



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 сентября 2020 года

№ 362

г. Чита

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов

В целях совершенствования расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов, Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2015 года № 305 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 5 октября 2015 года № 491, от 12 апреля 2016 года № 161, от 14 сентября 2016 года № 379, от 20 октября 2016 года № 399, от 14 февраля 2017 года № 59, от 23 января 2018 года № 27, от 12 апреля 2018 года № 147, от 18 апреля 2018 года № 152, от 25 октября 2018 года № 459).

Исполняющий обязанности
Губернатора Забайкальского края



А.И.Кефер



УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Зabaykalsky Край
 от 19 сентября 2020 года № 362

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Зabaykalsky Край, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Зabaykalsky Край, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Зabaykalsky Край от 19 июня 2015 года № 305

1. В пункте 9:

а) абзац первый после слов «такого земельного участка,» дополнить словами «но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка,»;

б) дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) с гражданином, заключившим в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» договор аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.».

2. Дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с гражданином, заключившим в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» договор аренды земельного участка, за исключением случаев, указанных в подпункте 9 пункта 9 настоящего Порядка;

2) с лицом, являющимся собственником здания, сооружения, расположенного на земельном участке, зарезервированном для государственных или муниципальных нужд либо ограниченном в обороте.».

3. Дополнить пунктом 9² следующего содержания:

«9². В случае если размер годовой арендной платы, установленный в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, размер годовой арендной платы устанавливается равным размеру земельного налога, рассчитанному в отношении такого земельного участка.».

4. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. В случае если по истечении первоначального срока действия договора аренды земельного участка, заключенного для целей строительства, в том числе для целей индивидуального жилищного строительства, построенный на таком земельном участке объект недвижимости не введен в эксплуатацию, размер годовой арендной платы за такой земельный участок устанавливается в двукратном размере годовой арендной платы, предусмотренном для соответствующих целей, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3¹ пункта 2, пунктом 5 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

Для целей настоящего Порядка под первоначальным сроком действия договора аренды земельного участка понимается срок действия договора аренды земельного участка, установленный при подписании сторонами договора аренды земельного участка.».

5. В приложении к Порядку:

1) графу 2 строки 12 изложить в следующей редакции:

«Земельные участки для строительства и эксплуатации объектов недвижимости гаражного назначения и эксплуатации автостоянок:»;

2) графу 2 строки 26.1 после слов «площадки для празднеств и гуляний» дополнить словами «, бесплатные детские игровые площадки»;

3) графу 2 строки 27 после слов «пропаганда здорового образа жизни» дополнить словами «; профилактика безопасности дорожного движения»;

4) графу 2 строки 33 после цифры «7,» дополнить цифрами «12,».
