



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2020

№ 85-177

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка предоставления арендаторам земельных участков сельскохозяйственного назначения – земельных участков пашни, находящихся в собственности Еврейской автономной области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых правительство Еврейской автономной области осуществляет полномочия органов местного самоуправления Еврейской автономной области, отсрочки платежей по арендной плате в случае причинения арендатору ущерба, возникшего в результате чрезвычайной ситуации федерального и межрегионального характера, регионального и межмуниципального характера, муниципального характера

В соответствии с законом Еврейской автономной области от 01.11.2019 № 475-ОЗ «О предоставлении отсрочки по уплате арендных платежей арендаторам земельных участков, находящихся в собственности Еврейской автономной области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых правительство Еврейской автономной области осуществляет полномочия органов местного самоуправления Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления арендаторам земельных участков сельскохозяйственного назначения – земельных участков пашни, находящихся в собственности Еврейской автономной области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых правительство Еврейской автономной области осуществляет полномочия органов местного самоуправления Еврейской автономной области, отсрочки платежей по арендной плате в случае причинения арендатору ущерба, возникшего в результате чрезвычайной ситуации федерального и межрегионального характера, регионального и межмуниципального характера, муниципального характера.

2. Признать утратившим силу постановление правительства Еврейской автономной области от 16.07.2013 № 328-пп «Об утверждении Перечня документов, подтверждающих наличие у арендатора убытков в отношении земельных участков пашни, понесенных в результате чрезвычайной ситуации на территории Еврейской автономной области».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с даты возникновения чрезвычайной ситуации федерального и межрегионального характера, регионального и межмуниципального характера, муниципального характера.

Исполняющий обязанности
первого заместителя председателя
правительства области



Д.Ф. Братыненко



УТВЕРЖДЕН

Постановлением правительства
Еврейской автономной области
от 27.03.2020 № 85-117

Порядок

предоставления арендаторам земельных участков сельскохозяйственного назначения – земельных участков пашни, находящихся в собственности Еврейской автономной области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых правительство Еврейской автономной области осуществляет полномочия органов местного самоуправления Еврейской автономной области, отсрочки платежей по арендной плате в случае причинения арендатору ущерба, возникшего в результате чрезвычайной ситуации федерального и межрегионального характера, регионального и межмуниципального характера, муниципального характера

1. Настоящий Порядок предоставления арендаторам земельных участков сельскохозяйственного назначения – земельных участков пашни, находящихся в собственности Еврейской автономной области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых правительство Еврейской автономной области осуществляет полномочия органов местного самоуправления Еврейской автономной области, отсрочки платежей по арендной плате в случае причинения арендатору ущерба, возникшего в результате чрезвычайной ситуации федерального и межрегионального характера, регионального и межмуниципального характера, муниципального характера (далее – Порядок), определяет механизм предоставления арендаторам земельных участков сельскохозяйственного назначения – земельных участков пашни, находящихся в собственности Еврейской автономной области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых правительство Еврейской автономной области осуществляет полномочия органов местного самоуправления Еврейской автономной области, отсрочки платежей по арендной плате (далее – отсрочка) в случае причинения арендатору ущерба, возникшего в результате чрезвычайной ситуации федерального и межрегионального характера, регионального и межмуниципального характера, муниципального характера.

2. Право на предоставление отсрочки имеют сельскохозяйственные товаропроизводители, являющиеся арендаторами земельных участков сельскохозяйственного назначения – земельных участков пашни, находящихся в собственности Еврейской автономной области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в

отношении которых правительство Еврейской автономной области осуществляет полномочия органов местного самоуправления Еврейской автономной области (далее – арендатор), в случае причинения арендатору ущерба, возникшего в результате чрезвычайной ситуации федерального и межрегионального характера, регионального и межмуниципального характера, муниципального характера.

3. Уполномоченным органом по рассмотрению документов для принятия решения о предоставлении отсрочки или отказе в предоставлении отсрочки является комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области (далее – комитет).

4. Для получения отсрочки арендатор (далее – заявитель) представляет в комитет заявление с приложением следующих документов:

- 1) копии акта обследования посевов и посадок сельскохозяйственных культур, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации;
- 2) копии договора аренды земельного участка (земельных участков);
- 3) копий платежных документов об оплате арендных платежей за период чрезвычайной ситуации (в случае продления периода отсрочки).

5. Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или предоставлены вместе с оригиналами. В случае предоставления копии документа с оригиналом копия документа заверяется лицом, принимающим документы, после чего оригинал документа возвращается заявителю.

6. В случае предоставления заявителем ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, комитет в течение 5 рабочих дней возвращает документы без их рассмотрения для дооформления.

После дооформления документов заявитель вправе повторно обратиться в комитет в порядке, установленном настоящим Порядком.

7. Поступившие от заявителей заявления комитет регистрирует в журнале регистрации, который нумеруется, прошнуровывается и закрепляется печатью в порядке очередности их поступления.

8. Комитет в течение 10 рабочих дней со дня поступления пакета документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, осуществляет проверку документов условиям и требованиям, предъявляемым настоящим Порядком, и в течение 20 рабочих дней со дня их поступления готовит проект решения правительства Еврейской автономной области.

9. Решение о предоставлении отсрочки принимается правительством Еврейской автономной области.

10. Решение об отказе в предоставлении отсрочки принимается комитетом.

11. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении отсрочки являются:

- наличие в представленных документах недостоверных сведений;
- отсутствие права на предоставление отсрочки.

12. Решение о предоставлении отсрочки или отказе в предоставлении

отсрочки направляется заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении отсрочки или решения об отказе в предоставлении отсрочки.

В решении об отказе в предоставлении отсрочки указывается обоснование причин отказа.