



ЗАКОН

Омской области

О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании градостроительной деятельности в Омской области"

Принят
Законодательным Собранием
Омской области
26 марта 2020 года

Внести в Закон Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Омской области" (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2007, № 1 (50), ст. 3193; № 4 (53), ст. 3412; Омский вестник, 2008, 22 июля, № 79; 30 декабря, № 154; 2010, 11 марта, № 20; 2011, 8 июля, № 28; 25 ноября, № 51; 2012, 28 декабря, № 63; 2013, 8 марта, № 13; 2014, 3 октября, № 40; 2015, 6 февраля, № 5; 3 апреля, № 13; 29 мая, № 21; 18 декабря, № 52; 2016, 3 июня, № 21; 2017, 13 января, № 1; 10 февраля, № 5; 7 июля, № 26; 2018, 20 июля, № 28; 16 ноября, № 45; 2019, 5 апреля, № 13; 27 декабря, № 51) следующие изменения:

1) в статье 3:

- пункт 18.2 изложить в следующей редакции:

"18.2) обеспечение доступа к проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Омская область, проекту схемы территориального планирования Омской области и материалам по обоснованию таких проектов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – информационная система территориального планирования) с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее – официальный сайт в сети "Интернет"), в соответствии с федеральным законодательством;"

- пункт 18.10 дополнить словами "(за исключением уведомлений, указанных в пункте 2.5 статьи 4.1 настоящего Закона)";

- пункт 18.11 дополнить словами ", а также объектов регионального значения, необходимых для реализации договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации между органами государственной власти двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Омская область, в том числе объектов регионального значения, размещение которых планируется на территории Омской области";

2) статью 4.1 дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

"2.5) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, находящихся в границах особо охраняемых природных территорий Омской области, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

3) в статье 5:

- название изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Схема территориального планирования Омской области, состав, порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Омской области";

- абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

"2. В состав схемы территориального планирования Омской области входят положение о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:"

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Подготовка проекта схемы территориального планирования Омской области осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования по решению Правительства Омской области применительно ко всей территории Омской области или к ее частям.";

- дополнить пунктами 5 – 8 следующего содержания:

"5. Орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, обеспечивает доступ к проекту схемы

территориального планирования Омской области и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет" не менее чем за три месяца до его утверждения.

6. Заинтересованные лица вправе представить в орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, предложения по проекту схемы территориального планирования Омской области. Орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение 30 дней со дня поступления предложений рассматривает их и уведомляет заинтересованных лиц о результатах рассмотрения.

7. Проект схемы территориального планирования Омской области подлежит согласованию в порядке, установленном статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Схема территориального планирования Омской области утверждается Правительством Омской области.";

4) статью 6 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Внесение изменений в схему территориального планирования Омской области осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 15 и 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 настоящего Закона.";

5) в пункте 1 статьи 6.1:

- подпункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"- объекты, используемые для утилизации и уничтожения биологических отходов, в том числе скотомогильники (биотермические ямы);";

- дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) в области энергетики:

- линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых находится в диапазоне от 110 киловольт до 220 киловольт, за исключением линий электропередачи, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в области энергетики в соответствии с законодательством;

- подстанции и распределительные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых находится в диапазоне от 110 киловольт до 220 киловольт;

- гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, за исключением электростанций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в области энергетики в соответствии с законодательством;

- иные объекты электроснабжения, необходимые для осуществления полномочий по межмуниципальному сотрудничеству";

- в подпункте 6:

абзац семнадцатый исключить;

после абзаца двадцать второго дополнить абзацами следующего содержания:

- "- участки недр местного значения;
- особые экономические зоны.";

б) в статье 8:

- название изложить в следующей редакции:

"Статья 8. Состав и порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Омской области, а также порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы";

- дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1. Схема территориального планирования муниципального района Омской области содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях (при наличии межселенных территорий);
- 4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях (при наличии межселенных территорий), в случае если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).";

- дополнить пунктами 4.1 – 4.5 следующего содержания:

"4.1. Орган местного самоуправления муниципального района Омской области обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования муниципального района Омской области и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет" не менее чем за три месяца до его утверждения.

4.2. Проект схемы территориального планирования муниципального района Омской области подлежит согласованию в порядке, установленном статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. После прохождения процедуры согласования схема территориального планирования муниципального района Омской области утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального района Омской области.

4.4. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района Омской области осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и статьями 9, 20 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5. Генеральный план поселения (городского округа) Омской области содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.";

- дополнить пунктами 7 – 10 следующего содержания:

"7. Орган местного самоуправления Омской области, уполномоченный на подготовку проекта генерального плана поселения (городского округа) Омской области, обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет" не менее чем за три месяца до его утверждения.

8. Проект генерального плана поселения (городского округа) Омской области подлежит согласованию в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. После прохождения процедуры согласования генеральный план поселения (городского округа) Омской области утверждается уполномоченным органом местного самоуправления Омской области в соответствии с федеральным законодательством.

10. Внесение изменений в генеральный план поселения (городского округа) Омской области осуществляется в соответствии с настоящей статьей и статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

7) в подпункте 2 пункта 3 статьи 11 слова "федеральной государственной" исключить;

8) в статье 13:

- пункты 2, 4 исключить;

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Решение комиссии оформляется заключением с учетом соблюдения требований технических регламентов.";

- в пункте 7:

подпункт 2 дополнить словами ", по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства";

подпункт 3 дополнить словами ", по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства";

дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

"5) на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляет подготовку

рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации;

б) на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.";

9) в статье 15.1:

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 20 рабочих дней со дня поступления такой документации.";

- пункт 3 дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1) выполнение графической части документации по планировке территории в системе координат, не соответствующей системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Омской области, или несоответствие цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, используемых при подготовке документации по планировке территории, требованиям, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.";

- дополнить пунктами 4 – 6 следующего содержания:

"4. Документация по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждается органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

5. Документация по планировке территории, предназначенной для создания особой экономической зоны, утверждается органом управления особой экономической зоной в соответствии с законодательством.

6. Уполномоченные органы, указанные в пунктах 4, 5 настоящей статьи, направляют утвержденную документацию по планировке территории главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение 7 дней со дня ее утверждения."

Губернатор Омской области



А.Л. Бурков

г. Омск

" 2 " апреля 2020 года

№ 2255-ОЗ