



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ КРЫМА



П Р И К А З

9 февраля 2015 г.

Москва

№

26

Об утверждении формы инвестиционной декларации

В соответствии с подпунктом «г» пункта 2 части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 ноября 2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6658; 2015, № 1, ст. 66), Положением о Министерстве Российской Федерации по делам Крыма, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2014 г. № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 20, ст. 2536; официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 6 февраля 2015 г., № 0001201502060006), п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемую форму инвестиционной декларации.

Министр

О.Г. Савельев

Приложение
к приказу Министерства
Российской Федерации по делам Крыма
от « 9 » февраля 2015 г. № 26

Форма инвестиционной декларации

Титульный лист

Содержит следующую информацию:

1. Наименование лица, представляющего в высший исполнительный орган государственной власти Республики Крым или высший исполнительный орган государственной власти города федерального значения Севастополя инвестиционную декларацию (далее – заявитель):

полное и сокращенное наименование заявителя (для юридических лиц)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, дата и место рождения, пол, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для индивидуального предпринимателя).

2. Полное и сокращенное наименование инвестиционного проекта.

3. Дата составления инвестиционной декларации.*

4. Предупреждение о конфиденциальности следующего содержания:

«Настоящая инвестиционная декларация представляется на рассмотрение на конфиденциальной основе для принятия решения о заключении договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне и не может быть использована для каких-либо иных целей. Принимая на рассмотрение данную инвестиционную декларацию, получатель берет на себя ответственность за обеспечение конфиденциальности сведений, приведенных в инвестиционной декларации.».

1. Резюме проекта

1.1. Цель инвестиционного проекта с указанием краткого описания инвестиционного проекта.

1.2. Виды деятельности, осуществляемые в рамках реализации инвестиционного проекта с учетом требований, установленных Федеральным законом от 29 ноября 2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Крымского федерального

* Инвестиционная декларация должна быть составлена не более чем за три месяца до даты представления в высший исполнительный орган государственной власти Республики Крым или высший исполнительный орган государственной власти города федерального значения Севастополя соответственно.

округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6658; 2015, № 1, ст. 66) (далее – Закон № 377-ФЗ), с указанием ОКВЭД.

1.3. Информация о наличии у заявителя статуса субъекта малого или среднего предпринимательства (далее – МСП) (в форме таблицы с показателями: суммарной доли участия в уставном капитале организации Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных, общественных, религиозных организаций, фондов; средней численности работников за предшествующий календарный год; выручки от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за предшествующий год) в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4006; 2008, № 30 (ч. 1), ст. 3615; 2008, № 20 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 31, ст. 3923; 2009, № 52 (ч. 1), ст. 6441; 2010, № 28, ст. 3553; 2011, № 27, ст. 3880; 2011, № 50, ст. 7343; 2013, № 27, ст. 3436; 2013, № 27, ст. 3477; 2013, № 30 (часть I), ст. 4071; 2013, № 52 (часть I), ст. 6961).

1.4. Количество планируемых для создания рабочих мест и размера средней заработной платы.

1.5. Общий объем капитальных вложений, планируемый в рамках инвестиционного проекта и предусматривающий, в частности, объем капитальных вложений в первые три года с даты заключения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне.

1.6. График осуществления ежегодного объема капитальных вложений в первые три года реализации инвестиционного проекта.

1.7. Осуществление реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым или территории города федерального значения Севастополя:

а) информация о наличии прав на земельный (-ые) участок (-и) и объект (-ы) недвижимости, необходимые для реализации инвестиционной декларации;

б) местоположение и площадь земельного (-ых) участка (-ов) и объекта (-ов) недвижимости, необходимых для реализации инвестиционной декларации;

в) информация об инфраструктурном обеспечении инвестиционного проекта (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, подъездные пути и другое).

1.8. Источники финансирования инвестиционного проекта.

1.9. Срок реализации инвестиционного проекта.

1.10. Показатели эффективности реализации инвестиционного проекта (основные финансовые показатели доходности и окупаемости).

1.11. Ожидаемые преимущества от реализации инвестиционного проекта на территории свободной экономической зоны (в форме таблицы с расчетами по основным преимуществам).

2. Общие сведения о заявителе

2.1. Наименование заявителя:

полное и сокращенное наименование заявителя (для юридических лиц)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, дата и место рождения, пол, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для индивидуального предпринимателя).

2.2. Дата государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя), дата и номер свидетельства о государственной регистрации заявителя, наименование регистрирующего органа.

2.3. Место нахождения и адрес заявителя.

2.4. Дата и номер государственной регистрации устава заявителя (в действующей редакции – для юридических лиц), дата и номер листа записи ЕГРИП.

2.5. ОГРН, ИНН/КПП для юридических лиц; ОГРНИП, ИНН для индивидуальных предпринимателей.

2.6. Контакты: почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты (при его наличии), сайт в сети «Интернет» (при его наличии).

2.7. Информация о структуре уставного капитала и составе учредителей (акционеров, участников) заявителя (для юридических лиц):*

Заявитель	Величина (размер) уставного капитала (заявленного/оплаченного), руб.	Учредители/ акционеры, участники (наименование)	Доля в уставном капитале, %
-----------	--	--	-----------------------------------

2.8. Сведения о наличии у заявителя дочерних и зависимых обществ. В случае если заявитель входит в группу компаний (холдинг), необходимо указать структуру группы компаний (холдинга) с обозначением основных компаний. Структура группы компаний (холдинга) может быть отображена в виде схемы с обозначением основных товарно-денежных потоков, относящихся к представленному в инвестиционной декларации проекту, долей владения участников (акционеров) и функций компаний*.

2.9. Вид (-ы) экономической деятельности заявителя. Если заявитель осуществляет несколько видов экономической деятельности, необходимо указать структуру выручки по РСБУ за последние пять отчетных периодов (кварталов). В случае если заявитель осуществляет деятельность менее пяти отчетных периодов

* Заполняется МСП при наличии.

(кварталов), следует указывать данные начиная с периода начала осуществления деятельности.

2.10. Организационная структура управления заявителя, краткое описание подразделений. Организационная структура может быть отображена в виде схемы с указанием подчиненности подразделений и осуществляемых ими функций.

2.11. Персонал заявителя (резюме руководителя организации, финансового директора, главного бухгалтера, директора по маркетингу, технического директора и руководителей научно-технических отделов либо иных лиц, исполняющих их обязанности при наличии).

2.12. Краткое описание научно-технической и хозяйственной деятельности заявителя за последние пять лет с указанием количества зарегистрированных лицензий и патентов, выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг), основных проектов и разработок. В случае если заявитель осуществляет деятельность менее пяти лет, следует указывать данные начиная с периода начала осуществления деятельности.

2.13. Основные и планируемые поставщики, подрядчики: наименование компании, место нахождения, описание поставляемой продукции, степень участия в проектах, срок сотрудничества (при наличии).

2.14. Основные и планируемые покупатели, заказчики: наименование компании, место нахождения, доля компании в общем объеме продаж, срок сотрудничества (при наличии).

3. Техничко-экономическое обоснование инвестиционного проекта

3.1. Технический план инвестиционного проекта*

3.1.1. Описание производственно-технологических процессов. Основные технические параметры и стадии производства.

3.1.2. Место реализации проекта (с обоснованием выбора) и (или) строительной площадки, их особенности (обеспеченность транспортной, инженерной, инновационной, социальной инфраструктурой; наличие строительного-монтажных и вспомогательных ремонтных организаций; наличие и состояние производственных площадей и другое).

3.1.3. Сведения о земельных участках, предполагаемых к использованию в ходе осуществления деятельности в рамках реализации инвестиционного проекта.

3.1.3.1. Кадастровый (условный) либо инвентаризационный номер земельного участка.

3.1.3.2. Местоположение.

3.1.3.3. Категория земель.

3.1.3.4. Вид разрешенного использования.

3.1.3.5. Площадь.

* Пункты настоящего раздела заполняются заявителем в случае, если требуемая информация соответствует заявленной деятельности и непосредственно связана с ней.

3.1.3.6. Информация о собственнике земельного участка либо других лицах, владеющих и пользующихся земельным участком (не являющихся собственниками земельного участка).

3.1.3.7. Сведения об обременениях земельного участка.

3.1.3.8. Информация, подтверждающая возможность предоставления заявителю необходимого земельного участка, а также факт обращения заявителя к собственнику земельного участка либо законному владельцу.

3.1.4. Сведения об объектах недвижимости, предполагаемых к использованию в ходе осуществления деятельности в рамках реализации инвестиционного проекта.

3.1.4.1. Перечень объектов недвижимости.

3.1.4.2. Вид (название) объекта недвижимости.

3.1.4.3. Местоположение.

3.1.4.4. Назначение объекта.

3.1.4.5. Кадастровый (условный) либо инвентаризационный номер земельного участка, на котором располагается объект.

3.1.4.6. Правообладатель объекта.

3.1.4.7. Сведения об обременениях объекта недвижимости.

3.1.4.8. Техническое описание объекта.

3.1.4.9. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта.

3.1.4.9.1. Фактическое состояние инженерно-технического обеспечения объекта (в качестве приложения к настоящей инвестиционной декларации представить подтверждение наличия инфраструктурного обеспечения инвестиционного проекта (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, подъездные пути и прочее)).

3.1.4.9.2. Необходимые мощности для реализации инвестиционного проекта (в качестве приложения к настоящей инвестиционной декларации представить подтверждение уровня проектной мощности инфраструктурного обеспечения, технические условия).

3.1.5. Описание необходимой инфраструктуры (внешней и внутренней) для осуществления деятельности на территории свободной экономической зоны. Дополнительно представляются данные в виде таблицы (таблица 1 приложения к настоящей форме инвестиционной декларации).

3.1.6. Сведения о производственном, технологическом и ином оборудовании с указанием технических характеристик и потребностей в инфраструктуре, а также материальных ресурсах, необходимых для реализации инвестиционного проекта. Требования к оборудованию и качеству применяемых материалов.

3.1.7. Сведения о степени готовности заявителя к началу деятельности на территории свободной экономической зоны (наличие оборудования, опытных образцов, технической документации, лицензий на производство, патентов, наличие предварительных договоренностей и (или) соглашений о намерениях с поставщиками и подрядчиками на осуществление строительных работ и поставку оборудования).

3.1.8. Объем производства заявителя за пять последних отчетных периодов (кварталов) с выделением основных видов (типов) продукции (товаров, работ,

услуг). Предполагаемый объем производства заявителя на пять отчетных периодов (кварталов). В случае если заявитель осуществляет деятельность менее пяти отчетных периодов (кварталов), следует указывать данные начиная с периода начала осуществления деятельности.

3.2. Маркетинговый план инвестиционного проекта *

3.2.1. Конкурентные преимущества реализуемого инвестиционного проекта перед российскими и зарубежными аналогами (сравнение основных натуральных, технических и экономических показателей).

3.2.2. Стратегия продвижения реализуемого инвестиционного проекта на рынке, реклама.

3.2.3. Политика ценообразования.

3.2.4. Предполагаемые потребители продукции (товаров, работ, услуг) реализуемого инвестиционного проекта.

3.3. Анализ рынка *

3.3.1. Состояние российского отраслевого рынка/ внешних рынков реализуемого инвестиционного проекта.

3.3.2. Особенности сегмента рынка, в котором реализуется инвестиционный проект: объем, динамика и тенденции развития.

3.3.3. Основные потребительские группы и их территориальное расположение.

3.3.4. Основные участники российского/ зарубежного рынка, степень насыщенности рынка, анализ основных конкурентов (цены, методы продвижения).

3.3.5. Текущее положение заявителя на рынке, оценка доли рынка, основные конкурентные преимущества.

3.3.6. Планируемая доля рынка после реализации проекта.

3.4. Организационный план инвестиционного проекта

3.4.1. Количество и квалификация производственного, инженерно-технического и иного персонала, необходимого для реализации инвестиционного проекта.

3.4.2. План-график основных мероприятий реализации инвестиционного проекта (список видов намеченных мероприятий с указанием даты начала и завершения работ, ответственных исполнителей).

3.5. Финансовый план инвестиционного проекта

Все расчеты выполняются на основе информации, приведенной в предыдущих разделах; расчеты ведутся поквартально в течение первых трех лет реализации инвестиционного проекта, далее – по годам на срок реализации инвестиционного

* Пункты настоящего раздела заполняются заявителем в случае, если требуемая информация соответствует заявленной деятельности и непосредственно связана с ней.

проекта (предполагаемый срок заключения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне) в ценах, действующих на момент подачи заявки.

При необходимости данные инвестиционного проекта в долгосрочной перспективе (после 7–10-го года реализации инвестиционного проекта) могут быть представлены в виде усредненных значений. При построении финансовой модели инвестиционного проекта, в том числе графика осуществления ежегодного объема капитальных вложений, необходимо учитывать:

сроки заключения договора аренды земельного участка и (или) договора аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

сроки получения технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения;

сроки получения разрешения на строительство.

3.5.1. Основные принятые допущения для построения финансовой модели (курсы валют, базовые макроэкономические показатели, средневзвешенная стоимость капитала, ставка дисконтирования).

3.5.2. Источники финансирования с указанием суммы и стоимости финансирования (процентная ставка за пользование заемными средствами). График финансирования инвестиционного проекта.

3.5.3. Планируемый объем продаж, планируемая выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг).

3.5.4. Планируемая себестоимость (структура себестоимости), структура прочих затрат (управленческие, коммерческие), обслуживание долговых обязательств (при наличии), чистая прибыль.

3.5.5. Ожидаемые налоговые отчисления (исходя из текущего налогового режима свободной экономической зоны).

3.5.6. Расчет точки безубыточности.

3.5.7. Расчет показателей эффективности инвестиционного проекта (внутренняя норма доходности, чистая приведенная стоимость, простой и дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта).

3.5.8. Финансовый план инвестиционного проекта.

Представляется в виде таблиц (таблицы 2–8 приложения к настоящей форме инвестиционной декларации), дублируется на электронном носителе в виде файла (-ов) табличного редактора Microsoft Excel с формулами расчетов.

3.5.9. Количество планируемых для создания рабочих мест и размер средней заработной платы.

3.5.10. Общий объем капитальных вложений, планируемый в рамках инвестиционного проекта и предусматривающий, в частности, объем капитальных вложений в первые три года с даты заключения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне.

3.6. Анализ рисков инвестиционного проекта*

3.6.1. Анализ сильных и слабых сторон инвестиционного проекта, благоприятных возможностей и потенциальных угроз.

3.6.2. Анализ чувствительности инвестиционного проекта к изменению основных показателей (объем реализации продукции (товаров, работ, услуг), себестоимость единицы продукции (товара, работы, услуги), цена за единицу продукции (товара, работы, услуги), курсы валют, стоимость источников финансирования).

3.6.3. Описание основных видов рисков и способов их минимизации:

технологический риск (запуск и оснащение инвестиционного проекта);

организационный и управленческий риск (подготовка персонала);

коммерческие риски (риски сбытовой политики);

экологические риски;

риск материально-технического обеспечения;

экономические риски (устойчивость к изменениям макроэкономической ситуации, повышению тарифов и цен на стратегические ресурсы, снижению платежеспособного спроса на продукцию; наличие альтернативных рынков сбыта, последствия ухудшения налогового климата, появление товара-конкурента).

3.7. Сопутствующие эффекты от реализации инвестиционного проекта.

3.7.1. Экологическая безопасность инвестиционного проекта, описание возможных выбросов, отходов.

3.7.2. Основные социальные эффекты от реализации инвестиционного проекта (повышение занятости населения, развитие социальной инфраструктуры).

4. Лицензирование и сертификация**

4.1. Патентно-правовая охрана производимой продукции и технологий.

4.1.1. Наличие у заявителя зарегистрированных в установленном порядке прав на объекты интеллектуальной собственности, в том числе в виде нематериальных активов.

4.1.2. План мероприятий по обеспечению правовой охраны объектов интеллектуальной собственности.

4.2. Сертификация продукции.

4.2.1. Необходимые сертификаты на продукцию, условия, сроки и стоимость их получения.

4.2.2. Необходимые сертификаты при экспорте продукции, условия, сроки и стоимость получения.

4.3. Лицензирование осуществляемой деятельности.

* Пункты настоящего раздела заполняются заявителем в случае, если требуемая информация соответствует заявленной деятельности и непосредственно связана с ней.

** Пункты настоящего раздела заполняются заявителем в случае, если заявленная деятельность подлежит лицензированию и сертификации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Подтверждение достоверности указанных сведений следующего содержания:
«Достоверность сведений, содержащихся в инвестиционной декларации,
и возможность достижения целей инвестиционного проекта подтверждаю.».

Заявитель (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г. М.П.

Инвестиционная декларация подготавливается в печатной (оригинал и копия)
и электронной форме.

Приложение
к форме инвестиционной декларации,
утвержденной приказом
Министерства Российской Федерации
по делам Крыма
от «9» февраля 2015 г. № 26

Таблица 1. Планируемая потребность в инфраструктуре

Наименование энергоресурса	Единицы измерения	1-й год				2-й год				3-й год				4-й год	Каждый последующий год реализации проекта	Год выхода проекта на полную проектную мощность
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.			
Электроснабжение, в том числе: потребление электроэнергии; заявленная мощность	кВт х ч кВт															
Теплоснабжение	Г кал															
Газоснабжение	Куб. м															
Водоснабжение	Куб. м															
Водоотведение	Куб. м															

Данные представляются на весь срок реализации инвестиционного проекта: поквартально в первые три года реализации инвестиционного проекта, начиная с четвертого года – годовые.

Здесь и далее по тексту приложения: I кварталом первого года реализации инвестиционного проекта считается квартал, следующий за кварталом, в котором предполагается заключение договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне.

Таблица 2. График осуществления ежегодного объема капитальных вложений, руб.

Объект вложений	1-й год			2-й год			3-й год			4-й год	Каждый последующий год реализации проекта	Год выхода проекта на полную проектную мощность
	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.			
Объект 1												
Объект 2												
Объект 3												
ИТОГО												

Указываются все объекты капитальных вложений.

Данные представляются на весь срок реализации инвестиционного проекта: поквартально в первые три года реализации инвестиционного проекта, начиная с четвертого года – годовые.

Таблица 3. Прогноз инвестиционных затрат, за исключением капитальных вложений, руб.

Объект вложений	1-й год			2-й год			3-й год			4-й год	Каждый последующий год реализации проекта	Год выхода проекта на полную проектную мощность
	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.			
Объект 1												
Объект 2												
Объект 3												
ИТОГО												

Указываются все объекты и направления инвестиционных затрат, за исключением капитальных вложений, указанных в таблице 2 настоящего приложения.

Данные представляются на весь срок реализации инвестиционного проекта: поквартально в первые три года реализации проекта, начиная с четвертого года – годовые.

Таблица 4. Прогноз финансирования на период реализации инвестиционного проекта, руб.

Источник финансирования	1-й год			2-й год			3-й год			4-й год	Каждый последующий год реализации проекта	Год завершения предполагаемого срока действия договора				
	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.				II кв.	III кв.	IV кв.	
Собственные средства																
Бюджетные средства																
Кредиты коммерческих банков.																
Банк 1, сумма, % ставка.																
Банк 2, сумма, % ставка																
Прочие источники																
ИТОГО, сумма финансирования																

Данные представляются на весь срок реализации инвестиционного проекта: поквартально в первые три года реализации проекта, начиная с четвертого года – годовые.

Указываются банки и иные кредитные организации, а также прочие лица, предоставляющие кредиты (займы) для реализации инвестиционного проекта.

Таблица 5. Текущая цена и прогноз цен на период реализации инвестиционного проекта, руб.

Продукт	Текущая цена	1-й год				2-й год				3-й год				4-й год	Каждый последующий год реализации проекта	Год завершения предпологаемого срока действия договора				
		I кв.		II кв.		III кв.		IV кв.		I кв.		II кв.					III кв.		IV кв.	
Продукт 1																				
Продукт 2																				
Продукт 3																				

Данные представляются по основным продуктам (товарам, работам, услугам) на весь срок реализации инвестиционного проекта: поквартально в первые три года реализации проекта, начиная с четвертого года – годовые. В долгосрочной перспективе при необходимости могут быть представлены усредненные данные в виде значений, зафиксированных на одном уровне.

Таблица 6. Прогноз объемов реализации и выручки на период реализации инвестиционного проекта, шт./руб.

Наименование показателя	1-й год				2-й год				3-й год				4-й год	Каждый последующий год реализации проекта	Год завершения предпологаемого срока действия договора				
	I кв.		II кв.		III кв.		IV кв.		I кв.		II кв.					III кв.		IV кв.	
Объем реализации, шт.																			
Продукт 1.																			
Продукт 2.																			
Продукт 3																			
Выручка, руб.																			
Продукт 1.																			
Продукт 2.																			
Продукт 3																			

Данные представляются по основным продуктам (товарам, работам, услугам) на весь срок реализации инвестиционного проекта: поквартально в первые три года реализации проекта, начиная с четвертого года – годовые. В долгосрочной перспективе при необходимости могут быть представлены усредненные данные в виде значений, зафиксированных на одном уровне.

