



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 мая 2015 г. № 470

МОСКВА

О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и открытому акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и открытому акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2015 г. № 220 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и открытому акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 12, ст. 1756; № 13, ст. 1940).

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Российской Федерации
от 15 мая 2015 г. № 470

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и открытому акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)

1. В пункте 1 слова "либо жилого помещения, находящегося на этапе строительства," заменить словами "либо находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком".
2. В подпункте "Г" пункта 4 слова "составляющей 12 процентов годовых" заменить словами "составляющей 12 процентов годовых. В кредитном договоре может быть предусмотрено, что заключенные заемщиком договоров страхования жилого помещения до оформления права собственности и личного страхования не требуются".
3. В приложении № 3 к указанным Правилам:
 - а) таблицу и сноски 1 - 4 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Сведения, указанные в договоре (ДДУ/ДКП) ¹				Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа)								Параметры субсидии			Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение ⁵		
	вид договора (ДДУ/ДКП)	площадь (кв. м)	юридическое лицо по договору (наименование, ИНН)	стоймость жилого помещения по договору (рублей)	номер кредитного договора (договора займа)	дата заключения кредитного договора (договора займа)	дата выдачи кредита (займа)	срок кредита (займа) по кредитному договору (договору займа) (месяцев)	сумма кредита (займа) на дату выдачи (рублей)	размер собственных средств заемщика (рублей)	доля собственных средств заемщика (процентов)	действующая ставка по кредитному договору (договору займа) (в процентах годовых) ²	сумма кредита (займа) на конец отчетного периода (рублей)	размер ставки Банка России на первый день отчетного периода (в процентах годовых)	размер ставки, подлежащей субсидированию (в процентах годовых) ³		сумма процентов, уплаченная заемщиком в отчетном периоде согласно кредитному договору (займа) (рублей)	18
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Итого⁶

¹ Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом (графа 4): ДДУ - договор участия в долевом строительстве (или договор уступки по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" или ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья.

² Размер процентной ставки, установленной кредитным договором (договором займа) на первый день отчетного периода.

³ Расчет - значение графы 15 плюс 3,5 процентного пункта, минус значение графы 13, в случае если значение графы 13 меньше 12 процентов, в расчет принимается значение, равное 12 процентам.

⁴ Расчет - значение графы 17 разделить на значение графы 13 и умножить на значение графы 16, в случае если значение графы 13 меньше 12 процентов, в расчет принимается значение, равное 12 процентам.;

б) дополнить сносками 5 и 6 следующего содержания:

⁵ По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

⁶ В позицию "Итого" включаются значения граф 3, 5, 10, 11, 14, 17 и 18."