



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2019 № 173

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении зон  
охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание Донской опытной  
станции масличных культур, где с 1924 г. по 1974 г. работал  
ученый-селекционер Л.А. Жданов» и утверждении требований  
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Донской опытной станции масличных культур, где с 1924 г. по 1974 г. работал ученый-селекционер Л.А. Жданов», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Сельскохозяйственный, 6, литер Б, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 26.06.2018 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Донской опытной станции масличных культур, где с 1924 г. по 1974 г. работал ученый-селекционер Л.А. Жданов», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Сельскохозяйственный, 6, литер Б, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Донской опытной станции масличных культур, где с 1924 г. по 1974 г. работал ученый-селекционер Л.А. Жданов», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Сельскохозяйственный, 6, литер Б, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Донской опытной станции масличных культур, где с 1924 г. по 1974 г. работал ученый-селекционер Л.А. Жданов», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Сельскохозяйственный, 6, литер Б, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор  
Ростовской области



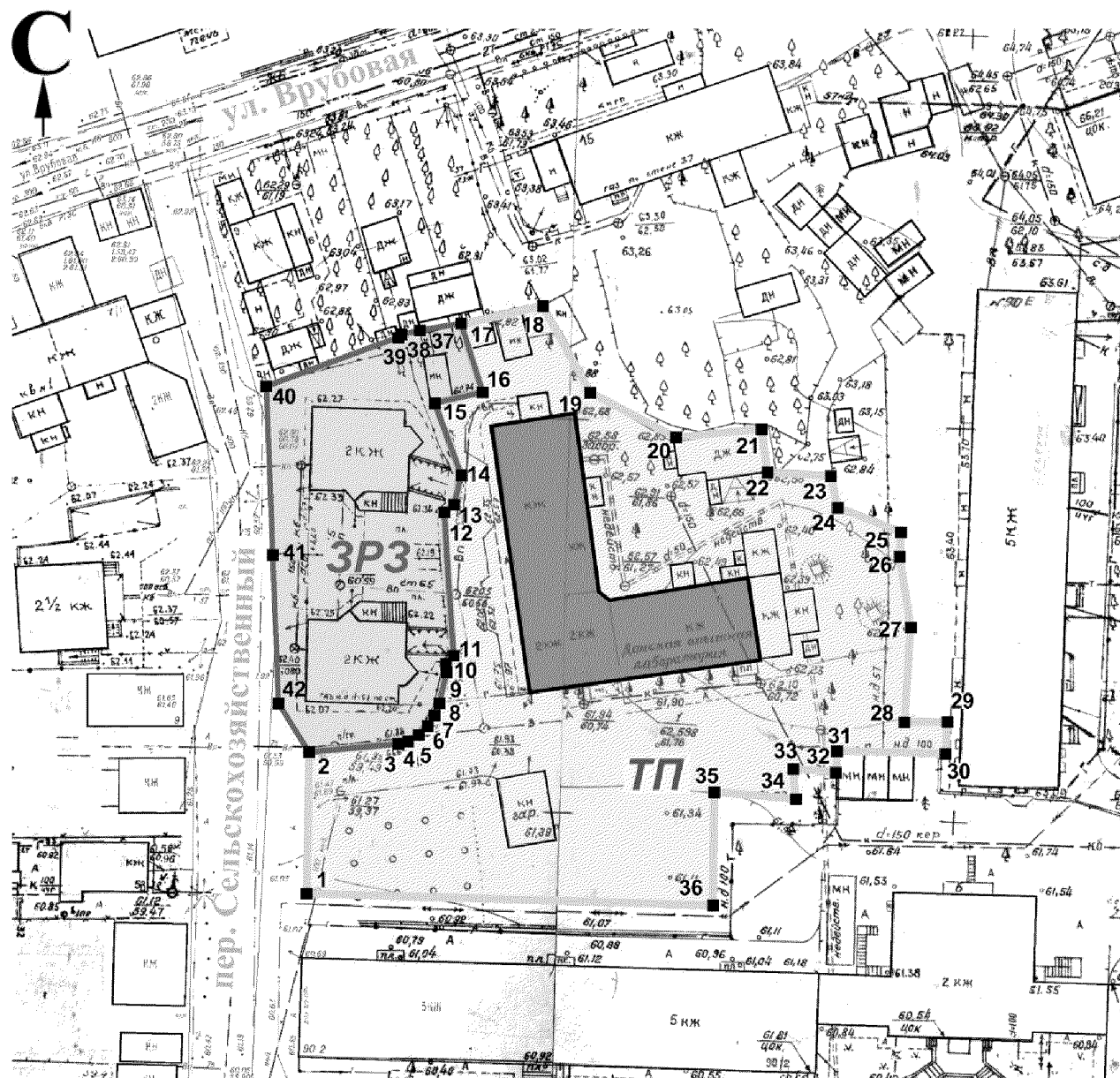
В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
комитет по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области

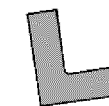
## ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание Донской опытной  
станции масличных культур, где с 1924 г. по 1974 г. работал  
ученый-селекционер Л.А. Жданов», расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Сельскохозяйственный, 6, литер Б

1. Графическое описание  
местоположения границ зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Здание  
Донской опытной станции масличных культур, где с 1924 г. по 1974 г.  
работал ученый-селекционер Л.А. Жданов», расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Сельскохозяйственный, 6, литер Б



### Условные обозначения:



– объект культурного наследия регионального значения «Здание Донской опытной станции масличных культур, где с 1924 г. по 1974 г. работал ученый-селекционер Л.А. Жданов», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Сельскохозяйственный, 6, литер Б (далее – объект культурного наследия);

– окружающая застройка;



– территория объекта культурного наследия;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;



– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек  
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
17	424894.08	2205272.37
37	424892.11	2205265.98
38	424892.91	2205265.72
39	424891.62	2205264.21
40	424886.88	2205246.99
41	424865.42	2205247.80
42	424846.55	2205248.52
2	424840.37	2205252.38
3	424841.40	2205263.73
4	424841.75	2205264.99
5	424842.54	2205266.30
6	424843.70	2205267.46
7	424845.06	2205268.34
8	424846.57	2205268.95
9	424850.51	2205269.86
10	424851.62	2205269.79
11	424852.67	2205270.75
12	424870.87	2205269.56
13	424871.84	2205270.83
14	424875.59	2205271.74
15	424887.47	2205267.50
16	424888.85	2205273.56
17	424894.08	2205272.37

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

**ТРЕБОВАНИЯ**  
к градостроительным регламентам  
в границах территорий зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Здание  
Донской опытной станции масличных культур, где с 1924 г. по 1974 г.  
работал ученый-селекционер Л.А. Жданов», расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Сельскохозяйственный, 6, литер Б

1. Требования  
к градостроительным регламентам  
в границах территории зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия\*

Разрешается	Запрещается
1	2
<p>Капитальный ремонт объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов керамического, силикатного кирпича, натурального камня и (или) штукатурки с последующей окраской;</p> <p>реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением их</p> <p>высоты до 8,0 метра от планировочной отметки земли до венчающего карниза и (или) 11,0 метра до конька скатной крыши;</p> <p>устройство скатных крыш (двухскатных, многоскатных) уклоном от 25 до 45 градусов;</p> <p>применение в облицовке фасадов керамического и силикатного кирпича или современных материалов, имитирующих их;</p> <p>оштукатуривание фасадов с их последующей окраской;</p> <p>реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры</p>	<p>применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;</p> <p>устройство односкатных, плоских крыш, крыш ломаной формы и уклоном более 45 градусов;</p> <p>применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков;</p> <p>размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;</p> <p>применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия*;</p> <p>строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду</p>

\*Объект культурного наследия регионального значения «Здание Донской опытной станции масличных культур, где с 1924 г. по 1974 г. работал ученый-селекционер Л.А. Жданов», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Сельскохозяйственный, 6, литер Б.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко