



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ПРИКАЗ
г. МОСКВА

23.12.2014

№ 567

А.В. Чернову
С.Е. Донской

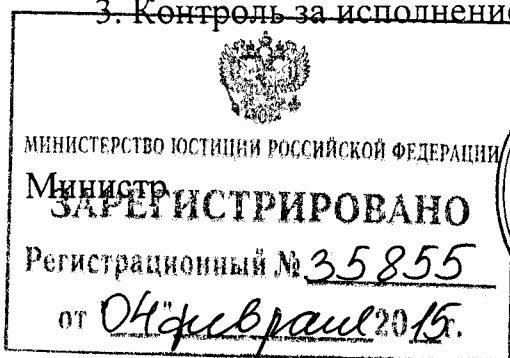
Об утверждении Правил формирования списков граждан, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы в Минприроды России, и граждан, работающих в организациях, находящихся в ведении Минприроды России, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»

В соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260), постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; 2012, № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы в Минприроды России, и граждан, работающих в организациях, находящихся в ведении Минприроды России, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Департаменту управления делами и кадров (А.В. Чернову) довести до сведения руководителей организаций, находящихся в ведении Минприроды России, содержание настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.



С.Е. Донской

Утверждены
приказом Минприроды России
от 23.12.2014 г. № 567

Правила

формирования списков граждан, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы в Минприроды России, и граждан, работающих в организациях, находящихся в ведении Минприроды России, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»

1. Настоящие Правила формирования списков граждан, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы в Минприроды России, и граждан, работающих в организациях, находящихся в ведении Минприроды России, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Правила), разработаны в соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260) (далее - Федеральный закон № 161-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; 2012, № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627) (далее - постановление № 108), и определяют порядок формирования списков граждан, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы в Минприроды России, и граждан, работающих в организациях, находящихся в ведении Минприроды России (далее -

Министерство), имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

2. В списки граждан, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы в Министерстве, и граждан, работающих в организациях, находящихся в ведении Министерства, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее - списки), могут быть включены при наличии в совокупности оснований, установленных пунктами 1 и 6(1) Перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов (далее - Перечень), утвержденного постановлением № 108:

1) граждане, замещающие в Министерстве должности федеральной государственной гражданской службы Российской Федерации;

2) граждане, работающие в организациях, находящихся в ведении Министерства, и для которых работа в указанных организациях является основным местом работы.

3. Согласно пункту 8(1) Перечня граждане, замещающие должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, подлежат включению в списки без учета оснований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 6(1) Перечня, по решению Министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

4. Граждане имеют право на однократное включение в списки и однократное вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, которым передается земельный участок Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд) в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящих Правил. В случае если граждане являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15, ст. 17; № 10, ст. 763; № 30, ст. 3122, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2880, ст. 2881; № 31, ст. 3453; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279, ст. 5282; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23, ст. 24; № 10, ст. 1148; № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; № 31, ст. 4009; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251, ст. 2253; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597, ст. 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3582, ст. 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6416, ст. 6419, ст. 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 47, ст. 54; № 13,

ст. 1688; № 15, ст. 2029; № 25, ст. 3531; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4284; № 30, ст. 4562, ст. 4563, ст. 4567, ст. 4590, ст. 4594, ст. 4605; № 48, ст. 6732; № 49, ст. 7027, ст. 7043; № 50, ст. 7343, ст. 7359, ст. 7365, ст. 7366; № 51, ст. 7446, ст. 7448; 2012, № 26, ст. 3446, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1663; № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3440, ст. 3477; № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6961, ст. 6971, ст. 6976, ст. 7011; 2014, № 30, ст. 4218, ст. 4225) и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ в члены этого жилищно-строительного кооператива.

5. Граждане, исключенные из списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, и (или) прекратившие членство в жилищно-строительном кооперативе до приобретения ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и (или) вступление в члены жилищно-строительных кооперативов в случае, если такие граждане относятся к категориям граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и соответствуют основаниям включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, в соответствии с постановлением № 108.

6. В целях формирования списков в Министерстве создается Комиссия Минприроды России по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее - Комиссия).

Образование Комиссии, её состав и порядок работы утверждаются отдельным приказом Минприроды России.

7. Граждане, указанные в подпункте 1 пункта 2 настоящих Правил, представляют в Комиссию заявление (рекомендуемый образец приведен в Приложении к настоящим Правилам).

8. Заявления регистрируются в специальном журнале, который ведется Комиссией.

9. К заявлению гражданина, указанного в подпункте 1 пункта 2 настоящих Правил, о включении в списки прилагаются заверенные в установленном порядке следующие документы:

- 1) копия паспорта;
- 2) копия свидетельства о браке, а также копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) - в случае, если гражданин является родителем в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов

либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, либо является родителем в семье, имеющей 3 и более детей;

3) справка о замещении должности в Министерстве и стаже гражданской службы;

4) копия документа о принятии гражданина органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13; № 14, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; ст. 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, ст. 7061; № 50, ст. 7337, ст. 7343, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3388; ст. 3406; № 30, ст. 4218, ст. 4256, ст. 4264) и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, - в случае подготовки ходатайств об отборе земельных участков, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ.

10. Комиссией проверяются правильность оформления, комплектность документов, полнота содержащихся в них сведений, а также соответствие документов Перечню.

11. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о включении (не включении) граждан в списки.

12. Отказ во включении гражданина в списки допускается в следующих случаях:

1) в случае, если гражданином не представлены документы, подтверждающие наличие оснований для включения в списки;

2) в случае, если представленные гражданином документы не подтверждают наличие оснований, необходимых для включения гражданина в списки;

3) в случае, если гражданин ранее был включен в списки и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

13. Решения Комиссии оформляются протоколом, а списки утверждаются приказом Министерства.

14. О принятом решении Комиссия уведомляет гражданина в течение 5 рабочих дней.

15. В целях подтверждения сведений об отсутствии у граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, прав на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для

индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 30, ст. 3081; № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, ст. 22, ст. 40, ст. 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, ст. 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, ст. 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47, № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, ст. 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, ст. 7061; № 50, ст. 7347, ст. 7359, ст. 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, ст. 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30, ст. 4072, ст. 4077, ст. 4083, ст. 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, ст. 4225), Комиссия вправе запросить выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 8 указанного федерального закона.

16. Списки формируются в соответствии с датой подачи гражданином заявления о включении его в списки.

17. Граждане, указанные в подпункте 2 пункта 2 настоящих Правил, подлежат включению в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан, в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, в случае соответствия граждан и оснований для их включения в списки категориям граждан и основаниям, установленным постановлением № 108.

18. Списки организации, подведомственной Министерству, согласовываются с Министерством.

19. Для согласования включения граждан в списки организация, подведомственная Министерству, направляет в Министерство мотивированное обращение, обосновывающее необходимость их включения в списки, за подписью руководителя организации, с приложением списка, сформированного комиссией организации (образованной в организации в целях формирования списков), а также с приложением заявления (рекомендуемый образец приведен в Приложении к настоящим Правилам) и заверенных в установленном порядке копий документов, предусмотренных пунктом 20 настоящих Правил, подтверждающих соответствие граждан и оснований для их включения в списки категориям граждан и основаниям, установленным постановлением № 108.

20. К заявлению гражданина, указанного в подпункте 2 пункта 2 настоящих Правил, о включении в списки помимо документов, перечисленных в пункте 9 настоящих Правил, прилагается справка о замещении должности работника в организациях, находящихся в ведении Министерства, и стаже работы в указанной должности.

21. Срок рассмотрения поступивших от организации документов в Министерстве составляет 30 календарных дней.

22. Комиссия рассматривает поступившие от организации документы и проверяет правильность оформления, комплектность документов, полноту содержащихся в них сведений, а также соответствие документов постановлению № 108.

23. По результатам рассмотрения документов принимается решение о согласовании (отказе в согласовании) включения граждан в списки.

24. Отказ в согласовании включения граждан в списки осуществляется в случаях, предусмотренных пунктом 12 настоящих Правил.

25. Решение о согласовании включения граждан в списки оформляется письмом Министерства.

26. Проект письма Министерства о согласовании (отказе в согласовании) включения граждан в списки подготавливается Комиссией и направляется на подпись Министру природных ресурсов экологии Российской Федерации или уполномоченному им лицу.

27. Письмо о согласовании (отказе в согласовании) включения граждан в списки направляется Министерством в организацию, подведомственную Министерству, в течение трех рабочих дней с даты его подписания.

28. После согласования Министерством включения граждан в списки организация, подведомственная Министерству, в течении 3-х рабочих дней с даты получения соответствующего согласования утверждает список своим приказом и копию приказа направляет в Министерство в течение 3-х рабочих дней с даты его издания.

Приложение
К Правилам формирования
списков граждан, замещающих должности федеральной
государственной гражданской службы в Минприроды России,
и граждан, работающих в организациях,
находящихся в ведении Минприроды России,
имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых
в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию
жилищного строительства»,
утвержденным приказом Минприроды России
от 23.12.2014 г. № 567

(Рекомендуемый образец)

Председателю Комиссии

(Ф.И.О.)

от _____
(Ф.И.О., организация, должность,
отдел, департамент, контактный
телефон)

Заявление

Прошу включить меня, _____,
(фамилия, имя, отчество)

в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)