

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**между Правительством Российской Федерации**  
**и Правительством Республики Беларусь о взаимном**  
**предоставлении в аренду земельных участков в г. Москве и г. Минске**

Правительство Российской Федерации и Правительство Республики Беларусь, именуемые в дальнейшем Сторонами, согласились о нижеследующем:

**Статья 1**

1. Российская Сторона обеспечивает предоставление Белорусской Стороне в аренду на 49 лет под строительство и эксплуатацию жилого комплекса Посольства Республики Беларусь в Российской Федерации земельный участок в г. Москве (Погонный проезд, вл. 7, кадастровый номер 77:03:0002020:1011) площадью 0,8439 га с арендной платой в размере 1 российский рубль в год.

2. После вступления в силу настоящего Соглашения между правительством Москвы и уполномоченным Белорусской Стороной органом будет заключен договор аренды, который определит условия пользования земельным участком, указанным в пункте 1 настоящей статьи, и который будет продлеваться на очередные 49-летние периоды в течение срока действия настоящего Соглашения при условии, что действие договора аренды, указанного в пункте 2 статьи 2 настоящего Соглашения, не прекращено.

**Статья 2**

1. Белорусская Сторона предоставляет Российской Стороне в аренду на 49 лет земельный участок в г. Минске (ул. Коммунистическая, д. 86) площадью 0,6837 га с арендной платой в размере 1 белорусский рубль в год с правом Российской Стороны передать его в субаренду г. Москве на указанных условиях для целей строительства и эксплуатации здания культурно-делового центра в г. Минске при соблюдении г. Москвой требований статьи 7 настоящего Соглашения.

2. После вступления в силу настоящего Соглашения между уполномоченными Российской и Белорусской Сторонами органами будет заключен договор аренды, который определит условия пользования земельным участком, указанным в пункте 1 настоящей статьи, и который будет продлеваться на очередные 49-летние периоды в течение срока действия настоящего Соглашения при условии, что действие договора аренды, указанного в пункте 2 статьи 1 настоящего Соглашения, не прекращено.

### Статья 3

Стороны на основе взаимности обеспечивают безвозмездное юридическое оформление права аренды земельных участков, указанных в статьях 1 и 2 настоящего Соглашения.

Стороны обеспечат одновременный обмен соответствующими документами в согласованные ими сроки.

### Статья 4

Стороны гарантируют, что земельные участки свободны от долгов, прав третьей стороны, не заложены и не обременены каким-либо иным образом, что препятствовало бы их использованию в целях настоящего Соглашения.

### Статья 5

Строительство на земельных участках, предоставляемых согласно статьям 1 и 2 настоящего Соглашения, может осуществляться только после согласования градостроительных концепций и технических проектов намечаемых к строительству объектов и получения разрешений на строительство в соответствии с требованиями законодательства государства соответствующей Стороны.

### Статья 6

Эксплуатация, все виды ремонта инженерных коммуникаций в пределах границ эксплуатационной ответственности, содержание земельных участков, предоставляемых согласно статьям 1 и 2 настоящего Соглашения, осуществляются Сторонами за свой счет.

### Статья 7

Указанные в статьях 1 и 2 настоящего Соглашения земельные участки используются Сторонами только в целях, предусмотренных настоящим Соглашением.

### Статья 8

Спорные вопросы, возникающие между Сторонами в ходе реализации настоящего Соглашения, будут решаться путем проведения консультаций и переговоров между Сторонами.

## Статья 9

По согласию Сторон в настоящее Соглашение могут вноситься изменения, которые оформляются отдельными протоколами, вступающими в силу в порядке, предусмотренном статьей 10 настоящего Соглашения.

## Статья 10

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты получения по дипломатическим каналам последнего письменного уведомления о выполнении Сторонами внутрисударственных процедур, необходимых для его вступления в силу.

Настоящее Соглашение заключается сроком на 49 лет с автоматическим продлением на последующие такие же периоды, если ни одна из Сторон не уведомит в письменной форме другую Сторону не менее чем за один год до истечения очередного периода о своем намерении прекратить действие настоящего Соглашения.

Совершено в г. Москве 27 апреля 2012 года в двух экземплярах на русском языке.

За Правительство  
Российской Федерации



За Правительство  
Республики Беларусь

