



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2019 № 141

### Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома" на Гагарина пр., 2 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома" на Гагарина пр., 2 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде в его исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 года № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома", расположенного на Гагарина пр., 2 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых

Вдовьего дома", расположенного на Гагарина пр., 2 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора

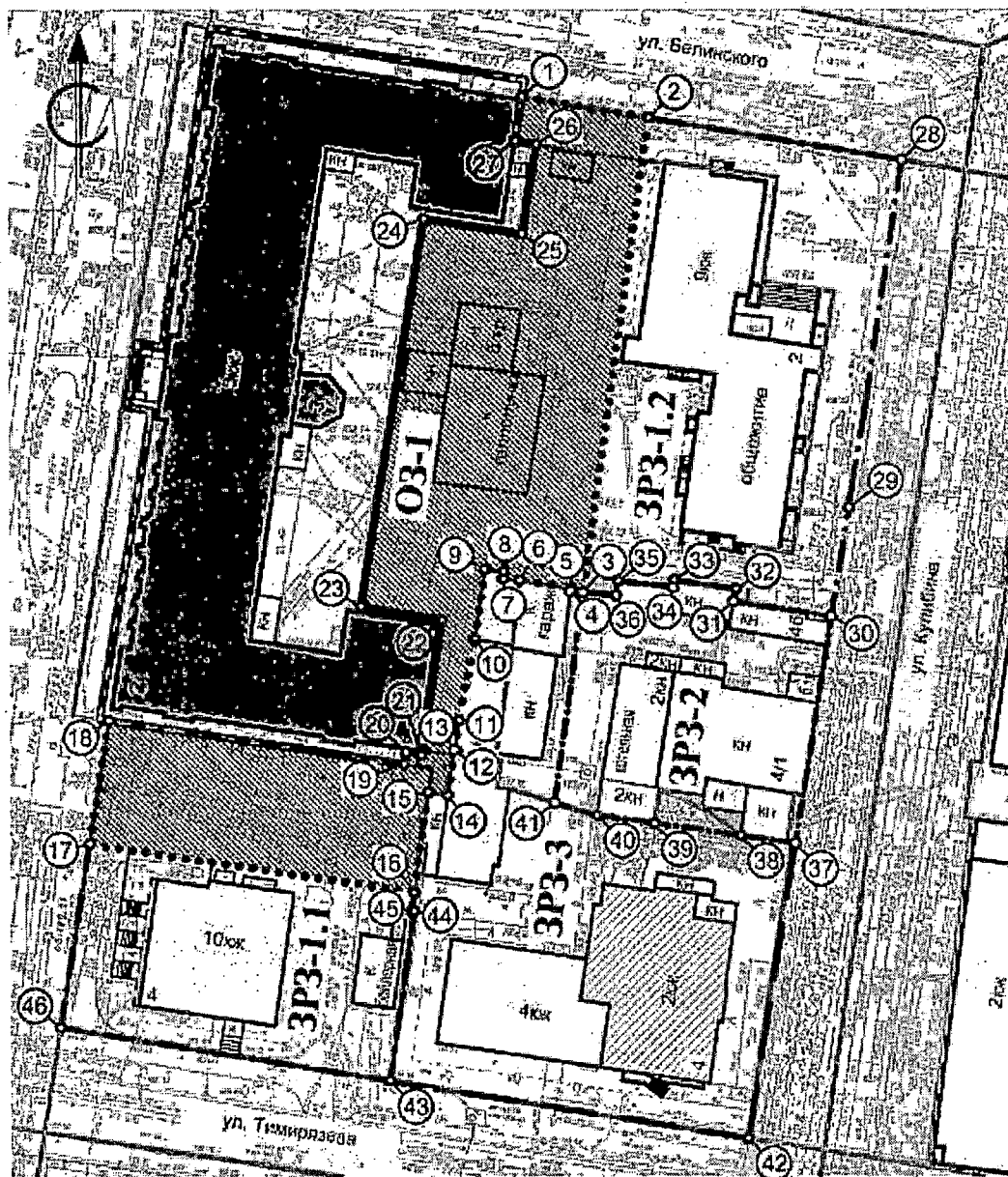
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

Е.Б.Люлин

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 024C0178900511E880FD38D5477DD4623A  
Кому выдан: Люлин Евгений Борисович  
Действителен с 25.07.2018 до 25.07.2019

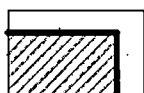
**Зоны охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского**  
**общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома"**  
**на Гагарина пр., 2 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия регионального значения "Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома"



- исторически ценный градоформирующий объект



- граница охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома"



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1; ЗРЗ-1.2; ЗРЗ-2; ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома"



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома" на Гагарина пр., 2 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	472,94	106,96
2	469,79	125,58
3	400,01	115,78
4	400,21	113,89
5	400,86	113,90
6	402,00	106,39
7	402,22	103,91
8	403,24	104,00
9	403,13	101,23
10	393,31	99,76
11	380,81	97,36
12	376,45	96,81
13	376,47	96,68
14	369,80	95,70
15	370,23	92,79
16	355,29	90,62
17	362,49	42,65
18	381,00	45,62
19	374,49	89,69
20	376,22	89,95
21	376,06	90,98
22	395,40	93,79
23	397,31	82,54
24	455,90	92,58
25	453,95	106,90
26	466,30	108,76
27	466,77	106,02
1	472,94	106,96

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1) объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома" на Гагарина пр., 2 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
17	362,49	42,65
16	355,29	90,62
45	352,65	89,62
44	352,46	90,44
43	327,59	86,84
46	335,40	38,32
17	362,49	42,65

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома" на Гагарина пр., 2 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
2	469,79	125,58
28	463,55	162,73
29	412,28	155,02
30	396,78	152,49
31	399,07	138,54
32	400,17	138,71
33	401,65	129,58
34	400,77	129,44
35	402,07	121,39
36	399,13	120,90
3	400,01	115,78
2	469,79	125,58

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома" на Гагарина пр., 2 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
3	400,01	115,78
36	399,13	120,90

35	402,07	121,39
34	400,77	129,44
33	401,65	129,58
32	400,17	138,71
31	399,07	138,54
30	396,78	152,48
37	362,69	146,94
38	363,64	139,14
39	365,28	126,28
40	366,67	117,80
41	368,92	111,53
3	400,01	115,78

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома" на Гагарина пр., 2 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
9	403,13	101,23
8	403,24	104,00
7	402,22	103,91
6	402,00	106,39
5	400,86	113,90
4	400,21	113,89
3	400,01	115,78
41	368,92	111,53
40	366,67	117,80
39	365,28	126,28
38	363,64	139,14
37	362,69	147,01
42	319,06	139,83
43	327,59	86,84
44	352,46	90,44
45	352,65	89,62
16	355,29	90,62
15	370,23	92,79
14	369,80	95,70
13	376,47	96,68
12	376,45	96,81
11	380,81	97,36
10	393,31	99,76
9	403,13	101,23

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 14.03.2019 № 141

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего  
дома" на Гагарина пр., 2 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде**

**I. Требования к градостроительным регламентам  
в границе охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения "Здание городского общественного имени  
Блиновых и Бугровых Вдовьего дома" на Гагарина пр., 2 (литеры А, А1)  
в г. Нижнем Новгороде**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома" на основе архивных источников, свидетельствующих об историческом облике территории (чертежей, фотографий, и т.д.);

2) ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений:

а) при стилистическом соответствии историко-градостроительной среде облика фасадов, декора и типа материалов; крыши - скатные с углом наклона до 30 градусов;

б) без увеличения параметров объектов капитального строительства по высоте;

3) проведение работ по благоустройству территории при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

4) установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия "Здание городского

общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома", с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома" в соответствии с пп. 1) п. 1 настоящих требований;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома", в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением информационных указателей и памятных знаков в соответствии с пп. 4) п. 1 настоящих требований;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия "Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.



## II. Требования

к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома" на Гагарина пр., 2 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия "Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома" в его историко-градостроительной среде, с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

2) строительство объектов капитального строительства, ремонт, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами с предельной высотой:

а) в ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2 в пределах 32 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и технологического оборудования;

б) в ЗРЗ-2 в пределах 28 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и технологического оборудования; допускается повышение предельных параметров для трубы котельной в соответствии с действующими нормативами;

в) в ЗРЗ-3 в пределах 19 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и технологического оборудования;

г) с применением в оформлении фасадов объектов капитального строительства, формирующих линию застройки улиц Белинского, Кулибина размеров, пропорций, отделочных материалов, цветовых решений, соподчиненных композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям историко-градостроительной среды объекта культурного

наследия "Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома"; допускается нейтральная стилистика;

д) с обеспечением сохранности исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Кулибина, д. 4.

При неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с воссозданием объемно-пространственных характеристик и архитектурного оформления фасадов объекта после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;

б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек с рекламными модулями;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

2. Запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

2) применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов.

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

4) размещение производственно-коммунальных зон;

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

---