) - 7,0 м;
- 57.7. Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3%;
- 57.8. Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка – 3,6 м.;
58. Строение № 553 - служебное здание, бывший детский сад в разделе ВСХВ «Новое в деревне»:

- 58.1 Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;
- 58.2. Конфигурация плана – прямоугольная усложненная;
- 58.3. Этажность – 1 этаж;
- 58.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 7,0 м/147,5 м;
- 58.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-60-х гг.;
- 58.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 58.6.1. вальмовая кровля с углом наклона - до 45°;
- 58.6.2. двухколонный портик;
- 58.6.3. лестничный сход;
- 58.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;
- 58.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой цветовой области;
- 58.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 58.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения, без изменения высотных и плановых габаритов здания.
59. Регламентный участок 1-22:
- На территории регламентного участка расположены: строение № 63 - Павильон «Обслуживание сельхозтехники» (бывший «Машинно-тракторная мастерская» в разделе «Типовая усадьба МТС»); строение № 74 - здание ОАО «ГАО ВВЦ», (бывшее общежитие усадьбы машинотракторной станции в разделе «Типовая усадьба МТС»); строение № 91 - водонапорная башня с буровой скважиной; строение № 165 - Службное здание (бывшее здание конюшни, в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС»); строение № 322 - Кафе (бывшее здание столовой в разделе «Типовая усадьба МТС»); строение № 328 - службное здание, бывшее здание конторы-лаборатории нефтебазы экспозиции «Типовая усадьба МТС»; строение № 330 - службное здание, бывшее здание конторы МТС экспозиции «Типовая усадьба МТС»; строение № 611 - трансформаторная подстанция колбасного цеха.
- 59.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 43,0 кв. м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 611);
- 59.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 13 197,6 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;
- 59.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 25%;
- 59.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 30%;
- 59.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:
- от северо-восточной – 7,0 м;
- от юго-восточной – 4,0 м;
- от юго-западной – 1,0 м;

от северо-западной – 15,0 м;

59.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка (относительное значение) - 17,0 м;

59.7. Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3%;

59.8. Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка – 3,6 м.;

60. Строение № 63 - Павильон «Обслуживание сельхозтехники», (бывший «Машинно-тракторная мастерская» в разделе «Типовая усадьба МТС»):

60.1 Местоположение на участке - в центральной части участка;

60.2. Конфигурация плана – прямоугольная усложненная;

60.3. Этажность – 1 этаж;

60.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 8,0 м/150,5 м.;

60.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в стиле «неоклассицизма» 1950-х гг.;

60.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

60.6.1. фигурный аттик;

60.6.2. профилированный карниз;

60.6.3. полуциркульное окно;

60.6.4. пилястры.

60.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

60.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах серой цветовой области;

60.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

60.9.1 капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения, без изменения высотных и плановых габаритов здания.

61. Строение № 74 - здание ОАО «ГАО ВВЦ» (бывшее общежитие усадьбы машинотракторной станции в разделе «Типовая усадьба МТС»):

61.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;

61.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

61.3. Этажность – 2 этаж;

61.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 13,0 м/155,0 м.;

61.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в стиле «неоклассицизма» 1950-х гг.;

61.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

61.6.1. треугольный фронтон с полуциркульным окном;

61.6.2. балкон в центральной части второго этажа, опирающийся на колонны с балюстрадой, оформляющими вход;

61.6.3. вальмовая крыша;

- 61.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;
- 61.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах красной цветовой области;
- 61.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 61.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения, без изменения высотных и плановых габаритов здания.
62. Строение № 91 - водонапорная башня с буровой скважиной:
- 62.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;
- 62.2. Конфигурация плана – круглая;
- 62.3. Этажность – не определена;
- 62.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 17,0 м/159,6 м.;
- 62.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 62.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не установлены;
- 62.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево;
- 62.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;
- 62.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 62.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения, без изменения высотных и плановых габаритов здания.
63. Строение № 165 - Служебное здание (бывшее здание конюшни, в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС»):
- 63.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;
- 63.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 63.3. Этажность – 1 этаж;
- 63.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 8,0 м/150,5 м.;
- 63.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-60-х гг.;
- 63.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 63.6.1. двускатная кровля с углом наклона - 45°;
- 63.6.2. балкон в центральной части второго этажа, опирающийся на колонны с балюстрадой, оформляющими вход;
- 63.6.3. вальмовая крыша;
- 63.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;
- 63.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой цветовой области;
- 63.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 63.9.1 реконструкция с технической модернизацией систем инженерного обеспечения, без изменения высотных габаритов здания.

64. Строение № 322 - Кафе (бывшее здание столовой в разделе «Типовая усадьба МТС»):

64.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;

64.2. Конфигурация плана – прямоугольная усложненная;

64.3. Этажность – 2 этажа;

64.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 8,0 м/150,5 м.;

64.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в стиле «модернизма»;

64.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

64.6.1. плоская кровля;

64.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

64.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой цветовой области;

64.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

64.9.1. реконструкция с технической модернизацией систем инженерного обеспечения, без изменения высотных габаритов здания.

65. Строение № 328 - служебное здание, бывшее здание конторы-лаборатории нефтебазы экспозиции «Типовая усадьба МТС»:

65.1. Местоположение на участке - в юго-западной части участка;

65.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

65.3. Этажность – 1 этаж;

65.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 5,5 м/146,8 м;

65.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-60-х гг.;

65.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

65.6.1. двускатная кровля с углом наклона - 30°;

65.6.2. арочные дверные проемы;

65.6.3. вальмовая крыша;

65.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;

65.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах белой и серой цветовой области;

65.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

65.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения, без изменения высотных и плановых габаритов здания.

66. Строение № 330 - служебное здание, бывшее здание конторы МТС экспозиции «Типовая усадьба МТС»:

66.1. Местоположение на участке - в юго-западной части участка;

66.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

66.3. Этажность – 1 этаж;

66.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 10,0 м/ 151,0 м;

66.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в стиле «эклетики» 1950-х гг.;



66.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

66.6.1. угол наклона кровли - 45°;

66.6.2. сильно вынесенный портик с центральным арочным проемом.

66.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;

66.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой цветовой области;

66.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

66.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения, без изменения высотных и плановых габаритов здания.

67. Строение № 611 - трансформаторная подстанция колбасного цеха:

67.1. Местоположение на участке - в юго-западной части участка;

67.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

67.3. Этажность – 1 этаж;

67.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 4,0 м/146,0 м;

67.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

67.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не установлены;

67.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;

67.8. Цветовые решения - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

67.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

67.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке.

68. Режим «РДМ 2».

Устанавливается для участков, существующая застройка которых представляет историко-культурную ценность и характеризуется средней степенью сохранности исторической структуры.

Данные требования распространяются на регламентные участки 2-1 - 2-16.

68.1. Разрешается:

68.1.1. сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, а также объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;

68.1.2. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды;

68.1.3. сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе, исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;

68.1.4. демонтаж объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их

аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке;

68.1.5. реконструкция диссонирующих объектов, направленная на изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов, в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды, или их разборка по факту амортизации.

68.2. Запрещается:

68.2.1. изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов, ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

68.2.2. увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия.

#### **IV. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков 2-1 - 2-16**

69. Регламентный участок 2-1:

На территории регламентного участка расположено строение № 521- кафе.

69.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 474,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 521);

69.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 2 117,5 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

69.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 30%;

69.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 65%;

69.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 16,0 м;

от восточной – 0,0 м;

от южной – 9,0 м;

от западной – 14,5 м;

69.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 12,0 м;

69.7. Сохранение исторических элементов планировочной структуры - линии застройки Южного проезда;

69.8. Сохранение озеленения, сохранение или восстановление элементов благоустройства - лестничного схода и площадки перед главным входом.

70. Строение № 521 – кафе:

70.1. Местоположение на участке - в восточной части участка;

- 70.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;
- 70.3. Этажность: западная часть – 2 этажа; восточная часть – 1 этаж;
- 70.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение): западная часть здания - 12,0 м/158,0 м; восточная часть здания - 8,0 м/154,0 м;
- 70.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «неоклассицизма» периода второй половины 1950-х гг.;
- 70.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 70.6.1. декоративное оформление главного фасада в виде аркады по колоннам;
- 70.6.2. угол наклона кровли - не более 30°;
- 70.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, стекло, штукатурка;
- 70.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой цветовой области.
- 70.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 70.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;
- 70.9.2. сохранение объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания.
71. Регламентный участок 2-2:
- На территории регламентного участка расположены строение № 21- павильон «Газовая промышленность», строение № 134 - домик растениеводов № 2, строение № 290 – служебное здание; строение № 349 - туалет; строение № 475 - черводонья для шелковичных червей, строение № 524 - кафе-чайная «Лебедь»; строение № 542 - служебное здание.
- 71.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 92,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 134);
- 71.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 20 679,5 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;
- 71.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 18 %;
- 71.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 70 %;
- 71.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:
- от северной – 0 м;
- от восточной – 8,0 м;
- от южной – 3,0 м;
- от западной – 8,0 м;
- 71.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка (относительное/абсолютное значение) - 19,0 м;
- 71.7. Сохранение исторических элементов планировочной структуры - формы круглой площади на Театральном проезде;

71.8. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород.

72. Строение № 21 - павильон «Газовая промышленность»:

72.1 Местоположение на участке - в северной части участка;

72.2. Конфигурация плана – усложненная;

72.3. Этажность – 2 этажа;

72.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 19,0м /168,0 м;

72.5 Требования к архитектурно-стилевому решению - «модернизм» периода 1960-х гг.;

72.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

72.6.1. пластическое решение фасадов;

72.6.2. чередование глухих стен и витражного остекления;

72.6.3. плоская крыша.

72.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, металл, терразитовая штукатурка, керамическая плитка;

72.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах серой и белой цветовой области;

72.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

72.9.1. капитальный ремонт, техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

72.9.2. сохранение существующих архитектурно-стилистических характеристик здания;

72.9.3. сохранение объемно-пространственных параметров и плановых габаритов здания.

73. Строение № 134 - домик растениеводов № 2:

73.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;

73.2. Конфигурация плана – квадратная;

73.3. Этажность -1 этаж;

73.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 6,0 м /154,7 м;

73.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

73.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

73.6.1. угол наклона кровли - не более 30°;

73.7. Основные строительные и отделочные материалы - дерево, железобетон, штукатурка;

73.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

73.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

73.9.1. реконструкция и техническая модернизация систем инженерного обеспечения или демонтаж объекта при отсутствии историко-культурной ценности или по факту неудовлетворительного технического состояния.

74. Строение № 290 - служебное здание:

74.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;

74.2. Конфигурация плана – крестообразная;

- 74.3. Этажность – 2 этажа;
- 74.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 8,0 м /156,7 м;
- 74.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - не устанавливаются;
- 74.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 74.6.1. угол наклона кровли - не более 45°;
- 74.7. Основные строительные и отделочные материалы - керамзитобетонные блоки, железобетон;
- 74.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;
- 74.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 74.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения или разборка объекта при отсутствии историко-культурной ценности или по факту неудовлетворительного технического состояния.
75. Строение № 349 - общественный туалет:
- 75.1 Местоположение на участке - в северной части участка;
- 75.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 75.3. Этажность – 1 этаж;
- 75.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 5,0 м / 153,7 м;
- 75.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 75.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 75.6.1. плоская крыша;
- 75.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;
- 75.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;
- 75.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 75.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения или разборка объекта при отсутствии историко-культурной ценности или по факту неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке.
76. Строение № 475 - черводня для шелковичных червей:
- 76.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;
- 76.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;
- 76.3. Этажность – 1 этаж;
- 76.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 5,0-8,0 м / 160,7 м;
- 76.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-60-х гг.;
- 76.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 76.6.1. декоративная кирпичная кладка на фасадах;
- 76.6.2. керамические медальоны на фасаде;
- 76.6.3. угол наклона кровли - не более 30°;
- 76.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;

76.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах серой и белой цветовой области;

76.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

76.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

76.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей.

77. Строение № 524 - кафе-чайная «Лебедь»:

77.1. Местоположение на участке - в восточной части участка;

77.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

77.3. Этажность – 1 этаж;

77.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 7,5-8,5 м / 157,5 м;

77.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, характерных для «неорусского» стиля периода второй половины 1950-х гг.;

77.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

77.6.1. резной деревянный фронтон на главном фасаде, резные деревянные колонны и наличники;

77.6.2. угол наклона крыши - не более 30°.

77.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;

77.8 Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

77.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

77.9.1. капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения здания;

77.9.2. сохранение объемно-пространственных параметров, высотных и плановых габаритов здания, его композиционно-силуэтных характеристик;

77.9.3. сохранение архитектурно-стилистических характеристик здания, композиции и декора ценных фасадов;

77.9.4. восстановление утраченных элементов декора с применением реставрационных методов.

78. Строение № 542 - служебное здание:

78.1. Местоположение на участке - в западной части участка;

78.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

78.3. Этажность - 1 этаж;

78.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 4,0 м / 156,0 м;

78.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «неоклассицизма» периода второй половины 1950-х гг.;

78.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

78.6.1. повышенная центральная часть главного фасада с полуциркульным завершением;

78.6.2. лепной орнамент на главном фасаде;

78.6.3. основные строительные и отделочные материалы - кирпич, штукатурка.

78.7. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

78.8. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

78.8.1 капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

78.8.2. сохранение объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов и архитектурно-стилистических особенностей исторической центральной части здания.

79. Регламентный участок 2-3:

На территории регламентного участка расположено строение № 575 - кафе, бывший типовой павильон «Почта, телефон, телеграф».

79.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 65,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 575);

79.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 2 772,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

79.3 Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 20%;

79.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 50%;

79.5 Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 9,0 м;

от северо-восточной – 20,0 м;

от южной – 3,0 м;

от западной – 2,5 м;

79.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 7,0 м;

79.7. Сохранение исторических элементов планировочной структуры - линии застройки Транспортного проезда;

79.8. Сохранение и развитие озеленения, сохранение или восстановление элементов благоустройства - лестничных сходов по периметру здания (строение № 575).

80. Строение № 575 - кафе, бывший павильон «Почта, телефон, телеграф»:

80.1. Местоположение на участке - в южной части участка;

80.2. Конфигурация плана – квадратная;

80.3. Этажность – 1 этаж;

80.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 7,0 м /150,5 м;

80.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «неоклассицизма» периода первой половины 1950-х гг.;

80.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

80.6.1. галерея с колоннами стилизованного ордера по периметру здания;

80.6.2. декоративные элементы над карнизом;

80.6.3. плоская крыша;

80.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, стекло, штукатурка;

80.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах серой и белой цветовой области;

80.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

80.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

80.9.2 сохранение исторических объемно-пространственных параметров, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей.

81. Регламентный участок 2-4:

На территории регламентного участка расположены строения № 28 - павильон «Пчеловодство» (бывший павильон «Главхлеб») и № 234 - здание светокопии.

81.1 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 197,9 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 234);

81.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 1 717,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

81.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 43%;

81.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 50%;

81.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 2,5 м;

от восточной – 3,6 м;

от южной – 3,0 м;

от западной – 1,5 м;

81.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 10,5 м;

81.7. Сохранение исторических элементов планировочной структуры - исторического направления Медовой дороги;

81.8. Сохранение или восстановление элементов благоустройства - лестничных сходов и площадок перед зданиями.

82. Строение № 28 - павильон «Пчеловодство»:

82.1. Местоположение на участке - в восточной части участка;

82.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

82.3. Этажность – 1 этаж;

82.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 10,5 м /157,0 м;

82.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «модернизма» периода второй половины 1950-х гг.

82.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

82.6.1. плоская крыша;

82.6.2. венчающий карниз;



- 82.6.3. развитый фриз с лепным декором;
- 82.6.4. лепной декор (эмблема) над главным входом;
- 82.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, стекло;
- 82.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой цветовой области;
- 82.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 82.9.1 капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;
- 82.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей.
83. Строение № 234 - здание светокопии:
- 83.1 Местоположение на участке - в западной части участка;
- 83.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;
- 83.3. Этажность – 2 этажа;
- 83.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) -7,5 м / 154,0 м;
- 83.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «постконструктивизма» периода второй половины 1930-х гг.;
- 83.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 83.6.1. горизонтальные членения фасада основного объема;
- 83.6.2. декоративные деревянные кронштейны в сочетании с вальмовой крышей в южном объеме сооружения;
- 83.6.3. угол наклона кровли основного объема сооружения - не более 30°.
- 83.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, штукатурка;
- 83.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой цветовой области;
- 83.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 83.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;
- 83.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей.
84. Регламентный участок 2-5:
- На территории регламентного участка расположено строение № 504- кафе на месте бывшего ресторана «Бар-пиво».
- 84.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 406,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 504);
- 84.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 5 406,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;
- 84.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 10%;

84.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 50%;

84.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-западной – 0,0 м;

от северной – 126,0 м;

от юго-восточной – 10,0 м;

84.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 4,5 м;

84.7. Сохранение открытого характера террасы у пруда № 3, не нарушающего визуальных связей исторической планировочной оси «павильон Механизации - фонтан «Золотой колос» – Главный ресторан»;

84.8. Сохранение композиции застройки участка на период конца 1950-х гг., характеризующейся постановкой здания ресторана в юго-западной части участка и открытой эстрады в северо-восточной части участка;

84.9. Сохранение партерного характера озеленения в части открытой террасы, благоустройство открытой террасы с лестницами и балюстрадами:

84.9.1. сохранение террасированного характера берегового участка.

85. Строение № 504 - кафе на месте бывшего ресторана «Бар-пиво»:

85.1. Местоположение на участке - в юго-западной части участка;

85.2. Конфигурация плана - Г-образная;

85.3. Этажность – 1 этаж;

85.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 4,5 м /150,0 м;

85.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

85.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

85.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;

85.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

85.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

85.9.1. реконструкция или разборка объекта при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного /неудовлетворительного технического состояния, с последующим восстановлением комплекса сооружений «Бар-пиво», включающего ресторан, открытую эстраду.

86. Регламентный участок 2-6:

На территории регламентного участка расположено строение № 49 (западная часть) - пристройка к павильону «Воспроизводство сельскохозяйственных животных»; строения № 52-53 - павильон «Механизация и электрификация», бывший павильон «Молодняк крупного рогатого скота».

86.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 447,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 49 (западная часть));

- 86.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 22750,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;
- 86.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 60%;
- 86.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 20%;
- 86.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:  
от северной – 9,5 м;  
от восточной – 0,0 м;  
от юго-западной – 5,0 м;
- 86.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 11,0 м;
- 86.7. Сохранение исторических элементов планировочной структуры - линий застройки Космического и Животноводческого проездов;
- 86.8. Устройство перекрытия дворового пространства для всесезонного использования объекта (максимальная высота перекрытия (относительное/абсолютное значение) - до 10,0 м/153,0 м – в габаритах окружающей застройки);
- 86.9. Допускается освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрогеологического режима.
87. Строение № 49 (западная часть) - пристройка к павильону «Воспроизводство сельскохозяйственных животных»:
- 87.1. Местоположение на участке - в северной части участка;
- 87.2. Конфигурация плана - Г-образная;
- 87.3. Этажность – 2 этажа;
- 87.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 11,0 м /153,0 м;
- 87.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 87.6. Требование к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 87.6.1. сочетание остекленных и глухих поверхностей стен;
- 87.6.2. вынесенный объем цилиндрической формы;
- 87.6.3. плоская крыша;
- 87.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, стекло, штукатурка;
- 87.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой цветовой области;
- 87.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 87.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения.
88. Строения № 52-53 - павильон «Механизация и электрификация»:
- 88.1. Местоположение на участке - в юго-западной части участка;

- 88.2. Конфигурация плана – усложненная;
- 88.3. Этажность-1-2 этажа;
- 88.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 10,0 м /152,2 м;
- 88.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - с применением ордерных элементов и декора, характерных для архитектуры середины 1950-х гг.;
- 88.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 88.6.1. двускатная крыша с уклоном - не более 30°;
- 88.6.2. декоративное оформление главных фасадов (в том числе входов и оконных проемов) фигурной кирпичной кладкой;
- 88.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, стекло, штукатурка;
- 88.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах серой и белой цветовой области, детали – диапазон красной цветовой области;
- 88.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 88.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;
- 88.9.2. реконструкция, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, без изменения существующих высотных и с возможным увеличением плановых габаритов со стороны северо-восточного фасада.
89. Регламентный участок 2-7:
- На территории регламентного участка расположено строение № 50 - павильон «Молочная промышленность».
- 89.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 700,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 50);
- 89.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 3250,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;
- 89.4. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 25%;
- 89.5. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 40%;
- 89.6. Минимальный отступ от границ регламентного участка:
- от северной – 8,0 м;
- от восточной – 15,0 м;
- от западной - 13,0 м;
- от южной – 10,0 м;
- 89.7. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 14,5 м.;
- 89.8. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород.
90. Строение № 50 - павильон «Молочная промышленность».

- 90.1. Местоположение на участке - в северо-западной части участка;
- 90.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 90.3. Этажность – 2 этажа;
- 90.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 14,5 м /157,7 м;
- 90.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - с применением ордерных элементов и декора, характерных для архитектуры середины 1950-х гг.;
- 90.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
  - 90.6.1. вальмовая крыша сложной формы с мансардой;
  - 90.6.2. мансардные окна типа «люкарна»;
  - 90.6.3. карниз;
  - 90.6.4. декоративное оформление входа и окна лестничной клетки;
- 90.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, стекло, штукатурка;
- 90.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах серой и белой цветовой области;
- 90.9. Основные виды работ:
  - 90.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;
  - 90.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно - стилистических особенностей.
- 91. Регламентный участок 2-8:  
На территории регламентного участка расположено строение № 535 - здание комбикормового завода.
  - 91.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 600,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 535);
  - 91.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 2 000,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;
  - 91.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 30%;
  - 91.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 30%;
  - 91.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:
    - от северной – 5,0 м;
    - от восточной – 3,0 м;
    - от западной - 15,0 м;
    - от южной – 0,0 м;
  - 91.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 18,5 м;
  - 91.7. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород.
- 92. Строение № 535 - здание бывшего комбикормового завода:

- 92.1. Местоположение на участке - в западной части участка;
- 92.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 92.3. Этажность – 3 этажа;
- 92.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 18,5 м /161,0 м;
- 92.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - с применением классицистических элементов и форм, характерных для промышленной архитектуры середины 1950-х гг.;
- 92.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 92.6.1. угол наклона кровли - не более 30°;
- 92.6.2. венчающий карниз;
- 92.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, штукатурка;
- 92.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах серой и белой цветовой области;
- 92.9. Основные виды работ:
- 92.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения.
93. Регламентный участок 2-9:
- На территории регламентного участка расположены строение № 172 - бывший «Сельсовет» в разделе экспозиции ВСХВ «Новое в деревне»; строение № 174 - бывшая фуражная зооучастка павильона «Ветеринария»; строение № 174А - служебное здание; строение № 179 - бывший павильон «Свиноводство-2»; строение № 186 - бывший павильон «Свиноводство-3»; строение № 229 - бывшие тракторные мастерские в разделе экспозиции ВСХВ "Новое в деревне»; строение № 324 – бывшая контора «МТС» в разделе экспозиции ВСХВ «Новое в деревне»; строение № 327 -бывшая обмывочная и сушилка зооучастка павильона «Ветеринария»; строение № 348 – туалет, строение № 501 бывшее кафе «Выставочное»; строение № 550 – бывший павильон «Верблюдоводство».
- 93.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 57,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 327);
- 93.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 26500,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;
- 93.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 35%;
- 93.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 40%;
- 93.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:
- от северо-западной – 7,6 м;
- от северо-восточной – 0,0 м;
- от юго-восточной - 0,0 м;
- от юго-западной – 4,7 м;
- от западной – 30,0 м;

- 93.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 17,0 м;
- 93.7. Сохранение исторических элементов планировочной структуры - линии застройки Кольцевой дороги ВДНХ;
- 93.8. Сохранение и развитие озеленения.
94. Строение № 172 - бывший «Сельсовет»:
- 94.1. Местоположение на участке - в центральной части участка;
- 94.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 94.3. Этажность – 1 этаж;
- 94.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 10,0 м /150,0 м;
- 94.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, характерных для «сельской» архитектуры периода второй половины 1950-х гг.;
- 94.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 94.6.1. двухскатная крыша, угол наклона кровли – от 40° до 45°;
- 94.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево;
- 94.8. Окраску фасадов основного объема выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах серой и белой цветовой области, детали – в диапазоне красной цветовой;
- 94.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 94.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;
- 94.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей.
95. Строение № 174 - бывшая фуражная зооучастка павильона «Ветеринария»:
- 95.1. Местоположение на участке - в юго-западной части участка;
- 95.2. Конфигурация плана - Т-образная;
- 95.3. Этажность – 1 этаж;
- 95.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 5,5 м / 146,0 м;
- 95.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, характерных для «сельской» архитектуры периода второй половины 1950-х гг.;
- 95.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 95.6.1 двухскатная крыша;
- 95.6.2 угол наклона кровли – от 40° до 45°;
- 95.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;
- 95.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах серой и белой цветовой области;
- 95.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 95.9.1. капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения, без изменения существующих габаритов здания;

95.9.2. допустим демонтаж объекта при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту его аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке.

96. Строение № 174 А:

96.1. Местоположение на участке - в юго-западной части участка;

96.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

96.3. Этажность -1 этаж;

96.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 7,0 м /147,5 м;

96.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, характерных для «сельской» архитектуры периода второй половины 1950-х гг.;

96.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

96.6.1 двухскатная кровля с углом наклона - от 40° до 45°;

96.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;

96.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах серой и белой цветовой области;

96.9. Основные виды работ:

96.9.1 капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения, без изменения существующих габаритов здания или разборка объекта при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту его аварийного/неудовлетворительного технического состояния.

97. Строение № 179 – бывший павильон «Свиноводство-2»:

97.1. Местоположение на участке - в центральной части участка;

97.2. Конфигурация плана - прямоугольная, усложненная;

97.3. Этажность – 1-2 этажа;

97.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 11,0 м / 141,0 м;

97.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, характерных для «сельской» архитектуры периода второй половины 1950-х гг.;

97.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

97.6.1 двухскатная кровля с углом наклона - от 40° до 45°;

97.6.2. декоративные пилястры из красного кирпича;

97.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;

97.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах серой и белой цветовой области основной объем, детали - диапазон красной цветовой области;

97.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

97.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения;

97.9.2. реконструкция, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, без изменения существующих высотных, с возможным увеличением плановых габаритов со стороны северного фасада;



97.10. Сохранение архитектурно-художественного решения восточного, западного и южного фасадов.

98. Строение № 186 - бывший павильон «Свиноводство-3»:

98.1. Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;

98.2. Конфигурация плана – квадратный центральный объем, фланкированный двумя продолговатыми корпусами;

98.3. Этажность – 1 этаж;

98.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - торцевые объемы – 11,0 м/151,0 м; центральная часть – 7,5 м/ 147.5 м;

98.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - с применением ордерных элементов и декора, характерных для архитектуры середины 1950-х гг.;

98.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

98.6.1. двухскатная кровля с углом наклона - от 40° до 45°;

98.6.2. повышенные торцевые объемы;

98.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;

98.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах серой и белой цветовой области основной объем, детали - диапазон красной цветовой области;

98.9. Основные виды работ:

98.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения;

98.9.2. реконструкция в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, без изменения существующих высотных и с возможным увеличением плановых габаритов со стороны юго-западного (дворового) фасада;

98.9.3. сохранение архитектурно-художественного решения северо-восточного, юго-восточного и северо-западного фасадов.

99. Строение № 229 - бывшие тракторные мастерские:

99.1. Местоположение на участке - в юго-западной части участка;

99.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

99.3. Этажность - 1-2 этажа;

99.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 10,0 м /150,5 м;

99.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - не устанавливаются;

99.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

99.6.1. угол наклона кровли - от 40° до 45°;

99.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;

99.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах красной цветовой области;

99.9. Основные виды работ:

99.9.1. капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения, без изменения существующих габаритов здания.

100. Строение № 324 - бывшая контора МТС:

- 100.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;
- 100.2. конфигурация плана – прямоугольная;
- 100.3. Этажность – 1 этаж;
- 100.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) с мансардой - 8,0 м /148,6 м;
- 100.5. Требование к архитектурно-стилевому решению - с применением ордерных элементов и декора, характерных для архитектуры середины 1950-х гг.;
- 100.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 100.6.1. четырехскатная полувальмовая кровля с углом наклона - от 40° до 45°;
- 100.6.2. вход оформлен стилизованным четырехколонным портиком с деревянным фронтоном;
- 100.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;
- 100.8. Цветовое решение фасадов – в сдержанных нейтральных тонах;
- 100.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 100.9.1 капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения;
- 100.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно стилистических особенностей.
101. Строение № 327 - обмывочная и сушилка зооучастка павильона «Ветеринария»:
- 101.1. Местоположение на участке - в юго-западной части участка;
- 101.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 101.3. Этажность – 1 этаж;
- 101.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 6,5 м/ 147,0 м;
- 101.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - с применением ордерных элементов и декора, характерных для архитектуры середины 1950-х гг.;
- 101.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 101.6.1. двухскатная кровля с углом наклона - от 40° до 45°;
- 101.7. Основные строительные и отделочные материалы - блоки, железобетон, штукатурка;
- 101.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах красной цветовой области;
- 101.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 101.9.1. капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения, без изменения существующих габаритов здания или разборка объекта при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту его аварийного/неудовлетворительного технического состояния.
102. Строение № 348 - туалет:
- 102.1. Местоположение на участке - в северо-западной части участка;
- 102.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

- 102.3. Этажность – 1 этаж;
- 102.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 5,0 м/ 145,5 м;
- 102.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 102.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 102.6.1. плоская кровля;
- 102.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;
- 102.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;
- 102.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 102.9.1. капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения, без изменения существующих габаритов здания;
- 102.9.2. допускается демонтаж объекта при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту его аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке.
103. Строение № 501 - бывшее кафе «Выставочное»:
- 103.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;
- 103.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;
- 103.3. Этажность - 2-3 этажа;
- 103.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 17,0 м / 157,5 м;
- 103.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - не установлены;
- 103.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 103.6.1. плоская кровля;
- 103.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, стекло;
- 103.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой цветовой области, детали – белой цветовой области;
- 103.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 103.9.1 капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения, без изменения существующих габаритов здания.
104. Строение № 550 - бывший вольер-павильон «Верблюдоводство»:
- 104.1 Местоположение на участке - в северной части участка;
- 104.2. Конфигурация плана – восьмигранная;
- 104.3. Этажность – 1 этаж;
- 104.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) -10,5 м /140,5м;
- 104.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 104.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 104.6.1. шатровое покрытие сооружения, поддерживаемое легкими колоннами.
- 104.7. Основные строительные и отделочные материалы – кирпич, металл, дерево, железобетон, штукатурка;
- 104.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой цветовой области;

104.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

104.9.1. капитальный ремонт с модернизацией систем технического обеспечения или реконструкция, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, без изменения существующих габаритов здания.

105. Регламентный участок 2-10:

На территории регламентного участка расположены строение № 170 - бывшее служебное здание в разделе экспозиции «Животноводство»; строение № 171 - бывшее служебное здание в разделе экспозиции «Животноводство»; строение № 266 - ветамбулатория; строение № 345 - общественный туалет, строение № 506 - служебное здание; строение № 582 - трансформаторная подстанция.

105.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 78,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 582);

105.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 8 360,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

105.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 14%;

105.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 25%;

105.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 3,2 м;

от северо-восточной – 1,7 м;

от юго-восточной – 0,0 м;

от юго-западной – 17,2 м;

от западной – 3,0 м;

105.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 9,0 м /149,5 м;

105.7. Сохранение композиции застройки участка на период конца 1950-х гг., характеризующейся постановкой павильонов по линии застройки проезда вдоль Выводного круга.

106. Строение № 170 - служебное здание (бывшее здание в разделе экспозиции «Животноводство»):

106.1. Местоположение на участке - в северной части участка;

106.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

106.3. Этажность – 1 этаж;

106.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 7,5 м /148,2 м;

106.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, характерных для «сельской» архитектуры периода второй половины 1950-х гг.;

106.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - многоскатная кровля с углом наклона - от 40° до 45°;

106.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;

- 106.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой цветовой области, детали – красной цветовой области;
- 106.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 106.9.1 капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения;
- 106.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей.
107. Строение № 171 - служебное здание (бывшее здание в разделе экспозиции «Животноводство»):
- 107.1 Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;
- 107.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 107.3. Этажность – 1 этаж;
- 107.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 8,0 м /148,7 м;
- 107.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, характерных для «сельской» архитектуры периода второй половины 1950-х гг.;
- 107.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 107.6.1. многоскатная кровля с углом наклона - от 40° до 45°;
- 107.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;
- 107.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой цветовой области, детали – красной цветовой области;
- 107.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 107.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения;
- 107.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей.
108. Строение № 266 – ветамбулатория:
- 108.1. Местоположение на участке - в северо-западной части участка;
- 108.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 108.3. Этажность – 1 этаж;
- 108.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 5,0 м /147,5 м;
- 108.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, характерных для «сельской» архитектуры периода второй половины 1950-х гг.;
- 108.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 108.6.1. двухскатная кровля с углом наклона - от 40° до 45°;
- 108.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;
- 108.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой цветовой области.
- 108.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

- 108.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения;
- 108.9.2 допустим демонтаж объекта при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту его аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке.
109. Строение № 345 - общественный туалет:
- 109.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;
- 109.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 109.3. Этажность – 1 этаж;
- 109.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 5,0 м /147,5 м;
- 109.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - не установлены;
- 109.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 109.6.1. плоская кровля;
- 109.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;
- 109.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);
- 109.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 109.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка объекта при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту его аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке.
110. Строение № 506 - служебное здание:
- 110.1. Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;
- 110.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 110.3. Этажность – 2 этажа;
- 110.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 9,0 м /149,5 м;
- 110.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 110.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - плоская кровля;
- 110.7. Основные строительные и отделочные материалы – металл;
- 110.8 Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);
- 110.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 110.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения;
- 110.9.2. допускается демонтаж объекта при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту его аварийного/неудовлетворительного технического состояния.
111. Строение № 582 - трансформаторная подстанция:
- 111.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;
- 111.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 111.3. Этажность – 1 этаж;

111.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 6,0 м / 149,5 м;  
111.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

111.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

111.6.1. плоская кровля;

111.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

111.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

111.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

111.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения;

111.9.2. допускается демонтаж объекта при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту его аварийного/неудовлетворительного технического состояния.

112. Регламентный участок 2-11:

На территории регламентного участка расположено строение № 55 - павильон «Электрификация».

112.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 3 782,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 55);

112.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 4 910,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

112.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 77%;

112.4. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 2,0 м;

от восточной – 2,3 м;

от южной – 7,8 м;

от западной – 3,0 м;

112.5. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 16,5 м;

112.6. Сохранение композиции застройки участка на период 1930-50-х гг., характеризующейся постановкой павильона по линии застройки площади Промышленности.

113. Строение № 55 павильон «Электрификация»:

113.1. Местоположение на участке - в границах участка;

113.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

113.3. Этажность-2-3 этажа;

113.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 16,5 м/ 160,0 м;

113.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - «модернизм» периода 1960-х гг.;

113.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

113.6.1. плоская кровля;

113.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, стекло, штукатурка;

113.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

113.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

113.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения;

113.9.2. сохранение объемно-пространственных параметров и плановых габаритов здания.

114. Регламентный участок 2-12:

На территории регламентного участка расположены строение № 246 - инкубаторно-птицеводческая станция, строение № 247 - служебное здание.

114.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 86,6 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 247);

114.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 4 487,0 кв.м - в выделенных границах регламентного участка;

114.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 11%;

114.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 40%;

114.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной - 4,0 м;

от восточной - 17,0 м;

от южной - 30,0 м;

от западной - 17,0 м;

114.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 8,5 м/150,0 м;

114.7. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород.

115. Строение № 246 - инкубаторно-птицеводческая станция):

115.1. Местоположение на участке - в северо-западной части участка;

115.2. Конфигурация плана - прямоугольная;

115.3. Этажность - 1 этаж;

115.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 8,0 м/145,0 м;

115.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - с применением форм, характерных для «сельской» архитектуры периода второй половины 1950-х гг.;

115.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

115.6.1. многоскатная кровля с углом наклона - от 25° до 30°;

115.6.2. арочное оформление окон;

115.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;



115.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах серой и белой цветовой области.

115.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

115.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

115.9.2. сохранение архитектурно-стилистических характеристик здания;

115.9.3. сохранение объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания.

116. Строение № 247 - служебное здание:

116.1. Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;

116.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

116.3. Этажность – 1 этаж;

116.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 8,5 м/150,0 м;

116.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - с применением форм, характерных для «сельской» архитектуры периода второй половины 1950-х гг.;

116.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

116.6.1. арочное оформление окон и входов;

116.6.2. разорванный карниз;

116.6.3. двухскатная кровля с углом наклона -от 40° до 45°;

116.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;

116.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах серой и белой цветовой области;

116.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

116.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

116.9.2. сохранение объемно пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, архитектурно-стилистических характеристик здания.

117. Регламентный участок 2-13:

На территории регламентного участка расположено строение № 36 - павильон «Переработка продукции сельского хозяйства» (бывший «Водное хозяйство»).

117.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 1860,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 36);

117.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 6 839,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

117.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 30%;

117.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 10%;

117.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка: от северо-западной – 3,0 м;

от северо-восточной – 2,0 м;

от юго-восточной – 44,0 м;

от юго-западной – 2,5 м;

117.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 20,0 м;

117.7. Восстановление первоначальных элементов благоустройства - бассейнов со стороны главного фасада;

118. Строение № 36 - павильон «Переработка продукции сельского хозяйства» (бывший «Водное хозяйство»):

118.1. Местоположение на участке - в северной части участка;

118.2. Конфигурация плана - Т-образная усложненная;

118.3. Этажность - 1-3 этажа;

118.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 10,0 - 20,0 м /154,5 - 164,5 м;

118.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «неоклассицизма» периода второй половины 1950-х гг.;

118.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

118.6.1. простенки главного и боковых фасадов, решенные в виде полуколонн с капителями стилизованного ордера, доходящими до 2/3 высоты здания;

118.6.2. венчающий карниз;

118.6.3. угол наклона кровли - не более 30°;

118.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

118.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах серой и белой цветовой области;

118.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

118.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

118.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;

118.9.3. восстановление утраченных элементов декора ценных фасадов здания с применением реставрационных методов;

118.9.4. демонтаж поздних пристроек со стороны главного фасада при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния.

119. Регламентный участок 2-14:

На территории регламентного участка расположены строение № 317 - здание поликлиники, бывшее здание школы в разделе экспозиции ВСХВ «Новое в деревне» и строение № 323 - служебное здание (бывшие ясли в разделе экспозиции ВСХВ «Новое в деревне»).

- 119.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 280,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 323);
- 119.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 3 213,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;
- 119.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 40%;
- 119.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 19%;
- 119.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:  
от северо-восточной – 0,0 м;  
от юго-восточной – 6,0 м;  
от юго-западной – 2,0 м;  
от северо-западной – 0,0 м;
- 119.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 12.5 м;
- 119.7. Сохранение исторических элементов планировочной структуры - линии застройки Архитектурного проезда и Кольцевой дороги выставки.
120. Строение № 317 - здание поликлиники, бывшее здание школы в разделе экспозиции ВСХВ «Новое в деревне»:
- 120.1. Местоположение на участке - в западной части участка;
- 120.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;
- 120.3. Этажность – 2 этажа (основное здание), 2 этажа (пристройка);
- 120.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 12.5 м/ 152,0 м (основное здание); 11,50 м/ 150,5 м (пристройка);
- 120.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - «постконструктивизм»;
- 120.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 120.6.1. основное здание: венчающий карниз, многоскатная кровля с углом наклона - не более 30°;
- 120.6.2. пристройка: плоская крыша;
- 120.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;
- 120.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах серой цветовой области;
- 120.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 120.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения;
- 120.9.2. сохранение объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания.
121. Строение № 323 - служебное здание (бывшие ясли в разделе экспозиции ВСХВ «Новое в деревне»):
- 121.1. Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;
- 121.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

- 121.3. Этажность – 1 этаж;
- 121.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 8,5 м/ 148,0 м;
- 121.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, характерных для «сельской» архитектуры периода второй половины 1930-х гг.;
- 121.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 121.6.1. двухскатная кровля с углом наклона - от 40° до 45°;
- 121.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;
- 121.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой цветовой области;
- 121.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 121.9.1 капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;
- 121.9.2. сохранение существующих архитектурно-стилистических характеристик здания;
- 121.9.3. сохранение объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания.
122. Регламентный участок 2-15:
- На территории регламентного участка расположены строение № 178 - кафе, бывшая контрольно-семенная лаборатория в разделе «Типовая усадьба МТС», строение № 346 - общественный туалет, строение № 514 - служебное здание, бывшее сельпо, строение № 532 - кафе, бывшая «Чайная».
- 122.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 146,3 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 178);
- 122.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 5 645,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;
- 122.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 15%;
- 122.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 50%;
- 122.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:
- от северо-восточной – 2,6 м;
- от юго-восточной – 24,3 м;
- от юго- западной – 1,5 м;
- от северо-западной – 7,5 м;
- 122.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 9.5 м;
- 122.7. Сохранение композиции застройки участка на период конца 1950-х гг., характеризующейся постановкой зданий по линии застройки Кольцевой дороги выставки;
- 122.8. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород.

123. Строение № 178 - кафе, бывшая контрольно-семенная лаборатория в разделе «Типовая усадьба МТС»:

123.1. Местоположение на участке - в западной части участка;

123.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

123.3. Этажность – 1 этаж;

123.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 9,5 м/149,5 м;

123.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-х гг.;

123.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

123.6.1. двускатная кровля с углом наклона - от 40° до 45°;

123.6.2. на главном фасаде стены фрагментарно обработаны «под руст»;

123.6.3 надоконные карнизы;

123.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;

123.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой и серой цветовой области;

123.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

123.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения;

123.9.2. сохранение существующих архитектурно-стилистических характеристик здания;

123.9.3. сохранение объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания.

124. Строение № 346 - общественный туалет:

124.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;

124.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

124.3. Этажность – 1 этаж;

124.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 6,0 м/148,0 м;

124.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

124.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

124.6.1. плоская кровля;

124.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;

124.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

124.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

124.9.1. капитальный ремонт с модернизацией системы инженерного обеспечения здания;

124.9.2. допускается демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/ неудовлетворительного технического состояния.

125. Строение № 514 - служебное здание, бывшее сельпо:

125.1 Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;

125.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

125.3. Этажность – 1 этаж;

- 125.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 7.5 м/148.5 м;
- 125.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-х гг.;
- 125.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 125.6.1. многощипцовая кровля с углом наклона до 45°;
- 125.6.2. декоративная кирпичная кладка на фасадах;
- 125.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, дерево, штукатурка;
- 125.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой и серой цветовой области, детали – красной цветовой области;
- 125.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 125.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;
- 125.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей.
126. Строеие № 532 - кафе, бывшая «Чайная»:
- 126.1 Местоположение на участке - в центральной части участка;
- 126.2. Конфигурация плана - Т-образная;
- 126.3. Этажность – 1 этаж;
- 126.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 7.5 м/148.5 м;
- 126.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-х гг.;
- 126.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 126.6.1 многощипцовая кровля с углом наклона до 45°;
- 126.6.2. резной деревянный декор фронтона;
- 126.6.3. декоративная кирпичная кладка на фасадах;
- 126.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, дерево, штукатурка;
- 126.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах белой и серой цветовой области;
- 126.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 126.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;
- 126.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей.
127. Регламентный участок 2-16:
- На территории регламентного участка расположены строение № 163 - служебное здание, 1954 г.; строение № 231 - административное здание, бывший жилой двухквартирный дом в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС»; строение № 325 - административное здание, бывший жилой одноквартирный дом в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС»; строение № 339 - служебное

здание, 1954 г.; строение № 417 - кафе, бывшее типовое здание «Почта, телефон, телеграф».

127.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 79,6 кв. м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 339);

127.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 10720,9 кв. м – в выделенных границах регламентного участка;

127.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 8%;

127.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90%;

127.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной – 3,9 м;

от южной – 49,0 м;

от юго- западной – 8,0 м;

от северо-западной – 4,5 м;

127.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 7,5 м.

128. Строение № 163 - служебное здание:

128.1. Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;

128.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

128.3. Этажность – 1 этаж;

128.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 7,5 м/170,5 м;

128.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

128.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

128.6.1. четырехскатная кровля с углом наклона - от 25° до 30°;

128.7. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

128.8. Основные строительные и отделочные материалы - дерево, штукатурка;

128.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

128.9.1 капитальный ремонт с модернизацией системы инженерного обеспечения здания;

128.9.2. допустимый демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния.

129. Строение № 231 - административное здание (бывший жилой двухквартирный дом в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС»):

129.1. Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;

129.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

129.3. Этажность – 1 этаж;

129.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 8,0 м/150.5 м;

129.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «сельской» архитектуры периода 1950-х гг.;

129.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

- 129.6.1. двухскатная кровля с уклоном - от 40° до 45°;
- 129.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;
- 129.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах белой и серой цветовой области;
- 129.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 129.9.1. капитальный ремонт с модернизацией системы инженерного обеспечения здания;
- 129.9.2. сохранение объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания.
130. Строение № 325 (административное здание, бывший жилой многоквартирный дом в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС»):
- 130.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;
- 130.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 130.3. Этажность – 1 этаж и мансарда;
- 130.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 10,0 м/ 152, 5 м;
- 130.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «сельской» архитектуры периода 1950-х гг.;
- 130.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 130.6.1. двухскатная кровля с углом наклона кровли - от 40° до 45°;
- 130.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;
- 130.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой и серой цветовой области;
- 130.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 130.9.1. капитальный ремонт с модернизацией системы инженерного обеспечения здания;
- 130.9.2. сохранение объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания.
131. Строение 339 (служебное здание, 1954 г.):
- 131.1. Местоположение на участке - в северо-западной части участка;
- 131.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 131.3. Этажность – 1 этаж;
- 131.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 7,0 м/170,0 м;
- 131.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 131.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 131.6.1. четырехскатная кровля с углом наклона - от 25° до 30°;
- 131.7. Основные строительные и отделочные материалы – дерево;
- 131.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);
- 131.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):



131.9.1. капитальный ремонт с модернизацией системы инженерного обеспечения здания;

131.9.2. допустимый демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного /неудовлетворительного технического состояния.

132. Строеение № 417 - кафе (бывшее типовое здание «Почта, телефон, телеграф»):

132.1. Местоположение на участке - в юго-западной части участка;

132.2. Конфигурация плана – квадратная;

132.3. Этажность – 1 этаж;

132.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 7,0 м /149,5 м;

132.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «неоклассицизма» периода первой половины 1950-х гг.;

132.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

132.6.1. галерея с колоннами стилизованного ордера по периметру здания;

132.6.2. декоративные элементы над карнизом;

132.6.3. плоская крыша;

132.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, стекло, штукатурка;

132.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой и серой цветовой области;

132.9. Основные виды работ:

132.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

132.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;

132.9.3. восстановление утраченных элементов фасадов здания с применением реставрационных методов.

133. Режим «РДМ 3».

Устанавливается для участков, застройка которых представляет низкую историко-культурную ценность и степень сохранности в связи с наличием дисгармоничных объектов и участков, не освоенных застройкой.

Данные требования к осуществлению деятельности распространяются на участки 3-1 – 3-20.

Зона возможного возобновления элемента первоначального проектного замысла генерального плана ВДНХ 1954 г. – в границах зоны регламентного участка 3-6(1);

Зона возможной регенерации планировки и застройки в границах зоны регламентных участков 3-15 (1); 3-16 (1) и 3-16 (2), 3-18 (1), 3-18 (2), 3-18 (3А, 3Б, 3В), 3-19 (1).

133.1. Разрешается:

133.1.1 сохранение, восстановление или докомпоновка традиционного композиционно-пространственного типа застройки участка в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающих традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды;

133.1.2. сохранение и восстановление исторических границ участков, исторических линий застройки;

133.1.3. реконструкция или демонтаж объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке;

133.1.4. реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая возможность изменения их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды или их демонтаж по факту амортизации;

133.1.5. благоустройство и озеленение участка;

133.1.6. освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

133.2. Запрещается:

133.2.1. изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

133.2.2. превышение высотности в ценных лучах видимости объектов культурного наследия.

## **V. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков 3-1 - 3-20**

134. Регламентный участок 3-1:

На территории регламентного участка расположены строение № 357 - общественный туалет; строение № 419 (некапитальное строение); строение № 420 (некапитальное строение); строение № 423 - агрометеостанция; строение № 471- здание РТП; строение № 513 - гастроном №3; строение № 515 - кафе; строение № 525 - кафе; строение № 529 (некапитальное строение); строение № 531 - кафе; строение № 558 - электроремонтная мастерская; строение № 566 - ЦДП АСДУЭ ЗАО «УТЭ»; строение № 617 (некапитальное строение).

- 134.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 70,3 кв. м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 423);
- 134.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 18 280,5 кв. м – в выделенных границах регламентного участка;
- 134.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 25 %;
- 134.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 50 %;
- 134.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:  
от северо-восточной – 0,0 м;  
от юго-восточной – 2,3 м;  
от юго-западной – 0,0 м;  
от северо-западной – 0,0 м;
- 134.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 15,0 м;
- 134.7. Сохранение исторических линий застройки Южной аллеи (малого кольца) и 3-го Хованского проезда;
- 134.8. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород;
- 134.9. Допускается демонтаж некапитальных строений №№ 419, 420, 529, 617.
135. Строение № 357 - общественный туалет:
- 135.1. Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;
- 135.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 135.3. Этажность – 1 этаж;
- 135.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 5,0м /152,7 м;
- 135.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 135.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 135.6.1. плоская крыша;
- 135.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;
- 135.8. Цветовое решение – в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;
- 135.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 135.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения или разборка объекта при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке.
136. Строение № 423 – агрометеостанция:
- 136.1 Местоположение на участке - в юго-западной части участка;
- 136.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 136.3. Этажность – 2 этажа;
- 136.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 8,0 м /160,0 м;

136.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - с использованием приемов эклектики;

136.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

136.6.1. плоская крыша;

136.6.2. завершение в виде круглой башенки со шпилем;

136.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

136.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах белой и серой цветовой области;

136.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

136.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

136.9.2. сохранение объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей.

137. Строение № 471 - здание РТП:

137.1. Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;

137.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

137.3. Этажность – 1 этаж;

137.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 5,0 м /152,5 м;

137.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - не установлены;

137.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

137.6.1. плоская крыша;

137.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

137.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

137.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

137.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения или разборка объекта при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке.

138. Строение № 513 - гастроном № 3:

138.1. Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;

138.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

138.3. Этажность - 1 этаж;

138.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 8,0 м /155,5 м;

138.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - с использованием приемов эклектики;

138.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

138.6.1. плоская крыша;

138.6.2. арочный декор;

138.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

138.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

138.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

138.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

138.9.2. сохранение архитектурно-стилевых характеристик здания на период 1950-х гг..

139. Строение № 515 - магазин «Союзпечать»:

139.1. Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;

139.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

139.3. Этажность – 1 этаж;

139.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 10,0 м /157,5 м;

139.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

139.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

139.6.1. плоская крыша;

139.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

139.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

139.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

139.9.1. реконструкция без изменения высотных и плановых габаритов или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке.

140. Строение № 525 – кафе:

140.1. Местоположение на участке - в северо-западной части участка;

140.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

140.3. Этажность – 1 этаж;

140.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 6,5м/153,0 м;

140.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - не устанавливаются;

140.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

140.6.1. уклон кровли - не более 30°;

140.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево;

140.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

140.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

140.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения или разборка объекта при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке.

141. Строение № 531 – кафе:

141.1. Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;

141.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

141.3. Этажность – 1 этаж;

141.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 5,0 м/151,0 м;

- 141.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - с использованием приемов эклектики;
- 141.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 141.6.1. плоская крыша;
- 141.6.2. арочные проемы в галерее первого этажа;
- 141.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево;
- 141.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;
- 141.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 141.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;
- 141.9.2. сохранение архитектурно-стилевых характеристик здания на период 1950-х гг.;
- 141.9.3. разборка некапитальной надстройки 2-го этажа.
142. Строение № 558 - электроремонтная мастерская:
- 142.1. Местоположение на участке - в южной части участка;
- 142.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 142.3. Этажность – 2 этажа;
- 142.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 9,0м/161,0 м;
- 142.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 142.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не установлены;
- 142.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;
- 142.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;
- 142.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 142.9.1. капитальный ремонт;
- 142.9.2. реконструкция, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, без изменения существующих высотных и возможным изменением плановых габаритов, или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности.
143. Строение № 566 - ЦДП АСДУЭ ЗАО «УТЭ»:
- 143.1. Местоположение на участке - в южной части участка;
- 143.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 143.3. Этажность – 4 этажа;
- 143.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 15,0м /163,5 м;
- 143.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 143.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не установлены;
- 143.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;
- 143.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

143.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

143.9.1. капитальный ремонт;

143.9.2. реконструкция, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, без изменения существующих высотных и возможным изменением плановых габаритов, или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности.

144. Регламентный участок 3-2:

На территории регламентного участка расположены строение № 139 - механическая мастерская, бывшая станция защиты растений, строение № 140 - склад химикатов, строение № 141 - гараж-стоянка для сельскохозяйственных машин; строение № 142 - станция защиты растений.

144.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 103,0 кв. м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 139);

144.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 3153,5 кв. м – в выделенных границах регламентного участка;

144.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 16 %;

144.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 8 %;

144.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 3,6 м;

от восточной – 11,0 м;

от южной – 3,0 м;

от западной – 3,3 м;

144.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 6,5 м;

144.7. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород.

145. Строение № 139 - механическая мастерская, бывшая станция защиты растений:

145.1. Местоположение на участке - в северной части участка;

145.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

145.3. Этажность – 1 этаж;

145.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 6,0 м /162,5 м;

145.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - с использованием приемов эклектики;

145.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

145.6.1. угол наклона кровли - не более 30°;

145.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

145.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах белой и серой цветовой области;

145.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

145.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения.

146. Строение № 140 - склад химикатов:

146.1. Местоположение на участке - в западной части участка;

146.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

146.3. Этажность – 1 этаж;

146.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 4,5 м /161,0 м;

146.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

146.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не установлены;

146.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;

146.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах белой и серой цветовой области;

146.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

146.9.1 капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

146.9.2. допустим демонтаж объекта при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния.

147. Строение № 141 - гараж-стоянка для сельскохозяйственных машин:

147.1 Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;

147.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

147.3. Этажность -1 этаж;

147.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 4,5 м /156,7 м;

147.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

147.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

147.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;

147.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

147.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

147.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

147.9.2. реконструкция в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, без изменения существующих высотных габаритов или разборка при отсутствии историко-культурной



ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния.

148. Строение № 142 - станция защиты растений:

148.1. Местоположение на участке - в южной части участка;

148.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

148.3. Этажность – 1 этаж;

148.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 6,5 м /162,3м;

148.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - с использованием приемов эклектики;

148.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

148.6.1. двухскатная крыша с углом наклона кровли - от 40° до 45°;

148.6.2. треугольный фронтон;

148.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;

148.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах белой и серой цветовой области;

148.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

148.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения.

150. Регламентный участок 3-3:

На территории регламентного участка расположены строение № 355 - общественный туалет; строение № 522 – кафе.

150.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 198,6 кв. м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 355);

150.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 6 388,3 кв. м – в выделенных границах регламентного участка;

150.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 15 %;

150.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 35%;

150.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 4,7 м;

от восточной – 5,8 м;

от южной – 15,0 м;

от западной – 35,0 м;

150.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 6,0 м;

150.7. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород.

151. Строение № 355 - общественный туалет:

151.1 Местоположение на участке - в восточной части участка;

151.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

- 151.3. Этажность 1 этаж;
- 151.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 3,0м/148,0 м;
- 151.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 151.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 151.6.1. плоская крыша;
- 151.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;
- 151.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);
- 151.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 151.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;
- 151.9.2. допускается демонтаж объекта при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния.
152. Строение № 522:
- 152.1. Местоположение на участке - в центре участка;
- 152.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 152.3. Этажность – 1 этаж;
- 152.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 6,0 м /151,5 м;
- 152.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 152.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 152.7. Основные строительные и отделочные материалы - железобетон, кирпич, стекло, штукатурка;
- 152.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);
- 152.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 152.9.1. реконструкция с изменением архитектурного облика здания в целях адаптации к ценному историческому окружению, без изменения высотных габаритов здания;
- 152.9.2. допускается демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния.
153. Регламентный участок 3-4:
- На территории регламентного участка расположены строение № 36 (часть); строение № 284 (часть).
- 153.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 944,0 кв. м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 36 (часть));
- 153.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 7 912, 6 кв. м – в выделенных границах регламентного участка;

153.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 30 %;

153.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 50%;

153.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 0,0 м;

от восточной – 0,0 м;

от юго-восточной – 0,0 м;

от западной – 26,0 м;

153.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 11,0 м;

153.7. Сохранение традиционных условий восприятия объекта культурного наследия федерального значения - главного фасада ресторана «Золотой колос»;

153.8. Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий:

153.8.1. разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения ценных элементов достопримечательного места на прилегающих участках;

153.9. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород.

154. Строение № 36 (часть) - западная пристройка к павильону «Переработка продукции сельского хозяйства» (бывший «Водное хозяйство»):

154.1. Местоположение на участке - в восточной части участка;

154.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

154.3. Этажность – 2 этажа;

154.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 11,0 м/155,0 м;

154.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

154.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

154.6.1. угол наклона кровли - не более 30°;

154.7. Основные строительные и отделочные материалы - железобетон, кирпич, стекло;

154.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

154.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

154.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

154.9.2. допустим демонтаж объекта при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке.

155. Строение № 284 (часть) - служебная пристройка к северо-западному фасаду ресторана «Золотой колос» (кухня):

- 155.1. Местоположение на участке - в центре участка;
- 155.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;
- 155.3. Этажность – не устанавливается;
- 155.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 10,0 м/154,0 м;
- 155.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 155.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
  - 155.6.1. угол наклона кровли - не более 30°;
- 155.7. Основные строительные и отделочные материалы - железобетон, кирпич, стекло;
- 155.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);
- 155.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
  - 155.9.1 реконструкция в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, с допустимым увеличением высотных габаритов здания до высоты карниза объекта культурного наследия ресторана «Золотой колос»;
- 155.10. Сохранение традиционных условий восприятия объекта культурного наследия федерального значения - главного фасада ресторана «Золотой колос».
- 156. Регламентный участок 3-5:  
На территории регламентного участка расположены строение № 37 - павильон «Птицеводство», строение № 418 - служебное здание, строение № 578 - здание СП «Арко».
- 156.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 151,2 кв. м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 418);
- 156.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 11 396, 2 кв. м – в выделенных границах регламентного участка;
- 156.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 30%;
- 156.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - не устанавливается;
- 156.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:
  - от северной – 3,5 м;
  - от восточной – 0,0 м;
  - от южной – 6,5 м;
  - от западной – 9,0 м;
- 156.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 10,5 м;
- 156.7. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород;
- 156.8. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически

ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

157. Строение № 37 - павильон «Птицеводство»:

157.1. Местоположение на участке - в центральной части участка;

157.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

157.3. Этажность - не устанавливается;

157.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - до 10,5 м/153,5 м;

157.5. Требования к архитектурно-стилевому решению регламентом - не устанавливаются;

157.6. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, металл, натуральный и искусственный камень, стекло;

157.7. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

157.8. допускается освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима;

157.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

157.9.1. реконструкция в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, без изменения существующих плановых габаритов и допустимым ограничением высотных параметров на основе выводов визуально-ландшафтного анализа.

158. Строение № 418 - служебное здание.

158.1. Местоположение на участке - в восточной части участка;

158.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

158.3. Этажность – 2 этажа;

158.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 8,0 м/149,5 м;

158.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - не устанавливаются;

158.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - угол наклона кровли - не более 45°;

158.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, дерево;

158.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

158.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) - капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения.

159. Строение № 578 - служебное здание:

159.1. Местоположение на участке - в восточной части участка;

159.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

159.3. Этажность – 2 этажа;

159.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 10 м/151,5 м;

159.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

159.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - угол наклона кровли - не более 45°;

159.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, дерево;

159.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

159.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) - капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения.

160. Регламентный участок 3-6:

На территории регламентного участка расположены некапитальные строения № 539 и № 565.

160.1. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 12 585,0 кв. м – в выделенных границах регламентного участка;

160.2. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 15%;

160.3. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 50%;

160.4. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной – 10,0 м;

от юго-восточной – 17,0 м;

от юго-западной – 10,0 м;

от северо-западной – 75,0 м;

160.5. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - до 6,0 м;

160.6. Сохранение исторической линии застройки Сиреневой аллеи;

160.7. Возобновление объемно-пространственной композиции группы павильонов стран Народной демократии, расположенных вдоль Сиреневой аллеи - элемента первоначального проектного замысла генерального плана ВДНХ 1954 г. в границах зоны: 3-6 (1);

160.8. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород;

160.9. Допускается демонтаж некапитальных строений №№ 539, 565;

160.10. Допускается освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима;

160.11. Зона возможного возобновления элемента первоначального проектного замысла генерального плана ВДНХ 1954 г. - 3-6(1):

160.11.1. Местоположение на участке - в границах выделенной зоны;

160.12. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

160.13. Этажность - не установлена;

160.14. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - до 6,0 м/ 156,5 м;

160.15. Требования к архитектурно-стилевому решению настоящим регламентом - не устанавливаются;

160.16. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

160.17. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, стекло;

160.18. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

160.19. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

160.19.1. восстановление объема павильона в его исторических габаритах и в границах его исторического положения в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды;

160.20. Допускается освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

161. Регламентный участок 3-7:

На территории регламентного участка расположены некапитальные строения № 526 - кафе и № 580 - трансформаторная подстанция.

161.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 182,1 кв. м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 580);

161.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 4 761, 5 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

161.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 15%;

161.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 80%;

161.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной – 8,5 м;

от юго-восточной – 18,0 м;

от юго-западной – 11,3 м;

от северо-западной – 19,0 м;

161.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 6,0 м;

161.7. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород.

162. Строение № 526 – кафе:

162.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;

162.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

- 162.3. Этажность – 1 этаж;
- 162.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 4,5 м/147,0 м;
- 162.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 162.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 162.6.1. угол наклона кровли - не более 30°;
- 162.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;
- 162.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой цветовой области;
- 162.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 162.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния.
163. Строение № 580 - трансформаторная подстанция:
- 163.1. Местоположение на участке - в северо-западной части участка;
- 163.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 163.3. Этажность – 1 этаж;
- 163.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 6,0 м/148,5 м;
- 163.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 163.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 163.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;
- 163.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);
- 163.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 163.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке.
164. Регламентный участок 3-8:
- На территории регламентного участка расположены строение № 133 - садовый домик у ресторана «Подкова», впоследствии домик растениеводов № 3; строение № 467 - пирожковая №1; строение № 507; строение № 508; строение № 509.
- 164.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 30,0 кв. м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 467);
- 164.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 5 221,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;
- 164.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 10%;



164.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 35 %;

164.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной – 14,0 м;

от юго-восточной – 4,8 м;

от юго-западной – 9,3 м;

от северо-западной – 13,3 м;

164.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 6,0 м;

164.7. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород;

164.8. Допускается демонтаж некапитальных строений №№ 507; 508; 509 (экспонаты загородных домов).

165. Строение № 133 - садовый домик у ресторана «Подкова», впоследствии домик растениеводов №3:

165.1. Местоположение на участке - в восточной части участка;

165.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

165.3. Этажность – 1 этаж;

165.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 5,0 м /148,0 м;

165.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

165.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - угол наклона кровли - не более 30°;

165.7. Основные строительные и отделочные материалы - дерево, штукатурка;

165.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

165.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

165.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния и отсутствия историко-культурной ценности.

166. Строение № 467 - пирожковая №1:

166.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;

166.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

166.3. Этажность – 1 этаж;

166.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 6,0 м /149,0 м;

166.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - с использованием приемов эклектики;

166.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - угол наклона кровли - не более 30°;

166.7. Основные строительные и отделочные материалы - дерево, штукатурка;

166.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах белой и серой цветовой области;

166.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

166.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

166.9.2. сохранение архитектурно-стилевого решения 1950-х гг.

167. Регламентный участок 3-9:

На территории регламентного участка расположено строение № 523 - кафе.

167.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 713,5 кв. м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 523);

167.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 2 185,1 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

167.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 30%;

167.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 50%;

167.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной – 0,0 м;

от южной – 3,0 м;

от западной – 6,3 м;

от северной – 6,0 м;

167.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 4,0 м;

167.7. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород.

168. Строение № 523 – кафе:

168.1. Местоположение на участке - в центре участка;

168.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

168.3. Этажность – 1 этаж;

168.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 4,0 м/147,0 м;

168.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

168.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

168.7. Основные строительные и отделочные материалы - дерево, стекло;

168.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

168.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

168.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния и отсутствия историко-культурной ценности.

169. Регламентный участок 3-10:

На территории регламентного участка расположено строение № 334 - здание архива ВДНХ.

169.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 955,5 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 334);

169.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 2 478,3 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

169.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 40%;

169.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 30%;

169.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 8,0 м;

от юго-юго-восточной – 0,0 м;

от западной – 27,0 м;

169.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 21,0 м;

169.7. Сохранение исторических линий застройки Кольцевой дороги, Хованской площади;

169.8. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород.

170. Строение № 334 - служебное здание:

170.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;

170.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

170.3. Этажность – 4 этажа;

170.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 21,0 м/174,5 м;

170.5. Сохранение существующего архитектурно-стилевого решения;

170.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

170.6.1. плоская крыша;

170.6.2. пилястры;

170.6.3. карниз в 3-м этаже;

170.6.4. венчающий карниз;

170.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

170.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах красной цветовой области;

170.9.1. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) - капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения, без изменения существующих габаритов здания.

171. Регламентный участок 3-11:

На территории регламентного участка расположены строение № 79 – административное здание; строение № 503 - кафе; строение № 591 - КТП.

171.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 100,0 кв.м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 591);

- 171.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 3 928,5 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;
- 171.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 25%;
- 171.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 50%;
- 171.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:  
от северной – 2,7 м;  
от восточной – 12,5 м;  
от южной – 0,0 м;  
от западной – 1,2 м;
- 171.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 13,0 м;
- 171.7. Сохранение исторической линии застройки Кольцевой дороги на ВДНХ;
- 171.8. Сохранение рядовых посадок липы.
172. Строение № 79 - административное здание:
- 172.1. Местоположение на участке - в восточной части участка;
- 172.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 172.3. Этажность – 2 этажа;
- 172.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение - 13,0 м/171,0 м.;
- 172.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в стиле «неоклассицизма» 1950-х гг.;
- 172.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 172.6.1. угол наклона кровли - не более 30°;
- 172.6.2. арочные окна во втором этаже;
- 172.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;
- 172.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);
- 172.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 172.9.1. капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения, без изменения существующих габаритов здания.
173. Строение № 503 –кафе:
- 173.1. Местоположение на участке - в западной части участка;
- 173.2. Конфигурация плана - Г-образная;
- 173.3. Этажность – 1этаж;
- 173.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 4,5 м/162,0 м;
- 173.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 173.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 173.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;
- 173.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

173.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

173.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния.

174. Строение № 591 – КТП:

174.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;

174.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

174.3. Этажность – 1 этаж;

174.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 5,5м/164,0 м;

174.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

174.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

174.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

174.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

174.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

174.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния.

175. Регламентный участок 3-12:

На территории регламентного участка нет объектов капитального строительства.

175.1. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 4 250,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

175.2. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0 %;

175.3. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 35 %;

175.4. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м.;

175.5. Сохранение исторической линии застройки Театрального проезда;

175.6. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

176. Регламентный участок 3-13:

На территории регламентного участка расположены строения № 347 - общественный туалет; № 474 - здание РТП у павильона № 3.

176.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 173,0 кв. м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 474);

176.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 13 354,1 кв. м – в выделенных границах регламентного участка;

176.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 15%;

176.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 80%;

176.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 8,0 м;

от восточной – 14,0 м;

от южной – 19,0 м;

от западной – 63,0 м

176.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 5,0 м;

176.7. Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3%;

176.8. Допускается демонтаж некапитального строения № 536 (склад).

177. Строение № 347 - общественный туалет:

177.1. Местоположение на участке - в восточной части участка;

177.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

177.3. Этажность – 1 этаж;

177.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 5,0 м/154,0 м;

177.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

177.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

177.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

177.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

177.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

177.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке.

178. Строение №474 - здание РТП у павильона №3:

178.1. Местоположение на участке - в западной части участка;

178.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

178.3. Этажность – 1 этаж;

178.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 5,0 м/158,5 м;

178.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

178.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

178.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

178.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

178.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

178.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке.

179. Регламентный участок 3-14:

На территории регламентного участка расположены строения № 129 - административное здание, № 298 – кафе, № 603 - насосная станция.

179.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 102,0 кв. м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 603);

179.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 11 930,6 кв. м – в выделенных границах регламентного участка;

179.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 10%;

179.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 80%;

179.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 13,0 м;

от юго-восточной – 0,0 м; от юго-западной – 0,0 м

179.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 5,5 м;

179.7. Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3%;

179.8. Сохранение посадок лиственницы;

179.9. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

180. Строение № 129 - административное здание:

180.1. Местоположение на участке - в юго-западной части участка;

180.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

180.3. Этажность – 1 этаж;

180.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 4,0 м/156,0 м;

180.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

180.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

180.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;

180.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

180.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

180.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке.

181. Строение № 298 – кафе:

181.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;

181.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

181.3. Этажность – 1 этаж;

181.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 5,0 м/156,0 м;

181.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

181.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

181.7. Основные строительные и отделочные материалы - дерево, кирпич, железобетон, стекло;

181.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

181.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

181.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке.

182. Строение № 603 - насосная станция:

182.1. Местоположение на участке - в северной части участка;

182.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

182.3. Этажность – 1 этаж;

182.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 5,5 м/157,0 м;

182.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

182.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

182.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;

182.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

182.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

182.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка при отсутствии историко-культурной



ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке.

183. Регламентный участок 3-15:

На территории регламентного участка расположены капитальные строения № 264 - «склад-сарай кормов», № 271 – кормокухня, № 275 - складское помещение при павильоне «Кролиководство», № 568 – склад. Некапитальные строения № 340 - питомник служебных собак, № 263 – зверодомик.

На территории регламентного участка имеется зона возможной регенерации планировки и застройки - 15(1).

183.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

183.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 10 412,5 кв. м. – в выделенных границах регламентного участка;

183.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - не устанавливается;

183.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - не устанавливается;

183.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

183.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - до 10,0 м;

183.7. Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3%;

183.8. Разборка некапитального строения № 340;

183.9. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

184. Строение некапитальное № 263 – зверодомик:

184.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 15(1);

184.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

184.3. Этажность – не устанавливается;

184.4. Высотная отметка - 5,0 м;

184.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

184.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

184.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;

184.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

184.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

184.9.1. реконструкция или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

185. Строеие некапитальное № 264 «склад-сарай кормов»:

185.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 15 (1);

185.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

185.3. Этажность – не устанавливается;

185.4. Высотная отметка - 5,0 м;

185.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

185.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

185.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;

185.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

185.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

185.9.1. реконструкция или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

186. Строеие некапитальное № 271 - «кормокухня»:

186.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 15 (1);

186.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

186.3. Этажность – не устанавливается;

186.4. Высотная отметка - до 10 м.;

186.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

186.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

186.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;

186.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

186.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

186.9.1. реконструкция или демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

187. Строение № 275 - складское помещение при павильоне «Кролиководство»:

187.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 15 (1);

187.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

187.3. Этажность – не устанавливается;

187.4. Высотная отметка – 5,0 м.;

187.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

187.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

187.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;

187.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

187.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

187.9.1. реконструкция или демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

188. Строение № 340 - питомник служебных собак:

188.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 15 (1);

188.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

188.3. Этажность – не устанавливается;

188.4. Высотная отметка – 4,0 м.;

188.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

188.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

188.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;

188.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

188.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

188.9.1. реконструкция или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

189. Строение некапитальное № 568 – склад:

189.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 15 (1);

189.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

189.3. Этажность – не устанавливается;

189.4. Высотная отметка – 5,0 м;

189.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

189.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

189.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;

189.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

189.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

189.9.1. реконструкция или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

189.10. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка - 3-15(1).

189.10.1. Местоположение на участке: в северной части участка;

189.10.2. Конфигурация плана - не устанавливается;

189.10.3. Этажность – не устанавливается;

189.10.4. Высотная отметка – до 10 м/178,0 м;

189.10.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

189.10.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

189.10.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;

189.10.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

189.10.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

189.10.9.1. строительство в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

190. Регламентный участок 3-16:

На территории регламентного участка расположены: строение № 80 - административное здание, одна из построек раздела «Новое в деревне»; строение № 295 – склад; строение № 314 - пожарное депо; строение № 315 - здание пожарной охраны; строение № 316 - казарма пожарной охраны; строение № 319 - типовой свинарник, строение № 331 - типовой телятник, строение № 561 - склад ХОЗУ.

На территории регламентного участка имеются зоны возможной регенерации планировки и застройки – 3-16(1) и 3-16(2) в целях формирования комплекса мелкомасштабной дискретной застройки, исторически существовавшей на рассматриваемом участке.

- 190.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;
- 190.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 23 623,2 кв. м – в выделенных границах регламентного участка;
- 190.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 30%;
- 190.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка- 15%;
- 190.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;
- 190.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - до 15,5 м;
- 190.7. Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3%.
- 190.8. Разборка некапитального строения № 92;
- 190.9. Возможное освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.
191. Строение № 80 - административное здание, одна из построек раздела «Новое в деревне»:
- 191.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 3-16(1);
- 191.2. Конфигурация плана – не устанавливается;
- 191.3. Этажность – не устанавливается;
- 191.4. Высотная отметка - до 15,5 м;
- 191.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 191.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;
- 191.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;
- 191.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);
- 191.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 191.9.1. реконструкция или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.
192. Строение № 314 - пожарное депо:
- 192.1. Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;
- 192.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

- 192.3. Этажность – 1 этаж;
- 192.4. Высотная отметка - 8,5 м/147,5 м;
- 192.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в стиле «неоклассицизма»;
- 192.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;
- 192.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, дерево;
- 192.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах в серой и белой цветовой гамме;
- 192.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 192.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения.
193. Строение № 315 - здание пожарной охраны:
- 193.1. Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;
- 193.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 193.3. Этажность – 2 этажа;
- 193.4. Высотная отметка - 10,5 м/149,5 м;
- 193.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в стиле «неоклассицизма»;
- 193.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;
- 193.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;
- 193.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах в серой и белой цветовой гамме;
- 193.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 193.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения.
194. Строение № 316 - казарма пожарной охраны:
- 194.1. Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;
- 194.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 194.3. Этажность – 4 этажа;
- 194.4. Высотная отметка - 15,5 м/157,5 м;
- 194.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 194.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;
- 194.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;
- 194.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;
- 194.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 194.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения.
195. Строение № 251- помещение для молодняка крупного рогатого скота:

- 195.1. Местоположение на участке - в центральной части участка;
- 195.2. Конфигурация плана – прямоугольная усложненная;  
силосная башня - круглая;
- 195.3. Этажность –1 этаж;
- 195.4. Высотная отметка - 7,0 м/147,2 м;
- 195.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1930-50-х гг.;
- 195.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 195.6.1. двухскатная кровля с углом наклона 30°;
- 195.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево;
- 195.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах красной цветовой области;
- 195.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 195.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения.
196. Строение № 319 - типовой свинарник:
- 196.1. Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;
- 196.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 196.3. Этажность –1 этаж;
- 196.4. Высотная отметка - 7,5 м/147,5 м;
- 196.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1930-50-х гг.;
- 196.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;
- 196.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;
- 196.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах серой и белой цветовой области;
- 196.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 196.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения.
197. Строение № 295 – склад:
- 197.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 3- 16(2);
- 197.2. Конфигурация плана – не устанавливается;
- 197.3. Этажность –не устанавливается;
- 197.4. Высотная отметка - до 15,5 м;
- 197.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 197.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;
- 197.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;
- 197.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;
- 197.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

197.9.1. реконструкция или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

198. Строеие № 331 - типовой телятник:

198.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 3-16(2);

198.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

198.3. Этажность – не устанавливается;

198.4. Высотная отметка - до 15,5 м;

198.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

198.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

198.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;

198.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

198.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

198.9.1. реконструкция или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

199. Строеие № 561 - склад ХОЗУ.

199.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 3-16(2);

199.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

199.3. Этажность – не устанавливается;

199.4. Высотная отметка - до 15,5 м;

199.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

199.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

199.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;

199.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

199.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

199.9.1. реконструкция или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым



строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

199.10. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка - 3-16(1):

199.10.1. Местоположение на участке – в южной части участка;

199.10.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

199.10.3. Этажность – не устанавливается;

199.10.4. Высотная отметка - до 10,0 м/150,0 м;

199.10.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

199.10.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

199.10.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;

199.10.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

199.10.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

199.10.9.1. строительство в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

199.11. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка - 3-16(2):

199.11.1. Местоположение на участке – в северной части участка;

199.11.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

199.11.3. Этажность – не устанавливается;

199.11.4. Высотная отметка - до 10,0 м/150,0 м;

199.11.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

199.11.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

199.11.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;

199.11.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

199.11.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

199.11.9.1. допускается строительство в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

200. Регламентный участок 3-17:

На территории регламентного участка расположено строение № 537 - 6 корпусов СП «Технопарк».

На территории регламентного участка имеются зоны возможной регенерации планировки и застройки – 3-17(1).

200.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

200.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок 5 176,3 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

200.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 15%;

200.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка- 20%;

200.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

200.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - до 10 м;

200.7. Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3%;

200.8. Допускается демонтаж некапитальных строений 6 корпусов строения № 537 СП «Технопарк»;

200.9. Возможное освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

200.10. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка - 3-17(1):

200.10.1. Местоположение на участке – в границах зоны размещения объектов капитального строительства;

200.10.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

200.10.3. Этажность – не устанавливается;

200.10.4. Высотная отметка - до 10,0 м/149,0 м;

200.10.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

200.10.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

200.10.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;

200.10.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

200.10.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

200.10.9.1. допускается строительство в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

201. Регламентный участок 3-18:

На территории регламентного участка расположены: строение № 88 - гараж для тракторов в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС»; строение №89 - гараж для сельхозмашин в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС»; строение № 166 - служебное здание (бывшее здание автогаража в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС»); строение № 167 -пристройка к зданию архива и библиотеки (ООО «ИКАЦ ВДНХ»); строение № 221 - административное здание; строение № 233 - здание управления технической эксплуатации; строение № 245 - служебное здание (бывший типовой пункт искусственного осеменения коров и кобыл); строение № 265 - ветеринарная поликлиника; строение № 268 - силосная башня; строение № 269 - силосная башня; строение № 270 - молочная при ферме; строение № 297 - проходная у Совхозного выезда; строение № 329 - административное здание «ЗАО ХОЗУ ВДНХ»; строение № 335 - здание архива и библиотеки ЗАО «АВИР ВДНХ»; строение № 354 - общественный туалет; строение № 441 - служебное здание (бывший двухрядный коровник в разделе экспозиции «Типовые постройки колхозных животноводческих ферм»); строение № 452 - служебное здание (бывший четырёхрядный коровник на 200 голов крупного рогатого скота в разделе экспозиции «Типовые постройки колхозных животноводческих ферм»); строение № 480 - силосная башня; строение № 502 - кафе «Пельменная»; строение № 533 - колбасный цех; строение № 534 - подсобное помещение колбасного цеха; строение № 556 - мастерская сантехустройства ЗАО «УТЭ»; строение № 557 - хозблок ЗАО «УТЭ»; строение № 567 - здание подзарядной аккумуляторной подстанции ОГМ ЗАО «УТЭ»; строение № 569 – котельная.

На территории регламентного участка имеются зоны возможной регенерации планировки и застройки – 3-18(1), 3-18(2) и 3-18(3А, 3Б, 3В).

201.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

201.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок 61 346,9 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

201.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 35%;

201.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка- 30%;

201.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

201.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - до 20 м;

201.7. Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3%;

201.8. Допускается освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и

исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

202. Строение № 265 - ветеринарная поликлиника:

202.1. Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;

202.2. Конфигурация плана – П-образная;

202.3. Этажность – не устанавливается;

202.4. Высотная отметка - 9,0 м/150,0 м;

202.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

202.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

202.6.1. угол наклона вальмовой кровли до 30 °;

202.7. Основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

202.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах серой и белой цветовой области;

202.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

202.9.1. капитальный ремонт, реконструкция, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, без изменения существующих высотных и допустимым изменением плановых габаритов;

202.9.2. модернизация системы инженерно-технического обеспечения здания.

203. Строение № 269 - силосная башня:

203.1. Местоположение на участке - в юго-западной части участка;

203.2. Конфигурация плана – круглая;

203.3. Этажность – не устанавливается;

203.4. Высотная отметка - до 15,0 м/156,0 м;

203.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

203.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

203.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич;

203.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

203.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

203.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения.

204. Строение № 329 - административное здание «ЗАО ХОЗУ ВДНХ»:

204.1. Местоположение на участке - в юго-западной части участка;

204.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

204.3. Этажность – 1 этаж;

204.4. Высотная отметка - до 8,0 м/149,0 м;

204.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

204.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

204.6.1 двускатная кровля с углом наклона 45°;

- 204.7. Основные строительные и отделочные материалы - керамзитобетонные блоки, дерево;
- 204.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах в серой и белой цветовой области;
- 204.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 204.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения.
205. Строение № 354 - общественный туалет:
- 205.1. Местоположение на участке - в юго-западной части участка;
- 205.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 205.3. Этажность – 1 этаж;
- 205.4. Высотная отметка - 5,0 м/146,0 м;
- 205.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 205.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 205.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;
- 205.8. Цветовое решение - не устанавливается;
- 205.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 205.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке.
206. Строение №441 (основной объем (северо-западная часть)) - служебное здание, (бывший двухрядный коровник в разделе экспозиции «Типовые постройки колхозных животноводческих ферм»):
- 206.1. Местоположение на участке - в северо-западной части участка;
- 206.2. Конфигурация плана – прямоугольная усложненная;
- 206.3. Этажность – 1 этаж;
- 206.4. Высотная отметка - 7,0 м/148,0 м;
- 206.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-60-х гг.;
- 206.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 206.6.1. двускатная кровля с углом наклона до 45°;
- 206.6.2. слуховые окна;
- 206.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, штукатурка;
- 206.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах серой цветовой области;
- 206.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 206.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

206.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов основного объема здания, его архитектурно-стилистических особенностей.

207. Строение № 452 - служебное здание (бывший четырёхрядный коровник на 200 голов крупного рогатого скота в разделе экспозиции «Типовые постройки колхозных животноводческих ферм»):

207.1. Местоположение на участке - в юго-западной части участка;

207.2. Конфигурация плана – прямоугольная усложненная;

207.3. Этажность – 2 этажа;

207.4. Высотная отметка - 13,0 м/154,0 м;

207.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-60-х гг.;

207.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

207.6.1. двускатная кровля с углом наклона 30°;

207.6.2. мансардные/слуховые окна;

207.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, штукатурка;

207.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах серой цветовой области;

207.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

207.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

207.9.2. реконструкция, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды;

207.9.3. разборка надстроек 2-го и 3-го этажей.

208. Строение № 569 – котельная:

208.1. Местоположение на участке - в восточной части участка;

208.2. Конфигурация плана – прямоугольная усложненная;

208.3. Этажность – переменная;

208.4. Высотная отметка - основной объем - 15,0 м/156,0 м;

208.5. Боковые объемы с трубами (северо-западный и юго-восточный) – 40,0 м/181,0 м;

208.6. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-60-х гг.;

208.7. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

208.8. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

208.9. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

208.10. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

208.10.1. капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

208.10.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей.

209. Строение № 245 - служебное здание (бывший типовой пункт искусственного осеменения коров и кобыл):

209.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 18(1);

209.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

209.3. Этажность – переменная;

209.4. Высотная отметка - устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3-18(1);

209.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

209.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

209.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

209.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

209.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

209.9.1. реконструкция или демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

210. Строение № 270 - молочная при ферме:

210.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 3-18(1);

210.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

210.3. Этажность – переменная;

210.4. Высотная отметка - устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3-18(1);

210.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

210.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

210.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

210.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

210.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

210.9.1. реконструкция или демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического

состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

211. Строения №№ 268,480 - силосные башни:

211.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 3-18(1);

211.2. Конфигурация плана –не устанавливается;

211.3. Этажность – переменная;

211.4. Высотная отметка - устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3-18(1);

211.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

211.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

211.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

211.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

211.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

211.9.1. реконструкция или демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

212. Строение № 221 - административное здание:

212.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 3-18(1);

212.2. Конфигурация плана –не устанавливается;

212.3. Этажность – переменная;

212.4. Высотная отметка - устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3-18(1);

212.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

212.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

212.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

212.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

212.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):



212.9.1. реконструкция или демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

213. Строение № 502 – кафе:

213.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 3-18(1);

213.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

213.3. Этажность – переменная;

213.4. Высотная отметка - устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3-18(1);

213.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

213.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

213.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

213.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

213.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

213.9.1. реконструкция или демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

214. Строение № 88 - гараж для тракторов в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС»:

214.1. Местоположение на участке - в границах зон размещения объектов капитального строительства 3-18(3А, 3Б, 3В);

214.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

214.3. Этажность – переменная;

214.4. Высотная отметка - устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3-18(3А, 3Б, 3В);

214.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

214.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

214.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

214.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

214.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

214.9.1. реконструкция или демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

215. Строение № 89 - гараж для сельхозмашин в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС»:

215.1. Местоположение на участке - в границах зон размещения объектов капитального строительства 3-18(3А, 3Б, 3В);

215.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

215.3. Этажность – переменная;

215.4. Высотная отметка - устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3-18(3-А, Б, В);

215.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

215.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

215.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

215.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

215.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

215.9.1. реконструкция или демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

216. Строение № 166 - служебное здание (бывшее здание автогаража, в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС»):

216.1. Местоположение на участке - в границах зон размещения объектов капитального строительства 3-18(3А, 3Б, 3В);

216.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

216.3. Этажность – переменная;

216.4. Высотная отметка - устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3-18(3-А, Б, В);

216.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

216.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

216.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

216.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

216.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

216.9.1. реконструкция или демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

217. Строение № 167 - пристройка к зданию архива и библиотеки (ООО «ИКАЦ ВДНХ»):

217.1. Местоположение на участке - в границах зон размещения объектов капитального строительства 3-18(3А, 3Б, 3В);

217.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

217.3. Этажность – переменная;

217.4. Высотная отметка - устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3-18(3-А, Б, В);

217.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

217.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

217.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

217.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

217.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

217.9.1. реконструкция или демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

218. Строение № 233 - здание управления технической эксплуатации:

218.1. Местоположение на участке - в границах зон размещения объектов капитального строительства 3-18(3А, 3Б, 3В);

218.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

218.3. Этажность – переменная;

218.4. Высотная отметка - устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3-18(3-А, Б, В);

218.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

218.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

218.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

218.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

218.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

218.9.1. реконструкция или демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

219. Строение № 335 - здание архива и библиотеки:

219.1. Местоположение на участке - в границах зон размещения объектов капитального строительства 3-18(3А, 3Б, 3В);

219.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

219.3. Этажность – переменная;

219.4. Высотная отметка - устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3-18(3-А, Б, В);

219.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

219.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

219.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

219.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

219.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

219.9.1. реконструкция или демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

220. Строение № 533 - колбасный цех:

220.1. Местоположение на участке - в границах зон размещения объектов капитального строительства 3-18(3А, 3Б, 3В);

220.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

220.3. Этажность – переменная;

- 220.4. Высотная отметка - устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3-18(З-А, Б, В);
- 220.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 220.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 220.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;
- 220.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;
- 220.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 220.9.1. реконструкция или демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.
221. Строеие № 534 - подсобное помещение колбасного цеха:
- 221.1. Местоположение на участке - в границах зон размещения объектов капитального строительства 3-18(3А, 3Б, 3В);
- 221.2. Конфигурация плана – не устанавливается;
- 221.3. Этажность – переменная;
- 221.4. Высотная отметка - устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3-18(З-А, Б, В);
- 221.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 221.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 221.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;
- 221.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;
- 221.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 221.9.1. реконструкция или демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.
222. Строеие № 556 - мастерская сантехустройства ЗАО «УТЭ»:
- 222.1. Местоположение на участке - в границах зон размещения объектов капитального строительства 18(3А, 3Б, 3В);
- 222.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

222.3. Этажность – переменная;

222.4. Высотная отметка - устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3-18(3-А, Б, В);

222.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

222.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

222.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

222.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

222.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

222.9.1. реконструкция или демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

223. Строение № 557 - хозблок ЗАО «УТЭ»:

223.1. Местоположение на участке - в границах зон размещения объектов капитального строительства 3-18(3А, 3Б, 3В);

223.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

223.3. Этажность – переменная;

223.4. Высотная отметка - устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3-18(3-А, Б, В);

223.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

223.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

223.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

223.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

223.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

223.9.1. реконструкция или демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

224. Строение № 567 - здание подзарядной аккумуляторной подстанции ОГМ ЗАО «УТЭ»:

- 224.1. Местоположение на участке - в границах зон размещения объектов капитального строительства 3-18(3А, 3Б, 3В);
- 224.2. Конфигурация плана – не устанавливается;
- 224.3. Этажность – переменная;
- 224.4. Высотная отметка - устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3-18(3-А, Б, В);
- 224.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 224.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 224.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;
- 224.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;
- 224.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 224.9.1. реконструкция или демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.
- 224.10. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка - 3-18(1):
- 224.10.1. Местоположение на участке – в северной части участка;
- 224.10.2. Конфигурация плана – не устанавливается;
- 224.10.3. Этажность – не устанавливается;
- 224.10.4. Высотная отметка - до 20,0 м/ 161,0 м;
- 224.10.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 224.10.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;
- 224.10.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;
- 224.10.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;
- 224.10.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 224.10.9.1. допускается строительство в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.
- 224.11. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка - 3-18(2):
- 224.11.1. Местоположение на участке – в северо-западной части участка;
- 224.11.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

- 224.11.3. Этажность – не устанавливается;
- 224.11.4. Высотная отметка - до 10,0 м/ 151,0 м;
- 224.11.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 224.11.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;
- 224.11.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;
- 224.11.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;
- 224.11.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 224.11.9.1. допускается строительство в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.
- 224.12. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка - 3-18(3А, 3Б, 3В):
- 224.12.1. Местоположение на участке – в юго-восточной части участка;
- 224.12.2. Конфигурация плана – не устанавливается;
- 224.12.3. Этажность – не устанавливается;
- 224.12.4. Высотная отметка:
- 18(3А) – до 10,0 м/151,0 м;
- 18(3Б) – до 15,0 м/ 156,5 м;
- 18(3В) – от 10,0 / 153,5 м;
- 224.12.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 224.12.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;
- 224.12.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;
- 224.12.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;
- 224.12.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 224.12.9.1. допускается строительство в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.
225. Регламентный участок 3-19:
- На территории регламентного участка расположены строение № 95 - склад материалов № 1 «Здание прорабской»; строение № 97 (служебное здание, бывшая баня-сторожка в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС»); строение № 98 (служебное здание); строение № 101 (служебное здание, бывший навес для машин в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС»); строение № 102 (служебное здание, бывшее здание для проведения сложных технических уходов в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС»); строение № 103 (служебное



здание, бывшее здание общежития - столовой в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС»); строение № 105 (склад); строение № 206 (административное здание ОАО «ГАО ВВЦ»); строение № 546 (здание АТС); строение № 583 (ТП); строение № 604 (насосная станция); строение № 608 (вентиляционная шахта метро).

На территории регламентного участка имеются зоны возможной регенерации планировки и застройки - 3-19 (1).

225.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

225.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 18 391,9 кв. м. - в выделенных границах регламентного участка;

225.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 35%;

225.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - не устанавливается;

225.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

225.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - до 16 м;

225.7. Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3%;

225.8. Допускается освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима;

225.9. Рекомендуются демонтаж некапитальных строений №№ 96, 104.

226. Строение № 95 - склад материалов № 1 «Здание прорабской»:

226.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 19(1);

226.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

226.3. Этажность – не устанавливается;

226.4. Высотная отметка - устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 19(1);

226.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

226.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

226.7. Основные строительные и отделочные материалы – не устанавливаются;

226.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

226.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

226.9.1. реконструкция или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического

состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

227. Строеие № 97 служебное здание (бывшая баня-сторожка в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС»):

227.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 3-19(1);

227.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

227.3. Этажность – не устанавливается;

227.4. Высотная отметка - устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13-9(1);

227.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

227.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

227.7. Основные строительные и отделочные материалы – не устанавливаются;

227.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

227.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

227.9.1. реконструкция или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

228. Строеие № 98 - служебное здание:

228.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 3-19(1);

228.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

228.3. Этажность – не устанавливается;

228.4. Высотная отметка - устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3-19(1);

228.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

228.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

228.7. Основные строительные и отделочные материалы – не устанавливаются;

228.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

228.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

228.9.1. реконструкция или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического

состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

229. Строеие № 101 - служебное здание (бывший навес для машин в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС»):

229.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 3-19(1);

229.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

229.3. Этажность – не устанавливается;

229.4. Высотная отметка - устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3-19(1);

229.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

229.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

229.7. Основные строительные и отделочные материалы – не устанавливаются;

229.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

229.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

229.9.1. реконструкция или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

230. Строеие № 102 - служебное здание (бывшее здание для проведения сложных технических уходов в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС»):

230.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 3-19(1);

230.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

230.3. Этажность – не устанавливается;

230.4. Высотная отметка - устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3-19(1);

230.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

230.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

230.7. Основные строительные и отделочные материалы – не устанавливаются;

230.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

230.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

230.9.1. реконструкция или демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

231. Строение № 103 служебное здание (бывшее здание общежития-столовой в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС»):

231.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 3-19(1);

231.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

231.3. Этажность – не устанавливается;

231.4. Высотная отметка - устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3-19(1);

231.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

231.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

231.7. Основные строительные и отделочные материалы – не устанавливаются;

231.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

231.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

231.9.1. реконструкция или демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

232. Строение № 105 – склад:

232.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 3-19(1);

232.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

232.3. Этажность – не устанавливается;

232.4. Высотная отметка - устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3-19(1);

232.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

232.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

232.7. Основные строительные и отделочные материалы – не устанавливаются;

232.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

232.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

232.9.1. реконструкция или демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

233. Строеие № 206 - административное здание:

233.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 3-19(1);

233.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

233.3. Этажность – не устанавливается;

233.4. Высотная отметка - устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3-19(1);

233.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

233.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

233.7. Основные строительные и отделочные материалы – не устанавливаются;

233.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

233.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

233.9.1. реконструкция или демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

234. Строеие № 546 - здание АТС:

234.1. Местоположение на участке - в южной части участка;

234.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

234.3. Этажность – 2 этажа;

234.4. Высотная отметка - 12,0 м/154,8 м;

234.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в стиле «неоклассицизма» 1950-х гг.;

234.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

234.6.1. угол наклона кровли - 30°;

234.7. Основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

234.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах серой цветовой области;

234.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

234.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения.

235. Строение № 583 - здание ТП:

235.1. Местоположение на участке - в южной части участка;

235.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

235.3. Этажность – 1 этаж;

235.4. Высотная отметка - 5,5 м/148,3 м;

235.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

235.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

235.7. Основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

235.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

235.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

235.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке.

236. Строение № 604 - насосная станция:

236.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;

236.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

236.3. Этажность – 1 этаж;

236.4. Высотная отметка - 5,0 м/ 147,8 м;

236.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

236.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

236.7. Основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

236.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;

236.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

236.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения.

237. Строение № 608 - вентиляционная шахта метро:

237.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;

237.2. Конфигурация плана – многогранная;

237.3. Этажность – 1 этаж;

237.4. Высотная отметка – не устанавливается;

237.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

237.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

- 237.7. Основные строительные и отделочные материалы – не устанавливаются;
- 237.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;
- 237.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 237.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке.
- 237.10. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка - 3- 19(1):
- 237.10.1. Местоположение на участке – в северной и центральной частях участка;
- 237.10.2. Конфигурация плана – не устанавливается;
- 237.10.3. Этажность – не устанавливается;
- 237.10.4. Высотная отметка - до 16,0 м/ 160,0 м;
- 237.10.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 237.10.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;
- 237.10.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;
- 237.10.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах;
- 237.10.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 237.10.9.1. допускается строительство в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.
238. Регламентный участок 3-20:
- На территории регламентного участка расположены некапитальные строения №№ 93, 143, 149, 150, 152, 153, 154, 157, 158 472, 543.
- 238.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;
- 238.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 13 750,0 кв.м. - в выделенных границах регламентного участка;
- 238.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – 20%;
- 238.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка -25%;
- 238.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;
- 238.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 8,0 м;
- 238.7. Допускается освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и

исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

### 239. Режим «РДМ 4».

Устанавливается для участков, характеризующихся средней степенью сохранности исторической структуры и/или не освоенных застройкой.

Данные требования к осуществлению деятельности распространяются на участки 4-1 - 4-13.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентных участков, отнесенных к РДМ 4:

- зоны возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки - 4-2(1), 4-2(2) - павильонов «Садоводство» и «Картофелеводство» в разделе «Растениеводство» выставки 1954 г.;
- зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки - 4-3(1) – зона размещения павильона «Пчеловодство» на выставке 1954 г.;
- зона возможного восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки - 4-4(1) – зона размещения торгового павильона «Главликерводка» на выставке 1954 г.;
- зона возможного восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки - 4-5(1) - зона размещения павильона «Киргизская ССР» на выставке 1954 г.;
- зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки 4-6(1) - зона размещения павильона «Центральные области» на выставке 1954 г.; 4-6(2) - зона размещения павильона «Башкирская АССР» на выставке 1954 г.; 4-6(3) - зона размещения павильона «Туркменская ССР» на выставке 1954 г.;
- зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки 4-7(1) - зона размещения павильона «Урал» на выставке 1954 г.; 4-7(2) - зона размещения павильона «Дальний Восток» на выставке 1954 г.;
- зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки 4-8(1) - зона размещения павильона «Чайхана» на выставке 1954 г.; 4-8(2) - зона размещения павильона «Кинотеатр» (большой) на выставке 1954 г.;
- зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 4-9(1) - зона возможного возобновления элемента первоначального проектного замысла генерального плана ВДНХ 1954 г.;
- зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки - 4-10(1) зона размещения павильона «Ветеринария»;
- зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 4-11(1) – зоны возможной регенерации планировки и застройки участка;



- зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 4-12(1) – зона возможной регенерации планировки и застройки участка;

- зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 4-13(1) – зоны возможной регенерации планировки и застройки участка.

239.1. Разрешается:

239.1.1. формирование комплекса застройки владения с использованием характеристики композиционно-пространственного типа застройки, имеющего преимущественное распространение в историко-градостроительном окружении объекта культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающими традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия и сохранения традиционных панорам с территории объекта культурного наследия;

239.2. Запрещается:

239.2.1. изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

239.2.2. превышение высотности в ценных лучах видимости объектов культурного наследия.

240. Регламентный участок 4 -1:

На территории регламентного участка расположено строение № 614.

Объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка, отсутствуют.

Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается;

240.1. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 28400,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

240.2. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 40%;

240.3. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 20%;

240.4. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-западной - 0,0 м;

от северо-восточной – 12,0 м;

от юго-западной – 20,0 м;

от юго-восточной – 27,0 м;

240.5. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - до 8,0 м;

- 240.6. Обеспечение традиционных условий восприятия объекта культурного наследия федерального значения - павильона «Юные натуралисты» в соответствии с предметом охраны достопримечательного места;
- 240.7. Сохранение исторической линии застройки южной части Кольцевой дороги ВДНХ;
- 240.8. Формирование комплекса мелкомасштабной дискретной застройки, исторически существовавшей на рассматриваемом участке (территория ярмарки 1960-х гг.);
- 240.9. Сохранение рядовых посадок липы и тополя вдоль Кольцевой дороги и проезда в юго-западной части территории;
- 240.10. Допускается демонтаж некапитального строения № 614;
- 240.11. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима;
- 240.12. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями;
- 240.13. Зона возможной регенерации планировки и застройки в границах регламентного участка - 4-1(1):
- 240.13.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 4-1(1);
- 240.13.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;
- 240.13.3. Этажность – не устанавливается;
- 240.13.4. Высотная отметка (относительное значение/абсолютное значение) - до 8,0 м/147,0 м;
- 240.13.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 240.13.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 240.13.7. Основные строительные и отделочные материалы - железобетон, кирпич, металл, стекло;
- 240.13.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;
- 240.13.9. Основные виды работ:
- 240.13.9.1. строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды и ограничением параметров на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;
- 240.13.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

240.14. Зона возможной регенерации планировки и застройки в границах регламентного участка - 4-1(2):

240.14.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 4-1(2);

240.14.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

240.14.3. Этажность - не устанавливается;

240.14.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - до 8,0 м/147,0 м;

240.14.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

240.14.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

240.14.7. Основные строительные и отделочные материалы - железобетон, кирпич, металл, стекло;

240.14.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

240.14.9. Основные виды работ:

240.14.9.1. строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды и ограничением параметров на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

240.14.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

240.15. Зона возможной регенерации планировки и застройки в границах регламентного участка - 4-1(3):

240.15.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 4-1(3);

240.15.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

240.15.3. Этажность – не устанавливается;

240.15.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - до 8,0 м/147,0 м;

240.15.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

240.15.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

240.15.7. Основные строительные и отделочные материалы - железобетон, кирпич, металл, стекло (могут уточняться по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия);

240.15.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах (может уточняться по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия);

240.15.9. Основные виды работ:

240.15.9.1. строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды и ограничением параметров на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

240.15.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима;

240.16. Зона возможной регенерации планировки и застройки в границах регламентного участка - 4-1(4):

240.16.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 4-1(4);

240.16.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

240.16.3. Этажность – не устанавливается;

240.16.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - до 8,0 м/147,0 м;

240.16.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

240.16.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

240.16.7. Основные строительные и отделочные материалы - железобетон, кирпич, металл, стекло;

240.16.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах (может уточняться по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия);

240.16.9. Основные виды работ:

240.16.9.1. строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды и ограничением параметров на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

240.16.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

241. Регламентный участок 4-2:

На территории регламентного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

241.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не определена;

241.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 6 330,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

241.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 20 %;

241.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - не устанавливается;

241.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной - 14,0 м;

от восточной – 11,0 м;

от южной – 18,0 м;

от западной – 11,0 м;

241.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - до 10,0 м;

241.7. Возобновление композиции застройки участка на период конца 1950-х гг.;

241.8. Восстановление объемов на историческом месте утраченных объектов;

241.9. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима;

241.10. Зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки - 4-2(1), 4-2(2) - зоны размещения павильонов «Садоводство», «Картофелеводство» 1954 г.:

241.10.1. Местоположение на участке - в границах выделенных зон на месте утраченных павильонов «Садоводство» и «Картофелеводство» 1954 г.;

241.10.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

241.10.3. Этажность – не устанавливается;

241.10.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 10,0 м/ 158,0 м;

241.10.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

241.10.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

- использование композиционных приемов, свойственных архитектуре утраченных исторических павильонов;

- выделенная центральная часть;

- двускатная крыша;

241.10.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;

241.10.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

241.10.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

241.10.9.1. восстановление объемов утраченных павильонов в их исторических габаритах.

241.10.10. Освоение подземного пространства осуществляется при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

242. Регламентный участок 4-3:

На территории регламентного участка объекты капитального строительства, отсутствуют.

242.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается;

242.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 6 600,9 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

242.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 5 %;

242.4. Минимальный процент застройки в границах регламентного участка – не устанавливается;

242.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка – не определен;

242.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - до 8,0 м;

242.7. Сохранение исторического планировочного направления - Транспортного проезда;

242.8. Возобновление объемно-пространственной композиции застройки участка на период конца 1950-х гг., характеризующейся постановкой павильона по оси Транспортного проезда, возобновление элементов первоначальной ландшафтной композиции 1950-х гг.;

242.9. Восстановление объема на историческом месте утраченного объекта;

242.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима;

242.11. Зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки - 4-3(1) - зона размещения павильона «Пчеловодство» на выставке 1954 г.:

242.11.1. Местоположение на участке - в границах выделенной зоны на месте утраченного павильона «Пчеловодство» 1954 г.;

242.11.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

242.11.3. Этажность - 1 этаж;

242.11.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 8,0 м/ 157,0 м;

242.11.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

242.11.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

242.11.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;

242.11.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

242.11.9. Основные виды работ:

242.11.9.1. восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах;

242.11.10. Использование композиционных приемов, свойственных архитектуре утраченных исторических павильонов:

242.11.10.1. фасад, акцентированный повышенным порталом с треугольным фронтоном;

242.11.10.2. развитый антаблемент с декорированным фризом;

242.11.11. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

243. Регламентный участок 4-4:

На территории регламентного участка расположено строение № 469.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка, отсутствуют.

243.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается;

243.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок 2634,6 кв.м - в выделенных границах регламентного участка;

243.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 50 %;

243.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - не устанавливается;

243.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

243.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - в соответствии с параметрами утраченного павильона «Главликерводка» - до 16,0 м;

243.7. Сохранение исторического планировочного направления Ботанического проезда;

243.8. Возобновление первоначальной объемно-пространственной композиции застройки участка на период конца 1950-х гг., характеризующейся постановкой павильона усложненной прямоугольной формы плана вдоль Ботанического проезда;

243.9. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород;

- 243.10. Замена дорожных покрытий на покрытия паркового типа;
- 243.11. Допустим демонтаж некапитального строения № 469;
- 243.12. Восстановление объема на историческом месте утраченного объекта;
- 243.13. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия федерального значения от динамических воздействий и изменения гидрологического режима в соответствии с предметом охраны достопримечательного места;
- 243.14. Зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки - 4-4(1) - зона размещения торгового павильона «Главликерводка» на выставке 1954 г.:
- 243.14.1. Местоположение на участке - в границах выделенной зоны на месте утраченного павильона «Главликерводка» 1954 г.;
- 243.14.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;
- 243.14.3. Этажность – не устанавливается;
- 243.14.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение):  
первый ярус - до 8,0 м/153,5 м;  
второй ярус - до 12,0 м/157,5 м;  
третий ярус - до 16,0 м/161,5 м;
- 243.14.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 243.14.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам (использование композиционных приемов, свойственных архитектуре утраченного исторического павильона):
- 243.14.6.1. трехъярусный объем (первый ярус - ризалит в юго-западной части с портиком; второй ярус - открытая галерея; третий ярус - бельведер);
- 243.14.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;
- 243.14.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;
- 243.14.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 243.14.9.1. восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах;
- 243.14.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия федерального значения от динамических воздействий и изменения гидрологического режима в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.
244. Регламентный участок 4-5:  
На территории регламентного участка расположено строение № 168 - служебное сооружение.  
Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка, отсутствуют.
- 244.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;



- 244.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок 5171,1 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;
- 244.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 15 %;
- 244.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – не устанавливается;
- 244.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;
- 244.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - до 13,0 м;
- 244.7. Восстановление утраченной исторической планировочной структуры выставки: восьмигранной формы площади Промышленности и исторического направления - Главной аллеи, возобновление объемно-пространственной композиции застройки Главной Аллеи на период конца 1950-х гг.;
- 244.8. Восстановление элементов первоначальной ландшафтной композиции на период конца 1950-х гг.;
- 244.9. Допустим демонтаж служебного сооружения №168;
- 244.10. Восстановление объема на историческом месте утраченного объекта;
- 244.11. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия федерального значения от динамических воздействий и изменения гидрологического режима в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.
- 244.12. Зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки - 4-5(1) зона размещения павильона «Киргизская ССР» на выставке 1954 г.:
- 244.12.1. Местоположение на участке - в границах выделенной зоны на месте утраченного павильона «Киргизская ССР» 1954 г.;
- 244.12.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;
- 244.12.3. Этажность – не устанавливается;
- 244.12.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение):  
входной портал - до 13,0 м/157,5 м;  
основная часть - до 8,5 м/153,0 м;
- 244.12.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 244.12.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – (использование композиционных приемов, свойственных архитектуре утраченного исторического павильона):
- 244.12.6.1. ризалит с входом-порталом в северо-западной части здания;
- 244.12.6.2. галерея на главном фасаде;
- 244.12.6.3. развитый антаблемент;
- 244.12.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;
- 244.12.8. Цветовое решение - не устанавливаются;

244.12.9. Основные виды работ:

244.12.9.1. восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах;

244.12.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия федерального значения от динамических воздействий и изменения гидрологического режима в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.

245. Регламентный участок 4-6:

На территории регламентного участка расположено строение № 168 - служебное сооружение.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка, отсутствуют.

245.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

245.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 7 926,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

245.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 30 %;

245.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – не устанавливается;

245.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

245.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - до 27,0 м;

245.7. Восстановление элемента утраченной исторической планировочной структуры выставки восьмигранной формы площади Промышленности и исторического направления - Главной аллеи;

245.8. Возобновление объемно-пространственной композиции застройки Главной Аллеи на период конца 1950-х гг.;

245.9. Восстановление элементов первоначальной ландшафтной композиции на период конца 1950-х гг.;

245.10. Допустим демонтаж служебного строения № 168;

245.11. Восстановление объемов на исторических местах утраченных объектов;

245.12. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия федерального значения от динамических воздействий и изменения гидрологического режима в соответствии с предметом охраны достопримечательного места;

245.13. Зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки - 4-6(1) - зона размещения павильона «Центральные области» на выставке 1954 г.:

245.13.1. Местоположение на участке - в границах выделенной зоны на месте утраченного павильона «Центральные области» 1954 г.

245.13.2. Конфигурация плана - Г-образная;

245.13.3. Этажность - не устанавливается;

245.13.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение):

юго-восточная часть здания - 16,5 м/160,0 м;

северо-западная часть здания - 7,0 м/150,5 м;

высота башни - 27,0 м/170,5;

245.13.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

245.13.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам (использование композиционных приемов, свойственных архитектуре утраченного исторического павильона):

245.13.6.1. разновысотный объем;

245.13.6.2. южный угол здания, выходящий на Главную аллею, акцентирован повышенным объемом (башня со шпалеобразным завершением);

245.13.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;

245.13.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

245.13.9. Основные виды работ: восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах;

245.13.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия федерального значения от динамических воздействий и изменения гидрологического режима в соответствии с предметом охраны достопримечательного места;

245.14. Зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки - 4-6(2) - зона размещения павильона «Башкирская АССР» на выставке 1954 г.:

245.14.1. Местоположение на участке - в границах выделенной зоны на месте утраченного павильона «Башкирская АССР» 1954 г.;

245.14.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

245.14.3. Этажность – основной объем – 1 этаж;

245.14.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение):

основной объем - 9,5 м/ 153,0 м;

высота башни - 19,5 м/163, 0 м;

245.14.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

245.14.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам (использование композиционных приемов, свойственных архитектуре утраченного исторического павильона):

245.14.6.1. акцентированная центральная часть объема (коническая башня);

245.14.6.2. главный вход акцентирован двумя стрельчатыми арками.

245.14.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;

245.14.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

245.14.9. Основные виды работ: восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах;

245.14.10 Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия федерального значения от динамических воздействий и изменения гидрологического режима в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.

245.15. Зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки - 4-6(3) - зона размещения павильона «Туркменская ССР» на выставке 1954 г.:

245.15.1. Местоположение на участке - в границах выделенной зоны на месте утраченного павильона «Туркменская ССР» 1954 г.;

245.15.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

245.15.3. Этажность – не устанавливается;

245.15.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение):

входной объем - 11,5 м/155,0 м;

основной объем - 9,0 м/152,5 м;

245.15.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

245.15.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам (использование композиционных приемов, свойственных архитектуре утраченного исторического павильона):

245.15.6.1. разновысотный объем;

245.15.6.2. портик главного входа;

245.15.6.3. боковые пилоны прорезаны стрельчатыми арками;

245.15.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;

245.15.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

245.15.9. Основные виды работ:

245.15.9.1. восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах;

245.15.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия федерального значения от динамических воздействий и изменения гидрологического режима в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.

246. Регламентный участок 4-7:

На территории регламентного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

246.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается;

- 246.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 7267,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;
- 246.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 35%;
- 246.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - не устанавливается;
- 246.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;
- 246.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - до 26,0 м;
- 246.7. Восстановление утраченной исторической планировочной структуры выставки - площади Дружбы народов (историческое направление аллеи, параллельной Главной аллее, к северо-западу от нее);
- 246.8. Возобновление объемно-пространственной композиции застройки площади Дружбы народов на период конца 1950-х гг.;
- 246.9. Восстановление элементов первоначальной ландшафтной композиции на период конца 1950-х гг.;
- 246.10. Восстановление объемов на исторических местах утраченных объектов;
- 246.11. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия федерального значения от динамических воздействий и изменения гидрологического режима в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.
- 246.12. Зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки - 4-7(1) - зона размещения павильона «Урал» на выставке 1954 г.:
- 246.12.1. Местоположение на участке - в границах выделенной зоны на месте утраченного павильона «Урал» 1954 г.;
- 246.12.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;
- 246.12.3. Этажность - не устанавливается;
- 246.12.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение):  
основной объем - до 15,0 м/159,0 м;  
центральная часть с аттиком - 22,5 м/166,5 м;  
боковые объемы - 11,0 м/155,0 м;
- 246.12.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 246.12.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам (использование композиционных приемов, свойственных архитектуре утраченного исторического павильона):
- 246.12.6.1. разновысотный объем;
- 246.12.6.2. портик с выдвинутой вперед центральной частью;
- 246.12.6.3. декоративный аттик;
- 246.12.6.4. галереи вдоль торцевых фасадов;

246.12.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;

246.12.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

246.12.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам): восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах;

246.12.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия федерального значения от динамических воздействий и изменения гидрологического режима в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.

246.13. Зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки - 4-7(2) - зона размещения павильона «Дальний Восток» на выставке 1954 г.:

246.13.1. Местоположение на участке - в границах выделенной зоны на месте утраченного павильона «Дальний Восток» 1954 г.;

246.13.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

246.13.3. Этажность - не устанавливается;

246.13.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение):

повышенная (юго-восточная) часть - 26,0 м/170,0 м;

пониженная (северо-западная) часть - 15,5 м/159,5 м;

246.13.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

246.13.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам (использование композиционных приемов, свойственных архитектуре утраченного исторического павильона):

246.13.6.1. повышенная (юго-восточная) часть павильона со стилизованным перспективным порталом, ориентированным на юго-восток;

246.13.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;

246.13.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных тонах;

246.13.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

246.13.9.1. восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах;

246.13.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия федерального значения от динамических воздействий и изменения гидрологического режима в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.

247. Регламентный участок 4-8:

На территории регламентного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

247.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

- 247.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 7 267,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;
- 247.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 20 %;
- 247.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - не устанавливается;
- 247.5. Минимальный отступ от границы регламентного участка - не устанавливается;
- 247.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - до 12,5 м;
- 247.7. Возобновление композиции застройки участка на период конца 1950-х гг.;
- 247.8. Восстановление элементов первоначальной ландшафтной композиции на период конца 1950-х гг.;
- 247.9. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород;
- 247.10. Замена дорожных покрытий на покрытия паркового типа;
- 247.11. Восстановление объемов на исторических местах утраченных объектов;
- 247.12. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия федерального значения от динамических воздействий и изменения гидрологического режима в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.
- 247.13. Зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки - 4-8(1) - зона размещения павильона «Чайхана» на выставке 1954 г.:
- 247.13.1. Местоположение на участке - в границах выделенной зоны на месте утраченного павильона «Чайхана» 1954 г.;
- 247.13.2. Конфигурация плана - круглая усложненная;
- 247.13.3. Этажность – не устанавливается;
- 247.13.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение):  
стилобат - 2,0 м/145,5 м;  
1-й ярус - до 4,5 м/148,0 м;  
беседка-ротонда - до 11,0 м/154,5;
- 247.13.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - не устанавливаются;
- 247.13.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам (использование композиционных приемов, свойственных архитектуре утраченного исторического павильона):
- 247.13.6.1. высокий стилобат;
- 247.13.6.2. стилизованная беседка-ротонда в центральной части;
- 247.13.6.3. двухъярусная полукруглая открытая веранда с используемой кровлей;
- 247.13.6.4. лестницы-сходы на 1-й и 2-й ярусы;
- 247.13.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;

247.13.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

247.13.9. Основные виды работ: восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах;

247.14. Зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки - 4-8(2) - зона размещения «большого» кинотеатра на выставке 1954 г.:

247.15.1. Местоположение на участке - в границах выделенной зоны на месте утраченного «большого» кинотеатра 1954 г.;

247.15.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

247.15.3. Этажность - 1 этаж;

247.15.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) до конька кровли - 12,5 м/156,0 м;

247.15.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - не устанавливаются;

247.15.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам (использование композиционных приемов, свойственных архитектуре утраченного исторического павильона):

247.15.6.1. шестиколонный портик;

247.15.6.2. фронтон с акротерием;

247.15.6.3. лестничные сходы;

247.15.6.4. угол наклона кровли - не более 45°;

247.15.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;

247.15.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

247.15.9. Основные виды работ: восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах.

248. Регламентный участок 4-9:

На территории регламентного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

248.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

248.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 3 577,8 кв. м – в выделенных границах регламентного участка;

248.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 25%;

248.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 20%;

248.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной – 32,0 м;

от юго-восточной – 12,0 м;

от юго-западной – 10,0 м;

от северо-западной – 12,0 м;



248.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - до 6,0 м;

248.7. Сохранение исторической линии застройки Сиреневой аллеи:

248.7.1. возобновление объемно-пространственной композиции группы павильонов Стран народной демократии, расположенных вдоль Сиреневой аллеи - элемента первоначального проектного замысла генерального плана ВДНХ 1954 г.;

248.8. Развитие благоустройства и озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород;

248.9. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия федерального значения от динамических воздействий и изменения гидрологического режима в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.

248.10. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка - 4-9(1) - зона возможного возобновления элемента первоначального проектного замысла генерального плана ВДНХ 1954 г.:

248.10.1. Местоположение на участке - в границах выделенной зоны;

248.10.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

248.10.3. Этажность - не устанавливается;

248.10.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - до 6,0 м/ 156,5 м;

248.10.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

248.10.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

248.10.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, стекло;

248.10.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

248.10.9. Основные виды работ:

248.10.9.1. строительство, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды (восстановление объема павильона в его исторических габаритах);

248.10.10. При возобновлении павильона соблюсти его историческое местоположение;

248.10.11. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия федерального значения от динамических воздействий и изменения гидрологического режима в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.

249. Регламентный участок 4-10:

На территории регламентного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

- 249.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 1550,0 кв. м;
- 249.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 3 671,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;
- 249.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 50%;
- 249.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 30%;
- 249.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;
- 249.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 16,0 м;
- 249.7. Возобновление композиции застройки участка на период конца 1950-х гг.;
- 249.8. Восстановление и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород;
- 249.9. Восстановление элементов благоустройства (скульптурного фонтана «Змея и чаша» напротив главного входа);
- 249.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия федерального значения от динамических воздействий и изменения гидрологического режима в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.
- 249.11. Зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки - 4-10(1) - зона размещения павильона «Ветеринария» на выставке 1954 г.:
- 249.11.1. Местоположение на участке - в границах выделенной зоны на месте утраченного павильона «Ветеринария» 1954 г.;
- 249.11.2. Конфигурация плана – подковообразная;
- 249.11.3. Этажность- 1 этаж;
- 249.11.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) -16,0 м/ 156,5 м;
- 249.11.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 249.11.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам (использование композиционных приемов, свойственных архитектуре утраченного исторического павильона):
- 249.11.6.1. по переднему фасаду – галерея с колоннами стилизованного ордера;
- 249.11.6.2. боковые части здания акцентированы повышенными объемами, декорированы барельефами по периметру;
- 249.11.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;
- 249.11.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;
- 249.11.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

249.11.9.1. восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах;

249.11.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия федерального значения от динамических воздействий и изменения гидрологического режима в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.

250. Регламентный участок 4 -11:

На территории регламентного участка расположены строения №№278, 470.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка - строение № 278.

250.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

250.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 4150,0 кв. м – в выделенных границах регламентного участка;

250.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 80%;

250.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - не устанавливается;

250.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной - 6,0 м;

от восточной – 0,0 м;

от западной – 8,0 м;

от южной –0,0 м;

250.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - до 8,5 м;

250.7. Допустим демонтаж временного строения № 470;

250.8. Формирование комплекса застройки с использованием характеристик композиционно-пространственного типа застройки смежного участка (1-11);

250.9. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

251. Строение № 278 (склад-сарай):

251.1. Местоположение на участке - в северо-западной части участка;

251.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

251.3. Этажность – не устанавливается;

251.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - не устанавливается;

251.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

251.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

251.7. Требования к применяемым материалам- не устанавливаются;

251.8. Требования к цветовому решению фасадов - не устанавливаются;

251.9. Основные виды работ:

251.9.1. разборка объекта историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту его аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке (в целях устранения негативного влияния на панорамные раскрытия со стороны прудов);

251.10. Зона возможной регенерации планировки и застройки в границах регламентного участка 4-11(1):

251.10.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 4-11(1);

251.10.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

251.10.3. Этажность – не устанавливается;

251.10.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - до 8,5 м/ 148,5 м;

251.10.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

251.10.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

251.10.7. Основные строительные и отделочные материалы - железобетон, кирпич, металл, стекло;

251.10.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

251.10.9. Основные виды работ:

251.10.9.1 строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды и ограничением параметров на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

251.10.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

252. Регламентный участок 4 -12:

На территории регламентного участка расположено строение №№571А, 571Б.

Объекты капитального строительства, в границах регламентного участка отсутствуют.

252.1. Зона размещения объектов капитального строительства 4-12(1);

252.2. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается;

252.3. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 7 700,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

- 252.4. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 70%;
- 252.5. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 10%;
- 252.6. Минимальный отступ от границ регламентного участка:  
от северо-западной - 5,0 м;  
от северо-восточной – 0,0 м;  
от юго-западной – 0,0 м;  
от юго-восточной – 0,0 м;
- 252.7. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - до 8,5 м;
- 252.8. Сохранение исторической линии застройки северной части Кольцевой дороги ВДНХ;
- 252.9. Формирование комплекса застройки, исторически существовавшей на рассматриваемом участке (на месте сооружений бывшего павильона «Собаководство»);
- 252.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрогеологического режима.
253. Строение №№ 571 А, Б (вольеры для выставки собак):
- 253.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 4-12(1);
- 253.2. Конфигурация плана – трапезиевидная;
- 253.3. Этажность – 1 этаж;
- 253.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - до 4,0 м/ до 149,5м;
- 253.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 253.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 253.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;
- 253.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;
- 253.9. Основные виды работ:
- 253.9.1. демонтаж объектов по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды и ограничением параметров на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

253.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрогеологического режима.

253.11. Зона возможной регенерации планировки и застройки в границах регламентного участка 4-12(1):

253.11.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 4-12(1);

253.11.2. Конфигурация плана – трапециевидная;

253.11.3. Этажность –1 этаж;

253.11.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - до 8,5 м/ до 153,5 м;

253.11.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

253.11.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

253.11.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;

253.11.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

253.11.9. Основные виды работ:

253.11.9.1. строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды и ограничением параметров на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

253.11.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

254. Регламентный участок 4 -13:

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка, отсутствуют.

254.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

254.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 2 500,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

254.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 70%;

254.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 10%;

254.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка: от северной - 10,0 м;

от восточной – 0,0 м;

от западной – 0,0 м;

от южной – 10,0 м;

254.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - до 12,5 м;

254.7. Сохранение исторической линии застройки южной части Кольцевой дороги ВДНХ;

254.8. Формирование комплекса застройки с использованием характеристик композиционно-пространственного типа застройки смежного участка (1-12);

254.9. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

254.10. Зона возможной регенерации планировки и застройки в границах регламентного участка 4-13(1):

254.10.1. Местоположение на участке - в границах зоны размещения объектов капитального строительства 4-13(1);

254.10.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

254.10.3. Этажность – не устанавливается;

254.10.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - до 12,5 м/ до 153,5 м;

254.10.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

254.10.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

254.10.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;

254.10.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

254.10.9. Основные виды работ:

254.10.9.1. строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды и ограничением параметров на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

254.10.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

255. Режим «РДМ 5».

Устанавливается для участков, застройка которых характеризуется отсутствием историко-культурной ценности (участки, освоенные объектами современного

строительства, адаптированными к традиционным характеристикам историко-градостроительной среды).

255.1. Разрешается:

255.1.1. капитальный ремонт объектов современного строительства, не нарушающих планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды, без увеличения их высотных и плановых габаритов, или их демонтаж по факту амортизации, подтвержденная в установленном порядке, с последующим строительством с использованием характеристик композиционно-пространственного типа застройки, преимущественно распространенного в исторической среде, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия;

255.1.2. реконструкция объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе выводов визуально-ландшафтного анализа.

255.2. Запрещается:

255.2.1. изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

255.2.2. размещение объектов капитального строительства в границах регламентного участка.

Данные требования к осуществлению деятельности распространяются на участки 5-1 - 5-10.

256. Регламентный участок 5-1:

На территории регламентного участка расположены объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: строение № 12 (павильон «Выставочный центр профсоюзов»).

256.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 1950,4 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 12);

256.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 6 425,1 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

256.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 30%;

256.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 30%;

256.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной – 12,3 м;

от юго-восточной – 14,7 м;

от юго-западной – 37,0 м;

от северо-западной – 7,0 м;



256.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 22,0 м;

256.7. Сохранение исторической линии застройки Главной аллеи;

256.8. Сохранение и развитие озеленения.

257. Строение № 12 (павильон «Выставочный центр профсоюзов»):

257.1. Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;

257.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

257.3. Этажность – 4 этажа;

257.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 22,0 м /167,0 м;

257.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - стилевое направление «работающей стены» (поздний брутализм);

257.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

257.6.1. превалирование глухой поверхности стен над окнами;

257.6.2. на северо-восточном (главном) и юго-западном фасадах - узкие полосы витражного остекления, завершенные металлическими скатами;

257.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, натуральный камень (доломит);

257.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

257.9. Основные виды работ:

257.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения;

257.9.2. сохранение архитектурно-художественного решения фасадов.

258. Регламентный участок 5-2:

На территории регламентного участка расположен объект капитального строительства: строение № 22 (павильон «Плодоовощеводство», бывший «Плодоовощеводство и картофелеводство»).

258.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

258.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 6 919,6 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

258.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 35%;

258.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 20%;

258.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 9,8 м;

от восточной – 9,7 м;

от южной – 13,0 м;

от западной – 25,0 м;

258.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 12,0 м;

258.7. Сохранение и развитие озеленения.

259. Строение № 22 (павильон «Плодоовощеводство», бывший «Плодоовощеводство и картофелеводство»):

259.1. Местоположение на участке - в центральной части участка;

259.2. Конфигурация плана – прямоугольная усложненная;

259.3. Этажность - 1-2 этажа;

259.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - основной объем – 12,0 м /168,0 м, пристройки – 6,0 м и 9,0 м;

259.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в стиле «модернизма»;

259.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

259.6.1. плоская крыша;

259.6.2. остекление большей части площади стен павильона;

259.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, стекло;

259.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

259.9. Основные виды работ: капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения.

260. Регламентный участок 5-3:

На территории регламентного участка расположены объекты капитального строительства: строение № 500 (храм).

260.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 33,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 500 (храм));

260.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 1 301,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

260.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 15 %;

260.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 80%;

260.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 10,0 м;

от восточной – 11,0 м;

от южной – 12,0 м;

от западной – 10,0 м;

260.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 15,0 м;

260.7. Сохранение и развитие озеленения (рядовых посадок сирени).

261. Строение № 500 (храм):

261.1. Местоположение на участке - в центральной части участка;

261.2. Конфигурация плана – прямоугольная усложненная;

261.3. Этажность – не устанавливается;

261.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 17,0 м/164,0 м;

261.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - «неорусский» стиль;

261.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

- 261.6.1. крестово-купольный;
- 261.6.2. одноглавый;
- 261.6.3. световой барабан с бровками;
- 261.6.4. закомары;
- 261.6.5. выступающий портал;
- 261.6.6. лестничный сход;
- 261.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, камень, керамика, железобетон;
- 261.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах белой и серой цветовой области, позолоченный купол;
- 261.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам): капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения.
- 262. Регламентный участок 5-4:  
На территории регламентного участка расположено строение № 29 (павильон «Озеленение и Цветоводство»).
- 262.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 2460,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 29);
- 262.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 5 030,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;
- 262.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 50%;
- 262.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 20%;
- 262.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:
  - от северной – 4,5 м;
  - от восточной – 3,7 м;
  - от южной – 4,0 м;
  - от западной – 4,0 м;
- 262.6. Сохранение и развитие озеленения;
- 262.7. Сохранение бассейна у павильона.
- 263. Строение № 29 (павильон «Озеленение и Цветоводство»):
- 263.1. Местоположение на участке - в центральной части участка;
- 263.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;
- 263.3. Этажность – 2 этажа;
- 263.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение):
  - центральный объем - 17,0 м/162,0 м;
  - западный объем - 15, 0 м/160,0 м;
  - восточный объем - 12,0 м/157,0 м;
- 263.5. Требования к архитектурно-стилевому решению – стилевое направление «работающей стены» (поздний советский брутализм);
- 263.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

- 263.6.1. плоская крыша с шедовыми фонарями;
- 263.6.2. узкие ленточные вертикальные окна;
- 263.6.3. глухая поверхность стен, облицованных туфом;
- 263.6.4. декоративный рельеф «Флора» на главном фасаде (объект культурного наследия регионального значения);
- 263.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, туф, стекло;
- 263.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;
- 263.9. Основные виды работ:
  - 263.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения;
  - 263.9.2. реставрационные работы по объекту культурного наследия регионального значения - производству монументального искусства «Флора».
- 264. Регламентный участок 5-5:

На территории регламентного участка расположены строения №№ 38 - павильон «Рыболовство», бывший «Рыбное хозяйство», 511, 511а и 612.

  - 264.1 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 432,6 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 612);
  - 264.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 10 965,9 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;
  - 264.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 50%;
  - 264.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 30%;
  - 264.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:
    - от северной – 0,0 м;
    - от восточной – 0,0 м;
    - от южной – 0,0 м;
    - от западной – 11,0 м;
  - 264.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 22,0 м;
  - 264.7. Сохранение исторической линии застройки Птицеводческого проезда;
  - 264.8. Сохранение и развитие озеленения.
- 265. Строение № 38 (павильон «Рыболовство», бывший «Рыбное хозяйство»):
  - 265.1. Местоположение на участке - в западной части участка;
  - 265.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;
  - 265.3. Этажность – 4 этажа;
  - 265.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение):
    - 2 эт. / 10,5 м/ 150,5м;
    - 4 эт. / 22,0 м/ 159,5 м;
    - 2 эт. /11,7 м / 152,0 м;

- 265.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - характерное для выставочных павильонов конца 1980-х гг;
- 265.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 265.6.1. многоярусный объем;
- 265.6.2. сочетание остекленных и глухих поверхностей стен;
- 265.6.3. вынесенный объем лестничного пространства;
- 265.6.4. плоская крыша;
- 265.7. Основные строительные и отделочные материалы - металл, железобетон, стекло;
- 265.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;
- 265.9. Основные виды работ: капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения.
266. Строения №№ 511, 511а:
- 266.1. Местоположение на участке - в восточной части участка;
- 266.2. Конфигурация плана - Г-образная;
- 266.3. Этажность - 2-3 этажа;
- 266.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 16,2 м-19,8 м /155,0 м-157,0 м;
- 266.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - не устанавливаются;
- 266.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам: вальмовая крыша;
- 266.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;
- 266.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;
- 266.9. Основные виды работ: капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения.
267. Строение № 612 (трансформаторная подстанция):
- 267.1. Местоположение на участке - в восточной части участка;
- 267.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 267.3. Этажность – 1 этаж;
- 267.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 4,8 м /143,8 м;
- 267.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 267.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 267.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;
- 267.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;
- 267.9. Основные виды работ: капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденные в установленном порядке.
268. Регламентный участок 5-6:
- На территории регламентного участка расположено строение № 619 (пристройка к павильону «Угольная промышленность»).

268.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 1265,7 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 619);

268.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 6 073,6 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

268.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 20%;

268.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 40%;

268.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 17,3 м;

от восточной – 10,6 м;

от южной – 33,0 м;

от западной – 0,0 м;

268.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 11,0 м;

268.7. Сохранение и развитие озеленения.

269. Строение № 619 (пристройка к павильону «Угольная промышленность»):

269.1. Местоположение на участке - в центральной части участка;

269.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

269.3. Этажность – 4 этажа;

269.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) -18,0 м/162,0 м;

269.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

269.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

269.7. Основные строительные и отделочные материалы - железобетон, стекло;

269.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

269.9. Основные виды работ: капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

269.10. Разборка перехода, соединяющего строение № 619 с павильоном № 68 – объектом культурного наследия федерального значения.

270. Регламентный участок 5-7.

На территории регламентного участка расположено строение № 230 - дирекция ОАО «ВДНХ» корпус №1; № 320 - декоративный навес у административного корпуса дирекции ВДНХ.

270.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 2 350,5 кв. м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 230);

270.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 11 184,3 кв. м – в выделенных границах регламентного участка;

270.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – не устанавливается;

270.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - не устанавливается;

270.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

270.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка – до 19,0 м;

270.7. Сохранение исторических линий застройки Административной площади у Северного входа;

270.8. Сохранение ценных насаждений (посадки ели серебристой);

270.9. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

271. Строение № 230 – административное здание (дирекция ОАО «ВДНХ», корпус № 1):

271.1. Местоположение на участке - в центральной части участка;

271.2. Конфигурация плана – Т-образная усложненная;

271.3. Этажность – 3 этажа;

271.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - до 19,0 м/ 162,5 м (в пределах высоты главного фасада);

271.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

271.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

271.7. Основные строительные и отделочные материалы - железобетон, стекло;

271.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

271.9. Основные виды работ:

271.9.1. реконструкция без изменения высотных габаритов, с возможным расширением плановых габаритов северного объема или демонтаж по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке решением, с последующим строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

272. Регламентный участок 5-8:

На территории регламентного участка расположено строение № 7 - павильон «Семена».

272.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 844,9 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 7);

272.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 4 488,1 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

272.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – 20 %;

272.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 50%;

272.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной – 2,0 м;

от юго-восточной – 20,0 м;

от юго-западной – 29,0 м;

от северо-западной – 18,0 м;

272.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 17,0 м;

272.7. Разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения ценных элементов достопримечательного места на прилегающих участках.

273. Строеие № 7 - павильон «Семена»:

273.1. Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;

273.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

273.3. Этажность – 3 этажа;

273.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - до 17,0 м/ 168,4 м;

273.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в стиле «модернизма» 1970-х гг.;

273.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

273.6.1. плоская крыша;

273.6.2. узкие ленточные вертикальные окна;

273.6.3. превалирование глухой поверхности стен;

273.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, стекло;

273.8. Окраска фасадов в традиционных сдержанных тонах серой и белой цветовой области;

273.9. Основные виды работ:

273.9. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения.

274. Регламентный участок 5-9:

На территории регламентного участка расположено строение № 46 - павильон «Экономика и организация АПК», построен как павильон «Подсобные предприятия и промыслы».

274.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 1 729,9 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 46);

274.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 3 437,9 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;



274.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – 50 %;

274.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 30%;

274.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной – 13,0 м;

от юго-восточной – 5,2 м;

от юго-западной – 8,4 м;

от северо-западной – 8,6 м;

274.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 23,0 м;

274.7. Разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения ценных элементов достопримечательного места на прилегающих участках.

275. Строеие № 46 - павильон «Экономика и организация АПК», построен как павильон «Подсобные предприятия и промыслы».

275.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;

275.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

275.3. Этажность – 2 этажа;

275.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - до 23,0 м/ 161,0 м;

275.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в стиле «модернизма» 1970-х гг.;

275.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

275.6.1. превалирование глухих поверхностей стен;

275.6.2. пирамидальная форма крыши с уклоном кровли - от 40° до 45°;

275.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, натуральный камень, керамическая плитка;

275.8. Окраска фасадов в традиционных сдержанных тонах серой и белой цветовой области;

275.9. Основные виды работ:

275.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения.

276. Регламентный участок 5-10:

На территории регламентного участка расположено строение № 538 - административное здание.

276.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 539,3 кв.м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 538);

276.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 3 120,9 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

276.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – 20 %;

276.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 50%;

276.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной – 41,5 м;

от юго-восточной – 10,0 м;

от юго-западной – 5,7 м;

от западной – 5,0 м;

276.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 18,0 м;

276.7. Разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения ценных элементов достопримечательного места на прилегающих участках.

277. Строеие № 538 - административное здание:

277.1. Местоположение на участке - в южной части участка;

277.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

277.3. Этажность – 3 этажа;

277.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - до 18,0 м/ 162,0 м;

277.5. Требования к архитектурно-стилевому решению – не устанавливаются;

277.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

277.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;

277.8. Цветовое решение – не устанавливается;

277.9. Основные виды работ:

277.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения.

278. Режим «РДМ 6».

Устанавливается для участков, застройка которых характеризуется отсутствием историко-культурной ценности (участки, освоенные дисгармоничными/диссонирующими объектами).

278.1. Разрешается:

278.1.1. реконструкция диссонирующих и дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды или их разборку по факту амортизации с последующим строительством с использованием характеристик композиционно-пространственного типа

застройки, преимущественно распространенного в историко-градостроительной среде, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия.

278.2. Запрещается:

278.2.1. изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Данные требования к осуществлению деятельности распространяются на участки 6-1 - 6-5.

278.3. Зоны возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки:

6-1(1) - зона размещения павильона «Совхозы», 1954 г.;

6-1(2) - зона размещения малого кинотеатра, 1954 г.;

6-1(3) - зона размещения бывшей открытой эстрады, 1954 г.;

6-3(1) - зона размещения павильона «Зерно», 1954 г., с 1956 г. – «Легкая промышленность»;

6-3(2) - зона размещения павильона «Северо-восточные области», 1954 г.

278.4. Зоны размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка 6-4:

6-4(1) - зоны возможного строительства.

279. Регламентный участок 6-1:

На территории регламентного участка расположены строения №№ 20, 333, 530.

279.1. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства (восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки):

6-1(1) - зона размещения павильона «Совхозы», 1954 г.;

6-1(2) - зона размещения малого кинотеатра, 1954 г.;

6-1(3) - зона размещения бывшей открытой эстрады, 1954 г.

279.2. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается;

279.3. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 29 176,4 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

279.4. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 45%;

279.5. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - не устанавливается;

279.6. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

279.7. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка – до 23,0 м;

279.8. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород;

279.9. Возможен демонтаж некапитальных строений №№333, 530;

279.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически

ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

280. Строеие № 20 (павильон № 20, бывший «Химическая промышленность»):

280.1. Местоположение на участке - в северной части участка;

280.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

280.3. Этажность – не устанавливается;

280.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) – 18,0 м/163,0 м (основной объем);

280.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

280.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

280.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, стекло;

280.8. Цветовое решение – не устанавливается;

280.9. Основные виды работ: реконструкция или демонтаж по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

280.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

280.11. Зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки - 6-1(1) - зона размещения павильона «Совхозы», 1954 г.:

280.11.1. Местоположение на участке - в границах выделенной зоны на месте утраченного здания павильона «Совхозы»;

280.11.2. Основные виды работ: строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды;

280.11.3. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

280.11.4. Этажность – не устанавливается;

280.11.5. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение):

основной объем – 10,5 м/155,5 м;

высота повышенного объема южной части здания (купольное завершение) - 23,0 м/169,5,0 м;

280.11.6. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

280.11.7. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - использование композиционных приемов, свойственных архитектуре утраченных исторических павильонов:

повышенный объем южной части здания;

входной портик на главном фасаде;

внутренний дворик;

280.11.8. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, стекло;

280.11.9. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

280.11.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

280.12. Зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки: 6-1(2) - зона размещения «малого» кинотеатра, 1954 г.:

280.12.1. Местоположение на участке - в границах выделенной зоны на месте утраченного здания «малого» кинотеатра 1954 г.;

280.12.2. Основные виды работ: строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды;

280.12.3. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

280.12.4. Этажность – не устанавливается;

280.12.5. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - до 10,0 м/ 156,5 м;

280.12.6. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

280.12.7. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

280.12.8. Основные строительные и отделочные материалы – дерево, кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, стекло;

280.12.9. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

280.12.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

280.13. Зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки - 6-1(3) - зона размещения «открытой эстрады», 1954 г.:

280.13.1. Местоположение на участке - в границах выделенной зоны на месте утраченного сооружения «открытой эстрады» 1954 г.;

280.13.2. Основные виды работ: строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды;

280.13.3. Конфигурация плана – прямоугольная;

280.13.4. Этажность – не устанавливается;

280.13.5. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - до 6,0 м / 156,0 м;

280.13.6. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

280.13.7. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

280.13.8. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;

280.13.9. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

280.13.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

281. Регламентный участок 6-2:

На территории регламентного участка расположен объект капитального строительства без адреса БТИ.

281.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается;

281.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 13 000 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

281.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 80%;

281.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - не устанавливается;

281.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

281.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 30,5 м/179,3 м;

281.7. Сохранение исторических линий застройки Театрального проезда с круглой площадью и Садового проезда;

281.8. Объект капитального строительства без адреса БТИ:

281.8.1 Местоположение на участке – по линии застройки Театрального и Садового проездов;

281.8.2. Этажность - не устанавливается;

281.8.3. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 9,0-12,0 м / до 160,8 м при реконструкции или разборке с последующим строительством;

281.8.4. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

281.8.5. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

281.8.6. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;

281.8.7. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

281.8.8. Основные виды работ:

281.8.8.1. реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим строительством, предусматривающим уменьшение существующих высотных габаритов объекта в целях снижения его негативного воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

282. Регламентный участок 6-3:

На территории регламентного участка расположены строения №№57 (павильон № 57) и 466 (здание трансформаторной подстанции павильона № 57).

282.1. Зоны возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки:

6-3(1) - зона размещения павильона «Зерно», 1954 г.;

6-3(2) - зона размещения павильона «Северо-восточные области», 1954 г.

282.2. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 300,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 466);

282.3. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 36 171,6 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

282.4. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 40%;

282.5. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - не устанавливается;

282.6. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

282.7. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка – до 18,0;

282.8. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород;

282.9. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

283. Строение № 57 (выставочный павильон № 57):

283.1. Местоположение на участке - в центральной части участка;

283.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

283.3. Этажность - не устанавливается;

- 283.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 12,0 м/155,5 м;
- 283.5. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, стекло;
- 283.6. Цветовое решение - не устанавливается;
- 283.7. Основные виды работ:
- 283.8.1. реконструкция существующего строения № 57 без изменения существующих высотных и плановых габаритов, допускается демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;
- 283.9. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.
284. Строение № 466 (здание трансформаторной подстанции павильона № 57):
- 284.1. Местоположение на участке - в восточной части участка;
- 284.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 284.3. Этажность - 1 этаж;
- 284.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 4,0 м /146,5 м;
- 284.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - не устанавливаются;
- 284.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 284.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;
- 284.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;
- 284.9. Основные виды работ: капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения, допускается демонтаж по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке.
- 284.10. Зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки - 6-3(1) - зона размещения павильона «Зерно», 1954 г.:
- 284.10.1. Местоположение на участке - в границах выделенной зоны на месте утраченного здания павильона «Зерно», 1954 г.;
- 284.10.2. Основные виды работ: строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды;
- 284.10.3. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;
- 284.10.4. Этажность – не устанавливается;
- 284.10.5. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - до 18,0 м/ 161,5 м;



284.10.6. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

284.10.7. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

284.10.7.1. использование композиционных приемов, свойственных архитектуре утраченного исторического павильона:

- трехчастное членение фасада;

- центральная часть фасада - портик с двойной колоннадой;

- аттик с выделенной центральной частью;

284.10.8. Основные строительные и отделочные материалы –кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, стекло;

284.10.9. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

284.10.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

284.11. Зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки - 6-3(1) - зона размещения павильона «Северо-восточные области», 1954 г.:

284.11.1. Местоположение на участке - в границах выделенной зоны на месте утраченного здания павильона «Северо-восточные области», 1954 г.;

284.11.2. Основные виды работ: строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды;

284.11.3. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

284.11.4. Этажность – не устанавливается;

284.11.5. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - до 11,0 м/153,5 м;

284.11.6. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

284.11.7. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

284.11.7.1. использование композиционных приемов, свойственных архитектуре утраченного исторического павильона:

- фасад, акцентированный повышенным порталом с полуциркульным арочным завершением;

284.11.8. Основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, стекло;

284.11.9. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

284.11.10. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

#### 285. Регламентный участок 6-4:

На территории регламентного участка расположены строения №№ 19 (выставочный павильон № 19, бывший Главный демонстрационный информационно - вычислительный центр) и 587 (трансформаторная подстанция).

285.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается;

285.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 8 983,2 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

285.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 90%;

285.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - не устанавливается;

285.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

285.6. Максимальная высота застройки - до 20,0 м/164,6 м;

285.7. Сохранение ценного исторического направления – Главной аллеи;

285.8. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород;

285.9. Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

#### 286. Строение № 19 (выставочный павильон № 19):

286.1. Местоположение на участке - в центре участка;

286.2. Конфигурация плана - прямоугольная;

286.3. Этажность - не устанавливается;

286.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) объекта реконструкции или нового строительства - 12,5 м/ 157, 1 м (основной объем), высотное завершение основного объема - от 12,5 м / 157, 1 м до 20, 0 м/ 164,6 м;

286.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

286.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - двухчастное построение объема:

основной объем и силуэтное завершение формируются с учетом пропорциональных членений и масштабных характеристик павильонов № 18 и № 58 (объектов культурного наследия «Павильон «Республика Беларусь» и «Павильон «Земледелие» (бывший Украинской ССР);

286.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;

286.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

286.9. Основные виды работ: реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в

установленном порядке с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

287. Строение № 587 (трансформаторная подстанция):

287.1. Местоположение на участке - не устанавливается;

287.2. Конфигурация плана – не устанавливается;

287.3. Этажность - не устанавливается;

287.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - не устанавливается;

287.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

287.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

287.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;

287.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

287.9. Основные виды работ: капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения, допускается демонтаж по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке.

288. Регламентный участок 6-5:

На территории регламентного участка расположено строение № 457 (пристройка к павильону «Атомная энергия»).

288.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок- 587,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 457);

288.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 1 635,9 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

288.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 35%;

288.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 15%;

288.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 10,0 м;

от восточной – 1,4 м;

от южной – 3,7 м;

от западной – 4,0 м;

288.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 11,0 м;

288.7. Обеспечение традиционных условий восприятия объекта культурного наследия федерального значения - павильона «Атомная энергия»;

288.8. Восстановление композиции застройки участка на период конца 1950-х гг.;

288.9. Восстановление элементов первоначальной ландшафтной композиции на период конца 1950-х гг.

289. Строение № 457 (пристройка к павильону «Атомная энергия»):

289.1. Местоположение на участке - в границах участка;

289.2. Конфигурация плана - не устанавливается;

289.3. Этажность - не устанавливается;

289.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - не устанавливается;

289.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

289.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

289.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;

289.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

289.9. Основные виды работ:

289.9.1. допускается демонтаж по факту неудовлетворительного технического состояния и отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке, в целях устранения негативного влияния на визуальное восприятие объекта культурного наследия – павильон «Атомная энергия».

290. Режим «РДМ 7».

Устанавливается для участков, характеризующихся высокой степенью сохранности исторического природного ландшафта.

Данные требования к осуществлению деятельности распространяются на участки 7-1 - 7-36.

290.1. Разрешается:

290.1.1. сохранение и восстановление исторических типов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и цветочных посадок), традиционных покрытий дорожной и тропиной сетей, малых архитектурных форм, а также отметок природного рельефа, открытых пространств, элементов гидрографической сети;

290.1.2. поддержание и развитие рекреационного назначения территории.

290.2. Запрещается:

290.2.1. размещение объектов капитального строительства в границах регламентного участка за исключением зоны возможного восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки - 7-23(1) зона размещения кафе «Отдых» на выставке 1954 г.

#### **Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков 7-1 - 7-36**

291. Регламентный участок 7-1а:

На территории регламентного участка расположена Главная Аллея, объекты капитального строительства отсутствуют.

291.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

291.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 3260,9 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

291.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

291.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 95%;

291.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

291.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

291.7. Сохранение ценных насаждений (рядовые посадки каштанов): в случае невозможности сохранения отдельных экземпляров по факту неудовлетворительного санитарного и эстетического состояния – замена на ту же породу крупномерами;

291.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

292. Регламентный участок 7-1б:

На территории регламентного участка расположена Аллея Космонавтов, объекты капитального строительства отсутствуют.

292.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается;

292.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 3 372,6 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

292.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

292.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 95%;

292.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

292.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

292.7. Сохранение ценных насаждений (рядовые посадки каштанов): в случае невозможности сохранения отдельных экземпляров по факту неудовлетворительного санитарного и эстетического состояния – замена на ту же породу крупномерами;

292.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

293. Регламентный участок 7-2а:

На территории регламентного участка расположено строение № 288 (южное) - наземный павильон - конечная станция троллейбуса, следовавшего по кольцевой дороге ВДНХ, подземная часть - насосная станция фонтанов Центральной аллеи.

- 293.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 70,2 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 288 (южное));
- 293.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 6229,6 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;
- 293.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 1%;
- 293.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90%;
- 293.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:  
от северо-восточной – 13,5 м;  
от юго-восточной – 54,5 м;  
от юго-западной – 8,5 м;  
от северо-западной – 126,0 м;
- 293.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 4,40 м;
- 293.7. Сохранение ценных насаждений (рядовые посадки ели, каштанов): в случае невозможности сохранения отдельных экземпляров по факту неудовлетворительного санитарного и эстетического состояния – замена на ту же породу крупномерами;
- 293.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями;
294. Строение № 288 (южное) - наземный павильон - конечная станция троллейбуса, следовавшего по кольцевой дороге ВДНХ, подземная часть - насосная станция фонтанов Центральной аллеи:
- 294.1. Местоположение на участке - в южной части участка;
- 294.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 294.3. Этажность – 1 этаж;
- 294.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 4,5 м/149,0 м;
- 294.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в стиле «неоклассицизма» 1950-х гг.;
- 294.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 294.6.1. открытая колоннада, обрамляющая основной объем;
- 294.6.2. венчающий карниз;
- 294.6.3. уклон крыши - не более 30°.
- 294.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;
- 294.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах белой и серой цветовой области;
- 294.9. Основные виды работ: капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения.
295. Регламентный участок 7-2б:

На территории регламентного участка расположено строение № 288 (северное) у аллеи Космонавтов.

295.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 70,2 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 288 (северное));

295.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 6 229,6 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

295.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 1%;

295.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90%;

295.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной – 6,0 м;

от юго-восточной – 54,7 м;

от юго-западной – 18,6 м;

от северо-западной – 123,40 м;

295.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 4,5 м;

295.7. Сохранение ценных насаждений (рядовые посадки ели, каштанов), в случае невозможности сохранения отдельных экземпляров по факту неудовлетворительного санитарного и эстетического состояния – замена на ту же породу крупномерами;

295.8. Проведение лечебно - оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

296. Строение № 288 (северное) - наземный павильон - конечная станция троллейбуса, следовавшего по кольцевой дороге ВДНХ, подземная часть - насосная станция фонтанов Центральной аллеи:

296.1. Местоположение на участке - в южной части участка;

296.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

296.3. Этажность - 1 этаж;

296.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 4,5 м/ 149,0 м;

296.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в стиле «неоклассицизма» 1950-х гг.;

296.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

296.6.1. открытая колоннада, обрамляющая основной объем;

296.6.2. венчающий карниз;

296.6.3. уклон крыши - не более 30°.

296.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;

296.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах белой и серой цветовой области;

296.9. Основные виды работ: капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения.

297. Регламентный участок 7-3:

297.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

297.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 7 056,5 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

297.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

297.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90%;

297.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается.

297.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

297.7. Сохранение цветочных и кустарниковых насаждений;

297.8. Сохранение дорожных покрытий паркового типа;

297.9. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

298. Регламентный участок 7-4:

На территории регламентного участка расположен Северный розарий, объекты капитального строительства отсутствуют.

298.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается;

298.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 6443,6 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

298.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

298.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90%;

298.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

298.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

298.7. Сохранение партерного характера насаждений;

298.8. Сохранение и развитие исторических типов насаждений - цветочных и кустарниковых посадок (роз, рододендронов, хвойных);

298.9. Сохранение дорожных покрытий паркового типа;

298.10. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

299. Регламентный участок 7-5а:

Объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

299.1. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 718,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;



299.2. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

299.3. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90%;

299.4. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается.

299.5. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

299.6. Сохранение партерного характера насаждений;

299.7. Сохранение и развитие исторических типов насаждений - цветочных и кустарниковых посадок (роз, рододендронов);

299.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

300. Регламентный участок 7-5б:

Объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

300.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

300.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 718,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

300.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

300.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90%;

300.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

300.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

300.7. Сохранение партерного характера озеленения участка с использованием цветочных и кустарниковых насаждений;

300.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

301. Регламентный участок 7-6:

На территории регламентного участка расположен «цветочный партер» фонтана «Каменный цветок», объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

301.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

301.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 22 939,5 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

301.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

301.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 70%;

301.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

301.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

301.7. Сохранение местоположения, формы и характера декоративного оформления «цветочного партера» на главной оси площади Дружбы народов; восстановление озеленения партерного характера по периметру участка в целях восстановления первоначальной ландшафтной композиции на период конца 1950-х гг.;

301.8. Сохранение полированного гранитного бордюра «цветочного партера».

302. Регламентный участок 7-7:

На территории регламентного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

302.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается;

302.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 12153,7 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

302.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

302.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 35%;

302.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

302.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

302.7. Сохранение партерного характера озеленения участка с использованием кустарниковых (стриженые буксусы и туи) и цветочных посадок;

302.8. Сохранение бассейна круглой формы в центре площади Промышленности на оси Главной Аллеи.

303. Регламентный участок 7-8:

На территории регламентного участка расположено строение № 136 (предприятие торговли «Российские семена» (бывший Домик растениеводов № 4) и сквер Юннатов.

303.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 346,6 кв.м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 136);

303.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 21 134,1 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

303.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 2%;

303.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90%;

303.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной – 93,0 м;

от южной – 83,8 м;

от юго-западной – 15, 5 м;

от северо-западной – 27, 0 м;

303.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 12,0 м;

303.7. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных (ель, дуб, каштан) и кустарниковых пород;

303.8. Сохранение дорожных покрытий паркового типа;

303.9. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

304. Строеие № 136 (предприятие торговли «Российские семена», бывший Домик растениеводов № 4):

304.1. Местоположение на участке - в юго-западной части участка;

304.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

304.3. Этажность – 2 этажа;

304.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 12,0 м/162,0 м;

304.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

304.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

304.7. Основные строительные и отделочные материалы - железобетон, штукатурка;

304.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

304.9. Основные виды работ: капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или допустим демонтаж по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке.

305. Регламентный участок 7-9:

На территории регламентного участка расположен Латвийский сквер, объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

305.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

305.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 21001,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

305.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

305.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90%;

305.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

305.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

305.7. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных (дуб, сосна, лиственница, береза) и кустарниковых пород;

305.8. Сохранение дорожных покрытий паркового типа;

305.9. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

306. Регламентный участок 7-10:

На территории регламентного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

306.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается;

306.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 2 976,9 кв.м - в выделенных границах регламентного участка;

306.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

306.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90%;

306.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

306.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

306.7. Сохранение исторической линии застройки Садового проезда;

306.8. Сохранение рядовых и групповых посадок дуба;

306.9. Сохранение дорожных покрытий паркового типа;

306.10. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

307. Регламентный участок 7-11:

Территория регламентного участка ограничена с севера Садовым проездом, с запада и юга - Кольцевой дорогой, на территории расположен объект капитального строительства, строение № 478.

307.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 144,9 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 478);

307.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 12762,5 кв.м - в выделенных границах регламентного участка;

307.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 1%;

307.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90%;

307.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной - 72,0 м;

от восточной – 23 м;

от юго-западной – 6,5 м;

от западной – 61,0 м;

307.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 6,0 м;

307.7. Сохранение рядовых и групповых посадок ели, сосны, дуба сохранение дорожных покрытий паркового типа;

307.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями;

307.9. Проведение санитарных рубок.

308. Строение № 478 (баня):

308.1. Местоположение на участке - в юго-западной части участка;

308.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

308.3. Этажность – 1 этаж;

308.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 6,0 м/163,5 м;

308.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

308.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

308.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;

308.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

308.9. Основные виды работ: капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или возможен демонтаж по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке.

309. Регламентный участок 7-12:

Территория регламентного участка ограничена с севера Кольцевой дорогой, с юга – границей ВДНХ (у Останкинского въезда). Объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

309.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

309.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок- 5 133,2 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

309.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

309.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 100%;

309.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

309.6. Сохранение рядовых и групповых посадок сосны, дуба;

309.7. Сохранение дорожных покрытий паркового типа;

309.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за старовозрастными насаждениями;

309.9. Проведение санитарных рубок.

310. Регламентный участок 7-13:

Территория регламентного участка ограничена с запада прудом № 2, с востока – Кольцевой дорогой, с юга и юго-запада – границей территории ВДНХ (Дубовая роща). На территории регламентного участка расположен объект капитального строительства строение № 594 (артскважина).

310.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 32 кв.м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение №594);

310.2 Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 93337,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

310.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 1%;

310.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90%;

310.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

310.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 5,0 м;

310.7. Сохранение исторических парковых планировочных направлений в северной части – к павильону «Физкультура и спорт», в южной части – к ресторану «Медведь»;

310.8. Сохранение озелененной территории с системой открытых и закрытых пространств;

310.9. Сохранение ценных насаждений (в том числе остатков коренного массива усадьбы Останкино) - посадок дуба, липы, сосны, ясеня;

310.10. Сохранение традиционных парковых покрытий дорожной и тропиной сетей;

310.11. Восстановление и модернизация плоскостной спортивной площадки у павильона «Физкультура и спорт»;

310.12. Сохранение пологого характера сложившегося рельефа с незначительным падением высотных отметок к северо-западу (к пруду № 2);

310.13. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за старовозрастными насаждениями;

310.14. Проведение санитарных рубок и рубок ухода.

311. Строение № 594 (артскважина):

311.1. Местоположение на участке - в юго-западной части участка;

311.2. Конфигурация плана – круглая;

311.3. Этажность - 1 этаж;

311.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 5,0м/162,0 м;

311.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

311.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

311.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон.

311.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

311.9. Основные виды работ: капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения, разрешен демонтаж по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке.

312. Регламентный участок 7-14:

Территория регламентного участка, включающая Мичуринский сад с памятником И.В.Мичурину, ограничена с севера Транспортным проездом, с запада – Медовой дорогой. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

312.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

312.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок- 41 300,6 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

312.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

312.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90%;

312.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

312.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

312.7. Сохранение двух исторических планировочных направлений участка Мичуринского сада (с севера на юг и с запада на восток), фиксирующих местоположение памятника И.В.Мичурину;

312.8. Сохранение и восстановление исторического характера озеленения участка Мичуринского сада - посадок плодовых деревьев и кустарников;

312.9. Сохранение местоположения, объемно-пластического и архитектурного решения памятника И.В.Мичурину;

312.10. Сохранение традиционных покрытий дорожной и тропиной сетей;

312.11. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

313. Регламентный участок 7-15.

На территории регламентного участка располагается Ленинградский партер, объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

313.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

313.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 4780,4 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

313.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

313.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 95%;

313.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

313.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

313.7. Сохранение рядовых и групповых посадок лиственницы, липы;

313.8. Сохранение дорожных покрытий паркового типа;

313.9. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями;

313.10. Проведение санитарных рубок и рубок ухода.

314. Регламентный участок 7-16:

Территория регламентного участка включает в себя сиренгарий (на юге), ограничена с юга Транспортным проездом, с запада – Медовой дорогой. объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

314.1 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

314.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 16 528,8 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

314.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

314.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 95%;

314.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

314.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

314.7. Сохранение и восстановление элементов первоначальной ландшафтно-планировочной композиции участка;

314.8. Сохранение ценных насаждений (сиренгария, рядовых посадок ели, березы, групповых и рядовых посадок липы, кустарниковых посадок), в случае невозможности сохранения отдельных экземпляров по факту неудовлетворительного санитарного и эстетического состояния – замена на ту же породу крупномерами;

314.9. Сохранение дорожных покрытий паркового типа;

314.10. Сохранение пологого характера сложившегося рельефа с незначительным падением высотных отметок к северо-северо-востоку;



- 314.11. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями;
- 314.12. Проведение санитарных рубок и рубок ухода.
315. Регламентный участок 7-17:  
На территории регламентного участка расположен объект капитального строительства строение № 577 (трансформаторная подстанция).
- 315.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 115,8 кв.м;
- 315.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 2706,3 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;
- 315.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 4%;
- 315.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90%;
- 315.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:  
от северной – 18,0 м;  
от восточной – 4,0 м;  
от южной – 16,3 м;  
от западной – 48,8 м;
- 315.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 5,0 м;
- 315.7. Сохранение и восстановление элементов первоначальной ландшафтно-планировочной композиции участка:
- 315.7.1. восстановление и сохранение альпинария, цветочных и кустарниковых насаждений;
- 315.7.2. сохранение посадок березы;
- 315.7.3. сохранение дорожных покрытий паркового типа;
- 315.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.
316. Строение № 577 - трансформаторная подстанция:
- 316.1. Местоположение на участке - в северной части участка;
- 316.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 316.3. Этажность – 1 этаж;
- 316.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 5,0 м/ 150,0м;
- 316.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 316.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 316.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;
- 316.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;
- 316.9. Основные виды работ: капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения, предусматривается демонтаж по факту

неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке.

317. Регламентный участок 7-18:

Территория регламентного участка расположена между строениями № 51 и № 518 (Нальчикский участок). Объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

317.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается;

317.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 4152,2 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

317.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

317.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90%;

317.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

317.6 Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

317.7. Сохранение и восстановление элементов первоначальной ландшафтно-планировочной композиции участка;

317.8. Сохранение ценных насаждений (рядовые посадки ели): в случае невозможности сохранения отдельных экземпляров по факту неудовлетворительного санитарного и эстетического состояния – замена на ту же породу крупномерами;

317.9. Сохранение дорожных покрытий паркового типа;

317.10. Сохранение пологого характера сложившегося рельефа с незначительным падением высотных отметок к северо-западу;

317.11. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

318. Регламентный участок 7-19:

На территории регламентного участка находится пруд № 2 с прибрежной территорией. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

318.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается;

318.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 26275,4 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

318.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

318.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 8% (92% - водные поверхности);

318.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

318.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

318.7. Сохранение или восстановление элементов озеленения (в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений):

318.7.1. сохранение рядовых и групповых посадок березы, дуба вдоль берегов пруда № 2;

318.7.2. сохранение или восстановление элементов благоустройства (в том числе: оград, дорожных покрытий, малых форм);

318.7.3. сохранение дорожных покрытий паркового типа;

318.7.4. сохранение или восстановление элементов рельефа и гидрографической сети;

318.8. Проведение ремонтно-реставрационных гидротехнических работ по прудам:

318.8.1. сохранение существующего контура пруда;

318.8.2. сохранение оптимального подпорного уровня воды (максимально возможного в современных условиях);

318.8.3. устройство взаимосвязанной системы водообмена прудов, исключаящей их зарастание, с подпитывающим водопроводом, перепусками и водосбросом;

318.8.4. благоустройство береговой линии с ремонтом берегоукрепления и устройством периметральных дорожек вдоль прудов;

318.8.5. сохранение и восстановление одерновки береговых откосов.

318.9. Ремонт с технической модернизацией гидротехнического сооружения дамбы между прудами № 2 и № 3;

318.10. Проведение санитарных рубок и рубок ухода за зелеными насаждениями.

319. Регламентный участок 7-20:

На территории регламентного участка расположен пруд № 3 с прибрежной территорией. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

319.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается;

319.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 37 510,2 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

319.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

319.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 10%;

319.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

319.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

- 319.7. Сохранение или восстановление элементов озеленения (в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений): сохранение рядовых посадок ивы;
- 319.8. Сохранение или восстановление элементов благоустройства, включая сохранение дорожных покрытий паркового типа;
- 319.9. Сохранение или восстановление элементов рельефа и гидрографической сети:
- 319.9.1. проведение ремонтно-реставрационных гидротехнических работ по прудам;
- 319.9.2. сохранение существующего контура пруда;
- 319.9.3. сохранение оптимального подпорного уровня воды (максимально возможного в современных условиях);
- 319.9.4. устройство взаимосвязанной системы водообмена прудов, исключаяющей их зарастание, с подпитывающим водопроводом, перепусками и водосбросом;
- 319.9.5. благоустройство береговой линии с ремонтом берегоукрепления и устройством периметральных дорожек вдоль прудов;
- 319.9.6. сохранение и восстановление одерновки береговых откосов;
- 319.10. Ремонт с технической модернизацией гидротехнического сооружения – дамбы между прудами № 3 и № 4;
- 319.11. Проведение санитарных рубок и рубок ухода за зелеными насаждениями.
320. Регламентный участок 7-21:
- На территории регламентного участка расположены объекты капитального строительства: строение № 39 павильон «Прудовое хозяйство», бывшая «Колхозная гидроэлектростанция»); строение № 573 (бывшая Трансформаторная подстанция), а также пруд № 4 с прибрежной территорией.
- 320.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 33,5 м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 573);
- 320.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 38147,2 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;
- 320.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 3%;
- 320.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 25%;
- 320.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:
- от северной – 63,0 м;
- от восточной – 404,0 м;
- от южной – 3,0 м;
- от западной – 6,0 м;
- 320.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 7,0 м;

- 320.7. Сохранение или восстановление элементов озеленения (в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений): сохранение рядовых посадок ивы.
- 320.8. Сохранение или восстановление элементов благоустройства, включая сохранение дорожных покрытий паркового типа;
- 320.9. Сохранение или восстановление элементов рельефа и гидрографической сети;
- 320.10. Проведение ремонтно-реставрационных гидротехнических работ по прудам:
- 320.10.1. сохранение существующего контура пруда;
- 320.10.2. сохранение оптимального подпорного уровня воды (максимально возможного в современных условиях);
- 320.10.3. устройство взаимосвязанной системы водообмена прудов, исключая их зарастание, с подпитывающим водопроводом, перепусками и водосбросом;
- 320.10.4. благоустройство береговой линии с ремонтом берегоукрепления и устройством периметральных дорожек вдоль прудов;
- 320.10.5. сохранение и восстановление одерновки береговых откосов;
- 320.11. Ремонт с технической модернизацией гидротехнического сооружения – дамбы между прудами № 4 и № 5;
- 320.12. Проведение санитарных рубок и рубок ухода за зелеными насаждениями.
321. Строение № 39 (павильон «Прудовое хозяйство», бывшая «Колхозная гидроэлектростанция»):
- 321.1. Местоположение на участке - в юго-западной части участка;
- 321.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 321.3. Этажность – 1 этаж;
- 321.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) -7,0 м /148,0 м;
- 321.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в стиле «неоклассицизма» 1950-х гг.;
- 321.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 321.6.1. шестиколонная галерея на главном фасаде;
- 321.6.2. развитый антаблемент;
- 321.6.3. плоская крыша;
- 321.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;
- 321.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой и белой цветовой области;
- 321.9. Основные виды работ: капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения.
322. Строение № 573 (бывшая трансформаторная подстанция):
- 322.1. Местоположение на участке - в юго-западной части участка;
- 322.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

- 322.3. Этажность – 1 этаж;
- 322.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 5,0м/146,0 м;
- 322.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 322.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 322.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;
- 322.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;
- 322.9. Основные виды работ: капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения, допускается демонтаж по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке.
323. Регламентный участок 7-22:
- Территория регламентного участка расположена за прудом № 3 (Грузинский сквер). Объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.
- 323.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;
- 323.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 16 806,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;
- 323.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;
- 323.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 95%;
- 323.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;
- 323.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;
- 323.7. Сохранение или восстановление элементов озеленения (в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений):
- 323.7.1. сохранение и восстановление элементов первоначальной ландшафтно-планировочной композиции участка;
- 323.7.2. сохранение ценных насаждений (групповых и рядовых посадок липы, березы, сосны): в случае невозможности сохранения отдельных экземпляров по факту неудовлетворительного санитарного и эстетического состояния – замена на ту же породу крупномерами;
- 323.8. Сохранение или восстановление элементов благоустройства (в том числе: оград, дорожных покрытий, малых форм):
- 323.8.1. сохранение традиционных покрытий дорожной и тропиной сетей;
- 323.9. Сохранение или восстановление элементов рельефа и гидрографической сети:

323.9.1. сохранение пологого характера сложившегося рельефа с незначительным падением высотных отметок к юго-востоку.

323.10. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за старовозрастными насаждениями;

323.11. Проведение санитарных рубок и рубок ухода.

324. Регламентный участок 7-23:

Территория регламентного участка ограничена с востока – Кольцевой дорогой; с запада и с севера – границей ВДНХ, в границах территории регламентного участка расположены строения № 596 (артскважина) и строение № 595.

324.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 19,0 м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 596);

324.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 23557,9 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

324.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 5%;

324.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90%;

324.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 34,0 м;

от юго-восточной – 12,0 м;

от западной – 88,0 м;

324.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 3,0 м;

324.7. Сохранение групповых и рядовых посадок березы, дуба, лиственницы;

324.8. Сохранение традиционных покрытий дорожной и тропиной сетей;

324.9. Сохранение пологого характера сложившегося рельефа с незначительным падением высотных отметок к юго-востоку;

324.10. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за старовозрастными насаждениями;

324.11. Проведение санитарных рубок и рубок ухода;

324.12. Восстановление объема на историческом месте утраченного объекта.

325. Строение № 596 (артскважина):

325.1. Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;

325.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

325.3. Этажность – 1 этаж;

325.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 3,0 м/147,5 м;

325.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

325.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

325.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

325.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

325.9. Основные виды работ:

325.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения, допускается демонтаж по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке.

325.10. Зона возможного восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки - 7-23(1) - зона размещения кафе «Отдых» на выставке 1954 г.:

325.10.1. Местоположение на участке - в границах выделенной зоны на месте утраченного кафе «Отдых»;

325.10.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

325.10.3. Этажность – не устанавливается;

325.10.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - до 6,0 м;

325.10.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

325.10.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

325.10.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;

325.10.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

325.10.9. Основные виды работ: восстановление объема, утраченного кафе в его исторических габаритах.

326. Регламентный участок 7-24а:

Территория регламентного участка расположена к юго-западу от павильона «Главтабак», ограничена с юго-востока Ботаническим проездом. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

326.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

326.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 1466,5 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

326.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

326.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 95%;

326.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

326.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

326.7. Сохранение групповых и рядовых посадок дуба и ели;

326.8. Сохранение традиционных покрытий дорожной и тропиной сетей;



326.9. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за старовозрастными насаждениями.

327. Регламентный участок 7-24б:

Территория регламентного участка расположена к северу от павильона «Главтабак». Объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

327.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

327.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 1102,6 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

327.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

327.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 95%;

327.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

327.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

327.7. Сохранение групповых и рядовых посадок дуба и ели;

327.8 Сохранение традиционных покрытий дорожной и тропиной сетей;

327.9. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за старовозрастными насаждениями;

327.10. Проведение санитарных рубок.

328. Регламентный участок 7-25:

На территории регламентного участка расположен Минский сквер. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

328.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

328.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 5 724,5 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

328.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

328.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 95%;

328.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

328.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

328.7. Сохранение исторической осевой дороги - элемента планировочной структуры выставки - ведущей к ресторану «Золотой колос»;

328.8. Сохранение и восстановление элементов первоначальной ландшафтно-планировочной композиции участка;

328.9. Сохранение ценных насаждений;

328.10. Сохранение традиционных покрытий дорожной и тропинойной сетей;

328.11. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

329. Регламентный участок 7-26:

Территория регламентного участка расположена севернее павильона «Птицеводство». Объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

329.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

329.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 7491,5 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

329.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

329.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 95%;

329.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

329.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

329.7. Сохранение посадок дуба и березы;

329.8. Сохранение традиционных покрытий дорожной и тропинойной сетей;

329.9. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за старовозрастными насаждениями;

329.10. Проведение санитарных рубок и рубок ухода.

330. Регламентный участок 7-27:

Территория регламентного участка расположена севернее павильона «Рыболовство», на территории регламентного участка расположен сосновый бор. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

330.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается;

330.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 8747,8 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

330.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

330.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90%;

330.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

330.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

330.7. Сохранение ценных групповых и рядовых посадок сосны;

330.8. Сохранение традиционных покрытий дорожной и тропинойной сетей;

330.9. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за старовозрастными насаждениями;

330.10. Проведение санитарных рубок и рубок ухода.

331. Регламентный участок 7-28:

Территория регламентного участка расположена около строения № 59 (Тимирязевский сквер). Объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

331.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается;

331.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 2985,1 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

331.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

331.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 95%;

331.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

331.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

331.7. Сохранение исторической линии трассы Северной аллеи (малого кольца), Поперечного проезда;

331.8. Сохранение или восстановление элементов озеленения (в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений):

331.8.1. сохранение и восстановление элементов первоначальной ландшафтно-планировочной композиции сквера;

331.8.2. использование цветочных и кустарниковых насаждений;

331.8.3. сохранение ценных насаждений (рядовые посадки липы), в случае невозможности сохранения отдельных экземпляров по факту неудовлетворительного санитарного и эстетического состояния – замена на ту же породу крупномерами;

331.9. Сохранение или восстановление элементов благоустройства, включая сохранение дорожных покрытий паркового типа;

331.10. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

332. Регламентный участок 7-29а:

Территория регламентного участка расположена юго-восточнее южного крыла Главного входа. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

332.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

332.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 1871,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

332.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

332.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 85%;

332.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

332.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

332.7. Сохранение партерного характера озеленения участка, использование цветочных посадок.

333. Регламентный участок 7-29б:

Территория регламентного участка расположена южнее северного крыла Главного входа. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

333.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается;

333.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 1871,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

333.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

333.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 85%;

333.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

333.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

333.7. Сохранение партерного характера озеленения участка, использование цветочных посадок.

334. Регламентный участок 7-30:

Территория регламентного участка расположена напротив арки Главного входа, ограничена 1-м и 2-м Поперечными проездами, Продольным проездом и проездом, параллельным Продольному. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

334.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается;

334.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 7883,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

334.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

334.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 60%;

334.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

334.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

334.7. Сохранение или восстановление элементов озеленения (в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений):

334.7.1. сохранение партерного характера озеленения центральной части участка, использование цветочных посадок;

334.7.2. сохранение рядовых и аллейных посадок липы по периметру участка.

334.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

335. Регламентный участок 7-31:

Территория регламентного участка расположена перед Главным входом на ВДНХ, ограничена 1-м и 2-м Поперечными проездами, проездом, параллельным Продольному и проспектом Мира. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

335.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается;

335.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 19 661,9 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

335.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

335.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 70%;

335.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

335.6 Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

335.7. Сохранение или восстановление элементов озеленения (в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений):

335.7.1. сохранение партерного характера озеленения центральной части участка, использование цветочных посадок;

335.7.2. сохранение рядовых и аллейных посадок липы по периметру участка;

335.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

336. Регламентный участок 7-32:

Территория регламентного участка примыкает к Продольному проезду (напротив северного крыла Главного входа). Объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

336.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается;

336.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 4950,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

336.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

336.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 80%;

336.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

336.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

336.7. Сохранение или восстановление элементов озеленения (в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений):

336.7.1. сохранение рядовых посадок по периметру участка;

336.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

337. Регламентный участок 7-33:

Территория регламентного участка примыкает к Продольному проезду (напротив южного крыла Главного входа). Объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

337.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается;

337.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 4950,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

337.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

337.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 80%;

337.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

337.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

337.7. Сохранение трассы Продольного проезда;

337.8. Сохранение рядовых посадок по периметру участка;

337.9. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

338. Регламентный участок 7-34:

На территории регламентного участка расположено строение № 337 - кафе (бывшее типовое здание «Почта, телефон, телеграф») - Кисловодский сквер.

338.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 201,1 кв.м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 337);

338.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 4 984,8 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;

338.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 5%;

338.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90%;

338.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 15,0 м;

от восточной – 55,0 м;

от южной – 7,3 м;

от западной – 44,5 м;

338.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка – 6,0 м;

338.7. Сохранение исторических габаритов Административной площади;

338.8. Сохранение групповых посадок сосны, ясеня, березы;

338.9. Сохранение дорожных покрытий паркового типа;

338.10. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

339. Строение № 337 - кафе (бывшее типовое здание «Почта, телефон, телеграф»):

339.1. Местоположение на участке - в центральной части участка;

339.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

339.3. Этажность – 1 этаж;

339.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 6,0 м/149,0 м;

339.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в формах «неоклассицизма» 1950-х гг.;

339.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

339.6.1. плоская крыша;

339.6.2. галерея с колоннами стилизованного ордера по периметру здания;

339.6.3. декоративные элементы над карнизом;

339.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, стекло, штукатурка;

339.8. Окраску производить в традиционных, нейтральных тонах серой и белой цветовой области;

339.9. Основные виды работ:

339.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения;

339.9.2. сохранение исторических плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;

339.9.3. восстановление утраченных элементов фасадов здания.

340. Регламентный участок 7-35:

На территории регламентного участка расположен сквер с мемориальной аллеей Героев Космоса и служебное здание по адресу: проспект Мира, дом 111А.

340.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 2900 кв. м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (дом 111А, проспект Мира);

340.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 95 100 кв. м – в выделенных границах регламентного участка;

340.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 5%;

340.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 80%;

340.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

340.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 5,0 м;

340.7. Сохранение благоустройства мемориальной пешеходной аллеи с памятниками ученым – основоположникам ракетостроения С.П.Королеву, М.В.Келдышу, В.П.Глушко, бюстами первых летчиков-космонавтов Ю.А.Гагарина, В.В.Терешковой, А.А.Леонова, П.И.Беляева, В.М.Комарова (выполнена по проекту архитекторов М.О.Барща и А.Н.Колчина, скульпторы П.И.Бондаренко, Л.Е.Кербель, Г.Н.Постников, А.П.Файдыш-Крандиевский и Ю.Л.Чернов) и памятными знаками;

340.8. Сохранение озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород;

340.9. Сохранение дорожных покрытий паркового типа;

340.10. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

341. Здание по адресу: проспект Мира, дом 111А - служебное здание:

341.1. Местоположение на участке - в западной части участка;

341.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

341.3. Этажность – 1 этаж;

341.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 5,0 м/155,0 м;

341.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

341.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

341.7. Основные строительные и отделочные материалы - железобетон, штукатурка;

341.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

341.9. Основные виды работ:

341.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или демонтаж по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке.

342. Регламентный участок 7-36:

На территории регламентного участка расположен сквер, объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

342.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается;



- 342.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 21000,0 кв.м – в выделенных границах регламентного участка;
- 342.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;
- 342.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90%;
- 342.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;
- 342.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка – 0 м;
- 342.7. Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород;
- 342.8. Сохранение дорожных покрытий паркового типа;
- 342.9. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

#### 343. Режим «РДМ 8».

Устанавливается для участков, характеризующихся средней и низкой степенью сохранности исторического природного ландшафта.

Данные требования к осуществлению деятельности распространяются на участки 8-1 - 8-33.

##### 343.1. Разрешается:

- 343.1.1. сохранение и/или развитие системы озеленения и благоустройства;
- 343.1.2. поддержание и развитие рекреационного назначения территории с допустимым размещением плоскостных спортивных сооружений и площадок;
- 343.1.3. капитальный ремонт с модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды с их допустимым демонтажом по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

##### 343.2. Запрещается:

- 343.2.1. размещение новых объектов капитального и некапитального строительства в границах регламентных участков, за исключением регламентных участков 8-13(1), 8-13(2), 8-22(1).

### **VI. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков 8-1 – 8-33**

#### 344. Регламентный участок 8-1:

На территории регламентного участка расположена Кольцевая дорога - «южная петля».

344.1. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 5581,3 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;

344.2. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - не устанавливается;

344.3. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – 50%;

344.4. Минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

344.5. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка – 0 м;

344.6. Сохранение или восстановление элементов озеленения (в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений);

344.7. Сохранение групповых посадок лиственниц, в случае невозможности сохранения отдельных экземпляров по факту неудовлетворительного санитарного и эстетического состояния – замена на ту же породу крупномерами;

344.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

345. Регламентный участок 8-2:

На территории регламентного участка расположена Кольцевая дорога - «северная петля».

345.1. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 5774,7 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;

345.2. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – не устанавливается;

345.3. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – 70%;

345.4. Минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

345.5. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка – 0 м;

345.6. Сохранение или восстановление элементов озеленения (в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений);

345.7. Сохранение групповых посадок сосен, в случае невозможности сохранения отдельных экземпляров по факту неудовлетворительного санитарного и эстетического состояний – замена на ту же породу крупномерами;

345.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

346. Регламентный участок 8-3:

На территории регламентного участка расположены строение № 342 – общественный туалет, строение № 544 – служебное здание, строение № 610 – служебное здание/общественный туалет.

- 346.1 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 119,1 кв.м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 544);
- 346.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 5990,3 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;
- 346.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – 10%;
- 346.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – 85%;
- 346.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:  
от северной – 9,7 м;  
от юго-восточной – 0,0 м;  
от юго-западной – 0,0 м;
- 346.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка – 9,0 м;
- 346.7. Сохранение или восстановление элементов озеленения (в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений): сохранение групповых и рядовых посадок каштана;
- 346.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.
347. Строение № 342 – общественный туалет:
- 347.1. Местоположение на участке – в юго-западной части участка;
- 347.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 347.3. Этажность – 1 этаж;
- 347.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) – 4,0 м/ 148,5 м;
- 347.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 347.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 347.7. Основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;
- 347.8. Цветовое решение – не устанавливается;
- 347.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 347.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности.
348. Строение № 544 – служебное здание:
- 348.1 Местоположение на участке – в юго-восточной части участка;
- 348.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 348.3. Этажность – 2 этажа;
- 348.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) – 6,0 м/150,5 м;
- 348.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

- 348.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 348.7. Основные строительные и отделочные материалы – дерево, стекло;
- 348.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;
- 348.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 348.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности.
349. Строение № 610 – служебное здание/общественный туалет:
- 349.1. Местоположение на участке – в юго-восточной части участка;
- 349.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 349.3. Этажность – 1 этаж;
- 349.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) – 9,0 м/ 153,5 м;
- 349.5. Требования к архитектурно-стилевому решению – в стиле «неоклассицизма» 1950-х гг.;
- 349.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 349.6.1. угол наклона кровли - 30°;
- 349.7. Основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;
- 349.8. Цветовое решение – не устанавливается;
- 349.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения.
350. Регламентный участок 8-4:  
На территории регламентного участка расположено строение № 609 – служебное здание.
- 351.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 268,0 кв. м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 609);
- 351.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 6 711,1 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;
- 351.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – 4%;
- 351.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – 90%;
- 351.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:  
от северо-восточной – 0,0 м;  
от юго-восточной – 0,0 м;  
от юго-западной – 28,0 м;  
от западной – 36,0 м;
- 351.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка – 9,0 м;

351.7. Сохранение или восстановление элементов озеленения (в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений): сохранение посадок лиственницы, ясеня, вяза, яблони;

351.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

352. Строеие № 609 – служебное здание:

352.1. Местоположение на участке – в юго-западной части участка;

352.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

352.3. Этажность – 1 этаж;

352.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) – 9,0 м/ 153,0 м;

352.5. Требования к архитектурно-стилевому решению – в стиле «неоклассицизма» 1950-х гг.;

352.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

352.6.1. угол наклона кровли - 30°;

352.7. Основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

352.8. Цветовое решение – не устанавливается;

352.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

352.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения.

353. Регламентный участок 8-5:

На территории регламентного участка расположено строение № 588 (трансформаторная подстанция).

353.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 173,2 кв. м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 588);

353.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 4820,4 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;

353.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – 4%;

353.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – 95%;

353.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 29,4 м;

от восточной – 37,3 м;

от южной – 9,5 м;

от западной – 10,4 м;

353.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка – 6,0 м;

353.7. Сохранение или восстановление элементов озеленения (в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений):

353.7.1. сохранение экземпляров вяза, рядовых посадок березы;

353.7.2. проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

354. Строение № 588 – трансформаторная подстанция:

354.1. Местоположение на участке – в южной части участка;

354.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

354.3. Этажность – 1 этаж;

354.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) -6,0 м/152,0 м;

354.5. Требования к архитектурно-стилевому решению – не устанавливаются;

354.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

354.7. Основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

354.8. Цветовое решение – не устанавливается;

354.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

354.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности.

355. Регламентный участок 8-6:

На территории регламентного участка расположено строение № 631.

355.1. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 1 967,5 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;

355.2. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – не устанавливается;

355.3. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – 90%;

355.4. Минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

355.5. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка – не устанавливается;

355.6. Сохранение или восстановление элементов озеленения (в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений): сохранение рядовой посадки вяза;

355.7. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями;

355.8. Допускается демонтаж некапитального строения № 631 с последующим восстановлением озеленения и благоустройства.

356. Регламентный участок 8-7:

На территории регламентного участка капитальные и некапитальные сооружения отсутствуют.

356.1. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 2 112,0 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;

356.2. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – 0%;

356.3. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – 90%;

356.4. Минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

356.5. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка – 0 м;

356.6. Сохранение или восстановление элементов озеленения (породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений):

356.6.1 сохранение ценных старовозрастных экземпляров дуба;

356.7. проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за старовозрастными насаждениями.

357. Регламентный участок 8-8:

На территории регламентного участка расположено строение № 356 – общественный туалет.

357.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 197,6 кв. м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 356);

357.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 4 823,9 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;

357.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – 4%;

357.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка -90%;

357.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 18,5 м;

от восточной – 4,2 м;

от юго-восточной – 61,0 м;

от западной – 4,6 м;

357.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка – 5,2 м;

357.7. Сохранение или восстановление элементов озеленения (в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений):

357.7.1 сохранение и восстановление элементов первоначальной ландшафтно-планировочной композиции участка;

357.7.2. сохранение ценных насаждений (рядовых и групповых посадок клена остролистного, тополя, сосны, яблони);

357.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

358. Строение №356 – общественный туалет:

358.1. Местоположение на участке – в северной части участка;

358.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

358.3. Этажность – 1 этаж;

358.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) – 5,2 м/ 150,7 м;

358.5. Требования к архитектурно-стилевому решению – не устанавливаются;

358.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

358.7. Основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

358.8. Цветовое решение – не устанавливается;

358.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) - капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности.

359. Регламентный участок 8-9:

На территории регламентного участка расположен промышленный розарий.

359.1. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 4 956,8 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;

359.2. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – 0%;

359.3. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – 90%;

359.4. Минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

359.5. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка – 0 м;

359.6. Сохранение или восстановление элементов озеленения (в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений):

359.6.1. сохранение рядовых посадок липы, экземпляров дуба;

359.6.2. проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

360. Регламентный участок 8-10:

На территории регламентного участка расположены строение № 130 – административное здание, бывшее здание Грибницы в экспозиции раздела растениеводства; строение № 562 – административное здание, бывшая Бухгалтерия.

360.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 227,1 кв. м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 130);

360.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 5 019,3 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;

360.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – 10%;

360.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – 80%;

360.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной - 0,0 м;

от восточной – 9,0 м;

от южной – 25,0 м;



от западной – 0,0 м;

360.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка – 11,5 м;

360.7. Сохранение или восстановление элементов озеленения (в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений):

360.7.1. сохранение посадок березы, дуба;

360.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

361. Строеие № 130 (административное здание, бывшее здание Грибницы в экспозиции раздела растениеводства):

361.1. Местоположение на участке – в западной части участка;

361.2. Конфигурация плана – прямоугольная усложненная;

361.3. Этажность – 1 этаж;

361.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 11,5 /165,5 м;

361.5. Требования к архитектурно-стилевому решению – в формах, характерных для «сельской» архитектуры периода 1950-х гг.;

361.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

361.6.1. двускатная кровля с углом наклона до 45°;

361.6.2. декоративное оформление элементов фасадов, выполненное из красного кирпича;

361.7. Основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

361.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах серой и белой цветовой области;

361.9. Основные виды работ:

361.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения.

362. Строеие №562 – административное здание, бывшая Бухгалтерия:

362.1. Местоположение на участке – в северной части участка;

362.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

362.3. Этажность - не устанавливается;

362.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение):

основной объем – до 5,0 м/156,0 м;

повышенный объем – до 7,5 м/ 158,5 м;

362.5. Требования к архитектурно-стилевому решению – в формах, характерных для «сельской» архитектуры периода 1950-х гг.;

362.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – двускатная кровля с углом наклона до 30°;

362.7. Основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

362.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах серой и белой цветовой области;

362.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

362.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности.

363. Регламентный участок 8-11:

На территории регламентного участка капитальные и некапитальные сооружения отсутствуют.

363.1. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 10783,7 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;

363.2. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – 0%;

363.3. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – 90%;

363.4. Минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

363.5. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка – 0%;

363.6. Сохранение ценных насаждений (рядовые и групповые посадки яблони, сосны);

363.7. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

364. Регламентный участок 8-12:

На территории регламентного участка капитальные и некапитальные сооружения отсутствуют.

364.1. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 1371,4 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;

364.2. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – не устанавливается;

364.3. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – 90%;

364.4. Минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

364.5. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка – 0%;

364.6. Сохранение и восстановление элементов первоначальной ландшафтно-планировочной композиции участка:

364.6.1. сохранение ценных насаждений (посадок рябины);

364.6.2. сохранение традиционных покрытий паркового типа;

364.7. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

365. Регламентный участок 8-13:

На территории регламентного участка расположены строение № 350 – общественный туалет; строение № 444 – склад; строение № 527; строение № 528.

- 365.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 134,2 кв. м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 350);
- 365.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 22 791,1 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;
- 365.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 5%;
- 365.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90%;
- 365.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:  
от северной - 9,0 м;  
от восточной – 10,0 м;  
от южной – 45,5 м;  
от западной – 8,0 м;
- 365.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 6,0 м;
- 365.7. Сохранение ценных насаждений (посадок березы, дуба, ели);
- 365.8. Допустимый демонтаж некапитальных строений №№527, 528;
- 365.9. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.
366. Строение № 350 - общественный туалет:
- 366.1. Местоположение на участке - в северной части участка;
- 366.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 366.3. Этажность -1 этаж;
- 366.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) -5,5 м/150,5 м;
- 366.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 366.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 366.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;
- 366.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных тонах;
- 366.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 366.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности.
367. Строение № 444 – склад:
- 367.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;
- 367.2. Конфигурация плана - Г-образная;
- 367.3. Этажность – 1 этаж;
- 367.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 5,0 м/152,0 м;
- 367.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

- 367.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 367.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;
- 367.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой цветовой области;
- 367.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 367.9.1. капитальный ремонт, реконструкция в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, с сохранением существующих высотных и плановых габаритов.
- 367.10. Зона возможного восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки - 8-13(1) - зона размещения кафе «Василек» на выставке 1954 г.:
- 367.10.1. Местоположение на участке - в границах выделенной зоны на месте утраченного исторического объема (в настоящее время расположено некапитальное строение № 527);
- 367.10.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;
- 367.10.3. Этажность – не установлена;
- 367.10.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - до 6,0 м;
- 367.10.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 367.10.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 367.10.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;
- 367.10.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;
- 367.10.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 367.10.9.1. восстановление утраченного объема кафе в его исторических габаритах.
- 367.11. Зона возможного восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки: 8-13(2) - зона размещения магазина «Подарки» на выставке 1954 г.:
- 367.11.1. Местоположение на участке - в границах выделенной зоны на месте утраченного исторического объема;
- 367.11.2. Конфигурация плана – не устанавливается;
- 367.11.3. Этажность – не устанавливается;
- 367.11.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - до 6 м;
- 367.11.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 367.11.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 367.11.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;

367.11.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

367.11.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

367.11.9.1. восстановление утраченного объема в его исторических габаритах  
конфигурация плана – прямоугольная.

368. Регламентный участок 8-14:

На территории регламентного участка объекты капитального и некапитального строительства отсутствуют.

368.1. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 6 018,0 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;

368.2. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - не устанавливается;

368.3. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 80%;

368.4. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

368.5. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

368.6. Сохранение ценных насаждений (групповые посадки туи);

368.7. Сохранение традиционных покрытий дорожной и тропиной сетей;

368.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

369. Регламентный участок 8-15:

На территории регламентного участка расположены строение № 351 - общественный туалет; строение № 574 - склад; строение № 586 - трансформаторная подстанция.

369.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 90,8 кв.м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 586);

369.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 2 786,9 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;

369.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 4%;

369.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка -90%;

369.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

- от восточной – 12,6 м;

- от юго-восточной – 12,1 м;

- от западной – 21,0 м;

369.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 7,0 м;

369.7. Сохранение ценных насаждений (групповые посадки березы, дуба);

- 369.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями;
- 369.9. Проведение санитарных рубок и рубок ухода;
- 369.10. Сохранение традиционных покрытий дорожной и тропиной сетей.
370. Строение № 351 - общественный туалет:
- 370.1. Местоположение на участке - в северной части участка;
- 370.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 370.3. Этажность – 1 этаж;
- 370.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 5,5 м/150,0 м;
- 370.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 370.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 370.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;
- 370.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;
- 370.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 370.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности.
371. Строение № 574 – склад:
- 371.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;
- 371.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 371.3. Этажность -1 этаж;
- 371.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 7,0 м/152,8 м;
- 371.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 371.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 371.7. Основные строительные и отделочные материалы - дерево, штукатурка;
- 371.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;
- 371.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 371.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденное в установленном порядке.
372. Строение № 586 - трансформаторная подстанция:
- 372.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;
- 372.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 372.3. Этажность – 1 этаж;
- 372.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 4,7 м/149,5 м;
- 372.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

372.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

372.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

372.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

372.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

372.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке.

373. Регламентный участок 8-16:

На территории регламентного участка расположены строения № 585 – трансформаторная подстанция, № 248, № 249, № 250.

373.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 181,8 кв. м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 585);

373.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 6 797,2 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;

373.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 3%;

373.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 60%;

373.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 8,7 м;

от восточной – 147,0 м;

от южной – 15,5 м;

от западной – 9,0 м;

373.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 4,0 м;

373.7. Сохранение ценных насаждений (рядовые посадки ивы);

373.8. Сохранение пологого характера сложившегося рельефа с незначительным падением высотных отметок к юго-востоку;

373.9. Благоустройство береговой линии с ремонтом элементов берегоукрепления и устройством набережной у пруда № 4;

373.10. Сохранение флагштока 1939 г.;

373.11. Разборка некапитальных строений №№ 248, 249, 250.

374. Строение № 585 - трансформаторная подстанция:

374.1. Местоположение на участке - в северо-западной части участка;

374.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

374.3. Этажность – 1 этаж;

374.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 4,0 м/145,0 м;

374.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

374.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

374.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

374.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

374.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

374.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения;

374.9.2. допустим демонтаж по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке.

375. Регламентный участок 8-17:

На территории регламентного участка расположены строение № 244 - здание бывшего «Гидротарана» и пруд №5.

375.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 21,6 кв.м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 244);

375.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 27 141,0 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;

375.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 3%;

375.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 80%;

375.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 65,5 м;

от восточной – 170,0 м;

от южной – 50,0 м;

от западной – 13,5 м;

375.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 6,0 м;

375.7. Сохранение ценных насаждений (рядовые и групповые посадки ивы, каштана, ели);

375.8. Проведение ремонтно-реставрационных гидротехнических работ по прудам:

375.8.1. сохранение существующего контура пруда;

375.8.2. сохранение оптимального подпорого уровня воды (максимально возможного в современных условиях);

375.8.3. устройство взаимосвязанной системы водообмена прудов, исключаяющей их зарастание, с подпитывающим водопроводом, перепусками и водосбросом;

375.9. Благоустройство береговой линии с ремонтом берегоукрепления и устройством периметральных дорожек вдоль прудов;

375.10. Сохранение и восстановление одерновки береговых откосов;



375.11. Ремонт с технической модернизацией гидротехнического сооружения – дамбы между прудами № 4 и № 5;

375.12. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

376. Строеие №244- здание «Гидротарана»:

376.1. Местоположение на участке - в западной части участка;

376.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

376.3. Этажность – 1 этаж;

376.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 6,0 м/143,0 м;

376.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - в стиле «неоклассицизма» 1950-х гг.;

376.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

376.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;

376.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах серой и белой цветовой области;

376.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

376.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения.

377. Регламентный участок 8-18.

На территории регламентного участка объекты капитального и некапитального строительства отсутствуют.

377.1. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 2 518,9 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;

377.2. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

377.3. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 95%;

377.4. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

377.5. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

377.6. Сохранение ценных насаждений (посадки ели, ясеня, вяза);

377.7. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

378. Регламентный участок 8-19:

На территории регламентного участка расположен павильон № 62 «Охрана природы».

378.1. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 1030,7 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;

378.2. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

378.3. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90%;

378.4. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

378.5. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

378.6. Сохранение озеленения;

378.7. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

379. Регламентный участок 8-20:

На территории регламентного участка расположено строение № 476 - склад.

379.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 31,4 кв.м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 476);

379.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 1 356,5 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;

379.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 3%;

379.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 95%;

379.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной – 6,0 м;

от юго-восточной – 17,0 м;

от юго-западной – 40,0 м;

от северо-западной – 4,5 м;

379.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 3,0 м;

379.7. Сохранение ценных насаждений (групповые посадки березы);

379.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

380. Строение № 476 – склад:

380.1. Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;

380.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

380.3. Этажность – 1 этаж;

380.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 3,0 м/143,0 м;

380.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

380.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

380.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;

380.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

380.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

380.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке.

381. Регламентный участок 8-21:

На территории регламентного участка расположено строение № 581 – трансформаторная подстанция.

381.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 74,4 кв.м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 581);

381.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 6 797,3 кв. м. - в выделенных границах регламентного участка;

381.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 3%;

381.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90%;

381.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной – 6,0 м;

от юго-восточной – 21,0 м;

от юго-западной – 15,5 м;

от северо-западной – 194,0 м;

381.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 6,0 м;

381.7. Сохранение ценных насаждений (рядовые и групповые посадки клена остролистного, лиственницы, рябины, березы);

381.8. Сохранение и восстановление элементов благоустройства:

381.8.1. восстановление и сохранение фонтана «Мальчик с рыбой»;

381.8.2. сохранение дорожных покрытий паркового типа;

381.9. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями;

381.10. Освоение подземного пространства в юго-восточной части участка при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

382. Строение №581 - трансформаторная подстанция:

382.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;

382.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

382.3. Этажность – 1 этаж;

382.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 6,0 м/149,5 м;

382.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

382.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

382.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

382.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;

382.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

382.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности.

383. Регламентный участок 8-22:

На территории регламентного участка расположены строение № 343 - общественный туалет; строение № 620 - центральная трансформаторная подстанция.

В границе регламентного участка расположена зона возможного размещения новых объектов капитального и некапитального строительства в границах регламентного участка - 8-22(1) - зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки - торгового павильона «Мороженое» 1954 г.

383.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 159,6 кв.м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 343);

383.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 16073,9 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;

383.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 10%;

383.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 80%;

383.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной – 9,0 м;

от восточной – 17,0 м;

от южной – 9,5 м;

от западной – 29,0 м;

383.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - в соответствии с параметрами утраченного павильона «Главахладпрома» 1954 г. - 16,0 м (до шпалеобразного завершения);

383.7. Сохранение и восстановление элементов первоначальной ландшафтно-планировочной композиции участка;

383.8. Сохранение ценных насаждений (рядовых и групповых посадок березы, вяза, сосны, яблони), в случае невозможности сохранения отдельных экземпляров по факту неудовлетворительного санитарного и эстетического состояния – замена на ту же породу крупномерами;

383.9. Восстановление и сохранение дорожных покрытий паркового типа;

383.10. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

384. Строение № 343 - общественный туалет:

- 384.1. Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;
- 384.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 384.3. Этажность – 1 этаж;
- 384.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 5,0 м/148,0 м;
- 384.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 384.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 384.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;
- 384.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;
- 384.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 384.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности.
385. Строение № 620 (центральная трансформаторная подстанция):
- 385.1. Местоположение на участке - в юго-западной части участка;
- 385.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 385.3. Этажность -1 этаж;
- 385.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 7,0 м/150,5 м;
- 385.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 385.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 385.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;
- 385.8. Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах;
- 385.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 385.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности;
- 385.10. Зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки - торговый павильон «Мороженое» 1954 г. -8-22(1):
- 385.10.1. Местоположение на участке - в границах выделенной зоны, на месте утраченного павильона «Главхладпрома» 1954 г.;
- 385.10.2. Конфигурация плана - овальная усложненная;
- 385.10.3. Этажность – 1 этаж;
- 385.10.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 16,0 м/159,0 м (до шпалеобразного завершения);
- 385.10.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 385.10.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 385.10.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;

385.10.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах серой и белой цветовой области;

385.10.9. Восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах.

386. Регламентный участок 8-23:

На территории регламентного участка объекты капитального и некапитального строительства отсутствуют.

386.1 Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 679,4 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;

386.2. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

386.3. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 100%;

386.4. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

386.5. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

386.6. Сохранение ценных насаждений (групповые посадки лиственницы, ясеня);

386.7. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

387. Регламентный участок 8-24:

На территории регламентного участка объекты капитального и некапитального строительства отсутствуют.

387.1. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 1557,5 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;

387.2. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - не устанавливается;

387.3. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 100%;

387.4. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

387.5. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

387.6. Сохранение ценных насаждений (групповые посадки вяза, рябины);

387.7. Сохранение дорожных покрытий паркового типа;

387.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

388. Регламентный участок 8-25:

На территории регламентного участка объекты капитального и некапитального строительства отсутствуют.

388.1. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 3614,0 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;

388.2. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - не устанавливается;

388.3. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 95%;

388.4. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

388.5. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

388.6. Сохранение и восстановление элементов первоначальной ландшафтно-планировочной композиции участка;

388.7. Сохранение групповых посадок ели, березы;

388.8. Сохранение дорожных покрытий паркового типа;

388.9. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

389. Регламентный участок 8-26:

На территории регламентного участка объекты капитального и некапитального строительства отсутствуют.

389.1. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 6 308,3 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;

389.2. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - не устанавливается;

389.3. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90%;

389.4. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

389.5. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

389.6. Сохранение ценных насаждений (рядовые посадки лиственницы, липы, групповых посадок ели);

389.7. Сохранение дорожных покрытий паркового типа;

389.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

390. Регламентный участок 8-27:

На территории регламентного участка объекты капитального и некапитального строительства отсутствуют.

390.1. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 5120, кв.м - в выделенных границах регламентного участка;

390.2. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - не устанавливается;

390.3. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90%;

390.4. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

390.5. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

390.6. Сохранение озеленения;

390.7. Сохранение дорожных покрытий паркового типа;

390.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

391. Регламентный участок 8-28:

На территории регламентного участка расположены строение № 219 - садовый домик-склад и строение № 473.

391.1. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 4 950,0 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;

391.2. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 80%;

391.3. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

391.4. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

391.5. Сохранение озеленения;

391.6. Сохранение дорожных покрытий паркового типа;

391.7. Допустим демонтаж некапитального строения № 473;

391.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

392. Строение № 219 - садовый домик-склад:

392.1. Местоположение на участке - в северной части участка;

392.2. Конфигурация плана - не устанавливается;

392.3. Этажность - не устанавливается;

392.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - не устанавливается;

392.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - не устанавливаются;

392.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

392.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;

392.8. Цветовое решение – не устанавливается;

392.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

392.9.1. разборка объекта при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного /неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, в целях устранения негативного влияния на панорамные раскрытия со стороны прудов.

393. Регламентный участок 8-29:

На территории регламентного участка расположены строение № 131 - кафе, (бывшая конечная трамвайная станция у ВСХВ); строение № 341 - туалет; строение № 442 - административное здание; строение № 547 - кафе-ресторан; строение № 592 – ТП; строение № 616 - ТП.



- 393.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 70,7 кв.м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 616);
- 393.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 29 105,2 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;
- 393.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 5%;
- 393.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 80%;
- 393.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:  
от северной – 7,5 м;  
от восточной – 20,0 м;  
от южной – 8,0 м;  
от западной – 8,0 м;
- 393.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 8 м;
- 393.7. Сохранение групповых и рядовых посадок липы, лиственницы, тополя;
- 393.8. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.
394. Строение № 131 - кафе (бывшая конечная трамвайная станция у ВСХВ):
- 394.1. Местоположение на участке - в восточной части участка;
- 394.2. Конфигурация плана - многогранная;
- 394.3. Этажность- 1 этаж;
- 394.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 8,0 м/151,9 м;
- 394.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - не устанавливаются;
- 394.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 394.6.1. шатровая конструкция кровли;
- 394.6.2. открытая галерея по периметру здания;
- 394.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, штукатурка;
- 394.8. Окраску здания производить нейтральными, традиционными тонами серой и белой цветовой области;
- 394.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 394.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения;
- 394.9.2. сохранение исторических объемно-пространственных параметров, плановых и высотных габаритов здания, композиции и художественного решения фасадов;
- 394.9.3. разборка поздних пристроек и надстроек.
395. Строение № 341 – туалет:
- 395.1. Местоположение на участке - в северо-западной части участка;
- 395.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 395.3. Этажность- 1 этаж;

- 395.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 4,5 м/148,0 м;
- 395.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - не устанавливаются;
- 395.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;
- 395.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;
- 395.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);
- 395.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 395.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке.
396. Строение № 442 - административное здание:
- 396.1. Местоположение на участке - в северо-восточной части участка;
- 396.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 396.3. Этажность- 1 этаж;
- 396.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 8,0 м/151,0 м;
- 396.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - не устанавливаются;
- 396.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- 396.6.1. двускатная кровля с углом наклона - 45°;
- 396.7. Основные строительные и отделочные материалы - блоки, железобетон, штукатурка;
- 396.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах серой и белой цветовой области;
- 396.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 396.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке.
397. Строение №547 - кафе-ресторан:
- 397.1. Местоположение на участке - в юго-западной части участка;
- 397.2. Конфигурация плана – прямоугольная;
- 397.3. Этажность- 1 этаж;
- 397.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 5,0м/148,5 м;
- 397.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 397.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 397.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон;
- 397.8. Окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах желтой цветовой области;
- 397.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

397.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке.

398. Строеие №592 - ТП:

398.1. Местоположение на участке - в юго-восточной части участка;

398.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

398.3. Этажность- 1 этаж;

398.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 5,0 м/149,3 м;

398.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

398.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

398.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

398.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

398.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

398.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке.

399. Строеие № 616 - ТП:

399.1. Местоположение на участке - в северной части участка;

399.2. Конфигурация плана – прямоугольная;

399.3. Этажность- 1 этаж;

399.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 4,0 м/147,3 м;

399.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

399.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

399.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, железобетон, штукатурка;

399.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

399.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

399.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке.

400. Регламентный участок 8-30:

На территории регламентного участка расположены строение № 520 - кафе; строение № 551 – кафе.

- 400.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 134,0 кв.м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 520);
- 400.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 28 506,5 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;
- 400.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 3%;
- 400.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 70%;
- 400.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:
- от северной – 14,0 м;
  - от северо-восточной – 43,0 м;
  - от восточной – 109,0 м;
  - от юго-западной – 53,0 м;
  - от западной – 4,0 м;
- 400.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 5 м;
- 400.7. Сохранение озелененной территории с системой открытых и закрытых пространств;
- 400.8. Сохранение рядовых посадок лиственницы, рядовых и групповых посадок каштана, групповых посадок липы;
- 400.9. Разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения ценных элементов достопримечательного места на прилегающих участках;
- 400.10. Сохранение традиционных покрытий дорожной и тропиной сетей;
- 400.11. Разборка некапитальных строений №№548, 549; 55;
- 400.12. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями;
- 400.13. При размещении аттракционов из легковозводимых конструкций, характер, масштаб и виды вновь размещаемых аттракционов необходимо согласовать с органами охраны объектов культурного наследия.
401. Строение № 520 – кафе:
- 401.1. Местоположение на участке - в северо-западной части участка;
  - 401.2. Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;
  - 401.3. Этажность- 1 этаж;
  - 401.4. Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 5,0 м/150,0 м;
  - 401.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
  - 401.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
  - 401.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, железобетон, штукатурка;

- 401.8. Окраску здания производить нейтральными, традиционными тонами желтой цветовой области;
- 401.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 401.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или демонтаж по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке.
402. Регламентный участок 8-31:
- На территории регламентного участка расположены строение № 259 - кафе; строение № 446 - ресторан; строение № 584 - ТП; строение № 615 - кафе.
- 402.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 39,4 кв. м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 615);
- 402.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – 36 528,9 кв. м - в выделенных границах регламентного участка;
- 402.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 3%;
- 402.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 75%;
- 402.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:
- от северо-восточной – 93,0 м;
  - от юго-восточной – 62,0 м;
  - от юго-западной – 2,0 м;
  - от северо- западной – 7,0 м;
- 402.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 7,5 м;
- 402.7. Сохранение групповых и рядовых посадок ивы, дуба;
- 402.8. Разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения ценных элементов достопримечательного места на прилегающих участках;
- 402.9. Сохранение пруда №6;
- 402.10. Проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями;
- 402.11. Проведение санитарных рубок и рубок ухода.
403. Строение № 259 – кафе:
- 403.1. Местоположение на участке - в юго-западной части участка;
- 403.2. Конфигурация плана - прямоугольная;
- 403.3. Этажность- 1 этаж;
- 403.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 7,5 м/146,0 м;
- 403.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

- 403.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 403.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево;
- 403.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);
- 403.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 403.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или демонтаж по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке.
404. Строение № 446 корпуса №№ 1, 2, 15, 16, 26, 28 – ресторан и служебные здания.
- 404.1. Местоположение на участке - в западной части участка;
- 404.2. Конфигурация плана - прямоугольная;
- 404.3. Этажность- 1 этаж;
- 404.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 7,5 м/146,0 м;
- 404.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 404.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 404.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, железобетон;
- 404.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);
- 404.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- 404.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или демонтаж по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке.
405. Строение № 584 – ТП:
- 405.1. Местоположение на участке - в южной части участка;
- 405.2. Конфигурация плана - прямоугольная;
- 405.3. Этажность- 1 этаж;
- 405.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 5,0 м/143,0 м;
- 405.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;
- 405.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;
- 405.7. Основные строительные и отделочные материалы - кирпич, дерево, железобетон;
- 405.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);
- 405.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

405.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или демонтаж по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке.

406. Строение № 615 – кафе:

406.1. Местоположение на участке - в юго-западной части участка;

406.2. Конфигурация плана - прямоугольная;

406.3. Этажность- 1 этаж;

406.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 5,0 м/145,0 м;

406.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

406.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

406.7. Основные строительные и отделочные материалы – железобетон, дерево, штукатурка;

406.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

406.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

406.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения;

406.9.2. сохранение исторических плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических особенностей;

406.9.3. восстановление утраченных элементов фасадов здания.

407. Регламентный участок 8-32.

На территории регламентного участка расположено строение № 572 (№ 626) - служебное здание.

407.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок 67,4 кв.м – не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 572);

407.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 6 741,1 кв. м. - в выделенных границах регламентного участка;

407.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 3%;

407.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 95%;

407.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной – 18,0 м;

от юго-восточной – 42,0 м;

от юго-западной – 70,0 м;

от северо- западной – 8,5 м;

407.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 8,5 м;

407.7. сохранение посадок сосны, вяза, яблони, березы;

407.8. разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения ценных элементов достопримечательного места на прилегающих участках;

407.9. проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

408. Строеие № 572 (№ 626) - служебное здание:

408.1. Местоположение на участке - в северо-западной части участка;

408.2. Конфигурация плана - прямоугольная;

408.3. Этажность- 1 этаж;

408.4. Высотная отметка (относительное/абсолютное значение) - 8,5 м/149,3 м;

408.5. Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

408.6. Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - не устанавливаются;

408.7. Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются;

408.8. Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

408.9. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

408.9.1. капитальный ремонт с технической модернизацией системы инженерного обеспечения или демонтаж по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденных в установленном порядке.

409. Регламентный участок 8-33:

На территории регламентного участка капитальные и некапитальные сооружения отсутствуют.

409.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается;

409.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 2 860,9 кв. м. - в выделенных границах регламентного участка;

409.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – 0%;

409.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 95%;

409.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

409.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

409.7. Сохранение посадок яблони, березы, липы;

409.8. Разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения ценных элементов достопримечательного места на прилегающих участках;



409.9. проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

410. Режим «РДМ 9».

Устанавливается для территорий и участков территорий исторических пешеходных и транспортных трасс и общественных внутриквартальных пространств, имеющих важное значение в планировочной и функциональной структуре территории.

Данные требования к осуществлению деятельности распространяются на участки 9-1 - 9-2.

410.1. Разрешается:

410.1.1. сохранение и восстановление городских и внутриквартальных пространств, исторического характера дорожных покрытий, характера поперечного профиля.

410.2. Запрещается:

410.2.1 увеличение ширины проезжей части дорог;

410.2.2. размещение объектов капитального строительства.

411. Регламентный участок 9-1:

На территории регламентного участка объекты капитального и некапитального строительства отсутствуют.

411.1. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

411.2. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - не устанавливается;

411.3. Сохранение исторических линий застройки площадей и открытых пешеходных пространств, трасс дорог, проездов и аллей - элементов исторической планировочной структуры выставки (в соответствии с предметом охраны достопримечательного места):

- площади Дружбы народов;
- площади у фонтана «Каменный цветок»;
- площади Промышленности;
- Административной площади;
- Прудовой площади;
- выводного круга для животных;
- Кольцевой дороги;
- Малой кольцевой дороги (Южная аллея и Северная аллея);
- Центральной аллеи;
- аллеи Космонавтов;
- Главной аллеи;
- Тематического проезда;
- Космического проезда;
- Ботанического проезда;
- Паркового проезда;
- Птицеводческого проезда;

- Театрального проезда с круглой площадью;
- Архитектурного проезда;
- Поперечного проезда;
- Сиреневой аллеи;
- Юннатского проезда;
- 2-го Хованского проезда;
- Транспортного проезда;
- Животноводческого проезда;
- Кумысной дороги;
- Садового проезда;
- Медовой дороги;
- Сибирского проезда;
- Южного проезда;
- Лихоборского проезда;
- Совхозного проезда.

411.4. Восстановление и сохранение рядовых посадок деревьев вдоль основных транспортных проездов (Кольцевая дорога, Малая кольцевая дорога - Южная и Северная аллеи) с целью создания благоприятных условий эксплуатации и исключения шумового влияния на прилегающие территории;

411.5. Сохранение или восстановление элементов благоустройства: металлических мачт-флажштоков, фонарей (опор наружного освещения) и «световых объемов» 1950-х годов, расположенных вдоль Центральной и Главной аллей, на площади Дружбы народов, площади у фонтана «Каменный цветок», площади Промышленности;

411.6. Восстановление утраченной части исторического планировочного направления 1-го Хованского проезда от Хованской площади до площади Промышленности.

411.7. Регламентный участок 9-2:

На территории регламентного участка объектов капитального строительства отсутствуют.

411.8. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 5%;

411.9. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - не устанавливается;

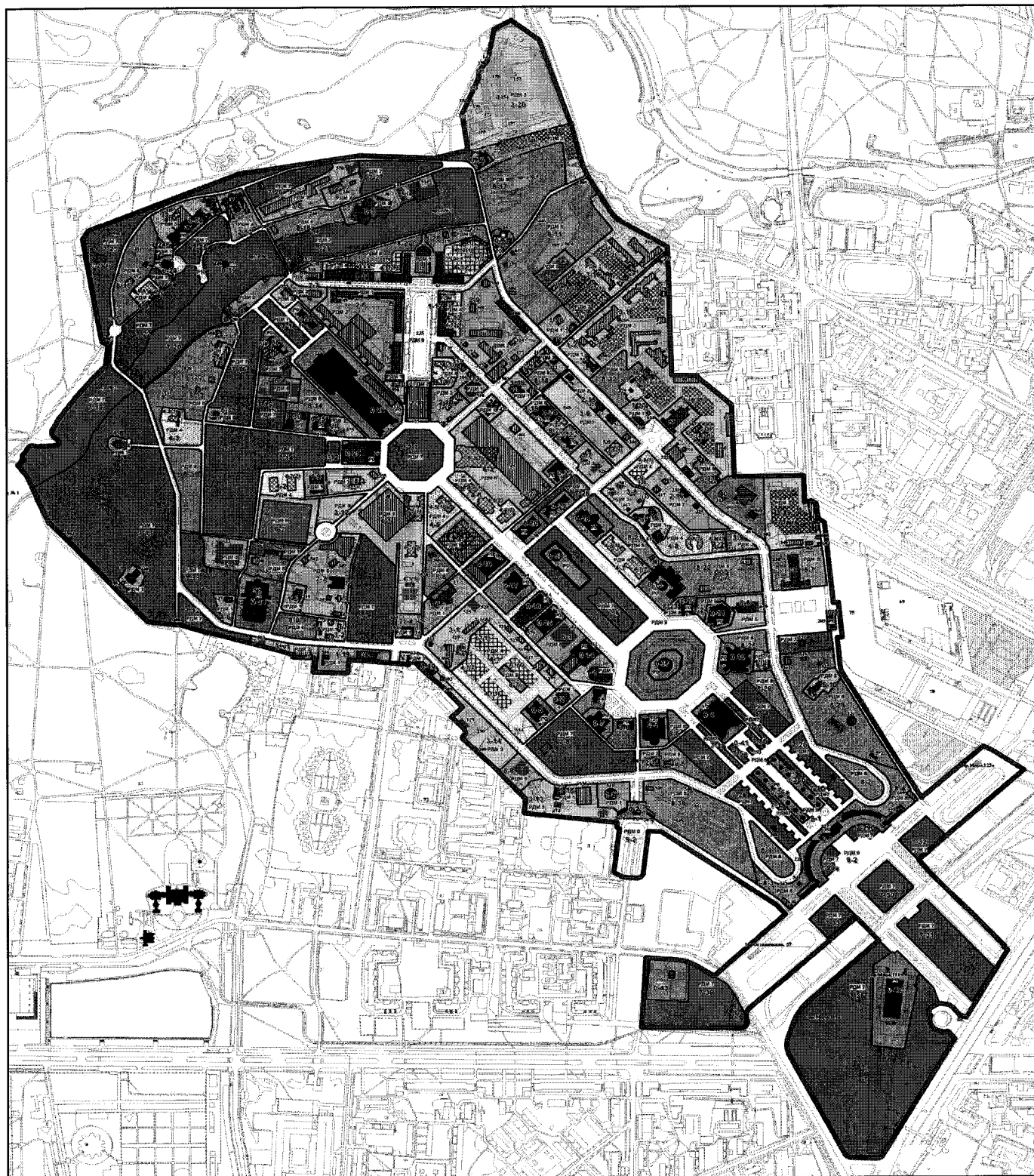
411.10. Сохранение открытого пешеходного пространства входных зон ВДНХ:

- площади перед Главным входом;
- площади перед Южным входом;
- пешеходных трасс вдоль 1-го и 2-го Поперечных проездов, а также Продольного проезда;











411.11. Сохранение или восстановление элементов благоустройства: металлических мачт-флажштоков, фонарей (опор наружного освещения) 1950-х годов, на площадях перед Главным и Южным входами.

Приложение № 4  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 01 » июня 2015 г.  
№ 1693











**Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и  
градостроительным регламентам в границах территории  
Достопримечательного места**



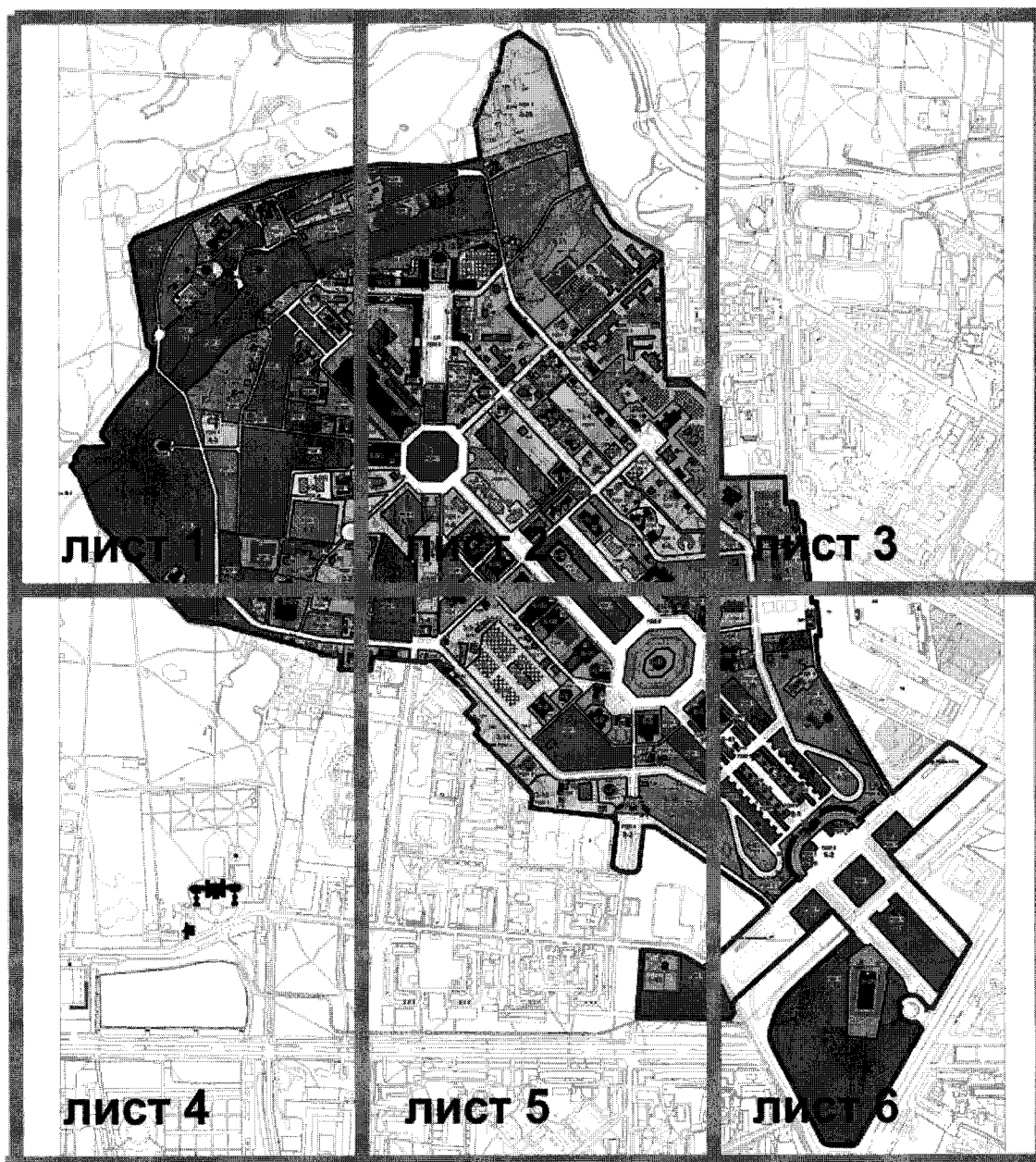
## Условные обозначения к карте (схеме) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места

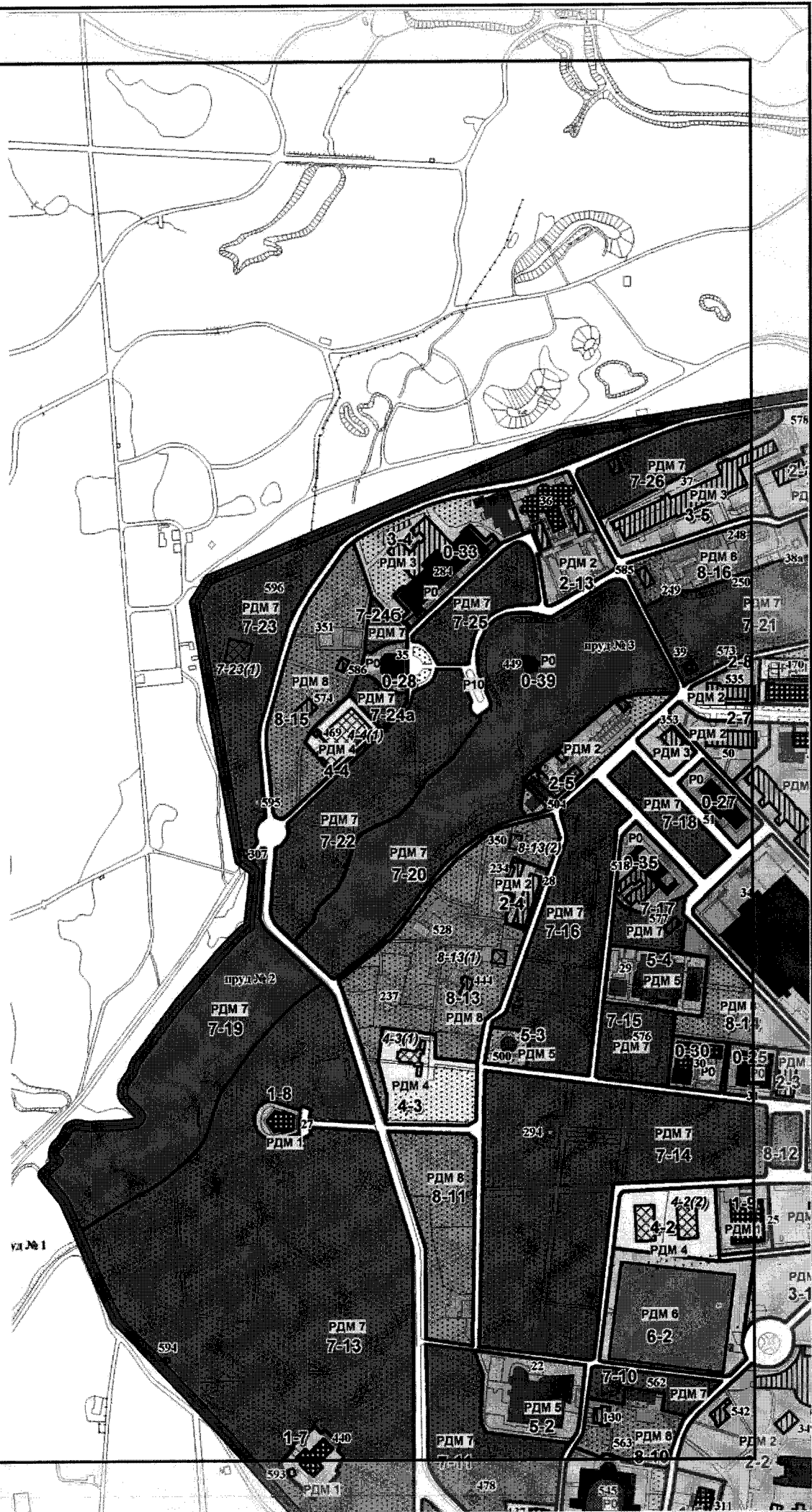
	объекты культурного наследия федерального значения
	выявленные объекты культурного наследия
	исторически ценные градформирующие объекты
	объекты историко-градостроительной среды
	объекты современного строительства
	местоположение утраченного объекта культурного наследия
	зоны возможной регенерации планировки и застройки
	зоны возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки
	зоны озеленения и благоустройства
<b>560</b>	номер строения
<b>8-15</b>	номер регламентного участка
	граница территории достопримечательного места «ВСХВ-ВДНХ-ВВЦ»

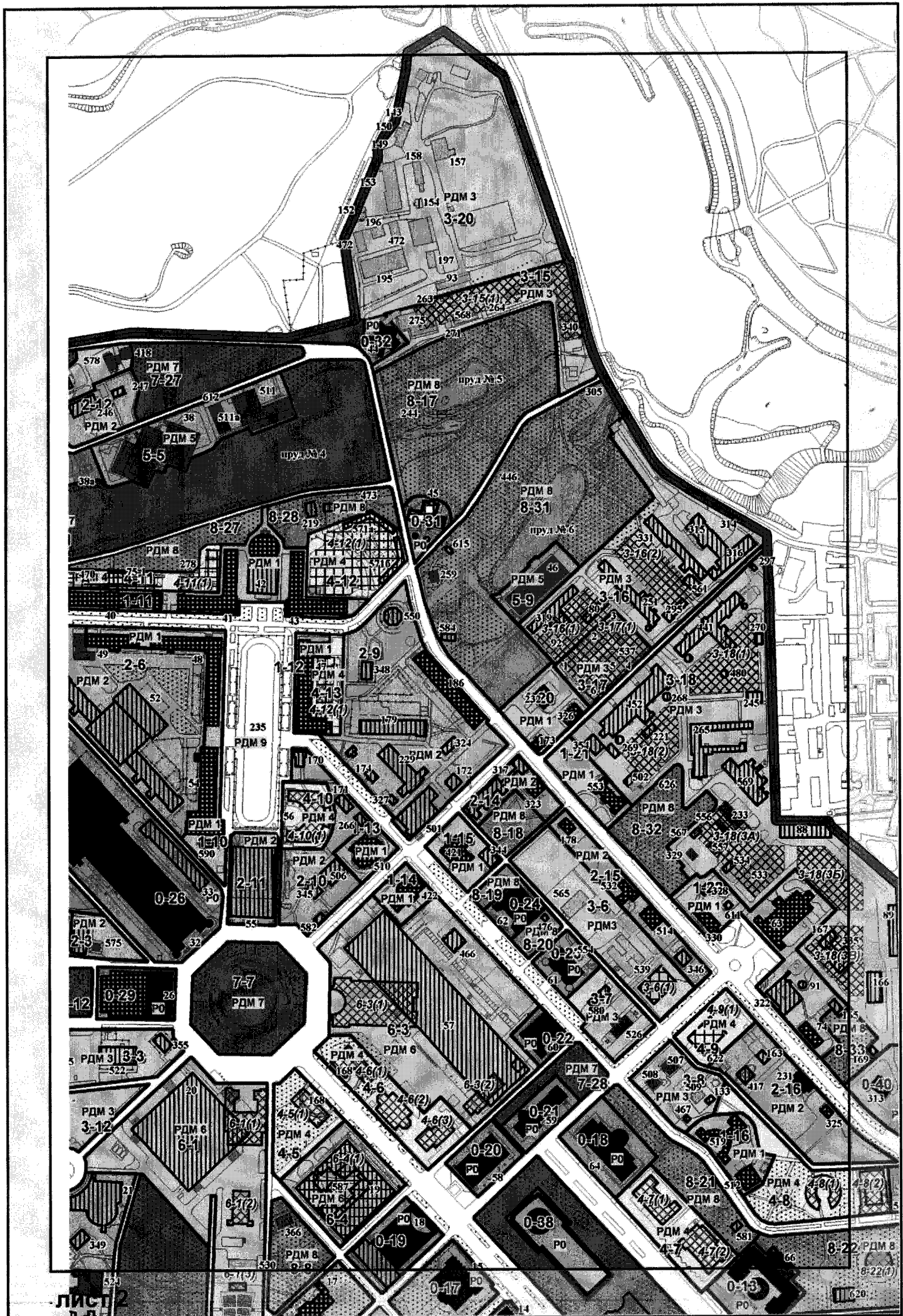
### Границы участков и индексы требований к градостроительным регламентам на отдельных участках достопримечательного места

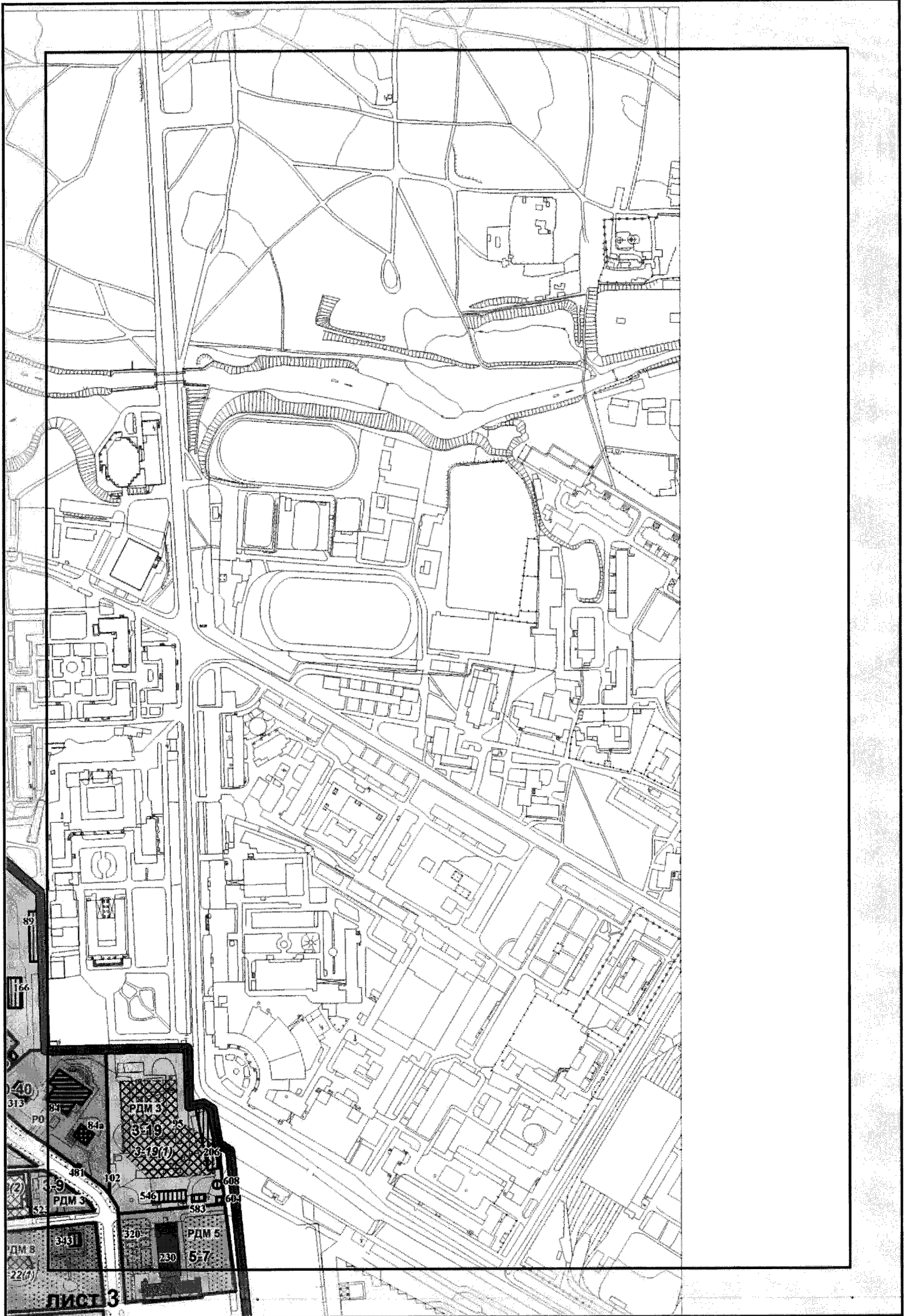
	<b>Р 0</b> Территории объектов культурного наследия: здания, сооружения и ансамбли
	<b>РДМ 1</b> Участки территорий, застройка которых имеет высокую историко-культурную ценность, степень сохранности исторической и природной среды
	<b>РДМ 2</b> Участки территорий, застройка которых представляет историко-культурную ценность и характеризуется средней степенью сохранности исторической структуры
	<b>РДМ 3</b> Участки территорий, застройка которых характеризуется низкой степенью сохранности исторической структуры и не представляет историко-культурной ценности
	<b>РДМ 4</b> Участки территорий, характеризующиеся отсутствием историко-культурной ценности, сохранности исторической и природной среды и/или не освоенных застройкой
	<b>РДМ 5</b> Участки территорий, освоенных объектами современного строительства, адаптированных к традиционным характеристикам историко-градостроительной среды
	<b>РДМ 6</b> Участки территорий, освоенных диссонирующими объектами
	<b>РДМ 7</b> Участки территорий, характеризующихся высокой степенью сохранности исторического природного ландшафта
	<b>РДМ 8</b> Участки территорий, характеризующихся средней и низкой степенью сохранности исторического природного ландшафта
	<b>РДМ 9</b> Участки исторических пешеходных и транспортных трасс и общественных внутриквартальных пространств, имеющих важное значение в планировочной и функциональной структуре территории

**Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места (схема размещения листов)**









89  
66  
40  
313  
84  
84a  
81  
9  
РДМ 3  
52  
ДМ В  
22(3)  
3-19  
3-19(1)  
206  
546  
483  
320  
230  
5-7  
РДМ 5  
608  
609

ЛИСТ 3



