



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

14.10.2019 г.

№ 580

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 25.09.2017 № 352**

П р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 25.09.2017 № 352 «Об утверждении Перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, и порядка ведения указанного перечня» следующие изменения:

В Перечне правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно - строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов:

1. Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации изложить в следующей редакции:

«

| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|---|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|---|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. | Положение о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика | Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1683 | Застройщики, осуществляющие деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | В полном объеме |
| 2. | Правила размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства | Постановление Правительства РФ от 26.03.2019 № 319 | Застройщики, осуществляющие деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | В полном объеме |

»;

2. Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти изложить в следующей редакции:

«

| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Порядок расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств | Приказ Минстроя России от 15.05.2019 № 278/пр | Застройщики, осуществляющие деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | В полном объеме |
| 2. | Форма проектной декларации | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.12.2016 № 996/пр | Застройщики, осуществляющие деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | В полном объеме |
| 3. | Порядок предоставления жилищно-строительным | Приказ Минист | Жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие | В полном объеме |

| | | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| | кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03.07.2017 № 955/пр | деятельность, связанную с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома | |
| 4. | Форма и порядок предоставления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства | Приказ Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр | Застройщики, осуществляющие деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | В полном объеме |

».

Министр

И.И. Шмидт