



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2020

№ 673-п

**О внесении изменений
в отдельные постановления
Правительства Пермского края
по вопросам капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах**

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – изменения).

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 изменений, который вступает в силу со дня подписания настоящего постановления и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

Временно исполняющий обязанности
губернатора Пермского края

Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 16.09.2020 № 673-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в отдельные постановления
Правительства Пермского края по вопросам капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

1. Предельные стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п «Об утверждении региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014 – 2044 годы и предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 29 сентября 2014 г. № 1070-п, от 03 октября 2014 г. № 1122-п, от 19 ноября 2014 г. № 1330-п, от 02 февраля 2015 г. № 45-п, от 12 марта 2015 г. № 138-п, от 16 июня 2015 г. № 374-п, от 02 июня 2016 г. № 338-п, от 29 июля 2016 г. № 518-п, от 03 октября 2016 г. № 858-п, от 09 ноября 2016 г. № 1009-п, от 05 декабря 2016 г. № 1090-п, от 29 декабря 2016 г. № 1186-п, от 04 апреля 2017 г. № 207-п, от 01 ноября 2017 г. № 886-п, от 14 мая 2018 г. № 259-п, от 30 августа 2018 г. № 488-п, от 24 апреля 2019 г. № 312-п, от 13 ноября 2019 г. № 815-п, от 24 декабря 2019 г. № 983-п, от 15 апреля 2020 г. № 231-п) изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

2. Пункт 10.4 Порядка установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 289-п «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, и Порядка установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 02 ноября 2015 г. № 938-п, от 08 декабря 2016 г. № 1097-п, от 30 августа 2018 г. № 487-п, от 22 августа 2019 г. № 574-п, от 28 ноября 2019 г. № 871-п, от 22 апреля 2020 г. № 256-п), изложить в следующей редакции:

«10.4. сведения о собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не менее 92 процентов.

Собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме может составлять не менее 50 процентов в случае предоставления к заявлению об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме документов, подтверждающих одно из следующих условий:

наличие скрытых дефектов конструктивных элементов многоквартирного дома, выявленных в ходе проведения строительно-монтажных работ в рамках реализации региональной программы капитального ремонта;

наличие разработанной проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости, выданным специализированной организацией, без привлечения средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений многоквартирного дома;

наличие государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и (или) иных не запрещенных законом источников.».

Приложение
к изменениям, которые вносятся
в отдельные постановления Правительства
Пермского края по вопросам капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 24.04.2014 № 288-п

ПРЕДЕЛЬНЫЕ СТОИМОСТИ

услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,
которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Пределная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
		этажность дома				
		1 – 3	4 – 6	7 – 9	10 – 16	17 и выше
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения (РВИС) (на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома, руб.)					
1.1	система электроснабжения	556,61	393,26	560,09	560,09	560,09
1.2	система теплоснабжения (с установкой индивидуального теплового пункта)	5706,10	1715,61	1372,27	1372,27	1372,27
1.3	система газоснабжения	1336,79	523,40	798,98	798,98	798,98
1.4	система холодного водоснабжения	377,81	325,10	342,08	342,08	342,08
1.5	система горячего водоснабжения	683,57	614,60	770,26	770,26	770,26
1.6	система водоотведения	644,68	455,31	429,08	429,08	429,08

1	2	3	4	5	6	7
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (РЛ) (за единицу, руб.)					
	Грузоподъемностью до:					
2.1	400 кг	-	-	2240733	3204094	3241335
2.2	630 кг	-	-	-	3362572	3572911
3	Ремонт крыши (РК) (на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома, руб.)	7105,39	3445,02	1339,43	1339,43	1339,43
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (РП) (на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома, руб.)	1271,71	1071,80	602,86	602,86	602,86
5	Ремонт фасада для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) (РФаК) (на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома, руб.)	11496,39	10500,69	9159,07	-	-
6	Ремонт фасада (РФа) (в том числе требующих утепления (УФ) (на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома, руб.)					
6.1	требующих утепления	4216,72	4950,04	7619,10	7619,10	7619,10
6.2	не требующих утепления	2743,21	1696,99	2594,17	2594,17	2594,17
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома (РФ) (на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома, руб.)	1298,04	816,11	485,55	279,00	210,41
8	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления данных ресурсов (тепловой энергии, холодной и горячей воды, электроэнергии, газа) (УП) (за единицу, руб.)					
8.1	система теплоснабжения	159222,33	280193,26	248167,25	248167,25	248167,25

1	2	3	4	5	6	7
8.2	система холодного водоснабжения	36058,61	34687,50	42974,05	42974,05	42974,05
8.3	система горячего водоснабжения	66319,62	156699,67	107023,47	107023,47	107023,47
8.4	система электроснабжения	14937,81	14937,81	14937,81	14937,81	14937,81
8.5	система газоснабжения	141937,32	141937,32	146812,46	146812,46	-
9	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка (ПСД)	6 % (включена в предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, требующих разработки проектной документации)				
10	Осуществление строительного контроля (СК)	1,5 % (включена в предельную стоимость всех услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме)				
11	Авторский надзор за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ (АН)	0,2 % (включена в предельную стоимость всех услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры))				
12	Ремонт несущих конструкций (РНК) (на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома, руб.)	2671,26	1739,18	564,30	564,30	564,30
13	Экспертиза проектной документации (Эк) (на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома, руб.)	105,87	86,7	57,2	38,43	38,43
14	Инструментальное обследование при разработке проектной документации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (ИО) (на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома, руб.)	505,68	353,13	248,01	248,01	248,01
15	Выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния многоквартирного дома в целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (КО) (на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома, руб.)	29,85	25,12	20,75	17,84	17,84