



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от 22 января 2015 г.



№ 25/пр

Об утверждении формы декларации о соответствии требованиям к организациям, являющимся наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в отношении жилых помещений частного жилищного фонда, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2014 г. № 1318

В соответствии с абзацем вторым пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2014 г. № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» (Собрание законодательства Российской Федерации 2014, № 50, ст. 7104) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую форму декларации о соответствии требованиям к организациям, являющимся наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в отношении жилых помещений частного жилищного фонда, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2014 г. № 1318.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на статс-секретаря – заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.А. Плутника.

М.А. Менъ

Утверждена
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 22 января 2015 г. № 25/пр

(форма)

Декларация
о соответствии требованиям к организациям, являющимся
наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного
фонда социального использования в отношении жилых помещений
частного жилищного фонда, утвержденным постановлением
Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2014 г. № 1318¹

I. Общие сведения об организации

1. Полное наименование организации:												
1.1. ОГРН:						1.2. ИНН:						
1.3. дата регистрации:						1.4. номер регистрации:						
1.5. почтовый адрес:												
1.6. телефон для связи:												
1.7. адрес электронной почты:												
2. Организация имеет в собственности жилые помещения частного жилищного фонда и является наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в отношении жилых помещений частного жилищного фонда в наемных домах социального использования и (или) являющихся наемными домами социального использования жилых домах, расположенных по адресу:												
2.1.												
2.2.												

М.П. _____ (подпись представителя организации)	«__» _____ Г.
---	---------------

¹ Декларация представляется в форме документа на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе декларация может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в декларации. Все реквизиты (графы реквизитов) декларации являются обязательными для заполнения. Строки, предусмотренные формой декларации, не могут быть исключены из декларации. В случае если какие-то предусмотренные декларацией позиции отсутствуют у организации в соответствующих реквизитах (графах реквизитов) проставляется прочерк. Каждая страница декларации подписывается уполномоченным представителем организации (далее – представитель организации) и скрепляется печатью организации.

3.	Организация уполномочена собственником жилых помещений частного жилищного фонда выступать наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в отношении жилых помещений частного жилищного фонда в наемных домах социального использования и (или) являющихся наемными домами социального использования жилых домах, расположенных по адресу:
3.1.	
3.2.	
4.	Организация является юридическим лицом - заявителем, претендующим на участие в аукционе на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, проводимом в соответствии с извещением:
4.1. ²	
5.	Организация является юридическим лицом, выступающим стороной договора простого товарищества с юридическим лицом - заявителем, претендующим на участие в аукционе на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, проводимом в соответствии с извещением:
5.1. ²	

II. Подтверждение организацией соответствия требованиям к организациям, являющимся наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в отношении жилых помещений частного жилищного фонда

<p>6. Настоящим подтверждаю, что организация (далее – наймодатель)</p> <p><input type="checkbox"/> - соответствует пунктам 2 - 8</p> <p><input type="checkbox"/> - соответствует пунктам 3 – 7</p> <p>Требований к наймодателям по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2014 г. № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования», а именно³:</p>
<p>6.1. Наймодатель в качестве основного вида деятельности _____ деятельность по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.⁴</p>

² В графах 4.1 и 5.1 указываются реквизиты извещения, в соответствии с которым проводится аукцион на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

³ Организация, указанная в графах 2 и (или) 3 декларации, при заполнении данной графы декларации ставит галочку напротив «соответствует пунктам 2 - 8», организация, указанная в пункте 4 или 5 декларации, если такая организация не является организацией, указанной в пунктах 2 и (или) 3 декларации, при заполнении данной графы декларации ставит галочку напротив «соответствует пунктам 3 - 7».

⁴ Организация, указанная в графах 2 и (или) 3 декларации, при заполнении декларации указывает в данной графе - «осуществляет», организация, указанная в пункте 4 или 5 декларации, если такая организация не является организацией, указанной в пунктах 2 и (или) 3 декларации, при заполнении декларации указывает в данной графе - «обязуется осуществлять в случае заключения юридическим лицом – заявителем

	«__» _____ Г.
М.П. (подпись представителя организации)	

<p>6.2. Наймодатель _____ недоимок (недоимки) по налогам и сборам, а также задолженностей по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности наймодателя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов наймодателя, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.⁵</p>
<p>6.3. Наймодателем в установленном порядке _____ заявление об обжаловании недоимок и задолженности, указанных в пункте 6.2 настоящей декларации, и решение по такому заявлению не принято.⁶</p>
<p>6.4. Наймодатель _____ в стадии ликвидации, а также в отношении его отсутствуют решения арбитражного суда о введении либо продлении срока внешнего управления, о признании несостоятельным (банкротом) или об открытии конкурсного производства.⁷</p>
<p>6.5. Наймодатель _____ в стадии приостановления деятельности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.⁸</p>
<p>6.6. Сведения о наймодателе, в том числе о его учредителях, членах коллегиального исполнительного органа и лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сферах деятельности по предоставлению жилых помещений в наемных домах по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, _____ в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого</p>

договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, право на заключения которого является предметом аукциона».

⁵ Организация, указанная в графах 2 и (или) 3 декларации, а также организация, указанная в пункте 4 или 5 декларации, если такая организация не является организацией, указанной в пунктах 2 и (или) 3 декларации, при заполнении декларации указывает в данной графе, если она не имеет недоимок и задолженности, указанных в данной графе - «*не имеет*», а если имеет - «*имеет*».

⁶ Организация, указанная в графах 2 и (или) 3 декларации, а также организация, указанная в пункте 4 или 5 декларации, если такая организация не является организацией, указанной в пунктах 2 и (или) 3 декларации, при заполнении декларации указывает в данной графе - «*подано*», если имеет недоимки и задолженность, указанные в графе 6.2.

⁷ Организация, указанная в графах 2 и (или) 3 декларации, а также организация, указанная в пункте 4 или 5 декларации, если такая организация не является организацией, указанной в пунктах 2 и (или) 3 декларации, при заполнении декларации указывает в данной графе - «*не находится*».

⁸ Организация, указанная в графах 2 и (или) 3 декларации, а также организация, указанная в пункте 4 или 5 декларации, если такая организация не является организацией, указанной в пунктах 2 и (или) 3 декларации, при заполнении декларации указывает в данной графе - «*не находится*».

осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».⁹

	«__» _____ г.
М.П. (подпись представителя организации)	

6.7. Наймодатель _____ требованиям открытости и публичности и ежегодно, не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, _____ в средствах массовой информации и (или) размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, на территории которого наймодатель осуществляет свою деятельность по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования:

а) декларацию о соответствии требованиям к организациям, являющимся наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в отношении жилых помещений частного жилищного фонда, по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

б) годовой отчет о своей деятельности по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и об использовании своего имущества, включающий аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности и другие положения, состав которых утверждает уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации.¹⁰

6.8. Наймодатель _____ управление многоквартирными домами, являющимися наемными домами социального использования.¹¹

⁹ Организация, указанная в графах 2 и (или) 3 декларации, а также организация, указанная в пункте 4 или 5 декларации, если такая организация не является организацией, указанной в пунктах 2 и (или) 3 декларации, при заполнении декларации указывает в данной графе - «отсутствуют».

¹⁰ Организация, указанная в графах 2 и (или) 3 декларации, при заполнении декларации указывает в данной графе - «отвечает» и «опубликовывает» соответственно, организация, указанная в пункте 4 или 5 декларации, если такая организация не является организацией, указанной в пунктах 2 и (или) 3 декларации, при заполнении декларации указывает в данной графе - «обязуется отвечать в случае заключения юридическим лицом – заявителем договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, право на заключения которого является предметом аукциона» и «обязуется опубликовать» соответственно.

¹¹ При заполнении данной графы до 1 мая 2015 г. в ней проставляются прочерки, при заполнении после 1 мая 2015 г. организация указывает:

- в случае, если организация осуществляет управление многоквартирными домами, являющимися наемными домами социального использования, и имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами – «осуществляет»,

6.9. Наймодатель _____ лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. ¹²		
6.9.1. дата выдачи:	6.9.2. кем выдана:	6.9.3. номер лицензии:
«__» _____ г.		

III. Подпись представителя организации

7. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, <u>подтверждаю</u> : Представитель организации:			
7.1. фамилия:	7.2. имя (полностью):	7.3. отчество (полностью, при наличии):	7.4. СНИЛС ¹³ :
(подпись представителя организации) М.П.			«__» _____ г.

документ, удостоверяющий личность:	7.5. вид:	7.6. серия:	7.7. номер:
	7.8. дата выдачи:	7.9. кем выдан:	
	«__» _____ г.		
7.10. наименование документа, подтверждающего полномочия представителя организации ¹⁴ :		7.11. реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя организации ¹⁴ :	

- в случае если организация не осуществляет управление такими многоквартирными домами – «не осуществляет».

¹² При заполнении данной графы до 1 мая 2015 г. в ней проставляются прочерки, при заполнении после 1 мая 2015 г. организация указывает:

- в случае, если организация осуществляет управление многоквартирными домами, являющимися наемными домами социального использования, и имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами – «имеет», в этом случае, в графах 6.9.1 – 6.9.3, указываются реквизиты полученной лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- в случае, если организация не осуществляет управление такими многоквартирными домами в данной графе и в графах 6.9.1 – 6.9.3, ставятся прочерки.

¹³ Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) в данной графе указывается лицом, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.

¹⁴ В графах 7.10 «наименование документа, подтверждающего полномочия представителя наймодателя» и 7.11 «реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя наймодателя», указываются сведения (наименование и реквизиты):

- о доверенности, подтверждающем полномочия представителя действовать от имени организации, являющейся наймодателем;
- об учредительных документах юридического лица, являющегося наймодателем, подтверждающих полномочия представителя действовать от имени организации, являющейся наймодателем;
- о другом предусмотренном федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации документе, подтверждающем полномочия представителя действовать от имени организации, являющейся наймодателем.

7.12. почтовый адрес:	
7.13. телефон для связи:	
	«__» _____ г.
М.П. (подпись представителя организации)	