



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов

Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

За № 6614 от 23.01.2023 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

Об утверждении документации по планировке территории

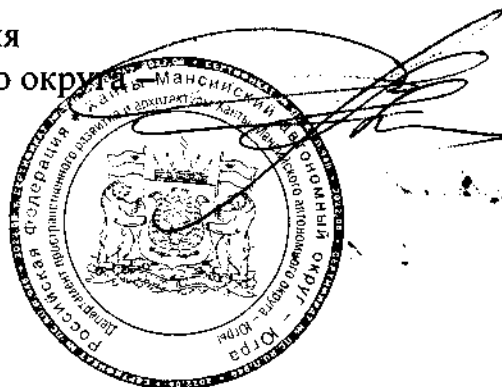
г. Ханты-Мансийск
от 13 января 2023 года

№ 2-нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить основные части проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Самотлорское месторождение. Газопровод низкого давления от Дожимной насосной станции Мыхпай до Установки дополнительной сепарации № 3, id 691046», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 1 - 4).

Директор Департамента
пространственного развития
и архитектуры автономного округа
главный архитектор

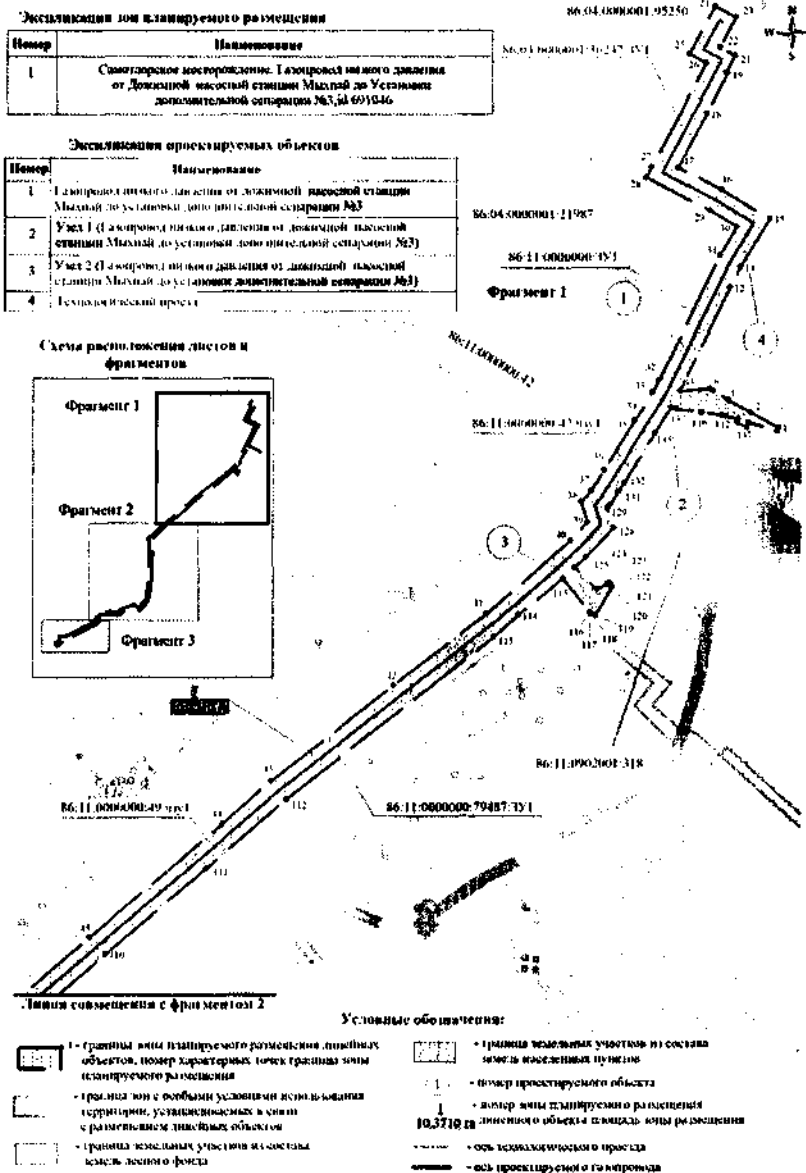


В.В.Семенова

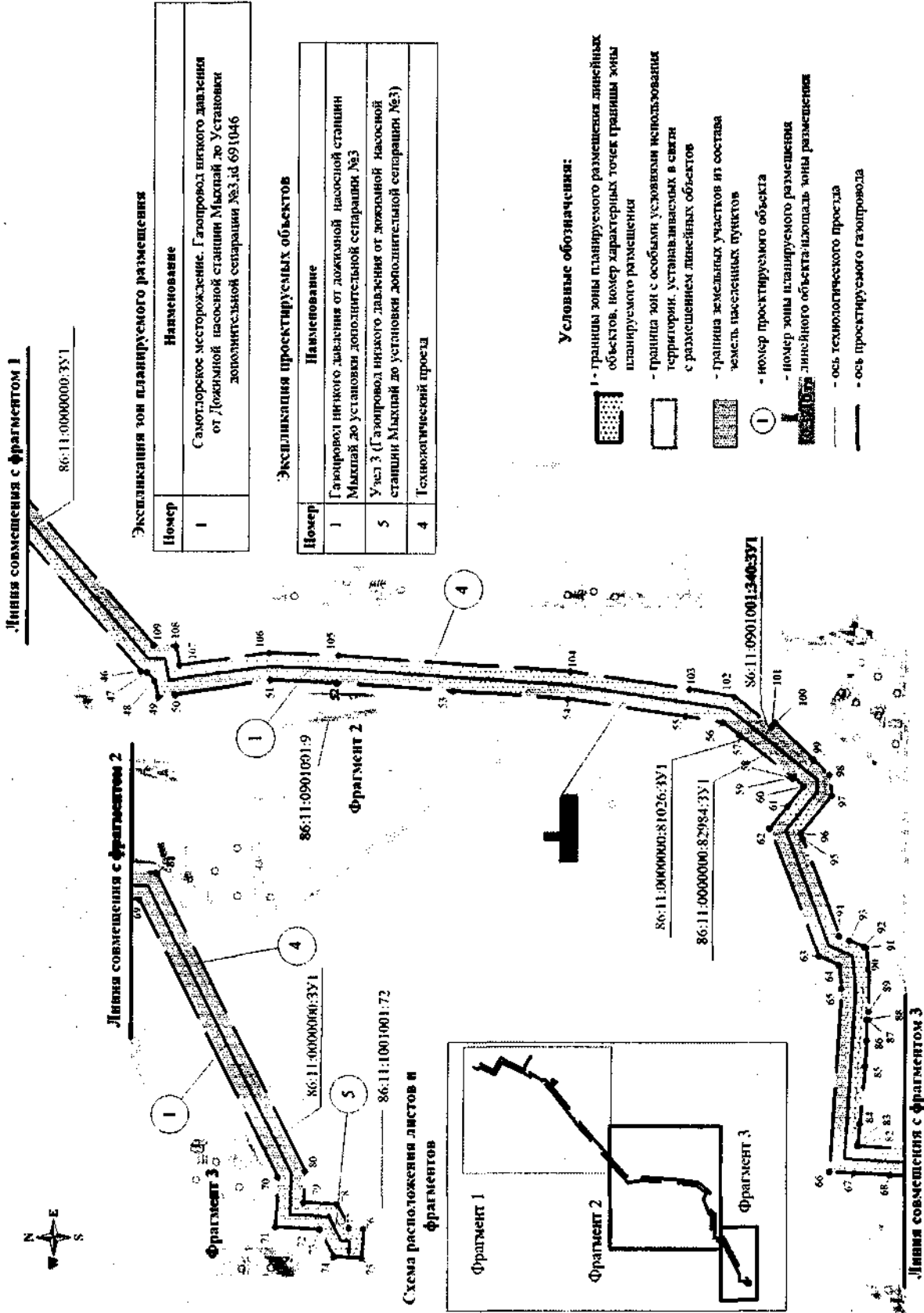
Приложение 1
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 13 января 2023 года № 2-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта капитального
строительства «Самотлорское месторождение. Газопровод низкого
давления от Дожимной насосной станции Мыхпай до Установки
дополнительной сепарации № 3, id 691046», расположенного на территориях
двух муниципальных образований Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

**Графическая часть. Чертеж границ зон
планируемого размещения линейного объекта
Масштаб (1:5 000)**



Масштаб (1:5 000)



Приложение 2
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 13 января 2023 года № 2-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта
капитального строительства «Самотлорское месторождение. Газопровод
низкого давления от Дожимной насосной станции Мыхпай до Установки
дополнительной сепарации № 3, id 691046», расположенного на
территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры.**

Положение о размещении линейных объектов

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность,
проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность,
интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения
линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документацией по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Самотлорское месторождение. Газопровод низкого давления от Дожимной насосной станции Мыхпай до Установки дополнительной сепарации № 3, id 691046», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее соответственно – проект, проектируемый объект), планируется строительство следующего линейного объекта – Газопровод низкого давления от Дожимной насосной станции Мыхпай до Установки дополнительной сепарации №3.

Начальным пунктом газопровода низкого давления является ограждение ДНС-1М. Конечным пунктом – подключение к существующим задвижкам №35,356 DN250, размещенным на существующем узле задвижек на входе на площадку УДС №3.

Характеристики Газопровода низкого давления от Дожимной насосной станции Мыхпай до Установки дополнительной сепарации № 3:

- протяженность – 3471,94 м;
- рабочее давление газопровода – 3,2 кгс/см²;
- проектная мощность (максимальный объем перекачиваемого продукта) 151 тыс. м³/сут;
- способ прокладки – подземный.

Газопровод предназначен для транспорта газа с дожимной насосной станции «Мыхпай» Самотлорского месторождения до точки подключения к

существующей запорно-регулирующей арматуре на установку дополнительной сепарации №3 с дальнейшим транспортом по существующей системе газопроводов на Нижневартовский газо-перерабатывающий комбинат.

Основным способом прокладки проектируемого трубопровода принят подземный.

Расстояние между параллельными коммуникациями принимается из условий обеспечения сохранности при строительстве трубопровода, безопасности при проведении работ и надежности их в процессе эксплуатации. Заглубление газопровода до верха трубы должно быть не менее 2,0 м до верхней образующей газопровода.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административно-территориальном отношении проектируемый объект расположен в городе Нижневартовске, поселке городского типа Излучинске Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Участок производства расположен в границах Самотлорского и Мегионского лицензионных участков, на землях промышленности, землях муниципального образования городской округ Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципального образования городское поселение Излучинск Нижневартовского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и на землях лесного фонда Территориального отдела – Нижневартовское лесничество (Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище, квартал 432).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1

№	X	Y
1	957131.35	4411691.67
2	957149.67	4411658.36
3	957149.35	4411658.29
4	957163.58	4411633.07
5	957164.64	4411631.33
6	957164.64	4411631.33
7	957164.64	4411631.33
8	957175.20	4411613.95
9	957176.26	4411612.22
10	957177.66	4411609.91
11	957175.15	4411574.63
12	957297.58	4411634.08

13	957297.57	4411634.08
14	957322.43	4411646.15
15	957378.85	4411680.16
16	957412.48	4411624.38
17	957439.69	4411572.45
18	957503.21	4411605.73
19	957551.08	4411630.80
20	957552.02	4411629.03
21	957572.42	4411639.72
22	957582.00	4411621.71
23	957617.38	4411640.50
24	957630.30	4411615.46
25	957573.61	4411585.75

26	957563.23	4411605.54
27	957439.85	4411540.91
28	957427.89	4411534.65
29	957387.98	4411610.61
30	957369.33	4411641.72
31	957335.79	4411621.51
32	957188.06	4411549.78
33	957174.17	4411543.04
34	957139.73	4411521.75
35	957139.73	4411521.74
36	957080.19	4411484.93
37	957056.35	4411470.19
38	957042.89	4411457.85
39	957019.14	4411465.36
40	956997.52	4411445.57
41	956910.28	4411345.32
42	956824.73	4411234.87
43	956711.10	4411089.30
44	956660.17	4411030.53
45	956524.33	4410873.82
46	956329.32	4410653.28
47	956322.69	4410652.48
48	956315.20	4410643.39
49	956311.18	4410626.92
50	956294.31	4410629.44
51	956195.74	4410644.14
52	956127.12	4410641.69
53	956006.31	4410633.75
54	955888.04	4410625.98
55	955766.44	4410608.38
56	955728.18	4410602.34
57	955710.81	4410588.28
58	955656.01	4410543.94
59	955655.02	4410545.29
60	955645.16	4410535.09
61	955661.63	4410514.74
62	955679.68	4410492.41
63	955628.79	4410360.03
64	955607.33	4410350.49
65	955604.79	4410326.39
66	955616.02	4410135.44
67	955590.31	4410133.93
68	955552.83	4410131.73
69	955521.88	4410129.92
70	955375.37	4409837.81
71	955378.47	4409784.96
72	955332.10	4409782.23
73	955331.75	4409782.21
74	955317.14	4409753.10
75	955288.11	4409751.79
76	955286.28	4409782.73
77	955301.12	4409783.60
78	955313.97	4409809.21
79	955348.87	4409811.26
80	955346.97	4409843.65
81	955504.10	4410156.92
82	955587.26	4410161.85
83	955587.22	4410164.36
84	955585.23	4410185.09

85	955580.03	4410245.31
86	955578.73	4410271.99
87	955578.62	4410294.13
88	955576.64	4410294.15
89	955576.61	4410302.51
90	955577.13	4410346.75
91	955579.40	4410369.14
92	955581.46	4410369.64
93	955596.40	4410376.33
94	955606.81	4410380.91
95	955645.33	4410481.13
96	955647.74	4410487.37
97	955616.29	4410526.25
98	955618.53	4410547.57
99	955634.88	4410563.50
100	955674.63	4410601.79
101	955678.14	4410597.87
102	955716.40	4410628.83
103	955762.26	4410636.07
104	955885.12	4410653.84
105	956125.70	4410669.65
106	956197.00	4410672.21
107	956289.30	4410659.94
108	956293.20	4410679.12
109	956316.02	4410680.53
110	956503.27	4410892.26
111	956607.16	4411012.14
112	956689.46	4411107.08
113	956881.86	4411354.38
114	956908.32	4411383.78
115	956952.16	4411436.10
116	956911.50	4411468.63
117	956910.04	4411469.80
118	956909.95	4411470.03
119	956907.88	4411475.41
120	956941.55	4411494.39
121	956946.52	4411491.76
122	956946.67	4411491.68
123	956945.14	4411488.65
124	956945.13	4411488.63
125	956939.12	4411476.75
126	956965.03	4411450.89
127	956977.44	4411465.15
128	957012.16	4411496.94
129	957035.91	4411489.43
130	957039.39	4411492.61
131	957055.00	4411502.23
132	957065.40	4411508.67
133	957065.39	4411508.68
134	957065.40	4411508.68
135	957124.92	4411545.51
136	957124.92	4411545.50
137	957155.20	4411564.24
138	957155.52	4411564.44
139	957154.02	4411570.74
140	957149.65	4411599.43
141	957149.34	4411601.48
142	957145.94	4411623.81
143	957145.64	4411625.82

144	957145.20	4411628.70
145	957140.90	4411643.76
146	957137.49	4411642.88

147	957131.21	4411654.42
148	957137.45	4411655.86
149	957127.67	4411690.11

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, в проекте планировки территории отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения, в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 10,3710 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматривается.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также

объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектно-сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

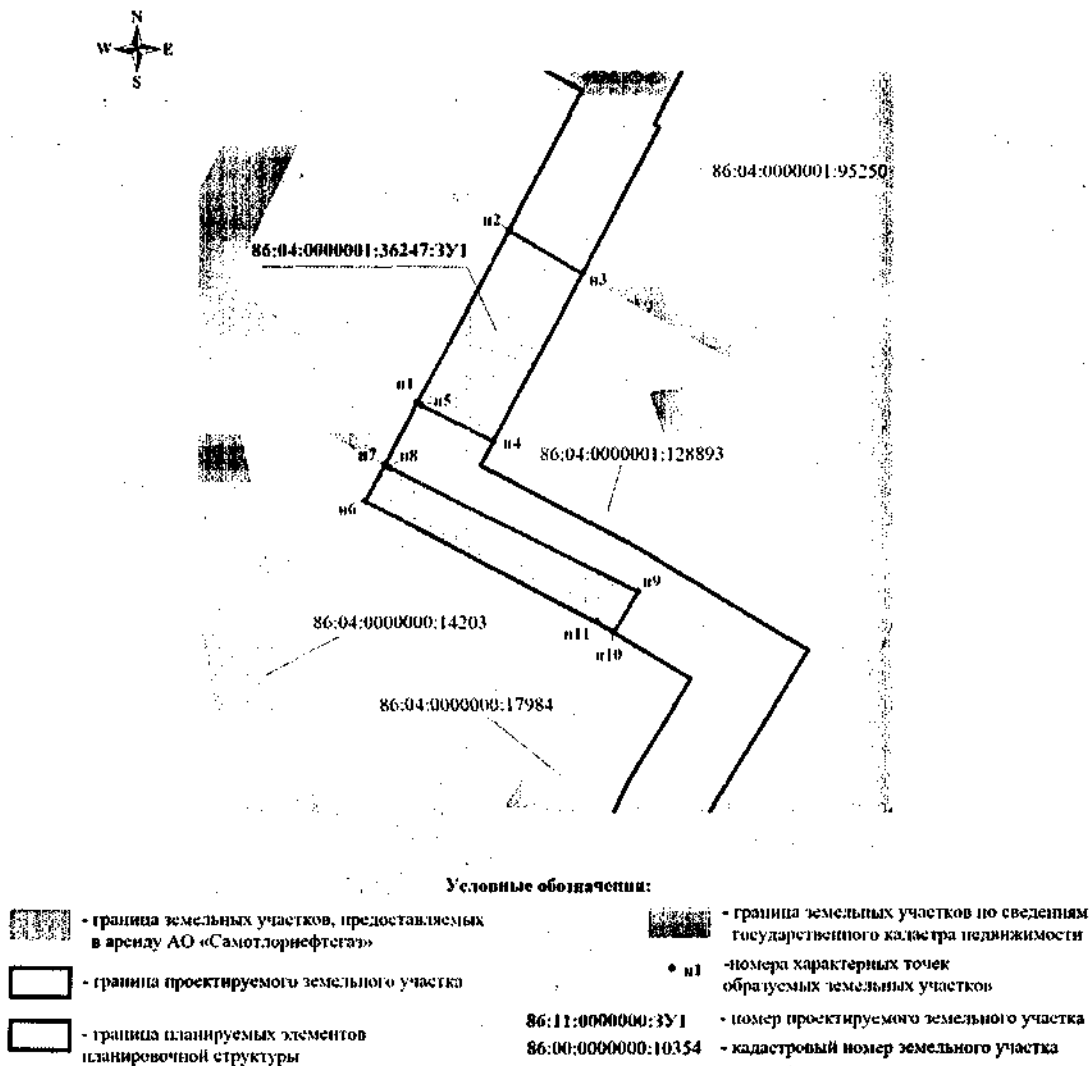
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, предусмотрены в проектно-сметной документации.

Приложение 3
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 13 января 2023 года № 2-нп

Проект межевания территории для размещения объекта капитального «Самотлорское месторождение. Газопровод низкого давления от Дожимной насосной станции Мыхпай до Установки дополнительной сепарации №3, id 691046», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

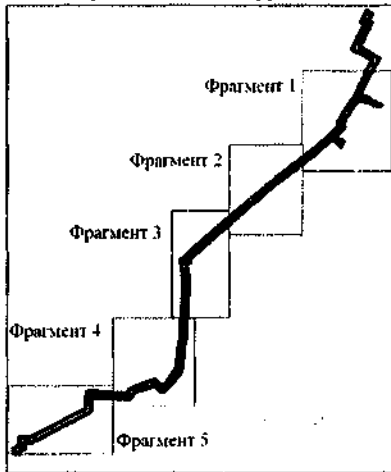
Положение о размещении линейных объектов. Графическая часть
Масштаб (1:2000)



Масштаб (1:2000)



Схема расположения фрагментов



Линия совмещения с фрагментом 2

- граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самолорнефтегаз»
- граница проектируемого земельного участка
- граница планируемых элементов планировочной структуры

Условные обозначения:

- граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- н1 - номера характерных точек образуемых земельных участков
- номер проектируемого земельного участка
- кадастровый номер земельного участка

86:11:0000000:3У1

86:00:0000000:10354

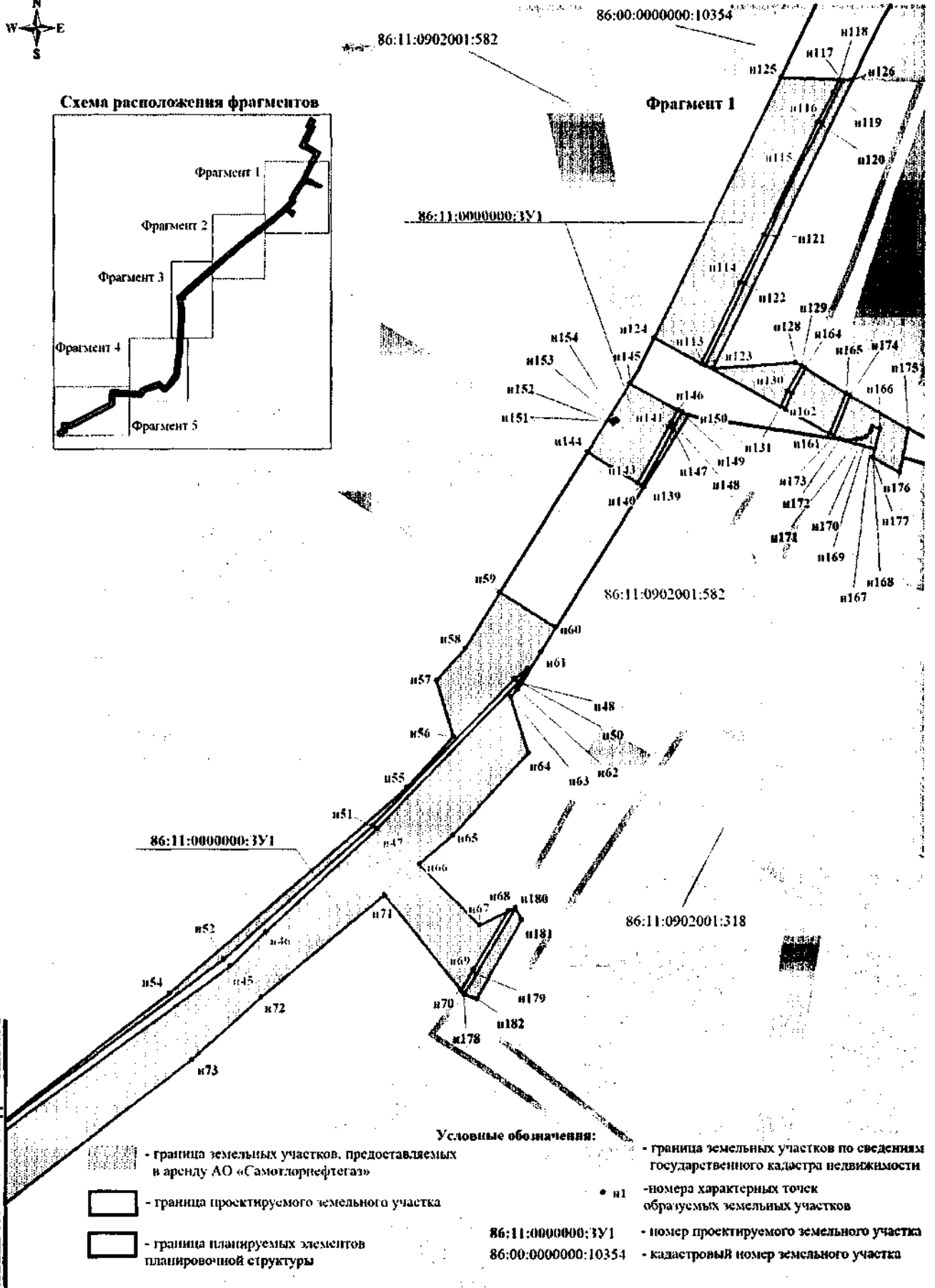
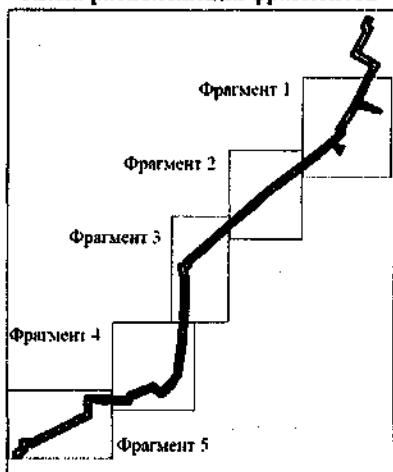
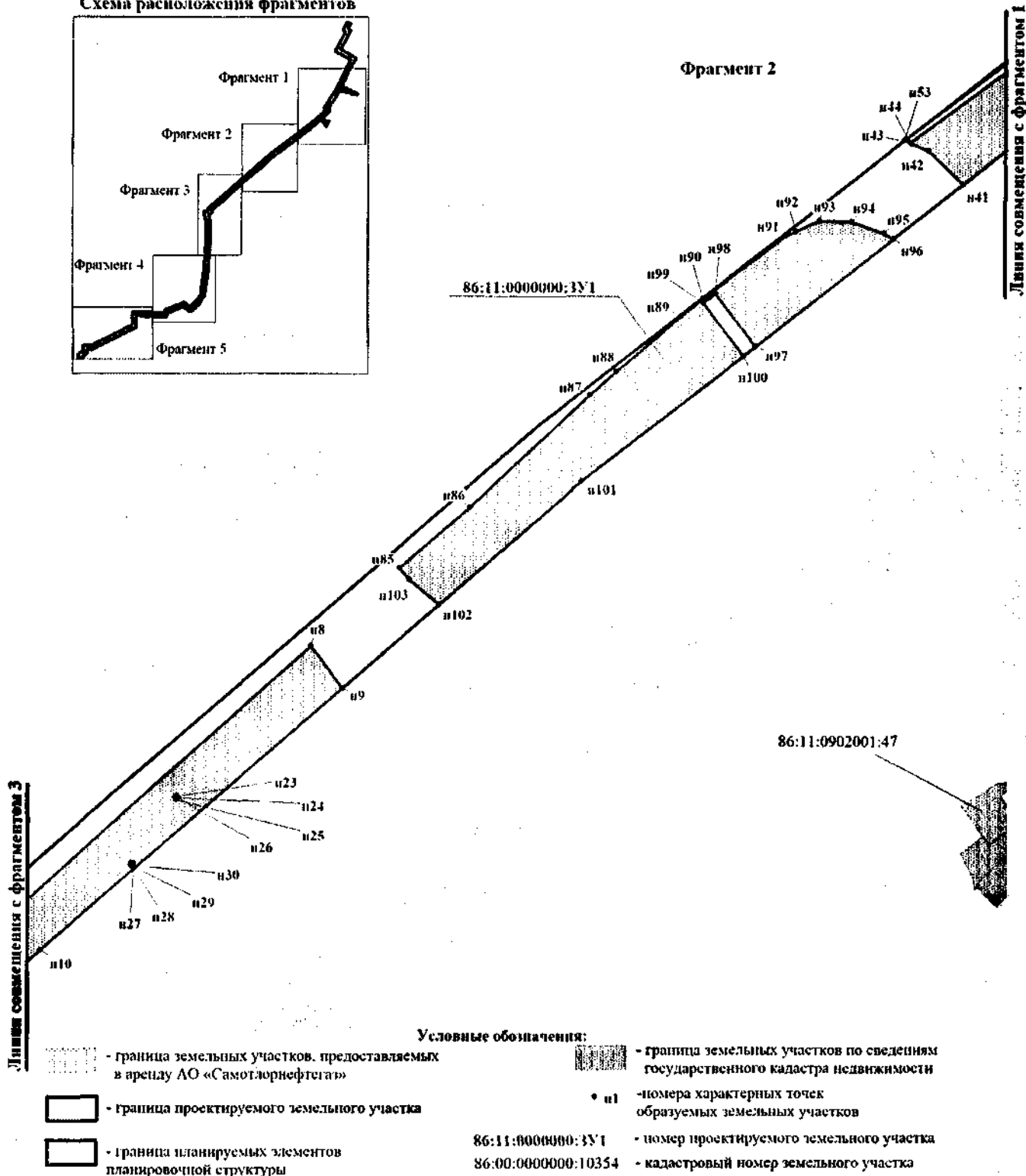




Схема расположения фрагментов



Фрагмент 2



- граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самолорнефтегаз»
- граница проектируемого земельного участка
- граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- n1 - номера характерных точек образуемых земельных участков
- граница планируемых элементов планировочной структуры
- 86:11:0000000:3У1 - номер проектируемого земельного участка
- 86:00:0000000:10354 - кадастровый номер земельного участка

Масштаб (1:2000)

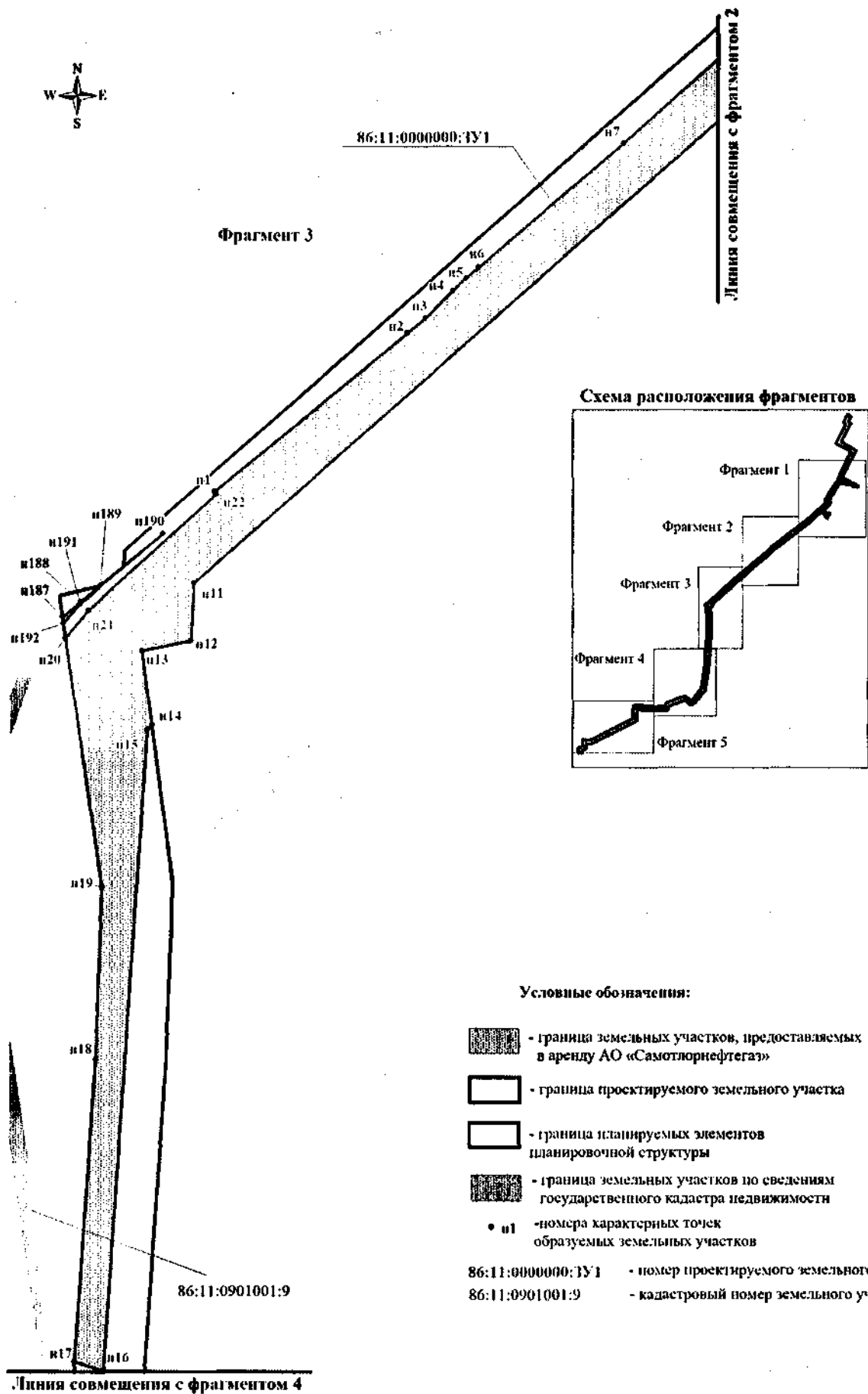
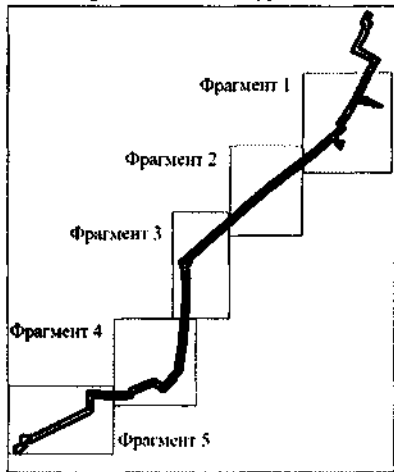








Схема расположения фрагментов

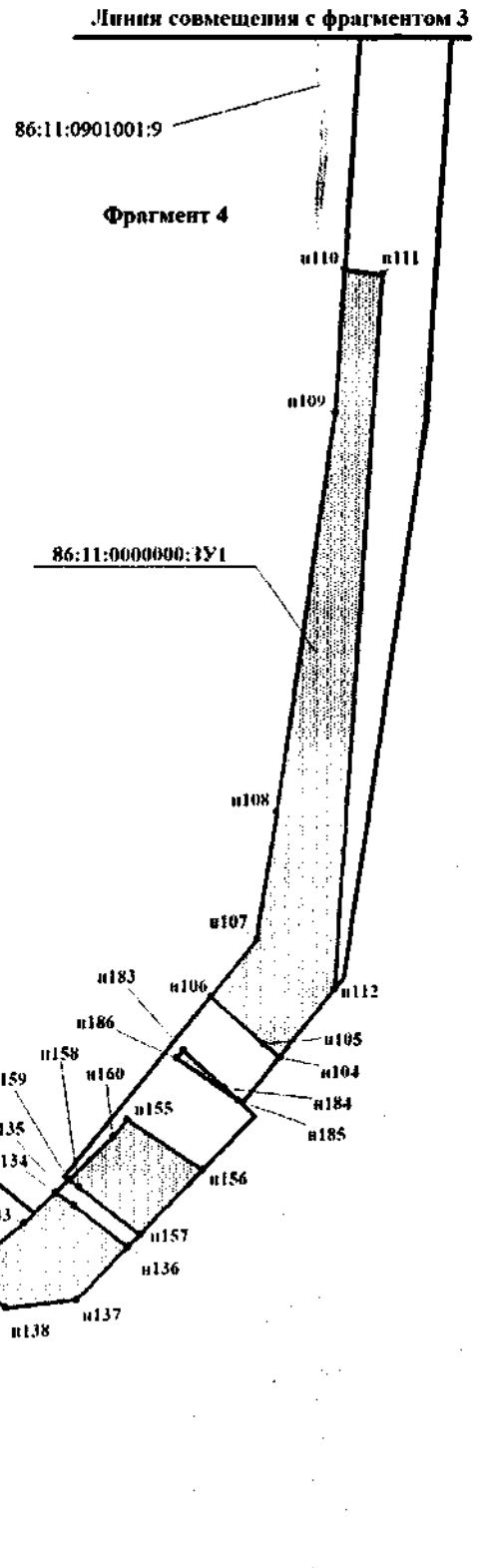


Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самогорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- ♦ n1 - номера характерных точек образуемых земельных участков

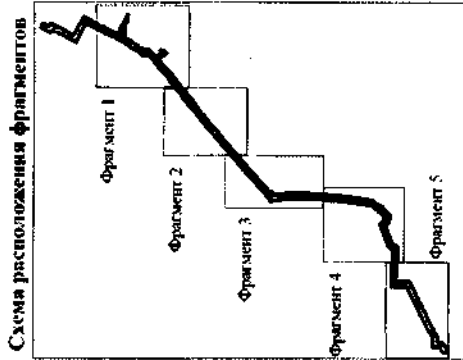
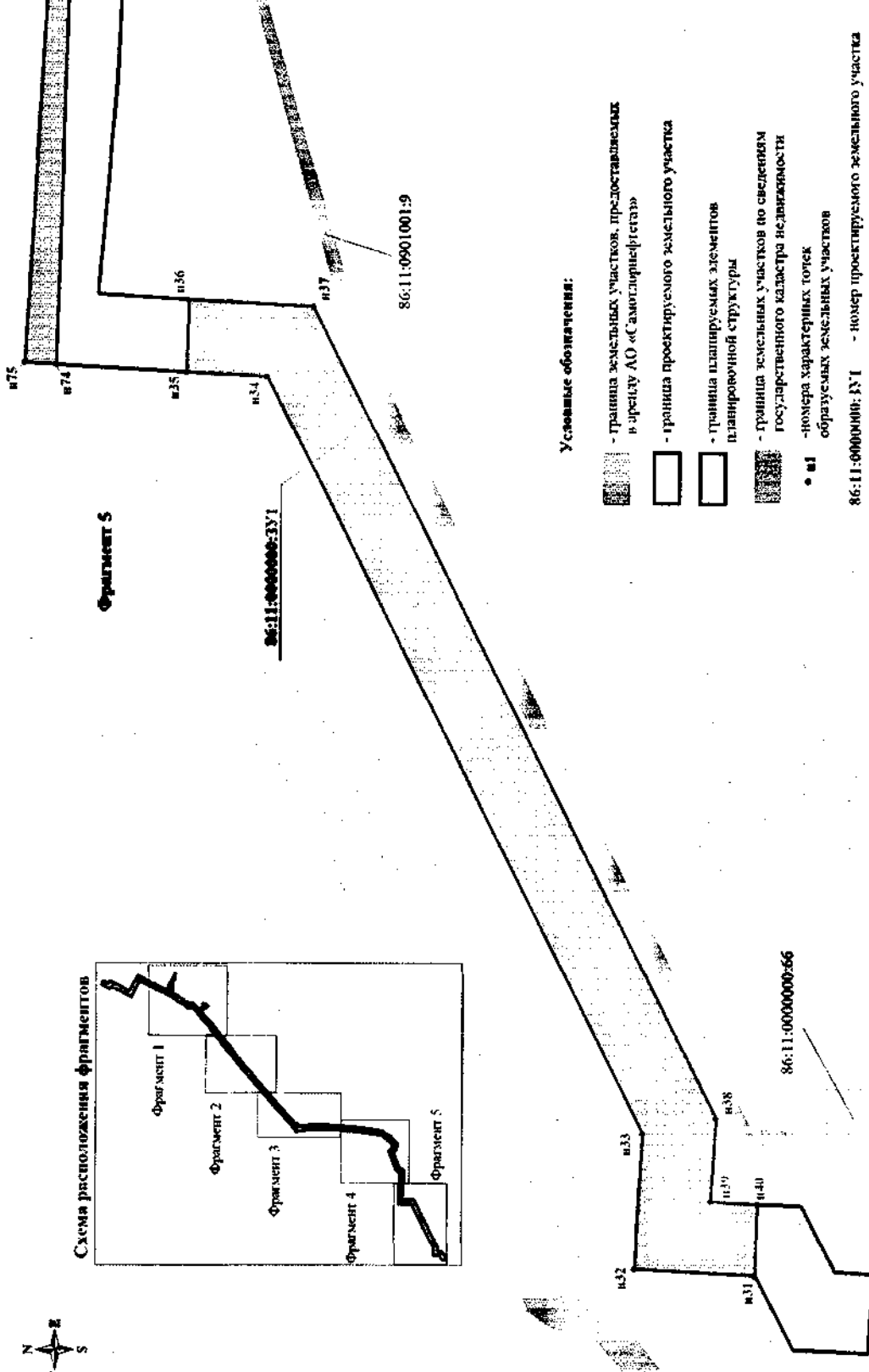
86:11:0000000:3У1 - номер проектируемого земельного участка
 86:11:0901001:9 - кадастровый номер земельного участка

Линия совмещения с фрагментом 5







Масштаб (1:2000)

Граница совмещения с фрагментом 4

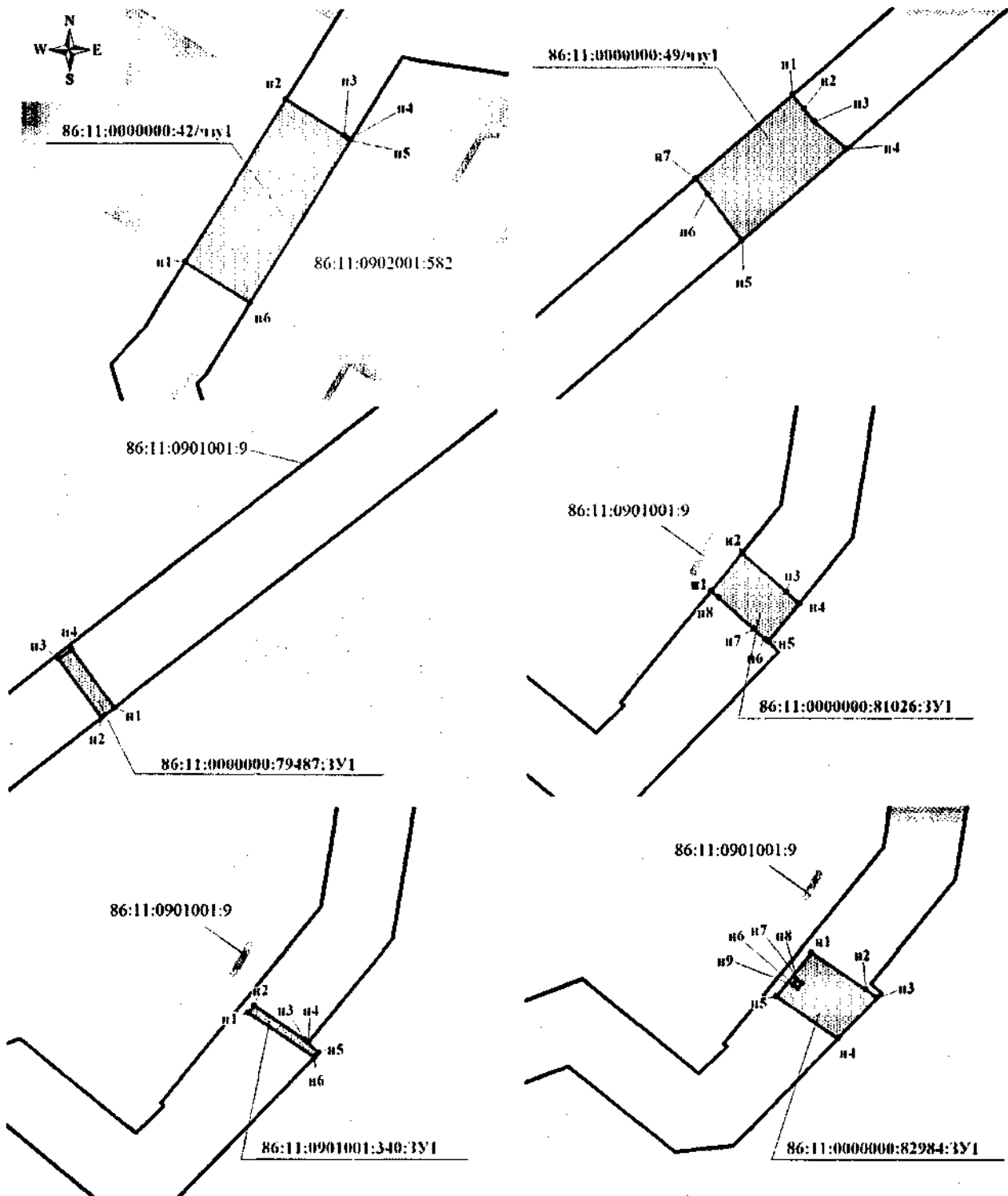


Условные обозначения:




-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самолетиринскгаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - Граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков (по сведениям государственного кадастра недвижимости)
- n1 - номера характерных точек образуемых земельных участков


86:11:0000000:337 - номер проектируемого земельного участка
 86:11:0901001:9 - кадастровый номер земельного участка

Масштаб (1:2000)



Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры

-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- * n1 - номера характерных точек образуемых земельных участков

86:11:0000000:79487:ЗУ1 - номер проектируемого земельного участка
 86:11:0901001:9 - кадастровый номер земельного участка

Приложение 4
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 13 января 2023 года № 2-нп

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Самотлорское
месторождение. Газопровод низкого давления от Дожимной насосной станции Мыхпай до Установки
дополнительной сепарации №3, id 691046», расположенного на территориях двух муниципальных образований
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
Текстовая часть**

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков / наименование объекта	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание, местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Участок 1. 86:04:0000001:36247:ЗУ1 (Газопровод низкого давления от Дожимной насосной станции Мыхлай до Установки дополнительной сепарации №3)	1-10	86:04:0000001:36247	0.3111	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
Участок 2. 86:11:0000000:ЗУ1 (Газопровод низкого давления от Дожимной насосной станции Мыхлай до Установки дополнительной сепарации №3)	1-192	86:11:0000000	6.1357	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли населенных пунктов
Участок 3. 86:11:0000000:79487:ЗУ1 (Газопровод низкого давления от Дожимной насосной станции Мыхлай до Установки дополнительной сепарации №3)	1-4	86:11:0000000:79487	0.0158	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:79487 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли населенных пунктов
Участок 4. 86:11:0000000:81026:ЗУ1 (Газопровод низкого давления от Дожимной насосной станции Мыхлай до Установки дополнительной сепарации №3)	1-8	86:11:0000000:81026	0.0504	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:81026 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли населенных пунктов
Участок 5. 86:11:0901001:340:ЗУ1 (Газопровод низкого давления от Дожимной насосной станции Мыхлай до Установки дополнительной сепарации №3)	1-6	86:11:0901001:340	0.0089	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0901001:340 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли населенных пунктов
Участок 6. 86:11:0000000:82984:ЗУ1 (Газопровод низкого давления от Дожимной насосной станции Мыхлай до Установки дополнительной сепарации №3)	1-9	86:11:0000000:82984	0.0575	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:82984 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли населенных пунктов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)										
	86:11:0000000:42 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск) 86:11:0000000:49 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск)									
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)										
Характеристика лесного участка										
Целевое назначение лесов	Лесничество /участковое урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины. (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)				
						МОЛОДЯКИ	СРЕДНЕВОЗРАСТНЫЕ	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Газопровод низкого давления от дожимной насосной станции Мыхпай до установки дополнительной сепарации №3										
Защитные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	432	21	--	0.1262	-	Линия электропередач			
Защитные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	432	23	--	0.0197	-	Болото			
Защитные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	432	41	С	0.0004	-	--	0,0004/0	--	--
Защитные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	432	83	--	0.1648	-	Болото			

Итого по объекту:		0,3111	/	--	0,0004/0	--	--
-------------------	--	--------	---	----	----------	----	----

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество/участковое лесничество/урочище	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)				
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское/ Нижевартовское	432 / 41	С	4С1К3Б2ОС	90	5	0,5	-	100	-	-	

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке					
Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)

Сведения об обременениях:

участки не обременены

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:000001:36247:3У1		
н1	957460.21	4411551.57
н2	957517.26	4411581.46
н3	957503.20	4411605.72
н4	957447.63	4411576.61
н5	957459.50	4411552.90
н6	957427.89	4411534.65
н7	957439.83	4411540.90
н8	957439.00	4411542.46
н9	957397.98	4411624.40
н10	957384.66	4411616.27
н11	957388.06	4411610.64
86:11:000000:3У1		
н1	956352.21	4410688.30
н2	956415.31	4410764.85
н3	956421.15	4410771.93
н4	956431.95	4410782.87
н5	956436.95	4410787.91
н6	956441.19	4410792.85
н7	956490.69	4410850.55
н8	956624.05	4410999.69
н9	956607.16	4411012.13
н10	956503.27	4410892.26
н11	956316.02	4410680.53
н12	956293.20	4410679.12
н13	956289.30	4410659.94
н14	956259.83	4410663.85
н15	956258.33	4410662.21
н16	956002.71	4410645.32
н17	956006.31	4410633.75
н18	956127.12	4410641.69
н19	956195.74	4410644.14
н20	956294.32	4410629.44
н21	956305.17	4410638.60
н22	956351.29	4410689.04
н23	956564.41	4410946.54
н24	956563.79	4410945.76
н25	956563.00	4410946.38
н26	956563.63	4410947.17
н27	956537.87	4410929.57
н28	956537.87	4410928.57
н29	956536.87	4410928.57
н30	956536.87	4410929.57
н31	955332.10	4409782.23
н32	955378.47	4409784.96
н33	955375.37	4409837.81
н34	955521.88	4410129.92
н35	955552.83	4410131.73
н36	955552.09	4410159.74
н37	955504.10	4410156.92
н38	955346.97	4409843.65
н39	955348.87	4409811.26
н40	955330.86	4409810.20
н41	956807.16	4411258.36
н42	956820.60	4411244.33

н43	956823.66	4411237.32
н44	956823.79	4411237.02
н45	956921.84	4411370.84
н46	956936.29	4411385.80
н47	956980.19	4411432.63
н48	957042.23	4411492.69
н49	957047.85	4411496.55
н50	957043.50	4411491.14
н51	956981.28	4411430.90
н52	956924.59	4411367.99
н53	956824.73	4411234.87
н54	956910.28	4411345.32
н55	956997.52	4411445.57
н56	957019.14	4411465.36
н57	957042.89	4411457.85
н58	957056.35	4411470.19
н59	957080.19	4411484.93
н60	957065.40	4411508.67
н61	957055.00	4411502.23
н62	957039.39	4411492.61
н63	957035.91	4411489.43
н64	957012.16	4411496.94
н65	956977.44	4411465.15
н66	956965.03	4411450.89
н67	956939.12	4411476.75
н68	956945.13	4411488.63
н69	956920.58	4411474.24
н70	956911.50	4411468.63
н71	956952.16	4411436.10
н72	956908.32	4411383.78
н73	956881.86	4411354.38
н74	955603.52	4410134.71
н75	955616.02	4410135.44
н76	955604.79	4410326.39
н77	955607.33	4410350.49
н78	955628.79	4410360.03
н79	955679.68	4410492.41
н80	955669.50	4410504.99
н81	955645.34	4410481.13
н82	955606.81	4410380.91
н83	955596.43	4410376.29
н84	955596.25	4410375.19
н85	956655.12	4411034.72
н86	956679.14	4411062.55
н87	956723.65	4411109.95
н88	956732.66	4411120.41
н89	956754.89	4411146.21
н90	956761.79	4411154.82
н91	956786.50	4411187.41
н92	956788.34	4411191.41
н93	956792.60	4411200.72
н94	956792.18	4411213.54
н95	956787.76	4411226.55
н96	956785.31	4411230.27
н97	956742.58	4411175.35
н98	956763.90	4411159.66
н99	956760.24	4411154.95
н100	956738.90	4411170.62

н101	956689.46	4411107.08
н102	956640.46	4411050.55
н103	956650.47	4411038.58
н104	955692.15	4410609.20
н105	955696.39	4410604.45
н106	955710.81	4410588.28
н107	955728.18	4410602.34
н108	955766.44	4410608.38
н109	955888.04	4410625.98
н110	955931.41	4410628.83
н111	955929.92	4410640.50
н112	955713.12	4410626.17
н113	957176.36	4411571.32
н114	957211.33	4411588.25
н115	957259.31	4411610.76
н116	957279.03	4411621.07
н117	957297.02	4411629.71
н118	957297.07	4411628.23
н119	957292.15	4411625.67
н120	957279.56	4411619.10
н121	957231.76	4411595.93
н122	957211.32	4411586.05
н123	957177.14	4411569.88
н124	957188.06	4411549.78
н125	957298.32	4411603.32
н126	957297.58	4411634.08
н127	957175.15	4411574.63
н128	957177.66	4411609.91
н129	957176.26	4411612.22
н130	957165.44	4411606.46
н131	957158.86	4411603.52
н132	955626.76	4410513.31
н133	955642.03	4410531.87
н134	955651.24	4410541.40
н135	955647.41	4410546.94
н136	955634.67	4410563.17
н137	955618.53	4410547.57
н138	955616.29	4410526.25
н139	957124.92	4411545.50
н140	957125.40	4411544.73
н141	957149.51	4411557.92
н142	957150.31	4411555.96
н143	957126.48	4411542.97
н144	957139.73	4411521.75
н145	957168.54	4411539.57
н146	957157.54	4411559.90
н147	957152.08	4411556.92
н148	957151.41	4411558.53
н149	957156.61	4411561.64
н150	957155.20	4411564.24
н151	957152.68	4411532.22
н152	957151.84	4411532.81
н153	957153.01	4411534.44
н154	957153.82	4411533.86
н155	955673.30	4410563.01
н156	955658.06	4410585.77
н157	955638.44	4410566.82
н158	955652.81	4410548.50
н159	955655.02	4410545.31
н160	955668.04	4410558.77
н161	957147.51	4411624.43

н162	957157.90	4411605.31
н163	957164.56	4411608.26
н164	957175.20	4411613.95
н165	957164.63	4411631.33
н166	957149.58	4411646.14
н167	957150.64	4411642.70
н168	957148.80	4411642.16
н169	957146.36	4411640.42
н170	957145.20	4411638.27
н171	957144.96	4411636.36
н172	957145.20	4411628.70
н173	957146.55	4411626.22
н174	957163.58	4411633.07
н175	957149.35	4411658.29
н176	957131.21	4411654.42
н177	957137.49	4411642.88
н178	956909.95	4411470.03
н179	956918.24	4411475.18
н180	956946.52	4411491.76
н181	956941.55	4411494.39
н182	956907.88	4411475.41
н183	955694.21	4410579.85
н184	955682.95	4410592.49
н185	955679.26	4410596.62
н186	955691.77	4410577.89
н187	956302.54	4410628.21
н188	956308.64	4410635.44
н189	956315.20	4410643.40
н190	956335.52	4410668.05
н191	956307.90	4410635.30
н192	956300.13	4410628.57
86:11:000000:79487:3Y1		
н1	956742.58	4411175.35
н2	956738.90	4411170.62
н3	956760.24	4411154.95
н4	956763.90	4411159.66
86:11:000000:81026:3Y1		
н1	955696.78	4410576.94
н2	955710.81	4410588.28
н3	955696.39	4410604.45
н4	955692.15	4410609.20
н5	955678.14	4410597.87
н6	955679.26	4410596.62
н7	955682.95	4410592.49
н8	955694.21	4410579.85
86:11:0901001:340:3Y1		
н1	955689.31	4410575.92
н2	955691.77	4410577.89
н3	955679.26	4410596.62
н4	955678.14	4410597.87
н5	955674.63	4410601.79
н6	955673.04	4410600.25
86:11:000000:82984:3Y1		
н1	955689.31	4410575.92
н2	955675.85	4410596.02
н3	955673.03	4410600.24
н4	955658.06	4410585.77
н5	955673.30	4410563.01
н6	955676.21	4410571.02
н7	955678.13	4410572.29

н8	955679.34	4410570.47
н9	955677.42	4410569.19
86:11:0000000:42/чзУ1		
н1	957080.19	4411484.93
н2	957139.73	4411521.75
н3	957126.48	4411542.97
н4	957125.40	4411544.73
н5	957124.92	4411545.50
н6	957065.40	4411508.67

86:11:0000000:49/чзУ1		
н1	956660.17	4411030.54
н2	956655.12	4411034.72
н3	956650.47	4411038.58
н4	956640.46	4411050.55
н5	956607.16	4411012.13
н6	956624.05	4410999.67
н7	956629.77	4410995.47

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлены в таблице 1 приложения 2 к настоящему приказу.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Таблица 3

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Вид разрешенного использования существующих земельных участков из состава земель населенных пунктов в соответствии с проектом планировки территории – «недропользование» (приказ Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Таблица 4

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
86:11:0000000:3У1	Недропользование
86:11:0000000:79487:3У1	Недропользование
86:11:0000000:81026:3У1	Недропользование
86:11:0901001:340:3У1	Недропользование
86:11:0000000:82984:3У1	Недропользование

На земельные участки с кадастровыми номерами: 86:11:0000000:42, 86:11:0000000:49 находящиеся в землепользовании у сторонних организаций оформляется сервитут.

Таблица 5

Формируемые сервитуты под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Организация	Категория земель	Вид использования
86:11:0000000:42	0.1958	Железная дорога РЖД	Земли населенных пунктов	Недропользование
86:11:0000000:49	0.1344	Казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог»	Земли населенных пунктов	Недропользование