



ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 3 Закона Орловской области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов"

Принят Орловским областным
Советом народных депутатов

27 марта 2020 года

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 3 Закона Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов" (в последней редакции от 13 июня 2019 года № 2353-ОЗ. Орловская правда. 18 июня 2019 года. № 64) следующие изменения:

1) в пункте 2 слово "безвозмездно" заменить словами "за право заключения договора аренды земельного участка без проведения торгов";

2) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹) инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), а также обязанность арендатора земельного участка за право заключения договора аренды земельного участка без проведения торгов передать не менее 10 процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (многоквартирных домах) и (или) принадлежащие арендатору земельного участка на праве собственности новые (не бывшие в употреблении, в ремонте, не являющиеся восстановленными) жилые помещения в иных многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее чем за 5 лет до передачи жилых помещений в муниципальную собственность в соответствии с настоящим пунктом, расположенных на территории городского поселения, городского округа Орловской области по месту нахождения земельного участка, предоставляемого в аренду, либо на территории муниципального района Орловской области (в случае, если земельный участок, предоставляемый в аренду, находится на территории сельского поселения Орловской области, входящего в состав данного муниципального района Орловской области), общая площадь которых в совокупности составляет не менее чем десять процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), которые планируется построить в рамках инвестиционного проекта, в муниципальную собственность городского поселения Орловской области, городского округа Орловской области либо в муниципальную собственность муниципального района Орловской области (в случае, если земельный участок, предоставляемый в аренду, находится на территории сельского поселения Орловской области, входящего в состав данного муниципального района Орловской области) в целях последующего предоставления указанных жилых помещений гражданам, переселяемым из многоквартирного дома (многоквартирных домов), признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, расположенного в границах

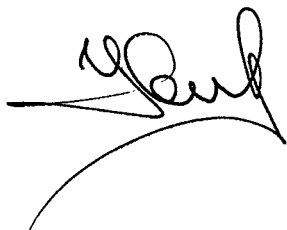
элемента планировочной структуры (квартала), в границах которого находится земельный участок, предоставляемый в аренду без проведения торгов;".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Положения пункта 1 статьи 1 настоящего Закона распространяются на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу Закона Орловской области от 6 марта 2018 года № 2217-ОЗ "О внесении изменений в статью 3 Закона Орловской области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов".

Губернатор
Орловской области



А.Е. Клычков

город Орёл

30 марта 2020 года

№ 2460 -ОЗ