



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2019 г. 84
от _____ № _____
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 23 августа 2016 года № 402*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в разделе I:

абзац третий пункта 2 изложить в следующей редакции:

«при проведении органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым (далее - органы местного самоуправления) праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней) выставок-ярмарок, ярмарок»;

абзац пятый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«схема размещения НТО (далее - Схема) - инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и

создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности, состоящий из текстовой и графической частей, содержащих информацию об адресных ориентирах, виде и специализации НТО, площади земельного участка, на котором расположен НТО, периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка и др. Схема, а также изменения в неё, разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым, с учетом:

утвержденных в установленном порядке правил благоустройства территорий городских и сельских поселений, внутригородских районов;

развития сети предприятий торговли и услуг, в том числе исключения негативного влияния нестационарных торговых объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, архитектурный облик соответствующего населенного пункта;

баланса интересов местного сообщества;

особенностей конкретного муниципального образования»;

в абзаце 12 пункта 3:

после слова «товаропроизводитель» дополнить словами «(производитель товаров)»;

в абзаце 13 пункта 3:

после слов «разрешительных документов),» дополнить словом «как»;

в разделе II :

пункт 3 после абзаца:

«не могут размещаться на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО;»

дополнить абзацем следующего содержания:

«не могут быть расположены тыльной стороной к проезжей части на территориях (улицах) населенных пунктов, перечень которых определяется органами местного самоуправления»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Размещение НТО на территории муниципальных образований не

должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта, благоустройство территории и застройки»;

пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«предложения органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования Республики Крым.»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Размещение НТО на земельных участках муниципальной или государственной собственности, находящихся в пользовании физических или юридических лиц, допускается по договору с пользователем земельного участка при условии размещения НТО в соответствии со Схемой, соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, вида разрешенного использования земельного участка, градостроительного законодательства и правил благоустройства территорий городских и сельских поселений, городских округов, внутригородских районов»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. В случае, установленном пунктом 16 раздела II настоящего Порядка, пользователь земельного участка обязан направить в орган местного самоуправления уведомление о размещении НТО.

Включение НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности Республики Крым в Схему, осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим полномочия собственника имущества Республики Крым, или уполномоченным им органом.»;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Передача или уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение НТО, место для размещения которого предоставлено органом местного самоуправления без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV настоящего Положения, третьим лицам и осуществление третьими лицами торговой и (или) иной деятельности с использованием этого НТО запрещается.»;

дополнить пунктом 25 следующего содержания:

«25. На землях государственной или муниципальной собственности место для размещения НТО, которое предоставлено без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV настоящего Положения, не допускается использовать для размещения и функционирования НТО, в котором осуществляется торговая или иная деятельность по договорам:

аренды НТО лицом, которое не является одной из сторон договора на размещение данного НТО, заключенным с уполномоченным органом местного самоуправления;

совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

Действие настоящего пункта не распространяется на НТО:

установленные на земельных участках, используемых с предоставлением земельных участков или установлением сервитутов;

установленные на время проведения ярмарки;

право собственности на которые принадлежит собственнику земельных участков, на которых эти НТО установлены»;

в разделе IV:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО предоставляются:

крымским перерабатывающим предприятиям - производителям продовольственных товаров (кроме производителей алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), сельскохозяйственным предприятиям, фермерским хозяйствам, которые самостоятельно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции, при условии, что в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства составляет не менее 70%, в случае поступления от них единственной заявки на соответствующее место размещения НТО;

правообладателям объектов общественного питания для размещения сезонных кафе (летних площадок), не являющихся объектами благоустройства, на территориях, вплотную прилегающих к зданиям, строениям или сооружениям, в которых располагаются стационарные объекты общественного питания, в местах, установленных схемой размещения НТО;

зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям:

в случае предоставления компенсационных мест для размещения НТО; для реализации печатной продукции в уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях;

хозяйствующим субъектам, победившим в конкурсе на право заключения договора о благоустройстве пляжа общего пользования и заключившим такой договор с администрацией муниципального образования, в границах земельного участка, который является предметом договора о благоустройстве пляжа общего пользования;

пункт 3 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«К заявлению о предоставлении места для размещения НТО без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV настоящего Порядка, хозяйствующие субъекты, указанные в абзаце втором пункта 2 раздела IV, прилагают документы, подтверждающие их статус.»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. В случае поступления от хозяйствующих субъектов, указанных в абзаце втором пункта 2 раздела IV настоящего Порядка, более одной заявки на соответствующее место размещения НТО, предусмотренное Схемой, места для размещения НТО предоставляются по результатам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами в соответствии с разделом V настоящего Порядка »;

в разделе V:

в пункте 3 слова «соответствующей администрацией муниципального образования» заменить словами «соответствующим органом местного самоуправления»;

в разделе VI:

в абзаце 4 пункта 1 слово «их» заменить словом «её»;

в пункте 4 слово «их» заменить словом «его»;

пункт 12 после абзаца:

«прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования, в случае если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение НТО в отсутствие конкурентных процедур.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«предоставления хозяйствующим субъектом в администрацию соответствующего муниципального образования заявления о расторжении договора на размещение НТО»;

«неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 20 и пункта 25 раздела II настоящего Порядка или соответствующих положений договора на размещение НТО».

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым привести муниципальные нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**



С. АКСЁНОВ

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым**

Ю. ГОЦАНЮК