



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2014 г. № 1120

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 30, ст. 3821; 2011, № 26, ст. 3812; № 35, ст. 5084; № 44, ст. 6281; 2014, № 3, ст. 289; № 9, ст. 916).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2015 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 октября 2014 г. № 1120

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582

1. В преамбуле слова "со статьями 22 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации" заменить словами "с Земельным кодексом Российской Федерации".

2. Абзац седьмой основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных указанным постановлением, после слов "земельные участки," дополнить словами "принадлежащие соответствующему публично-правовому образованию и".

3. В Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением:

а) в подпункте "б" пункта 2 слова "торгов (конкурсов, аукционов)" заменить словами "торгов, проводимых в форме аукциона (далее - торги)";

б) в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"3. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:";

в абзацах втором - пятом подпункта "а" слова ", за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах)" исключить;

подпункт "б" признать утратившим силу;

подпункты "в" - "д" изложить в следующей редакции:

"в) 0,6 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных;

земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

г) 1,5 процента в отношении земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

д) 2 процентов в отношении:

земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами;

земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах "а" - "г" настоящего пункта и пункте 5 настоящих Правил.";

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. В случае заключения договора аренды земельного участка на торгах на право заключения договора аренды земельного участка ежегодный размер арендной платы за земельный участок или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этих торгов.";

г) в пункте 5 слова "не указанных в пунктах 3 и 4 настоящих Правил, которые предоставлены (заняты) для размещения" заменить словами "которые предоставлены без проведения торгов для размещения";

д) абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

"6. Арендная плата за земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах 3 - 5 настоящих Правил, рассчитывается на основании рыночной стоимости земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.";

е) пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае уточнения предусмотренных пунктами 3, 5 и 6 настоящих Правил условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету, но не чаще одного раза в год."
