



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2022

№ 281-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Неклюдовского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Неклюдовского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Неклюдовского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Неклюдовского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Неклюдовского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Неклюдовского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Неклюдовского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в срок не более 30 календарных дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Неклюдовского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области о его принятии.

3. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Неклюдовского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 1 декабря 2022 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 13.05.2022 № 281-пп

Положение о территориальном планировании Неклюдовского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Неклюдовского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан применительно ко всей территории поселения обществом с ограниченной ответственностью «ТИТАН-ПРОЕКТ».

2. Целью разработки генерального плана является рациональная пространственная организация территории Неклюдовского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий, и направленная на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории.

3. Основными задачами разработки генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории поселения;
- 2) размещение объектов местного значения поселения;
- 3) установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) функциональное зонирование территории поселения.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

4. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

6. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципального района.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты местного значения муниципального района отсутствуют.

7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Объекты, территории, которые могут оказать существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения					
1.1	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Неклюдово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	шт.	1		ликвидируемый
1.2	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Романово, зона специализированной общественно-деловой застройки	шт.	1		ликвидируемый
1.3	Часть государственного бюджетного учреждения «Ильинский психоневрологический интернат»	д. Ромашкино	шт.	1		ликвидируемый
1.4	Пилорама	д. Ново-Ивановское, производственная зона сельскохозяйственных организаций	шт.	1		ликвидируемый

Раздел III

Параметры функциональных зон

8. На территории поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) многофункциональная общественно-деловая зона;
- 3) зона специализированной общественно-деловой застройки;
- 4) зона инженерной инфраструктуры;
- 5) зона транспортной инфраструктуры;
- 6) зона сельскохозяйственных угодий;
- 7) производственная зона сельскохозяйственных организаций;
- 8) зона кладбищ;

9) иные зоны (береговая полоса водных объектов общего пользования).

9. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для преимущественного размещения объектов жилого фонда.

Общая площадь функциональной зоны, предназначенной для индивидуального жилищного строительства, составляет 561,58 га.

11. Основные типы застройки территории функциональной зоны, определенной в пункте 9 настоящего Положения.

В составе зоны застройки индивидуальными жилыми домами допускается размещение индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, ведение личного подсобного хозяйства, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, административных и торговых объектов, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, приквартирных земельных участков (огородов).

12. Требования к этажности объектов капитального строительства: в границах функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами допускается строительство зданий следующей этажности:

1) индивидуальные жилые дома и жилые дома личных подсобных хозяйств – не выше 3 этажей, включая мансарду;

2) жилые дома блокированной застройки – не выше 3 этажей, включая мансарду;

3) прочие объекты капитального строительства – не выше 2 этажей.

13. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны.

Общая площадь многофункциональной общественно-деловой зоны, выделенной на базе существующих объектов, составляет 1,09 га.

14. Основные типы застройки территории функциональной зоны, определенной в пункте 13 настоящего Положения:

1) многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

2) дополнительно в перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в многофункциональной общественно-деловой зоне, входят жилые дома, гостиницы, служебные гаражи.

15. Требования к этажности объектов капитального строительства: в границах многофункциональной общественно-деловой зоны допускается строительство зданий не выше 3 этажей.

16. Параметры функциональной зоны специализированной общественно-деловой застройки.

Общая площадь зоны специализированной общественной застройки, выделенных на базе существующих объектов, составляет 3,33 га.

17. Основные типы застройки территории функциональной зоны определенной в пункте 16 настоящего Положения:

1) зоны специализированной общественной застройки предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры, образовательных учреждений, культовых зданий, строений и сооружений;

2) дополнительно в перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в зонах специализированной общественной застройки, входят жилые дома, гостиницы, служебные гаражи, объекты социального назначения.

18. Требования к этажности объектов капитального строительства: в границах функциональной зоны специализированной общественно-деловой застройки допускается строительство зданий не выше 3 этажей.

19. Параметры функциональной зоны инженерной инфраструктуры.

Общая площадь функциональной зоны инженерной инфраструктуры составляет 0,9 га.

20. Основные типы застройки территории функциональной зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, тепло-, газо-, водоснабжения и очистки стоков, связи, а также включают территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

21. Параметры функциональной зоны транспортной инфраструктуры.

Общая площадь функциональной зоны транспортной инфраструктуры составляет 5,79 га.

22. Основные типы застройки территории функциональной зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

23. Параметры функциональной зоны сельскохозяйственных угодий.

Общая площадь функциональной зоны сельскохозяйственных угодий – 5 530,85 га.

24. Основные типы застройки территории и требования к этажности объектов капитального строительства функциональной зоны определенной в пункте 23 настоящего Положения: размещение объектов капитального строительства в границах зоны не предусмотрено.

25. Параметры производственной функциональной зоны сельскохозяйственных организаций.

Общая площадь производственной зоны сельскохозяйственных организаций – 75,1 га.

26. Основные типы застройки территории функциональной зоны определенной в пункте 25 настоящего Положения: объекты сельскохозяйственного назначения, предназначенные для сельскохозяйственного производства.

27. Параметры функциональной зоны кладбищ.

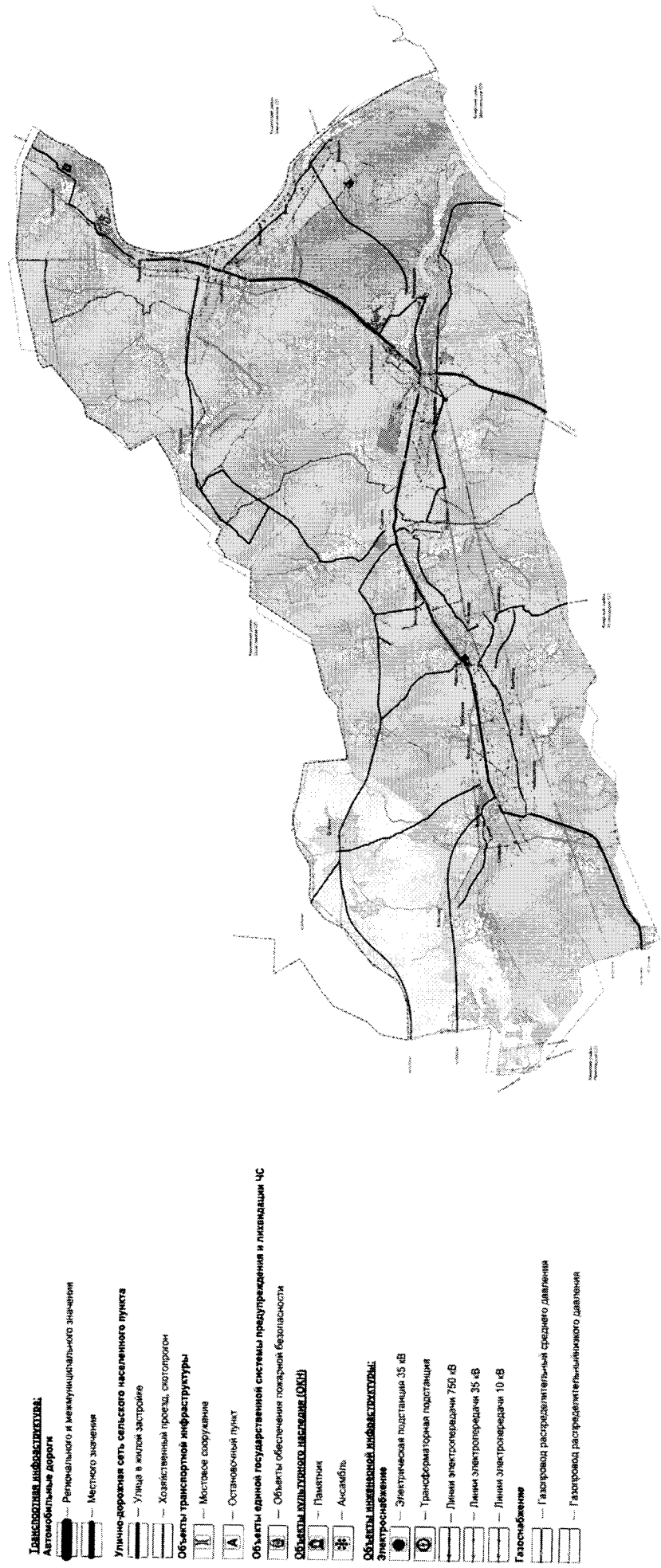
Площадь территорий, отнесенных к зоне кладбищ составляет 7,26 га.

28. Параметры иных зон (береговая полоса водных объектов общего пользования).

Общая площадь функциональной зоны иных зон – 19,6 га.

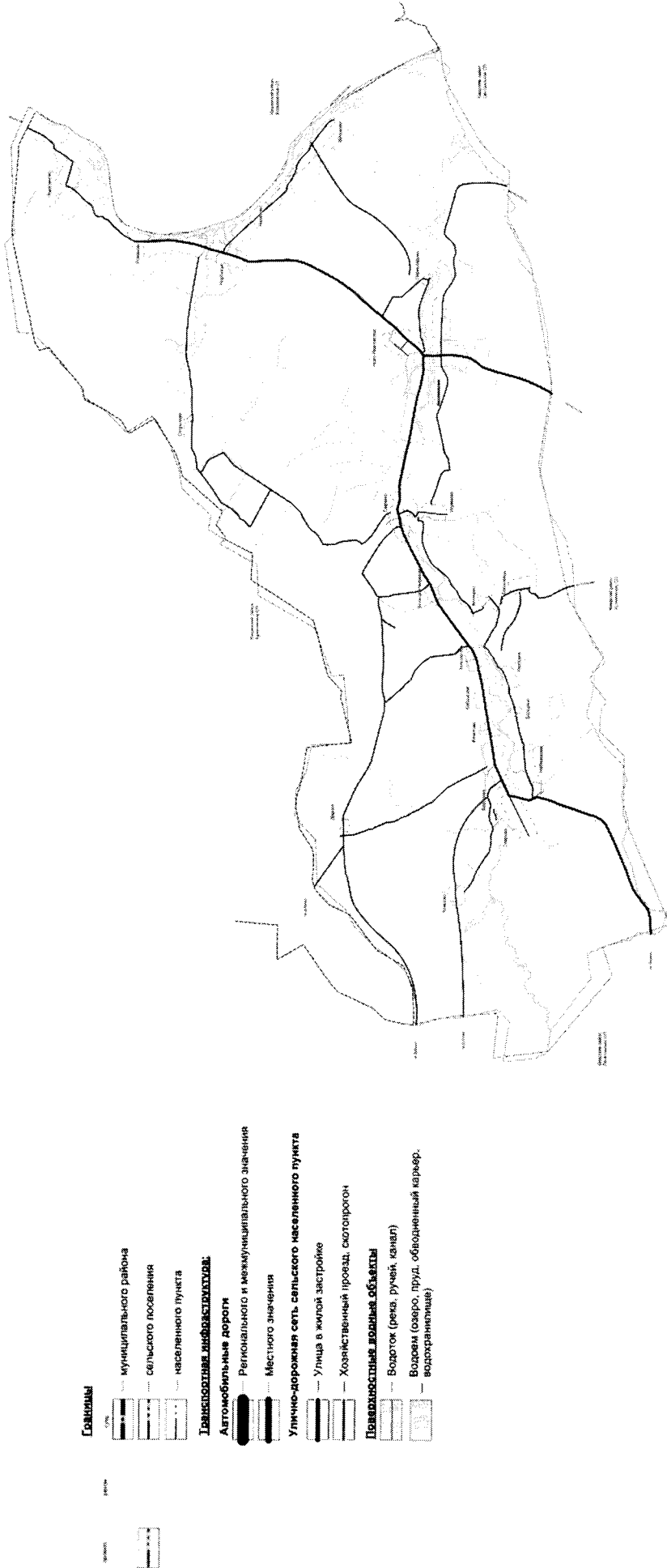
Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 13.05.2022 № 281-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Неклюдовского сельского поселения
Кимрского муниципального района Тверской области



Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 13.05.2022 № 281-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Неклюдовского сельского поселения
Кимрского муниципального района Тверской области



Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 13.05.2022 № 281-пп

Карта функциональных зон Неклюдовского сельского поселения
Кимрского муниципального района Тверской области

- Функциональные зоны
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - многофункциональная общественно-деловая зона
 - зона специализированной общественно-деловой застройки
 - зона инженерной инфраструктуры
 - зона транспортной инфраструктуры
 - зона сельскохозяйственных угодий
 - производственная зона сельскохозяйственных организаций
 - зона кладбищ
 - иные зоны

