

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2021 года

№ 147-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области
от 10 апреля 2019 года № 117-п

В разделе 4 приложения "Региональная адресная программа Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах" к постановлению Правительства Омской области от 10 апреля 2019 года № 117-п:

1) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"В случае приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и (или) строительства таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда, по стоимости, превышающей стоимость 1 кв.м общей площади жилого помещения, установленной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований Омской области. При этом органы местного самоуправления Омской области могут руководствоваться:";

2) после абзаца восьмого дополнить абзацами следующего содержания:

"- при приобретении жилых помещений:

показателем средней цены 1 кв.м квартир среднего качества (типовых), определенным территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Омской области за квартал,

предшествующий кварталу размещения конкурсной (аукционной) документации о закупках;

в случае отсутствия заявок на участие в закупках, проведенных в соответствии с абзацем десятым настоящего раздела, – стоимостью строящегося (приобретаемого) жилого помещения, определенной в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

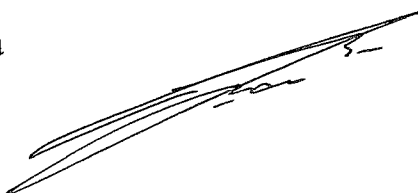
- при строительстве многоквартирных домов и жилых домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – сметной стоимостью строительства объекта жилищного строительства, прошедшей проверку на предмет достоверности ее определения, по результатам которой получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством.";

3) дополнить абзацами следующего содержания:

"При наличии в соответствующем финансовом году средств областного бюджета муниципальным образованиям Омской области предоставляются субсидии на софинансирование мероприятия по обеспечению расходов на оплату разницы стоимости 1 кв.м, возникающих при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, в рамках государственной программы Омской области "Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области" (далее – разница стоимости 1 кв.м).

Под разницей стоимости 1 кв.м понимается разница между показателем средней цены 1 кв.м квартир среднего качества (типовых), определенным территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Омской области на квартал, предшествующий кварталу, в котором Правительство Омской области утверждает распределение субсидий на софинансирование мероприятия по обеспечению расходов на оплату разницы стоимости 1 кв.м, и стоимостью 1 кв.м общей площади жилого помещения, установленной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. При этом разница стоимости 1 кв.м рассчитывается исходя из площади расселяемого жилого помещения."

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области



В.П. Бойко