

## СОГЛАШЕНИЕ

### между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Беларусь об условиях размещения Посольства Республики Беларусь в Российской Федерации

Правительство Российской Федерации и Правительство Республики Беларусь, именуемые в дальнейшем Сторонами,

в целях урегулирования вопросов размещения Посольства Республики Беларусь в Российской Федерации,

принимая во внимание Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Беларусь об условиях размещения Посольства Российской Федерации в Республике Беларусь и Генерального консульства Российской Федерации в г. Бресте от 17 ноября 1997 года и Протокол о внесении изменений и дополнений в Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Беларусь об условиях размещения Посольства Российской Федерации в Республике Беларусь и Генерального консульства Российской Федерации в г. Бресте от 17 ноября 1997 года, подписанный 4 марта 2005 года,

согласились о нижеследующем:

#### Статья 1

1. Российская Сторона подтверждает право собственности Белорусской Стороны на следующие объекты недвижимости в Российской Федерации:

а) административное здание площадью 2202,9 кв. метра, расположенное в г. Москве, ул. Маросейка, д. 17/6, строение 1;

б) многофункциональное здание площадью 6024,1 кв. метра, расположенное в г. Москве, ул. Маросейка, д. 17/6, строение 2АБ.

2. Российская Сторона обеспечивает оформление перехода права собственности Белорусской Стороне на следующие объекты недвижимости в Российской Федерации:

а) нежилое здание площадью 3457,9 кв. метра, расположенное в г. Москве, ул. Маросейка, д. 17/6, строение 3АБВГ;

б) нежилое здание площадью 549,4 кв. метра, расположенное в г. Москве, ул. Маросейка, д. 17/6, строение 4.

## Статья 2

1. После вступления в силу настоящего Соглашения Российская Сторона обеспечивает предоставление Белорусской Стороне в аренду на срок действия настоящего Соглашения земельных участков, расположенных в г. Москве, ул. Маросейка, д. 17/6, общей площадью 0,9758 гектара с кадастровыми номерами 77:01:01033:071, 77:01:01033:079 и 77:01:01033:078 на условиях, предусмотренных пунктами 2 - 4 настоящей статьи.

2. После вступления в силу настоящего Соглашения между правительством Москвы и уполномоченным Белорусской Стороной органом на период проектирования и строительства делового и культурного комплекса Посольства Республики Беларусь в Российской Федерации до 30 июня 2014 года будут заключены дополнительные соглашения к существующим договорам аренды земельных участков, которые заключены между правительством Москвы и Посольством Республики Беларусь в Российской Федерации 18 октября 2007 года № М-01-033617, 30 августа 2007 года № М-01-033541 и 31 мая 2007 года № М-01-033221, предусмотрев в указанных дополнительных соглашениях взимание арендной платы в размере 0,01 процента в год от кадастровой стоимости указанных в пункте 1 настоящей статьи земельных участков.

3. После завершения строительства делового и культурного комплекса Посольства Республики Беларусь в Российской Федерации с 30 июня 2014 года между правительством Москвы и уполномоченным Белорусской Стороной органом будет заключен договор аренды указанных в пункте 1 настоящей статьи земельных участков на оставшийся срок действия настоящего Соглашения, предусматривающий взимание арендной платы в размере 1 российский рубль в год.

4. Указанный в пункте 3 настоящей статьи договор аренды продлевается на очередные десятилетние периоды в случае продления действия настоящего Соглашения в соответствии со статьей 9 настоящего Соглашения.

### **Статья 3**

Уполномоченный орган Российской Федерации в области государственной регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет государственную регистрацию права собственности Республики Беларусь на объекты недвижимости, указанные в статье 1 настоящего Соглашения, и права аренды Республики Беларусь на земельные участки, указанные в статье 2 настоящего Соглашения.

### **Статья 4**

Российская Сторона гарантирует, что объекты недвижимости и земельные участки, указанные в пункте 2 статьи 1 и статье 2 настоящего Соглашения, на момент передачи свободны от долгов, прав третьей стороны, не заложены и не обременены каким-либо иным образом, что препятствовало бы их использованию в целях настоящего Соглашения.

### **Статья 5**

Указанные в статьях 1 и 2 настоящего Соглашения объекты недвижимости и земельные участки используются Сторонами только в целях, предусмотренных настоящим Соглашением.

### **Статья 6**

Указанные в статье 1 настоящего Соглашения объекты недвижимости не могут быть проданы или иным образом переданы третьим лицам без согласия Российской Стороны.

Права на земельные участки, указанные в статье 2 настоящего Соглашения, не могут быть переданы третьим лицам без согласия собственника земельных участков и Российской Стороны.

Белорусская Сторона обеспечивает соблюдение требований по сохранности и надлежащему содержанию комплекса зданий и сооружений с прилегающей к ним территорией, установленных законодательством Российской Федерации в отношении объектов, являющихся памятниками архитектуры федерального значения, в соответствии с оформленным должным образом охранным обязательством.

### **Статья 7**

Спорные вопросы, возникающие между Сторонами в ходе реализации настоящего Соглашения, будут решаться путем проведения консультаций и переговоров между Сторонами.

### **Статья 8**

По согласию Сторон в настоящее Соглашение могут вноситься изменения, которые оформляются отдельными протоколами, вступающими в силу в порядке, предусмотренном статьей 9 настоящего Соглашения.

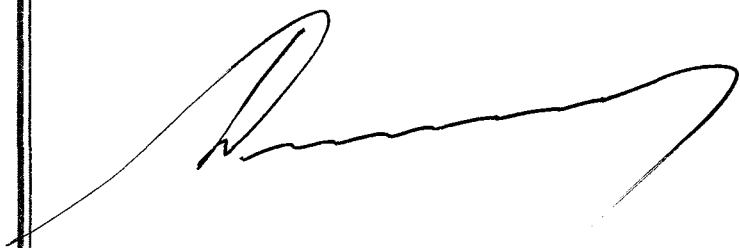
## Статья 9

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты получения по дипломатическим каналам последнего письменного уведомления о выполнении Сторонами внутригосударственных процедур, необходимых для его вступления в силу.

Настоящее Соглашение заключается сроком на 99 лет, по истечении которого автоматически продлевается на последующие десятилетние периоды, если ни одна из Сторон не уведомит в письменной форме другую Сторону не менее чем за один год до истечения первоначального или любого последующего периода о своем намерении прекратить действие настоящего Соглашения.

Совершено в г. Москве 17 декабря 2012 года в двух экземплярах на русском языке.

**За Правительство  
Российской Федерации**



**За Правительство  
Республики Беларусь**

