



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 36 950

от 21 апреля 2015.

**МИНИСТЕРСТВО СПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСПОРТ РОССИИ)**

« 25 » ноября 20 14 г.

ПРИКАЗ

МОСКВА

№ 946/1

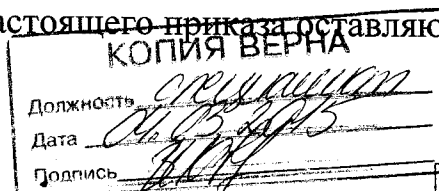
**Об утверждении формы контрактов
на выполнение работ по строительству и (или) реконструкции стадионов
для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года
и Кубка конфедераций FIFA 2017 года**

В соответствии с частью 6 статьи 26 Федерального закона от 07.06.2013 № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 23, ст. 2866; 2014, № 45, ст. 6145) и в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 20.06.2013 № 518 «О Программе подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 26, ст. 3340; 2014, № 13, ст. 1485; № 27, ст. 3767; № 43, ст. 5913) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую форму контрактов на выполнение работ по строительству и (или) реконструкции стадионов для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и Кубка конфедераций FIFA 2017 года.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



В. П. Мутко
МИНСПОРТ РФ
Вн. № 946/1
От 25.11.2014 г.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Минспорта России
от «25» на основе 2014 г. № 946/1

**Форма контрактов
на выполнение работ по строительству и (или) реконструкции стадионов
для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года
и Кубка конфедераций FIFA 2017 года**

Контракт №
на выполнение работ по строительству (реконструкции) стадиона
для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и Кубка
конфедераций FIFA 2017 года

г. Москва

« » 2014 г.

Министерство спорта Российской Федерации, именуемое в дальнейшем
«Государственный заказчик», в лице _____,
(должность и фамилия, имя и отчество (при наличии))
действующего на основании _____, с одной стороны,
(наименование, номер и дата документа)
и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице
(наименование организации)
_____, действующего на основании
(должность и фамилия, имя и отчество (при наличии))
_____, с другой стороны, совместно именуемые
(наименование, номер и дата документа)

в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований, в соответствии с Федеральным законом от 07.06.2013 № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 23, ст. 2866; 2014, № 45, ст. 6145), и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 28.03.2014 № 469-р об определении единственных исполнителей для осуществления Минспортом России закупки работ по строительству (реконструкции) стадионов, возводимых к чемпионату мира по футболу 2018 года (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 14, ст. 1666), приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2014 № 426/пр «Об утверждении перечня видов подготовительных работ, которые могут выполняться до выдачи разрешений на строительство объектов инфраструктуры, предназначенных для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 12.08.2014, регистрационный № 33544) (далее –

Приказ Минстроя России № 426/пр), заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем.

I. Предмет Контракта

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ по строительству (реконструкции) (далее – Работы) по объекту «_____»
(наименование объекта)

(далее – Объект), в соответствии с настоящим Контрактом, в соответствии с документацией, содержащей сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющей архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта (далее – Проектная документация), а также в соответствии с рабочими чертежами, ведомостями и сводными ведомостями потребностей в строительных материалах, спецификациями оборудования, техническими условиями, паспортами и сертификатами на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия и иной документацией, необходимой для производства строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта (далее – Рабочая документация), в сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом.

Работы, являющиеся предметом Контракта, должны также соответствовать требованиям технических регламентов, сводов правил, национальным стандартам и другим нормативным актам Российской Федерации.

II. Цена Контракта

2.1. Цена настоящего Контракта составляет _____
(сумма цифрами)
(_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18% - _____
(сумма прописью) (сумма цифрами) (сумма цифрами)
(_____) рублей _____ копеек (далее – Цена Контракта), и является
(сумма прописью) (сумма цифрами)
твердой на весь срок действия Контракта.

2.2. Цена Контракта является твердой на весь срок действия Контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Контрактом.

2.3. Цена Контракта определяется в соответствии с Распределением цены контракта по видам затрат (Приложение № 1 к настоящему Контракту), включая стоимость подготовительных работ, указанных в перечне подготовительных работ, которые могут выполняться до выдачи разрешений на строительство объектов инфраструктуры, предназначенных для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года, утвержденном Приказом Минстроя России № 426/пр (далее – Подготовительные работы),

сформированную на основании документа, определяющего сметный лимит средств, необходимых для полного завершения строительства всех объектов капитального строительства, предусмотренных Проектной документацией (далее – Сводный сметный расчет), получившего положительное заключение государственной экспертизы, осуществляемой государственным (бюджетным или автономным) учреждением, подведомственным федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (далее – Государственная экспертиза).

2.4. Государственный заказчик вправе произвести перераспределение стоимости статей Сводного сметного расчета в пределах Цены Контракта, без изменения конструктивных и других характеристик, влияющих на надежность и безопасность Объекта.

2.5. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема Работ и иных условий исполнения Контракта.

2.6. Государственный заказчик осуществляет финансирование по Контракту за счет средств федерального бюджета в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доводимых в установленном порядке на соответствующий финансовый год.

Лимит бюджетных обязательств на _____ год составляет _____
 (цифрами) (сумма цифрами)
 (_____) рублей _____ копеек.
 (сумма прописью) (цифрами)

III. Порядок и условия оплаты

3.1. Государственный заказчик несет финансовые обязательства по Контракту в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год.

3.2. Оплата Подготовительных работ, выполненных Подрядчиком в рамках соглашения о проведении Подготовительных работ, заключаемого между Государственным заказчиком и Подрядчиком с учетом положений, предусмотренных главой X Контракта, производится Государственным заказчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания Контракта и документов, указанных в подпункте 3.3.2 Контракта, при наличии средств федерального бюджета на счете Государственного заказчика.

3.3. Оплата по Контракту без учета стоимости Подготовительных работ производится в следующем порядке:

3.3.1. Государственный заказчик выплачивает Подрядчику аванс по Контракту в размере до 50 (пятидесяти) процентов Цены Контракта, но не более, чем в размере лимитов бюджетных обязательств, доведенных Государственному заказчику на соответствующий финансовый год, в следующем порядке:

3.3.1.1. Первая часть аванса – сумма в размере не менее 30 (тридцати) процентов Цены Контракта, но не более чем в размере лимитов бюджетных

обязательств, доведенных Государственному заказчику на _____ год выплачивается в
(цифрами)

течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения Контракта, на основании выставленного Подрядчиком счета, при условии поступления средств федерального бюджета на счет Государственного заказчика и при предоставлении Подрядчиком договора страхования строительно-монтажных рисков, заключенного в соответствии с главой XVII Контракта, а также предоставлении Подрядчиком Государственному заказчику обеспечения исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации и главой XV Контракта.

3.3.1.2. Оставшаяся сумма аванса по Контракту выплачивается в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения Государственным заказчиком счета, выставленного Подрядчиком, при условии доведения лимитов бюджетных обязательств и поступления средств федерального бюджета на счет Государственного заказчика, но не более чем в размере лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год.

Суммы аванса, указанные в подпунктах 3.3.1.1 и 3.3.1.2 Контракта, могут быть выплачены Подрядчику Государственным заказчиком одновременно с учетом условий, указанных в данных подпунктах.

Зачет аванса по Контракту производится в размере _____ (_____) (цифрами) (прописью)

процентов от стоимости выполненных Работ, при условии, что в полном объеме зачет аванса по Контракту должен быть произведен до момента оплаты Работ в размере 90 (девяносто) процентов Цены Контракта, и сумма перечисленного Подрядчику аванса составит 50 (пятьдесят) процентов от Цены Контракта.

В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации в части увеличения авансовых платежей Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение.

3.3.2. Оплата выполненных Подрядчиком Работ, производится Государственным заказчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания документов в соответствии с главой XII Контракта и после подписания «Справки о стоимости выполненных работ и затрат» (форма КС-3) (далее – Форма КС-3) и получения от Подрядчика надлежащим образом оформленного счета, счета-фактуры и иной необходимой документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7344).

Государственный заказчик оплачивает выполненные подрядчиком Работы в размере до 90 (девяноста) процентов Цены Контракта с учетом выплаченного аванса в соответствии с подпунктом 3.3.1 Контракта.

3.3.3. Окончательный расчет за выполненные Работы в размере 10 (десяти) процентов от Цены Контракта производится в следующем порядке:

- 2,5 (две целых пять десятых) процента от Цены Контракта – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания Сторонами «Акта приемки законченного строительством объекта» (далее – Форма КС-11) по Типовой межотраслевой форме № КС-11, утвержденной постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 № 71а «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной

документации по учету труда и его оплаты, основных средств и нематериальных активов, материалов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, работ в капитальном строительстве» (в государственной регистрации не нуждается - письмо Минюста России от 24.04.1998 № 2879-ПК);

- 2,5 (две целых пять десятых) процента от Цены Контракта – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения Государственным заказчиком заключения о соответствии построенного реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и Проектной документации;

- 5 (пять) процентов от Цены Контракта – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после истечения срока послепусковых гарантийных обязательств Подрядчика, либо после предоставления Подрядчиком договора страхования (страхового полиса) на страхование послепусковых гарантийных обязательств Подрядчика.

3.4. Стороны проводят сверку взаиморасчетов по Контракту с подписанием соответствующего акта сверки взаимных расчетов:

- по завершении финансового года;
- после окончания выполнения Работ по Контракту;
- в случае досрочного расторжения Контракта;
- по обращению одной из Сторон.

IV. Сроки выполнения Работ

4.1. Работы, предусмотренные настоящим Контрактом (за исключением работ по устранению выявленных недостатков (дефектов), выполняемых в течение гарантийного срока), выполняются в сроки, определенные Календарным графиком производства работ, и должны быть полностью завершены до «_____» _____ (число месяца цифрами)

_____ 20 ____ года.
(месяц прописью) (цифрами)

Началом Работ является день, следующий за днем получения Подрядчиком аванса по Контракту в соответствии с подпунктом 3.3.1.1 Контракта.

Датой исполнения обязательств Подрядчика по настоящему Контракту является дата подписания Сторонами Формы КС-11.

4.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Подрядчиком Рабочей документации в соответствии с подпунктом 6.3.6 Контракта, Подрядчик в случае необходимости представляет Государственному заказчику предложения по изменению Календарного графика производства работ (Приложение № 2 к Контракту), но в пределах срока завершения Работ, предусмотренного пунктом 4.1 Контракта.

Предложения по внесению указанных изменений Подрядчик направляет Государственному заказчику в письменной форме в виде новой редакции Календарного графика производства работ.

Государственный заказчик обязан рассмотреть указанное предложение в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения от Подрядчика, и по

результатам рассмотрения утвердить со своей стороны новый Календарный график производства работ и направить его Подрядчику, или в указанный срок направить Подрядчику письменный мотивированный отказ от принятия предложения Подрядчика по изменению промежуточных сроков выполнения Работ.

Со дня подписания Государственным заказчиком нового Календарного графика производства работ в соответствии с настоящим пунктом, такой график заменяет ранее подписанный Сторонами Календарный график производства работ.

V. Принятие Подрядчиком предварительных условий заключения Контракта

5.1. Подрядчик, подписав настоящий Контракт, подтверждает, что:

5.1.1. На момент заключения Контракта Подрядчик изучил всю представленную ему документацию об Объекте, посетил земельный участок, передаваемый Государственным заказчиком Подрядчику для осуществления строительства Объекта, а также для размещения строительных сооружений, машин, материалов, конструкций, производственных и санитарно-бытовых помещений и коммуникаций, используемых в процессе строительства, на период выполнения работ, необходимый и пригодный для выполнения работ в рамках исполнения настоящего Контракта (далее – Строительная площадка), принял во внимание условия расположения Объекта, которые могут повлиять на ход Работ, предварительно ознакомился с Ценой Контракта и принимает на себя риски, связанные с указанными в настоящем подпункте обстоятельствами.

Подрядчик соглашается с тем, что риски, связанные с вышеперечисленными обстоятельствами, не могут являться основанием для претензий Государственному заказчику, включая требования о продлении сроков выполнения Работ или увеличении Цены Контракта.

5.1.2. Подрядчик соглашается совместно с Государственным заказчиком в момент заключения Контракта подписать перечень технологического оборудования, аппаратуры, конструкций, изделий специального, в том числе спортивного назначения, входящих в состав Объекта, соответствующих требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, требований Международной федерации футбольных ассоциаций (далее – FIFA) к мероприятиям по подготовке и проведению чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и Кубка конфедераций FIFA 2017 года (далее – Специализированное оборудование), перечисленного в Перечне специализированного оборудования (Приложение № 3 к Контракту), и принимает обязательство подписать утвержденный Государственным заказчиком на основании Перечня специализированного оборудования и Рабочей документации номенклатурный перечень специализированного оборудования с указанием наименований производителей данного оборудования (далее – Номенклатурный перечень специализированного оборудования), не позднее 60 дней с момента получения Подрядчиком Рабочей документации в порядке, установленном подпунктом 6.3.6 Контракта.

Подрядчик не вправе до утверждения Государственным заказчиком и подписания Сторонами Номенклатурного перечня специализированного оборудования осуществлять закупку Специализированного оборудования, привлекать поставщиков данного оборудования и Субподрядчиков для выполнения монтажа Специализированного оборудования.

VI. Взаимодействие Сторон

6.1. Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:

6.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями Проектной документации и разработанной на ее основании Рабочей документации, технических регламентов, стандартов, сводов правил.

6.1.2. Выполнить Подготовительные работы, определенные Приказом Минстроя России № 426/пр. Обязательства Подрядчика по выполнению Подготовительных работ оформляются соглашением, заключаемым с учетом положений главы X Контракта. После заключения соглашения, оно становится неотъемлемой частью Контракта.

6.1.3. Представить Государственному заказчику на утверждение в срок не позднее 30 (тридцати) дней после получения Подрядчиком Проектной документации, прошедшей государственную экспертизу, подписанный со стороны Подрядчика Календарный график производства работ, который, после его подписания Государственным заказчиком, будет являться неотъемлемой частью Контракта.

6.1.4. Выполнить Работы в сроки, установленные в Календарном графике производства работ.

6.1.5. Выполнить все Работы по настоящему Контракту собственными силами и (или) силами субподрядных организаций, привлекаемых к выполнению Работ Подрядчиком согласно условиям главы IX Контракта для выполнения любой части работ по Контракту, действующих на основании соответствующих договоров с Подрядчиком (далее – Субподрядчики), имеющих соответствующие допуски и лицензии. Привлечение Субподрядчиков осуществляется в порядке, установленном главой X настоящего Контракта.

6.1.6. Предоставить Государственному заказчику обеспечение исполнения своих обязательств по Контракту в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2013, № 27, ст. 3480; № 52 (ч. I), ст. 6961, 2014, № 23, ст. 2925; № 30 (ч. I), ст. 4225) и главой XV Контракта.

6.1.7. Еженедельно, не позднее чем через 2 (два) рабочих дня после окончания отчетной недели, предоставлять Государственному заказчику Отчет о ходе выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему Контракту).

6.1.8. Обеспечить целевое использование денежных средств, получаемых от Государственного заказчика по Контракту.

6.1.9. При проведении проверок представлять Государственному заказчику все необходимые документы и информацию по Работам в рамках исполнения Контракта в течение 2 (двух) рабочих дней с момента начала проверки.

6.1.10. Приостановить выполнение Работ по настоящему Контракту со дня получения от Государственного заказчика искового заявления о расторжении Контракта до дня вступления решения суда в законную силу, либо до письменного указания Государственного заказчика.

6.1.11. Открыть расчетный счет в кредитной организации, отвечающей требованиям статьи 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 2013, № 30 (ч.1), ст. 4081), и обеспечить движение всех денежных средств, поступающих от Государственного заказчика в рамках настоящего Контракта, исключительно через указанный счет. Уведомить об открытии указанного счета Государственного заказчика в течение 2 (двух) дней с момента открытия, сообщив реквизиты.

6.1.12. Осуществлять контроль за качеством используемых строительных материалов, конструкций и изделий, оборудования, в том числе основного технологического оборудования и аппаратуры, необходимых для строительства и реконструкции Объекта (далее – Материалы и оборудование), наличием необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество поставляемых материально-технических ресурсов, применяемых при строительстве Объекта, и их использованием в соответствии с прямым назначением Объекта.

6.1.13. Обеспечить контроль соответствия выполняемых Работ, требованиям Проектной документации и разработанной на ее основании Рабочей документации, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил.

6.1.14. При выявлении фактов нарушения организации и методов ведения Работ, определенных проектом организации строительства, использования материалов и оборудования, выполненных Работ, качество которых не отвечает требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, приостанавливать Работы до устранения выявленных нарушений, делать соответствующую запись в «Журнале учета выполненных работ» (форма № КС-6А) (далее – Форма КС-6А), и незамедлительно сообщать Государственному заказчику.

6.1.15. В случае принятия Государственным заказчиком решения о консервации и (или) досрочном прекращении строительства Объекта передать Государственному заказчику для консервации прекращенный строительством Объект в порядке, установленном дополнительным соглашением к Контракту.

6.1.16. До начала производства соответствующих Работ разработать и согласовать с Государственным заказчиком проект производства работ, составленный в соответствии с требованиями положений технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, который в обязательном порядке должен включать в себя, в том числе, но не ограничиваясь:

- проект производства геодезических работ;
- проект производства работ кранами;
- технологические карты;

- схемы операционного контроля качества:

- механизацию строительства, включающую в себя: схему организации движения, схемы освещения, водоснабжения, отопления, канализации, а также схему расположения временных зданий и сооружений, график использования машин и механизмов.

6.1.17. Незамедлительно информировать Государственного заказчика об отставании сроков фактически производимых Работ от сроков, указанных в Календарном графике производства работ.

6.1.18. Вести общий журнал работ, специальные журналы работ, журнал учета выполненных строительно-монтажных работ, в которых отражать весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение для взаимоотношений Государственного заказчика и Подрядчика.

Форма общего журнала работ и порядок ведения общего и специальных журналов работ должны соответствовать требованиям, установленным техническими регламентами, национальными стандартами, сводами правил.

6.1.19. Устранить ненадлежащим образом выполненные Работы, дефекты, необоснованную и несогласованную замену материалов и оборудования, а также другие несоответствия Проектной документации и Рабочей документации, выявленные Государственным заказчиком и (или) одной из следующих организаций:

- автономной некоммерческой организацией «Организационный комитет «Россия-2018» или ее дочерней организацией, привлекаемой к осуществлению деятельности, проводимой в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ Проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка (далее – Строительный контроль) на основании соответствующего соглашения с Государственным заказчиком (далее – Организация, осуществляющая строительный контроль);

- организацией, осуществляющей деятельность, направленную на выполнение комплекса мероприятий, проводимых на стадии производства, транспортировки строительных конструкций и материалов, а также строительства Объекта, направленных на недопущение закладки радиоактивных, химических и иных веществ, которые могут быть использованы для совершения террористического акта или иных противоправных действий (далее – Специальный контроль);

- организацией, являющейся разработчиком проектной документации и осуществляющей надзор за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации (далее – Авторский надзор).

Работы по устранению выявленных нарушений дополнительной оплате не подлежат.

6.1.20. В течение 24 (двадцати четырех) часов с момента происшествия, информировать Государственного заказчика о любых происшествиях (авариях,

травмах, несчастных случаях, пожарах, противоправных действиях), возникших при выполнении Работ по настоящему Контракту.

6.1.21. Обеспечить выполнение Работ необходимыми материально-техническими ресурсами и строительной техникой, Специализированным оборудованием. Закупка материалов и оборудования осуществляется Подрядчиком в соответствии с проектной и рабочей документацией.

6.1.22. Обеспечить соответствие всех поставляемых Подрядчиком для выполнения Работ Материалов и оборудования, в том числе Специализированного оборудования, Рабочей документации, а также наличие соответствующих сертификатов соответствия, технических паспортов и также других документов, удостоверяющих их качество.

6.1.23. В случае использования оборудования иностранного производства, ввезенного на территорию Российской Федерации, – обеспечить предоставление Государственному заказчику документов, подтверждающих факт завершения прохождения процедуры таможенного оформления такого оборудования, а также передать сопроводительные документы, инструкции, сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, на русском языке.

6.1.24. Выполнить, при необходимости, в установленном порядке работы, которые в силу климатических и иных природных условий выполняются в течение определенного периода (сезона), не превышающего, как правило, шести месяцев (сезонные работы), обеспечивающие надлежащие темпы строительства Объекта и достижение требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил.

6.1.25. Совместно с Организацией, осуществляющей строительный контроль, при необходимости – с организацией, осуществляющей Авторский надзор, составить акты освидетельствования отдельных видов работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций, оформленных актами на скрытые работы и необходимыми исполнительными схемами (далее – Скрытые работы), в соответствии с Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемым к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 06.03.2007, регистрационный № 9050) (далее – Требования).

6.1.26. Осуществить индивидуальное и комплексное испытание (опробование) смонтированного Подрядчиком оборудования в присутствии представителя Государственного заказчика и представителя Организации, осуществляющей строительный контроль. При положительных результатах испытаний оборудования обеспечить подписание с Организацией, осуществляющей строительный контроль, акта о проведении испытаний инженерной системы (оборудования),

подтверждающего соответствие показателей работы оборудования характеристикам, указанным в Проектной документации и Рабочей документации, и условиям Контракта.

6.1.27. В течение 24 (двадцати четырех) часов с момента обнаружения, известить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Государственного заказчика последствий выполнения его указаний о способе производства Работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

В случае, если Подрядчик, в течение 24 (двадцати четырех) часов не проинформировал Государственного заказчика об обстоятельствах указанных в настоящем подпункте Контракта, либо продолжил Работу, не дожидаясь истечения указанного в настоящем подпункте Контракта срока, при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований не имеет права ссылаться на указанные обстоятельства.

6.1.28. В случае обнаружения несоответствия в Рабочей документации и Проектной документации, незамедлительно известить об этом Государственного заказчика. Государственный заказчик в срок не более 10 (десяти) рабочих дней должен письменно направить указания о дальнейших действиях Подрядчика.

6.1.29. Нести расходы по содержанию Объекта до дня события, которое наступает позже:

- оформление Государственным заказчиком заключения о соответствии построенного Объекта техническим регламентам и Рабочей документации;
- подписание Формы КС-11,
- подписание Сторонами акта приемки - передачи Объекта, в случае досрочного расторжения Контракта.

6.1.30. До дня подписания Формы КС-11 передать Государственному заказчику недостающие текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение Подрядчиком проектных решений и фактическое положение Объекта и его элементов в процессе строительства Объекта по мере завершения определенных в Рабочей документации Работ (далее – Исполнительная документация), оформленные в соответствии с Требованиями.

6.1.31. До дня подписания Формы КС-11 передать Государственному заказчику документацию заводов-изготовителей по Материалам и оборудованию, на русском языке, включая инструкции по эксплуатации оборудования, установленного на Объекте.

6.1.32. В течение 5 (пяти) рабочих дней по письменному запросу Государственного заказчика или Организации, осуществляющей строительный контроль, представить документы, подтверждающие право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за строительство Объекта и получение любой корреспонденции от Государственного заказчика, с приложением соответствующего приказа и доверенности, с

соответствующими полномочиями указанного лица и образцом его подписи, а также письмо с образцами подписей генерального директора и главного бухгалтера и оттиском печати Подрядчика, содержащее информацию об адресе (месте нахождения) его постоянно действующего исполнительного органа и почтовом адресе (для отправки корреспонденции), с контактной информацией о представителе Подрядчика с указанием адреса электронной почты, номерами мобильных телефонов, с контактной информацией о начальнике строительства Подрядчика с указанием адреса электронной почты, номерами мобильных телефонов, с контактной информацией об уполномоченном лице Подрядчика по решению технических вопросов с указанием адреса электронной почты, номерами мобильных телефонов.

6.1.33. Обеспечить установку веб-камер и просмотр изображения с них в местах, указанных Государственным заказчиком.

6.1.34. Обеспечить до сдачи Объекта Государственному заказчику по Форме КС-11 уборку Объекта и внешнее благоустройство прилегающей территории, в том числе уход за зелеными насаждениями.

6.1.35. По окончании Работ в срок, согласованный Сторонами, вывезти за пределы Строительной площадки, принадлежащие Подрядчику строительные машины и технику, материалы, а также демонтировать и вывезти специально возводимые или приспособляемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства (временные здания и сооружения) и другое имущество. При нарушении Подрядчиком срока вывоза указанного имущества Государственный заказчик вправе привлечь третье лицо для организации вывоза и ответственного хранения данного имущества с компенсацией понесенных расходов за счет платежей, предназначенных Подрядчику по Контракту.

6.1.36. Подрядчик обязан за свой счет сохранять и вести экземпляры всех уведомлений, инструкций, распоряжений, разрешений, указаний, сертификатов, отчетов об испытаниях и корреспонденции, полученных Подрядчиком от Государственного заказчика, а также всей корреспонденции на русском языке, направленной Государственному заказчику, и все протоколы совещаний. Вся указанная документация должна быть представлена Государственному заказчику для копирования по первому требованию на следующий рабочий день после дня запроса.

6.1.37. Обеспечить противопожарную безопасность на Строительной площадке, в том числе временных зданий и сооружений, бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора. Обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

6.1.38. Обеспечить доступ на Строительную площадку представителей Государственного заказчика, Организации, осуществляющей строительный контроль, организации, осуществляющей Авторский надзор, автономной

некоммерческой организации - Оргкомитет «Россия - 2018» (далее – Оргкомитет «Россия-2018»).

6.1.39. Соблюдать требования FIFA и Оргкомитета «Россия - 2018», а именно:

6.1.39.1. По согласованию с Государственным заказчиком, в заранее установленное время, обеспечить представителям FIFA и Оргкомитета «Россия - 2018» возможность доступа к Объекту и участкам ведения Работ для проведения осмотра, с соблюдением представителями указанных организаций техники безопасности и охраны труда на Объекте.

6.1.39.2. Не размещать на Объекте или на ограждении строительной площадки какую-либо рекламу.

6.1.39.3. Оказывать содействие в инспекционных поездках групп FIFA на Объект.

6.1.40. Устранить выявленные Государственным заказчиком, Организацией, осуществляющей строительный контроль и (или) соответствующими надзорными органами нарушения или отклонения в Работах по Контракту от Рабочей документации, положений технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, включая нормативные документы в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности, при этом не нарушая даты завершения соответствующих Работ и даты завершения Работ в полном объеме по Контракту и не предъявляя каких-либо требований к Государственному заказчику по оплате таких Работ.

6.2. Подрядчик отвечает в соответствии законодательством Российской Федерации и Контрактом за выполнение Работ по настоящему Контракту, в том числе и за действия Субподрядчиков, в соответствии законодательством Российской Федерации, Проектной документацией и Рабочей документацией.

6.3. Государственный заказчик обязан:

6.3.1. Своевременно производить приемку выполненных Работ в соответствии с условиями Контракта.

6.3.2. Своевременно производить оплату принятых Работ в соответствии с условиями Контракта.

6.3.3. Предоставить Подрядчику сведения об уполномоченных представителях Государственного заказчика, Организации, осуществляющей строительный контроль, организации, осуществляющей Специальный контроль, организации, осуществляющей Авторский надзор, ответственных за реализацию условий Контракта, получение любой корреспонденции от Подрядчика, с приложением соответствующего приказа Подрядчика о наделении полномочиями и доверенности, информационные письма с информацией о об адресе (месте нахождения) его постоянно действующего исполнительного органа и почтовом адресе, с контактной информацией о представителях с указанием адресов электронной почты, номерами мобильных телефонов.

6.3.4. Организовать передачу Подрядчику по акту приема-передачи Строительную площадку не позднее пяти рабочих дней со дня подписания

Контракта в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3.5. Передать Подрядчику до начала выполнения Работ в соответствии с пунктом 4.1 Контракта следующую документацию, необходимую для производства Работ:

- Проектную документацию в 2 (двух) экземплярах и один экземпляр на электронном носителе;
- копию разрешения на строительство / реконструкцию / реставрацию Объекта;
- документы, подтверждающие выделение земельного участка под строительство;
- распоряжение (решение) собственника имущества, находящегося на Объекте, подлежащего сносу, о проведении сноса;
- разрешение на проведение Подрядчиком демонтажных работ (сноса) на Объекте;
- разрешение на вырубку зеленых и лесных насаждений;
- один высотный репер и вынесенные в натуре поворотные точки границ земельного участка согласно кадастровому плану земельного участка;
- технические условия и разрешение на временное присоединение к инженерным сетям в соответствии с проектом организации строительства.

6.3.6. В процессе выполнения Работ передать Подрядчику:

- в соответствии с Графиком выдачи рабочей документации (Приложение № 5 к настоящему Контракту), согласованным Сторонами, Рабочую документацию в 2 (двух) экземплярах и один экземпляр на электронном носителе;
- геодезическую разбивочную основу строительства и разбивку частей и осей Объекта, схемы расположения и каталоги геодезических знаков координат и высот, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в соответствии с Проектной документацией.

6.3.7. Согласовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке с органами государственного надзора порядок ведения Работ на Объекте.

6.3.8. Организовать проведение Строительного контроля за выполнением Работ по строительству Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с Проектной документацией и утвержденной в производство работ Рабочей документацией, условиями Контракта и требованиями законодательства Российской Федерации (технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил).

6.3.9. В случае получения от Подрядчика уведомления о возможных неблагоприятных для Государственного заказчика последствий выполнения его указаний о способе производства Работ, или иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок, Государственный заказчик в срок не более 10 (десяти) рабочих дней должен письменно направить указания о дальнейших действиях Подрядчика.

6.4. Подрядчик вправе:

6.4.1. Требовать от Государственного заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

6.4.2. Обращаться к Государственному заказчику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по Контракту.

6.4.3. Запрашивать у Государственного заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения Работ в рамках настоящего Контракта.

6.4.4. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Контракту.

6.4.5. Приостановить выполнение Работ/не приступать к выполнению Работ в случаях:

- непередачи Государственным заказчиком Подрядчику строительной площадки;

- непредставления Проектной документации и Рабочей документации согласно условиям Контракта.

6.4.6. Предоставлять Государственному заказчику мотивированные возражения в отношении полученных от Государственного заказчика требований, замечаний, возражений, отказов.

6.5. Государственный заказчик вправе:

6.5.1. Контролировать ход выполнения Работ по строительству Объекта в сроки, указанные в Календарном графике производства работ.

6.5.2. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной Исполнительной документации.

6.5.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении Работ в объеме и на условиях, предусмотренных Контрактом.

6.5.4. Предлагать Подрядчику меры, направленные на минимизацию или устранение вреда, причиненного окружающей среде или ее компонентам в процессе строительства Объекта.

6.5.5. Осуществлять контрольные обмеры выполненных Работ, контроль за порядком и сроками производства Работ, целевого использования денежных средств, перечисленных по Контракту. В случае принятия решения о необходимости проведения контрольных обмеров сроки их проведения согласовываются с Подрядчиком.

6.5.6. В любое время в письменном мотивированном виде требовать от Подрядчика приостановки выполнения Работ полностью либо в части (в том числе отдельных видов работ, либо применения отдельных видов материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем), с обязательным составлением Сторонами соответствующего акта о приостановке Работ.

VII. Строительный контроль

7.1. В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 07.06.2013 № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», строительный контроль в процессе строительства, реконструкции и (или)

капитального ремонта объектов спорта, предназначенных для подготовки и проведения спортивных соревнований, проводится в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Оргкомитетом «Россия-2018» или его дочерней организацией на основании соглашений, заключенных с застройщиками или техническими заказчиками. О заключении соглашения об осуществлении строительного контроля Государственный заказчик уведомляет Подрядчика в течение 10 (десяти) дней со дня его заключения, направив Подрядчику наименование и реквизиты организации – исполнителя функций Строительного контроля.

7.2. Организация, осуществляющая строительный контроль, подтверждает соответствие представленных Подрядчиком к приемке Государственному заказчику работ, указанных в оформленных Подрядчиком Формах КС-6А, заполненных на отчетную дату и «Актах о приемке выполненных работ» (Форма № КС-2) (далее – Форма КС-2) и соответствие порядка оформления Исполнительной документации на указанные объемы работ требованиям Проектной документации и Рабочей документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, а также соответствие указанной в документах стоимости работ, материалов, оборудования и иных затрат, соответствие расценок путем подписания представленных Подрядчиком Форм КС-6А и Форм КС-2, заполненных на дату, указанную в пункте 12.3 Контракта.

7.3. Если в ходе осуществления Строительного контроля будет выявлено нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ по Контракту более 30 (тридцати) дней, включая этапы выполнения Работ, установленные Календарным графиком производства работ, о котором Государственный заказчик не был извещен Подрядчиком, Государственный заказчик или Организация, осуществляющая строительный контроль, за 2 (два) рабочих дня письменно вызывает уполномоченного представителя Подрядчика на Объект для составления протокола нарушения сроков Работ. В случае неявки уполномоченного представителя Подрядчика, без уважительных причин на Объект либо его необоснованного отказа от подписания протокола нарушения сроков Работ, об этом производится соответствующая отметка в протоколе нарушения сроков Работ, и он принимается Государственным заказчиком или Организацией, осуществляющей строительный контроль, без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством допущенного Подрядчиком нарушения сроков выполнения Работ. При этом подписание такого акта в одностороннем порядке не лишает Подрядчика права заявлять впоследствии возражения и предъявлять доказательства. Государственный заказчик или организация, осуществляющая строительный контроль, вправе привлечь к оформлению протокола нарушения сроков Работ третьих лиц (независимая экспертная организация, организация, осуществляющая Авторский надзор). На основании составленного в соответствии с настоящим пунктом протокола Государственный заказчик направляет Подрядчику соответствующее письменное уведомление, в котором указывается срок, в течение

которого отставание от Календарного графика выполнения работ должно быть устранено Подрядчиком.

7.4. Если в ходе осуществления строительного контроля в выполненных Работах будут обнаружены недостатки (дефекты), Государственный заказчик или организация, осуществляющая строительный контроль, вызывает Подрядчика на Объект для составления акта об обнаружении недостатков (дефектов). В случае неявки уполномоченного представителя Подрядчика на Объект либо его отказа от подписания акта об обнаружении недостатков (дефектов), об этом производится соответствующая отметка в таком акте, и он принимается Государственным заказчиком без участия Подрядчика и является основанием, подтверждающим наличие недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком Работах. Государственный заказчик или организация, осуществляющая строительный контроль, вправе привлечь к оформлению акта об обнаружении недостатков (дефектов) третьих лиц (независимая экспертная организация или организация, осуществляющая Авторский надзор).

При этом подписание акта об обнаружении недостатков (дефектов) в одностороннем порядке не лишает Подрядчика права заявлять впоследствии возражения и предъявлять доказательства. На основании акта, составленного в соответствии с пунктом настоящего Контракта, Государственный заказчик направляет Подрядчику соответствующее письменное предписание, в котором указывается срок, в течение которого выявленные недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком.

VIII. Требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной и санитарной безопасности и охраны окружающей среды

8.1. Подрядчик отвечает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом за соблюдение на территории Строительной площадки требований законодательства Российской Федерации, а также Контракта, относящихся к охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды, а также за все случаи нарушения указанных норм его поставщиками, Субподрядчиками, персоналом Подрядчика и иными лицами, находящимися на территории строительной площадки.

При выполнении своих обязательств по Контракту Подрядчик обязан:

8.1.1. Выполнять условия настоящего Контракта, относящиеся к охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды, включая требования в отношении оценки воздействия на окружающую среду.

8.1.2. Предпринимать все необходимые меры предосторожности для защиты здоровья и обеспечения безопасности всех присутствующих на Строительной площадке людей, включая работников Подрядчика, работников Государственного заказчика, работников Организации, осуществляющей строительный контроль, иных лиц, которые могут подвергаться воздействию в ходе выполнения Подрядчиком Работ на Объекте.

8.1.3. Выполнять Работы безопасным образом и содержать Строительную площадку в надлежащем состоянии согласно требованиям законодательства Российской Федерации и соблюдать правила распорядка на Строительной площадке.

8.2. Выполнять на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения Работ по настоящему Контракту. При этом Подрядчик обязан назначить ответственных представителей для осуществления контроля за соблюдением работниками Подрядчика (Субподрядчика) требований по технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения Работ по настоящему Контракту.

IX. Привлечение Субподрядчиков (поставщиков)

9.1. Подрядчик вправе привлекать Субподрядчиков (поставщиков) только с предварительным письменным уведомлением Государственного заказчика. Субподрядчики (поставщики), стоимость договоров с которыми превышает 10 (десять) процентов от стоимости настоящего Контракта, а также поставщики специализированного оборудования, предусмотренного Перечнем специализированного оборудования, вне зависимости от стоимости договора, согласовываются с Государственным заказчиком.

9.2. Подрядчик не позднее, чем за 20 (двадцать) рабочих дней до планируемого дня заключения договора с Субподрядчиками (поставщиками) (далее – Договор субподряда), представляет Государственному заказчику список Субподрядчиков (поставщиков), которых он планирует привлечь к выполнению строительно-монтажных работ и изготовлению и поставке оборудования, с указанием выполняемых ими работ, поставляемого оборудования и приложением следующих документов:

- копий учредительных документов организации;
- копии свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (если применимо);
- копии лицензии на право осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (если применимо);
- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц по организации Субподрядчика (поставщика);
- копий бухгалтерского баланса организации Субподрядчика (поставщика) за 3 (три) года, предшествующих году представления документации;
- специализированной анкеты (карточки партнера) с реквизитами Субподрядчика (поставщика).

Копии документов заверяются в установленном порядке.

У Субподрядчика (поставщика) должна отсутствовать задолженность по уплате налогов и сборов. Субподрядчик (поставщик) не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации.

9.3. Одновременно со списком кандидатур Субподрядчиков, Подрядчик обязуется предоставить Государственному заказчику в письменном виде перечень Работ, передаваемых Субподрядчику, с указанием названия и адреса Субподрядчика и предполагаемого места производства работ, осуществляемых по Договору субподряда, а также обязуется предоставлять иную информацию, дополнительно запрошенную Государственным заказчиком, для вынесения решения об одобрении кандидатуры Субподрядчика в течение 2 (двух) рабочих дней.

9.4. Одновременно со списком кандидатур поставщиков Подрядчик обязуется предоставить Государственному заказчику в письменном виде перечень оборудования, приобретаемого у поставщика, с указанием названия и адреса поставщика, наименования производителя оборудования, срока поставки; копии учредительных документов, а также обязуется предоставлять информацию, дополнительно запрошенную Государственным заказчиком, для принятия решения об одобрении поставщика в течение 2 (двух) рабочих дней.

9.5. Государственный заказчик в течение 9 (десяти) рабочих дней с даты представления Подрядчиком всех необходимых документов принимает решение о согласовании или об отказе согласования кандидатуры Субподрядчика (поставщика) и направляет его Подрядчику в письменном виде.

9.6. Привлечение Субподрядчиков (поставщиков) не освобождает Подрядчика от обязательств и ответственности по Контракту.

9.7. В период производства Работ Подрядчик обязан предварительно письменно уведомить Государственного заказчика в соответствии с пунктами 9.2, 9.3, 9.4 и 9.5 Контракта, о замене заявленных Субподрядчиков и (или) изготовителей оборудования, а равно привлечении новых (дополнительно, к ранее заявленным) Субподрядчиков и (или) изготовителей оборудования.

9.8. В период действия Контракта, по письменному запросу Государственного заказчика, Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем получения (вручения) такого запроса, представить Государственному заказчику заверенные Подрядчиком копии Договоров субподряда со всеми приложениями и с учетом дополнительных соглашений (изменений).

9.9. Подрядчик обязуется включить в каждый Договор субподряда, договор поставки и договор купли-продажи, заключенные в целях обеспечения выполнения Работ на Объекте, следующее:

9.9.1. Положения о том, что Государственный заказчик имеет право беспрепятственного доступа и нахождения на всей территории Строительной площадки, в том числе на той ее части, где Субподрядчик выполняет субподрядные работы, с соблюдением Государственным заказчиком техники безопасности и охраны труда;

9.9.2. Положения о том, что при прекращении действия соответствующего Договора субподряда между Подрядчиком и Субподрядчиком, Субподрядчик обязуется:

- передать Подрядчику всю документацию, документы, и материалы, предназначенные для выполнения Работ и (или) полученные в ходе выполнения Работ;

- вернуть Подрядчику все копии (бумажные и электронные) всей Проектной документации и Рабочей документации.

9.9.3. Право Государственного заказчика затребовать учредительные и финансовые документы Субподрядчика (поставщика), техническую документацию, подтверждающую выполненные объемы Работ, квалификацию сотрудников Субподрядчика, а также иную документацию в рамках выполнения Работ по соответствующему договору субподряда между Подрядчиком и Субподрядчиком.

Х. Подготовительные работы

10.1. В соответствии с частью 17 статьи 27 Федерального закона от 07.06.2013 № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до выдачи разрешения на строительство Объекта со дня представления Проектной документации по Объекту для проведения Государственной экспертизы Подрядчик заключает соглашение с Государственным заказчиком о проведении Подготовительных работ на Объекте (далее – Соглашение о проведении подготовительных работ).

10.2. Виды Подготовительных работ определяются Приказом Министра России № 426/пр.

10.3. Государственный заказчик обязуется организовать приемку результата Подготовительных работ и оплатить обусловленную Соглашением о проведении подготовительных работ стоимость Подготовительных работ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, на основании подписанного обеими сторонами Контракта и документов, указанных в пункте 10.10 Контракта, при наличии средств федерального бюджета на счете Государственного заказчика.

10.4. В Соглашение о проведении подготовительных работ должны быть включены следующие обязательства Подрядчика:

10.4.1. Выполнить на Объекте работы, предусмотренные перечнем Подготовительных работ, утвержденном Приказом Министра России № 426/пр в соответствии с требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил и нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности в сроки, установленные Соглашением о проведении подготовительных работ.

10.4.2. Осуществить при необходимости временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ.

10.4.3. Гарантировать качество выполнения всех работ в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами, сводами правил и нормативными правовыми актами в области градостроительной деятельности.

10.4.4. Гарантировать своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Подготовительных работ.

10.4.5. Документально подтверждать по запросам Государственного заказчика наличие всех необходимых допусков, сертификатов и других разрешительных документов на осуществление работ по Соглашению о проведении подготовительных работ и поддерживать такие разрешения в силе в течение срока действия Соглашения о проведении подготовительных работ.

10.4.6. Доставлять на Объект необходимые для выполнения Подготовительных работ оборудование и комплектующие изделия, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование.

В случае утраты или повреждения указанного оборудования или комплектующих изделий, полностью восстанавливать их за свой счет.

10.4.7. Обеспечивать при выполнении Подготовительных работ соблюдение правил пожарной безопасности, правил техники безопасности, правил охраны окружающей среды, допустимого уровня шума при выполнении работ в ночное время, требований санитарно-эпидемиологических правил и норм и других требований законодательства Российской Федерации. Обеспечить в период проведения Подготовительных работ безопасные условия для сотрудников, работающих на Объекте, а также сохранность помещений и оборудования Объекта.

10.4.8. Подготовить и представить Государственному заказчику график завоза на площадку оборудования, материалов (товаров) и выполнения отдельных видов Подготовительных работ.

10.4.9. Обеспечить содержание и уборку Строительной площадки, в течение одного рабочего дня вывозить строительный мусор и отходы, возникающие в процессе проведения Подготовительных работ.

10.4.10. Обеспечить возможность проведения Строительного контроля за выполняемыми Подрядчиком Подготовительными работами.

10.4.11. Производить за свой счет лабораторные испытания строительных материалов, предусмотренные техническими регламентами, национальными стандартами, сводами правил и представлять Государственному заказчику документы о результатах испытаний, произведенных организациями, имеющими соответствующие разрешения.

10.4.12. Информировать по просьбе Государственного заказчика о заключенных с Субподрядчиками договорах на конкретные виды Подготовительных работ с указанием предмета договора, суммы, сроков исполнения.

10.4.13. Нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом перед Государственным заказчиком и третьими лицами за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками, привлекаемыми Подрядчиком, а также за иные нарушения, допущенные Субподрядчиками.

10.4.14. Немедленно известить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить Подготовительные работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Государственного заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Подготовительных работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, влияющих на качество выполняемых Подготовительных работ либо создающих невозможность их завершения в срок.

10.4.15. Оплатить за свой счет ущерб третьим лицам, нанесенный по его вине при производстве Подготовительных работ.

10.4.16. Разработать и согласовать проекты производства Подготовительных работ.

10.4.17. Организовать временное освещение Строительной площадки и рабочих мест при необходимости выполнения Подготовительных работ в темное время суток или недостаточности естественного освещения на месте выполнения Подготовительных работ.

10.4.18. Обеспечить необходимый температурный режим в зоне выполнения Подготовительных работ при производстве Специальных работ в соответствии с утвержденным регламентом их выполнения, сушки, набора прочности.

10.4.19. Организовать надлежащую эксплуатацию и техническое обслуживание подъездных путей, временных дорог и площадок для складирования материалов открытого хранения на весь период Подготовительных работ.

10.4.20. Уведомить Государственного заказчика о завершении выполнения Подготовительных работ не позднее 5 (пяти) дней с момента их завершения.

10.4.21. Передать по окончании Подготовительных работ Государственному заказчику в объеме, определенном нормативными правовыми актами в области градостроительной деятельности, Исполнительную документацию о выполненных Подготовительных работах.

10.4.22. Нести расходы за пользование электроэнергией, газом, паром, теплом, водой и другими ресурсами, необходимыми для производства Подготовительных работ на Объекте.

10.5. В Соглашение о проведении подготовительных работ должны быть включены следующие обязательства Государственного заказчика:

10.5.1. Обеспечить Подрядчику свободный доступ на Объект в течение всего срока действия Соглашения о проведении подготовительных работ.

10.5.2. Производить приемку выполненных Подрядчиком работ в соответствии с Соглашением о проведении подготовительных работ.

10.5.3. Осуществлять расчеты с Подрядчиком в соответствии с порядком расчетов, предусмотренным Соглашением о проведении подготовительных работ.

10.6. Государственный заказчик вправе привлекать для экспертизы и контроля качества отдельных видов работ сторонних специалистов, имеющих соответствующие разрешения, а также экспертные организации.

10.7. В случае изменения у какой-либо из Сторон организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, местонахождения в период действия Соглашения о проведении подготовительных работ, эта сторона обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

10.8. Государственный заказчик в течение 3 (трех) дней со дня подписания Соглашения о проведении подготовительных работ назначает представителя на строительстве, который от имени Государственного заказчика совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных Подготовительных работ по акту приемки Подготовительных работ и в письменном виде извещает об этом Подрядчика. Представитель Государственного заказчика имеет право контроля всех видов работ в любое время в течение всего периода выполнения Подготовительных работ на Объекте.

10.9. Подрядчик в срок до 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца представляет Государственному заказчику Формы КС-2, подписанные Организацией, осуществляющей строительный контроль, и Форму КС-3, а также все документы, подтверждающие фактическое выполнение работ и необходимые для оплаты счета и счета-фактуры. Формы КС-2 и КС-3 подтверждают промежуточную приемку выполненных Подготовительных работ и являются основанием для ежемесячных расчетов.

10.10. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает и оформляет представленные документы (за исключением Формы КС-2, которая должна подписываться Организацией, осуществляющей строительный контроль) или направляет мотивированный отказ.

10.11. В случае обнаружения недостатков (дефектов) по Подготовительным работам, выполненным Подрядчиком, в том числе по результатам строительно-технической экспертизы, Государственный заказчик направляет Подрядчику письменное извещение о направлении своего представителя для участия в составлении протокола о недостатках (дефектах), согласования порядка их устранения. Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

При отказе Подрядчика от составления или подписания протокол о недостатках (дефектах) Государственный заказчик составляет односторонний протокол о недостатках (дефектах).

В случае неустранения недостатков (дефектов) Подрядчиком в сроки, установленные Государственным заказчиком, Государственный заказчик вправе устранить их своими силами или силами привлеченных организаций за счет Подрядчика. Стоимость работ при этом определяется на основании действующих сметных норм.

10.12. При сдаче Подготовительных работ Государственному заказчику Подрядчик обязан письменно сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работ, а также о возможных для самого Государственного заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

10.13. Обязательства Подрядчика по производству Подготовительных работ считаются выполненными со дня подписания Форм КС-2 и КС-3 по всем Подготовительным работам, предусмотренным Соглашением о проведении подготовительных работ.

10.14. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию, которая стала им известна в ходе исполнения Соглашения о проведении подготовительных работ.

10.15. Стороны обязуются обеспечить доступ к конфиденциальной информации только уполномоченных представителей Сторон, проинструктированных о порядке работы с такой информацией и только при наличии предварительного письменного согласия другой стороны.

10.16. Сторона, виновная в разглашении конфиденциальной информации, обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные при этом убытки в полном объеме.

XI. Скрытые работы

11.1. Подрядчик письменно не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца обязан направить Государственному заказчику, Организации, осуществляющей строительный контроль, организации, осуществляющей Специальный контроль и организации, осуществляющей Авторский надзор График производства работ и сдачи Скрытых работ на следующий месяц. Приемка Скрытых работ может осуществляться как в рабочие дни, так и в выходные и праздничные дни с учетом двухсменного режима работы.

11.2. В случае возникновения необходимости сдачи Скрытых работ вне графика, соответствующие уведомления должны быть направлены Подрядчиком ответственным представителям Государственного заказчика, Организации, осуществляющей строительный контроль, организации, осуществляющей Специальный контроль и организации, осуществляющей Авторский надзор в рабочие дни и в часы работы, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до планируемой даты сдачи работ.

11.3. В случае если Организация, осуществляющая строительный контроль, организация, осуществляющая Специальный контроль и организация, осуществляющая Авторский надзор, должным образом уведомленные о необходимости приемки Скрытых работ, не прибыли в назначенное время, Подрядчик имеет право составить акт приемки Скрытых работ в их отсутствие и закрыть работы. При этом ответственность за качество Скрытых работ несет Подрядчик. Государственный заказчик и (или) Организация, осуществляющая строительный контроль, организация, осуществляющая Специальный контроль, и организация, осуществляющая Авторский надзор, вправе потребовать открытия и проверки Скрытых работ с отнесением расходов по открытию и повторному закрытию работ на свой счет.

11.4. В случаях, если закрытие Работ произведено без подтверждения Организации, осуществляющей строительный контроль, организации, осуществляющей Специальный контроль и организации, осуществляющей Авторский надзор, и при этом данные организации не были проинформированы или были проинформированы с опозданием, Подрядчик, согласно указанию Государственного заказчика или Организации, осуществляющей строительный

контроль, организации, осуществляющей Специальный контроль и организации, осуществляющей Авторский надзор, за свой счет должен вскрыть для осмотра Скрытые работы, а затем восстановить данную часть Скрытых работ.

11.5. В случае обнаружения ненадлежащим образом выполненных Работ, подлежащих закрытию, Организация, осуществляющая строительный контроль, организация, осуществляющая Специальный контроль и организации, осуществляющая Авторский надзор, дают предписание об устранении выявленных недостатков, которые являются обязательными для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок трех рабочих дней, следующих за днем получения предписания, если иной срок не установлен в предписании, обеспечить повторное выполнение этих работ для обеспечения надлежащего качества согласно рабочей документации, строительным нормам и правилам и повторно предъявить их к приемке. При наличии документального обоснования по согласованию с организацией, выдавшей предписание, данный срок может быть увеличен.

ХII. Порядок сдачи-приемки Работ

12.1. Приемку выполненных Работ производит Государственный заказчик.

12.2. Сдача-приемка выполненных Работ производится ежемесячно по подписанным Сторонами Формам КС-3, оформленным на основании подписанных уполномоченными представителями Подрядчика и организации по строительному контролю Форм КС-2 и Форм КС-6А.

12.3. Подрядчик обязан не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца предоставить Организации, осуществляющей строительный контроль, 6 (шесть) надлежащим образом заверенных копий Формы КС-6А, заполненной на указанную отчетную дату, оформленные в 6 (шести) экземплярах оригиналы Форм КС-2 с приложением полного комплекта Исполнительной документации на выполненный объем Работ. Исполнительная документация должна соответствовать Требованиям.

12.4. Организация, осуществляющая строительный контроль, до 28 (двадцать восьмого) числа текущего месяца проверяет соответствие физических объемов Работ, указанных в Форме КС-6А, Форме КС-2, объемам Работ, выполненным фактически за отчетный период, и комплектность представленной Исполнительной документации. При соответствии физических объемов Работ, указанных в Форме КС-6А, Форме КС-2 объемам Работ, указанным в Исполнительной документации и фактически выполненным объемам Работ, при соответствии стоимости, расценок, указанных в Формах КС-2, стоимости Работ и расценкам, указанным в утвержденной Государственным заказчиком Проектной документации, а также при отсутствии недостатков выполненных Работ и оформления Исполнительной документации, представитель Организации, осуществляющей строительный контроль подписывает Форму КС-6А, Форму КС-2 Подрядчика с формулировкой «Качество, физический объем, достоверность расценок и стоимость выполненных работ подтверждаю», скрепляет личной подписью и печатью Организации,

осуществляющей строительный контроль, и направляет подписанные формы Подрядчику с комплектом Исполнительной документации.

12.5. При выявлении несоответствий объемов Работ, стоимости и расценок, указанных в Форме КС-6А, Форме КС-2 объемам, стоимости и расценкам, указанным в Исполнительной документации, либо фактически выполненным объемам Работ, при наличии несоответствий качества выполненных Работ, либо качества оформления Исполнительной документации требованиям Проектной документации и Рабочей документации, требованиям нормативных актов, технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, представитель Организации, осуществляющей строительный контроль, до 28 (двадцать восьмого) числа текущего месяца оформляет уведомление о выявленных несоответствиях и направляет его Подрядчику и Государственному заказчику. Комплект Исполнительной документации и не подписанные Организацией, осуществляющей строительный контроль, Форма КС-6А, Форма КС-2 в этот же срок возвращаются Подрядчику.

12.6. После устранения недостатков Подрядчик представляет комплект отчетной документации на повторную проверку Организации, осуществляющей строительный контроль.

12.7. Организация, осуществляющая строительный контроль, в течение 2 (двух) рабочих дней проводит проверку повторно представленного комплекта отчетной документации (Форма КС-6А, Форма КС-2, комплекта Исполнительной документации), и, при отсутствии замечаний, подписывает Форму КС-6А, Форму КС-2 в соответствии с пунктом 12.4 Контракта, и передает их Подрядчику.

12.8. Подрядчик представляет Государственному заказчику в 6 (шести) экземплярах: Формы КС-2, и надлежащим образом заверенные копии Форм КС-6А, заполненных на дату, указанную в пункте 12.3 Контракта, подписанные представителем Организации, осуществляющей строительный контроль, Формы КС-3 с приложением счетов-фактур, а также Исполнительную документацию на фактически выполненные Работы за отчетный период в 6 (шести) экземплярах.

12.9. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает представленные документы и подписывает Формы № КС-3 или направляет Подрядчику обоснованный отказ. В случае если представленная Подрядчиком документация имеет замечания по оформлению, или по объему или по стоимости указанных в ней Работ, либо замечания по примененным расценкам, а также если Государственным заказчиком выявляются не обнаруженные ранее несоответствия качества выполненных Работ, объемов указанных в документации Работ фактически выполненным объемам Работ, Государственный заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ в приемке указанных Работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков (дефектов)).

12.10. Повторная приемка Государственным заказчиком представленных Подрядчиком объемов Работ производится после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке Работ в установленном пункте 12.8 Контракта порядке, и после проверки представителем организации по строительному

контролю устранения всех выявленных ранее несоответствий. При отсутствии замечаний к документации и к объемам Работ, представленным на повторную проверку, представитель организации по строительному контролю подписывает исправленные Подрядчиком Формы КС-2, Формы КС-6А, заполненные на дату, указанную в пункте 12.3 Контракта, в порядке, указанном в пункте 12.4 настоящего Контракта, и передает документацию Подрядчику для ее повторного представления Государственному заказчику.

12.11. После подписания Государственным заказчиком Формы КС-3, в порядке, установленном пунктами 12.2 – 12.10 Контракта, выполненные Работы подлежат оплате в соответствии с условиями главы III Контракта.

12.12. Итоговая приемка законченного строительством Объекта, осуществляется Государственным заказчиком в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в следующем порядке:

12.12.1. Подрядчик не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до дня окончания Работ согласно Календарному графику производства работ в полном объеме обязан письменно известить Государственного заказчика о готовности к сдаче выполненных в полном объеме Работ по Контракту.

12.12.2. Государственный заказчик создает комиссию по приемке законченного строительством Объекта, с привлечением представителей надзорных органов, управляющей (эксплуатирующей) организации, Организации, осуществляющей строительный контроль, и других учреждений и организаций по решению Государственного заказчика (далее – Комиссия).

12.12.3. Комиссия, созданная Государственным заказчиком, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня начала приемки проводит проверку качества и объемов, выполненных Подрядчиком Работ, а также их соответствие законодательству Российской Федерации.

12.12.4. В случае, если в ходе проведения процедуры приемки законченного строительством Объекта, будут выявлены недостатки (дефекты) Работ, невыполненные Работы, Стороны составляют протокол о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), объем Работ, подлежащий выполнению Подрядчиком, а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения.

Установленный Сторонами в протоколе о недостатках (дефектах) срок устранения выявленных нарушений не может превышать 20 (двадцати) рабочих дней. Подрядчик должен устранить недостатки (дефекты), выявленные Комиссией в ходе приемки в сроки, установленные протоколом о недостатках (дефектах).

12.12.5. В случае отказа Подрядчика от подписания протокола о недостатках (дефектах), выявленных Комиссией, Государственный заказчик самостоятельно составляет такой протокол, в котором указывается срок устранения выявленных недостатков (дефектов), и который подписывается всеми членами Комиссии. Составленный и подписанный таким образом протокол о недостатках (дефектах) направляется Подрядчику способом, фиксирующим его получение (в любом случае, отправление протокола о недостатках (дефектах) заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, будет

считаться надлежащей доставкой). В случае если Подрядчик в течение 7 (семи) дней с момента получения протокола о недостатках (дефектах), не предоставит Государственному заказчику письменный мотивированный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа, или подписанный Подрядчиком экземпляр такого протокола, будет считаться, что Подрядчик согласился с выводами Комиссии по приемке законченного строительством Объекта, содержащимися в представленном Государственным заказчиком протоколе о недостатках (дефектах).

12.12.6. В случае отказа Подрядчика от устранения недостатков (дефектов) либо неустранения их Подрядчиком в сроки, установленные протоколом о недостатках (дефектах), Государственный заказчик вправе привлечь к устранению недостатков (дефектов) третьих лиц. В этом случае, Подрядчик обязан возместить Государственному заказчику понесенные последним расходы, связанные с устранением недостатков (дефектов) третьим лицом. Государственный заказчик вправе удержать причитающиеся ему суммы возмещения из сумм, подлежащих оплате Подрядчику.

12.12.7. Повторная процедура сдачи-приемки законченного строительством Объекта проводится в порядке, установленном в пункте 12.12 Контракта, по письменному извещению Государственного заказчика Подрядчиком об устранении выявленных в ходе первичной приемки недостатков (дефектов), зафиксированных в протоколе о недостатках (дефектах), и готовности сдать законченный строительством Объект Комиссии.

12.12.8. При устранении всех замечаний Подрядчиком члены Комиссии подписывают акт о готовности законченного строительством объекта, на основании которого Стороны подписывают Форму КС-11.

12.12.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных по Контракту Работ, материалов и оборудования, переходит от Подрядчика к Государственному заказчику со дня события, которое наступает позже:

- оформления Государственным заказчиком заключения о соответствии построенного Объекта техническим регламентам и Рабочей документации;
- подписания Формы КС-11;
- а в случае досрочного расторжения Контракта - подписания Сторонами акта приемки-передачи Объекта.

ХIII. Охрана и содержание объекта

13.1. Со дня начала строительного-монтажных Работ и до момента оформления Государственным заказчиком заключения о соответствии построенного Объекта техническим регламентам и Рабочей документации Подрядчик за счет цены Контракта отвечает за охрану и содержание Объекта, материалов и оборудования, строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений. Подрядчик отвечает за сохранность переданного Государственным заказчиком оборудования, при условии передачи такого оборудования Подрядчику по актам приема-передачи, подписанным Сторонами.

13.2. Если в случае действия (бездействия) Подрядчика Государственному заказчику и (или) иным лицам причинен ущерб (произошла утрата), включая хищения любого вида, порчу Объекта и (или) временных зданий и сооружений, Подрядчик обязан возместить все причиненные убытки.

13.3. Подрядчик не несет ответственности за причиненный ущерб Объекту, если он возник в результате обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с главой XIX Контракта. В этом случае Подрядчик за счет средств Государственного заказчика обязан восстановить Объект и Строительную площадку при условии подписания соответствующего дополнительного соглашения к Контракту.

13.4. Момент перехода к Государственному заказчику обязанностей по содержанию и охране Объекта, а также рисков случайной гибели и случайного повреждения Объекта, определяется со дня события, которое наступает позже:

- подписания Государственным заказчиком заключения о соответствии построенного Объекта техническим регламентам и рабочей документации;
- подписания Формы КС-11;
- а в случае досрочного расторжения Контракта - подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

13.5. Подрядчик обязан соблюдать требования документов, подготовленных Государственным заказчиком в рамках создания условий по безопасности Объекта и его антитеррористической защищенности.

XIV. Внесение изменений в проектную и рабочую документацию

14.1. Государственный заказчик вправе вносить изменения в Проектную документацию и Рабочую документацию в порядке, установленном техническими регламентами, нормативными правовыми актами Российской Федерации.

14.2. Если возникает необходимость выполнения дополнительных Работ, не включенных в Проектную документацию и Рабочую документацию, или исключения из Проектной документации и Рабочей документации Работ вследствие изменения проектных решений, Государственный заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения акта на производство дополнительных работ, направляет Государственному заказчику по проектированию Объекта акт на производство дополнительных работ (исключение ряда работ) для составления откорректированной Рабочей документации.

14.3. При выявлении Подрядчиком в Проектной документации и/или Рабочей документации, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения от Государственного заказчика, проектных решений, выполнение которых в действительности не представляется возможным, является нецелесообразным и нерациональным, а равно приводящим к нарушению технологии производства Работ, Подрядчик вправе отказаться от приемки от Государственного заказчика Проектной документации и Рабочей документации с предоставлением Государственному заказчику мотивированного отказа, с приостановлением либо без приостановления производства Работ по усмотрению Подрядчика.

14.4. В процессе выполнения Работ Подрядчик вправе предложить Государственному заказчику согласовать изменения в отношении способа выполнения Работ, производителя оборудования, изменения проектных решений и других положений Проектной документации и/или Рабочей документации, влияющих на технологичность (инновационность) выполнения Работ, сроки выполнения Работ.

14.5. Государственный заказчик рассматривает полученные от Подрядчика замечания (предложения) в отношении Проектной документации и/или Рабочей документации в течение 30 (тридцати) дней с даты их получения. При согласии Государственного заказчика с представленными замечаниями (предложениями) Подрядчика, Стороны составляют акт, в котором указываются сроки устранения указанных замечаний или внесения изменений в Проектную документацию и (или) Рабочую документацию, согласно представленным замечаниям (предложениям). В случае несогласия Государственного заказчика с представленными замечаниями (предложениями) Подрядчика Государственный заказчик представляет в адрес Подрядчика мотивированный отказ.

14.6. При несогласии Подрядчика с представленными Государственным заказчиком разъяснениями, Стороны проводят согласительное совещание, в результате которого Стороны подписывают протокол разногласий.

14.7. При необходимости проведения повторной экспертизы Проектной документации в связи с внесением изменений в разработанную и утвержденную документацию, вызванных устранением недостатков, обнаруженных в документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, вопрос финансирования повторной экспертизы решается Сторонами отдельным соглашением.

14.8. Подрядчик вправе по согласованию с Государственным заказчиком производить замену материалов и оборудования, которые предусмотрены в Рабочей документации, если данная замена не приведет к удорожанию Работ и ухудшению их качества, за исключением Специализированного оборудования, указанного в Перечне специализированного оборудования (Номенклатурном перечне Специализированного оборудования) и подлежащего замене только по решению Государственного заказчика.

14.9. Подрядчик вправе по согласованию с Государственным заказчиком производить замену техники (машин, механизмов), предусмотренной в Рабочей документации, на иную, при условии, что данная замена не приведет к удорожанию Работ и ухудшению их качества.

XV. Обеспечение исполнения обязательств по Контракту

15.1. В целях надлежащего исполнения обязательств по Контракту Подрядчиком предоставлено Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в размере аванса по Контракту, указанного в подпункте 3.3.1. Контракта, что составляет _____

(сумма цифрами)

(_____) рублей _____ копеек.
(сумма прописью) (цифрами)

15.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Государственный заказчик имеет право требовать уплаты денежной суммы по представленному Подрядчиком обеспечению исполнения обязательств по Контракту в пределах цены Работ, которые не были выполнены, выполнены ненадлежащим образом, или в которых не были устранены недостатки в согласованные с Государственным заказчиком сроки.

15.3. В случае, если обеспечение исполнения Контракта представляется в виде безотзывной банковской гарантии, банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

В банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по Контракту.

Банковская гарантия должна содержать указание на дату и номер Контракта, исполнение которого она обеспечивает, а также на стороны Контракта и предмет Контракта.

Срок действия банковской гарантии, предоставляемой Подрядчиком, должен заканчиваться не ранее истечения одного месяца, следующего после даты оформления заключения о соответствии построенного Объекта техническим регламентам и рабочей документации. В случае истечения срока действия данной банковской гарантии до момента окончания строительно-монтажных Работ банковская гарантия должна быть переоформлена на срок, указанный в настоящем подпункте Контракта. Переоформление банковской гарантии производится таким образом, чтобы срок ее действия не прерывался.

15.4. В случае расторжения Контракта по вине Подрядчика Государственный заказчик имеет право требовать уплаты денежной суммы по представленному Подрядчиком обеспечению исполнения обязательств по Контракту пропорционально объему невыполненных Подрядчиком обязательств по Контракту.

15.5. Сумма обеспечения исполнения настоящего Контракта подлежит выплате Государственному заказчику в качестве компенсации за любые убытки, которые могут наступить вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

15.6. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Государственному заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта, в случае, если обеспечение исполнения Контракта Подрядчиком было представлено в виде безотзывной банковской гарантии.

XVI. Гарантийный срок

16.1. Гарантийный срок на результат выполненных Работ, материалы, конструкции, смонтированные на Объекте, устанавливается со дня подписания Формы КС-11 и составляет 60 (шестьдесят) месяцев.

Гарантийный срок на изделия и оборудование, смонтированные на Объекте, устанавливается со дня подписания Формы КС-11 и устанавливается равным срокам гарантии изготовителей изделий и оборудования, но не менее 12 (двенадцати) месяцев.

Гарантийный срок на травяное покрытие футбольного поля устанавливается до 30 сентября 2018 года.

16.2. Если в течение Гарантийного срока выявится, что Работы (отдельные виды Работ) или оборудование (часть оборудования) или материалы, конструкции и изделия имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его Субподрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества, выданным на основании технических регламентов и национальных стандартов, или требованиям Контракта, то Государственный заказчик совместно с Подрядчиком составляет протокол о недостатках (дефектах), где кроме прочего определяются сроки устранения недостатков (дефектов).

16.3. Для участия в составлении протокола о недостатках (дефектах), фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения извещения о выявленных недостатках (дефектах) направить своего представителя, при этом гарантийный срок продлевается на соответствующий вид Работ на период устранения недостатков (дефектов).

16.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания протокола о недостатках (дефектах) Государственный заказчик подписывает протокол о недостатках (дефектах) в одностороннем порядке, что не лишает Подрядчика права впоследствии заявлять свои возражения. Копия акта направляется Подрядчику заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте.

16.5. В случае возникновения спора относительно обнаруженного дефекта или его характера, любая Сторона имеет право организовать проведение строительно-технической экспертизы. В случае установления вины Подрядчика по обнаруженному дефекту, все расходы на экспертизу оплачивает Подрядчик.

16.6. Если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые протоколом о недостатках (дефектах), или уклоняется от его подписания Государственный заказчик или управляющая (эксплуатирующая) организация имеет право заменить оборудование и (или), материалы и (или) конструкции и (или) изделия и устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика. При этом гарантийный срок продлевается на соответствующий вид Работ на период устранения недостатков (дефектов).

конструкции и (или) изделия и устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика. При этом гарантийный срок продлевается на соответствующий вид Работ на период устранения недостатков (дефектов).

16.7. После окончания Гарантийных сроков, установленных пунктом 16.1 Контракта, Стороны подписывают акты о завершении соответствующих гарантийных сроков.

XVII. Страхование

17.1. Подрядчик, не ограничивая своих обязательств и ответственности по Контракту, до дня начала работ оформляет в счет Цены Контракта, на срок, превышающий на 1 (один) месяц срок выполнения Работ, договор страхования строительно-монтажных рисков.

Договор страхования строительно-монтажных рисков предусматривает страхование:

- Объекта на полную стоимость, включая Материалы и оборудование, находящиеся на Строительной площадке, от гибели (повреждения) в результате внезапных и непредвиденных событий;

- гражданской ответственности за вред, причиненный третьим лицам при проведении Работ.

17.2. Подрядчик обязан согласовать страховую компанию с Государственным заказчиком и выдать Государственному заказчику в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения Контракта, но до даты выплаты аванса по Контракту, копии договора страхования и документа, подтверждающего оплату страховых платежей.

Срок согласования Государственным заказчиком страховой компании составляет 3 (три) рабочих дня.

При отсутствии у Подрядчика в указанный трехдневный срок данных о согласовании Государственным заказчиком страховой компании либо мотивированного отказа от согласования, страховая компания считается согласованной Государственным заказчиком без замечаний.

17.3. Выгодоприобретателем по договору страхования строительно-монтажных рисков является Подрядчик.

17.4. Срок действия договора страхования строительно-монтажных рисков должен распространяться на отношения Сторон с момента заключения соответствующего договора страхования строительно-монтажных рисков и превышать сроки выполнения Работ по настоящему Контракту на 30 (тридцать) дней.

XVIII. Ответственность сторон

18.1. При нарушении условий Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

18.2. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом Подрядчик вправе потребовать уплаты пеней.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. При этом, размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы:

- за нарушение срока оплаты Государственным заказчиком подготовительных работ, выполненных Подрядчиком в рамках Соглашения о выполнении подготовительных работ (за исключением нарушения срока оплаты вследствие отсутствия средств федерального бюджета на счете Государственного заказчика);

- за несвоевременную приемку выполненных Работ в нарушение условий настоящего Контракта;

- за несвоевременную оплату принятых Работ в нарушение условий настоящего Контракта (за исключением нарушения срока оплаты вследствие отсутствия средств федерального бюджета на счете Государственного заказчика);

- за несвоевременную передачу Подрядчику по акту приема-передачи Строительной площадки в порядке, установленном Контрактом.

Государственный заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка выполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

18.3. В случае ненадлежащего исполнения Государственным заказчиком обязательств по Контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, Подрядчик вправе взыскать с Государственного заказчика штраф в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента Цены Контракта:

- за непредставление Подрядчику сведений об уполномоченных представителях Государственного заказчика, Организации, осуществляющей строительный контроль, организации, осуществляющей Специальный контроль, организации, осуществляющей Авторский надзор, ответственных за реализацию условий Контракта.

18.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Государственный заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

18.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от Цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, и определяется по формуле:

$P = (C - B) \times S$, (где: C - цена Контракта; B - стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком обязательства по Контракту, определяемая на основании документа о приемке результатов выполнения Работ, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов; S - размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле: $S = S_{\text{ЦБ}} \times \text{ДП}$,

(где: $S_{\text{ЦБ}}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K ; ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент K определяется по формуле:

$$K = \frac{\text{ДП}}{\text{ДК}} \times 100\%$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней).

При K , равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 (ноль целых одна сотая) ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K , равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 (ноль целых две сотых) ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K , равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 (ноль целых три сотых) ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени согласно порядку, указанному в пунктах 6, 7, 8 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 48, ст. 6266).

18.6. Подрядчик уплачивает Государственному заказчику пеню за каждый день просрочки исполнения обязательств в соответствии с пунктом 18.5 Контракта, за следующие нарушения:

- за нарушение сроков выполнения Работ, предусмотренных Календарным графиком производства работ более чем на 90 (девятьдесят) дней;

- за нарушение срока предоставления Государственному заказчику на утверждение подписанного со стороны Подрядчика Календарного графика производства работ;

- за нарушение срока предоставления Государственному заказчику отчета подрядчика о ходе Работ согласно Перечню специализированного оборудования;

- за нарушение срока передачи Государственному заказчику комплектной Исполнительной документации;

- за непередачу в срок инструкций по эксплуатации инженерных систем и Оборудования и иной инженерной инфраструктуры Объекта ко дню подписания Формы КС-11.

18.7. Государственный заказчик вправе взыскать штраф в следующих случаях:

- за каждый выявленный и не устраненный Подрядчиком в установленный срок, согласованный Сторонами, случай несоответствия Работ требованиям Проектной документации и Рабочей документации, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, подтвержденный двухсторонним актом или экспертным заключением независимой организации, протоколом о нарушении сроков работ, актом об обнаружении недостатков (дефектов), Подрядчик уплачивает Государственному заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых) процента от Цены Контракта;

- за неосуществление контроля за качеством используемых материалов и оборудования, применяемых при строительстве Объекта; за необеспечение, материалов и оборудования, в том числе Специализированного оборудования, соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество и соответствие Рабочей документации, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых) процента от Цены Контракта;

- за непредставление Подрядчиком проекта производства работ (ППР) Подрядчик уплачивает Государственному заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых) процента от цены Контракта;

- за нарушение положений подпункта 6.1.30 Контракта о расходах по содержанию Объекта, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых) процента от Цены Контракта;

- за несоставление актов освидетельствования скрытых работ, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых) процента от Цены Контракта;

- за непроведение индивидуального и комплексного испытания смонтированного Оборудования в соответствии с подпунктом 6.1.26 Контракта Подрядчик уплачивает Государственному заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых) процента от Цены Контракта;

- за нарушение обязательств (две просрочки подряд на более чем 10 (десять) рабочих дней каждая), предусмотренных пунктом 12.3 Контракта по предоставлению не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца Организации по строительному контролю 6 (шесть) надлежащим образом заверенных копий Форм КС-6А, заполненных на отчетную дату, оформленных в 6

(шести) экземплярах оригиналов Форм № КС-2 с приложением полного комплекта Исполнительной документации на выполненный объем работ, а также требований к Исполнительной документации;

- за нарушение согласованного Сторонами Перечня специализированного оборудования Подрядчик уплачивает Государственному заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых) процента от Цены Контракта.

18.8. Государственный заказчик также вправе при нарушении обязательств по Контракту взыскать с Подрядчика:

- за нарушение условия об освобождении строительной площадки от принадлежащего Подрядчику имущества – штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых) процента от Цены Контракта;

- за непредставление информации, определенной пунктом 9.2 Контракта, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых) процента от Цены Контракта;

- за нарушение срока информирования Государственного заказчика о любых происшествиях (авариях, травмах, несчастных случаях, пожарах, противоправных действиях), возникших при выполнении Работ по настоящему Контракту, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых) процента от Цены Контракта;

В случае применения органами государственного контроля (надзора) санкций финансового или имущественного характера к Государственному заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком либо привлеченных им субподрядчиков своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий или бездействия, влекущих применение к Государственному заказчику указанных санкций, Подрядчик компенсирует Государственному заказчику убытки в размере указанных санкций.

18.9. Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом за все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Контракта.

18.10. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Контракту, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

18.11. В случае причинения убытков Государственному заказчику, в том числе действиями или бездействием Субподрядчиков, поставщиков и других исполнителей, привлеченных Подрядчиком по отдельным договорам (контрактам), Подрядчик полностью отвечает за действия привлеченных лиц и обязан возместить причиненные убытки в полном объеме в установленные Государственным заказчиком сроки.

Государственный заказчик не несет ответственности по договорам (контрактам), заключенным между Подрядчиком и третьими лицами.

18.12. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов завышения объема выполненных Работ и/или их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Государственному заказчику излишне уплаченных денежных средств.

18.13. Выявление в процессе приемки или выполнения Работ по Контракту недостатков (дефектов) оборудования, материалов, конструкций и изделий, используемых Подрядчиком в рамках выполнения Контракта, не является основанием для продления срока выполнения Работ Подрядчиком в одностороннем порядке, а также освобождения от уплаты либо уменьшения размера штрафных санкций по Контракту за нарушение сроков начала и окончания выполнения каких-либо Работ, указанных в Календарном графике производства работ или по Контракту в целом.

18.14. Государственный заказчик в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта вправе требовать от Подрядчика полного возмещения причиненных ему убытков, в том числе расходов, которые Государственный заказчик произвел или должен будет произвести для восстановления своих прав. Убытки возмещаются по ценам, существующим на день их фактического возмещения.

XIX. Обстоятельства непреодолимой силы

19.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если указанное неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы за исключением случаев, когда их подготовка и проведение осуществлялись по вине Подрядчика в связи с нарушением им установленных требований инструкции по пропускному и внутриобъектовому режимам, Специальному контролю и других документов, регламентирующих безопасность объекта, а также издания органами государственной власти актов, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту и, которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить.

19.2. Сторона, деятельность которой подверглась воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер обстоятельств непреодолимой силы, но не позднее трех рабочих дней с даты наступления таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

19.3. Срок действия Контракта автоматически продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

19.4. Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более трех месяцев, Стороны должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту либо о расторжении Контракта.

XX. Разрешение споров

20.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из Контракта или в связи с ним, регулируются ими путем переговоров с применением претензионного порядка. При этом претензии рассматриваются, и ответ на них направляется в течение 20 (двадцати) дней, следующих за датой их поступления.

20.2. В случае непредставления Подрядчиком мотивированного документально подтвержденного отзыва на предъявленную претензию Государственный заказчик вправе в одностороннем порядке удержать сумму претензионных требований из суммы оплаты выполняемых Работ до предоставления Государственному заказчику мотивированного возражения на предъявленную претензию.

20.3. При неурегулировании споров и разногласий путем переговоров с применением претензионного порядка они подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20.4. Контракт будет толковаться и исполняться, а споры, вытекающие из настоящего Контракта или связанные с ним, будут разрешаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XXI. Расторжение Контракта

21.1. Государственный заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта в случаях:

21.1.1. Исключения Объекта из Программы подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2013 № 518 «О программе подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 26, ст. 3340; 2014, № 13, ст. 1485; № 27, ст. 3767);

21.1.2. Несоблюдения качества выполнения Работ и сроков выполнения Работ по Контракту, а также сроков реализации связанных с ним иных мероприятий. К подобным нарушениям относятся:

- задержка начала выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) дней по причинам, не зависящим от Государственного заказчика;

- два и более документально подтвержденных случая обнаружения недостатков в Работе, не устраненных Подрядчиком в согласованный срок, которые делают ее результат непригодным для предусмотренного настоящим Контрактом использования;

- два и более документально подтвержденных случая нарушения сроков выполнения Работ, установленных Календарным графиком производства работ;

- нарушение сроков выполнения Работ, предусмотренных Календарным графиком производства работ, более чем на 90 (девяносто) дней подряд, которое делает невозможным окончание Работ к конечному сроку.

- нарушение сроков выполнения Работ, предусмотренных Календарным графиком производства работ, более чем на 90 (девяносто) дней подряд, которое делает невозможным окончание Работ к конечному сроку.

21.1.3. Лишения Подрядчика свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (аннулирование и (или) окончание срока действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства), а также лицензии на право осуществлять деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

21.1.4. Непредставления в согласованный срок банковских гарантий и документов, подтверждающих заключение договоров страхования в соответствии с главой XVII Контракта более чем на 30 (тридцать) дней.

21.2. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе в сфере закупок и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Днем такого уведомления признается день получения подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте.

При невозможности получения указанных подтверждения либо информации днем такого надлежащего уведомления признается день по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней со дня надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

21.3. В письме, направляемом Подрядчику вместе с решением Государственного заказчика, Государственный заказчик вправе предусмотреть, в том числе порядок передачи Работ, документации по Контракту, Материалов и оборудования, поставленного на Строительную площадку для целей строительства Объекта (в том числе смонтированного на момент остановки Работ; находящегося на складе Подрядчика; находящегося на стадии изготовления), а также и иные положения.

21.4. В течение 30 (тридцати) дней с даты получения письма, указанного в пункте 21.2 Контракта, Подрядчик обязан передать Государственному заказчику по акту приема - передачи строительную площадку.

21.5. В случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным пунктом 21.1 Контракта, Государственный заказчик возмещает Подрядчику расходы, фактически понесенные им в связи с исполнением Контракта до даты его расторжения, если они документально подтверждены.

Получение Подрядчиком решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта является моментом перехода на Государственного заказчика всех расходов по содержанию Объекта. Все возможные риски переходят на Государственного заказчика с момента передачи Подрядчиком Строительной площадки, результатов Работ, Материалов и оборудования по акту приемки-передачи.

21.6. Подрядчик обязан вернуть Государственному заказчику незначительный аванс за невыполненные объемы Работ в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Сторонами соответствующего акта сверки взаимных расчетов. Срок подписания акта сверки взаимных расчетов 10 (десять) дней с момента извещения Подрядчика о расторжении Контракта.

XXII. Вступление Контракта в силу

22.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

22.2. Контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту. Отношения по настоящему Контракту прекращаются по завершении гарантийного срока с учетом возможного продления гарантийного срока в соответствии с пунктами 16.3 и 16.6 Контракта. Истечение сроков выполнения Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, не освобождает Стороны от исполнения принятых обязательств.

22.3. Контракт составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

22.4. В случае изменения у какой либо из Сторон банковских реквизитов, названия, местонахождения в период действия Контракта она, обязана в течение 3 (трех) дней письменно известить об этом другую Сторону.

22.5. Условия, не урегулированные Контрактом, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22.6. Все изменения и дополнения к Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

Любая договоренность между Государственным заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обязательства, которые вытекают из настоящего Контракта, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к Контракту.

22.7. После подписания Контракта все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к настоящему Контракту, теряют силу.

22.8. В случае необходимости консервации Объекта Стороны руководствуются положениями законодательства Российской Федерации с подписанием (при необходимости) соответствующего дополнительного соглашения к Контракту.

XXIII. Приложения к Контракту

23.1. Неотъемлемой частью Контракта являются следующие приложения:

23.1.1. Приложение № 1 – Распределение цены контракта по видам затрат.

23.1.2. Приложение № 2 – Календарный график производства работ.

23.1.3. Приложение № 3 – Перечень специализированного оборудования.

23.1.4. Приложение № 4 – Отчет о ходе выполнения работ.

23.1.5. Приложение № 5 – График выдачи рабочей документации.

XXIV. Реквизиты и подписи Сторон

Государственный заказчик:

Подрядчик:

(наименование и реквизиты Государственного заказчика)

(наименование и реквизиты Подрядчика)

Подписи Сторон

(Наименование Государственного заказчика)

(Наименование Подрядчика)

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

44

Распределение цены Контракта по видам затрат

(наименование объекта)

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость	тысяч рублей
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, приспособлений и производственного инвентаря	прочих затрат		
1	2	3	4	5	6	7	8	

Глава 1. Подготовка территории строительства

Подготовка территории строительства

Итого по главе 1

Глава 2. Основные объекты строительства

Итого по главе 2

Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения

Итого по главе 3

Глава 4. Объекты энергетического хозяйства

Наружные электрические сети

Итого по главе 4

Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи

Наружные сети связи

Итого по главе 5

Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения

Итого по главе 6

Глава 7. Благоустройство и озеленение территории

Итого по главе 7

Итого по главам 1-7

Глава 8. Временные здания и сооружения

Временные здания и сооружения 1,8 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-7

Итого по главе 8

Справочно: возвратные суммы 15%

Итого по главам 1-8

Справочно: возвратные суммы 15% от стоимости временных зданий и сооружений

Глава 9. Прочие работы и затраты

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время

Пусконаладочные работы

в том числе:

Система мониторинга и управления инженерными системами

Система мониторинга инженерных конструкций

Итого по главе 9

Итого по главам 1-9

Справочно: возвратные суммы 15% от стоимости временных зданий и сооружений

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%

Итого с непредвиденными

Индексы пересчета с учетом индексов - дефляторов в цены _____

47

Индексы пересчета с учетом индексов -
дефляторов в цены _____

Индексы пересчета с учетом индексов -
дефляторов в цены _____

Индексы пересчета с учетом индексов -
дефляторов в цены _____

Итого пересчет:

Налог на добавленную стоимость 18%

ВСЕГО

(в том числе Возвратных сумм)

Календарный график производства работ

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	I год строительства												II год строительства				
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	
	1. Подготовительный период:																		
		КОМ-ПЛЕКС																	
	2. Объекты основного периода строительства:																		
		КОМ-ПЛЕКС																	

Государственный заказчик:

(Ф.И.О.)

(Подпись)

Подрядчик:

(Ф.И.О.)

(Подпись)

Перечень специализированного оборудования

№ п/п	Наименование оборудования и материалов
1	<p>Оборудование систем электроснабжения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> силовое электрооборудование 6 кВ трансформаторные подстанции высоковольтный распределительный пункт силовое электрооборудование 0,4 кВ внутреннее электроосвещение дизель-генераторные установки наружное освещение архитектурное освещение спортивное и специальное освещение
2	<p>Оборудование системы водоснабжения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> внутренний хозяйственно-питьевой водопровод водомерный узел внутриплощадочные сети водоснабжения
3	<p>Оборудование системы водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> хозяйственно-бытовая канализация технологическая канализация ливневая канализация внутриплощадочные сети водоотведения
4	<p>Оборудование системы отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловых сетей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> система отопления вентиляции и кондиционирования воздуха внутриплощадочные тепловые сети холодильный центр индивидуальный тепловой пункт внутриплощадочные сети холодоснабжения
5	<p>Оборудование сетей связи, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> структурированная кабельная система магистральные кабелепроводы система комплексного приема спутникового и эфирного телевидения система радиотрансляции учрежденческая автоматическая телефонная станция локальная вычислительная сеть система электрочасофикации система видеонаблюдения

	<p>система охранной и тревожной сигнализации</p> <p>система контроля и управления доступом</p> <p>система телерадиотрансляции</p> <p>система отображения видеоинформации</p> <p>система звукоусиления стадиона (трибун и футбольного поля)</p> <p>оборудование пресс-центра (конференц-система президиума и видеоконференцсвязь, система синхронного перевода, звукоусиление пресс-центра, система технологического телевидения)</p> <p>билетно-пропускная система</p>
6	<p>Оборудование автоматизированных систем оперативного диспетчерского контроля и управления инженерными системами, в том числе:</p> <p>автоматизация систем водоснабжения</p> <p>автоматизация систем теплоснабжения</p> <p>кондиционирования воздуха и вентиляции</p> <p>автоматизация систем электроснабжения</p>
7	<p>Оборудование технологических решений, в том числе:</p> <p>спортивная технология</p> <p>пищевая технология</p> <p>медицинская технология</p> <p>технология автостоянок</p> <p>административные помещения</p> <p>технология хозяйственно-бытовых помещений</p> <p>технология вертикального транспорта</p> <p>технологические решения футбольного поля</p> <p>технологические решения, мероприятия и решения направленные на противодействие террористическим актам</p>
8	<p>Оборудование по обеспечению пожарной безопасности, в том числе:</p> <p>противопожарный водопровод</p> <p>система спринклерного пожаротушения</p> <p>автоматическая установка пожарной сигнализации</p> <p>система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре</p> <p>автоматическая установка газового пожаротушения</p> <p>система противодымной защиты</p> <p>автоматизация систем противодымной защиты</p>
9	<p>Оборудование систем мониторинга и управления, в том числе:</p> <p>структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений</p> <p>система связи и управления в кризисных ситуациях</p> <p>автоматизированная система мониторинга и деформационного состояния несущих конструкций</p>

	Дата начала (ДД.ММ.ГГ.)	Дата окончания (ДД.ММ.ГГ.)	Освоено за отчетный период, миллионов рублей	Дата начала (ДД.ММ.ГГ.)	Дата окончания (ДД.ММ.ГГ.)	Освоено за отчетный период, миллионов рублей	По окончанию работ, дней	По освоению в отчетном периоде, миллионов рублей	миллионов рублей	в процентах от общего объема			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Номер выполняемого этапа	Данные об использовании плана-графика выполненных работ, связанных со строительством и (или) реконструкцией объекта (или) реализацией мероприятий Программы в отчетном периоде												Примечание	
	Наименование этапа и подэтапа	Плановые				Фактические				Отклонение				
		Дата начала (ДД.ММ.ГГ.)	Дата окончания (ДД.ММ.ГГ.)	Освоено за отчетный период, миллионов рублей	Дата начала (ДД.ММ.ГГ.)	Дата окончания (ДД.ММ.ГГ.)	Освоено за отчетный период, миллионов рублей	По окончанию работ, дней	По освоению в отчетном периоде, миллионов рублей	миллионов рублей	в процентах от общего объема			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	Оценка (от 1 до 10 баллов)

Подписи
ответственных
представителей

Подрядчик
Субподрядчик
Авторский надзор

График выдачи рабочей документации

(наименование объекта)

№ п/п	№ Тома	Состав рабочей документации	Выдача рабочей документации	
			Сроки выдачи	Объем
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			

Государственный заказчик:

Подрядчик:

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.