



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 июля 2014 г. № 1324-р

МОСКВА

### **О подписании Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Азербайджанской Республики о создании выставочно-торгового центра Азербайджанской Республики на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве**

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона "О международных договорах Российской Федерации" одобрить представленный Минэкономразвития России согласованный с МИДом России и другими заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и предварительно проработанный с Азербайджанской Стороной проект Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Азербайджанской Республики о создании выставочно-торгового центра Азербайджанской Республики на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве (прилагается).

Поручить Минэкономразвития России провести переговоры с Азербайджанской Стороной и по достижении договоренности подписать от имени Правительства Российской Федерации указанное Соглашение, разрешив вносить в прилагаемый проект изменения, не имеющие принципиального характера.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



Д.Медведев

## **СОГЛАШЕНИЕ**

### **между Правительством Российской Федерации и Правительством Азербайджанской Республики о создании выставочно-торгового центра Азербайджанской Республики на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве**

Правительство Российской Федерации и Правительство Азербайджанской Республики, именуемые в дальнейшем Сторонами, учитывая дружественные отношения между Российской Федерацией и Азербайджанской Республикой,

основываясь на решении Совета глав государств Содружества Независимых Государств от 7 октября 2002 г. о создании на базе Всероссийского выставочного центра постоянно действующих выставок государств - участников Содружества Независимых Государств и с учетом необходимости разработки в этих целях соответствующей договорно-правовой основы,

в интересах углубления взаимовыгодного экономического сотрудничества, развития культурных, научных и образовательных связей согласились о нижеследующем:

#### Статья 1

Целью настоящего Соглашения является создание выставочно-торгового центра Азербайджанской Республики на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве.

#### Статья 2

Российская Сторона предоставляет Азербайджанской Стороне в аренду на 50 лет помещения объекта культурного наследия федерального значения - павильона "Атомная энергия", расположенного в г. Москве (просп. Мира, д. 119, строение 71), общей площадью 3128,4 кв. метра (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24 января 2014 г. № 77-77-12/003/2014-268) (далее - объект) с арендной платой в размере 1 российский рубль в год и

часть земельного участка (кадастровый номер 77:02:0018011:354), непосредственно занимаемого павильоном "Атомная энергия" (далее - земельный участок), с арендной платой 1 российский рубль в год.

### Статья 3

Уполномоченными органами Сторон, ответственными за реализацию настоящего Соглашения, являются:

с Российской Стороны - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом;

с Азербайджанской Стороны - Министерство экономики и промышленности.

Стороны уведомляют друг друга по дипломатическим каналам об изменении своих уполномоченных органов.

### Статья 4

В течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего Соглашения уполномоченными органами Сторон будут заключены договоры аренды объекта и земельного участка на условиях, предусмотренных статьей 2 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае продления в соответствии с положениями статьи 11 настоящего Соглашения срока действия настоящего Соглашения уполномоченными органами Сторон заключаются новые договоры аренды объекта и земельного участка на условиях, предусмотренных статьей 2 настоящего Соглашения, на очередной 50-летний период.

### Статья 5

Российская Сторона гарантирует, что объект и земельный участок свободны от долгов, прав третьих лиц, не заложены и не обременены каким-либо иным образом, что препятствовало бы их использованию в целях, предусмотренных настоящим Соглашением.

### Статья 6

Объект и земельный участок используются только с целью, предусмотренной статьей 1 настоящего Соглашения, путем осуществления

выставочно-торговой деятельности, организации культурных мероприятий и открытия ресторана (кафе) национальной кухни.

Условия осуществления торгово-выставочной деятельности, организации культурных мероприятий и открытия ресторана (кафе) национальной кухни определяются договорами аренды объекта и земельного участка, предусмотренными статьей 4 настоящего Соглашения.

#### Статья 7

Отношения в области сохранения, использования и государственной охраны объекта, связанные с землепользованием и градостроительной деятельностью, регулируются земельным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о градостроительстве и об архитектурной деятельности, законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды, а также законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### Статья 8

Капитальный ремонт, работы по ремонту и реставрации, эксплуатация объекта и содержание земельного участка, а также все виды ремонта и содержание инженерных коммуникаций, находящихся в пределах границ эксплуатационной ответственности, осуществляются Азербайджанской Стороной за свой счет со дня передачи объекта и земельного участка в соответствии с договорами аренды, предусмотренными статьей 4 настоящего Соглашения.

#### Статья 9

Спорные вопросы, возникающие в ходе реализации настоящего Соглашения, будут решаться путем проведения консультаций и переговоров между Сторонами.

## Статья 10

По согласию Сторон в настоящее Соглашение могут вноситься изменения, которые оформляются отдельными протоколами, вступающими в силу в порядке, предусмотренном статьей 11 настоящего Соглашения.

## Статья 11

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты получения по дипломатическим каналам последнего письменного уведомления о выполнении Сторонами внутригосударственных процедур, необходимых для его вступления в силу.

Настоящее Соглашение заключается сроком на 50 лет с автоматическим продлением на последующие такие же периоды, если ни одна из Сторон не уведомит в письменной форме другую Сторону не менее чем за один год до истечения очередного периода о своем намерении прекратить действие настоящего Соглашения.

В случае досрочного прекращения или расторжения договоров аренды объекта и земельного участка настоящее Соглашение прекращает свое действие.

Совершено в г. " " 2014 г. в двух экземплярах, каждый на русском и азербайджанском языках, причем оба текста имеют одинаковую силу.

За Правительство  
Российской Федерации

За Правительство  
Азербайджанской Республики

---