



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 36614

от 27 марта 2015.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ВОЕННО-ТЕХНИЧЕСКОМУ СОТРУДНИЧЕСТВУ
(ФСВТС России)**

П Р И К А З

04.03.2015

Москва

№ 15-09

Об утверждении Правил формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

В целях реализации части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30 (ч. 2), ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52 (ч. 1), ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30 (ч. 1), ст. 4562, ст. 4592; № 49 (ч. 1), ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53 (ч. 1), ст. 7615, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30 (ч. 1), ст. 4072; 2014, № 26 (ч. 1), ст. 3377; № 30 (ч. 1), ст. 4260; № 48, ст. 6637), постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

А.Фомин

Утверждены
приказом ФСВТС России

от «04» июня 2015 г. №15-09

Правила формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»* и постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов»** (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 108) и определяют механизм формирования в ФСВТС России списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон № 161-ФЗ).

2. В список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее - Список), могут быть включены федеральные государственные служащие ФСВТС России и работники, замещающие в ФСВТС России должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы (далее – работники).

3. Работники ФСВТС России могут быть включены в Список при наличии следующих оснований одновременно:

а) замещение должности (должностей) федеральной государственной службы не менее 3 лет либо общий стаж работы в ФСВТС России не менее 3 лет;

б) у работника отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»***;

в) работник принят органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые

установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации **** и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете либо работник имеет право на предоставление единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. № 63 «О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения»*****.

В случае отсутствия в ведении ФСВТС России земельных участков, ФСВТС России вправе обратиться в Федеральный фонд содействию развитию жилищного строительства (далее – Фонд) с ходатайствами о предоставлении таким работникам земельных участков, находящихся в ведении Фонда.

В остальных случаях, при наличии в ведении ФСВТС России земельных участков, указанное в настоящем подпункте основание не применяется.

4. Работники, замещающие в ФСВТС России должности категории «руководители» и «помощники (советники)» высшей группы должностей, могут быть включены в Список без учета оснований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 3 настоящих Правил, по решению директора ФСВТС России.

5. Работники ФСВТС России, являющиеся родителями в семье, имеющей одного ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, могут быть включены в Список при наличии одновременно следующих оснований:

а) работник принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. или признан органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства нуждающимся в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, принят ли он на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

В случае отсутствия в ведении ФСВТС России земельных участков, ФСВТС России вправе обратиться в Фонд с ходатайствами о предоставлении таким работникам земельных участков, находящихся в ведении Фонда.

В остальных случаях, при наличии в ведении ФСВТС России земельных участков, указанное в настоящем подпункте основание не применяется;

б) у работника отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

6. Работники ФСВТС России, являющиеся родителями в семье, имеющей 3 и более детей, могут быть включены в Список при наличии следующих оснований одновременно:

а) у работника отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

б) работник принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и состоит на таком учете.

В случае отсутствия в ведении ФСВТС России земельных участков, ФСВТС России вправе обратиться в Фонд с ходатайствами о предоставлении таким работникам земельных участков, находящихся в ведении Фонда.

В остальных случаях, при наличии в ведении ФСВТС России земельных участков, указанное в настоящем подпункте основание не применяется.

7. Работники ФСВТС России из числа лиц, предусмотренных пунктами 3 - 6 настоящих Правил, имеющие право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, могут быть включены в Список без учета оснований, предусмотренных настоящими Правилами, по отдельным решениям Правительства Российской Федерации.

8. Для включения в Список работники ФСВТС России подают письменное заявление на имя директора ФСВТС России.

К письменному заявлению прилагаются документы (копии документов), подтверждающие наличие установленных настоящими Правилами оснований для включения в Список.

9. Письменные заявления работников ФСВТС России подлежат рассмотрению комиссией в течение 30 дней с даты их поступления в комиссию без личного участия заявителя.

10. Работники имеют право на однократное включение в Список в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

11. Отказ во включении работников в Список допускается в случаях, если:

а) представленные работником сведения и документы не подтверждают наличие оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 108;

б) работник ранее был включен в Список и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, создаваемого в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

12. Для рассмотрения вопросов включения работников ФСВТС России в Список приказом ФСВТС России создается комиссия, утверждается ее состав и определяется порядок ее работы.

* Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30 (ч. 2), ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52 (ч. 1), ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30 (ч. 1), ст. 4562, ст. 4592; № 49 (ч. 1), ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53 (ч. 1), ст. 7615, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30 (ч. 1), ст. 4072; 2014, № 26 (ч. 1), ст. 3377; № 30 (ч. 1), ст. 4260; № 48, ст. 6637.

** Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14 ст. 1627.

*** Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; №16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 30, ст. 3081; № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1 (ч. 1), ст. 15, ст. 22, ст. 40, ст.43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17 (ч. 1), ст. 1782; № 23, ст. 2380; №27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48 (ч. 2), ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30 (ч. 1), ст. 3597, (ч. 2), ст. 3616; № 52 (ч. 1), ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52 (ч. 1), ст. 6410, ст. 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30 (ч. 1), ст. 4562, ст. 4594; № 48, ст. 6730; № 49 (ч. 5), ст. 7056, ст. 7061; № 50, ст. 7347, ст. 7359, ст. 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53 (ч. 1), ст. 7619, ст. 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30 (ч. 1), ст. 4072, ст. 4077, ст. 4083, ст. 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; № 26 (ч. 1), ст. 3377; № 30 (ч. 1), ст. 4218, ст. 4225; № 43, ст. 5799; опубликовано на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) 23 декабря 2014 г., 29 декабря 2014 г., 31 декабря 2014 г.

**** Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (ч. 1), ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 13, ст. 14, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30 (ч. 1), ст. 4590; № 49 (ч. 1), ст. 7027, (ч. 5), ст. 7061; № 50, ст. 7337, ст. 7343, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53 (ч. 1), ст. 7596; 2013, № 14 ст. 1646; № 27 ст. 3477; № 52 (ч. 1), ст. 6982; 2014,

№ 23 ст. 2937; № 26 (ч. 1), ст. 3388, ст. 3406; № 30 (ч. 1), ст. 4218, ст. 4256, ст. 4264. № 49 (ч. 6), ст. 6928.

***** Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 6, ст. 739; № 51, ст. 6328; 2010, № 9, ст. 963; № 52 (ч. 1), ст. 7104; 2013, № 13, ст. 1559; № 39, ст. 4985; 2014, № 14, ст. 1627.