



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ФЕЛЬДЪЕГЕРСКАЯ СЛУЖБА  
(ГФС РОССИИ)

**П Р И К А З**

11 декабря 2014 г.

Москва

№

412

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Регистрационный № 35574

от 19 января 2015 г.

**Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»**

В целях реализации части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617, № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281, № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695, № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19, № 25, ст. 3531, № 29, ст. 4291, № 30, ст. 4562, ст. 4592, № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998, № 53, ст. 7615, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3477, № 30, ст. 4072), постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024, № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954) п р и к а з ы в а ю:

утвердить Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Директор  
генерал-полковник

В.В. Тихонов

Утверждены  
приказом ГФС России  
от «18» декабря 2014 г. № 412

**Правила  
формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в  
члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в  
соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ  
«О содействии развитию жилищного строительства»**

1. Настоящие Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617, № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281, № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695, № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19, № 25, ст. 3531, № 29, ст. 4291, № 30, ст. 4562, ст. 4592, № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998, № 53, ст. 7615, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3477, № 30, ст. 4072) (далее – Закон № 161-ФЗ) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13; 2007, № 1, ст. 14, № 1, ст. 21, № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756, № 20, ст. 2251, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776, № 39, ст. 4542, № 48, ст. 5711, № 51, ст. 6153; 2010, № 31, ст. 4206, № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263, № 30, ст. 4590, № 49, ст. 7027, № 49, ст. 7061, № 50, ст. 7337, № 50, ст. 7343, № 50, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1163, № 14, ст. 1552, № 24, ст. 3072, № 26, ст. 3446, № 27, ст. 3587, № 31, ст. 4322, № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646, № 27, ст. 3477, № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937, № 26, ст. 3388, № 26, ст. 3406, № 30, ст. 4218, № 30, ст. 4256, № 30, ст. 4264) (далее – Жилищный кодекс Российской Федерации), Федеральным

законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997, № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 30, ст. 3081, № 27, ст. 2711, № 35, ст. 3607, № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, № 1, ст. 22, № 1, ст. 40, № 1, ст. 43, № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17, № 17, ст. 1782, № 23, ст. 2380, № 27, ст. 2881, № 30, ст. 3287, № 50, ст. 5279, № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011, № 41, ст. 4845, № 43, ст. 5084, № 46, ст. 5553, № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251, № 27, ст. 3126, № 30, ст. 3597, № 30, ст. 3616, № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14, № 19, ст. 2283, № 29, ст. 3611, № 52, ст. 6410, № 52, ст. 6419; 2010, № 15, ст. 1756, № 25, ст. 3070, № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47, № 13, ст. 1688, № 23, ст. 3269, № 27, ст. 3880, № 30, ст. 4562, № 30, ст. 4594, № 48, ст. 6730, № 49, ст. 7056, № 49, ст. 7061, № 50, ст. 7347, № 50, ст. 7359, № 50, ст. 7365, № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078, № 27, ст. 3587, № 29, ст. 3998, № 31, ст. 4322, № 53, ст. 7619, № 53, ст. 7643; 2013, № 14, ст. 1651, № 19, ст. 2328, № 30, ст. 4072, № 30, ст. 4077, № 30, ст. 4083, № 30, ст. 4084, № 44, ст. 5633, № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098, № 26, ст. 3377, № 30, ст. 4218, № 30, ст. 4225) (далее – Закон № 122-ФЗ), постановлениями Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024, № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954) (далее – Постановление № 108), от 27 января 2009 г. № 63 «О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения» (Собрание законодательства Российской Федерации

2009, № 6, ст. 739, № 51, ст. 6328; 2010, № 9, ст. 963, № 52, ст. 7104; 2013, № 13, ст. 1559, № 39, ст. 4985; 2014, № 14, ст. 1627) (далее – Постановление № 63) и определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Законом № 161-ФЗ.

2. В списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Списки), создаваемых в соответствии с Законом № 161-ФЗ, могут быть включены:

- граждане из числа сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, прикомандированных к Государственной фельдъегерской службе Российской Федерации (далее – сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации);

- граждане из числа сотрудников ГФС России, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы (далее – государственные гражданские служащие);

- граждане из числа работников ГФС России (далее – работники ГФС России);

- граждане из числа работников подведомственной организации ГФС России (далее – работники подведомственной организации ГФС России);

- граждане, проходящие службу (работающие) в ГФС России, являющиеся родителями в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного из родителей в неполной семье не превышает 35 лет;

- граждане, проходящие службу (работающие) в ГФС России, являющиеся родителями в семье, имеющих 3 и более детей.

3. Граждане включаются в Списки на основании их письменных заявлений и при наличии оснований, установленных в Перечне категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных

кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденном Постановлением № 108.

4. Сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации могут быть включены в Списки при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж службы сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации в ГФС России (либо в территориальном органе ГФС России) не менее 3 лет;

б) у сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Закона № 122-ФЗ;

в) сотрудник органов внутренних дел Российской Федерации принят до 1 марта 2005 года на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях в ГФС России либо в территориальном органе ГФС России, в котором он проходит службу, или в органе местного самоуправления по месту его постоянного жительства после 1 марта 2005 года, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи ГФС России ходатайств в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Закона № 161-ФЗ.

В случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Закона № 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

5. Государственные гражданские служащие могут быть включены в Списки при наличии следующих оснований в совокупности:

а) замещение должности (должностей) государственной гражданской службы Российской Федерации не менее 3 лет;

б) у государственного гражданского служащего отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Закона № 122-ФЗ;

в) государственный гражданский служащий принят органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете либо государственный гражданский служащий имеет право на предоставление единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в порядке, предусмотренном Постановлением № 63, - в случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Закона № 161-ФЗ.

В случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Закона № 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

6. Работники ГФС России могут быть включены в Списки при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы в ГФС России не менее 3 лет;

б) у работника ГФС России отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в

действие Закона № 122-ФЗ;

в) работник ГФС России принят органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Закона № 161-ФЗ.

В случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Закона № 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

7. Работники подведомственной организации ГФС России могут быть включены в Списки при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы в подведомственной организации ГФС России не менее 5 лет;

б) у работника подведомственной организации ГФС России отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Закона № 122-ФЗ;

в) работник подведомственной организации ГФС России принят органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Закона № 161-ФЗ.

В случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Закона № 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

8. Граждане, проходящие службу (работающие) в ГФС России, являющиеся родителями в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного из родителей в неполной семье не превышает 35 лет, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) у гражданина, проходящего службу (работающего) в ГФС России, отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Закона № 122-ФЗ;

б) гражданин, проходящий службу (работающий) в ГФС России, принят до 1 марта 2005 года на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях в ГФС России (в территориальном органе ГФС России), в котором он проходит службу, или в органе местного самоуправления по месту его постоянного жительства после 1 марта 2005 года, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, принят ли он на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, - в случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Закона № 161-ФЗ.

В случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Закона № 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

9. Граждане, проходящие службу (работающие) в ГФС России, являющиеся родителями в семье, имеющих 3 и более детей, при наличии следующих оснований в совокупности:



а) у гражданина, проходящего службу (работающего) в ГФС России, отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Закона № 122-ФЗ;

в) гражданин, проходящий службу (работающий) в ГФС России, принят на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и состоит на таком учете - в случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Закона № 161-ФЗ.

В случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Закона № 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

10. Лица, указанные в пунктах 4 – 9 Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Правила), могут быть приняты в Списки без учета оснований, предусмотренных Правилами, - по отдельным решениям Правительства Российской Федерации.

11. Рассмотрение письменных заявлений лиц, указанных в пунктах 4 – 9 Правил, проходящих службу (работающих) в подразделениях центрального аппарата, территориальных органов ГФС России, расположенных в г. Москве, а также в подведомственной организации ГФС России осуществляется Центральной жилищной комиссией ГФС России (далее – ЦЖК ГФС России), лиц, проходящих службу (работающих) в территориальных органах ГФС России, расположенных в

субъектах Российской Федерации - жилищными комиссиями территориальных органов ГФС России.

12. К письменному заявлению о включении в Списки прилагаются следующие документы (копии документов):

а) паспорт;

б) свидетельство о браке, а также свидетельство о рождении ребенка (детей) – в случае, если гражданин является родителем в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного из родителей в неполной семье не превышает 35 лет, либо является родителем в семье, имеющей 3 и более детей;

в) справка о замещении должности в ГФС России, территориальном органе ГФС России либо в подведомственной организации ГФС России с указанием стажа службы в указанной должности;

г) документ о принятии лица органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и нахождении на таком учете либо документ, подтверждающий право на предоставление единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в соответствии с Постановлением № 63, - в случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Закона № 161-ФЗ.

В случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Закона № 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

д) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии у гражданина прав на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для

индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после вступления в силу Закона № 122-ФЗ.

Копии документов должны быть заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации либо представляются с предъявлением оригиналов документов.

13. Решения ЦЖК ГФС России, жилищных комиссий территориальных органов ГФС России о включении граждан в Списки (либо отказе во включении в Списки) оформляются протоколами.

14. Отказ во включении граждан в Списки допускается в следующих случаях:

а) представленные гражданином сведения и документы не подтверждают наличие условий, необходимых для включения гражданина в Списки.

б) гражданином не представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 12 Правил.

в) гражданин ранее был включен в списки и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Законом № 161-ФЗ.

15. О решении по включении гражданина в Списки (либо об отказе во включении в Списки), принятом ЦЖК ГФС России, жилищной комиссией территориального органа ГФС России, гражданин письменно уведомляется в недельный срок с даты принятия этого решения.

---