



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2020

г. Оренбург

№ 237-п

### О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Оренбургской области

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в следующие постановления Правительства Оренбургской области:

1.1. От 18.03.2013 № 202-п «Об утверждении положения о биологическом заказнике областного значения «Светлинский» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 03.02.2014 № 56-п, от 18.02.2016 № 114-п, от 11.12.2017 № 869-п, от 04.07.2019 № 466-п):

пункт 1 постановления дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) основные виды разрешенного использования земельных участков и предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории государственного биологического заказника областного значения «Светлинский» согласно приложению № 3.»;

пункт 3 постановления изложить в новой редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике Оренбургской области.»;

в приложении № 1 к постановлению:

в пункте 1 слова «Законом Оренбургской области от 7 декабря 1999 года № 394/82-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Оренбургской области» заменить словами «Законом Оренбургской области от 25 октября 2019 года № 1822/476-VI-ОЗ «Об отдельных вопросах в области охраны окружающей среды, организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного и местного значения, находящихся на территории Оренбургской области»;

дополнить пунктом 12<sup>1</sup> следующего содержания:

«12<sup>1</sup>. К основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, осуществляемым с учетом ограничений, введенных настоящим Положением, в соответствии с действующим

классификатором видов разрешенного использования земельных участков относятся:

- а) сельскохозяйственное использование;
- б) природно-познавательный туризм;
- в) туристическое обслуживание;
- г) охота и рыбалка;
- д) охрана природных территорий;
- е) запас.»;

дополнить постановление приложением № 3 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. От 29.03.2018 № 185-п «О государственном природном заказнике областного значения «Карагай-Губерлинское ущелье» (в редакции постановления Правительства Оренбургской области от 04.07.2019 № 466-п):

в преамбуле постановления слова «Законом Оренбургской области от 7 декабря 1999 года № 394/82-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Оренбургской области» заменить словами «Законом Оренбургской области от 25 октября 2019 года № 1822/476-VI-ОЗ «Об отдельных вопросах в области охраны окружающей среды, организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного и местного значения, находящихся на территории Оренбургской области»;

пункт 2 постановления дополнить абзацем следующего содержания:

«основные виды разрешенного использования земельных участков и предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории государственного природного заказника областного значения «Карагай-Губерлинское ущелье» согласно приложению № 3.»;

пункт 4 постановления изложить в новой редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике Оренбургской области.»;

в приложении № 1 к постановлению:

в пункте 1 слова «Законом Оренбургской области от 7 декабря 1999 года № 394/82-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Оренбургской области» заменить словами «Законом Оренбургской области от 25 октября 2019 года № 1822/476-VI-ОЗ «Об отдельных вопросах в области охраны окружающей среды, организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного и местного значения, находящихся на территории Оренбургской области»;

дополнить пунктом 11<sup>1</sup> следующего содержания:

«11<sup>1</sup>. К основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, осуществляемым с учетом ограничений, введенных настоящим Положением, в соответствии с действующим классификатором видов разрешенного использования земельных участков относятся:

- а) сельскохозяйственное использование;
- б) природно-познавательный туризм;
- в) туристическое обслуживание;
- г) охота и рыбалка;
- д) недропользование;
- е) охрана природных территорий;
- ж) запас.»;

дополнить постановление приложением № 3 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. От 29.03.2018 № 186-п «О государственном природном заказнике областного значения «Губерлинские горы» (в редакции постановления Правительства Оренбургской области от 04.07.2019 № 466-п):

в преамбуле постановления слова «Законом Оренбургской области от 7 декабря 1999 года № 394/82-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Оренбургской области» заменить словами «Законом Оренбургской области от 25 октября 2019 года № 1822/476-VI-ОЗ «Об отдельных вопросах в области охраны окружающей среды, организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного и местного значения, находящихся на территории Оренбургской области»;

пункт 2 постановления дополнить абзацем следующего содержания:

«основные виды разрешенного использования земельных участков и предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории государственного природного заказника областного значения «Губерлинские горы» согласно приложению № 3.»;

пункт 4 постановления изложить в новой редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике Оренбургской области.»;

в приложении № 1 к постановлению:

в пункте 1 слова «Законом Оренбургской области от 7 декабря 1999 года № 394/82-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Оренбургской области» заменить словами «Законом Оренбургской области от 25 октября 2019 года № 1822/476-VI-ОЗ «Об отдельных вопросах в области охраны окружающей среды, организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного и местного значения, находящихся на территории Оренбургской области»;

дополнить пунктом 11<sup>1</sup> следующего содержания:

«11<sup>1</sup>. К основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, осуществляемым с учетом ограничений, введенных настоящим Положением, в соответствии с действующим классификатором видов разрешенного использования земельных участков относятся:

- а) сельскохозяйственное использование;

- б) природно-познавательный туризм;
  - в) туристическое обслуживание;
  - г) охота и рыбалка;
  - д) недропользование;
  - е) охрана природных территорий;
  - ж) запас;
  - з) охрана государственной границы Российской Федерации.»;
- дополнить постановление приложением № 3 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор –  
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства области  
от 27.03.2020 № 237-п

Основные виды  
разрешенного использования земельных участков и предельные (максимальные и (или)  
минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
на территории биологического заказника областного значения «Светлинский»

Основные виды разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (кв. метров)	предельное количество этажей (предельная высота зданий, строений, сооружений)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (метров)	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, к общей площади земельного участка (процентов)
1	2	3	4	5	6	7
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1–1.20,	1.0	минимальная площадь – 20; максимальная площадь –	2	1	10

1	2	3	4	5	6	7
	в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции		20000			
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий с целью ознакомления с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	не подлежит определению	не подлежит определению	не подлежит определению	не подлежит определению
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуг по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1	минимальная площадь – 20; максимальная площадь – 20000	4	1	10
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение домов охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	минимальная площадь – 20; максимальная площадь – 20000	4	1	10
Охрана природных территорий	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	минимальная площадь – 20; максимальная площадь – 20000	2	1	10
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3	не подлежит определению	не подлежит определению	не подлежит определению	не подлежит определению

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства области  
от 27.03.2020 № 237-п

**Основные виды  
разрешенного использования земельных участков и предельные (максимальные и (или) минимальные)  
параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории  
государственного природного заказника областного значения «Карагай-Губерлинское ущелье»**

Основные виды разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (кв. метров)	предельное количество этажей (предельная высота зданий, строений, сооружений)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (метров)	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, к общей площади земельного участка (процентов)
1	2	3	4	5	6	7
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1–1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	минимальная площадь – 20; максимальная площадь – 20000	2	1	10

1	2	3	4	5	6	7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий с целью ознакомления с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	не подлежит определению	не подлежит определению	не подлежит определению	не подлежит определению
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуг по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1	минимальная площадь – 20; максимальная площадь – 20000	4	1	10
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение домов охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	минимальная площадь – 20; максимальная площадь – 20000	4	1	10
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для	6.1	минимальная площадь – 20; максимальная площадь – 20000	максимальная высота строений, количество этажей – по заданию на проектирование; глубина разработок полезных ископаемых – в соответствии	1	10



1	2	3	4	5	6	7
	целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории			с лицензией на право пользования недрами		
Охрана природных территорий	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	минимальная площадь – 20; максимальная площадь – 20000	2	1	10
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3	не подлежит определению	не подлежит определению	не подлежит определению	не подлежит определению

Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства области  
от 27.03.2020 № 237-н

Основные виды  
разрешенного использования земельных участков и предельные (максимальные и (или) минимальные)  
параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории  
государственного природного заказника областного значения «Губерлинские горы»

Основные виды разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (кв. метров)	предельное количество этажей (предельная высота зданий, строений, сооружений)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (метров)	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, к общей площади земельного участка (процентов)
1	2	3	4	5	6	7
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов раз-	1.0	минимальная площадь – 20; максимальная	2	1	10

1	2	3	4	5	6	7
	решенного использования с кодами 1.1–1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции		площадь – 20000			
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий с целью ознакомления с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	не подлежит определению	не подлежит определению	не подлежит определению	не подлежит определению
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуг по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1	минимальная площадь – 20; максимальная площадь – 20000	4	1	10
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение домов охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	минимальная площадь – 20; максимальная площадь – 20000	4	1	10
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зда-	6.1	минимальная площадь – 20; максимальная площадь – 20000	максимальная высота строения, количество этажей – по заданию на проектирование; глубина разработок полезных ископаемых – в соответствии с лицензией	1	10

1	2	3	4	5	6	7
	ний и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории			на право пользования недрами		
Охрана природных территорий	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	минимальная площадь – 20; максимальная площадь – 20000	2	1	10
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3	не подлежит определению	не подлежит определению	не подлежит определению	не подлежит определению
Охрана государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2	минимальная площадь – 20; максимальная площадь – 20000	4	1	10