



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2019 № 404-п

г. Новосибирск

Об определении уполномоченной организации

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Новосибирской области от 02.06.2016 № 159-п «О заключении концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации на платной основе мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска», распоряжением Правительства Новосибирской области от 27.06.2017 № 238-рп «О создании государственного казенного учреждения Новосибирской области «Мост» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить государственное казенное учреждение Новосибирской области «Мост» уполномоченной организацией, осуществляющей отдельные права и обязанности министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области (далее – концедент) по:

1) осуществлению подготовки территории, необходимой для реализации концессионного соглашения в отношении строительства и эксплуатации на платной основе мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска от 06.12.2017 (далее – концессионное соглашение), в том числе:

участие в формировании земельных участков, необходимых для осуществления строительства и эксплуатации мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска (далее – объект концессионного соглашения);

выполнение функций заказчика кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка;

выполнение функций заказчика кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию, в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению;

выполнение функций заказчика кадастровых работ в целях образования находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных

участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков;

обеспечение организации работ по освобождению территории строительства и решение вопросов, связанных с подготовкой площадок для производства работ;

выполнение функций заказчика по выполнению строительно-монтажных работ по выносу инженерных коммуникаций из зоны строительства;

осуществление взаимодействия с органами государственной власти Российской Федерации и Новосибирской области, муниципальными образованиями, юридическими и физическими лицами для выполнения мероприятий по изъятию земельных участков, подлежащих передаче концессионеру в рамках реализации концессионного соглашения;

выявление владельцев земельных участков, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию;

обращение от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;

выполнение функций заказчика работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

осуществление переговоров с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

высвобождение земельных участков от расположенных на них объектов, включая их выкуп и снос;

проведение иных мероприятий по подготовке к изъятию, предусмотренных действующим законодательством;

2) организации размещения государственного заказа в пределах лимитов бюджетных обязательств на право заключения государственного контракта на закупку комплексных консультационных услуг по сопровождению концессионного соглашения;

3) исполнению функций государственного заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации на оказание услуг по осуществлению строительного контроля объекта концессионного соглашения;

4) подготовке заключения по результатам проверки и оценки полноты и относимости информации, указанной в отчетности концессионера, по исполнению заключенного концессионного соглашения;

5) контролю за деятельностью концессионера в течение срока действия концессионного соглашения на инвестиционной и эксплуатационной стадии путем осуществления плановых и внеплановых проверок, мониторинга, с оформлением акта о результатах проверки, мониторинга;

б) направлению в адрес концессионера и получению от него необходимой

информации и документов в отношении исполнения концессионного соглашения.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников