



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июня 2014 г. № 556

МОСКВА

### **О внесении изменений в типовой устав жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в типовой устав жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 6 июня 2012 г. № 558 "Об утверждении типового устава жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 25, ст. 3368; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627).

Председатель Правительства  
Российской Федерации



Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 17 июня 2014 г. № 556

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в типовой устав жилищно-строительного  
кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми  
помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных  
законодательством Российской Федерации**

1. Подпункт 4 пункта 13 изложить в следующей редакции:

"4) обеспечивает в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности, строительство жилых помещений и (или) объектов инженерной инфраструктуры и (при необходимости) объектов для эксплуатации жилья, выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, проведение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, а также заключает договоры на строительство жилья экономического класса (за исключением случаев, если кооператив создан в соответствии с частью 8 статьи 16<sup>5</sup> Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемого самостоятельно членами кооператива) и (или) объектов инженерной инфраструктуры и договоры на осуществление функций технического заказчика с учетом положений, предусмотренных частями 21 - 32 статьи 16<sup>5</sup> указанного Федерального закона;"

2. Пункт 23 после слов "3 и более детей," дополнить словами "за исключением граждан, которые реализовали свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии со статьей 16<sup>6</sup> или 16<sup>6-1</sup> Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства",".

## 3. Пункт 50:

а) дополнить подпунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>) выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, подключение (технологическое присоединение) объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и технологическое присоединение объектов жилищного строительства к электрическим сетям;"

б) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

"3) оплату иных работ, товаров и услуг, связанных со строительством жилых помещений и (или) объектов инженерной инфраструктуры и (при необходимости) объектов для эксплуатации жилья."

## 4. В пункте 51:

а) слова "частью 12" заменить словами "частью 27";

б) дополнить словами ", стоимость объектов инженерной инфраструктуры, стоимость выполнения инженерных изысканий, подготовки проектной документации, подключения (технологического присоединения) объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и технологического присоединения объектов жилищного строительства к электрическим сетям, а также стоимость иных работ, товаров и услуг, связанных с таким строительством".

5. Пункт 52 после слов "объектов для обеспечения эксплуатации жилья" дополнить словами ", стоимости выполнения инженерных изысканий, подготовки проектной документации, подключения (технологического присоединения) объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и технологического присоединения объектов жилищного строительства к электрическим сетям, а также стоимости иных работ, товаров и услуг, связанных с таким строительством,".

6. В пункте 53 цифры "30" заменить цифрами "20".

## 7. В пункте 87:

а) в подпункте 3 слова "части 12" заменить словами "частей 12 и 27";

б) дополнить подпунктом 15<sup>1</sup> следующего содержания:

"15<sup>1</sup>) установление порядка заключения кооперативом договоров, указанных в частях 21 и 22 статьи 16<sup>5</sup> Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства";".