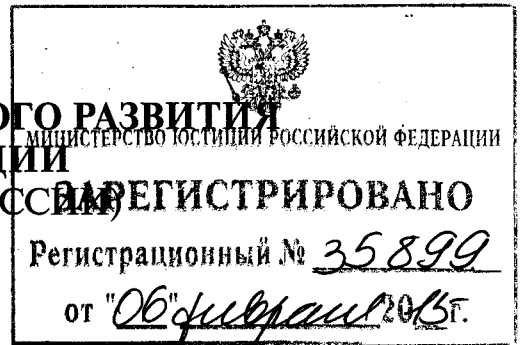




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



П Р И К А З

12 декабря 2014 г.

Москва

№ 798

Об установлении порядка и сроков включения в государственный кадастр недвижимости сведений об установленных до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, содержащихся в документах, хранящихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства

В соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377, 4211, 4218, ст. 5802; № 45, ст. 6145) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый порядок включения в государственный кадастр недвижимости сведений об установленных до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, содержащихся в документах, хранящихся



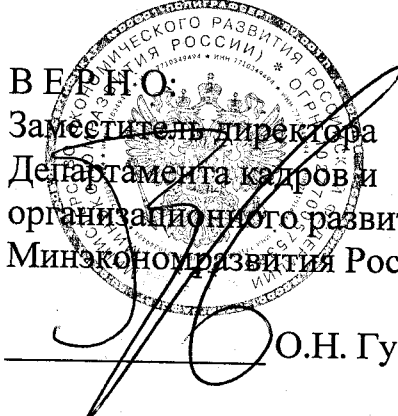
в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

2. Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии обеспечить в срок до 1 января 2017 г. включение в государственный кадастр недвижимости сведений об установленных до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, содержащихся в документах, хранящихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Министр

ВЕДНО:
Заместитель директора
Департамента кадров и
организационного развития
Минэкономразвития России

А.В. Улюкаев


О.Н. Гусев

ПОРЯДОК

включения в государственный кадастр недвижимости сведений об установленных до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, содержащихся в документах, хранящихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства

1. Настоящий порядок (далее – Порядок) определяет последовательность действий по включению в государственный кадастр недвижимости (ГКН) сведений об установленных до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377, 4211, 4218; № 43, ст. 5802; № 45, ст. 6145) границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий (далее – объекты землеустройства), содержащихся в документах, хранящихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ).

2. К сведениям, подлежащим передаче из ГФДЗ в ГКН, в соответствии с Порядком относятся:

1) в отношении границ между субъектами Российской Федерации:

текстовое описание местоположения границы между субъектами Российской Федерации;

список координат характерных точек границы между субъектами Российской Федерации с указанием метода и погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН;

полное наименование смежных субъектов Российской Федерации;

реквизиты соглашения об установлении границы между субъектами Российской Федерации, утвержденного представительными государственными органами власти субъектов Российской Федерации, соглашения об изменении границы между субъектами Российской Федерации, утвержденного Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, реквизиты федерального конституционного закона об образовании субъекта Российской Федерации;

2) в отношении границ муниципальных образований:

текстовое описание местоположения границы муниципального образования;

список координат характерных точек границы муниципального образования с указанием метода и погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН;

реквизиты закона субъекта Российской Федерации об установлении или изменении границы муниципального образования либо о преобразовании муниципального образования;

3) в отношении границ населенных пунктов:

текстовое описание местоположения границы населенного пункта;

список координат характерных точек границы населенного пункта с указанием метода и погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН;

реквизиты утвержденного генерального плана (для населенных пунктов, находящихся на межселенной территории, — схемы

территориального планирования муниципального района), а также реквизиты изданных органами государственной власти субъектов Российской Федерации документов, подтверждающих установление или изменение границ населенных пунктов или их упразднение;

4) в отношении территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий:

индивидуальные обозначения (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) таких зон;

список координат характерных точек границ таких зон с указанием метода и погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН; текстовое описание местоположения границ таких зон в случае, если такое описание проводится посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, сведения о которых содержатся в ГКН;

наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решения об установлении таких зон;

реквизиты решений органов государственной власти или органов местного самоуправления об установлении или изменении таких зон и источники официального опубликования этих решений;

содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких зон.

3. Источниками для включения в ГКН сведений об установленных границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, содержащихся в документах, хранящихся в ГФДЗ, являются:

генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации, схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации, схема землеустройства муниципальных образований и других

административно-территориальных образований, схемы использования и охраны земель;

проекты территориального землеустройства;

материалы межевания объектов землеустройства;

карты (планы) объектов землеустройства;

проекты внутрихозяйственного землеустройства;

проекты улучшения сельскохозяйственных угодий, освоения новых земель, рекультивации нарушенных земель, защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий;

материалы геодезических и картографических работ, почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки качества земель, инвентаризации земель;

тематические карты и атласы состояния и использования земель и другие источники, содержащие сведения в объеме, необходимом для включения в ГКН.

4. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение ГФДЗ, обеспечивает проведение работ по инвентаризации документов ГФДЗ, указанных в пункте 3 Порядка, на наличие в них сведений, предусмотренных пунктом 2 Порядка.

5. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение ГФДЗ, в случае наличия (выявления) в документах ГФДЗ сведений, предусмотренных пунктом 2 Порядка, совместно с органом кадастрового учета осуществляет сопоставление сведений об объектах землеустройства, содержащихся в ГФДЗ, со сведениями, внесенными в ГКН, в отношении данных объектов землеустройства.

6. При наличии в ГКН сведений об объектах землеустройства в объеме, соответствующем пункту 2 Порядка, сведения, содержащиеся в материалах ГФДЗ, не вносятся в ГКН.

7. В случае если в документах ГФДЗ, содержащих текстовое описание местоположения границ объектов землеустройства, указано на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, сведения о которых содержатся в ГКН, такие сведения об объекте землеустройства подлежат включению в ГКН после подтверждения их актуальности в соответствии с запросами органа кадастрового учета, направленными в соответствии с пунктом 8 Порядка.

8. При наличии в документах ГФДЗ сведений об объекте землеустройства, указанных в пункте 2 Порядка, не содержащихся в ГКН, либо несоответствия сведений, содержащихся в ГФДЗ и ГКН, орган кадастрового учета направляет соответствующий запрос в целях проверки актуальности сведений ГФДЗ:

в орган государственной власти субъекта Российской Федерации – в случае установления или изменения границы между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования, границ населенного пункта;

в федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, принявший решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, – в случае установления или изменения границ таких зон.

9. В случае подтверждения актуальности сведений ГФДЗ в соответствии с запросами органа кадастрового учета, направленными в соответствии с пунктом 8 Порядка, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение ГФДЗ, обеспечивает подготовку XML-файлов, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них сведений, которые после подготовки вносятся в ГКН.

10. В случае если органами, указанными в пункте 8 Порядка, представлена информация о том, что сведения ГФДЗ являются неактуальными, сведения в ГКН не вносятся.

11. При поступлении по запросу, указанному в пункте 8 Порядка, информации о наличии измененных сведений об объекте землеустройства сведения о таком объекте землеустройства в ГКН не вносятся.

12. Документы ГФДЗ, на основании которых внесены сведения в ГКН, в том числе актуализированные на основании мероприятий, установленных Порядком, подлежат дальнейшему хранению в ГФДЗ.
