



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 сентября 2022 г.

№ 672-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 03.06.2015  
№ 238-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» внести следующие изменения:

1. В абзаце первом пункта 1.4.1, в пункте 1.4.2 числа «22-24» заменить словами «22 (за исключением размещения объекта региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области), 23, 24».

2. В абзаце втором пункта 1.4.3 после числа «21,» дополнить словами «22 (в случае размещения объекта региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области),».

3. В пункте 1.4.5:

в абзаце первом после числа «21,» дополнить словами «22 (в случае размещения объекта региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области),»;

в абзаце втором числа «22-24» заменить словами «22 (за исключением объекта, размещение которого осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области), 23, 24».

4. Пункт 2.1 дополнить подпунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3) объект, предусмотренный пунктом 22 перечня видов объектов, размещение которого осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области, размещается в соответствии со схемой размещения такого объекта, включающей сведения предусмотренные подпунктом 3 настоящего пункта, утвержденной уполномоченным органом и размещаемой на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;».

5. В пункте 3.2:

в абзаце десятом после числа «15» дополнить словами «, 22 (в случае размещения объекта региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области)»;

дополнить новым абзацем тринадцатым следующего содержания:

«сведения о соглашении об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области — в случае, если заявление подается юридическим лицом, являющимся региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области;».

6. В пункте 3.3:

в подпункте 3 после числа «18,» дополнить словами «22 (в случае размещения объекта региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области),»;

в подпункте 4 числа «22-24» заменить словами «22 (за исключением размещения объекта региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области), 23, 24».

7. В пункте 3.4:

в абзаце шестом слово «договор» заменить словами «копия договора», пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«копия соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области — в случае, если заявление подается юридическим лицом, являющимся региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области.».

8. В подпункте 7 пункта 3.6 после числа «15» дополнить словами «, 22 (в случае размещения объекта региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области)».

9. В абзаце четвертом пункта 4.1 слова «видом разрешенного использования» заменить словом «сегментом».

10. В пункте 4.2 слова «вида разрешенного использования земельного участка» заменить словами «сегментов, которые соответствуют видам разрешенного использования земельного участка, установленным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»,».

11. Приложение к Положению о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 15 сентября 2022 г. № 672-п

**РАЗМЕР  
КОЭФФИЦИЕНТА ДЕТАЛИЗАЦИИ (КД)**

№ п/п	Вид объекта	Сегмент для определения удельного показателя кадастровой стоимости	Коэффициент детализации, %
1	Пункты весового контроля автомобилей; Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки)	Сегмент 4 - Предпринимательство	1,5
2	Пункты приема вторичного сырья; Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки; Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции; Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта	Сегмент 4 - Предпринимательство	1,5

3	Лодочные станции	Сегмент 5 — Отдых (рекреация)	1,5
4	Объекты, указанные в пунктах 1 - 3, 5 - 15 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300	Сегмент 6 - Производственная деятельность (Линейные объекты, объекты связи, улично-дорожная сеть)	2
5	Спортивные площадки; Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря	Сегмент 3 — Общественное использование	1,5
6	Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)	Сегмент 6 - Производственная деятельность	1